



DPE - DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
DPE 015 - SERVIZIO GENIO CIVILE PESCARA
Ufficio Espropri, Ce.Re.Mo.Co e C.R.T.A. - Via Salaria Antica Est, 27/F, 67100 L'AQUILA
PEC: dpe015@pec.regione.abruzzo.it

**VARIANTE AL GASDOTTO CELLINO - POGGIO SAN VITTORINO
TRATTO IN COMUNE DI TERAMO DA POGGIO CONO A POGGIO SAN VITTORINO
DN200 (8") – DP 75 BAR**

**SOCIETA' GASDOTTI ITALIA S.P.A. (CODICE FISCALE E PARTIVA IVA 04513630964) CON SEDE
LEGALE IN MILANO (MI) IN VIA DELLA MOSCOVA N. 3**

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO
PER IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO CON
ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITÀ URBANISTICA, APPOSIZIONE DEL VINCOLO
PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ
(ART. 52 QUATER DEL D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I.)**

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

PREMESSO che:

- Con istanza PERM.LNu.SCa.2025.0224 del 26.02.2025, inviata tramite pec in data 03.03.2025 ed acquisita in pari data al protocollo regionale al n. 0083716/25, la Società Gasdotti Italia S.p.A. (SGI) con sede legale in MILANO (MI) in via della Moscova n. 3, ed uffici tecnico amministrativi in via dei Salci, n. 25 – 03100 Frosinone (FR), ha presentato al Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio, il progetto per la realizzazione in comune di Teramo (TE) della variante al metanodotto "Gasdotto Cellino - Poggio San Vittorino. Tratto da Poggio Cono a Poggio San Vittorino DN200(8") – DP 75 BAR", di proprietà della S.G.I., ed ha richiesto ai sensi degli artt. 52 quater e 52 sexies del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. il rilascio dell'autorizzazione alla costruzione ed esercizio, con accertamento della conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione pubblica utilità;
- L'opera come dichiarato da SGI ha lo scopo mettere in sicurezza l'attuale tratto da Poggio Cono a Poggio San Vittorino in territorio del comune di Teramo che attraversa un'area densamente abitata. In particolare si prevede il rifacimento della linea esistente per circa 1,220 km e la contestuale dismissione di circa 0+920 km dell'esistente condotta DN 200 (8") da porre fuori esercizio;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 52-quater del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss. mm. ii., per le infrastrutture lineari energetiche:

- l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni;
- il provvedimento rilasciato a seguito del procedimento unico sostituisce, anche ai fini urbanistici ed edilizi, fatti salvi gli adempimenti previsti dalle norme di sicurezza vigenti, ogni altra autorizzazione, concessione, approvazione, parere e nulla osta comunque denominati necessari alla realizzazione e all'esercizio delle

infrastrutture energetiche, costituisce variazione degli strumenti urbanistici vigenti con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità delle opere;

PRESO ATTO che ai sensi degli artt. 11 e 16 del TUEs con comunicazioni personali si è data notizia agli intestatari catastali delle aree interessate dall'intervento dell'avvio del procedimento;

CONSIDERATO che ai sensi del combinato disposto del comma 8 dell'art. 16 e del comma 2 dell'art. 52-ter del DPR 327/2001, nei casi in cui le comunicazioni personali non possono essere eseguite per irreperibilità o assenza del proprietario ovvero risulta la morte del proprietario iscritto nei registri catastali e non risulta il proprietario attuale queste sono sostituite da un avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'albo pretorio dei comuni interessati dalla infrastruttura lineare energetica e pubblicato su uno o più quotidiani a diffusione nazionale o locale e sul sito web regionale;

ACQUISITA agli atti la dichiarazione ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 164/2000 in merito alle esigenze realizzative dell'intervento;

VISTI gli artt. 52-quater e 52-sexies del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 11 e 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 7 e 8 del Legge 07.08.1990 n. 241;

VISTA la L.R. 32/2015 "Disposizioni per il riordino delle funzioni amministrative delle Province in attuazione della Legge 56/2014"

Ai sensi e per gli effetti dell'artt. 11, 16 e 52 ter del D.P.R. del 08.06.2001 n. 327 e s.m.i

DÀ PUBBLICO AVVISO

DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO CON ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITÀ URBANISTICA DELLE OPERE, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

La condotta sarà costituita da una tubazione in acciaio del diametro nominale DN 200 mm (8") interrata con una copertura minima di 1,50 metri, corredata dai relativi accessori, quali armadietti per apparecchiature di controllo e per la protezione catodica, sfiati delle opere di protezione e cartelli segnalatori.

La fascia asservita, disposta simmetricamente rispetto l'asse della condotta, determinata in relazione al DM 17.04.08, ha una larghezza totale di m. 25,00 (metri 12,50 + 12,50).

A seguito della messa in esercizio della nuova condotta è prevista la dismissione del tratto da BYPASSARE con attività di rimozione della condotta, ove possibile, oppure di intasamento della stessa con conglomerato cementizio a bassa resistenza meccanica, nel caso di percorrenza di punti critici. Tali tratti saranno meglio definiti in fase esecutiva anche a seguito delle richieste dei singoli proprietari dei fondi su cui la condotta insiste.

Per la realizzazione della condotta le operazioni di dismissione è prevista l'occupazione temporanea delle aree necessarie alla esecuzione dei lavori compreso quelle per il deposito materiale e le strade di accesso provvisorie all'area di lavoro, che verranno riconsegnate alle ditte proprietarie dopo l'esecuzione dei lavori.

L'opera complessiva verrà autorizzata nell'ambito del procedimento unico di cui all'articolo 52 quater del DPR 327/2001. A tal fine il Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio con nota prot. n. 0218167/25 del 26.05.2025 ha indetto una conferenza di servizi ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i.. con gli Enti e le Amministrazioni chiamate ad esprimersi sull'opera.

La documentazione progettuale relativa all'opera da realizzare è depositata in formato digitale presso la REGIONE ABRUZZO, al Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio - Ufficio Risorse Estrattive del Territorio in Corso Vittorio Emanuele 301 – PESCARA ed all'Ufficio Espropri del Servizio Genio Civile di Pescara, in via Catullo, 2 – Pescara, dove è consultabile. Inoltre la stessa è consultabile, con riguardo alla documentazione indicata dall'art. 16 c. 1 del DPR 327/2001, sul sito della Regione Abruzzo alla sezione: **Aree Tematiche > Lavori Pubblici > Espropri > Infrastrutture lineari energetiche > Variante al "Gasdotto Cellino-Poggio San Vittorino" - Tratto in Comune di Teramo da Poggio Cono a Poggio San Vittorino.**

I proprietari degli immobili non raggiunti dalle comunicazioni personali ed ogni altro diretto interessato al procedimento **entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso** potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi al seguente indirizzo:

- REGIONE ABRUZZO - DPE 015 Ufficio Espropri, Ce.Re.Mo.Co. e C.R.T.A. - Via Salaria Antica Est, 27/F, 67100 L'AQUILA - PEC: **dpe015@pec.regione.abruzzo.it**
e per conoscenza a: Società Gasdotti Italia (S.G.I.), Via dei Salci, 25 - 03100 FROSINONE - PEC: **sviluppo@pec.sgispa.com**

Le osservazioni saranno valutate dall'Autorità procedente ai fini delle definitive determinazioni, e dell'esito della valutazione sarà dato conto nel provvedimento di approvazione del progetto.

Per le aree soggette esclusivamente ad occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ex art.49 DPR 327/2001, le eventuali osservazioni potranno riguardare esclusivamente l'occupazione temporanea ed ai fini delle definitive determinazioni le stesse saranno trasmesse all'autorità amministrativa competente individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 52-sexies.

Il tracciato dell'infrastruttura, come risultante dall'Elenco ditte trasmesso dal proponente con nota prot. PERM/LNu/MCo/2025/0224 del 03.03.2025, acquisita in atti in pari data con prot. n. 0083716/25, interessa i seguenti suoli soggetti ad imposizione di servitù e/o ad occupazione temporanea:

ELENCO DELLE AREE INTERESSATE DAL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (VPE) E DA OCCUPAZIONE TEMPORANEA (ART. 52-OCTIES)

COMUNE DI TERAMO (TE)

Foglio 98 p.IIa 150 - Ditta 1: 1) BRANDIFERRO Gioconda; 2) D'AGOSTINO Roberto;

Foglio 98 p.IIe 212, 305 - Ditta 2: 1) D'AGOSTINO GIANLUCA ;2) D'AGOSTINO Roberta

Foglio 98 p.IIa 307 - Ditta 3 D'AGOSTINO Roberta

Foglio 98 p.IIa 306 - Ditta 4: DI SIMONE Massimo

Foglio 98 p.IIa 88 - Ditta 5: 1) DI FRANCESCO Saverio; 2) FARAGALLI Speranza

Foglio 99 p.IIe 46, 47 - Ditta 6: SBRACCIA Luigi

Foglio 99 p.IIe 40, 44 - Ditta 7: 1) DI FRANCESCO Ergelinda; 2) DI FRANCESCO Orazio; 3) DI PIETRO Lucia

Foglio 99 p.IIe 43, 45, 116 - Ditta 8: METTIMANO Candida

Foglio 99 p.IIe 508, 506, 503, 151 - Ditta 9: DI MATTIA Giuseppe

Foglio 99 p.IIe 499, 166, 167 - Ditta 10: 1) DI SIMONE Veneranda; 2) SBRACCIA Antonio; 3) SBRACCIA Ignazio

Foglio 99 p.IIa 153 - Ditta 11: 1) TANCREDI Abramo; 2) TULLI Adolfina

Foglio 99 p.IIe 474, 471, 423, 424 - Ditta 12: 1) DI SIMONE Giovanni; 2) IMPALLATORE Adriana

Foglio 99 p.lle 427, 428, 429, 431 - Ditta 13: DI SIMONE Pasquale

Foglio 99 p.lle 572, 374, 576, 383, 380, 375, 382 - Ditta 14: CAPECE Nicola

Inoltre è prevista l'occupazione temporanea ai sensi dell'art. 49 del DPR 327/2001 delle seguenti aree necessarie alla dismissione delle condotte da porre fuori esercizio:

**ELENCO DELLE AREE INTERESSATE ESCLUSIVAMENTE DA OCCUPAZIONE TEMPORANEA
NON PREORDINATA ALL'ASSERVIMENTO – DISMISSIONE (ART. 49)**

COMUNE DI TERAMO (TE)

Foglio 98 p.lle 150 - Ditta 1: 1) BRANDIFERRO Gioconda; 2) D'AGOSTINO Roberto;

Foglio 98 p.lle 212, 305 - Ditta 2: 1) D'AGOSTINO Gianluca ;2) D'AGOSTINO Roberta

Foglio 98 p.lle 308 - Ditta 3: 1) D'AGOSTINO Evelina

Foglio 98 p.lle 55 - Ditta 4: 1) FERRI Italo

Foglio 98 p.lle 56 - Ditta 5: 1) ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA
DIOCESI DI TERAMO E ATRI ; 2) FERRANTE Mario; 3) SCALONI Elisabetta

Foglio 99 p.lle 58 - Ditta 6: 1) GIOSAFATTE Maria; 2) ERA S.R.L.

Foglio 99 p.lle 253 - Ditta 7: 1) ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA
DIOCESI DI TERAMO E ATRI ; 2) TANCREDI Abramo; 3) TULLI Adolfina;4) TULLI Italia fu Adolfo

Foglio 99 p.lle 62 - Ditta 8: 1) PARROCCHIA DI SAN ANASTASIO IN POGGIO CONO

Foglio 99 p.lle 311 - Ditta 9: 1) CERASI Ilde; 2) TRITELLI Daniele

Foglio 99 p.lle 548 - Ditta 10: RASTELLI Pierluigi

Foglio 99 p.lle 680 - Ditta 11: 1) DI MATTIA Giuseppe; 2) DI MATTIA Luigina; 3) DI MATTIA Vera

Foglio 99 p.lle 520, 670 - Ditta 12: 1) CHINCARINI Matteo; 2) MASSIMINI Marcella

Foglio 99 p.lle 669, 514, 516 - Ditta 13: SPERANDIO Oriana

Foglio 99 p.lle 477, 478 - Ditta 14: ZUCCHERO S.R.L.

Foglio 99 p.lle 557, 381 - Ditta 15: CAPECE Maurizio

Foglio 99 p.lle 382 - Ditta 16: CAPECE Nicola

Si avvisa inoltre ai sensi dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. che:

- Amministrazione competente: REGIONE ABRUZZO - Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio - Pescara;
- Oggetto del procedimento: Autorizzazione alla costruzione ed esercizio della variante ed opere connesse in comune di Teramo al "Gasdotto Cellino - Poggio San Vittorino. Tratto da Poggio Cono a Poggio San Vittorino DN200 (8") – DP 75 BAR", con accertamento della conformità urbanistica delle opere, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;
- Responsabile del procedimento: Dott. Giovanni Cantone del Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio - Ufficio Risorse Estrattive del Territorio (pec: **dpc025@pec.regione.abruzzo.it**);
- Responsabile del procedimento espropriativo: Ing. Fabrizio Righetti del Servizio Genio Civile Regionale di Pescara – Ufficio Espropri, Ce.Re.Mo.Co. e C.R.T.A. (pec: **dpe015@pec.regione.abruzzo.it**);
- Promotore e beneficiario: Società Gasdotti Italia (S.G.I.), (codice fiscale e partita IVA 04513630964) con sede legale in MILANO (MI) via della Moscova n. 3 (pec: **sviluppo@pec.sgispa.com**);
- Referente S.G.I.: Ing. Luisa Maria Nucci (email: **luisa.nucci@sgispa.com** – pec: **sviluppo@pec.sgispa.com**) a cui potranno essere richieste eventuali informazioni o chiarimenti.

Gli attuali intestatari sono invitati a comunicare, a norma dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001, eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali.

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo la pubblicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo.

Il Dirigente del Servizio
Genio Civile di Pescara
(Ing. Marcello D'Alberto)
(firmato digitalmente)