



*Commissario Delegato per la
Ricostruzione
Presidente della Regione Abruzzo*

Prot. n. 1361-U/UEP

- Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Regionale per i B.P.C. dell'Abruzzo
Via dell'Industria
Nucleo Industriale di Bazzano
67100 L'Aquila
- Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per l'Abruzzo
Monastero Agostiniano di S. Amico
Via di San Basilio n. 2°
67100 L'Aquila
- Ai Sindaci dei Comuni
Loro Sedi
- A Fintecna S.p.A.
Sua Sede
- A ReLuis
Sua Sede
- A Cineas
Sua Sede

Oggetto: Circolare relativa ai presupposti per l'erogazione dei contributi finalizzati alla realizzazione degli interventi di riparazione e di ricostruzione degli edifici danneggiati dal sisma del 6 aprile 2009 ubicati nei centri storici.

Premessa

L'art. 1, comma 1, dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3996 del 17 gennaio 2012 prevede la possibilità di realizzare gli interventi di riparazione e ricostruzione degli edifici danneggiati dal sisma del 6 aprile 2009 ubicati nei centri storici attraverso piani di ricostruzione predisposti ai sensi dell'art. 14, comma 5-bis, del citato decreto - legge n. 39 del 28 aprile 2009, anche per piani stralcio, ferma restando la necessità di un previo documento pianificatorio unitario

che illustri l'assetto generale e gli indirizzi da seguire in fase di ricostruzione e sia accompagnato da una stima di massima dei costi riguardanti l'intero perimetro del centro storico.

La circolare n. 3596/STM del 3 agosto 2011 definisce le modalità di presentazione e di istruttoria delle pratiche relative ad aggregati comprendenti edifici vincolanti.

Atteso che risultano avviati procedimenti per il rilascio dei contributi per la ricostruzione e riparazione di immobili ubicati nei centri storici, il Commissario Delegato ha ritenuto opportuno fornire un chiarimento in merito ai presupposti indispensabili per l'erogazione dei suddetti contributi, al fine di uniformare alla normativa vigente le procedure adottate dai singoli comuni.

Presupposti per l'erogazione dei contributi finalizzati alla realizzazione degli interventi di riparazione e di ricostruzione degli edifici danneggiati dal sisma del 6 aprile 2009 ubicati nei centri storici.

Nel caso di interventi relativi ad immobili ubicati all'esterno del centro storico, l'erogazione dei contributi per la ricostruzione è subordinata alla conformità allo strumento urbanistico in vigore. Nel caso di interventi relativi ad immobili ubicati all'interno del centro storico, l'erogazione dei contributi è subordinata anche alle previsioni del piano di ricostruzione o di un suo stralcio.

Pertanto, l'approvazione del comune ovvero, per gli edifici vincolati, della Soprintendenza produce effetti unicamente in merito alla legittimità dell'intervento sul piano urbanistico, mentre l'erogazione dei contributi resta comunque subordinata all'approvazione del piano di ricostruzione o di un suo stralcio.

La suddetta approvazione non rappresenta presupposto per l'erogazione dei contributi nel caso di interventi relativi agli edifici singoli ubicati nei centri storici, aventi esito di agibilità A, B e C, che non fanno parte funzionalmente, strutturalmente e tipologicamente di aggregati che, nel loro complesso, si presentino gravemente danneggiati, e che possono essere realizzati ai sensi delle OPCM 3778, OPCM 3779 e s.m.i. (art. 7, comma 3, del DCD 3/2010).

24 MAG. 2012

Il Commissario Delegato per la Ricostruzione
Presidente della Regione Abruzzo
(Dott. Giovanni Chiodi)

