



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO
PER LA REGIONE ABRUZZO
(Art. 10 D.L. 91/2014 e Art. 7 D.L. 133/2014)
PEC: commissario.dl91@pec.regione.abruzzo.it

D.L. N. 91 DEL 24.06.2014, ART. 10 E D.L. N. 133 DEL 12.09.2014, ART. 7 COMMA 2. OPERE DI RIDUZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO NEL BACINO IDROGRAFICO DEL FINO-TAVO-SALINE, LUNGO IL FIUME SALINE, NEL COMUNE DI MONTESILVANO. LOTTO 1 – ARGINI.

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 10 COMMI 5 E 6 DEL D.L. 91/2014 CONVERTITO NELLA LEGGE N. 116 DEL 11.08.2014 E DELL'ART. 10. C. 1 DEL DPR 327/2001 E DELLA DICHIARAZIONE DELLA PUBBLICA UTILITÀ AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 12 C. 1 LETT. A) DEL DPR 327/2001

**AVVISO PUBBLICO AVVIO DEL PROCEDIMENTO
(Artt. 11 e 16 DPR 327/2001 ed art. 13 LR 7/2010).**

**IL SOGGETTO ATTUATORE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

VISTO l'art. 10 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116, con il quale i Presidenti delle regioni subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191;

PRESO ATTO che con il Piano Operativo Ambiente FSC 2014-2020 approvato con Delibera CIPE n. 55 del 01.12.2016 e il relativo Addendum di cui alla Delibera CIPE 31/2018 sono stati destinati € 11.000.000 a favore della Regione Abruzzo per l'intervento di riduzione del rischio idraulico nel bacino idrografico del Fino-Tavo-Saline, lungo il Fiume Saline, nel comune di Montesilvano;

ATTESO che con Decreto commissariale n. 102/CS del 18.12.2024, ad integrazione dei precedenti Decreti commissariali n. 7 del 05.05.2021 e n. 8 del 21.05.2019, si è indicato quale soggetto attuatore delegato per l'intervento di che trattasi, il Dirigente Regionale del Dipartimento Infrastrutture e Trasporti, Ing. Vittorio Di Biase;

PRESO ATTO che con Decreto n. 69/SA4 del 12.09.2024 del Soggetto attuatore delegato, ai sensi del combinato disposto del comma 4 dell'art. 10 del DL 91/2014 e dell'art. 6 del DPR 327/2001, si è disposto di individuare ed avvalersi dell'Ufficio per le espropriazioni della Regione Abruzzo demandando allo stesso tutte le attività connesse al procedimento espropriativo;

CONSIDERATO che:

- con Decreto n. 36/SA4 del 02.12.2021 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica dell'intervento di riduzione del rischio idraulico del bacino idrografico del Fino-Tavo-Saline lungo il fiume Saline nei Comuni di Montesilvano (PE) e Città Sant'Angelo (PE) articolato in due lotti funzionali, Lotto 1 - Argini e Lotto 2 - Vasca di laminazione;
- con Decreto N. 32/S4 del 29.06.2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo del Lotto 1 (Argini), da porre a base di gara finalizzata all'affidamento di un appalto integrato consistente nel servizio di miglioramento del progetto definitivo, di redazione del progetto esecutivo con coordinamento della

sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori dell'intervento di *"Riduzione del rischio idraulico nel bacino idrografico del FINO-TAVOSALINE, lungo il fiume Saline, nel Comune di Montesilvano"*

- con Determinazione n. 438 del 29.12.2022 dell'ARIC in qualità di Centrale Unica di Committenza regionale, è stato aggiudicato ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D.Lgs 50/2016 l'appalto integrato al Consorzio Stabile Pangea Scarl;
- con Decreto n. 97/SA2 del 11.12.2024 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo del Lotto 1 redatto dall'Aggiudicatario e contenente le migliorie apportate dall'appaltatore in sede di offerta;
- con nota prot. n. RA/487237/24 del 13.12.2024, è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi degli artt. 14 comma 2 e 14 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., al fine di acquisire tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, finalizzati all'approvazione del progetto definitivo;
- con Decreto n. 15/SA2 del 12.02.2025 è stata adottato decreto motivato di conclusione della conferenza di servizi prendendo atto delle prescrizioni pervenute e disposto l'aggiornamento degli elaborati progettuali;

PRESO ATTO che con il lotto funzionale di che trattasi si prevede la realizzazione, nel tratto a valle dell'asse autostradale dell'A14 ed in prossimità dell'abitato di Montesilvano, di opere arginali lungo il fiume Saline della lunghezza complessiva di circa 4 km, di cui km 2,80 in destra idraulica e km 1,20 km in sinistra, e la realizzazione di interventi di sistemazione e ricalibratura dell'alveo del fiume in tale tratto;

CONSIDERATO l'approvazione del progetto definitivo da parte del Soggetto attuatore delegato comporterà ai sensi del combinato disposto dell'art. 10 commi 5 e 6 del D.L. 91/2014 convertito nella legge n. 116 del 11.08.2014 e dell'art. 10. c. 1 del DPR 327/2001 l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera e la dichiarazione della pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 c. 1 lett. a) del DPR 327/2001;

CONSIDERATO altresì che l'apposizione del vincolo e la dichiarazione di pubblica utilità configurano, assieme alla futura determinazione dell'indennità, le condizioni per procedere alla emissione del decreto di esproprio ed asservimento;

VISTA la propria nota prot. 0131107/25 del 31.03.2025 con la quale è stato richiesto all'Ufficio Espropri regionale l'avvio del procedimento espropriativo ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 nei confronti degli intestatari delle aree private interessate dall'intervento in parola, depositando l'Elenco ditte ed il piano particellare grafico;

PRESO ATTO che ai sensi degli artt. 11 e 16 del TUEs con comunicazioni personali l'Ufficio Espropri ha dato notizia agli intestatari catastali delle aree interessate dall'intervento dell'avvio del procedimento;

ATTESO che l'art. 13 c. 3 della L.R. n. 7/2010 dispone che in caso di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa dell'irreperibilità od assenza del proprietario risultante dai registri catastali e qualora non sia noto il proprietario attuale, di poter effettuare le notifiche mediante un avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico dell'autorità espropriante;

RITENUTO pertanto che mediante la pubblicazione del presente Avviso all'Albo pretorio dei Comuni di Montesilvano (PE) e Città Sant'Angelo (PE) e sul sito informatico della Regione Abruzzo si garantisca a tutti i soggetti interessati di effettuare osservazioni prima che venga approvato il progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

DÀ PUBBLICO AVVISO

DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 10 COMMI 5 E 6 DEL D.L. 91/2014 CONVERTITO NELLA LEGGE N. 116 DEL 11.08.2014 E DELL'ART. 10. C. 1 DEL DPR 327/2001 E DICHIARAZIONE DELLA PUBBLICA UTILITÀ AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 12 C. 1 LETT. A) DEL DPR 327/2001

L'opera interessa nel territorio dei Comuni di Città Sant'Angelo (PE) e Montesilvano (PE) i seguenti suoli, soggetti ad esproprio/asservimento ed occupazione temporanea:

COMUNE DI CITTA' SANT'ANGELO (PE)

Foglio 19 p.lle 1173 – 1067 – 1360 – 1354 – 1361 – 1362 – 1353. Ditta 1: 1) ADROM COSTRUZIONI S.R.L. (CF 00341550697) con sede in FRANCAVILLA AL MARE (CH); 2) COLELLA Maria Clotilde.

Foglio 19 p.lle 78. Ditta 2: VOLPONE Gabriella.

Foglio 19 p.lle 513 – 512 – 307 – 662. Ditta 3: VADINI Gabriele.

Foglio 19 p.lle 110; Foglio 32 p.lle 449. Ditta 4: ABRUZZO LEGNAMI - SOC. A R.L. (CF 00277590683) con sede in CITTA' SANT'ANGELO (PE).

COMUNE DI MONTESILVANO (PE)

Foglio 2 p.lle 893 – 1134 – 1135 – 1133 – 1132 – 1138 - 63. Ditta 5: SALINE HOUSE S.R.L. (CF 91060900684) con sede in MONTESILVANO (PE)

Foglio 2 p.lle 1137; Foglio 5 p.lle 1485 – 1488. Ditta 6: 1)SALINE HOUSE S.R.L. (CF 91060900684) con sede in MONTESILVANO (PE); 2) FIAMMAVIVA S.R.L. (CF 03724070366) con sede in MODENA (MO).

Foglio 2 p.lle 894. Ditta 7: 1) DI PROPERZIO Carmine; 2) DI PROPERZIO Lorenzo; 3) DI PROPERZIO Maria Chiara; 4) DI PROPERZIO; 5) DI PROPERZIO Giulia; 6) DI PROPERZIO Stefano; 7) DI PROPERZIO Anna Luisa.

Foglio 2 p.lle 895 – 58. Ditta 8: PROGRESSO 3000 SRL (CF 01715080683) con sede in MONTESILVANO (PE).

I proprietari degli immobili non raggiunti dalle comunicazioni personali ed ogni altro diretto interessato al procedimento **entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso** potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi al seguente indirizzo:

- ✓ REGIONE ABRUZZO - DPE 015 Ufficio Espropri, Ce.Re.Mo.Co. e C.R.T.A. - Via Salaria Antica Est, 27/F, 67100 L'AQUILA. PEC: **dpe015@pec.regione.abruzzo.it**

con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle eventuali osservazioni tardive. Le osservazioni saranno valutate ai fini delle definitive determinazioni dal Soggetto Attuatore delegato e dell'esito della valutazione sarà dato conto nel provvedimento di approvazione del progetto definitivo;

Ai sensi dell'art. 16 comma 11 DPR 327/2001, il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;

Ai sensi del comma 3 dell'art. 3 D.P.R. 327/2001 qualora le Ditte sopra indicate non siano più proprietarie dei beni immobili in esame e/o la situazione reale degli intestatari catastali sia variata rispetto a quella a

conoscenza di questa amministrazione, le stesse sono tenute a comunicarlo all'indirizzo sopraindicato entro 30 giorni dal ricevimento della presente comunicazione indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo intestatario, o comunque fornendo copia degli atti di possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati;

Nel caso di aree agricole, si dovrà comunicare se il proprietario è diretto coltivatore del fondo oppure se l'attività agricola viene svolta da altro soggetto in qualità di fittavolo;

Ai sensi dell'art. 32 D.P.R. 327/2001 non saranno tenute in conto costruzioni, piantagioni e migliorie intraprese sui fondi soggetti ad esproprio e/o asservimento dopo la pubblicazione del presente avviso;

Si comunica inoltre ai sensi dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.:

- **Amministrazione competente:** Soggetto Attuatore delegato dal Commissario Straordinario delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico per la Regione Abruzzo;
- **Oggetto del procedimento:** Approvazione del progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 c. 1 lettera a) del DPR 327/2001 ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e localizzazione dell'opera pubblica negli strumenti urbanistici dei Comuni di Montesilvano (PE) e Città Sant'Angelo (PE), ai sensi dell'art. 10 comma 1 del DPR 327/2001 in combinato disposto con l'art. 10 commi 5 e 6 del DL 91/2014;
- **Responsabile unico del procedimento:** Ing. Daniele Brescia del Dipartimento Infrastrutture – Trasporti di Pescara;
- **Responsabile del procedimento espropriativo:** Ing. Fabrizio Righetti del Servizio Genio Civile Regionale di Pescara – Ufficio Espropri, Ce.Re.Mo.Co. e C.R.T.A.;

Ai sensi dell'art. 10 della legge n. 241/1990 la documentazione progettuale indicata dall'art. 16 c. 1 del DPR 327/2001 relativa all'opera da realizzare è consultabile sul sito della Regione Abruzzo alla sezione: Aree Tematiche > Lavori Pubblici > Espropri > Opere pubbliche > **Opere di riduzione del rischio idraulico lungo il fiume Saline nel Comune di Montesilvano (PE).**

Inoltre è possibile consultare il progetto complessivo presso il Dipartimento Infrastrutture – Trasporti, sede di Pescara in Via Catullo n. 39 rivolgendosi all'Ing. Daniela Brescia (mail: daniela.brescia@regione.abruzzo.it – tel: 085 7672828).

IL SOGGETTO ATTUATORE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dirigente del Servizio Genio Civile di Chieti
(Ing. Vittorio Di Biase)
(firmato digitalmente)