ORTOFOTO

Ortofoto Regione Abruzzo
2018-2019

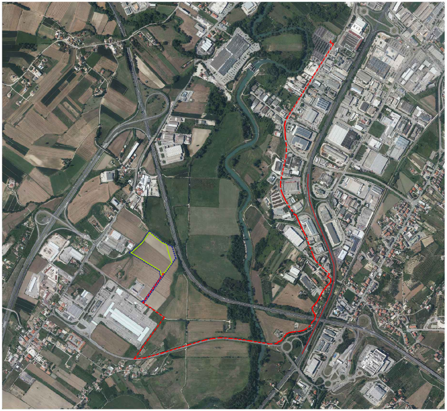
http://geoportale.regione.abruzzo.it/

- Superficie catastale disponibile
- Perimetro recinzione impianto
- Elettrodotto tratto interrato

SCALA 1:10.000

0 250 500 m

N



CARTOGRAFIA IGM

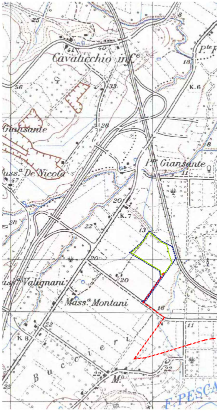
Istituto Geografico Militare
http://geoportale.regione.abruzzo.it

- Superficie catastale disponibile
- Perimetro recinzione impianto
- Elettrodotto tratto interrato

SCALA 1:10.000

0 250 500 m

N


Cavaticchio inf.e
Giansante
P.te Giansante
Mass.a De Nicola
Valignani
Mass.a Montani
B u c c i e r i
K.6
K.7
K.8
F. PESCA

ORTOFOTO SU CATASTALE

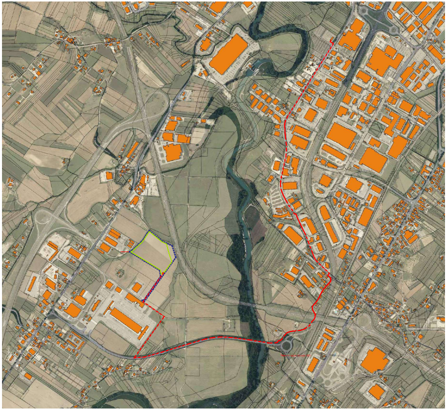
Agenzia delle Entrate
https://www.agenziaentrate.gov.it

- Superficie catastale disponibile
- Perimetro recinzione impianto
- Elettrodotto tratto interrato

SCALA 1:10.000

0 250 500 m

N



CARTOGRAFIA CTR

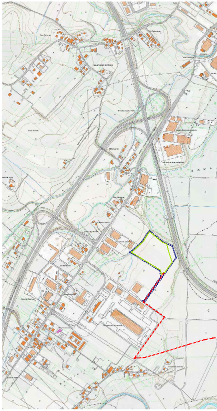
Carta Tecnica Regionale Abruzzo
http://geoportale.regione.abruzzo.it

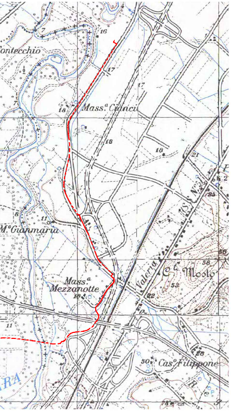
- Superficie catastale disponibile
- Perimetro recinzione impianto
- Elettrodotto tratto interrato

SCALA 1:10.000

0 250 500 m

N




Montecchio
Mass.a Cianci
M.e Gianmaria
Mass.a Mezzanotte
C.e Mosto
Valeria
Cas.e Filippone

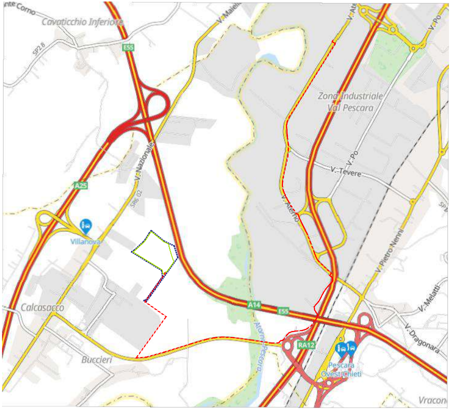
STRADARIO

Stradario ViaMichelin
https://www.viamichelin.it/

Superficie catastale disponibile
Perimetro recinzione impianto
Elettrodotto tratto interrato

SCALA 1:10.000

0 250 500 m


Cavaticchio Inferiore
E55
SP28
A25
V. Nazionale
SR6 02
Villanova
Calcasacco
Buccieri
Zona Industriale Val Pescara
V. Po
V. Tevere
V. Aterno
V. Pietro Nenni
V. Melatti
V. Dragonara
A14
E55
RA12
Pescara Ovest Chieti
Vracone

MAPPA CATASTALE

Area impianto:

Comune di Cepagatti (PE)
Foglio 4 particella 177.

Elettrodotto:

Comune di Cepagatti (PE)
Foglio 4 particelle 177, 181, 197;

Comune di Cepagatti (PE)
Foglio 5 particella 563, 773, 34, 40
414, 425, 742, 410, 736;

Comune di San Giovanni Teatino
Foglio 17 particella 205, 4035, 212
4246, 226, 252, 254, 255, 231, 195,
65, 192, 193, 4273, 243, 4244, 149,
4276, 214;

Comune di San Giovanni Teatino
Foglio 13 particella 386, 4859, 422
574, 4382, 4830, 4828, 568, 567, 60
4838, 4475;

Comune di San Giovanni Teatino
Foglio 18 particella 391, 392, 963;

Comune di San Giovanni Teatino
Foglio 9 particella 4200,4104;

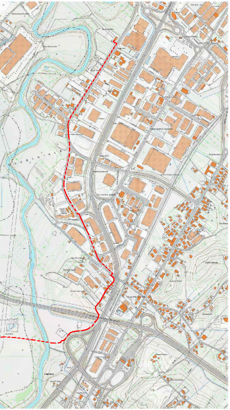
Strada Regionale n. 602

Comune di San Giovanni Teatino
Strada Comunale "VIA VOLTURN
asfaltata

Comune S. Giovanni Teatino (CH)
Strada Comunale "VIA ATERNO"
asfaltata

SCALA 1:10.000

0 250 500 m



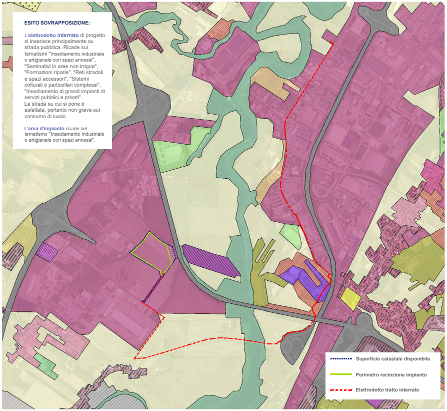
USO DEL SUOLO

Anno 2013
http://geoportale.regione.abruzzo.it

Uso Suolo 2013

SCALA 1:10.000

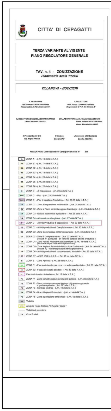
0 250 500 m



ESITO SOVRAPPOSIZIONE:

L'**elettrodotto interrato** di progetto si inserisce principalmente su strada pubblica. Ricade sui tematismi "Insediamento industriale o artigianale con spazi annessi", "Seminativi in aree non irrigue", "Formazioni riparie", "Reti stradali e spazi accessori", "Sistemi colturali e particellari complessi", "Insediamento di grandi impianti di servizi pubblici e privati".
La strada su cui si pone è asfaltata, pertanto non grava sul consumo di suolo.

L'**area d'impianto** ricade nel tematismo "Insediamento industriale o artigianale con spazi annessi".



CITTA' DI CEPAGATTI

TERZA VARIANTE AL VIGENTE
PIANO REGOLATORE GENERALE

TAV. n. 4 - ZONIZZAZIONE
Planimetria scala 1:5000

VILLANOVA - BUCCIERI

5,

(CH)
, 227,
190,
151,

(CH)
, 576,
8, 609,

(CH)

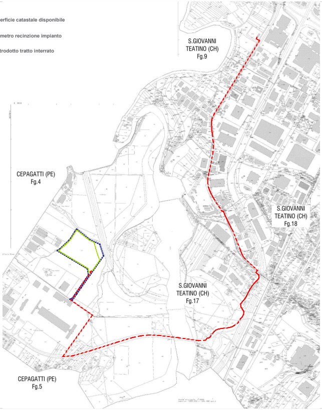
(CH)

(CH)
O"

🟦 Superficie catastale disponibile

🟩 Perimetro recinzione impianto

🟥 Elettrodotto tratto interrato


S.GIOVANNI
TEATINO (CH)
Fg.9
CEPAGATTI (PE)
Fg.4
S.GIOVANNI
TEATINO (CH)
Fg.18
S.GIOVANNI
TEATINO (CH)
Fg.17
CEPAGATTI (PE)
Fg.5

Città di San Giovanni Teatino
Provincia di Chieti

ISTRUTTORIA E VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PERVENUTE
A SEGUITO DELL'AVVISO PUBBLICATO IN DATA 10/02/2021

IL SINDACO
GIORGIO DI CLEMENTE

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
EZIO CHIACCHIARETTA

ZONIZZAZIONE PRG 2015
ADEGUATA RISPETTO ALLE ISTANZA DI RETROCESSIONE ACCOLTE
A SEGUITO DELL'AVVISO PUBBLICATO IN DATA 10/02/2021

IL PROFESSIONISTA

IL RUP

MARZO 2022

SISTEMA INSEDIATIVO EXTRAURBANO: **ZONA "E"**
Aree agricole

E0 – Mantenimento degli insediamenti rurali esistenti — E0
E1 – Aree agricole — E1
E2 – Aree agricole con salvaguardia ambientale — E2

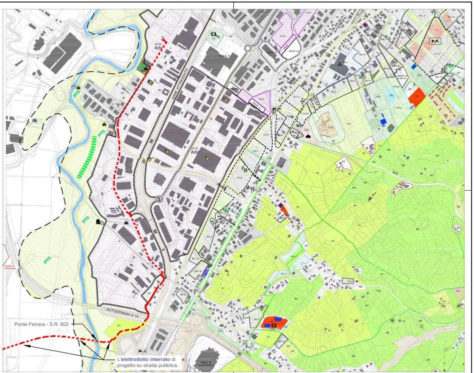
SISTEMA INSEDIATIVO NON MODIFICABILE:

ADUP – Area a Disciplina Urbanistica Pregressa — ADUP
ADUS – Area a Disciplina Urbanistica Sovracomunale — ADUS

SISTEMA INSEDIATIVO URBANO: **ZONA "B"**
Aree totalmente o parzialmente edificate

B0 – Aree a mantenimento della struttura urbana esistente — B0 — B0-n°
B1 – Aree consolidate da riqualificare — B1
B2 – Aree consolidate da portare a compiutezza — B2 — B2-n°
B3 – Aree da consolidare — B3 — B3-n°
B4 – Aree da completare — B4 — B4-n°
B5 – Aree marginali della struttura urbana da completare — B5 — B5-n°
B6 – Aree lungo le direttrici viarie da completare — B6 — B6-n°
B7 – Aree PEEP consolidate da portare a compiutezza — B7
B8 – Aree lungo le direttrici viarie da completare – ambiti collinari — B8 — B8-n°

Ambiti soggetti a Programma di Recupero Urbano (zone A1 e A2)
Aree di cessione lungo la viabilità esistente (zone A1, A2 e A4)
AMBITI SOGGETTI AD ATTUAZIONE INDIRETTA — Bn-n°
Superficie fondiaria
Parcheggi pubblici
Verde pubblico, parcheggi pubblici (vedere scheda norma)
Istruzione
Interesse comune

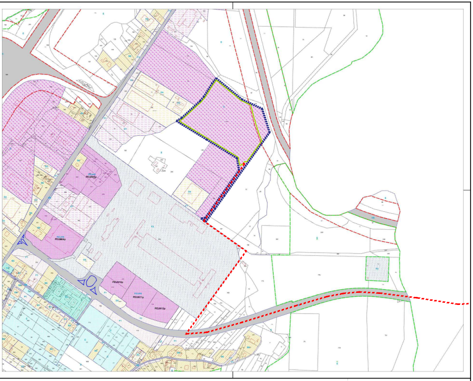

PAC 1
PAC 2
COMPARTO 5
P.P.
AUTOSTRADA A 14
ASI
ADUS
PTS
E1
E2

Ponte Ferrara - S.R. 602

L'elettrodotto interrato di progetto su strada pubblica.

ESITO SOVRAPPOSIZIONE:

L'impianto di rete per la connessione si inserisce su strada pubblica al netto di una minima parte in strada privata sterrata. La quota parte inerente l'elettrodotto interrato su strada sterrata attraversa un 'area agricola E1.



ESITO SOVRAPPOSIZIONE:

L'area di impianto si inserisce su ZONA D - Attività produttive di espansione (Art. 29 delle N.T.A.). La quota parte inerente l'elettrodotto interrato si inserisce in parte su strada pubblica e in parte su terreno agricola ZONA E - Zona agricola.

🟦 Superficie catastale disponibile
🟩 Perimetro recinzione impianto
🟥 Elettrodotto tratto interrato

CITTA' DI CEPAGATTI
Provincia di Pescara

SECONDA VARIANTE
AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE

AGGIORNATO CON OSSERVAZIONI ACCETTATE COME DA
DELIBERA N. 27/2014 DEL CONSIGLIO COMUNALE

(APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA 2° VARIANTE AL P.R.G.)

TAV. N. 3 - ZONIZZAZIONE

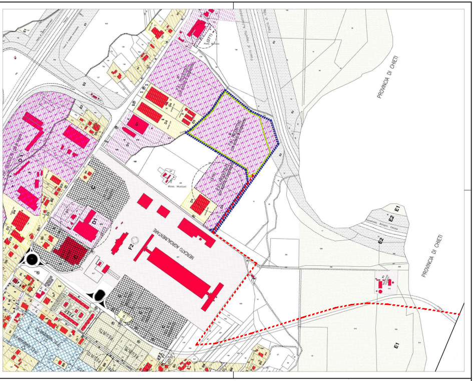
PLANIMETRIA 1:5000
VILLANOVA - BUCCIERI

CEPAGATTI, LI

IL PROGETTISTA
Arch. Francesco CHIAVAROLI

Il Presidente del C.C.
Il Sindaco
Il Segretario Comunale

- ZONA A - (Art. 16 delle N.T.A.)
- ZONA B1 - (Art. 17 delle N.T.A.)
- ZONA B2 - (Art. 18 delle N.T.A.)
- ZONA B3 - (Art. 19 delle N.T.A.)
- ZONA B4 - (Art. 20 delle N.T.A.)
- ZONA B5 - (Art. 21 delle N.T.A.)
- ZONA B6 - (Art. 22 delle N.T.A.)
- ZONA C - Progetto edilizio unitario - (Art. 23 delle N.T.A.)
- ZONA C - Progetto edilizio unitario - (Art. 23 delle N.T.A.)
- ZONA C1 - PdL residenziale (Art. 24 delle N.T.A.)
- ZONA C2 - (Art. 25 delle N.T.A.)
- ZONA C3 - PEEP(Art. 26 delle N.T.A.)
- ZONA C4 - Attrezzature alberghiere (Art. 27 delle N.T.A.)
- ZONA C5 - PdL residenziale
- ZONA D - Attività Produttive di espansione - (Art. 29 delle N.T.A.)
- ZONA D1 - Attività produttive di Completamento - (Art. 30 delle N.T.A.)
- ZONA D2 - Commerciale di Completamento - (Art. 31 delle N.T.A.)
- ZONA D3 - di Completamento - (Art. 32 delle N.T.A.) (ex art. 41 quinquies - variante parziale attività produttive)
- ZONA D4 - Attività Produttive di Espansione - (Art. 33 delle N.T.A.) (ex art. 41 sexies - variante parziale attività produttive)
- ZONA D5 - Impianti Produttivi distribuzione Carburanti - (Art. 34 delle N.T.A.) (ex art. 42 - variante parziale attività produttive)
- ZONA D6 - Impianti Produttivi di carattere insalubre - (Art. 39 delle N.T.A.)
- ZONA E - (Art. 28 delle N.T.A.)
- ZONA E1 - Fascia di rispetto per zone con valore ambientale
- ZONA E2 - Fascia di rispetto stradale
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- ZONA F1/2 - Aree per l'istruzione - (Art. 35/36 delle N.T.A.)
- ZONA F1/2 - Aree per attrezzature pubbliche - (Art. 35/36 delle N.T.A.)
- ZONA F1/2 - Aree per attrezzature sportive - (Art. 35/36 delle N.T.A.)
- ZONA F1/2 - Spazi pubblici attrezzati - (Art. 35/36 delle N.T.A.)
- ZONA F1/2 - Attrezzature religiose - (Art. 35/36 delle N.T.A.)
- ZONA F1/2 - Verde Pubblico Attrezzato - (Art. 35/36 delle N.T.A.)
- VIABILITA' DI P.R.G.
- PARCHEGGI PUBBLICI
- EDIFICI ESISTENTI
- CORSI FLUVIALI
- IMPIANTO PRODUTTIVO PAGO
- INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI


MERCATO AGROALIMENTARE
PROVINCIA DI CHIETI
PROVINCIA DI CHIETI
E1
E2
E1

ESITO SOVRAPPOSIZIONE:

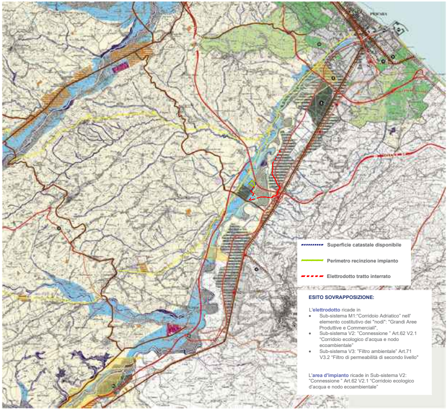
L'area di impianto si inserisce su ZONA D - Attività produttive di espansione (Art. 29 delle N.T.A.). La quota parte inerente l'elettrodotto interrato si inserisce in parte su strada pubblica e in parte su terreno agricola ZONA E - Zona agricola.

🟦 Superficie catastale disponibile
🟩 Perimetro recinzione impianto
🟥 Elettrodotto tratto interrato

PTCP

Provincia di Pescara
http://old.provincia.pescara.it/

PROVINCIA DI PESCARA
Piano Territoriale di Coordinamento



- Superficie catastale disponibile
- Perimetro recinzione impianto
- Elettrodotto tratto interrato

ESITO SOVRAPPOSIZIONE:

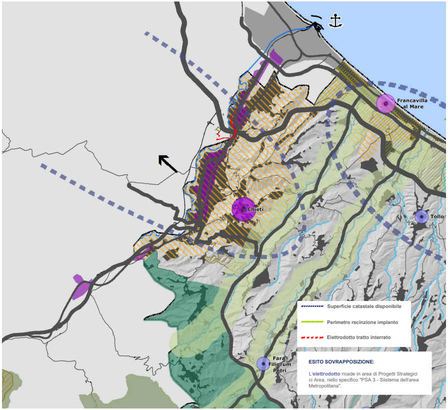
L'**elettrodotto** ricade in
- Sub-sistema M1:"Corridoio Adriatico" nell' elemento costitutivo dei "nodi": "Grandi Aree Produttive e Commerciali",
- Sub-sistema V2: "Connessione " Art.62 V2.1 "Corridoio ecologico d'acqua e nodo ecoambientale"
- Sub-sistema V3: "Filtro ambientale" Art.71 V3.2 "Filtro di permeabilità di secondo livello"

L'**area d'impianto** ricade in Sub-sistema V2: "Connessione " Art.62 V2.1 "Corridoio ecologico d'acqua e nodo ecoambientale"

PTCP

Provincia di Chieti
https://www.provincia.chieti.it/ptcp2020

Legenda della Tavola
Gerarchia del sistema insediativo
Poli urbani centrali
Rete urbana secondaria
Capoluoghi locali
Bipolarità intercomunale
PSA - Progetti Strategici di Area
Tracciato della Via Verde
PSA 1 - Sistema della Costa Teatina
PSA 2 - Sistema pedemontano
PSA 3 - Sistema dell'Area Metropolitana
PSA 4 - Sistema del Sangro-Aventino
Sistema ambientale
Parco Nazionale della Majella
ZPS - Zone di Protezione Speciale
ZSC - Zone Speciali di Conservazione
Parco della Costa Teatina
Reti ecologiche
Gerarchia del sistema infrastrutturale
Strade principali
Strade integrative
Rete ferroviaria
Sistema produttivo
Offerta di aree produttive
Legenda carta di base
Reticolo idrografico
Linee ferroviarie
Porti
Viabilità ANAS
Viabilità provinciale
Zone industriali
Centri urbani
DTM: Elaborazione su C.T.R. Regione Abruzzo
N


Francavilla al Mare
Chieti
Tollo
Fara Filiorum Petri

- Superficie catastale disponibile
- Perimetro recinzione impianto
- Elettrodotto tratto interrato

ESITO SOVRAPPOSIZIONE:

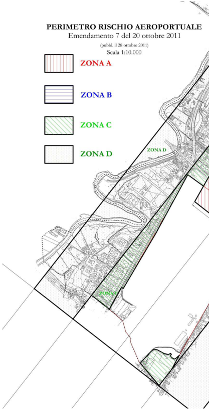
L'**elettrodotto** ricade in area di Progetti Strategici ci Area, nello specifico "PSA 3 - Siistema dell'area Metropolitana".

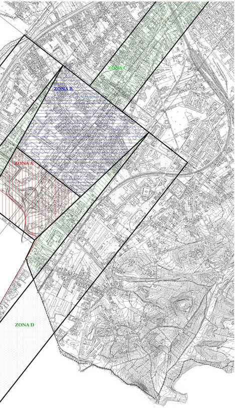
CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI PESCARA

Agglomerato di Pescara-Sambuceto
https://www.halleyweb.com/consindchieti/hh/index.php

ESITO SOVRAPPOSIZIONE:

L'**elettrodotto interrato** di progetto e l'**area d'impianto** non ricadono all'interno del perimetro rischio aeroportuale


PERIMETRO RISCHIO AEROPORTUALE
Emendamento 7 del 20 ottobre 2011
(pubbl. il 28 ottobre 2011)
Scala 1:10.000
ZONA A
ZONA B
ZONA C
ZONA D
ZONA D


ZONA C
ZONA B
ZONA A
ZONA D

Spazio Riservato Vidimazioni Amministrative

Comune	Cepagatti (PE)
Indirizzo Impianto	Contrada Buccieri, snc
Proponente	EDILTRE S.R.L., c.f./p.iva 01662250685

TAV. N **14**

INQUADRAMENTO
TERRITORIALE
URBANISTICO

Scala: Varie

REBEE
FARMING ENERGY

REBEE S.r.l.

Piazzale Luigi Cadorna n.6
20123 Milano (MI) c.f./p.iva 12434690967
rebee@pec.it

Realizzazione impianto fotovoltaico a terra della potenza DC di 4.605,12 kWp e opere di connessione

Spazio Riservato Vidimazioni Professionisti

DOTT. ING.
GIANLUCA MORELLO
Sez. A
n° 8306
PALERMO

82
sez. B
POMPETTI
MARCO

Saverio
SPAMPANATO
N.794
Sez. A/a
Architetto