



GIUNTA REGIONALE

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TRASPORTI, MOBILITÀ, RETI E LOGISTICA - DPE  
SERVIZIO GENIO CIVILE PESCARA - DPE015  
UFFICIO ESPROPRI, CE.RE.MO.CO., C.R.T.A. - DPE015003**

**C.R.T.A.  
COMITATO REGIONALE TECNICO AMMINISTRATIVO  
SEZIONE LAVORI PUBBLICI  
- L.R. 02/12/2011, n° 40 -**

ADUNANZA DEL **23/07/2020**

PARERE N° **6**

ARGOMENTO

Comune di Atri (TE). O.C.D.P.C. n. 293/2015 e n. 344/2016: contributi per gli interventi di prevenzione del rischio sismico. Realizzazione nuova Sede Comunale distaccata COM/COC e Commissariato Polizia di Stato, presso il sito Pala Alessandrini. Progetto Esecutivo.

RELATORI

Dott. Ing. Totaro  
Dott. Arch. Di Federico  
Dott. Geol. Tullo  
Dott. Avv. Mastrangelo  
Dott. Ing. Berardicurti

### IL COMITATO

**Riunito in modalità video-conferenza tramite sistema Skype all'indirizzo:  
<https://join.skype.com/dGN0B9wRB0d6>**

VISTO il D.Lgs. 03/04/2006 n. 152 – *Norme in materia ambientale* e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 – *Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro* e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 – *Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163* nelle parti attualmente in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 – *Nuovo Codice dei contratti pubblici* e s.m.i.;

VISTO il D.M. 07/03/2018 n. 49 – *Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*;

VISTA la L. 14/06/2019 n. 55 – *Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*;

VISTA la L.R. 08/01/1993 n. 3 – *Norme per il trasferimento agli Enti locali dei beni ed opere realizzate con finanziamenti straordinari erogati alla Regione* e s.m.i. con Deliberazione di Giunta Regionale n. 101 del 21/02/2003,

VISTA la L.R. 02/12/2011 n. 40 – *Norme per l'organizzazione e il funzionamento del Comitato Regionale Tecnico Amministrativo - Sezione Lavori Pubblici* e s.m.i.;

VISTA l'O.C.D.P.C. n. 293 del 26/10/2015 – *Contributi per gli interventi di prevenzione del rischio sismico per l'anno 2014*;

VISTA l'O.C.D.P.C. n. 344 del 09/05/2016 – *Attuazione dell'articolo 11 del decreto-legge 28 aprile 2009 n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77, in materia di contributi per gli interventi di prevenzione del rischio sismico*;

VISTA la L.R. 04/07/2019 n. 15 – *Disposizioni in materia di tutela delle prestazioni professionali e di equo compenso*;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri 31/01/2020 – *Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili (GU n. 26 del 1-2-2020)*;

VISTO il D.L. 23/02/2020 n. 6 – *Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19. (GU Serie Generale n. 45 del 23-02-2020)*, convertito con modificazioni dalla L. 05/03/2020, n. 13 (GU n. 61 del 9-03-2020);

VISTA la L.R. 06/04/2020 n. 9 – *Misure straordinarie ed urgenti per l'economia e l'occupazione connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19* (pubblicata sul B.U.R.A.T. Speciale n. 44 del 07/04/2020 ed entrata in vigore il 08/04/2020);

VISTI i Protocolli condivisi del Ministro Infrastrutture e Trasporti di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID-19 nei cantieri edili, emessi in data 19/03/2020 e 24/04/2020;

VISTO il D.P.C.M. 26/04/2020 – *Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale. (GU n. 108 del 27-4-2020)*, con particolare riferimento all'Allegato n. 7;

VISTA la D.G.R. 07/05/2020 n. 248 – *Nuovo Prontuario: "Prezzi Informativi delle Opere Edili nella Regione Abruzzo". Approvazione prospetto: Appendice COVID-19 al Prezzario Abruzzo 2020 secondo l'Art. 5, co. 6, della L.R. 06/04/2020 n. 9*;

VISTO il D.L. 16/07/2020 n. 76 – *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale* (GU Serie Generale n. 178 del 16/07/2020 - Suppl. Ordinario n. 24);

VISTA la nota prot. n. 10615 del 17/06/2020 e successive comunicazioni e-mail nelle date 23/06/2020 e 07/07/2020, con le quali il RUP del Comune di Atri (TE), ha trasmesso il progetto esecutivo delle opere in argomento con documentazione integrativa ad esso riferita;

VISTO l'Atto di validazione del progetto esecutivo originario dell'intervento in argomento, redatto in data 03/12/2019 e sottoscritto dal RUP originario;

VISTA la Deliberazione del Comune di Atri (TE) n. 204 del 04/12/2019 di approvazione del progetto esecutivo originario stesso;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni del Comune di Atri (TE) n. 324 del 07/07/2020, di approvazione delle modifiche progettuali a seguito di revisione della Polizia di Stato sul progetto esecutivo originario;

VISTA la Relazione della Sottosezione;

VISTO il progetto esecutivo stesso;

UDITO i Relatori.

PREMESSO:

Il progetto esecutivo di che trattasi prevede, in sintesi, l'intervento di realizzazione della nuova Sede Comunale distaccata COM/COC e Commissariato Polizia di Stato, presso il sito Pala Alessandrini, nel

territorio di competenza del Comune di Atri (TE).

L'importo complessivo del progetto esecutivo ammonta ad € 3.948.751,63, così ripartito:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>Lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE COMUNALE DISTACCATA, SEDE COM-COC E COMMISSARIATO DI P.S. C/O SITO EX PALA ALESSANDRINI".</b>	
<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>	
<b>IMPORTO DI PROGETTO</b>	<b>€ 3.948.751,63</b>
<b>A) LAVORI A MISURA:</b>	
IMPORTO LAVORI A MISURA	€ 3.186.922,48
Costi Sicurezza da P.S.C.	€ 32.825,62
<b>A) IMPORTO LAVORI A MISURA</b>	<b>€ 3.219.748,10</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :</b>	
B 1 Lavori in Economia ed Imprevisti	€ 1.666,43
B 2 Prog. Def. Ed Esec, progettazione antincendio, attestato certificazione energetica, certificazione requisiti acustici edifici, accatastamenti	€ 103.000,00
B 3 Dir. Lav., Mis. e Cont.	€ 99.000,00
B.3.1 Supporto al RUP	€ 8.000,00
B 4 C.S.P. e C.S.E.	€ 35.493,62
B 5 Spese tecniche per verifica prev. interesse archeologico (art. 25 D.Lgs 50/2016)	€ 1.500,00
B 6 Spese tecniche relazione geologica	€ 4.409,21
B 7 Indagini geognostiche	€ 5.250,00
B 8 Spese tecniche archeologo per assistenza scavi (compreso iva ed oneri)	€ 1.000,00
B 9 Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 55.296,22
B 10 Spese tecniche Collaudo Statico	€ 13.000,00
B 11 Contributo Cassa Previdenza ed Assistenza Spese Tecniche 4,00% di B.2+B3+B3.1+B4+B10	€ 10.339,74
B 12 Contributo Cassa geologo 2,00% di B6	€ 88,18
B 13 Contributo CRTA 2x1000 di A	€ 6.439,50
B 14 Contributo ANAC	€ 660,00
B 15 Spese per pubblicità	€ 2.000,00
B 16 Spese commissione gara	€ 6.000,00
B 17 Diritti tecnici per pareri enti terzi	€ 2.000,00
<b>B 15 LV.A ed eventuali altre imposte :</b>	
B 15.1 LV.A. sui lavori (compresi costi della sicurezza ed imprevisti) 10% di A+ B.1	322.141,45
B 15.2 LV.A. sulle Spese Tecniche 22% di B2+B3+B5+B6+B8+B10	€ 50.564,17
B 15.3 LV.A. sulle Indagini geognostiche 22% di B7	€ 1.155,00
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	<b>€ 729.003,53</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 3.948.751,63</b>

**CONSIDERATO:**

- che il progetto esecutivo in argomento è stato trasmesso dal Comune di Atri (TE) con la citata nota prot. n. 10615 del 17/06/2020 e successive comunicazioni e-mail nelle date 23/06/2020 e 07/07/2020;
- che unitamente alla documentazione trasmessa sono stati inviati i seguenti atti: Attestazione di avvenuto deposito sismico (art. 65, 93, 94-bis, co. 1, lett. b, c, DPR 380/2001 come mod. dal D.L. 32/2019, L. di conv. 55/2019); Validazione da parte del RUP originario in data 03/12/2019; Deliberazione del Comune di Atri (TE) n. 204 del 04/12/2019 di approvazione del progetto esecutivo originario; Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni del Comune di Atri (TE) n. 324 del 07/07/2020, di approvazione delle modifiche progettuali a seguito di revisione della Polizia di Stato sul progetto esecutivo stesso;
- che il soggetto verificatore del progetto originario in argomento, coincide con il RUP, diversamente da quanto disposto dall'art. 26, co. 6, lett. b, del D.Lgs. 50/2016;
- che il progetto esecutivo originario è stato validato dal RUP originario in data 03/12/2019 ed approvato dal Comune di Atri (TE) con le citate: Deliberazione Comunale n. 204 del 04/12/2019 e successiva Determinazione Dirigenziale n. 324 del 07/07/2020;

- che a seguito di istruttoria della documentazione trasmessa la Sottosezione, nella seduta odierna ha espresso parere favorevole, con prescrizioni, all'approvazione del progetto esecutivo in argomento;
- che, prima delle procedure di appalto vengano rispettate le seguenti prescrizioni, come previsto dal dettato normativo richiamato in precedenza:
  - 1) Verifica eseguita da soggetti idonei come prescritto dall'art. 26, co. 6, lett. b, del D.Lgs. 50/2016, da eseguirsi in contraddittorio con il Progettista dell'opera;
  - 2) Nuova Validazione da parte del RUP attualmente incaricato (art. 26, co. 8, D.Lgs. 50/2016) e conseguente nuovo Atto di approvazione da parte della Stazione Appaltante (art. 27, D.Lgs. 50/2016);
  - 3) Tutti gli elaborati progettuali presentati, sia in formato elettronico che cartaceo, devono essere sottoscritti anche dal RUP designato per l'intervento. Venga inoltre aggiornata l'intestazione degli atti in "*Realizzazione nuova sede comunale distaccata COM-COC e Commissariato PS*";
  - 4) Quadro Economico:
    - a. l'importo complessivo delle Spese generali e tecniche (inclusi incentivi al personale della SA), benché rientrante nelle aliquote previste dalla L.R. n. 3/1993 e D.G.R. n. 101/2003, deve sempre rispettare la L.R. 15/2019 e quanto eventualmente previsto dal bando/avviso/convenzione con il soggetto finanziatore dell'intervento;
    - b. la somma complessiva destinata agli incentivi per funzioni tecniche deve sempre essere in misura non superiore al 2% dell'importo lavori e ripartita, sulla base di apposito regolamento interno, nelle modalità previste dalla normativa vigente (art. 113, D.Lgs. 50/2016);
  - 5) Elenco Prezzi, CME, Analisi Prezzi, Stima Costi Sicurezza, CSA:
    - a. con D.G.R. 23/12/2019 n. 824, pubblicata sul B.U.R.A.T. Speciale n. 9 del 24/01/2020, è stato approvato l'Aggiornamento 2020 del Nuovo Prezzario Regionale. La SA deve utilizzare il listino 2020 attualmente in vigore per l'aggiornamento di elenco prezzi, CME e stima costi sicurezza;
    - b. con D.G.R. 07/05/2020 n. 248, pubblicata sul B.U.R.A.T. Ordinario n. 19 del 13/05/2020, è stato approvato il prospetto: *Appendice COVID-19 al Prezzario Abruzzo 2020 secondo l'Art. 5, co. 6, della L.R. 06/04/2020 n. 9*, riguardante l'emergenza sanitaria in atto. La SA conduca opportune verifiche affinché tutte le figure preposte adottino necessarie cautele, controlli e relativi presidi per la tutela di salute e sicurezza dei lavoratori nell'eventuale perdurare della specifica emergenza così come per ogni altro rischio valutato in cantiere;
    - c. le analisi prezzi devono essere elaborate solo per eventuali voci mancanti nel Prezzario Regionale vigente. Per tali voci occorre giustificare gli importi di materiali/lavorazioni previsti dalle analisi con adeguate indagini di mercato, fornendo almeno tre preventivi di spesa, con i costi elementari di mano d'opera e noli/trasporti secondo lo stesso Prezzario (art. 32, co. 2, D.P.R. 207/2010 attualmente in vigore). Le indagini di mercato, con preventivi di spesa, devono essere acquisiti con particolare riferimento alle voci di CME n. 192, 193, 197, 198, 199, 218, 230, 231, 232, 233, 245, 246, 247, 248, 249, 251, 296, 319, 320, 322, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 537, 539, 540, 544, 580, 581, 588, 589, 590;
    - d. poiché i prezzi delle lavorazioni prevedono materiali, mano d'opera, noli e trasporti, salvo specifico riferimento di esclusione, eliminare tutte le voci elementari riferite a tali componenti (CME n. 4, 5). Si veda in proposito: *PRECISAZIONI SUL CAPITOLO VOCI ELEMENTARI NOLI E PRESTAZIONI*, contenute nelle Avvertenze Generali e nel listino del Prezzario Regionale attualmente in vigore;
    - e. nella stima costi della sicurezza sono state comprese delle spese non ammissibili dalla normativa vigente. In modo del tutto indicativo e non esaustivo le spese di cui trattasi si rinvencono nella voce relativa a *Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti*. Occorre, pertanto, escludere dalla stima la voce n. 17 nel rispetto di quanto indicato dal D.Lgs. 81/2008, Allegato XV;
    - f. in merito all'aliquota del 10% per Utile d'Impresa inclusa nei costi della sicurezza, la Circolare del Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 4536 del 30/10/2012 riporta testualmente:
 

*[...] Pertanto, appare di tutta evidenza, che i costi della sicurezza, che rappresentano quella parte del costo di un'opera non assoggettabile a ribasso d'asta, sono da ritenersi comprensivi unicamente della quota relativa alle spese generali e sono privi della quota di utile di impresa, in quanto, trattandosi di costi per la sicurezza non soggetti - per legge - a ribasso d'asta in sede di offerta, sono sottratti alla logica concorrenziale di mercato.*

Si provveda, pertanto, alla decurtazione dell'aliquota indicata secondo quanto previsto dalla Circolare Ministeriale nelle modalità dettate dalle Avvertenze Generali del Prezzario Regionale;

- g. esplicitare nel CSA le attività previste ed intraprese per il conseguimento degli obiettivi dei Criteri Ambientali Minimi: C.A.M. (art. 34, D.Lgs. 50/2016);
- 6) Normativa specialistica e verifiche tecniche:
- a. considerato che l'area di intervento ricade nel perimetro interessato da due pericolosità da scarpata PS, secondo il PAI, occorre produrre una cartografia di dettaglio che individui le fasce di rispetto secondo quanto previsto dalle norme tecniche del PAI stesso. Qualora l'opera dovesse ricadere all'interno della fascia di rispetto, l'*Attestazione di avvenuto deposito sismico* è da ritenersi nulla e sarà necessario acquisire l'Autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 7, co. 1, lett. a, della L.R. 11/08/2011 n. 28 e s.m.i. Venga inoltre prodotta specifica relazione geologica, salvo diversa motivata determinazione del RUP (art. 26, co. 1, lett. a; art. 33, co. 1, lett. b; D.P.R. 207/2010 attualmente in vigore); ;
- b. considerata l'estensione dell'intervento e l'incidenza sul territorio interessato, deve essere riservata particolare attenzione alle norme ambientali per le attività previste con eventuali smaltimenti (D.Lgs. 152/2006) ed ai possibili rinvenimenti storici/bellici. Il progetto deve essere, pertanto, adeguato nelle parti riferite a tali tematiche per le opere di nuova realizzazione. Si veda in proposito: *TERRE E ROCCE DA SCAVO (SOTTOPRODOTTO)* nelle Avvertenze Generali del Prezzario Regionale attualmente in vigore. Venga inoltre prodotta specifica relazione archeologica, salvo diversa motivata determinazione del RUP (art. 26, co. 1, lett. e; art. 33, co. 1, lett. b; D.P.R. 207/2010 attualmente in vigore);
- che restano altresì necessarie le determinazioni espresse dagli Organismi ed Enti pubblici ovvero da altri organismi regionali, ognuno per le proprie competenze.

Ciò premesso e considerato:

in seconda sessione, all'unanimità, **esprime parere favorevole** all'approvazione dell'intervento di realizzazione della nuova Sede Comunale distaccata COM/COC e Commissariato Polizia di Stato, presso il sito Pala Alessandrini, nel territorio di competenza del Comune di Atri (TE) di cui al progetto esecutivo, nell'importo complessivo di € 3.948.751,63, a condizioni che:

- prima delle procedure di appalto, venga prodotto quanto indicato nel 6° capoverso dei "considerato" per il progetto esecutivo in argomento, come previsto dal dettato normativo richiamato in precedenza;
- siano acquisite preventivamente le dovute determinazioni espresse dagli Organismi ed Enti pubblici ovvero da altri organismi regionali, ognuno per le proprie competenze;
- la SA provveda alle spese istruttorie di questo Comitato, nella misura di € 6.439,50 pari allo 0,002 dell'importo lordo dei lavori (€ 3.219.748,10 x 0,002), previste dal QE, secondo l'art. 8 della L.R. 02/12/2011 n. 40.

Il rispetto delle suddette prescrizioni è demandato al Responsabile del Procedimento.

**IL PRESIDENTE**  
**Dott. Ing. Vittorio Di Biase**  
(firmato digitalmente)