



D.L. N. 91 DEL 24.06.2014, ART. 10 E D.L. N. 133 DEL 12.09.2014, ART. 7 COMMA 2.
OPERE DI RIDUZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO NEL BACINO IDROGRAFICO DEL FINO-TAVO-SALINE, LUNGO
IL FIUME SALINE, NEL COMUNE DI MONTESILVANO. LOTTO 1 – ARGINI.

AVVISO DI ESECUZIONE DEL DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE
ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREE DI CANTIERE
(Artt. 22-bis e 49 DPR 327/2001)

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'art. 10 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116, ha disposto il subentro dei Presidenti delle regioni relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191;
- il Piano Operativo Ambiente FSC 2014-2020 approvato con Delibera CIPE n. 55 del 01.12.2016 e il relativo Addendum di cui alla Delibera CIPE 31/2018 sono stati destinati € 11.000.000 a favore della Regione Abruzzo per l'intervento di riduzione del rischio idraulico nel bacino idrografico del Fino-Tavo-Saline, lungo il Fiume Saline, nel comune di Montesilvano;
- con Decreto N. 8 del 21.05.2019 del Commissario Straordinario, integrato con Decreto n. 7 del 05/05/2021, è stato nominato Soggetto Attuatore ai sensi dell'art. 10 comma 2 ter del DL 91/2014 il Dirigente del Servizio Genio Civile di Pescara per l'intervento di che trattasi;
- con Decreto N. 69/SA4 del 12.09.2024 del Soggetto attuatore delegato, ai sensi del combinato disposto del comma 4 dell'art. 10 del DL 91/2014 e dell'art. 6 del DPR 327/2001, si è disposto di individuare ed avvalersi dell'Ufficio per le espropriazioni della Regione Abruzzo demandando allo stesso tutte le attività connesse al procedimento espropriativo;
- con Decreto N. 36/SA4 del 02/12/2021 la Stazione Appaltante ha approvato in linea tecnica il Progetto di fattibilità tecnico economica dei Lotti 1 e 2;
- con successivo Decreto N. 44/SA4 del 26/09/2022 è stato convalidato, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. 50/2016, il PFTE del Lotto 1;
- con il suddetto Decreto N. 44/SA4 del 26/09/2022 si è tra l'altro stabilito di procedere alla scelta dell'appaltatore mediante appalto integrato ai sensi dell'art. 23 comma 1 bis del DL 152/2021 convertito in Legge con L. n. 233/2021, sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica Lotto 1 (validato in data 23/09/2022) e del Progetto Definitivo del Lotto 1 (verificato per i soli aspetti tecnici ed economici in data 23/09/2022 dal soggetto verificatore ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 all'uopo incaricato);

- con Determinazione N. 438 del 29/12/2022 dell'AREACOM (ex ARIC), Centrale Unica di Committenza della Regione Abruzzo si è aggiudicato ai sensi dell'art. 32 co. 5 del D.Lgs. 50/2016 l'appalto integrato al Consorzio Stabile Pangea Scarl;
- in data 27/12/2023 è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. N. 41.247 (Raccolta N. 18.289) tra il soggetto Attuatore del Commissario Straordinario e l'Appaltatore consorzio Stabile Pangea Scarl, registrato a PESCARA il 24/01/2024 al n. 671 Serie 1/T
- con Decreto commissariale N. 102/CS del 09.12.2024 ad integrazione dei precedenti Decreti commissariali n. 7 del 05.05.2021 e n. 8 del 21.05.2019, si è indicato quale soggetto attuatore delegato per l'intervento di che trattasi, il Dirigente Regionale del Dipartimento Infrastrutture e Trasporti, Ing. Vittorio Di Biase;
- con Decreto N. 100/SA2 del 28/07/2025 del Soggetto Attuatore delegato è stato approvato il progetto definitivo (Stralcio 1 + Stralcio 2), dichiarata la pubblica utilità dell'opera ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera;
- con determina dirigenziale n. DPE015/10 del 19.01.2025 del Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni della Regione Abruzzo è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio (art. 22-bis DPR 327/2001) e temporanea di cantiere (art. 49 DPR 327/2001) delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in parola;
- con note prot. n. 0017912/26 del 19/01/2026, ai sensi degli artt. 22-bis, comma 4, 49 commi 2 e 3 e 24 del D.P.R. 327/2001, si è data comunicazione agli intestatari catastali della esecuzione del citato provvedimento di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e temporanea n. DPE015/10 del 19.01.2026 mediante immissione in possesso;

ATTESO che l'art. 13 c. 3 della L.R. n. 7/2010 dispone che in caso di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa dell'irreperibilità od assenza del proprietario risultante dai registri catastali e qualora non sia noto il proprietario attuale, di poter effettuare le notifiche mediante un avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico dell'autorità espropriante;

AVVISA

i proprietari delle aree interessate dai lavori indicati in oggetto ed ogni altro interessato che con determinazione dirigenziale DPE015/10 del 19.01.2026 è stata decretata l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e temporanea delle aree di cantiere, necessarie alla realizzazione dell'intervento denominato "D.L. n. 91 del 24.06.2014, art. 10 e D.L. n. 133 del 12.09.2014, art. 7 comma 2. Opere di riduzione del rischio idraulico nel bacino idrografico del Fino-Tavo-Saline, lungo il fiume Saline, nel comune di Montesilvano. Lotto 1 – Argini";

COMUNICA

che ai sensi dell'art. 22 bis, comma 4 del D.P.R. 327/2001, in esecuzione del citato provvedimento DPE015/10 del 19.01.2026, i funzionari della Regione Abruzzo ed il Direttore dei Lavori, anche in modo disgiunto e coadiuvati da personale ausiliario per le eventuali operazioni tecniche necessarie, nel giorno e ora indicati nel calendario delle operazioni che si allega al presente avviso, eseguiranno il sopralluogo sugli immobili interessati dai lavori allo scopo di procedere in contraddittorio, alle operazioni di redazione dello stato di consistenza e presa di possesso degli immobili medesimi.

Nel caso di impossibilità ad effettuare le operazioni suddette per avverse condizioni atmosferiche, le stesse saranno effettuate il giorno successivo alla stessa ora fino ad ultimazione, senza darne ulteriore comunicazione. Il luogo dove avranno inizio le operazioni è fissato presso la prima delle aree descritte nella tabella di cui all'allegato "A" del provvedimento di occupazione d'urgenza.

L'immissione in possesso consisterà nella redazione di un apposito verbale e dello stato di consistenza dei beni, in contraddittorio con il proprietario (o legale rappresentante).

In caso di assenza di quest'ultimo o di suo rifiuto, il verbale e lo stato di consistenza saranno redatti alla presenza di almeno due testimoni.

Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 comma 4 l'immissione in possesso s'intenderà effettuata anche quando, malgrado la redazione del relativo verbale, il bene continui ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi, in precedenza, ne aveva la disponibilità.

Come indicato nel provvedimento allegato, in sede di stato di consistenza verranno valutati eventuali opere o manufatti legittimamente realizzati ed eventuali essenze arboree non incluse nell'indennità provvisoria, senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento così come previsto dall'art. 32 comma 2 del D.P.R. 327/2001. Il proprietario comunque, a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio all'opera da realizzare.

Si allega:

- Provvedimento DPE015/10 del 19.01.2026 di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e temporanea;
- Allegato A - Prospetto determinazione indennità provvisoria di esproprio ed occupazione temporanea;
- Calendario delle operazioni.

L'Istruttore
(Dott. Carlo Di Romualdo)
(firmato elettronicamente)

Il Responsabile dell'Ufficio
(Ing. Fabrizio Righetti)
(firmato elettronicamente)

Il Dirigente del Servizio
Genio Civile di Pescara
(Arch. Ing. Maria Rita Schirru)
(firmato digitalmente)