



## ***Relazione illustrativa***

*ai sensi dell'art. 3 c. "a" dell'Ordinanza 25/2016 del Commissario per la Ricostruzione*

***Proposte di individuazione  
dei centri e nuclei di particolare interesse  
maggiormente colpiti dagli eventi sismici 2016***

***Comune di Valle Castellana (TE)***

***Ambito Pascellata***

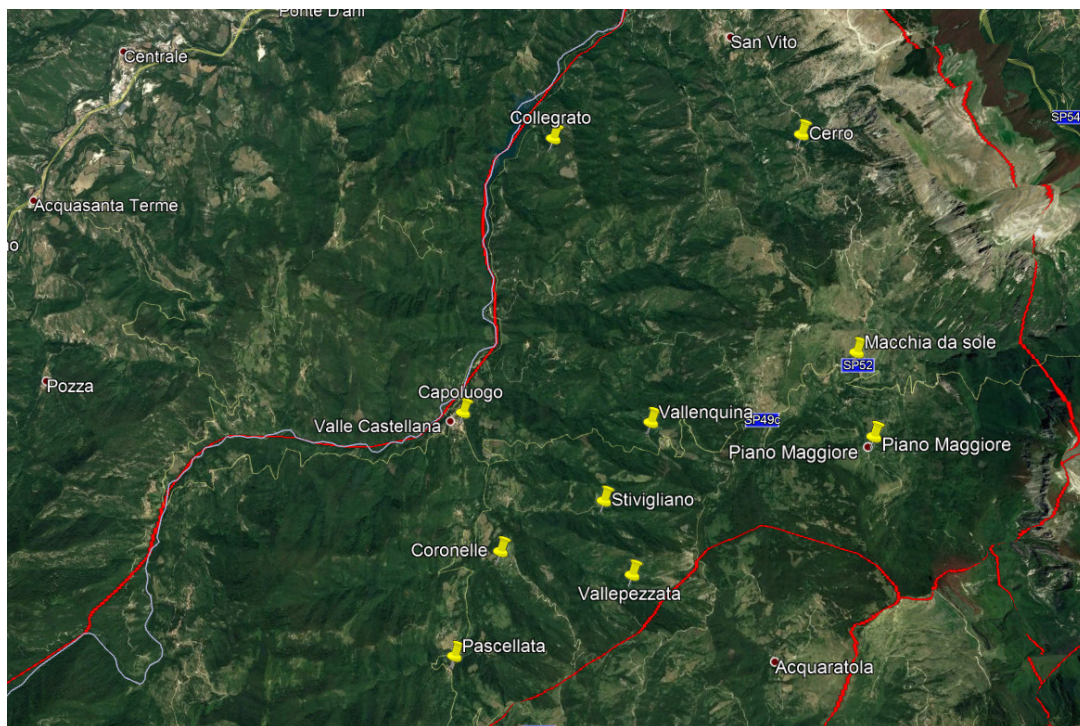
## UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Sede di Teramo

In data 08/08/2017, dopo una serie di incontri effettuati con i Comuni del Cratere, con nota prot. RA/211614/17 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha richiesto ai sensi dell'art. 3 comma 1 dell'Ordinanza 25/2017, un riscontro alle Amministrazioni Comunali inerente la volontà di perimetrazione dei centri e dei nuclei particolarmente colpiti dagli eventi sismici 2016.

In data 17/08/2017 con nota prot RA/0216066/17 il Comune di Valle Castellana ha manifestato la volontà di perimetrare 10 ambiti all'interno del territorio comunale:

- Capoluogo;
- Cerro;
- Coronelle;
- Collegrato;
- Macchia da Sole;
- Pascellata;
- Piano Maggiore;
- Stivigliano;
- Vallenquina;
- Vallepezzata.



Proposte di perimetrazione nel Comune di Valle Castellana

## UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Sede di Teramo

Sulla base delle indicazioni dell'Ordinanza 25/2017, e in particolare dell'Allegato 1, sono stati effettuati i riscontri d'Ufficio al fine di verificare le caratteristiche necessarie al fine dell'individuazione dei centri e nuclei di particolare interesse maggiormente colpiti dagli eventi sismici 2016.

A tal fine sono stati verificati i seguenti criteri per la perimetrazione, desumibili dall'indicato quadro normativo:

- 1) presenza di patrimonio culturale "di particolare interesse" e di pregio storico, architettonico, archeologico, naturale e paesaggistico;
- 2) essere "i centri e i nuclei o parti di essi" "maggiormente colpiti";
- 3) essere soggetti a condizioni di pericolosità anche di natura non sismica.

La proposta di perimetrazione "Pascellata" è stata analizzata, pertanto, attraverso una trasposizione con la principale pianificazione sovraordinata identificando la vincolistica e la normativa di settore in ambito ambientale, paesaggistico e culturale.

Infine è stato verificato il livello di danneggiamento del tessuto edificato tramite i dati proposti dai sistemi informatici messi a disposizione dal Dipartimento per la Protezione Civile aggiornati con un riscontro diretto da parte del Comune.

### **Criterio 1 – Presenza di patrimonio culturale di particolare interesse e di pregio storico, architettonico, archeologico, naturale e paesaggistico**

Ai sensi dell'Ordinanza 25 si considerano beni di particolare interesse e di pregio da prendere in considerazione ai fini della perimetrazione:

1a) centri, nuclei o parti di essi rappresentati in una pianta urbana o mappa catastale di inizi Novecento, ove disponibili, o di fine Ottocento, in quanto tessuti edificati che hanno un valore quale testimonianza storica di una cultura e di una civiltà ormai lontane dalla nostra;

1b) beni di interesse culturale individuati ai sensi degli artt. 10, 12 e 128 D. Lgs. 42/2004 s.m.i., o comunque compresi nel Sistema informativo del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (MiBACT);

1c) beni paesaggistici, individuati ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. 42/2004 s.m.i., per legge, decreto, dal Piano Paesaggistico Regionale o dai Piani Territoriali Regionali con valenza paesaggistica;

1d) beni naturali e aree protette, individuate ai sensi della Legge n. 394/1991 e delle leggi regionali istitutive, per decreto, attraverso il Piano per il Parco; Siti di Interesse Comunitario (SIC) e di Zone a Protezione Speciale (ZPS) ai sensi delle Direttive Habitat, anche attraverso i piani di gestione;

1e) impianti urbani definiti rilevanti dal Piano Paesaggistico Regionale, dai Piani Territoriali Regionali con valenza paesaggistica, dallo strumento urbanistico comunale o da studi di settore;

- 2 -

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Via Cerulli Irelli 15/17 – 64100 Teramo

[www.usr2016@regione.abruzzo.it](http://www.usr2016@regione.abruzzo.it)

[usr2016@regione.abruzzo.it](mailto:usr2016@regione.abruzzo.it)

[usr2016@pec.regione.abruzzo.it](mailto:usr2016@pec.regione.abruzzo.it)

Tel. 0861.021367

## UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Sede di Teramo

1f) edifici e complessi urbani di pregio o testimonianza delle caratteristiche tipologiche o costruttive della tradizione locale, individuati in strumenti urbanistici comunali o in studi di settore.

In seguito ai riscontri d'ufficio risultano soddisfatti tutti i criteri evidenziati:

**1a Tessuti edificati storici:** In considerazione dell'età di costruzione dell'edificio e delle tipologie edilizie utilizzate, si ritiene che l'ambito proposto ottemperi alla condizione in oggetto;

**1c Beni paesaggistici:** l'ambito proposto dal Comune ricade in ambiti vincolati dal vigente Piano Paesistico Regionale con zonizzazione C1 – Trasformabilità Condizionata. Inoltre ricade in area avente sia vincolo paesaggistico *ope legis* sia vincolo ai sensi del Decreto Ministeriale del 21/6/1985 "Zona di Notevole bellezze naturali e paesistiche nel territorio della catena dei Monti della Laga";

**1d Beni naturali e aree protette:** l'ambito proposto dal Comune ricade sia all'interno del Parco Nazionale del Gran Sasso e dei Monti della Laga sia all'interno della Zona di Protezione Speciale ZPS IT7110128;

### Criterio 2 – Livelli di danno prodotti dal sisma del 24 agosto 2016 e seguenti

Nell'ambito delle aree selezionate ai sensi del precedente punto 1 e dei criteri ivi indicati, si qualificano, ai fini della perimetrazione, come "maggiormente colpiti" i centri e i nuclei, o parti di essi, in cui è soddisfatto almeno uno dei seguenti criteri:

2a) i livelli di intensità macrosismica rilevati dal Dipartimento della Protezione Civile o dall'Istituto Nazionale Geofisica e Vulcanologia, sulla base della scala Mercalli-Cancani-Sieberg (MCS) o della Scala Macrosismica Europea (EMS) sono maggiori o uguale al 9° grado;

2b) la percentuale di edifici inagibili (come desunti dalle schede FAST o AEDES), rispetto al totale delle schede compilate con esito, è maggiore del 90% (purché le schede compilate con esito siano almeno il 50% rispetto alle richieste pervenute);

2c) la percentuale di superficie di sedime degli edifici crollati o demoliti è maggiore del 25%.

Le verifiche d'ufficio hanno evidenziato un livello di danneggiamento pari al 92,7% degli edifici inagibili o inutilizzabili che pertanto soddisfa la soglia stabilita dal criterio 2b.

### Conclusione

L'ambito "Pascellata" proposto dal Comune di Valle Castellana soddisfa i requisiti di cui all'Allegato 1 dell'Ordinanza 25 come evidenziato dalla seguente tabella:

# UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Sede di Teramo

Ambito	Criteri Allegato 1 Ordinanza 25												Esito istruttoria
	1a	1b	1c	1d	1e	1f	2a	2b	2c	3a	3b	3c	
Pascellata	Si		Si					Si					Positivo

**Il tecnico istruttore**

Arch Domenico Capulli

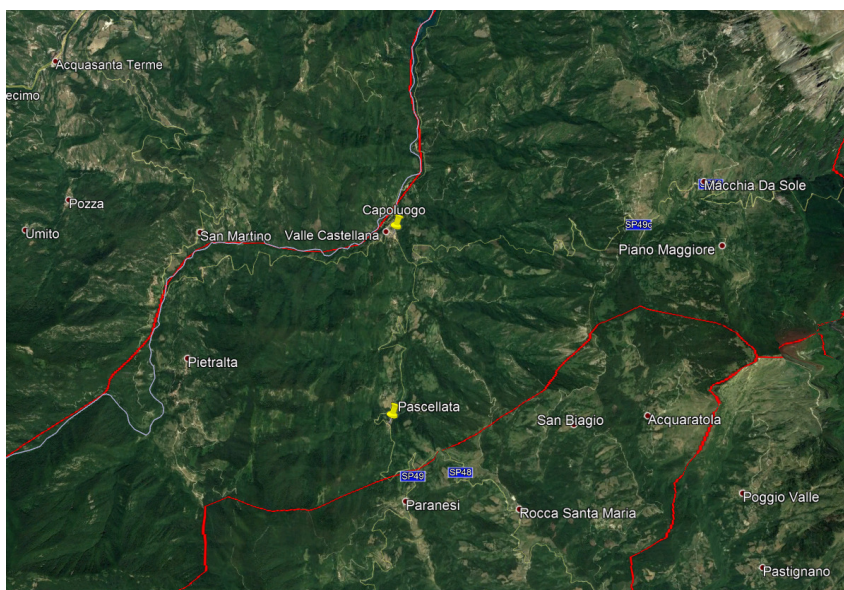


**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016**  
Sede di Teramo

**Scheda istruttoria proposta di perimetrazione: Valle Castellana frazione Pascellata**

Vincoli:

Vincoli ambientali					Vincoli BBCC	Vincoli Paesaggistici			
SIC	ZPS	Parco	Idrogeologico	PAI		Decreto	Ope Leg	zona PR	PRP valorizz. Paes.
Si	Si	Si	Contiguo	Contiguo	No	DM 21/6/85	SI	C1	No



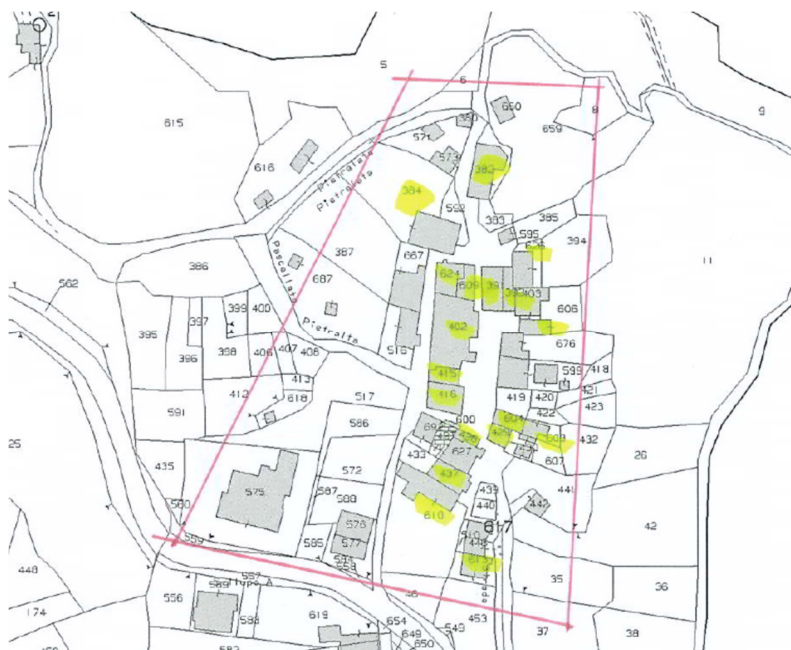
Inquadramento (fonte google maps)



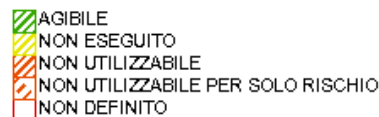
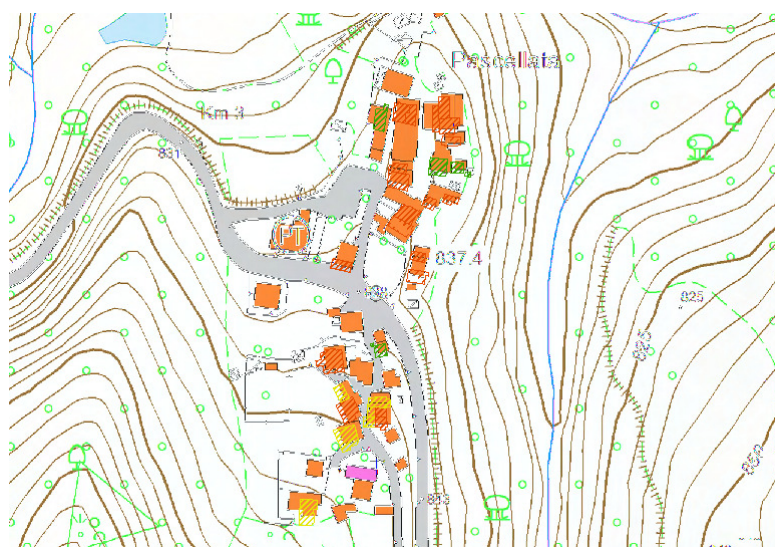
Ortofoto 2013 (fonte Regione Abruzzo)

## UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Sede di Teramo



Proposta comunale individuazione ambito



Immobili inagibili (elaborazione USR su dati DPC)

In data 20/10/2017 il Comune ha trasmesso le seguenti Ordinanze di inagibilità al fine di aggiornare i dati in possesso dell'USR: Ordinanza 164/2016 relativa alla particella 608, Ordinanza 53/2016 relativa alla particella 610, Ordinanza 269/2016 relativa alla particella 627, Ordinanza 57/2016 relativa alla particella 392 e 403, Ordinanza 120/2016 relativa alla particella 613, Ordinanza 266/2016 relativa alla particella 437, Ordinanza 14/2016 relativa alla particella 384, Ordinanza 110/2016 relativa alla particella 415.

- 6 -

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Via Cerulli Irelli 15/17 – 64100 Teramo

[usr2016@regione.abruzzo.it](mailto:usr2016@regione.abruzzo.it)

Tel. 0861.021367

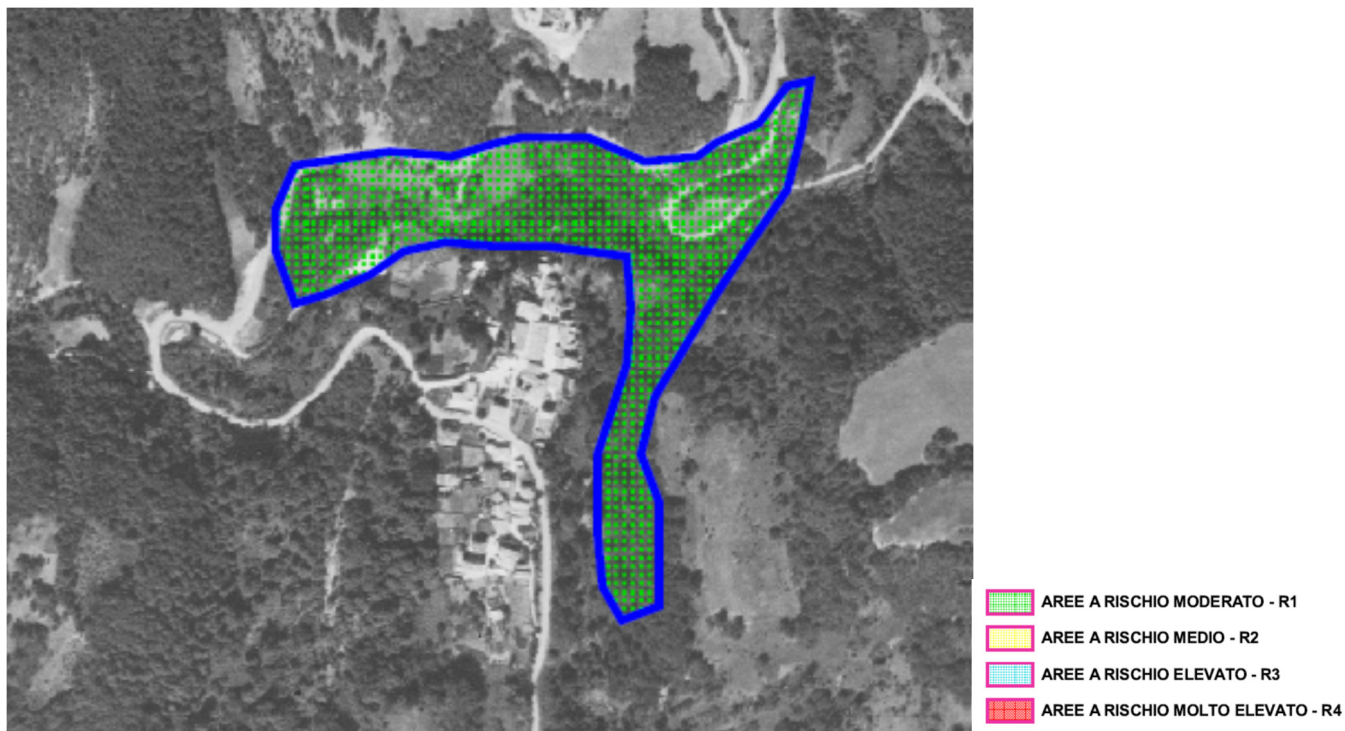
[usr2016@regione.abruzzo.it](mailto:usr2016@regione.abruzzo.it)

[usr2016@pec.regione.abruzzo.it](mailto:usr2016@pec.regione.abruzzo.it)

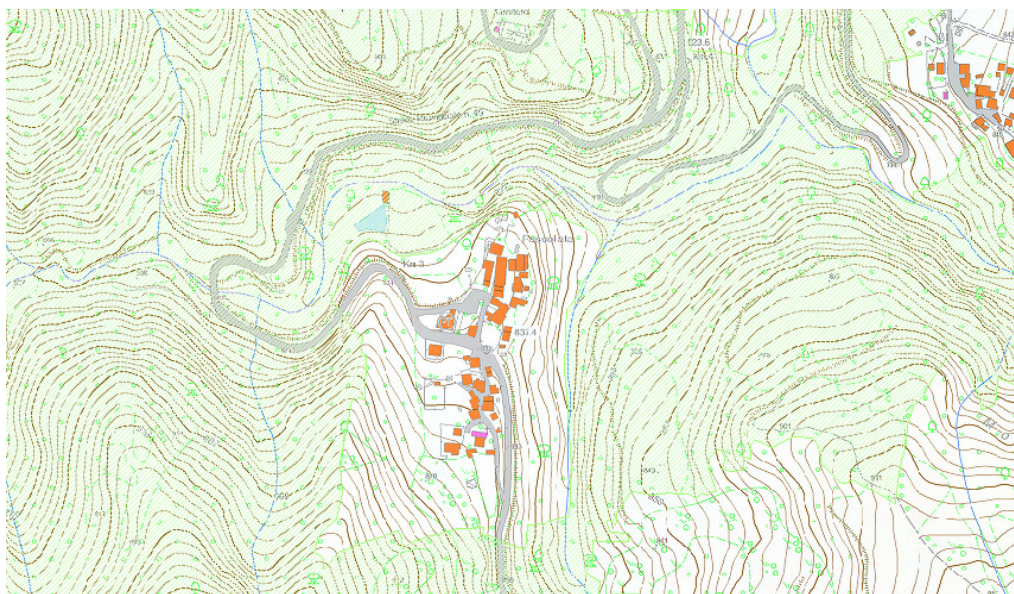


## UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Sede di Teramo



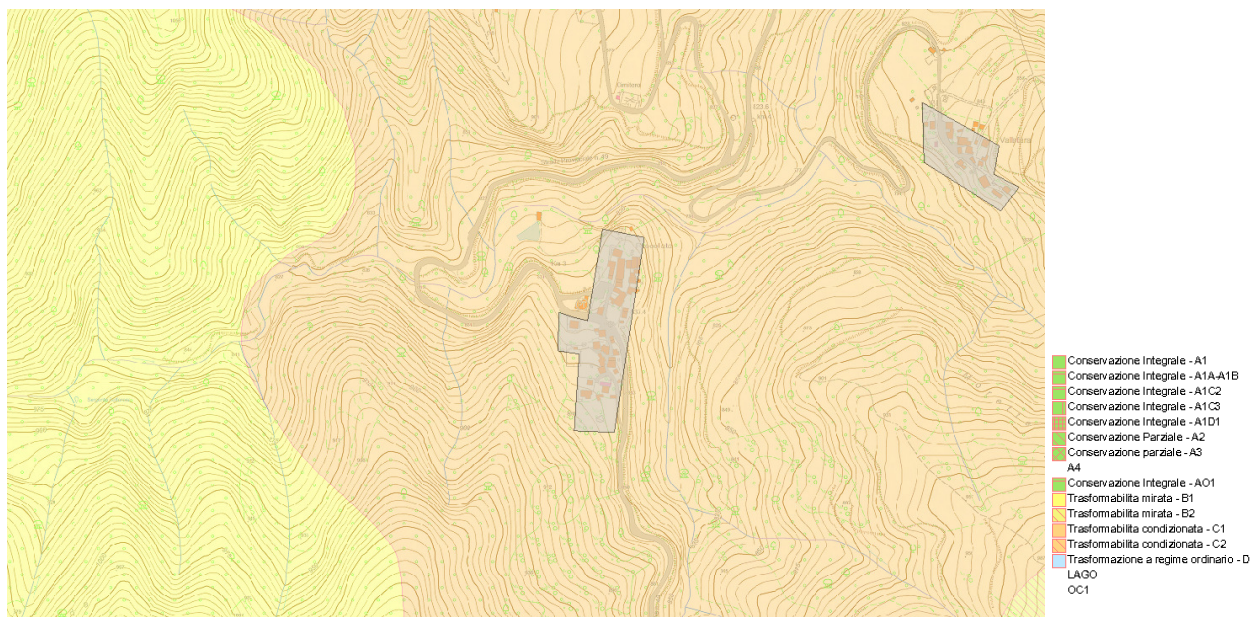
Stralcio PAI (fonte Autorità di Bacino del Tronto)



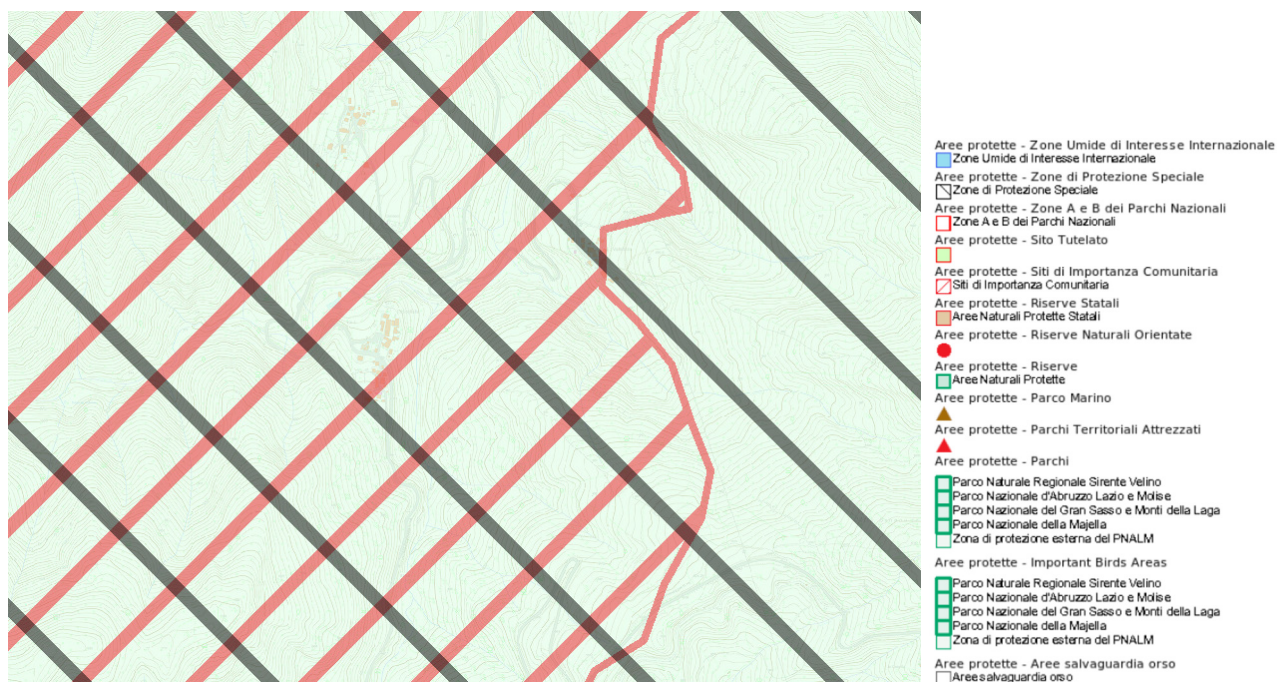
Vincolo idrogeologico ex Rd 3267/1923(fonte Regione Abruzzo)



**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016**  
Sede di Teramo



Stralcio PRP (fonte Regione Abruzzo)



Stralcio carta delle aree protette (fonte Regione Abruzzo)

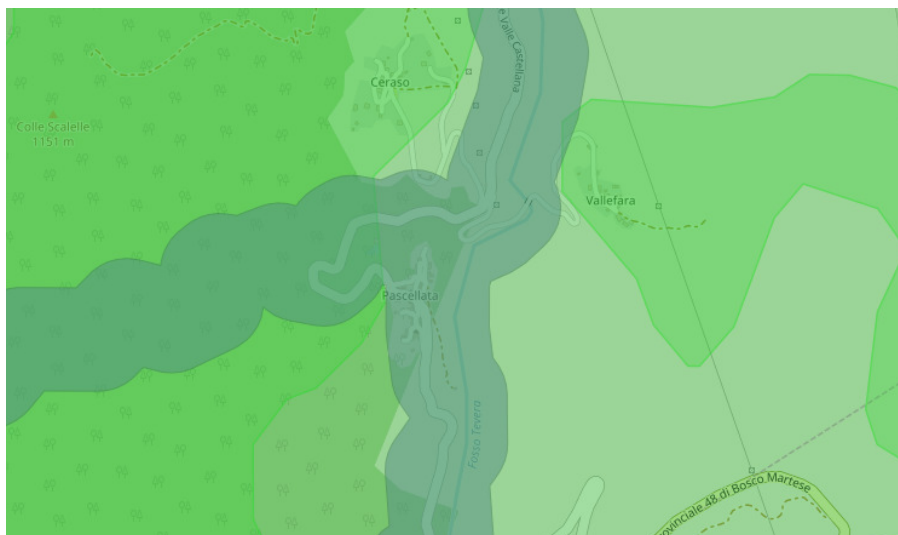
## UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Sede di Teramo



Vincolo [130159]	<b>ZONA DI NOTEVOLE BELLEZZE NATURALI E PAESISTICHE NEL TERRITORIO DELLA CATENA DEI MONTI DELLA LAGA INGLOBA PARZIALMENTE IL CODVIN</b>
	<b>130174 DI IDENTICA DATA</b>
Publicazione	GU n° 179 del 1985-07-31
<b>Decreto</b>	emissione: 1985-06-21
Legge istitutiva	DM21/9/84
Stato del vincolo	Decreto che modifica un vincolo esistente
Uso	Immodificabilità
Lettera M	NO

### Stralcio SITAP vincoli con Decreto (fonte MIBACT)



### Stralcio SITAP vincoli ope legis (art 142 comma 1 lettera C e F) (fonte MIBACT)