



Il Presidente – Commissario di Governo contro il Dissesto Idrogeologico

D.L. 133/2014, art.7 c. 2 - D.L. 91/2014, art. 10, convertito in L. 116/2014

ACCORDO DI PROGRAMMA del 04.11.2015

tra Presidenza del Consiglio dei Ministri, Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e Regione Abruzzo

DPE - DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

DPE 015 - SERVIZIO GENIO CIVILE PESCARA

Ufficio Espropri, CE.RE.MO.CO e C.R.T.A. - Via Salaria Antica Est, 27/F, 67100 L'AQUILA.

PEC: dpe015@pec.regione.abruzzo.it

Prot. n. 0202009/21 del 12/05/2021

D.L. n. 91 del 24.06.2014, art. 10, e D.L. n. 133 del 12.09.2014, art. 7, comma 2

Intervento di riduzione del rischio idraulico nel Bacino Idrografico del Fiume Aterno – Pescara

Opere di laminazione delle piene del Fiume Pescara, individuato con D.P.C.M. 15.09.2015 e finanziato con Delibera CIPE 32/2015 nell'ambito del "Piano Stralcio per le aree metropolitane e le aree urbane con alto livello di popolazione esposta al rischio di alluvioni".

Lotto 2: CASSA Bsx in Comune di Cepagatti (PE)

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AI FINI DELLA DICHIARAZIONE DELLA PUBBLICA UTILITÀ E DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 12 C. 1 LETT. A)

DEL DPR 327/2001 E DELL'ART. 10 COMMI 5 E 6 DEL D.L. 91/2014 CONVERTITO

NELLA LEGGE N. 116 DEL 11.08.14.

(Artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 e s.m.i. ed Art. 13 della L.R. Abruzzo 7/20210)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DELLE ESPROPRIAZIONI

VISTA la DGR n. 648 del 28.07.2015 che ha disposto di individuare nel Dipartimento OO.PP., Servizio Difesa del Suolo oggi Servizio Prevenzione Multirischio, le competenze per il completamento della progettazione e realizzazione delle opere di laminazione del fiume Pescara;

VISTA la DGR n. 868 del 03.11.2015 con la quale sono state disposte le modalità attuative dell'intervento e relativo accordo di programma del 04.11.2015;

VISTI i Decreti del Commissario Delegato Presidente della Regione Abruzzo, n. 1 del 25.01.2017 e n. 4 del 23/05/2017, con i quali è stato approvato ed autorizzato in tutte le sue parti il progetto definitivo delle opere di che trattasi e dichiarata la pubblica utilità dell'opera ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio;

VISTO il Decreto n. 15 del 18.10.2017 con il quale si è provveduto ad approvare ed autorizzare, ai sensi del comma 5 dell'art. 10 D.L.91/2014, convertito in L. 116/2014, il progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di che trattasi;

PRESO ATTO che in sede di redazione del progetto esecutivo, approvato in linea tecnica per come sopra, ai fini della sicurezza idraulica della Cassa Bsx in Comune di Cepagatti (PE) si è reso necessario prevedere un

argine di protezione della scarpata morfologica nel tratto di monte della cassa oltre che del rilevato autostradale;

CONSIDERATO che:

- con decreto n. 9 del 31.07.2017 del Presidente della Regione Abruzzo - Commissario Straordinario delegato, ai sensi del combinato disposto del comma 4 dell'art. 10 del DL 91/2014 e dell'art. 6 del DPR 327/2001, si è disposto di individuare ed avvalersi dell'Ufficio per le espropriazioni della Regione Abruzzo demandando allo stesso tutte le attività connesse al procedimento espropriativo;
- con Decreto n. 8 del 21.05.2019, successivamente sostituito con il Decreto n. 7 del 05.05.2021, il Presidente della Regione Abruzzo Commissario Straordinario delegato, ha nominato, ai sensi dell'art. 10 comma 2 del DL 91/2014, il Dirigente del Servizio del Genio Civile di Pescara quale Soggetto Attuatore dell'intervento denominato "Opere di laminazione delle piene del Fiume Pescara", individuato con D.P.C.M. 15.09.2015 e finanziato con Delibera CIPE 32/2015 nell'ambito del "Piano Stralcio per le aree metropolitane e le aree urbane con alto livello di popolazione esposta al rischio di alluvioni";

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 10 della LR 7/2010 la preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio non necessita per le opere finalizzate alla tutela della pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO inoltre che l'art. 13 c. 3 della L.R. n. 7/2010 dispone che in caso di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa dell'irreperibilità od assenza del proprietario risultante dai registri catastali e qualora non sia noto il proprietario attuale, di poter effettuare le notifiche mediante un avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico dell'autorità espropriante;

RITENUTO pertanto che mediante la pubblicazione del presente Avviso all'Albo pretorio del Comune di Cepagatti e sul sito informatico della Regione Abruzzo si garantisca a tutti i soggetti interessati che risultano irreperibili o deceduti e in assenza del proprietario attuale di effettuare osservazioni prima che venga approvato il progetto esecutivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate;

VISTO l'art. 27 c. 2 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 comma 2 e dell'art.16 comma 4 del D.P.R. del 08.06.2001 n. 327 e s.m.i

DA PUBBLICO AVVISO

DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTOESECUTIVO AI FINI DELLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ NELLA PARTE INERENTE ALLA CASSA BSX IN COMUNE DI CEPAGATTI, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART 12 C. 1 LETTERA A) DEL DPR 327/2001 ED ART. 27 C. 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50;

L'approvazione del progetto di che trattasi da parte del Soggetto attuatore delegato comporterà ai sensi dell'art. 10 commi 5 e 6 del DL 91/2014 l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la localizzazione dell'intervento nello strumento urbanistico comunale.

L'opera interessa nel territorio del Comune di Cepagatti (PE) i seguenti suoli, soggetti ad esproprio ed occupazione temporanea:

Cassa	Foglio	P.IIa	Qualità	Sup.	Superfici interessate	
				catastale		
				mq	Esproprio	Occ. temp
Comune di CEPAGATTI						
Ditta 1	1) COMUNE DI CHIETI (Diritto del concedente); 2) FAIETA Maria nata a CEPAGATTI il 16/11/1938 (FTA MRA 38S56 C474X) - Livellario					
Bsx	30	103	Bosco Ceduo	480		250
Bsx	30	544	Sem	285	192	235
Totale					192	485
Ditta 2	DI CRISTOFORO Rocco nato a CEPAGATTI il 21/10/1951 (DCR RCC 51R21 C474O) - Proprietà per 1000/1000					
Bsx	30	236	Sem arb	1055	214	14
Totale					214	14
Ditta 3	D'ARCANGELO Ermindo nato a ROCCAMONTEPIANO il 29/12/1949 (DRC RND 49T29 H424V) - Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni					
Bsx	30	275	Sem	60	60	
Bsx	30	502	Sem	90	90	
Totale					150	
Ditta 4	D'ALBERTO Raffaele nato a CHIETI il 01/01/1954 (DLB RFL 54A01 C632Y) - Proprietà per 1000/1000					
C	30	287	Bosco Misto Pascolo arb	330	329	
Bsx	30	327	Pascolo Arb	1350	1166	104
Bsx	30	517	Sem Irrig	2316	482	233
Bsx	30	520	Sem arb Pascolo	2048	301	317
Bsx	30	501	Sem Irrig	8170	1408	375
Totale					3686	1029
Ditta 5	1 GIAMPAOLO Dora nata a PIANELLA il 12/01/1967 (GMP DRO 67A52 G555V) - Uso per 1/1 bene personale 2 LANZOLLA Nicola nato a CASSANO DELLE MURGE il 28/05/1963 (LNZ NCL 63E28 B998L) - Nuda proprieta` per 1/1					
Bsx	30	297	Sem	3000	284	321
Totale					284	321
Ditta 6	1 LUCIANI Emiliano nato a PESCARA il 11/09/1974 (LCN MLN 74P11 G482E) - Nuda proprieta` per 1/1 2 OLIVIERI Assunta nata a MANOPPELLO il 27/01/1944 (LVR SNT 44A67 E892I) - Usufrutto per 1/1					
Bsx	30	310	Ort. Irr / Sem	1360	211	109
Bsx	30	523	Ort. Irr / Pas	2472	92	167
Totale					303	276

Cassa	Foglio	P.IIa	Qualità	Sup.	Superfici interessate		
				catastale			
				mq	Esproprio	Occ. temp	
Comune di CEPAGATTI							
Ditta 7	D'ALBERTO Gabriele nato a CHIETI il 23/07/1952 (DLB GRL 52L23 C632S) - Proprieta` per 1/1						
Bsx	30	326	Sem Irrig Pascolo	7070	5459	458	
Bsx	30	322	Vigneto	6440	1599	551	
Totale					7058	1009	
Ditta 8	D'ALBERTO Lucia nata a CHIETI il 16/09/1963 (DLB LCU 63P56 C632Q) - Proprieta` per 1000/1000						
Bsx	30	347	Sem Irr	7450	784	70	
Bsx	30	509	Sem arb Pascolo	16159	3053	306	
Bsx	30	536	Sem Irr	2494	2494		
Bsx	30	538	Sem Irr	510	510		
Totale					6841	376	
Ditta 9	D'ALBERTO Luciano nato a CHIETI il 14/11/1958 (DLB LCN 58S14 C632L) - Proprieta` per 1000/1000						
Bsx	30	348	Sem Irr	4010	305	374	
Bsx	30	542	Sem Irr	2807	2082	319	
Totale					2387	693	
Ditta 10	1 COMUNE DI CHIETI - Diritto del concedente per 1/1						
	2 LUCIANI Emiliano nato a PESCARA il 11/09/1974 (LCN MLN 74P11 G482E) - Enfiteusi per 1/1 LIVELLARIO						
	3 OLIVIERI Assunta nata a MANOPPELLO il 27/01/1944 (LVR SNT 44A67 E892I) - Usufrutto su enfiteusi per 1/1 USUFRUTTUARIA GENERALE DI LIVELLO						
	Bsx	30	465	Orto Irr / Sem	1000	29	101
	Bsx	30	470	Bosco Ceduo	35		9
	Bsx	30	471	Sem / Orto Irr	3055		57
	Bsx	30	472	Orto Irr	90	37	54
	Bsx	30	540	Bosco Ceduo	476	82	281
Bsx	30	546	Bosco Ceduo	156	89	67	
Bsx	30	549	Sem irr	291	184	10	
Totale					421	579	
Ditta 11	MORELLI Sandra nata a CEPAGATTI il 02/04/1968 (MRL SDR 68D42 C474R) - Proprieta` per 1/1 bene personale						
Bsx	30	477	Sem arb	1745	80	115	
Bsx	30	479	Ente Urbano (Area urbana)	862	256	19	
Bsx	30	526	Sem	942	942		
Totale					1278	134	

Cassa	Foglio	P.IIa	Qualità	Sup.	Superfici interessate	
				catastale		
				mq	Esproprio	Occ. temp
Comune di CEPAGATTI						
Ditta 12	MORELLI Anna nata a CEPAGATTI il 01/01/1960 (MRL NNA 60A41 C474P) - Proprieta` per 1/1 bene personale					
Bsx	30	478	Sem arb / Pasc	1745		77
Totale						77
Ditta 13	MORELLI Nello nato a CEPAGATTI il 05/06/1951 (MRL NLL 51H05 C474I) - Proprieta` per 1000/1000					
Bsx	30	521	Sem arb	4110		65
Totale						65
Ditta 14	1) BIASONE Elda nata a MIGLIANICO il 07/05/1959 (BSN LDE 59E47 F196L) - Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni; 2) CANZANO Adamo nato a CEPAGATTI il 04/09/1946 (CNZ DMA 46P04 C474M) - Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni					
Bsx	30	528	Sem Irr	577	577	
Bsx	30	530	Sem Irr	489	489	
Bsx	30	532	Sem Irr	1728	1728	
Bsx	30	534	Sem Irr	783	783	
Totale					3577	
Ditta 15	1 CAPITANIO Bruno nato a CEPAGATTI il 22/01/1950 (CPT BRN 50A22 C474A) - Diritto del concedente per 1/1 bene personale 2 CAPITANIO Bruno nato a CEPAGATTI il 22/01/1950 (CPT BRN 50A22 C474A) - Enfiteusi per 1/1					
Bsx	31	131	Pascolo arb	170	115	56
Totale					115	56
Ditta 16	1 CAPITANIO Luca nato a CHIETI il 24/06/1996 (CPT LCU 96H24 C632U) - Proprieta` per 1/2 2 CAPITANIO Sara nata a CHIETI il 25/04/1992 (CPT SRA 92D65 C632E) - Proprieta` per 1/2					
Bsx	31	409	Sem	970	361	132
Bsx	31	474	Sem	1200	375	60
Totale					736	192
Ditta 17	1 COMUNE DI CHIETI - Diritto del concedente 2 PESCE Domenico DI RAFFAELE nato a CEPAGATTI il 21/10/1883 - Livellario in parte 3 PESCE Luigi DI RAFFAELE - Livellario in parte					
Bsx	31	416	Sem	44	15	10
Totale					15	10
Ditta 18	1 PESCE Enzo nato a TUFILLO il 13/01/1957 (PSC NZE 57A13 L459L) - Proprieta` per 1/3 2 PESCE Gino nato a TUFILLO il 09/09/1951 (PSC GNI 51P09 L459O) - Proprieta` per 1/3 3 PESCE Rosetta nata a CARUNCHIO il 16/11/1960 (PSCRTT60S56B853Z) - Proprieta` per 1/3					
Bsx	31	425	Sem arb	216	132	33
Bsx	31	426	Sem arb	216	156	22
Bsx	31	427	Sem arb	218	165	12
Totale					453	67

Cassa	Foglio	P.Ila	Qualità	Sup.	Superfici interessate	
				catastale		
				mq	Esproprio	Occ. temp
Comune di CEPAGATTI						
Ditta 19	FARINVEST SRL con sede in CEPAGATTI (01647130689) - Proprieta` per 1/1					
Bsx	31	478	Bosco Ceduo	870	446	83
Totale					446	83
Ditta 20	PESCE Gino nato a TUFILLO il 09/09/1951 (PSC GNI 51P09 L459O) - Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni					
Bsx	31	479	Bosco Ceduo	80	43	8
Bsx	31	481	Sem Irrig	53	53	
Totale					96	8
Ditta 21	1 GRANDE Assunta nata a ROSCIANO il 07/09/1934 (GRN SNT 34P47 H562T) - Proprieta` per 5/15; 2 PESCE Aldo Bruno nato a CEPAGATTI il 27/01/1955 (PSC LBR 55A27 C474P) - Proprieta` per 2/15; 3 PESCE Ester nata a CEPAGATTI il 20/05/1972 (PSC STR 72E60 C474H) - Proprieta` per 2/15; 4 PESCE Fabio nato a CEPAGATTI il 28/11/1968 (PSC FBA 68S28 C474K) - Proprieta` per 2/15; 5 PESCE Giancarlo nato in SVIZZERA il 16/04/1963 (PSC GCR 63D16 Z133A) - Proprieta` per 2/15; 6 PESCE Leta nata a CEPAGATTI il 03/06/1960 (PSC LTE 60H43 C474V) - Proprieta` per 2/15					
Bsx	31	505	Ente Urbano (sub 5)	1367	280	86
Bsx	31	622	canneto	276	276	
Totale					556	86
Ditta 22	MORELLI Enzo nato a CEPAGATTI il 10/10/1941 (MRL NZE 41R10 C474W) - Proprieta` per 1/1					
Bsx	31	556	Sem	3410	371	322
Totale					371	322
Ditta 23	PESCE Saturnino nato a CEPAGATTI il 07/05/1952 (PSC SRN 52E07 C474D) - Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni					
Bsx	31	564	Sem	2247	419	291
Totale					419	291
Ditta 24	D'ANDREA Pietro nato a CEPAGATTI il 14/11/1949 (DND PTR 49S14 C474K) - Proprieta`					
Bsx	31	626	Sem	1110	86	5
Totale					86	5
Ditta 25	TORO Marina nata a CEPAGATTI il 19/02/1964 (TRO MRN 64B59 C474R) - Proprieta` per 1/1 bene personale					
Bsx	31	628	Sem	261	174	29
Totale					174	29

Cassa	Foglio	P.Ila	Qualità	Sup. catastale	Superfici interessate	
				mq	Esproprio	Occ. temp
Comune di CEPAGATTI						
Ditta 26	CAPITANIO Bruno nato a CEPAGATTI il 22/01/1950 (CPT BRN 50A22 C474A) - Proprieta` per 1/1 bene personale					
Bsx	31	631	Sem	315	209	41
Bsx	31	632	Sem irr	22	17	5
Bsx	31	635	Sem	96	29	29
Totale				255	75	

I proprietari degli immobili ed ogni altro diretto interessato al procedimento **entro 30 (trenta) giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi al seguente indirizzo: **REGIONE ABRUZZO - DPE 015 Ufficio Espropri, Ce.Re.Mo.Co. e C.R.T.A. - Via Salaria Antica Est, 27/F, 67100 L'AQUILA. PEC: dpe015@pec.regione.abruzzo.it** con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle eventuali osservazioni tardive;

Ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del citato D.P.R. 327/2001 qualora le Ditte riportate nell'allegato piano particellare non siano più proprietarie dei beni immobili in esame e/o la situazione reale degli intestatari catastali sia variata rispetto a quella a conoscenza di questa amministrazione, le stesse sono tenute a comunicarlo all'indirizzo sopraindicato entro 30 giorni dal ricevimento della presente comunicazione indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo intestatario, o comunque fornendo copia degli atti di possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati;

Nel caso di aree agricole, si dovrà comunicare se il proprietario è diretto coltivatore del fondo oppure se l'attività agricola viene svolta da altro soggetto in qualità di fittavolo;

Ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 327/2001 non saranno tenute in conto costruzioni, piantagioni e migliorie intraprese sui fondi soggetti ad esproprio e o asservimento dopo la pubblicazione del presente avviso;

Si avvisa inoltre ai sensi dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. :

- **Oggetto del procedimento:** Approvazione del progetto esecutivo nella parte inerente alla Cassa Bsx in Comune di Cepagatti da parte del Soggetto Attuatore delegato ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, giusta art 12 c. 1 lettera a) del DPR 327/2001 e art. 27 c. 2 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, giusta art. 10 commi 5 e 6 del DL 91/2014;
- **Soggetto responsabile dell'attuazione dell'intervento:** Presidente della Regione Abruzzo - Commissario di Governo contro il Dissesto Idrogeologico nel rispetto ed in adempimento al disposto del D.L. 133/2014, art.7 c. 2 e dell'art. 10 del D.L. 91/2014 convertito nella Legge n. 116 del 11.08.14;
- **Soggetto attuatore delegato:** Dirigente del Servizio del Genio Civile di Pescara;
- **Responsabile unico del procedimento:** Ing. Vittorio Di Biase del Servizio Genio Civile Regionale di Pescara – Dipartimento Infrastrutture e Trasporti (PEC: dpe015@pec.regione.abruzzo.it);

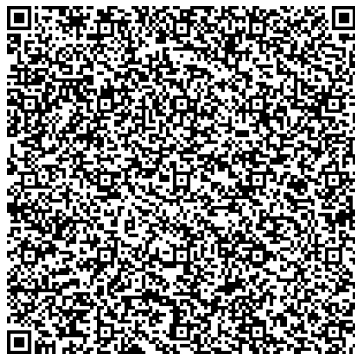
- **Responsabile del procedimento espropriativo:** Dott. Walter Bussolotti del Servizio Genio Civile Regionale di Pescara – Ufficio Espropri, Ce.Re.Mo.Co. e C.R.T.A. (email: **walter.bussolotti@regione.abruzzo.it**);

Inoltre, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 241/1990 la documentazione progettuale relativa all'opera da realizzare è consultabile sul sito della Regione Abruzzo ai seguenti link:

- **<https://www.regione.abruzzo.it/content/opere-laminazione-fiume-pescara-integrazione-cassa-bsx-comune-di-cepagatti-pe>**
- **<https://www.regione.abruzzo.it/content/opere-di-laminazione-delle-piene-del-fiume-pescara>**

Per IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Il SOGGETTO ATTUATORE DELEGATO
Dott. Ing. Vittorio Di Biase
(firmato digitalmente)

Regione Abruzzo - Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC 187397EB852AEC83B5E0276553F1ECB1BE3B28AD67E9B75A221D8AA35917BD9E

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: VITTORIO DI BIASE

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza

Numero protocollo 0202009/21

Data protocollo 12/05/2021

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

IDENTIFICATIVO RA02VGO-59578

PASSWORD miVcu

DATA SCADENZA 13-05-2022

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

