



**REGIONE ABRUZZO**  
**DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE**  
**Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio**  
**Ufficio Energia e Sostenibilità**

**AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO  
PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELLE OPERE  
CONNESSE**  
**(Art. 11 e 16 del DPR 327/2001)**

IREN GREEN GENERATION TECH S.R.L.. DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE UNICA EX ART. 12 D.LGS. 387/2003 PER LA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA DENOMINATO "SCERNE 1" DI POTENZA PARI A 17,07888 MWP, POTENZA IN IMMISSIONE DI 16,00 MW, NEL COMUNE DI PINETO (TE), LOCALITÀ SCERNE – FOGLIO 6, PARTICELLE 36, 84, 86, 89, 90, 91, 93, 94, 192 (PARZ.), 210, 231, 321 (PARZ.), 497, 28, 37, 56, 85, 87, 649, 650, 651, 652, 653, E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE CON COLLEGAMENTO ALLA RETE ELETTRICA DI AT SULLA CP E-DISTRIBUZIONE DI PINETO, TRAMITE CAVIDOTTO MT 30 KV, NUOVA SSU E RELATIVI RACCORDI AT (COD. RINTRACCIABILITÀ 366976859 – COD. PRATICA TERNA 202203144).

**PROPONENTE:** IREN GREEN GENERATION TECH SRL (P.IVA/C.F. 0283660359 - 10576731003) CON SEDE LEGALE IN CORSO SVIZZERA N. 95, TORINO (TO) 10143

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO** che:

- con istanza e relativa documentazione progettuale, acquisiti al protocollo della Regione Abruzzo in data 11/01/2024 ai nn. 0012551/24, 0012558/24, 0012570/24, 0012579/24, 0012614/24, 0012624/24, 0012639/24, 0012651/24, 0012659/24, 0012665/24, 0012671/24, 00012679/24, 0012685/24, 0012705/24, 0012719/24, 0012728/24, 0012741/24, 0012752/24, 0012754/24, 0012760/24, 0012766/24, 0012775/24, 0012869/24 del 12/01/2024 e s.m.i., la Società Iren Green Generation Tech Srl, con sede legale in Corso Svizzera n. 95, Torino (TO) 10143, ha richiesto al Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio, il rilascio dell'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 387/2003 per la costruzione ed esercizio impianto fotovoltaico a terra denominato "Scerne 1" di potenza pari a 17,07888 MWp, potenza in immissione di 16,00 MW, nel comune di Pineto (TE), località Scerne e relative opere di connessione alla rete con collegamento alla rete elettrica di AT sulla CP E-Distribuzione di Pineto, tramite Cavidotto MT 30 kV, nuova SSU e relativi raccordi AT;
- la Società proponente con la suddetta istanza ha inoltre richiesto la dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla connessione alla rete elettrica con dichiarazione di inamovibilità della stessa ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 14 della LR 83/1988 e del comma 5 dell'art. 52 quater del DPR 327/2001, sulla base delle motivazioni riportate nell'elaborato "cod018\_fv\_bpr\_00005\_relazione\_tecnica\_opere\_di\_conneessione\_rev02-signed;
- ai sensi del comma 1 del citato art. 12 del D.lgs. 387/2003, le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione

e all'esercizio degli stessi impianti sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti ed ove occorre il provvedimento autorizzatorio costituisce variante allo strumento urbanistico;

**ATTESO** che l'apposizione del vincolo e la dichiarazione di pubblica utilità configurano, assieme alla futura determinazione dell'indennità, le condizioni per procedere all'asservimento delle aree interessate dalla linea di connessione a rete;

**PRESO ATTO** che, nel corso del procedimento istruttorio e successivamente all'indizione della Conferenza di Servizi di cui alla nota prot. n. 0177617/25 del 30/04/2025, il progetto è stato oggetto di aggiornamenti, anche in recepimento delle richieste formulate dagli Enti interessati, che hanno comportato una modifica del layout dell'impianto e delle opere connesse, senza variazioni sostanziali della natura dell'intervento, determinando una potenza complessiva aggiornata pari a **17,07552 MWp** e una lunghezza del cavidotto MT pari a circa **6,51 km**;

**PRESO ATTO** che il comma 2 dell'art. 11 del DPR 327/2001 dispone che l'avviso di avvio del procedimento espropriativo è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo;

**VISTO** il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (e ss. modifiche ed integrazioni), concernente il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

**VISTO** il Titolo III del Regio Decreto 11 dicembre 1933, n. 1775;

**VISTA** la L.R. 03/03/2010 n. 7, disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità;

**VISTO** l'art. 12 del D.lgs. 387/2003;

**VISTI** gli artt. 7 e 8 del Legge 07.08.1990 n. 241;

Ai sensi e per gli effetti dell'artt. 11 e 16 del D.P.R. del 08.06.2001 n. 327 e s.m.i

## **DÀ PUBBLICO AVVISO**

### **DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ SULLE AREE INTERESSATE DALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA.**

L'impianto fotovoltaico e la rete elettrica di connessione verranno autorizzati nell'ambito di un procedimento unico di cui all'articolo 12 del D.Lgs 387/2003, mediante convocazione di una conferenza di servizi ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i., indetta dal Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio con nota prot. 0177617/25 del 30.04.2025, tra gli Enti e le Amministrazione che si dovranno esprimere sull'opera, nonché i Gestori di pubblici servizi interferiti.

L'intervento consiste nella realizzazione delle opere di connessione alla rete elettrica dell'impianto fotovoltaico denominato "Scerne 1", sito nel Comune di Pineto (TE).

Nel corso del procedimento istruttorio il progetto è stato oggetto di aggiornamenti, anche in recepimento delle richieste formulate dagli Enti interessati, che hanno comportato una modifica del layout dell'impianto e delle relative opere connesse. La configurazione progettuale aggiornata prevede una potenza complessiva

dell'impianto pari a **17,07552 MWp**, a fronte dei 17,07888 MWp della configurazione originariamente presentata.

In particolare, le opere di connessione prevedono la realizzazione di una **linea elettrica interrata in media tensione a 30 kV**, della lunghezza complessiva di circa **6,51 km**, posata prevalentemente su viabilità pubblica, per il collegamento dell'impianto alla nuova **Sottostazione d'Utenza AT/MT (SSU)**. È inoltre prevista la realizzazione di un collegamento in **alta tensione a 132 kV, esercito a 120 kV**, mediante cavidotto interrato della lunghezza di circa 80 m, tra la Sottostazione d'Utenza e la Cabina Primaria "Pineto" di E-Distribuzione. Le opere comprendono altresì la realizzazione della Sottostazione d'Utenza AT/MT, comprensiva di trasformatore 132/30 kV da 20 MVA, stalli AT in aria, edificio di controllo e impianti ausiliari, nonché l'adeguamento della Cabina Primaria "Pineto" mediante ampliamento della sezione AT con nuovo stallo per l'attestazione della linea.

Le suddette opere costituiscono infrastrutture indispensabili e funzionalmente connesse all'impianto di produzione ai fini dell'immissione dell'energia elettrica nella rete di distribuzione pubblica.

La fascia da asservire lungo il tracciato dell'elettrodotto avrà una larghezza pari a **2,00 m per ciascun lato dell'asse della linea**, per una larghezza complessiva di **4,00 m**, fatte salve le specifiche configurazioni riportate nel piano particellare di esproprio.

Per la realizzazione della Sottostazione d'Utenza è prevista, sulla **particella n. 119 del foglio 20 del Comune di Pineto**, l'acquisizione mediante esproprio di una superficie pari a circa **3.394 m²**. In aggiunta a tale superficie, il piano particellare e la perizia giurata prevedono l'indennizzo di un'ulteriore porzione della medesima particella, pari a circa **3.550 m²**, che **non sarà oggetto di esproprio**, per una superficie complessivamente indennizzata pari a circa **6.944 m²**.

La documentazione progettuale riguardante l'impianto fotovoltaico e la connessione a rete è depositata presso la REGIONE ABRUZZO, Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio - Ufficio Energia e Sostenibilità sito in Pescara in Corso Vittorio Emanuele n. 301 ed è in parte consultabile sul sito web della Regione Abruzzo alla sezione: **Argomenti > Lavori pubblici > Procedure di esproprio > Impianto fotovoltaico 17,07 MW in Comune di Pineto (TE) – IREN GREEN GENERATION TECH SRL**

Eventuali osservazioni dovranno essere inoltrate dagli interessati, con memorie scritte e documenti, **entro il termine inderogabile di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla pubblicazione del presente avviso** al seguente indirizzo:

- REGIONE ABRUZZO Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio Ufficio Energia e Sostenibilità, Corso Vittorio Emanuele n. 301 - 65124 Pescara (PE) (pec: **dpc025@pec.regione.abruzzo.it**)  
e per conoscenza a: Iren Green Generation Tech Srl, con sede legale in Corso Svizzera n. 95, Torino (TO) 10143) - (pec: **irengreengenerationtech@pec.gruppoiren.it**)

Le osservazioni verranno definitivamente valutate dall'autorità procedente, nell'ambito del procedimento unico e dell'esito della valutazione sarà dato conto nel provvedimento di approvazione del progetto che costituirà, ai sensi dell'art. 16 del DPR 327/2001, l'atto motivato nel caso di specie.

Il tracciato della linea di connessione alla RTN risultante dal progetto definitivo interessa il territorio del Comune di Pineto (TE) per i seguenti suoli privati soggetti ad imposizione di servitù e ad occupazione temporanea, e ad esproprio con riferimento alla nuova sottostazione utente:

#### **ELENCO DELLE AREE INTERESSATE DAL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (VPE) ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER L'ESECUSIONE DEI LAVORI**

## **ELETTRODOTTO DI CONNESSIONE ALL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

### **COMUNE DI PINETO (TE)**

**Foglio 9 P.LLE – 67, 191, 304, 261** – Ditta 1: SOCIETA' AGRICOLA BRANELLA S.R.L. **Foglio 10 P.LLA 17, 16** - Ditta 1: SOCIETA' AGRICOLA BRANELLA S.R.L. **Foglio 12 P.LLA 166** – Ditta 2: 1) CERVELLA Tristano; 2) RAPACCHIALE Gabriele. **Foglio 12 P.LLA 211** – Ditta 3: SOLIDARIETA' E VITA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE. **Foglio 12 P.LLE 212, 151, 6, 9, 204, 201, 200, 33, 148, 17, 79** – Ditta 4: 1) CENAMI Elena Maria Pia; 2) CENAMI Emilia. **Foglio 10 P.LLE 78, 211** - Ditta 4: 1) CENAMI Elena Maria Pia; 2) CENAMI Emilia. **Foglio 10 P.LLA 157** – Ditta 5: 1) GIOSIA BERNARDI Bernardo; 2) GIOSIA BERNARDI Enrico Maria; 3) GIOSIA BERNARDI Guido; 4) GIOSIA BERNARDI Maria Cristina. **Foglio 12 P.LLE 179, 187, 141, 181, 178** – Ditta 7: 1) PERACCHIA Emilio; 2) PERACCHIA Osvaldo. **Foglio 12 P.LLA 172** – Ditta 8: CHIAVAROLI Anita. **Foglio 12 P.LLA 91** – Ditta 9: 1) PELLONE Alessandro; 2) PELLONE Stefano. **Foglio 13 P.LLA 53** – Ditta 10: 1) DI DONATO Tommaso; 2) RASCENTE Elisa. **Foglio 13 P.LLE 607, 430** – Ditta 11: 1) DI DONATO Isabella; 2) RASCENTE Elisa. **Foglio 13 P.LLE 631, 628, 629** – Ditta 12: SACRIPANTE Anna. **Foglio 18 P.LLA 49** – Ditta 14: GIACHINI Lida Maria. **Foglio 19 P.LLA 365** – Ditta 15: CENTORAME Costantino. **Foglio 19 P.LLA 367** – Ditta 16: 1) LANZI Giovanni; 2) LANZI Ottavio; 3) DE LUCA Celestina; 4) LANZI Adelina; 5) LANZI Loredana. **Foglio 19 P.LLA 247** – Ditta 17: 1) CANTORO Giuseppina; 2) RANALLI Massimo. **Foglio 19 P.LLA 369** – Ditta 18: 1) RANALLI Natalina; 2) STELLA Gabriele. **Foglio 19 P.LLA 371** – Ditta 19: 1) LUPINETTI Davide; 2) CAGLIOSTRO Nicola Marco; 3) TUTTOLANI Lena. **Foglio 19 P.LLA 373** – Ditta 20: 1) CAPANNA PISCE Maria Pia; 2) DELL'ORLETTA Elettra. **Foglio 19 P.LLA 375** – Ditta 21: TUTTOLANI Gilda. **Foglio 19 P.LLA 376** – Ditta 22: LELLI Guerino. **Foglio 19 P.LLE 377, 379** – Ditta 23: 1) FORCELLA Domenico; 2) FORCELLA Gennaro. **Foglio 19 P.LLE 383, 384** – Ditta 24: 1) CACCIANINI MATURANZI Gaetano; 2) CACCIANINI MATURANZI MADDALENA; 3) CIANCI Camilla; 4) CIANCI Francesco Paolo; 5) CIANCI Matilde; 6) CIANCI Valeria; 7) ROSSI LONGHI Flavia Maria. **Foglio 20 P.LLA 895** – Ditta 25: 1) CACCIANINI MATURANZI Gaetano; 2) CIANCI Camilla; 3) CIANCI Francesco Paolo; 4) CIANCI Matilde; 5) CIANCI Valeria; 6) ROSSI LONGHI Flavia Maria; 7) CACCIANINI MATURANZI Maddalena. **Foglio 20 – P.LLA 910** – Ditta 26: CACCIANINI Giovanni. **Foglio 20 P.LLE 899, 119** – Ditta 27: AGRITALY SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.

Si avvisa inoltre ai sensi dell'artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. che:

- Amministrazione competente: REGIONE ABRUZZO - Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio, C.so V. Emanuele n. 301, Pescara (PE) (pec: [dpc025@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc025@pec.regione.abruzzo.it));
- Oggetto del procedimento: Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 387/2003 per la costruzione ed esercizio impianto fotovoltaico a terra denominato "Scerne 1" di potenza pari a 17,07888 MWp, potenza in immissione di 16,00 MW, nel comune di Pineto (TE), località Scerne e relative opere di connessione alla rete con collegamento alla rete elettrica di AT sulla CP E-Distribuzione di Pineto, tramite Cavidotto MT 30 kV, nuova SSU e relativi raccordi AT (cod. rintracciabilità 366976859 – cod. pratica Terna 202203144).
- Responsabile del procedimento: l'Ing. Armando Lombardi, Responsabile dell'Ufficio Energia e Sostenibilità della Regione Abruzzo (pec: [dpc025@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc025@pec.regione.abruzzo.it))
- Promotore dell'esproprio (servitù): Iren Green Generation Tech Srl, con sede legale in Corso Svizzera n. 95, Torino (TO) 10143 - (pec: [irengreengenerationtech@pec.gruppoiren.it](mailto:irengreengenerationtech@pec.gruppoiren.it))
- Beneficiario dell'esproprio (servitù): Iren Green Generation Tech Srl, con sede legale in Corso Svizzera n. 95, Torino (TO) 10143 - (pec: [irengreengenerationtech@pec.gruppoiren.it](mailto:irengreengenerationtech@pec.gruppoiren.it)).

- Referente promotore espropriazione (Delegato tecnico): Arch. Gianluca Francavilla al quale potranno essere richiesti chiarimenti all'indirizzo: [gianluca.francavilla@deve-loop.com](mailto:gianluca.francavilla@deve-loop.com)

Gli attuali intestatari sono invitati a comunicare, a norma dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001, eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali.

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo la pubblicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo.

Il Responsabile del Procedimento  
ING. ARMANDO LOMBARDI  
(Firmato digitalmente)

ARMANDO LOMBARDI  
20.10.2026 14:27:34  
GMT+02:00