



DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE
Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio
Ufficio Energia e Sostenibilità
Corso Vittorio Emanuele n.301 – 65124 Pescara

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE UNICA
AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 387/2003 ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO
DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE SOLARE (FOTOVOLTAICO) E DELLA
CONNESSIONE A RETE CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E
DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ
(ARTT. 11 E 16 DEL DPR 327/2001)**

IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA COMPLESSIVA 4.200,36 KW E POTENZA RICHIESTA IN IMMISSIONE DI 2.990 KW ALLA TENSIONE RETE 20 KV, DA REALIZZARSI IN CONTRADA BUFALARA DEL COMUNE DI CUPELLO (CH) E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NEI COMUNI DI CUPELLO (CH) E SAN SALVO (CH), CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELLE OPERE

PROPONENTE: CUPELLO FOTOVOLTAICO S.R.L. (codice fiscale e partita IVA 11255790963) con sede legale in Milano (MI)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- con istanza acquisita al protocollo della Regione Abruzzo in data 18/01/2021 al n. 0015344 e successive integrazioni, la società CUPELLO FOTOVOLTAICO S.R.L. con sede legale in Milano alla Piazza Belgioioso n. 2, ha richiesto al Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio, il rilascio dell'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 387/2003 per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare (fotovoltaico) da realizzarsi in comune di Cupello (CH) in Contrada Bufalara e delle relative opere di connessione a rete nei comuni di Cupello (CH) e San Salvo (CH);
- la Società proponente con la suddetta istanza ha inoltre richiesto l'avvio della procedura espropriativa ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla connessione alla rete elettrica con richiesta di dichiarazione di inamovibilità ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 52 quater del DPR 327/2001 in quanto, come dichiarato dal Proponente, la linea di connessione alla rete non può essere soggetta a spostamento non sussistendo percorsi e soluzioni alternative per la connessione dell'impianto fotovoltaico alla rete elettrica nazionale di e-distribuzione Spa, così come individuato nella soluzione tecnica di connessione emessa dal Gestore di rete con nota prot. ED-26-03-2020 P0651224;
- ai sensi del comma 1 del citato art. 12 del D.lgs. 387/2003, le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti ed ove occorre il provvedimento autorizzatorio costituisce variante allo strumento urbanistico;

CONSIDERATO che con note prot. n. 0193231/22 del 17.05.2022 inviate per il tramite della Società proponente CUPELLO FOTOVOLTAICO S.R.L. si è data comunicazione agli intestatari catastali delle aree interessate dalle opere di connessione a rete dell'avvio del procedimento per l'autorizzazione alla costruzione ed esercizio dell'impianto fotovoltaico di che trattasi e della relativa connessione a rete;

CONSIDERATO che l'art. 13 c. 3 della L.R. n. 7/2010 dispone che in caso di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa dell'irreperibilità od assenza del proprietario risultante dai registri catastali e qualora non sia noto il proprietario attuale, di poter effettuare le notifiche mediante un avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico dell'autorità espropriante;

RITENUTO pertanto che mediante la pubblicazione del presente Avviso all'Albo pretorio dei Comuni di CUPELLO(CH) e SAN SALVO (CH) e sul sito informatico della Regione Abruzzo si garantisca a tutti i soggetti interessati che risultano irreperibili o deceduti ovvero in assenza del proprietario attuale di effettuare osservazioni prima che venga approvato il progetto ed autorizzata l'opera;

VISTI gli artt. 11 e 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 7 e 8 del Legge 07.08.1990 n. 241;

Ai sensi e per gli effetti dell'artt. 11 e 16 del D.P.R. del 08.06.2001 n. 327 e s.m.i.

DA' PUBBLICO AVVISO

DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO SULLE AREE INTERESSATE DALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA E PER LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'.

L'impianto fotovoltaico e le opere connesse verranno autorizzate nell'ambito di un procedimento unico di cui all'articolo 12 del D.Lgs 387/2003, mediante convocazione di una Conferenza di servizi ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i..

L'impianto è ubicato interamente nel comune di Cupello (CH) mentre la linea di connessione alla rete elettrica in media tensione (20kV), della lunghezza complessiva di circa m 5.667, interesserà i comuni di Cupello (CH) e San Salvo (CH). La connessione alla rete elettrica per una lunghezza di circa m. 5.577sarà realizzata con cavidotto interrato su strade esistenti e per un tratto di 90 in soluzione aerea. Nel tratto interrato il cavidotto verrà posto alla profondità di 1 metro dal piano di campagna.

La documentazione progettuale relativa alla connessione a rete è depositata presso la REGIONE ABRUZZO, Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio - Ufficio Energia e Sostenibilità sito in Pescara in Corso Vittorio Emanuele n. 301 ed è consultabile anche sul sito della Regione Abruzzo alla sezione: **Aree Tematiche > Lavori Pubblici > Espropri > Impianti di energia elettrica da fonti rinnovabili > Impianto fotovoltaico in Contrada Bufalara del Comune di Cupello (CH)** oppure al seguente link:

- <https://www.regione.abruzzo.it/content/impianti-di-energia-elettrica-da-fonti-rinnovabili>

Eventuali osservazioni dovranno essere inoltrate dagli interessati, con memorie scritte e documenti, **entro il termine inderogabile di giorni 30 (trenta) a decorrere dal ricevimento della presente comunicazione** al seguente indirizzo:

- REGIONE ABRUZZO, Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio - Ufficio Energia e Sostenibilità - Corso Vittorio Emanuele n. 301 - 65124 PESCARA - pec: **dpe025@pec.regione.abruzzo.it**
- e per conoscenza a CUPELLO FOTOVOLTAICO S.R.L. - Via Caradosso, n. 9 - 20123 Milano (MI) pec: **cupellofotovoltaico@unapec.it**

per essere successivamente valutate da questa Autorità espropriante.

Il tracciato della connessione a rete risultante dal progetto definitivo interessa il territorio dei Comuni di CUPELLO (CH) e SAN SALVO (CH) per i seguenti suoli soggetti ad imposizione di servitù e ad occupazione temporanea:

ELENCO DELLE AREE INTERESSATE DAL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DALL'OCCUPAZIONE TEMPORANEA

COMUNE DI CUPELLO (CH)

Foglio 38 – p.lle 135, 28 / Foglio 33 – p.lla 137 / Foglio 29 – p.lle 4129, 4112, 143 Ditta catastale: 1) LOREDAN Elisabetta nata a PESCHIERA DEL GARDA (VR) il 08/08/1981 (LRDLBT81M48G489H) - Proprieta' 100/1100; 2) LOREDAN Olivia nata a PESCHIERA DEL GARDA (VR) il 03/12/1983 (LRDLVO83T43G489Y) - Proprieta' 100/1100; 3) COLLEONI Caterina nata a ROMA (RM) il 06/12/1964 (CLLCRN64T46H501L) - Proprieta' 1/22; 4) COLLEONI Galeazzo nato a BERGAMO (BG) il 27/09/1967 (CLLGZZ67P27A794X) - Proprieta' 1/22; 5) CAVALLARI DE CABALLARIA Ludovica nata in SVIZZERA (EE) il 06/03/1977 (CVLLVC77C46Z133G) - Proprieta' 1/33; 6) CAVALLARI DE CABALLARIA Alvisè nato a MILANO (MI) il 29/01/1971 (CVLLVS71A29F205E) - Proprieta' 1/33; 7) CAVALLARI DE CABALLARIA Marco nato a MILANO (MI) il 08/02/1969 (CVLMRC69B08F205O) - Proprieta' 1/33; 8) PELAGALLO Anna Maria nata a MONTE VIDON COMBATTE (AP) il 04/01/1950 (PLGNMR50A44F664J) - Proprieta' 1/11; 9) PELAGALLO Piero nato a PORTO SAN GIORGIO (AP) il 28/09/1941 (PLGPRI41P28G920U) - Proprieta' 1/11; 10) PELAGALLO Carlo Andrea nato a MONTE VIDON COMBATTE (AP) il 02/04/1947 (PLGCLN47D02F664H) - Proprieta' 1/11; 11) PELAGALLO Maria Ernestina nata a MONTE VIDON COMBATTE (AP) il 04/04/1938 (PLGMRN38D44F664C) - Proprieta' 1/11; 12) PELAGALLO Giovanni nato a MONTE VIDON COMBATTE (AP) il 19/04/1948 (PLGGNN48D19F664T) - Proprieta' 1/11; 13) PELAGALLO Maria Teresa nata a PORTO SAN GIORGIO (AP) il 08/08/1940 (PLGMTR40M48G920W) - Proprieta' 1/11; 14) PELAGALLO Luigi nato a MONTE VIDON COMBATTE (AP) il 14/02/1937 (PLGLGU37B14F664E) - Proprieta' 1/11

Foglio 40 – p.lle 195, 4107 Ditta catastale: 1) AZIENDE AGRICOLE CIRULLI SOCIETA' AGRICOLA A.R.L. Sede in CUPELLO (CH) (00240620690) - Proprieta' 1/1

Foglio 33 – p.lla 4063 Ditta catastale: 1) VICOLI Pierino nato a SAN SALVO (CH) il 02/08/1930 (VCLPRN30M02I148J) - Proprieta' 1000/1000

Foglio 33 – p.lla 4036 Ditta catastale: 1) ALTIERI Catia Stefania nata a SAN SALVO (CH) il 21/05/1961 (LTRCST61E61I148W) - Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni; 2) RASPA Michelino nato a SAN SALVO (CH) il 16/04/1958 (RSPMHL58D16I148O) - Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni

Foglio 28 – p.lla 4153 Ditta catastale: 1) AGRICOLA SAN SALVO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Sede in CUPELLO (CH) (00248140691) - Proprietà 1/1

Foglio 29 – p.lla 4118 Ditta catastale: 1) PIETROPAOLO Mariantonia nata a ROCCAIVIVARA (CB) il 10/03/1946 (PTRMNT46C50H454H) - Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni; 2) MINNI Pasquale nato a ROCCAIVIVARA (CB) il 15/01/1942 (MNNPQL42A15H454J) - Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni

Foglio 29 – p.lla 4182 Ditta catastale: GENERALE DISTRIBUZIONE S.R.L. Sede in SAN SALVO (CH) 02075150694 - Proprietà 1/1

COMUNE DI SAN SALVO (CH)

Foglio 12 – p.lla 4514 Ditta catastale: 1) D'ADDIEGO Domenico nato a SAN SALVO (CH) il 16/02/1964 DDDDN64B16I148E - Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni

Foglio 12 – p.lla 620 Ditta catastale: 1) TASCONE Stefania nata a TERMOLI (CB) il 24/09/1973 TSCSFN73P64L113I - Proprieta' 5/48 bene personale; 2) TASCONE Lara nata a TERMOLI (CB) il 13/08/1977 TSCLRA77M53L113Z - Proprieta' 5/48 bene personale; 3) TASCONE Antonio nato a SAN SALVO (CH) il 13/07/1973 TSCNTN73L13I148K - Proprieta' 5/48 bene personale; 4) TASCONE Angelo nato a TERMOLI (CB) il 28/08/1979 TSCNGL79M28L113E - Proprieta' 5/48 bene personale; 5) TASCONE Mario nato a SAN SALVO (CH) il 28/01/1948 TSCMRA48A28I148X - Proprieta' 28/48 bene personale

Foglio 12 – p.lla 227 Ditta catastale: 1) DI FALCO Costantino nato a SAN SALVO (CH) il 04/05/1921 DFLCTN21E04I148W - Proprieta' 1/5; 2) DI FALCO Antonio nato a SAN SALVO (CH) il 10/08/1928 - Proprieta' 1/5; 3) DI FALCO Maria nata a SAN SALVO (CH) il 20/10/1933 DFLMRA33R60I148O - Proprieta' 1/5; 4) DI FALCO Alfredo nato a SAN SALVO (CH) il 30/01/1931 - Proprieta' 1/5; 5) DI FALCO Gilda nata a SAN SALVO (CH) il 03/10/1925 DFLGLD25R43I148L - Proprieta' 1/5

Foglio 12 – p.lla 226 Ditta catastale: 1) STAMPONE FRANCESCO nato a FRAINE (CH) il 13/11/1943 STMFNC43S13D757U Proprieta' 1/2; 2) TORRICELLA CARMINE FU ANTONIO Comproprietario per 1/2; 3) TORRICELLA FELICE nato a SAN SALVO (CH) il 07/02/1919 TRRFLC19B07I148D Comproprietario per 1/2

Si comunica inoltre ai sensi dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. che:

- **Amministrazione competente:** REGIONE ABRUZZO - Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio, C.so V. Emanuele n. 301, Pescara, (pec: **dpc025@pec.regione.abruzzo.it**);
- **Oggetto del procedimento:** Autorizzazione alla realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico della potenza complessiva 4.200,36 kW e potenza richiesta in immissione di 2.990 kW alla tensione rete 20 kV, da realizzarsi in Contrada Bufalara del Comune di Cupello (CH) e delle relative opere di connessione alla rete elettrica nei comuni di Cupello (CH) e San Salvo (CH), con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (asservimento) sulle aree interessate dalla connessione a rete e dichiarazione di pubblica utilità delle opere;
- **Responsabile del procedimento:** l'Ing. Salvatore Corroppo Dirigente del Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio (email: **salvatore.corroppo@regione.abruzzo.it**);
- **Promotore dell'esproprio (servitù):** CUPELLO FOTOVOLTAICO S.R.L. - Via Caradosso, n. 9 - 20123 Milano (MI) (pec: **cupellofotovoltaico@unapec.it**);
- **Beneficiario dell'esproprio (servitù):** e-distribuzione S.p.A (cf. 05779711000) con sede legale in Roma alla

via Ombrone n. 2.

Gli intestatari catastali sono invitati a comunicare, a norma dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001, eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali.

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo la pubblicazione del presente avviso non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo.

Il Dirigente del Servizio
Politica Energetica e Risorse del Territorio
Ing. Salvatore Corroppo
(Firmato digitalmente)