

# LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA STAZIONE MARITTIMA DI PESCARA E SISTEMAZIONE DELLE AREE CIRCOSTANTI

## PREMESSA

La Stazione Marittima del Porto di Pescara è un edificio a pianta centrale di forma decagonale, dell'altezza totale di m 6,00, ad un piano dell'altezza interna di m 5,00, della superficie complessiva pari a mq 438 circa, ed è rialzato rispetto al piano stradale di circa 75 cm.

Struttura portante: in c.a. costituita da 2 file di pilastri anulari collegati tra loro e con un pilastro centrale circolare, da travi anch'esse in c.a.

Tamponamenti: lo spazio tra i pilastri è chiuso da una muratura in laterizi forati dello spessore totale di cm 30 e fino ad un'altezza di cm 160 rispetto al piano stradale. Superiormente invece, delle vetrate in U-Glass, costituiscono la chiusura esterna dell'edificio.

Copertura: del tipo piano con guaina bituminosa per la sua impermeabilizzazione. Essa è aggettante rispetto all'edificio di circa m 2,80, ed un canale anulare di raccolta delle acque meteoriche convoglia le stesse a pluviali di scarico.

Finiture: esternamente l'edificio presenta una zoccolatura in marmo dell'altezza di 45 cm, mentre la parte superiore è intonacata e tinteggiata. Internamente i pavimenti sono in lastre di marmo, mentre i bagni hanno pavimenti e rivestimenti in piastrelle di monocottura.

I lavori previsti per la ristrutturazione della Stazione Marittima, sono finalizzati sia alla eliminazione di fenomeni di deterioramento di alcuni elementi, anche in considerazione della sua ubicazione in prossimità del mare, sia per dotare la stessa di servizi igienici adeguati all'aumento di transito passeggeri di questi ultimi anni.

Essi si possono così indicare:

### **OPERE DI DEMOLIZIONE E RIMOZIONE**

- Rimozione delle vetrate esterne fatiscenti, delle porte di ingresso alla Stazione Marittima, delle porte interne dei bagni per il pubblico, di un tratto di vetrata interna nella zona di ampliamento dei bagni per il pubblico.
- Rimozione dei sanitari dei bagni per il pubblico.
- Demolizione dei tramezzi dei bagni per il pubblico.

## **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA STAZIONE MARITTIMA DI PESCARA E SISTEMAZIONE DELLE AREE CIRCOSTANTI**

- Rimozione dei pavimenti e dei rivestimenti dei bagni per il pubblico.
- Rimozione del pavimento della zona di ampliamento dei bagni per il pubblico e dei pianerottoli delle scale esterne.
- Rimozione delle soglie delle vetrate esterne, delle porte di ingresso alla Stazione Marittima, delle finestre dei bagni.
- Rimozione delle copertine dei muretti delle scale esterne, del rivestimento delle scale esterne e della zoccolatura perimetrale in marmo della Stazione Marittima.
- Rimozione dei pluviali esistenti e dei relativi terminali.
- Rimozione della pavimentazione del marciapiede esterno e demolizione del sottostante massetto.
- Demolizione dell'intonaco esterno fino all'altezza dell'attacco delle vetrate, e demolizione di tratti di intonaco interno deteriorato a seguito di umidità di risalita.
- Scrostamento e raschiatura della tinteggiatura delle pareti interne non interessate dalla demolizione dell'intonaco.

### ***OPERE DI BONIFICA***

- Esecuzione di taglio passante della muratura esterna della Stazione Marittima ed inserimento di guaina rigida in PVC, per l'eliminazione del fenomeno di umidità di risalita.
- Risanamento di porzioni dei pilastri con problemi di deterioramento, mediante la messa a nudo dei ferri di armatura e loro successivo trattamento con passivante, riprofilatura finale dei pilastri da eseguirsi con malta cementizia bicomponente a ritiro controllato.

### ***OPERE EDILI INTERNE***

- Esecuzione della tramezzatura dei nuovi bagni per il pubblico, con successiva intonacatura e tinteggiatura.
- Esecuzione di massetto a presa rapida nella zona dei nuovi bagni per il pubblico.
- Nuova localizzazione della Polizia di Frontiera.

### ***PAVIMENTI E RIVESTIMENTI***

- Posa in opera di nuovi pavimenti e rivestimenti nei nuovi bagni per il pubblico.

## LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA STAZIONE MARITTIMA DI PESCARA E SISTEMAZIONE DELLE AREE CIRCOSTANTI

### ***INFISSI INTERNI***

- Posa in opera di nuove porte laccate nei nuovi bagni per il pubblico e nel locale Polizia di Frontiera.

### ***IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO***

- Predisposizione degli allacci idrici e di scarico dei sanitari dei nuovi bagni per il pubblico (lavabi, orinatoi, vasi igienici, cassette di scarico).

### ***SANITARI, RUBINETTERIE, AUSILI PER DISABILI, ACCESSORI BAGNO***

- Posa in opera di lavabi completi di rubinetterie, vasi igienici, cassette di scarico, orinatoi, nei nuovi bagni per il pubblico.
- Posa in opera all'interno del bagno per disabili di lavabo ergonomico completo di rubinetteria, vaso igienico, maniglioni di sicurezza.
- Posa in opera di accessori bagno quali distributori circolari di rotoloni di carta igienica, distributori di asciugamani di carta, distributori di sapone liquido, asciugamani ad aria calda.
- Posa in opera di scaldacqua elettrico per l'acqua calda dei lavabi.

### ***IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE BAGNI***

- Realizzazione di nuovo impianto elettrico e di illuminazione dei bagni.

### ***INFISSI ESTERNI***

- Posa in opera di facciata continua a taglio termico autoportante costituita da profili metallici estrusi in lega primaria di alluminio EN AW-6060, con trattamento superficiale realizzato presso impianti omologati secondo le direttive tecniche del marchio di qualità Qualicoat per la verniciatura e Qualanod per l'ossidazione anodica. La struttura portante sarà realizzata a montanti e traversi, della larghezza di mm 50. La superficie totale della facciata è pari a mq 250 circa, compreso n° 2 infissi porte per l'accesso alla Stazione Marittima, esse complete di maniglioni antipanico, serrature, vetri antisfondamento.
- Posa in opera di vetrata non isolata termicamente a 2 ante a scorrimento meccanico delle dimensioni di cm 570 l x 300 h x 200 p circa, da porre in opera all'interno della Stazione Marittima per la creazione di una zona filtro in prossimità dell'ingresso principale, costituita da profilati in lega primaria di alluminio EN AW – 6060 della larghezza di mm 50.

## **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA STAZIONE MARITTIMA DI PESCARA E SISTEMAZIONE DELLE AREE CIRCOSTANTI**

- Posa in opera di vetrata non isolata termicamente a 2 ante a scorrimento meccanico delle dimensioni di cm 330 l x 300 h x 200 p circa, da porre in opera all'interno della Stazione Marittima per la creazione di una zona filtro in prossimità dell'ingresso secondario, costituita da profilati in lega primaria di alluminio EN AW – 6060 della larghezza di mm 50.

### ***OPERE EDILI ESTERNE***

- Esecuzione di nuovo intonaco sulle pareti esterne precedentemente rimosse del vecchio intonaco.
- Esecuzione di nuova tinteggiatura delle pareti esterne e del cornicione aggettante della Stazione Marittima.

### ***OPERE IN PIETRA E MARMO PER RIVESTIMENTI ESTERNI***

- Posa in opera di nuove soglie per l'appoggio delle nuove vetrate.
- Posa in opera di nuove pedate ed alzate delle scale esterne e delle copertine dei muretti delle scale stesse.
- Posa in opera di nuove soglie nei due ingressi alla Stazione Marittima.

### ***OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE***

- Esecuzione di rappezzi all'estradosso della copertura della Stazione Marittima (che è attualmente protetta da guaina impermeabile), mediante la posa in opera di tratti di guaina bitume polimero autoprotetta con scaglie di ardesia.

### ***OPERE DI LATTONERIA***

- Posa in opera di scossalina in acciaio zincato preverniciato sul cordolo del cornicione della copertura della Stazione Marittima.
- Posa in opera di nuovi pluviali in acciaio zincato preverniciato completi di terminali in ghisa.

### ***RIFACIMENTO DEL MARCIAPIEDE ESTERNO***

- Rifacimento del marciapiede consistente nello scavo a sezione obbligata, nella realizzazione di nuovo massetto adeguatamente armato con rete elettrosaldata, nella posa in opera di nuovi cordoni in pietra, esecuzione della pavimentazione del marciapiede in calcestruzzo con cromofibre.

## LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA STAZIONE MARITTIMA DI PESCARA E SISTEMAZIONE DELLE AREE CIRCOSTANTI

### *ALTRE OPERE*

- Rimozione della struttura di contenimento e dei macchinari del vecchio impianto di climatizzazione posti sulla copertura della Stazione Marittima.
- Ritinteggiatura della ringhiera posta a delimitazione della scala esterna verso il locale interrato.
- Posa in opera di gazebo tensostatico con struttura in acciaio e telo di copertura in PVC ignifugo, dello stesso tipo, dimensione ed aspetto di quelli già presenti in prossimità della Stazione Marittima.

Per quanto non descritto dalla presente relazione, si faccia riferimento agli altri elaborati allegati al progetto esecutivo.