

DIPARTIMENTO OPERE PUBBLICHE  
GOVERNO DEL TERRITORIO E  
POLITICHE AMBIENTALI  
DPC

SERVIZIO GENIO CIVILE PESCARA  
DPC 19

C.R.T.A.  
COMITATO REGIONALE TECNICO AMMINISTRATIVO  
SEZIONE LAVORI PUBBLICI

## VERBALE SEDUTA DEL 20/07/2017

In data 20/07/2017 il C.R.T.A. - Sezione LL.PP. si è riunito presso la sede del Dipartimento OO.PP., Servizio Genio Civile Pescara - in Via Catullo, n. 2 - 65127 Pescara.

**Presenti:** Ing. Vicaretti  
Geol. Tullo  
Arch. Vallese  
Avv. Mastrangelo  
Arch. Chiavaroli

**Presiede:** Dott. Ing. Vittorio Di Biase – Dirigente del Servizio Genio Civile Pescara.

**Totale: n. 6**

La seduta si apre alle ore 11:00. Seguono i punti all'OdG.

### NUMERO PARERE 1 - 2017:

Comune di Francavilla al Mare (CH) – O.C.D.P.C. n. 171 del 19/06/2014. Piano Regionale di interventi antisismici su opere pubbliche strategiche. Intervento di rafforzamento edificio sede comunale. Progetto Esecutivo.

### ISTRUTTORIA

La Sottosezione esamina la nota n. 24077 del 12/07/2017, con la quale il Comune di Francavilla al Mare (CH) ha trasmesso il Progetto Esecutivo in argomento.

Segue dibattito tra i componenti.

Viene successivamente chiamato a partecipare alla seduta il RUP: Arch. Maurizio Basile, il quale illustra agli intervenuti il Progetto Esecutivo presentato.

### RELAZIONE DELLA SOTTOSEZIONE

Viene posta all'esame della Sottosezione la Raccomandata n. 24077 del 12/07/2017, con la quale il R.U.P. del Comune di Francavilla al Mare (CH): Arch. Maurizio Basile, ha trasmesso al C.R.T.A. il Progetto Esecutivo delle opere in argomento, inserito all'O.d.G. dell'odierna seduta da parte dell'Ufficio di Segreteria del Comitato nella convocazione inviata in data 14/07/2017.

Si procede all'istruttoria degli atti presentati secondo le disposizioni normative vigenti in materia:

D.Lgs. 03/04/2006 n. 152, D.Lgs. 09/04/2008 n. 81, D.P.R. 05/10/2010 n. 207 (nelle parti attualmente in vigore), D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, L.R. 08/01/1993 n. 3, L.R. 02/12/2011 n. 40 e s.m.i.

Sulla base delle direttive richiamate, la Sottosezione ha richiesto preliminarmente di acquisire la Validazione del Progetto presentato ed il Provvedimento di approvazione del Progetto medesimo da parte del Comune.

Le richieste formulate sono state estese al R.U.P., successivamente invitato a partecipare alla seduta per illustrare alla Sottosezione il progetto presentato.

Con la descrizione dell'intervento, lo stesso R.U.P. ha fornito per le vie brevi alla Sottosezione la seguente documentazione integrativa:

a) Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo in data 03/07/2017;

b) Determinazione Dirigenziale n. 1383 dell'11/07/2017 di approvazione del Progetto Esecutivo. Acquisiti i documenti integrativi richiamati la Sottosezione ha proceduto al perfezionamento dell'istruttoria sul Progetto Esecutivo trattato.

La Sottosezione ha preso atto che i prezzi di progetto, così come da Elenco Prezzi Unitari e Computo Metrico estimativo prodotti "sono stati ribassati di una percentuale pari al 10% rispetto a quelli riportati nel Prezzario Regione Abruzzo 2016" e che tale procedura è stata riferita nella Validazione del 03/07/2017, con approvazione degli elaborati da parte del Dirigente comunale, giusta Determinazione n. 1383 dell'11/07/2017 fornita.

Per definire l'istruttoria intrapresa, oltre agli atti integrativi acquisiti, è necessario che venga prodotto quanto segue, come previsto dal dettato normativo vigente richiamato in precedenza per il Progetto Esecutivo:

- 1) Piano di Sicurezza con relativa Stima dei costi; Relazione Geologica; Autorizzazione Paesaggistica; Parere Servizio Prevenzione dei Rischi di Protezione Civile - Ufficio Rischio Sismico;
- 2) Quadro Economico: la somma degli importi riferiti ai punti: D2, e D9 e D11, indicati dall'Art. 16, co. 1, del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 attualmente in vigore, venga ricondotta all'aliquota riconosciuta dalla L.R. 08/01/1993 n. 3, Art. 2, agg. con D.G.R. n. 101 del 21/02/2003, pari al 12% per importo lordo lavori superiori ad € 774.685,35.  
Punto D12: specificare la tipologia dei lavori previsti con relativa modalità di pagamento;
- 3) Analisi dei Prezzi, Art. A.P.06: giustificare l'importo previsto con adeguate indagini di mercato;
- 4) Tutti gli elaborati progettuali, compresa la documentazione amministrativa, devono essere firmati dal R.U.P.

Solo a seguito di tali integrazioni il Comitato potrà esprimersi secondo quanto previsto dal Disciplinare di Attuazione sottoscritto dalle parti e dalla richiamata L.R. 40/2011.

Data la natura del progetto presentato il R.U.P. dovrà inoltre adempiere le procedure previste dalla L.R. 11/08/2011 n. 28, con relativo Regolamento attuativo n. 3 del 05/08/2015, nei tempi e nelle modalità previste dalla normativa in vigore.

Sia predisposta nota di richiesta integrazioni al R.U.P. del Comune di Francavilla al Mare (CH).

## **PUNTO 2 OdG:**

Servizio Genio Civile Pescara – Chiarimenti voci Prezzario Regionale.

È intervenuto alla seduta il referente ISEA per il Prezzario Regionale: Arch. Fabio Armillotta, che illustra alla Sottosezione le richieste pervenute tramite comunicazione dell'ANCE alla stessa ISEA e riferite al Prezzario Regionale 2016.

Descrizione sommaria:

- consolidamento di volte in muratura di pietrame o mattoni mediante perforazioni del diametro di mm 16 e armatura con tondino aderenza migliorata. Sigillatura delle lesioni con scaglie di pietra.
- consolidamento di volte in muratura di pietrame o mattoni con collegamento mediante piastre metalliche. sigillatura delle lesioni con scaglie di laterizio.
- consolidamento e collegamento di entrambi i paramenti di vecchie murature in edifici da ristrutturare eseguito con connessioni metalliche.
- demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo, anche come eventuale recupero parziale del materiale. Compreso il calo in basso e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio.
- puntellatura di solai con puntelli in acciaio e legname, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera, valutata al metro quadro di superficie asservita.


Segue dibattito tra i componenti.

Quanto oggi discusso per gli aggiornamenti annuali del Prezzario dovrà essere preliminarmente esposto al CE.RE.MO.CO. e successivamente al C.R.T.A. per il Parere di competenza.

Si riportano, in allegato, i quesiti con relativi riscontri e considerazioni.

La seduta si chiude alle ore 14:00.

Il funzionario verbalizzante  
Dott. Walter Bussolotti





**quesiti ANCE 1****QUESITO N. 1**

Nella voce E.01.100.50 per demolizione del sottofondo si intende la demolizione del massetto? Inoltre risultano da computarsi a parte gli oneri per il trasporto e per il conferimento c/o gli impianti e/o discariche autorizzate?

**RISCONTRO N. 1**

Dall'Analisi del Prezzo della voce E.01.100.50 si evince che l'eventuale demolizione del massetto non è compresa nel prezzo; infatti non è presente il nolo di alcun tipo di martello demolitore necessario alla demolizione dei massetti. Inoltre l'Analisi del Prezzo non prevede gli oneri per il trasporto e il conferimento presso gli impianti e/o discariche autorizzate.

Si evidenzia che la voce della demolizione dei massetti E.1.100.130 ha diversi prezzi in base allo spessore e alle caratteristiche del massetto, fino ad arrivare a € 51,17/mq.

Pertanto per sottofondo si intende lo strato di allettamento (spesso di diversi centimetri) necessario alla posa di pavimenti in mattoni, marmette ecc.

In occasione del prossimo aggiornamento del prezziario si provvederà a perfezionare la descrizione della lavorazione per non indurre ad errate interpretazioni

**QUESITO N. 2**

Nella voce R.30.20.50 non è riportato il taglio a sezione obbligata necessario per innestare l'elemento di rinforzo. L'attività di taglio con codice E.01.80.10. a e/o b e/o c in funzione della tipologia muratura esistente (tufo, pietrame, mattoni) va computata a parte?

**RISCONTRO N. 2**

Dall'Analisi del Prezzo della voce R.30.20.50 si evince che il taglio a sezione obbligata necessario per innestare l'elemento di rinforzo non è compreso nel prezzo. Pertanto l'eventuale attività di taglio va computata a parte (es. E.01.80.10.a-b-c). Inoltre si ritiene che per il rinforzo degli architravi con elementi in acciaio, sia più opportuno utilizzare, in combinazione con la voce R.30.20.50, la voce di prezzo: E.04.10.10.

**QUESITO N. 3**

Nelle voci R.30.60.30 e R.30.60.40 non sono ricomprese le attività di puntellatura per la messa in sicurezza dell'elemento da consolidare e necessarie per la sicurezza generale del cantiere, quindi risulta necessario computarle a parte?

**RISCONTRO N. 3**

Dalle Analisi del Prezzo delle voci R.30.60.30 e R.30.60.40 si evince che le operazioni di puntellatura per la messa in sicurezza dell'elemento da consolidare e necessarie per la sicurezza generale del cantiere non sono comprese nel prezzo. Pertanto tali eventuali operazioni vanno computate a parte.

**QUESITO N. 4 e 5**

Nella voce R.30.30.90 si fa riferimento alla stesura di betoncino cementizio utilizzato di norma per la ricostruzione e la riprofilatura dell'elemento strutturale e la protezione del sistema rete fibrorinforzata applicata.

L'intonaco e le successive fasi di rasatura, carteggiatura e abrasivatura e tinteggiatura sono da computarsi a parte?

Per la voce R.30.30.96 che fa riferimento alla voce R.30.30.95, l'intonaco e le successive fasi di rasatura, carteggiatura e abrasivatura e tinteggiatura sono da computarsi a parte?



## RISCONTRO N. 4 e 5

Dall'Analisi del Prezzo della voce **R.30.20.90** e **R.30.30.96** si evince che l'intonaco e le successive fasi di rasatura, carteggiatura e abrasivatura non sono comprese nel prezzo. Pertanto tali lavorazioni vanno eventualmente computate a parte.

## quesiti ANCE 2

**QUESITO N. 1**

Si contesta che nelle voci **R.30.30.80.B** e **R.30.30.110.A** sia già compreso l'intonaco civile di finitura.

**R.030.030.080.B** *Consolidamento di murature di qualsiasi genere, anche ad una testa, mediante l'applicazione di rete elettrosaldata 10 x 10 diametro minimo di mm 6. Compreso: la spicconatura dell'intonaco, la spazzolatura e lavaggio delle superfici d'intervento, la posa della rete con fissaggio meccanico, i tagli, gli sfridi, le piegature e le sovrapposizioni della rete, intonaco con malta cementizia antiritiro fibrorinforzata a kg 300 spessore non inferiore a cm 4, la rifinitura Entrambi i lati solidari con 4 ferri per m2 e resina epossodica*

**R.030.030.110.A** *Consolidamento di murature tramite iniezioni di miscela a base di cemento e applicazione di rete elettrosaldata con le seguenti modalità di esecuzione: spicconatura dell'intonaco, scarnitura delle connessioni, lavaggio e depolverizzazione della superficie muraria, sigillatura dei giunti con malta cementizia, esecuzione di un reticolo costituito mediamente da 6 iniezioni per ogni metro quadrato profonde per almeno due terzi dello spessore del muro, innesto nei fori di tondini di acciaio da mm 6, pulitura e lavaggio del foro a pressione controllata con acqua ed aria; iniezioni di boiacca di cemento con antiritiro; applicazione di rete elettrosaldata in quantità non inferiore a kg 4,0 m<sup>2</sup> solidamente fissata ai tondini di acciaio, intonaco con malta cementizia antiritiro a kg 300 per uno spessore non inferiore a cm 4, rifinitura finale Su un lato*

## RISCONTRO N. 1

Dall'Analisi del Prezzo della voce **R.30.30.80.B** e **R.30.30.110.A** si evince che l'intonaco (civile) non è compreso nel prezzo. Pertanto tali lavorazioni vanno eventualmente computate a parte.

L'"intonaco con malta cementizia antiritiro a kg 300 per uno spessore non inferiore a cm 4" è un componente strutturale del sistema di consolidamento (chiamato anche betoncino armato) che a causa delle sue caratteristiche e alla sua modalità di posa in opera non può assolutamente sostituire l'intonaco cosiddetti "rustici" o "civili".

**QUESITO N. 2**

Si contesta che nelle voci **E.01.100.40.A** sia già compresa la demolizione del massetto voce **E.01.100.130.A** a meno che il massetto stesso non sia di notevole spessore;

**E.001.100.130.** *Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso il calo in basso e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio massi massetti e sottofondi non armati di altezza fino a 10 cm*

## RISCONTRO N. 2

Dall'Analisi del Prezzo della voce **E.01.100.40** si evince che l'eventuale demolizione del massetto non è compresa nel prezzo; infatti non è presente il nolo di alcun tipo di martello demolitore necessario alla demolizione dei massetti.

Si evidenzia che la voce della demolizione dei massetti **E.01.100.130** ha diversi prezzi in base allo spessore e alle caratteristiche del massetto, fino ad arrivare a € 51,17/mq.

Pertanto per sottofondo si intende lo strato di colla o malta necessario alla posa del pavimento.

In occasione del prossimo aggiornamento del prezzario si provvederà a perfezionare la descrizione della lavorazione per non indurre ad errate interpretazioni.



**QUESITO N. 3**

Si contesta che la voce art. 7 (\*\*\*) (Il adeguamento prezziario regione Abruzzo 2012), utilizzata per il puntellamento di volte solai ed aperture di porte e finestre, sia già compensata nelle voci relative al consolidamento dei solai R.30.50.120, al consolidamento delle volte in muratura R.30.60.30.A e al rifacimento delle architravi con profili in ferro R.30.50.10, ai sensi delle "Avvertenze" del Prezzario Abruzzo.

**RISCONTRO**

Dalle Analisi del Prezzo delle voci R.30.50.120, R.30.60.30.A, R.30.50.10 si evince che le operazioni di puntellatura per la messa in sicurezza dell'elemento da consolidare e necessarie per la sicurezza generale del cantiere non sono comprese nel prezzo. Pertanto tali eventuali operazioni vanno computate a parte.

Si precisa che nella descrizione delle voci in cui gli oneri delle armature di sostegno sono comprese nel prezzo, tale aspetto è ben evidente. (cfr. E.06.10.10.g *Solaio misto di cemento armato e laterizio gettato in opera, per strutture piane, con calcestruzzo non inferiore a C 28/35, costituito da pignatte interposte fra nervature parallele di conglomerato armato, compresa l'eventuale formazione di nervature di ripartizione nei solai di luce eccedente i 5,00 m, di travetti per sostegno di sovrastanti tramezzi, di armature e ferri di ripartizione, di fasce piane o svasate a coda di rondine alle estremità dei travetti, oltre l'onere delle casseforme, delle armature provvisorie di sostegno per un'altezza massima di 4,00 m dal piano di appoggio all'intradosso del solaio, del disarmo, e quanto altro necessario per dare il solaio finito a regola d'arte, idoneo al particolare uso richiesto, con laterizio composto da un solo elemento (monoblocco) con soletta di 4 cm*)

**QUESITO N. 4**

Si contesta che la voce R.30.70.10.B sia compresa nella voce E.001.140.040.B.

**R.030.070.010.B\_** *Restauro e revisione di cornici marcapiani e mostre di finestre semplici per un'altezza massima di sviluppo di 30 cm, comprendente l'ispezione dell'intera superficie, la rimozione dei tratti fatiscenti o pericolanti, la formazione del modine o sagome con listelli di legno, la ripresa dell'ossatura muraria o con chiodature in acciaio e fili di metalli non ferrosi, la stesura degli strati di malta di calce additivata con resina acrilica, la preparazione dell'intera superficie con raschiatura, rasatura e carteggiatura, la finitura con colla di malta o a stucco romano. Misurata a metro lineare sull'intera superficie: mostre di finestre*

**E.001.140.040.B\_** *Pulitura di superfici in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione non inferiore a 20-30 atm: Pulitura di superfici in pietra o in laterizio mediante uso di sabbiatrice*

**RISCONTRO N. 4**

Dall'Analisi del Prezzo della voce R.030.070.010.B si evince che la *pulitura di superfici in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice ...* non è compreso nel prezzo.

Inoltre si evidenzia che tali lavorazioni sono molto differenti e che il progettista può prevedere, in base allo stato di conservazione del manufatto e agli obbiettivi del progetto, entrambe le voci o una delle due voci.

**QUESITO N. 5**

Si contesta che la voce E.001.080.010.B sia già compresa nelle voci E.04.10.10.C e E.004.010.040.C ai sensi delle "Avvertenze generali" del Prezzario Abruzzo.

**E.001.080.010.B\_** *Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi forma e spessore, eseguito con qualunque mezzo. Compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico; escluso carico, trasporto e scarico a discarica controllata di muratura di pietrame*

**E.004.010.010.C\_** *Profilati in acciaio della serie INP, IPE, HE ed UNP, per la realizzazione di solai ed impalcati, forniti e posti in opera in conformità alle NTC di cui al DM 14 gennaio 2008, compreso eventuali forature e quant'altro per dare l'opera finita, escluso i trattamenti protettivi Profilati in acciaio della serie INP, IPE, HE ed UNP, per la realizzazione di solai ed impalcati, forniti e posti in opera e quant'altro per dare l'opera finita, escluso i trattamenti protettivi. In acciaio S 355 compreso eventuali tiranti e bulloni*

**E.004.010.040.C\_** *Carpenteria metallica per strutture in acciaio bullonate per travature reticolari, pilastri, mensole, scale, ecc, realizzate con profilati INP, IPE, HE, UNP, angolari, T, piatti, lamiere, ecc, compreso*

*forature ed eventuali saldature di officina, resa ed assemblata in opera con bulloni di classe idonea al tipo di acciaio, in conformità alle norme tecniche di cui alle NTC di cui al DM 14 gennaio 2008, escluso i trattamenti protettivi in acciaio S 355*

Dalle Analisi dei Prezzi delle voci E.04.10.10.C e E.004.010.040.C si evince che l'eventuale *taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi forma e spessore* non è compreso nel prezzo. Inoltre nelle avvertenze generali si evince che in tutte le lavorazioni riguardanti la carpenteria metallica e strutture in legno sono compresi l'eventuale "esecuzione dei necessari fori ed incastri nelle murature e pietre da taglio, impiombature e sugellature" e non il taglio a sezione aobbligata all'interno di una muratura per l'alloggiamento di una elemento di carpenteria metallica.

|                     |
|---------------------|
| <b>QUESITO N. 6</b> |
|---------------------|

Si contesta che la voce IM.180.10.140.D sia già compresa nella voce IM.180.10.150.D.

**RISCONTRO N. 6**

Dall'Analisi dei prezzi non si evince se la voce IM.180.10.140.D sia già compresa nelle voci IM.180.10.150.D, ma dalla descrizione delle 2 voci sembrerebbe che la voce IM.180.10.140.D sia già compresa nella voce IM.180.10.150.D.