



DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE
Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio
Ufficio Energia e Sostenibilità
Corso Vittorio Emanuele n. 301 – 65124 Pescara

**AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO
PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DELLA PUBBLICA UTILITÀ DELLE OPERE
CONNESSE**

(Artt. 11 e 16 DPR 327/2001)

**AUTORIZZAZIONE UNICA EX ART. 12 D.LGS. 387/2003. COSTRUZIONE ED ESERCIZIO IMPIANTO
FOTOVOLTAICO A TERRA DI POTENZA PARI A 5,599 MWP, POTENZA IN IMMISSIONE DI 5,599 MW,
NEL COMUNE DI CASOLI (CH), CONTRADA COLLELUNGO – FOGLIO 16, PARTICELLE 76, 77, 85, 86,
87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 104, 105, 300, 751, 759, E RELATIVE OPERE DI
CONNESSIONE (COD. RINTRACCIABILITÀ 384871395)**

**PROPONENTE: LANDS S.r.l. (CF 02153750662 – P. IVA 02153750662,) CON SEDE LEGALE IN PIAZZALE
PORTO SNC – 67100 – L'AQUILA (AQ)**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- con istanza e relativa documentazione progettuale acquisite al protocollo della Regione Abruzzo in data 09.05.2024 ai n. 0190358/24, 0190363/24, 0190547/24, 0190591/24, 0190617/24, 0190624/24 la società LANDS S.r.l. (CF 02153750662 – P. IVA 02153750662,) CON SEDE LEGALE IN PIAZZALE PORTO SNC – 67100 – L'AQUILA (AQ), ha richiesto al Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio, il rilascio dell'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 387/2003 per la Costruzione ed esercizio dell'impianto per la produzione di energia elettrica con potenza elettrica pari a 5,599 MWp, potenza in immissione di 5,599 MW, alimentato dalla fonte rinnovabile solare fotovoltaico (impianto fotovoltaico a terra) da ubicarsi nel Comune di Casoli, prov. CH, contrada Collelungo - foglio 16, particelle 76, 77, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 104, 105, 300, 751, 759 e relative opere di connessione (elettrودotto aereo e interrato) (cod. rintracciabilità 384871395).
- la Società proponente con la suddetta istanza ha inoltre richiesto l'avvio della procedura espropriativa ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla connessione alla rete elettrica con richiesta di dichiarazione di inamovibilità;
- ai sensi del comma 1 del citato art. 12 del D.lgs. 387/2003, le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti ed ove occorre il provvedimento autorizzatorio costituisce variante allo strumento urbanistico;

ATTESO che l'apposizione del vincolo e la dichiarazione di pubblica utilità configurano, assieme alla futura determinazione dell'indennità, le condizioni per procedere all'asservimento delle aree interessate dalla linea di connessione a rete;

PRESO ATTO che il comma 2 dell'art. 11 del DPR 327/2001 dispone che l'avviso di avvio del procedimento espropriativo è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso,

da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo.

VISTO il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (e ss. modifiche ed integrazioni), concernente il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

VISTA la L.R. 03/03/2010 n. 7, disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità;

VISTO l'art. 12 del D.lgs. 387/2003;

VISTO il Titolo III del Regio Decreto 11 dicembre 1933, n. 1775;

VISTI gli artt. 7 e 8 del Legge 07.08.1990 n. 241;

Ai sensi e per gli effetti dell'artt. 11 e 16 del D.P.R. del 08.06.2001 n. 327 e s.m.i

DÀ PUBBLICO AVVISO

DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, INDIFFERIBILITÀ ED URGENZA DELLE OPERE CONNESSE

Il progetto prevede la realizzazione di una Centrale Fotovoltaica su un'area totale di 93 686,05 m² (superficie area installazione moduli 48 970,60 m²), con moduli in silicio monocristallino installati su struttura portante in acciaio zincato infissa nel terreno. L'impianto avrà una potenza complessiva nominale AC di 5,599 MWp, data dalla somma delle potenze nominali dei singoli inverter e sarà costituito da n. 8 888 Moduli con orientamento Sud.

L'impianto sarà allacciato alla rete di Distribuzione tramite realizzazione di una nuova cabina di consegna a servizio del nuovo impianto fotovoltaico.

I lavori da eseguire consistono nella realizzazione di un elettrodotto di connessione MT 20Kv in cavo aereo per la connessione del nuovo impianto di produzione solare da 5599 kW di proprietà di LANDS S.r.l. La nuova linea sarà realizzata con cavo aereo in alluminio del tipo 3x150 mmq,+ 1x50 mmq mentre le connessioni alla cabina primaria e alla cabina di consegna verranno realizzate con cavo interrato del tipo 3x1x185 mmq. La nuova linea partirà dal nuovo palo che sarà installato entro l'area della cabina primaria denominata "Casoli DJ00-1-383399", attraversa prima la Strada Comunale Piano Aventino, la S.S.n. 81, il Torrente Laio (affluente del Fiume Aventino), la Strada Comunale Collelungo e dopo un lungo tratto attraverso vari terreni privati, arriva al lotto di terreno dove terminerà all'interno della nuova cabina di consegna del tipo DG2061 Ed. 9, che sarà a servizio del nuovo impianto di produzione solare.

La fascia di asservimento sarà pari a 4 m, 2 metri da ambo i lati.

L'impianto fotovoltaico e le opere di connessione a rete verranno autorizzati nell'ambito di un procedimento unico di cui all'articolo 12 del D.Lgs 387/2003, mediante conferenza di servizi ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i., indetta dal Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio con prot. RA 0463218/24 del 29/11/2024, tra gli Enti e le Amministrazioni che si dovranno esprimere sull'opera, nonché i Gestori di pubblici servizi interferiti.

La documentazione progettuale riguardante l'impianto fotovoltaico e la connessione a rete è depositata presso la REGIONE ABRUZZO, Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio - Ufficio Energia e Sostenibilità sito in Pescara in Corso Vittorio Emanuele n. 301 ed è per la parte di interesse consultabile sul sito web della

Regione Abruzzo alla sezione: **Aree Tematiche > Lavori pubblici > Espropri > Impianti di energia elettrica da fonti rinnovabili > Impianto fotovoltaico denominato “LANDS S.r.l.” in Comune di Casoli (CH).**

Eventuali osservazioni dovranno essere inoltrate dagli interessati, con memorie scritte e documenti, **entro il termine inderogabile di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla pubblicazione del presente avviso** al seguente indirizzo:

- REGIONE ABRUZZO Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio Ufficio Energia e Sostenibilità,
Corso Vittorio Emanuele n. 301 - 65124 Pescara (PE) (pec: dpc025@pec.regione.abruzzo.it)

e per conoscenza a: LANDS S.r.l, Piazzale Porto, snc – 67100 – L'Aquila (AQ) (pec: land23@pec.it)

Le osservazioni verranno definitivamente valutate dall'autorità procedente, nell'ambito del procedimento unico e dell'esito della valutazione sarà dato conto nel provvedimento di approvazione del progetto che costituirà, ai sensi dell'art. 16 del DPR 327/2001, l'atto motivato nel caso di specie.

Il tracciato della linea di connessione alla RTN risultante dal progetto definitivo interessa il territorio del Comune di Casoli (CH), per i seguenti suoli privati soggetti ad imposizione di servitù e ad occupazione temporanea:

ELENCO DELLE AREE INTERESSATE DAL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (VPE) ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

ELETTRODOTTO DI CONNESSIONE ALL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO

COMUNE DI CASOLI (CH)

COMUNE DI CASOLI (CH): Foglio 32 p.lle 4045, 339,148 - Ditta 1: PROVINCIA DI CHIETI. **Foglio 32 p.lla 149** – Ditta 2: PIETROPAOLO Domenico nato a CASOLI (CH) il 17/04/1971 (C.F. PTRDNC71D17B985L). **Foglio 32 p.lla 103 / Foglio 24 p.lla 253** – Ditta 3: VERNA Franco nato a GUARDIAGRELE (CH) il 22/05/1972 (C.F. VRNFNC72E22E243Z). **Foglio 32 p.lla 104** – Ditta 4: CANIGLIA Giuseppe nato a ATESSA (CH) il 27/10/1957 (C.F. CNGGPP57R27A485E). **Foglio 32 p.lla 100** – Ditta 5: 1) ANTRILLI Anna nata a TORRICELLA PELIGNA (CH) il 26/03/1937 (C.F. NTRNNA37C66L291P); 2) ROSSETTI Maria nata a LANCIANO (CH) il 14/10/1969 (C.F. RSSMRA69R54E435D); 3) ROSSETTI Giuseppe nato a LANCIANO (CH) il 01/11/1970 (C.F. RSSGPP70S01E435Q). **Foglio 32 p.lla 96** – Ditta 6: 1) CANIGLIA Felicetta nata a CASOLI (CH) il 08/10/1964 (C.F. CNGFCT64R48B985Z); 2) CANIGLIA Giuseppe nato a ATESSA (CH) il 27/10/1957 (C.F. CNGGPP57R27A485E); 3) CANIGLIA Maria nata a CASOLI (CH) il 17/11/1935 (C.F. CNGMRA35S57B985M); 4) TRAVAGLINI Teresa nata a CASOLI (CH) il 02/10/1938 (C.F. TRVTRS38R42B985F). **Foglio 32 p.lle 93, 92** – Ditta 7: 1) MASCIARELLI Maria Piera nata a CASOLI (CH) il 18/03/1963 (C.F. MSCMPR63C58B985H); 2) ROSSETTI Luca nato a CASOLI (CH) il 28/11/1986 (C.F. RSSLCU86S28B985T). **Foglio 32 p.lla 88** – Ditta 8: DE PETRA Domenico nato a CASOLI (CH) il 09/07/1954 (C.F. DPTDNC54L09B985Q). **Foglio 24 p.la 316** – Ditta 9: CANIGLIA Antonio nato a CASOLI (CH) il 11/11/1945 (C.F. CNGNTN45S11B985N). **Foglio 24 p.la 215** – Ditta 10: 1) CONICELLA Marianna nata a TORRICELLA PELIGNA (CH) il 23/06/1934 (C.F. CNCMNN34H63L291E); 2) FIORENTINO Rosina nata a CASOLI (CH) il 07/10/1963 (C.F.

FRNRSN63R47B985A). **Foglio 24 p.Ila 214** – Ditta 11: DE SIMONE Carmine nato a CASOLI (CH) il 06/01/1928 (C.F. DSMCMN28A06B985S). **Foglio 24 p.Ile 360, 361** – Ditta 12: 1) RAMONDO Domenico nato a CASOLI (CH) il 17/05/1909 (C.F. RMNDNC09E17B985P); 2) RAMONDO Palmira nata a CASOLI (CH) il 01/01/1907 (C.F. RMNPMR07A41B985Q); 3) TRAVAGLINI Eliseo nato a CASOLI (CH) il 05/05/1951 (C.F. TRVLSE51E05B985R); 4) TRAVAGLINI Maria Antonietta nata a CASOLI (CH) il 10/02/1953 (C.F. TRVMNT53B50B985B); 5) FALCIGLIA Franca Alice nata a CASOLI (CH) il 05/07/1960 (C.F. FLCFNC60L45B985F); 6) FALCIGLIA Rachelina nata a CASOLI (CH) il 30/08/1949 (C.F. FLCRHL49M70B985F); 7) D'ANGELO Antonio nato a LANCIANO (CH) il 17/10/1973 (C.F. DNGNTN73R17E435U); 8) D'ANGELO Michele nato a PALOMBARO (CH) il 22/03/1937 (C.F. DNGMHL37C22G294A9); 9) D'ANGELO Raffaella nata a CASOLI (CH) il 28/07/1972 (C.F. DNGRFL72L68B985L); 10) KOURBANOVA Liubov nata a RUSSIA O FEDERAZIONE RUSSA (EE) il 05/04/1955 (C.F. KRBLBV55D45Z154C). **Foglio 23 p.Ile 367, 326** – Ditta 13: LALLO Nicoletta nata a CASOLI (CH) il 03/01/1955 (C.F. LLLNLT55A43B985Y). **Foglio 23 p.Ile 357, 355** – Ditta 14: COMUNE DI CASOLI. **Foglio 23 p.Ile 348,321,428** – Ditta 15: DI IENNO Katia Antonella nata a CASOLI (CH) il 27/08/1970 (C.F. DNNKNT70M67B985I). **Foglio 23 p.Ila 405** – Ditta 16: 1) CANIGLIA Antonio nato a CASOLI (CH) il 11/11/1945 (C.F. CNGNTN45S11B985N); 2) FIORENTINO Olimpia nata a CASOLI (CH) il 02/12/1951 (C.F. FRNLMP51T42B985S). **Foglio 23 p.Ile 315, 371** – Ditta 17: CANIGLIA Antonio nato a CASOLI (CH) il 11/11/1945 (C.F. CNGNTN45S11B985N). **Foglio 23 p.Ila 308** – Ditta 18: 1) IACOBINI Franceschella nata a CRECCHIO (CH) il 16/09/1937 (C.F. CBNFNC37P56D137J); 2) ROSSETTI Giuseppina nata a CASOLI (CH) il 10/06/1964 (C.F. RSSGPP64H50B985R). **Foglio 23 p.Ila 4014** – Ditta 19: 1) FERRARI Sara nata a CASOLI (CH) il 16/07/1985 (C.F. FRRSRA85L56B985Z); 2) FERRARI Simone nato a CASOLI (CH) il 12/07/1988 (C.F. FRRSMN88L12B985L). **Foglio 23 p.Ila 307** – Ditta 20: ONOFRILLO Domenica nata a CASOLI (CH) il 04/07/1965 (C.F. NFRDNC65L44B985I). **Foglio 23 p.Ila 366** – Ditta 21: SPINELLI Rosa nata a CASOLI (CH) il 21/01/1954 (C.F. SPNRSO54A61B985B). **Foglio 23 p.Ile 4013,291,290,279 / Foglio 16 p.Ila 614** – Ditta 22: ZAZZINI Giuliano nato a GUARDIAGRELE (CH) il 17/02/1982 (C.F. ZZZGLN82B17E243X). **Foglio 23 p.Ila 289** – Ditta 23: FIORENTINO Reparata nata a CASOLI (CH) il 13/03/1959 (C.F. FRNRRT59C53B985U). **Foglio 23 p.Ila 288** – Ditta 24: 1) CANIGLIA Giuseppina nata a CASOLI (CH) il 11/01/1969 (C.F. CNGGPP69A51B985A); 2) IMBASTARO Maria Domenica nata a CASOLI (CH) il 03/01/1992 (C.F. MBSMDM92A43B985K) - *Oneri usuf. parziale*. **Foglio 23 p.Ila 286** – Ditta 25: FIORE Maria Giuliana nata a CASOLI (CH) il 09/01/1964 (C.F. FRIMGL64A49B985T). **Foglio 23 p.Ila 262** – Ditta 26: 1) CANIGLIA Carlo nato a CASOLI (CH) il 28/07/1954 (C.F. CNGCRL54L28B985J); 2) Fiorentino Anna nata a CASOLI (CH) il 23/05/1962 (C.F. FRNNNA62E63B985J). **Foglio 23 p.Ila 339** – Ditta 27: SPINELLI Marco nato a ATESSA (CH) il 18/04/1982 (C.F. SPNMRC82D18A485R). **Foglio 23 p.Ila 340 / Foglio 16 p.Ila 536** – Ditta 28: RAMONDO Gilberto nato a CASOLI (CH) il 10/12/1957 (C.F. RMNGBR57T10B985M). **Foglio 23 p.Ile 341, 342** – Ditta 29: RAMONDO Giuseppe nato a CASOLI (CH) il 25/11/1931 (C.F.

RMNGPP31S25B985M). **Foglio 23 p.lle 235, 234** – Ditta 30: RAMONDO Giuseppe nato a CASOLI (CH) il 25/11/1931 (C.F. RMNGPP31S25B985M); 2) TILLI Anna Maria nata a CASOLI (CH) il 24/07/1939 (C.F. TLLNMR39L64B985Z). **Foglio 23 p.la 233 / Foglio 16 p.la 613** – Ditta 31: MORRISSEY Abijah nata a REGNO UNITO (EE) il 01/08/1990 (C.F. MRRBJH90M41Z114U). **Foglio 23 p.la 334 / Foglio 16 p.la 576** – Ditta 32: FINI Antonio nato a CASOLI (CH) il 14/11/1931 (C.F. FNINTN31S14B985C). **Foglio 16 p.lle 616, 615** – Ditta 33: CANIGLIA Giuseppina nata a CASOLI (CH) il 11/01/1969 (C.F. CNGGPP69A51B985A). **Foglio 16 p.la 607** – Ditta 34: DI SEBASTIANO Natale Carmine nato a CASOLI (CH) il 17/02/1963 (C.F. DSBNLC63B17B985T). **Foglio 16 p.lle 605, 749** – Ditta 35: 1) CARLINO Angela nata a CASOLI (CH) il 11/12/1928 (C.F. CRLNGL28T51B985K); 2) DI GIULIO Nicola nato a CASOLI (CH) il 25/11/1951 (C.F. DGLNCL51S25B985A). **Foglio 16 p.la 604** – Ditta 36: 1) CANIGLIA Carlo nato a CASOLI (CH) il 28/07/1954 (C.F. CNGCRL54L28B985J); 2) FIORENTINO Anna nata a CASOLI (CH) il 23/05/1962 (C.F. FRNNNA62E63B985J). **Foglio 16 p.lle 600, 599, 148** – Ditta 37: MARCELLO Pietro Carmine nato a CASOLI (CH) il 18/10/1948 (C.F. MRCPRC48R18B985X). **Foglio 16 p.lle 601, 144, 145** – Ditta 38: 1) FINI Giovanna nata a CASOLI (CH) il 25/02/1951 (C.F. FNIGNN51B65B985E); 2) MARCELLO Pietro Carmine nato a CASOLI (CH) il 18/10/1948 (C.F. MRCPRC48R18B985X). **Foglio 16 p.la 577** – Ditta 39: 1) PIETROPAOLO Paolo nato a CASOLI (CH) il 20/04/1954 (C.F. PTRPLA54D20B985P); 2) DE CINQUE Maria Nicoletta Rosa nata a CASOLI (CH) il 12/04/1959 (C.F. DCNMNC59D52B985P). **Foglio 16 p.la 575** – Ditta 40: FINI Casimiro nato a CASOLI (CH) il 02/04/1934 (C.F. FNICMR34D02B985S). **Foglio 16 p.lle 534, 158** – Ditta 41: PIETROPAOLO Paolo nato a CASOLI (CH) il 20/04/1954 (C.F. PTRPLA54D20B985P). **Foglio 16 p.la 726** – Ditta 42: ONOFRILLO Nicola nato a CASOLI (CH) il 04/03/1961 (C.F. NFRNCL61C04B985F). **Foglio 16 p.la 160** – Ditta 43: 1) COLAGRECO Donatella nata a GUARDIAGRELE (CH) il 25/02/1950 (C.F. CLGDTL50B65E243H); 2) COLAGRECO Pietro nato a GUARDIAGRELE (CH) il 10/05/1945 (C.F. CLGPTR45E10E243S). **Foglio 16 p.la 159** – Ditta 44: 1) PIETROPAOLO Angela nata a BELGIO (EE) il 28/04/1964 (C.F. PTRNGL64D68Z103W); 2) PIETROPAOLO Antonio nato a BELGIO (EE) il 15/05/1968 (C.F. PTRNTN68E15Z103S). **Foglio 16 p.lle 157, 146, 143, 708** – Ditta 45: DI GIULIO Miro nato a CASOLI (CH) il 26/02/1975 (C.F. DGLMRI75B26B985X). **Foglio 16 p.lle 156, 147** – Ditta 46: DE CINQUE Carmela nata a CASOLI (CH) il 24/09/1952 (C.F. DCNCML52P64B985G). **Foglio 16 p.lle 303, 755** – Ditta 47: CARLINO Rosa nata a CASOLI (CH) il 25/11/1962 (C.F. CRLRSO62S65B985E).

Si avvisa inoltre ai sensi dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. che:

- Amministrazione competente: REGIONE ABRUZZO - Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio, C.so V. Emanuele n. 301, Pescara, (pec: dpc025@pec.regione.abruzzo.it);
- Oggetto del procedimento: Autorizzazione Unica ex art. 12 d.lgs. 387/2003. Costruzione ed esercizio impianto fotovoltaico a terra di potenza pari a 5,599 MWp, potenza in immissione di 5,599 MW, nel comune di Casoli (CH), contrada Collelungo – foglio 16, particelle 76, 77, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 104, 105, 300, 751, 759, e relative opere di connessione (cod. rintracciabilità 384871395);

- Responsabile del procedimento: l'Ing. Armando Lombardi, Responsabile dell'Ufficio Energia e Sostenibilità della Regione Abruzzo (pec: dpc025@pec.regione.abruzzo.it)
- Promotore dell'esproprio (servitù): LANDS S.r.l, Piazzale Porto, snc – 67100 – L'Aquila (AQ) (pec: land23@pec.it)
- Referente di LANDS S.r.l.: Alfredo Specchio (e-mail: info@alfredospecchio.com)
- Beneficiario dell'esproprio (servitù): E-Distribuzione S.p.A (cf. 05779711000) con sede legale in Roma alla via Domenico Cimarosa n. 4.

Il presente avviso sarà pubblicato per 20 giorni all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili e sul sito informatico della Regione Abruzzo, nonché pubblicato a cura del Proponente su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale.

Gli attuali intestatari sono invitati a comunicare, a norma dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001, eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali.

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo la pubblicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo.

Il Responsabile del Procedimento
ING. ARMANDO LOMBARDI
(Firmato digitalmente)