



**DPE - DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI**

*DPE 015 - SERVIZIO GENIO CIVILE PESCARA*

Ufficio Espropri, Ce.Re.Mo.Co e C.R.T.A. - Via Salaria Antica Est, 27/F, 67100 L'AQUILA

PEC: [dpe015@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe015@pec.regione.abruzzo.it)

**GASDOTTO**

**ESTENSIONE RETE ZONA INDUSTRIALE SANT'ATTO DN 150 (6") – DP 75 BAR E OPERE CONNESSE**

**SOCIETA' GASDOTTI ITALIA S.P.A. (CODICE FISCALE E PARTIVA IVA 04513630964) CON SEDE LEGALE IN MILANO (MI) IN VIA DELLA MOSCOVA N. 3**

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

**PER IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO CON ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITA' URBANISTICA, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' (ART. 52 QUATER DEL D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I.)**

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI**

**PREMESSO che:**

- Con istanza PERM/LNu/Ama/2025/0868 del 30.06.2025, acquisita in pari data al protocollo regionale al n. 0273910/25, la Società Gasdotti Italia S.p.A. (SGI) con sede legale in MILANO (MI) in via della Moscova n. 3, e sede secondaria ed amministrativa in via dei Salci, n. 25 – 03100 Frosinone (FR), ha richiesto al Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio, il rilascio, ai sensi degli artt. 52 quater DPR 327/2001, dell'autorizzazione alla costruzione ed esercizio, con accertamento della conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione pubblica utilità per il gasdotto denominato "Estensione Rete Zona Industriale Sant'Atto DN 150 (6") – DP 75 BAR ed opere connesse";
- Con nota PERM/LNu/FDi/2026/2400 del 25/02/2026 acquisita agli atti in pari data con prot. n. 0078523/26 SGI S.p.A. ha integrato la sopracitata istanza trasmettendo la documentazione aggiornata a seguito della ottimizzazione del tracciato volta a risolvere le interferenze segnalate dal Comune di Mosciano Sant'Angelo e dalle Società coinvolte unitamente a Perizia tecnica asseverata nella quale si evidenzia l'assoluta marginalità, rispetto al progetto originario, degli impatti amministrativi, tecnici e vincolistico-ambientali della nuova proposta nonché la documentazione progettuale aggiornata necessaria al perfezionamento dell'avvio del procedimento di cui artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001;
- L'opera, come dichiarato da SGI, ha lo scopo di assicurare il collegamento e la fornitura di gas naturale al bacino di utenza delle aree industriali di Bellante, Castellalto e Mosciano Sant'Angelo per servire aree in cui si ravvisa una futura crescita della domanda potenziale assicurando il collegamento con la rete ad alta pressione attraverso la realizzazione di un'infrastruttura che consenta il trasporto sicuro ed efficace del gas metano, garantendo un approvvigionamento continuo e affidabile;
- La condotta di lunghezza complessiva di circa 9,580 km, interesserà i territori comunali di Teramo, Bellante, Castellalto e Mosciano Sant'Angelo, tutti ricadenti nella provincia di Teramo;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 52-quater del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss. mm. ii., per le infrastrutture lineari energetiche:

- l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni;
- il provvedimento rilasciato a seguito del procedimento unico sostituisce, anche ai fini urbanistici ed edilizi, fatti salvi gli adempimenti previsti dalle norme di sicurezza vigenti, ogni altra autorizzazione, concessione, approvazione, parere e nulla osta comunque denominati necessari alla realizzazione e all'esercizio delle infrastrutture energetiche, costituisce variazione degli strumenti urbanistici vigenti con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità delle opere;

**CONSIDERATO** altresì che l'apposizione del vincolo e la dichiarazione di pubblica utilità configurano, assieme alla futura determinazione dell'indennità, le condizioni per procedere alla emissione del decreto di imposizione di servitù ed occupazione temporanea di cui al 52-octies del Testo unico sulle espropriazioni;

**PRESO ATTO** che il comma 1 dell'art. 52-ter del DPR 327/2001 dispone che per le infrastrutture lineari energetiche, qualora il numero dei destinatari sia superiore a cinquanta, ogni comunicazione, notificazione o avviso previsto dal testo unico e riguardante l'iter per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio o la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera è effettuato mediante pubblico avviso da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili interessati dalla infrastruttura lineare energetica, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale o locale e sul sito informatico della Regione nel cui territorio ricadono gli immobili interessati dall'opera;

**ACQUISITA** agli atti la dichiarazione ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 164/2000 in merito alle esigenze realizzative dell'intervento;

**PRESO ATTO** che il Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio della Regione Abruzzo con nota prot. 0495227/25 del 16.12.2025 ha indetto una conferenza di servizi ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. con gli Enti e le Amministrazioni chiamate ad esprimersi sull'opera;

**VISTI** gli artt. 52-quater e 52-sexies del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 11 e 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 7 e 8 del Legge 07.08.1990 n. 241;

Ai sensi e per gli effetti dell'artt. 11, 16 e 52ter del D.P.R. del 08.06.2001 n. 327 e s.m.i

## DÀ PUBBLICO AVVISO

DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO CON ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITÀ URBANISTICA DELLE OPERE, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

La nuova condotta, del diametro DN 150 (6") e pressione di progetto pari a 75 bar, si staccherà dall'impianto esistente denominato "Cabina di Riduzione S. Atto – Camerette 10-9", situato nella zona industriale di Sant'Atto nel Comune di Teramo, attraverserà i comuni di Bellante (TE) e Castellalto (TE) fino a raggiungere la zona industriale di Mosciano Stazione nel Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE). La condotta verrà posata a una profondità media di 1,50 m ad eccezione degli attraversamenti previsti mediante T.O.C. che avranno una profondità maggiore. La fascia asservita, disposta simmetricamente rispetto l'asse della condotta, determinata in relazione al DM 17.04.2008, ha una larghezza di m. 12,50 per i tronchi posati in terreno sprovvisto di manto superficiale (categoria di posa tipo B) e di 3,50 m per lato per i tronchi contenuti in manufatto di protezione (categoria di posa tipo D).

Per la realizzazione delle opere è prevista l'occupazione temporanea delle aree necessarie alla esecuzione dei lavori compreso quelle per il deposito materiale e le strade di accesso provvisorie all'area di lavoro, che verranno riconsegnate alle ditte proprietarie dopo l'esecuzione dei lavori.

La documentazione progettuale relativa all'opera da realizzare è depositata in formato digitale presso il Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio - Ufficio Risorse Estrattive del Territorio in Corso Vittorio Emanuele n. 301 – PESCARA e presso l'Ufficio Espropri, Ce.Re.Mo.Co. e C.R.T.A., Via Salaria Antica Est n. 27/F - L'AQUILA, dove è consultabile. Inoltre la stessa è consultabile, con riguardo alla documentazione indicata dall'art. 16 c. 1 del DPR 327/2001, sul sito della Regione Abruzzo alla sezione: **Argomenti > Lavori Pubblici > Espropri > Infrastrutture lineari energetiche > Gasdotto Estensione Rete Zona Industriale Sant'Atto.**

I proprietari degli immobili ed ogni altro diretto interessato al procedimento, **entro il termine inderogabile di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla pubblicazione del presente avviso**, potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi al seguente indirizzo:

- REGIONE ABRUZZO - DPE 015 Ufficio Espropri, Ce.Re.Mo.Co. e C.R.T.A. - Via Salaria Antica Est, 27/F, 67100 L'AQUILA - PEC: **dpe015@pec.regione.abruzzo.it**  
e per conoscenza a: Società Gasdotti Italia (S.G.I.), Via dei Salci, 25 - 03100 FROSINONE - PEC: **sviluppo@pec.sgispa.com**

Le osservazioni saranno valutate dall'Autorità procedente ai fini delle definitive determinazioni, e dell'esito della valutazione sarà dato conto nel provvedimento di approvazione del progetto.

Il tracciato del gasdotto denominato "Estensione Rete Zona Industriale Sant'Atto DN 150 (6") – DP 75 BAR e Opere connesse", come risultante dall'Elenco ditte trasmesso dal proponente interessa i seguenti suoli soggetti ad imposizione di servitù e/o ad occupazione temporanea:

**ELENCO DELLE AREE INTERESSATE DAL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO**  
*(Terreni soggetti ad imposizione di servitù ed occupazione temporanea)*

**Comune di Teramo (TE):** Fig. 47 mapp. 463, 465, 469, 472, 474, 477, 478, 564, 606 – Ditta 1: 1) AZIENDA REGIONALE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE. Fig. 47 mapp. 163, 302, 568, 572, 558, 303, 84 – Ditta 2: 1) PARROCCHIA DI S. CROCE IN S. ATTO. Fig. 47 mapp. 229, 228 – Ditta 3: 1) PROMETAL SRL. Fig. 47 map. 344 – Ditta 4: 1) SEA SPA. Fig. 47 mapp. 379, 212 – Ditta 5: 1) T.D.S. S.R.L. Fig. 47 map. 136 – Ditta 6: 1) HATRIA S.R.L. Fig. 47 map. 371 – Ditta 7: 1) URANIA S.R.L. Fig. 47 map. 381 – Ditta 8: 1) CURIONI SUN TERAMO S.R.L. Fig. 47 map. 452 – Ditta 9: 1) KIKI FLOORING S.R.L. Fig. 47 map. 455 – Ditta 10: 1) E-DISTRIBUZIONE S.P.A. Fig. 47 map. 492 – Ditta 11: 1) SOCIETA' GASDOTTI ITALIA S.P.A. Fig. 47 mapp. 629 – Ditta 12: 1) BNL LEASING S.P.A.; Fig. 47 mapp. 370 – Ditta 13: 1) MECCANICA TARASCHI S.R.L. Fig. 47 map. 362 – Ditta 14: 1) NIKE S.R.L. Fig. 47 map. 601 – Ditta 15: 1) SEA SRL.

**Comune di Bellante (TE):** Fig. 49 mapp. 142, 143, 145, 160, 185, 186, 194, 195 – Ditta 16: 1) BICOS S.R.L. Fig. 49 map. 328 – Ditta 17: 1) CHIAPPINI Alfonso; 2) CHIAPPINI Ferdinando. Fig. 49 map. 329 – Ditta 18: 1) DI PIETRO Mario. Fig. 49 map. 790 – Ditta 19: 1) CASALENA Alessandro. Fig. 49 map. 791 – Ditta 20: 1) CASALENA Pasquale. Fig. 49 map. 792 – Ditta 21: 1) CASALENA Giuliana. Fig. 49 map. 908 – Ditta 22: 1) GIA.MA. S.R.L. Fig. 49 mapp. 941, 942 – Ditta 23: 1) MALAVOLTA Fabrizia. Fig. 51 mapp. 38, 459, 461 – Ditta 24: 1) VERZILLI Tecla. Fig. 51 mapp. 83, 84, 86, 192, 632, 635 – Ditta 25: 1) PORTELLA Antonio. Fig. 51 mapp. 458, 462 – Ditta 26: 1) PIO Rita. Fig. 51 map. 586 – Ditta 27: 1) DI MARCO Rita; 2) DI MARCO Pasquale; 3) DI MARCO Osvaldo. Fig. 51 mapp. 624, 625 – Ditta 28: 1) CAPRIONI GIUSEPPE S.N.C. DI CAPRIONI GIUSEPPE & C.

**Comune di Castellalto (TE):** Fig. 4 mapp. 34, 1396, 1402, 1001 – Ditta 29: 1) DI LODOVICO Umberto. Fig. 4 map. 448 – Ditta 30: 1) DI BATTISTA Alessandro; 2) DI BATTISTA Monia; 3) BUCCI Donisia; 4) CIAMMARICONE Domenica; 5) BUCCI Dionisia. Fig. 4 mapp. 969, 1390 – Ditta 31: 1) COZZI Michele; 2) COZZI Claudio. Fig. 4 mapp. 992, 1393 – Ditta 32: 1) SACCO Carmen Silva. Fig. 5 map. 9 – Ditta 32: 1) SACCO Carmen Silva. Fig. 4 map. 1035 – Ditta 33: 1) BARCAROLI Davide Romeo. Fig. 4 map. 1036 – Ditta 34: 1) BARCAROLI Claudio. Fig. 4 map. 1221 – Ditta 35: 1) DI MARTINO Irma; 2) PORRINI Bruno. Fig. 4 mapp. 1222, 1224 – Ditta 36: 1) NOVELLI Melisa; 2) NOVELLI Sante; 3) NOVELLI Nadia. Fig. 4 map. 1225 – Ditta 37: 1) PORRINI Bruno; 2) DI MARTINO Irma. Fig. 4 map. 1229 – Ditta 38: 1) GAUDINI Pasqua; 2) DI LODOVICO Mario; 3) DI LODOVICO Maria Gabriella; 4) DI LODOVICO Luigi; 5) DI LODOVICO Lucio; 6) DI LODOVICO Lucia. Fig. 4 map. 1231 – Ditta 39: 1) DI LODOVICO Lucia. Fig. 4 map. 1232 – Ditta 40: 1) GAUDINI Pasqua; 2) DI LODOVICO Mario; 3) DI LODOVICO Maria Gabriella; 4) DI LODOVICO Luigi; 5) DI LODOVICO Lucio. Fig. 4 mapp. 1292, 1295 – Ditta 41: 1) ANDRENACCI Silvana; 2) ANDRENACCI Patrizia. Fig. 4 mapp. 1301, 1651 – Ditta 42: 1) ROMANI Dario. Fig. 4 mapp. 1367, 1371, 1652, 1653 – Ditta 43: 1) DI LODOVICO Mariassunta. Fig. 5 mapp. 473, 477 – Ditta 43: 1) DI LODOVICO Mariassunta. Fig. 4 map. 1373 – Ditta 44: 1) CAPRIONI Maria Teresa. Fig. 4 map. 1381 – Ditta 45: 1) ROMANI Vincenzo. Fig. 4 map. 1383 – Ditta 46: 1) GRIPPO Ernesto. Fig. 4 mapp. 1408, 1414 – Ditta 47: 1) DI MARCO Pasquale. Fig. 4 mapp.

1416, 1486 – Ditta 48: 1) DI MARCO Gabriele. **Fg. 4 mapp. 1422, 1469, 1487** – Ditta 49: 1) RICCETTI Aldo. **Fg. 4 mapp. 1432, 1434, 1609** – Ditta 50: 1) ITALTRASPORTI S.R.L. **Fg. 4 map. 1440** – Ditta 51: 1) GUERRIERI Virginia; 2) GUERRIERI Berardo. **Fg. 4 mapp. 1581, 1587** – Ditta 52: 1) DI GREGORIO Carolina. **Fg. 4 map. 1582** – Ditta 53: 1) RICCI Vincenzina; 2) ROMANI Vincenzo. **Fg. 4 mapp. 1654, 1655** – Ditta 54: 1) COMPAGNONI Renzo Maurizio. **Fg. 4 mapp. 1658, 1659, 1660, 1624** – Ditta 55: 1) ALCANTARINI Maria. **Fg. 4 map. 1764** – Ditta 56: 1) DI TIZIO Elena; 2) DI GREGORIO Giovanni. **Fg. 4 map. 1765** – Ditta 57: 1) DI GREGORIO Federica; 2) DI GREGORIO Tazio. **Fg. 4 mapp. 1769, 1771** – Ditta 58: 1) DI BATTISTA Francesco; 2) DI BATTISTA Alessandra. **Fg. 4 map. 1775** – Ditta 59: 1) ANDRENACCI Patrizia. **Fg. 4 map. 1776** – Ditta 60: 1) ANDRENACCI Silvana. **Fg. 5 mapp. 260, 488, 489, 717, 771** – Ditta 61: 1) DE NARDIS Francesco; 2) DE NARDIS Marianna; 3) DE NARDIS Vincenzo; 4) DE NARDIS Giuseppe. **Fg. 5 mapp. 480, 481, 587** – Ditta 62: 1) URANIA INERTI S.R.L. **Fg. 5 mapp. 723, 724** – Ditta 63: 1) DI GREGORIO Pio. **Fg. 4 mapp. 1624** – Ditta 64: 1) DI BATTISTA Fabio; **Fg. 4 mapp. 1624** – Ditta 65: 1) DI BATTISTA Debora; 2) ALCANTARINI Maria. **Fg. 4 map. 1289** – Ditta 66: 1) MA.FE. S.A.S. DI ADRIANI MARCO, FEDERICA & C.

Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE): **Fg. 51 map. 108** – Ditta 62: 1) URANIA INERTI S.R.L. **Fg. 49 mapp. 44, 46, 53, 116, 121, 423, 424** – Ditta 67: 1) GAMBACORTA Giuseppe. **Fg. 51 mapp. 24, 59** – Ditta 67: 1) GAMBACORTA Giuseppe. **Fg. 49 map. 120** – Ditta 68: 1) RUZZO RETI SPA. **Fg. 51 mapp. 54, 64, 222, 223, 224, 225, 226, 236, 239, 242, 243, 245, 248, 249, 250, 262, 264, 192, 57** – Ditta 69: 1) SAVINI Bernardo. **Fg. 52 mapp. 144, 149, 150, 153, 159, 160** – Ditta 69: 1) SAVINI Bernardo.

**Fg. 52 mapp. 129, 133** – Ditta 70: 1) PROVINCIA DI TERAMO.

**Fg 52 mapp. 85, 179, 180, 210, 213** - Ditta 71): 1) GALLO Maria Pia; 2) GALLO Antonio; 3) GALLO Achille

**Fg. 52 mapp. 109, 111** – Ditta 72: 1) GESTIONI IMMOBILIARI SRL.

**Fg. 53 mapp. 278, 280** – Ditta 72: 1) GESTIONI IMMOBILIARI SRL.

**Fg. 51 map. 174** – Ditta 73: 1) DI SERAFINO Matteo.

**Fg.52 mapp. 107, 171, 172, 174, 175** – Ditta 74: 1) COLANGELO S.R.L.

**Fg. 52 map. 173** – Ditta 75: 1) ECOMIL S.R.L. **Fg. 53 mapp. 171, 183, 184, 185, 187, 189, 198, 213, 214** – Ditta 76: 1) ZECCA SUD IMMOBILIARE S.R.L.

Si avvisa inoltre ai sensi dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. che:

- Amministrazione competente: REGIONE ABRUZZO - Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio - Pescara;
- Oggetto del procedimento: Autorizzazione alla costruzione ed esercizio del Gasdotto "Estensione Rete Zona Industriale Sant'Atto DN 150 (6") – DP 75 BAR e opere connesse", con accertamento della conformità urbanistica delle opere, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;

- Responsabile del procedimento: Dott. Giovanni Cantone del Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio - Ufficio Risorse Estrattive del Territorio (pec: [dpc025@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc025@pec.regione.abruzzo.it));
- Responsabile del procedimento espropriativo: Ing. Fabrizio Righetti del Servizio Genio Civile Regionale di Pescara – Ufficio Espropri, Ce.Re.Mo.Co. e C.R.T.A. (pec: [dpe015@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe015@pec.regione.abruzzo.it));
- Promotore e beneficiario: Società Gasdotti Italia (S.G.I.), (codice fiscale e partiva IVA 04513630964) con sede legale in MILANO (MI) via della Moscova n. 3 (pec: [sviluppo@pec.sgispa.com](mailto:sviluppo@pec.sgispa.com));
- Referente S.G.I.: Dott.ssa Alessia Marinelli (email: pec: [sviluppo@pec.sgispa.com](mailto:sviluppo@pec.sgispa.com)) a cui potranno essere richieste eventuali informazioni o chiarimenti.

Gli attuali intestatari sono invitati a comunicare, a norma dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001, eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali.

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo la pubblicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo.

Per i beni appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e degli altri enti pubblici il promotore richiederà il rilascio del provvedimento concessorio.

Il Dirigente del Servizio  
Genio Civile di Pescara  
(Arch. Ing. Maria Rita Schirru)  
*(firmato digitalmente)*