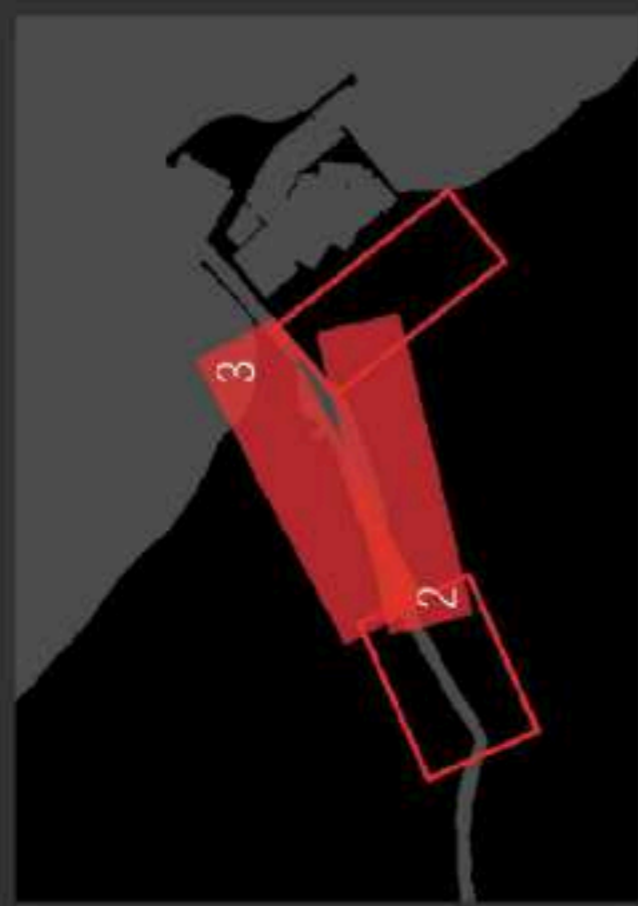


DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO  
SOTTOAMBITI DI SOVRAPPORZIONE  
PORTO-CITTA'



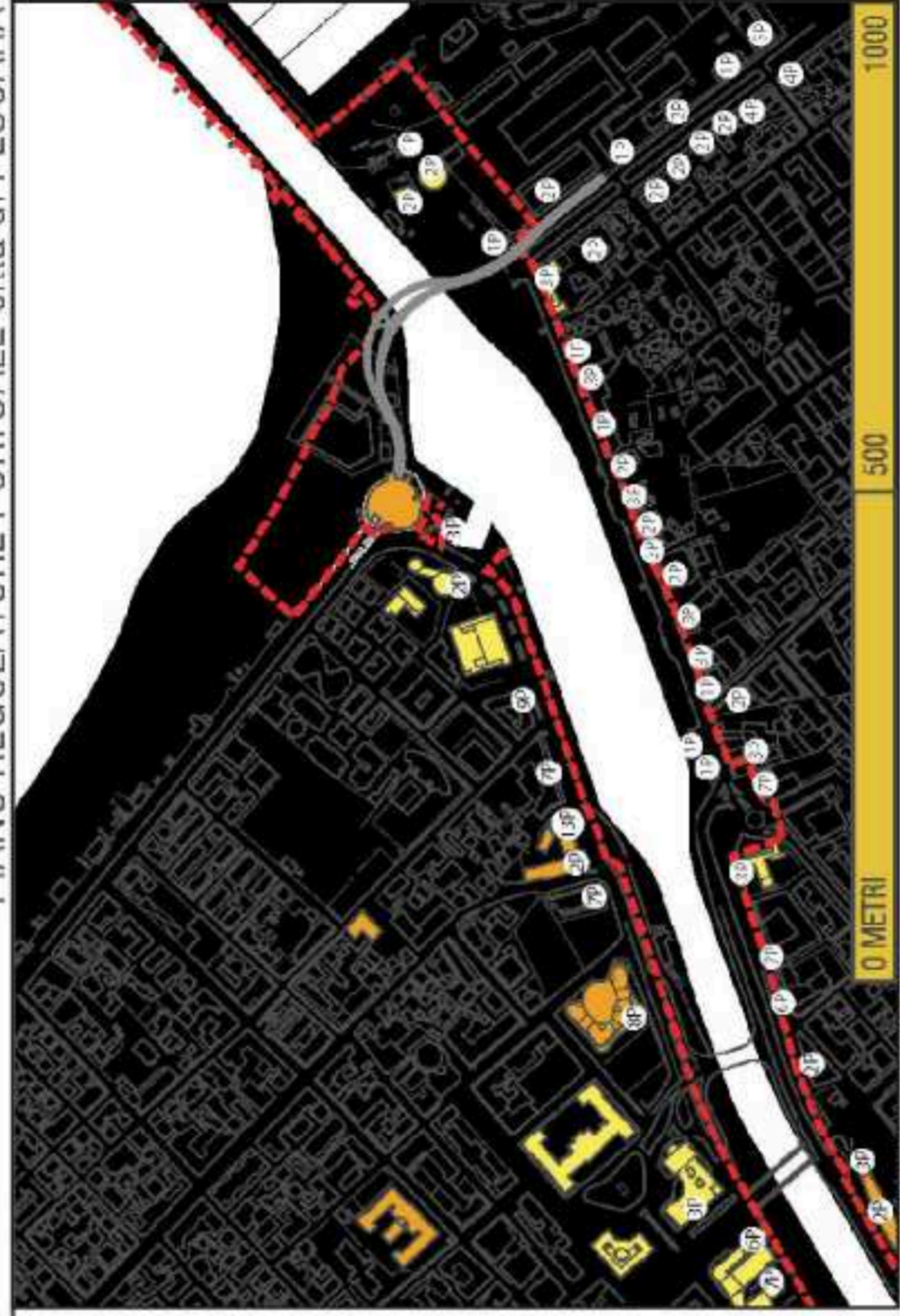
2. Piazza della marina, via Andrea Doria, a tee dismesse Di Proporzio

Sulla sponda sud il perimetro portuale include via Andrea Doria, attualmente è questa la strada principale di accesso al porto e costeggia la banchina sud del fiume. Il fronte principale della strada è costituito da edifici a carattere residenziale e artigianale, l'isolato presenta numerosi manufatti in abbandono e aree dismesse relative al vecchio deposito carburanti Di Proporzio. Si tratta di una grande area da riqualificare (58670 mq) che la Variante al PRG individua come "trasformazione integrale" da attuarsi tramite Piano Particolareggiato (PR2 sub ambito B) e per la quale fissa un indice di urbanizzazione territoriale pari a 0,28 mq/mq. Il rapporto fra quest'area e il lungofiume è negato dalla spessa recinzione che delimita le aree di proprietà del Demanio e dal flusso veicolare relativo al traffico urbano e portuale.

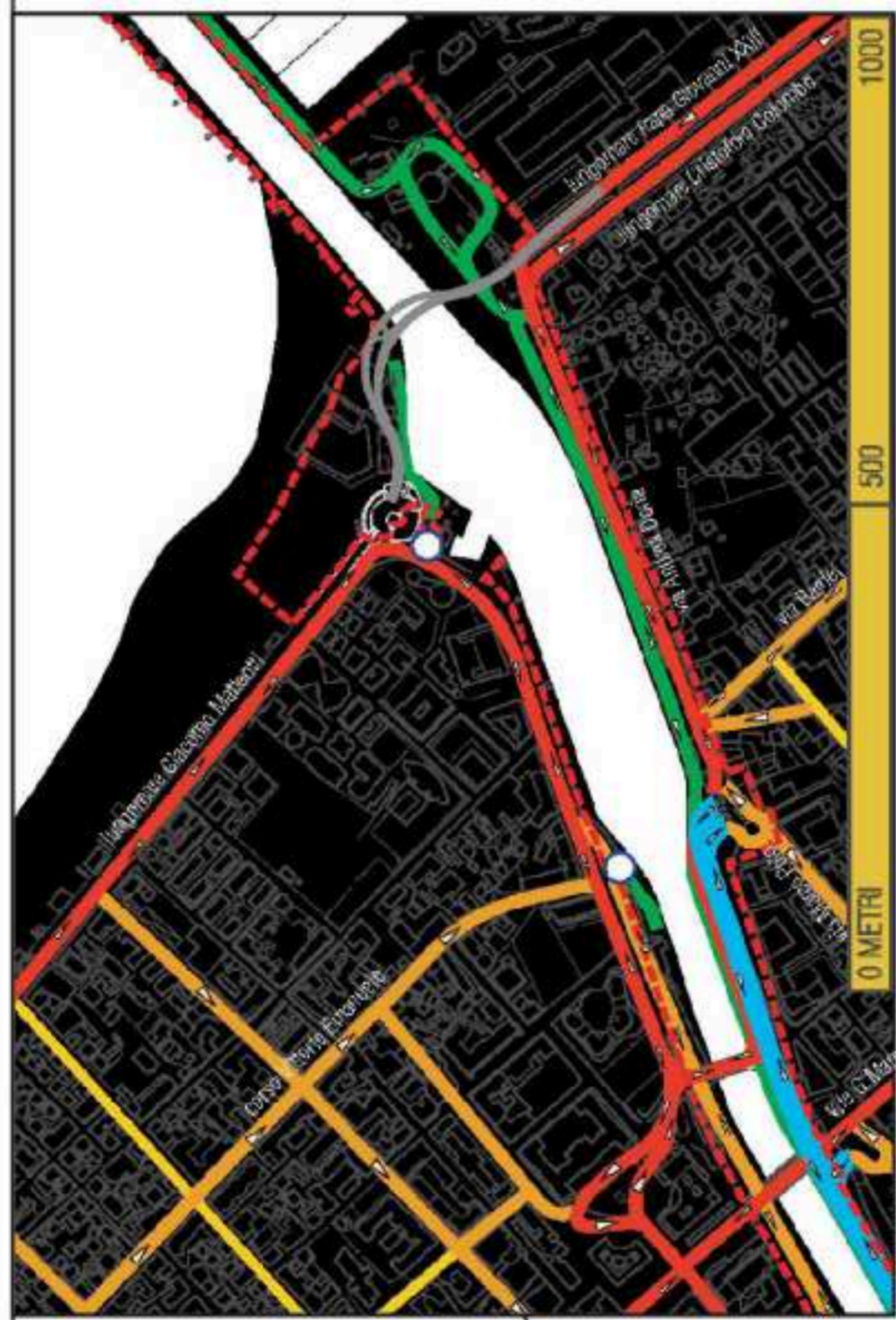
3. Lungofiume Nord, piazza della Macconina  
Il lungofiume nord termina in una piazza di recente costruzione (piazza Madonna) sulla quale si affacciano gli edifici del museo ittico, del mercato ittico all'ingrosso e di quello al dettaglio, tutti di proprietà comunale. Sul lato banchina (Demanio pubblico dello Stato) troviamo lo scalo di allegio e l'area di ormeggio per i pescherecci, proseguendo verso il molo si incontra una grande area adibita a ricovero per le barche, poi la passeggiata prosegue verso la punta incontrando alcuni trabocchi molli dei quali utilizzati. Sulla piazza Macconina è previsto l'innesto del percorso pedonale e ciclabile del Ponte del Mare. A questo si ricollegheranno i tratti di pista ciclabile che costeggiano la sponda nord del fiume. L'area è servita da due importanti assi viari: il lungomare Matteotti e il lungofiume Paolucci, che si incontrano in corrispondenza del punto di accesso all'area portuale.

Qui, come sul lungomare Colombo, troviamo un complesso di edifici residenziali per pescatori e nelle immediate vicinanze aree destinate ad attrezzature e servizi privati turistico-ricettivi.

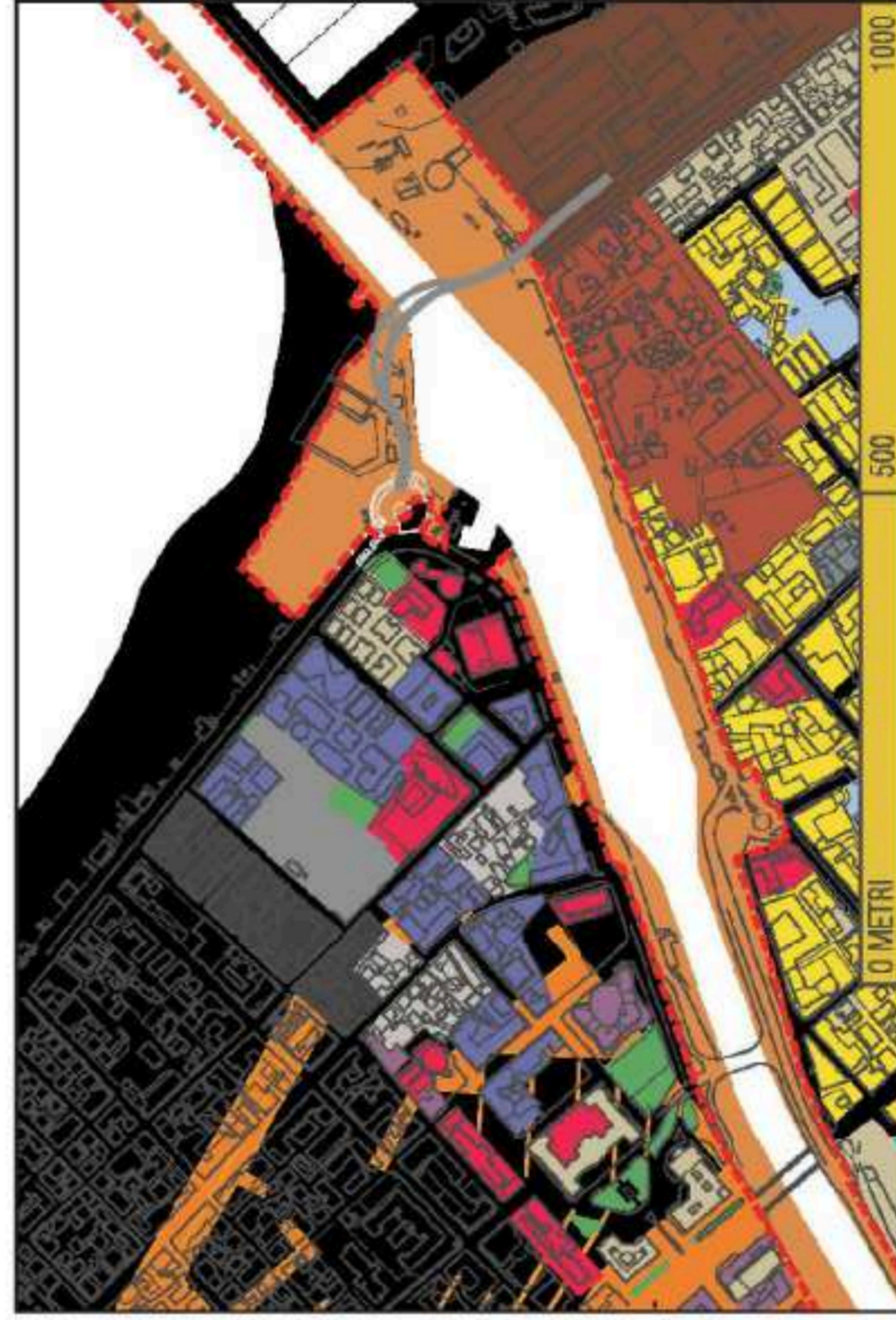
PIANO REGOLATORE PORTUALE città di PESCARA



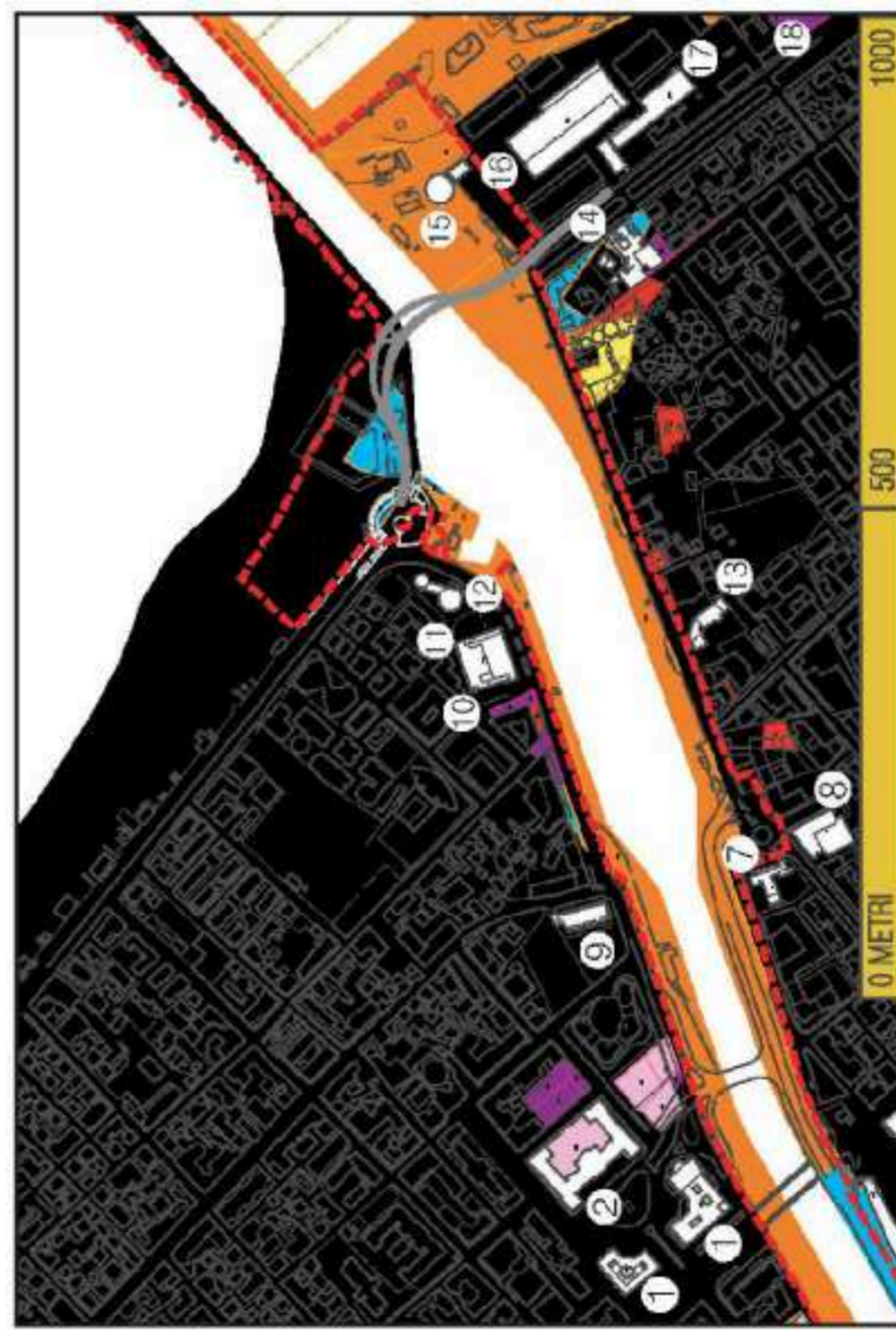
DESTINAZIONI FUNZIONALI  
EDIFICI DI INTERESSE ARCHITETTONICO  
EDIFICI PUBBLICI



VIABILITA'  
ASSE ATTREZZATO  
STRADE URBANE LOCALI  
MANTO A PRINCIPALE  
MANTO A PORTUALE  
STAGIONE DI QUARTIERE  
PERIMETRO PORTUALE  
VARGO PORTUALE



STRUMENTAZIONE URBENISTICA VIGENTE  
TRASFORMAZIONE IN TERRE E PIANO PARTICOLAREGGIATO PR2\_A  
TRASFORMAZIONE IN TERRE E PIANO PARTICOLAREGGIATO PR2\_B  
TRASFORMAZIONE IN TERRE E PIANO PARTICOLAREGGIATO PR2\_C  
A COMPLESSI EDIFICI STORICI (A0 - A1 - A2)  
B2 CONSERVAZIONE E RECUPERO  
B3 COMPLETAMENTO E RECUPERO  
B4 COMPLETAMENTO E RESTRUTTURAZIONE  
B5 RECUPERO E RIFORMAZIONE  
DIA TITOLA COMMERCIALI ED ARTIGIANALI ESISTENTI  
F1 VEDUTE PUBBLICO - PARCO PUBBLICO  
F2 VEDUTE PUBBLICO ATTEZZATE PER LO SPORT  
F3 ALTEZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE URBANO - TERRITORIALE  
F4 ALTEZZATURE E SERVIZI PRIVATI  
F5 ALTEZZATURE E SERVIZI PRIVATI TURISTICO - RICETTIVI  
F6 ALTEZZATURE E SERVIZI PRIVATI DI SOGGIORNO  
F7 INFRASTRUTTURE FERROVIARIE - SCALO MERCI  
PROGRAMMI COMPLESSI



ASPETTO DELLA PROPRIETA'  
PROPRIETA' DEL DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO  
PROPRIETA' DEL DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE CON SEDE IN PESCARA  
PROPRIETA' DEL DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO STAGIONI PUBBLICHE  
PROPRIETA' DEL DEMANIO DELLO STATO, MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE CON SEDE IN ROMA  
PROPRIETA' DEL DEMANIO CIVICO  
PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PESCARA  
PROPRIETA' DEL COMUNE DI PESCARA  
PROPRIETA' PRIVATA  
1 PALAZZO DEL COMUNE (COMUNE)  
2 PALAZZO DELLA PROVINCIA (PROVINCIA)  
3 EDIFICIO DELLA CAPITANERIA DI PORTO (DEMANIO)  
4 ARCHIVIO DI STATO-PARANCI TERRA PRIMO E SECONDO (DEMANIO)  
5 FOFICIO "ELI" IN RS (DEI COMUNI)  
6 PALAZZO DELLA GIUNTA (COMUNE)  
7 MERCATO ITTICO AL DETTAGLIO (COMUNE)  
8 MERCATO ITTICO ALL'INGROSSO (COMUNE)  
9 PALAZZO DELLA PROVINCIA (PROVINCIA)  
10 PALAZZO DELLA CAPITANERIA DI PORTO (DEMANIO)  
11 STAZIONE MARITTIMA, AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE  
12 MERCATO ITTICO AL DETTAGLIO (COMUNE)  
13 MERCATO ITTICO ALL'INGROSSO (COMUNE)  
14 PALAZZO DELLA PROVINCIA (PROVINCIA)  
15 PALAZZO DELLA CAPITANERIA DI PORTO (DEMANIO)  
16 PALAZZO DELLA CAPITANERIA DI PORTO (DEMANIO)  
17 PALAZZO DELLA CAPITANERIA DI PORTO (DEMANIO)  
18 PALAZZO DELLA CAPITANERIA DI PORTO (DEMANIO)  
19 PALAZZO DELLA CAPITANERIA DI PORTO (DEMANIO)  
20 PALAZZO DELLA CAPITANERIA DI PORTO (DEMANIO)

COMUNE DI PESCARA  
REGIONE ABRUZZO

PORTO DI PESCARA

PIANO REGOLATORE PORTUALE 2008

ALLEGATO come parte integrante alla deliberazione n. 25/011/2008 del Consiglio Comunale n. 12 del 14/11/2008

IL RESPONSABILE  
UFFICIO SEGRETARIA DEL CONSIGLIO  
Dott. Walter Rossi

IL DIRETTORE DELL'AMBITO TECNICO  
Arch. Francesco Vespignani

---

Titolo elaborato: DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO  
SOTTOAMBITI DI SOVRAPPORZIONE PORTO - CITTA'

Scale: 1:1000 1:500 1:250 1:125 1:62.5 1:31.25 1:15.625 1:7.8125

Coordinamento generale: Dott. Ing. Chiara BARILE  
Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Luciano DE BIASE  
Coordinatore gruppo di progettazione: Prof. Ing. Alberto NOLI  
Aspetti urbanistici e modellistici funzionali: Prof. Ing. Paolo DE GIROLAMO  
Aspetti urbanistici e architettonici: Prof. Arch. Giuseppe BARBIERI  
Aspetti urbanistici e architettonici: Prof. Arch. Raffaella MASSACcesi  
Aspetti urbanistici e architettonici: T.P.S. - Dott. Ing. Guido Francesco MARINO  
Aspetti urbanistici e architettonici: MED Ingegneria s.r.l. - Dott. Ing. Paolo ATZENI  
Aspetti urbanistici e architettonici: Dott. Geod. Francesco IEZZI  
Aspetti urbanistici e architettonici: Prof. Ing. Giuseppe SCARPELLI  
Aspetti urbanistici e architettonici: ECOSFERA - Dott. Ing. Domenico NEVOSO

Rev.	Data	Rev.	DESCRIZIONE	Verificato	Approvato
Nov. 2008					