



DPE - DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
DPE 015 - SERVIZIO GENIO CIVILE PESCARA
Ufficio Espropri, Ce.Re.Mo.Co e C.R.T.A. - Via Salaria Antica Est, 27/F, 67100 L'AQUILA
PEC: dpe015@pec.regione.abruzzo.it

METANODOTTO
“ALLACCIO TORRE DE' PASSERI DN 50 (2”) – DP 75 BAR”
ED OPERE CONNESSE

**SOCIETA' GASDOTTI ITALIA S.P.A. (CODICE FISCALE E PARTIVA IVA 04513630964) CON SEDE
LEGALE IN MILANO (MI) IN VIA DELLA MOSCOVA N. 3**

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO
PER IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO CON
ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITÀ URBANISTICA, APPOSIZIONE DEL VINCOLO
PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ
(ART. 52 QUATER DEL D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I.)

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

PREMESSO che:

- Con istanza PERM.LNu.SCa.2024.1991 del 25.11.2024, inviata tramite pec in data 26.11.2024 ed acquisita in pari data al protocollo regionale al n. 0456291/24, la Società Gasdotti Italia S.p.A.(SGI) con sede legale in MILANO (MI) in via della Moscova n. 3, ed uffici tecnico amministrativi in via dei Salci, n. 25 – 03100 Frosinone (FR), ha presentato al Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio, il progetto per la realizzazione in comune di Castiglione a Casauria (PE) del metanodotto “Allaccio Torre De' Passeri DN 50 (2”) – DP 75 bar”, di proprietà della S.G.I, ed ha richiesto ai sensi degli artt. 52 quater e 52 sexies del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. il rilascio dell'autorizzazione alla costruzione ed esercizio, con accertamento della conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione pubblica utilità;
- Il gasdotto della lunghezza pari a circa 105 metri, ubicato interamente nel territorio del comune di Castiglione a Casauria (PE), è opera di interesse pubblico ai sensi dell'art. 8 del d.lgs. 23.05.2000 n. 164 ed ha lo scopo di fornire gas naturale alla cabina REMI in corso di realizzazione da parte di 2i Rete Gas per alimentare l'abitato di Torre dei Passeri (PE);
- Ai sensi dell'art. 31 del citato d.lgs. 164/2000, SGI ha dichiarato che l'esigenza di allaccio non può essere soddisfatta dalla rete esistente e pertanto risulta indispensabile ed urgente realizzare il nuovo metanodotto;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 52-quater del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss. mm. ii., per le infrastrutture lineari energetiche:

- l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni;

- il provvedimento rilasciato a seguito del procedimento unico sostituisce, anche ai fini urbanistici ed edilizi, fatti salvi gli adempimenti previsti dalle norme di sicurezza vigenti, ogni altra autorizzazione, concessione, approvazione, parere e nulla osta comunque denominati necessari alla realizzazione e all'esercizio delle infrastrutture energetiche, costituisce variazione degli strumenti urbanistici vigenti con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità delle opere;

PRESO ATTO che ai sensi degli artt. 11 e 16 del TUEs con comunicazioni personali l'Ufficio Espropri ha dato notizia agli intestatari catastali delle aree interessate dall'intervento dell'avvio del procedimento;

CONSIDERATO che ai sensi del combinato disposto del comma 8 dell'art. 16 e del comma 2 dell'art. 52-ter del DPR 327/2001, nei casi in cui le comunicazioni personali non possono essere eseguite per irreperibilità o assenza del proprietario ovvero risulta la morte del proprietario iscritto nei registri catastali e non risulta il proprietario attuale queste sono sostituite da un avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'albo pretorio dei comuni interessati dalla infrastruttura lineare energetica e pubblicato su uno o più quotidiani a diffusione nazionale o locale e sul sito web regionale;

ACQUISITA agli atti la dichiarazione ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 164/2000 in merito alle esigenze realizzative dell'intervento;

VISTI gli artt. 52-quater e 52-sexies del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 11 e 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 7 e 8 del Legge 07.08.1990 n. 241;

VISTA la L.R. 32/2015 "Disposizioni per il riordino delle funzioni amministrative delle Province in attuazione della Legge 56/2014"

Ai sensi e per gli effetti dell'artt. 11, 16 e 52 ter del D.P.R. del 08.06.2001 n. 327 e s.m.i

DÀ PUBBLICO AVVISO

DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO CON ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITÀ URBANISTICA DELLE OPERE, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

Il gasdotto in progetto della lunghezza di circa 105 metri, avrà origine dalla derivazione del metanodotto esistente "Pineto-Bussi DN 500 (20")", da realizzarsi in corrispondenza della cameretta Nodo 6330, e terminerà con il Punto di intercettazione con discaggio di allacciamento (PIDA n. 2) da realizzarsi in adiacenza della Cabina REMI in corso di realizzazione da parte della società 2i Rete Gas per alimentare l'abitato di Torre De' Passeri (PE). La condotta sarà costituita da una tubazione in acciaio del diametro nominale DN 50 mm (2") interrata con una copertura minima di 1,50 metri, corredata dai relativi accessori, quali armadietti per apparecchiature di controllo e per la protezione catodica, sfiati delle opere di protezione e cartelli segnalatori. La fascia asservita, disposta simmetricamente rispetto l'asse delle condotte, determinata in relazione al DM 17.04.08, ha una larghezza totale di m. 25,00 (metri 12,50 + 12,50).

Per la realizzazione della condotta è prevista l'occupazione temporanea delle aree necessarie alla esecuzione dei lavori compreso quelle per il deposito materiale e le strade di accesso provvisorie all'area di lavoro, e verranno riconsegnate alle ditte proprietarie dopo l'esecuzione dei lavori.

L'opera complessiva verrà autorizzata nell'ambito del procedimento unico di cui all'articolo 52 quater del DPR 327/2001. In tal senso il Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio con nota prot. n. 0161419/25 del

16.04.2025 ha indetto una conferenza di servizi ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i.. con gli Enti e le Amministrazioni chiamate ad esprimersi sull'opera.

La documentazione progettuale relativa all'opera da realizzare è depositata in formato digitale presso la REGIONE ABRUZZO, al Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio - Ufficio Risorse Estrattive del Territorio in Corso Vittorio Emanuele 301 – PESCARA ed all'Ufficio Espropri del Servizio Genio Civile di Pescara, in via Catullo, 2 – Pescara, dove è consultabile. Inoltre la stessa è consultabile, con riguardo alla documentazione indicata dall'art. 16 c. 1 del DPR 327/2001, sul sito della Regione Abruzzo alla sezione: **Aree Tematiche > Lavori Pubblici > Espropri > Infrastrutture lineari energetiche > Allacciamento Torre De' Passeri in comune di Castiglione a Casauria (PE).**

I proprietari degli immobili non raggiunti dalle comunicazioni personali ed ogni altro diretto interessato al procedimento **entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso** potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi al seguente indirizzo:

- REGIONE ABRUZZO - DPE 015 Ufficio Espropri, Ce.Re.Mo.Co. e C.R.T.A. - Via Salaria Antica Est, 27/F, 67100 L'AQUILA - PEC: **dpe015@pec.regione.abruzzo.it**
e per conoscenza a: Società Gasdotti Italia (S.G.I.), Via dei Salci, 25 - 03100 FROSINONE - PEC: **sviluppo@pec.sgispa.com**

Le osservazioni saranno valutate dall'Autorità procedente ai fini delle definitive determinazioni, e dell'esito della valutazione sarà dato conto nel provvedimento di approvazione del progetto. Per le aree soggette esclusivamente ad occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ex art.49 DPR 327/2001, le eventuali osservazioni potranno riguardare esclusivamente l'occupazione temporanea ed ai fini delle definitive determinazioni le stesse saranno trasmesse all'autorità amministrativa competente individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 52-sexies.

Il tracciato dell'infrastruttura denominata *“Allaccio Torre De' Passeri DN 50 (2”) – DP 75 bar”* ed opere connesse, come risultante dall'Elenco ditte trasmesso dal proponente con nota prot. PERM/LNu/SCa/2025/0375 del 07.04.2025, acquisita in atti in pari data con prot. n. 0144561/25, interessa i seguenti suoli soggetti ad imposizione di servitù e/o ad occupazione temporanea:

**ELENCO DELLE AREE INTERESSATE DAL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (VPE)
E DA OCCUPAZIONE TEMPORANEA (ART. 52-OCTIES)**

COMUNE DI CASTIGLIONE A CASAURIA (PE)

Foglio 3 p.Ile 564, 561, 553 - Ditta 1: CIACCHERA Giovanni; **Foglio 3 p.Ila 563** - Ditta 2: D'ORTENZIO Elisabetta; **Foglio 3 p.Ile 562, 101** - Ditta 3: 1) DI AGOSTINO Assunta; 2) DI AGOSTINO Croce; 3) SPEZZA Marianna; **Foglio 3 p.Ile 560, 559** - Ditta 4: DI STASIO Pasquale; **Foglio 3 p.Ile 556** - Ditta 5: D'AGOSTINO Biagio; **Foglio 3 p.Ila 555** - Ditta 6: D'AGOSTINO Arturo; **Foglio 3 p.Ila 554** - Ditta 7: 1) BUCCIACCHIO Angelo; 2) BUCCIACCHIO Giovanni; 3) BUCCIACCHIO Maria; 4) BUCCIACCHIO Pasqua; 5) BUCCIACCHIO Vincenzo; **Foglio 3 p.Ila 408** - Ditta 8) GIULIANI Biagio; **Foglio 3 p.Ile 83, 552** - Ditta 9: 2I RETE GAS S.P.A.

Inoltre è prevista l'occupazione temporanea ai sensi dell'art. 49 del DPR 327/2001 delle seguenti aree non soggette ad asservimento e strumentali alla realizzazione dell'opera:

**ELENCO DELLE AREE INTERESSATE ESCLUSIVAMENTE DA OCCUPAZIONE TEMPORANEA
NON PREORDINATA ALL'ASSERVIMENTO (ART. 49)**

COMUNE DI CASTIGLIONE A CASAURIA (PE)

Foglio 3 p.lla 573, 509 - Ditta 10: 1) BUCCIACCHIO Filomena; 2) BUCCIACCHIO Giovanni; 3) BUCCIACCHIO Maria; 4) BUCCIACCHIO Mariagostina; 5) BUCCIACCHIO Vincenzo; 6) DI GIACOMANTONIO Filomena; 7) SMARELLI Achille; 8) SMARELLI Arturo; 9) SMARELLI Concetta; 10) SMARELLI Salvatore; **Foglio 3 p.lla 566** - Ditta 11: GIULIANI Mariagrazia; **Foglio 3 p.lla 100** - Ditta 12: 1) VARRASSO Carlo; 2) VARRASSO Domenica; **Foglio 3 p.lla 513** - Ditta 13: 1) BUCCIACCHIO Palma; 2) D'INTIMO Giovanni; 3) SPEZZA Annunziata

Si avvisa inoltre ai sensi dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. che:

- Amministrazione competente: REGIONE ABRUZZO - Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio - Pescara;
- Oggetto del procedimento: Autorizzazione alla costruzione ed esercizio del metanodotto "Allaccio Torre De' Passeri DN 50 (2") – DP 75 bar" ed opere connesse in Comune di Castiglione a Casauria (PE), con accertamento della conformità urbanistica delle opere, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;
- Responsabile del procedimento: Dott. Giovanni Cantone del Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio - Ufficio Risorse Estrattive del Territorio (pec: **dpc025@pec.regione.abruzzo.it**);
- Responsabile del procedimento espropriativo: Ing. Fabrizio Righetti del Servizio Genio Civile Regionale di Pescara – Ufficio Espropri, Ce.Re.Mo.Co. e C.R.T.A. (pec: **dpe015@pec.regione.abruzzo.it**);
- Promotore e beneficiario: Società Gasdotti Italia (S.G.I.), (codice fiscale e partita IVA 04513630964) con sede legale in MILANO (MI) via della Moscova n. 3 (pec: **sviluppo@pec.sgispa.com**);
- Referente S.G.I.: Ing. Luisa Maria Nucci (email: **luisa.nucci@sgispa.com** – pec: **sviluppo@pec.sgispa.com**) a cui potranno essere richieste eventuali informazioni o chiarimenti.

Gli attuali intestatari sono invitati a comunicare, a norma dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001, eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali.

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo la pubblicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo.

Il Dirigente del Servizio
Genio Civile di Pescara
(Ing. Marcello D'Alberto)
(firmato digitalmente)