

Impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica e relative opere connesse della potenza di 17,07552 MWp, denominato "SCERNE1"

Regione Abruzzo
Comune di Pineto (TE), Località Scerne

PROGETTO DEFINITIVO PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO PPE - TABELLARE



09/2026	03	Aggiornamento	Francavilla G.	Berardinelli G. Fratianni L.	Francavilla G.
12/2025	02	Aggiornamento progetto pista ciclabile e reti idriche	Francavilla G.	Berardinelli G. Fratianni L.	Francavilla G.
11/2024	01	Richiesta integrazioni	Francavilla G.	Berardinelli G. Fratianni L.	Francavilla G.
09/2024	00	Prima emissione	Francavilla G.	Berardinelli G. Fratianni L.	Francavilla G.
DATA	REV	DESCRIZIONE EMISSIONE	PREPARATO	VERIFICATO	APPROVATO

Logo Appaltatore e Denominazione Commerciale



ID Documento Committente

CoD018_FV_BGD_00019A
PIANO PARTICELLARE
DI ESPROPRIO PPE -
TABELLARE

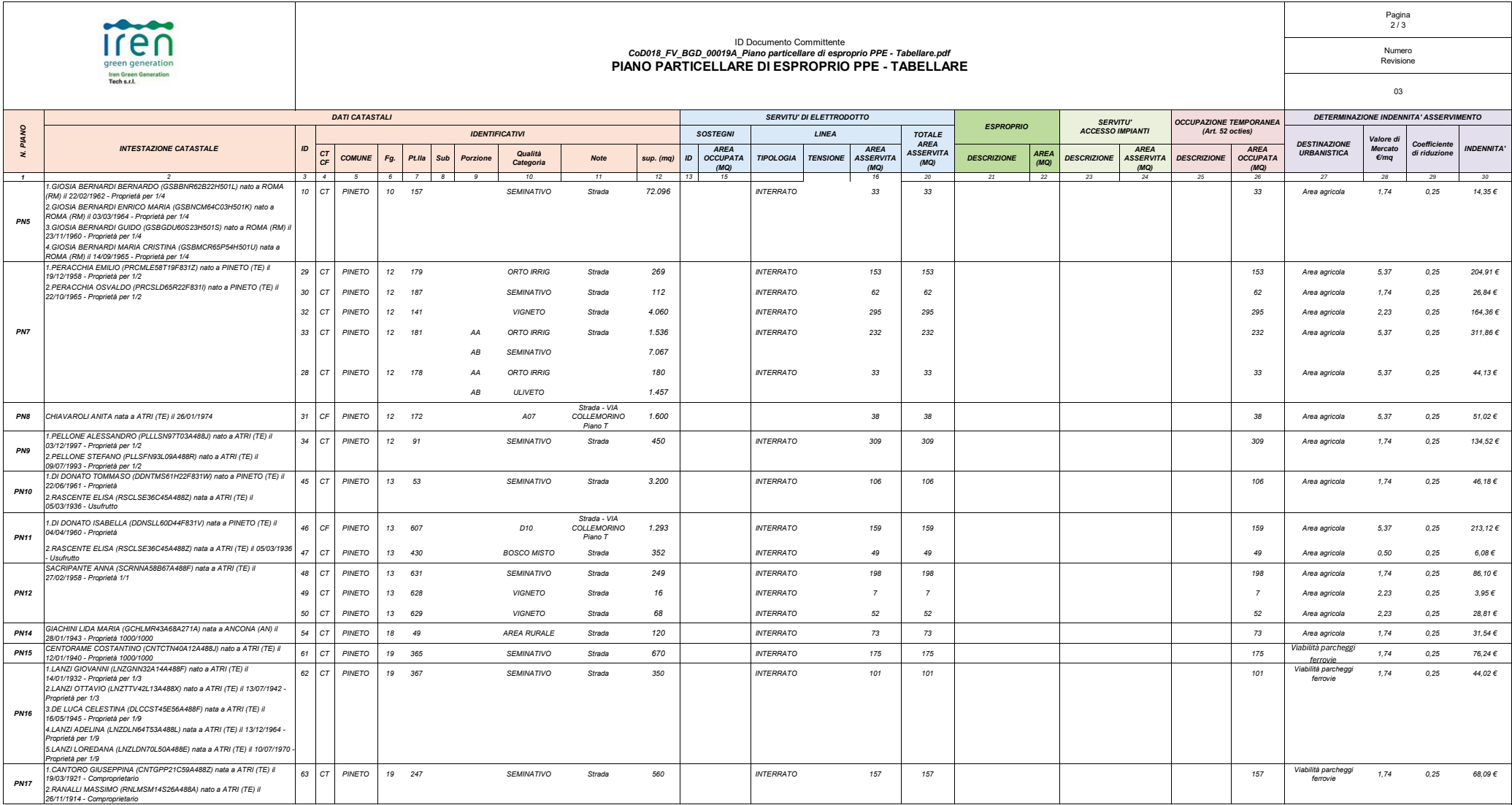
Logo Appaltatore e Denominazione Commerciale



ID Documento Appaltatore

FV_IR_01.Scerne1_PD.ELA.19A

		ID Documento Committente CoD018_FV_BGD_00019A_Piano particolare di esproprio PPE - Tabellare.pdf PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO PPE - TABELLARE																				Pagina 1 / 3																
																						Numero Revisione																
																						03																
N. PIANO	DATI CATASTALI											SERVITU' DI ELETTRODOTTO					ESPROPRIO		SERVITU' ACCESSO IMPIANTI		OCCUPAZIONE TEMPORANEA (Art. 52 octies)		DETERMINAZIONE INDENNITA' ASSERVIMENTO															
	INTESTAZIONE CATASTALE										ID	CT CF	COMUNE	Fg.	Pl.IIIa	Sub							Porzione	Qualità Categoria	Note	sup. (mq)	ID	AREA OCCUPATA (MQ)	LINEA		TOTALE AREA ASSERVITA (MQ)	DESCRIZIONE	AREA (MQ)	DESCRIZIONE	AREA ASSERVITA (MQ)	DESCRIZIONE	AREA OCCUPATA (MQ)	DESTINAZIONE URBANISTICA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							11	12	13	15		16							20	21								
PN1	SOCIETA' AGRICOLA BRANELLA S.R.L. (00416150670) con sede in ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) - Proprietà 1/1											1	CT	PINETO	9	67			SEMINATIVO	Strada	20.170			INTERRATO	144	144					144	Area agricola	1,74	0,25	62,84 €			
	2	CT	PINETO	9	191				SEMINATIVO	Strada	28.162			INTERRATO	430	430							430	Area agricola	1,74	0,25	187,25 €											
	3	CT	PINETO	9	304			A	SEMINATIVO	Strada	118.831			INTERRATO	9	9							9	Area agricola	1,98	0,25	4,44 €											
	4	CT	PINETO	9	261			B	SEMIN ARBOR		9.700												638	Area agricola	2,72	0,25	433,50 €											
	5	CT	PINETO	10	17			AA	SEMINATIVO	Strada	54.685			INTERRATO	468	468							468	Area agricola	2,72	0,25	317,96 €											
	6	CT	PINETO	10	16			AB	ULIVETO		31.175			INTERRATO	739	739							739	Area agricola	1,98	0,25	366,03 €											
PN2	1.CERVELLA TRISTANO (CRVTS72L01A488L) nato a ATRI (TE) il 01/07/1972 - Proprietà per 1/2 2.RAPACCHIALE GABRIELE (RPGGRL58C13C449T) nato a CELLINO ATTANASIO (TE) il 13/03/1958 - Proprietà per 1/2											7	CT	PINETO	12	166			SEMINATIVO	Strada	7.531			INTERRATO	83	83					83	Area agricola	1,74	0,25	36,23 €			
PN3	SOLIDARIETA' E VITA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (01518590672) con sede in PINETO (TE) - Proprietà 1/1											8	CT	PINETO	12	211			SEMINATIVO	Strada	30.000			INTERRATO	17	17					17	Area agricola	1,74	0,25	7,33 €			
PN4	1.CENAMI ELENA MARIA PIA (CNMLMR49RS2E715X) nata a LUCCA (LU) il 12/10/1949 - Proprietà 1/3 2.CENAMI ELENA MARIA PIA (CNMLMR49RS2E715X) nata a LUCCA (LU) il 12/10/1949 - Proprietà 1/6 3.CENAMI EMILIA (CNMML47C59E715I) nata a LUCCA (LU) il 19/03/1947 - Proprietà 1/3 4.CENAMI EMILIA (CNMML47C59E715I) nata a LUCCA (LU) il 19/03/1947 - Proprietà 1/6											9	CT	PINETO	12	212				SEMINATIVO	Strada	87.660			INTERRATO	77	77							77	Area agricola	1,74	0,25	33,47 €
	11	CT	PINETO	10	78			AB	SEMIN ARBOR		85.095			INTERRATO	179	179							179	Area agricola	1,74	0,25	78,00 €											
	12	CT	PINETO	10	211			AA	SEMINATIVO	Strada	92.094			INTERRATO	160	160							160	Area agricola	2,72	0,25	109,07 €											
								AB	ULIVETO		527																											
								AC	PASCOLO		7.405																											
	13	CT	PINETO	12	151			AA	SEMINATIVO	Strada	25.000			INTERRATO	1.131	1.131							1.131	Area agricola	1,98	0,25	559,76 €											
								AB	SEMIN ARBOR		85.095																											
	14	CT	PINETO	12	6				SEMINATIVO	Strada	3.300			INTERRATO	180	180							180	Area agricola	1,74	0,25	78,38 €											
	15	CT	PINETO	12	151			AA	SEMINATIVO	Strada	25.000			INTERRATO	301	301							301	Area agricola	1,98	0,25	148,83 €											
								AB	SEMIN ARBOR		85.095																											
	16	CT	PINETO	12	9				SEMINATIVO	Strada	770			INTERRATO	154	154							154	Area agricola	1,74	0,25	67,05 €											
	18	CT	PINETO	12	204				SEMINATIVO	Strada	82.618			INTERRATO	440	440							440	Area agricola	1,74	0,25	191,29 €											
	19	CT	PINETO	12	201			AA	SEMINATIVO	Strada	11.205			INTERRATO	614	614							614	Area agricola	2,72	0,25	417,38 €											
								AB	ULIVETO		12.042																											
		17	CF	PINETO	12	200			F02 Strada - VIA COLLEMORINO n. SN Piano T-1		1.214			INTERRATO	35	35							35	Area agricola	1,74	0,25	15,33 €											
		20	CT	PINETO	12	33			SEMINATIVO	Strada	25.280			INTERRATO	139	139							139	Area agricola	1,74	0,25	60,60 €											
		21	CT	PINETO	12	148			SEMINATIVO	Strada	78.970			INTERRATO	1.031	1.031							1.031	Area agricola	1,74	0,25	448,54 €											
		22	CT	PINETO	12	17			SEMINATIVO	Strada	32.130			INTERRATO	170	170							170	Area agricola	1,74	0,25	73,90 €											
		27	CT	PINETO	12	79			SEMINATIVO	Strada	42.190			INTERRATO	1.465	1.465							1.465	Area agricola	1,74	0,25	637,26 €											



 green generation Iren Green Generation Tech s.r.l.			ID Documento Committente CoD018_FV_BGD_00019A_Piano particellare di esproprio PPE - Tabellare.pdf PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO PPE - TABELLARE																		Pagina 3 / 3																		
																					Numero Revisione																		
																					03																		
N. PIANO	DATI CATASTALI												SERVITU' DI ELETTRODOTTO					ESPROPRIO		SERVITU' ACCESSO IMPIANTI		OCCUPAZIONE TEMPORANEA (Art. 52 ocies)		DETERMINAZIONE INDENNITA' ASSERVIMENTO															
	INTESTAZIONE CATASTALE											ID	IDENTIFICATIVI											SOSTEGNI		LINEA		TOTALE AREA ASSERVITA (MQ)	DESCRIZIONE	AREA (MQ)	DESCRIZIONE	AREA ASSERVITA (MQ)	DESCRIZIONE	AREA OCCUPATA (MQ)	DESTINAZIONE URBANISTICA	Valore di Mercato €/mq	Coefficiente di riduzione	INDENNITA'	
	CT	CF	COMUNE	Fg.	PL.Illa	Sub	Porzione	Qualità Categoria	Note	sup. (mq)	ID		AREA OCCUPATA (MQ)	TIPOLOGIA	TENSIONE	AREA ASSERVITA (MQ)	DESCRIZIONE	AREA (MQ)	DESCRIZIONE	AREA ASSERVITA (MQ)	DESCRIZIONE	AREA OCCUPATA (MQ)	DESTINAZIONE URBANISTICA	Valore di Mercato €/mq	Coefficiente di riduzione	INDENNITA'													
1	2											3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
PN18	1.RANALLI NATALINA (RNLNLN41767A488Q) nata a ATRI (TE) il 27/12/1941 - Proprietà per 1/2											64	CT	PINETO	19	369			SEMINATIVO	Strada	300			INTERRATO		86	86								86	Viabilità parcheggi ferrovie	1,74	0,25	37,30 €
	2.STELLA GABRIELE (STLGR40C14A488Q) nato a ATRI (TE) il 14/03/1940 - Proprietà per 1/2																																						
PN19	1.LUPINETTI DAVIDE (LPNDVD85R07A488K) nato a ATRI (TE) il 07/10/1985 - Proprietà per 3/13											65	CT	PINETO	19	371			SEMINATIVO	Strada	450			INTERRATO		129	129							129	Viabilità parcheggi ferrovie	1,74	0,25	56,06 €	
	2.CAGLIOSTRO NICOLA MARCO (CGLNLM03M24A488J) nato a ATRI (TE) il 24/08/2003 - Proprietà per 10/126																																						
	3.TUTTOLANI LENA (TTTLNE44D70A488Q) nata a ATRI (TE) il 30/04/1944 - Proprietà per 10/26																																						
PN20	1.CAPANNA PISCE MARIA PIA (CPNMRP61A671138P) nata a SANREMO (IM) il 27/01/1961 - Proprietà per 1/2											66	CT	PINETO	19	373			SEMINATIVO	Strada	260			INTERRATO		73	73							73	Viabilità parcheggi ferrovie	1,74	0,25	31,95 €	
	2.DELL'ORLETTA ELETTRA (DLLLTR34S49A488S) nata a ATRI (TE) il 09/11/1934 - Proprietà per 1/2																																						
PN21	TUTTOLANI GILDA nato/a a ATRI (TE) il 25/06/1942 - Proprietà 1000/1000											67	CT	PINETO	19	375			SEMINATIVO	Strada	230			INTERRATO		64	64								64	Viabilità parcheggi ferrovie	1,74	0,25	27,80 €
PN22	LELLI GUERINO (LLLGRN09B13A488W) nato a ATRI (TE) il 13/02/1909											68	CT	PINETO	19	376			SEMINATIVO	Strada	100			INTERRATO		28	28							28	Viabilità parcheggi ferrovie	1,74	0,25	12,34 €	
PN23	1.FORCELLA DOMENICO (FRCDNC14E14B04P) nato a SULMONA (AQ) il 14/05/1914 - Comproprietario											69	CT	PINETO	19	377			SEMINATIVO	Strada	580			INTERRATO		290	290							290	Viabilità parcheggi ferrovie	1,74	0,25	126,01 €	
	2.FORCELLA GENNARO (FRCGNR25P19G482L) nato a PESCARA (PE) il 19/09/1925 - Comproprietario											70	CT	PINETO	19	379			SEMIN ARBOR	Strada	400			INTERRATO		191	191							191	Viabilità parcheggi ferrovie	1,98	0,25	94,36 €	
PN24	1.CACCIANINI MATURANZI GAETANO (CCCGTN54H20G482G) nato a PESCARA (PE) il 20/06/1954 - Proprietà per 2/6											71	CT	PINETO	19	383			SEMINATIVO	Strada	70			INTERRATO		86	86							86	Viabilità parcheggi ferrovie	1,74	0,25	37,29 €	
	2.CACCIANINI MATURANZI MADDALENA (CCCMDL10S44F831Q) nata a PINETO (TE) il 04/11/1910 - Proprietà per 2/6											72	CT	PINETO	19	384			SEMIN ARBOR	Strada	3.800			INTERRATO		1.054	1.054							1.054	Viabilità parcheggi ferrovie	1,98	0,25	521,83 €	
	3.CIANCI CAMILLA (CNCCLL62C49Z110K) nata a FRANCIA (EE) il 09/03/1962 - Proprietà per 2/54																																						
	4.CIANCI FRANCESCO PAOLO (CNCFCN79E19H501X) nato a ROMA (RM) il 19/05/1979 - Proprietà per 2/54																																						
	5.CIANCI MATILDE (CNCMLD71A69H501E9) nata a ROMA (RM) il 29/01/1971 - Proprietà per 2/54																																						
	6.CIANCI VALERIA (CNCVLR46A64H501M) nata a ROMA (RM) il 24/01/1946 - Proprietà per 1/6																																						
	7.ROSSI LONGHI FLAVIA MARIA (RSSFVM40A63H501E) nata a ROMA (RM) il 23/01/1940 - Proprietà per 3/54																																						
PN25	1. CACCIANINI MATURANZI GAETANO (CCCGTN54H20G482G) nato a PESCARA (PE) il 20/06/1954 - Proprietà 2/6											73	CT	PINETO	20	895			SEMIN ARBOR	Strada	2.150			INTERRATO		261	261							261	Viabilità parcheggi ferrovie	1,98	0,25	129,21 €	
	2. CIANCI CAMILLA (CNCCLL62C49Z110K) nata a FRANCIA (EE) il 09/03/1962 - Proprietà 2/54																																						
	3. CIANCI FRANCESCO PAOLO (CNCFCN79E19H501X) nato a ROMA (RM) il 19/05/1979 - Proprietà 2/54																																						
	4. CIANCI MATILDE (CNCMLD71A69H501E) nata a ROMA (RM) il 29/01/1971 - Proprietà 2/54																																						
	5. CIANCI VALERIA (CNCVLR46A64H501M) nata a ROMA (RM) il 24/01/1946 - Proprietà 1/6																																						
	6. ROSSI LONGHI FLAVIA MARIA (RSSFVM40A63H501E) nata a ROMA (RM) il 23/01/1940 - Proprietà 3/54																																						
	7. CACCIANINI MATURANZI GAETANO (CCCGTN54H20G482G) nato a PESCARA (PE) il 20/06/1954 - Proprietà 2/18																																						
	8. CACCIANINI MATURANZI MADDALENA (CCCMDL10S44F831Q) nata a PINETO (TE) il 04/11/1910 - Proprietà 2/6																																						
	9. CIANCI VALERIA (CNCVLR46A64H501M) nata a ROMA (RM) il 24/01/1946 - Proprietà 2/18																																						
	10. ROSSI LONGHI FLAVIA MARIA (RSSFVM40A63H501E) nata a ROMA (RM) il 23/01/1940 - Proprietà 2/18																																						
PN26	CACCIANINI GIOVANNI (CCCGNN06L22F831S) nato a PINETO (TE) il 22/07/1906											75	CT	PINETO	20	910			SEMIN ARBOR		540			INTERRATO		103	103							103	Area agricola	1,98	0,50	101,90 €	
PN27	AGRITALY SOCIETA' AGRICOLA - S.R.L. (03997150713) con sede in FOGGIA (FG) - Proprietà 1/1											76	CT	PINETO	20	899			SEMIN ARBOR	Strada	210			INTERRATO		11	11			Strada di accesso	11		11	Area agricola	1,98	0,50	10,62 €		
												77	CT	PINETO	20	119			SEMIN ARBOR	Strada / Terreno agricolo	14.040			INTERRATO		190	190			Strada di accesso	56		246	Area agricola	1,98	0,50	188,51 €		
												78	CT	PINETO	20	119			SEMIN ARBOR	Strada / Terreno agricolo	14.040			INTERRATO		278	278						278	Area agricola	1,98	0,25	137,56 €		
												79	CT	PINETO	20	119			SEMIN ARBOR	Terreno agricolo	14.040															Area agricola	1,98	1,00	6.720,12 €
													CT	PINETO	20	119			SEMIN ARBOR	Terreno agricolo	14.040						Sottostazione elettrica utente Superficie indennizzata non oggetto di esproprio	3.394 3.550							Area agricola	1,98	1,00	7.029,81 €	
TOT																														21.102,19 €									

A tutte le particelle che rientrano nel catasto fabbricati ma la cui superficie di servizi ricade sull strada, è stato attribuito il valore agricolo più alto.