AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI ACQUE MINERALI "VALLE REALE" IN COMUNE DI POPOLI (PE)

RELAZIONE
del Dirigente del Servizio sulla "stima del valore della Concessione"

La presente relazione sulla stima del valore della Concessione di cui al redigendo Bando di Gara, viene redatta in ottemperanza all'Art. 35 del D.Lgs 50/2016, anche per collocare validamente il Bando rispetto alle "soglie di rilevanza" richiamate dal medesimo articolo.

Per stimare il valore della Concessione si farà riferimento alle riscossioni previste dalla L.R. 15/2002 s.m.i. a favore dell'Ente concedente, in termini sia di introiti fissi (comma 1 e 4, Art. 33), sia di canoni variabili (comma 5-bis, Art. 33), ipotizzando, pertanto, per il futuro Concessionario la condizione meno gravosa.
Per quanto riguarda i canoni variabili è stato considerato, come valore di riferimento, il valore più basso dell'imbottigliamento (930.000 m^3/anno), registrato negli ultimi 5 anni dall'attuale Concessionario.
Tale valore verrà, infine, considerato a regime: 28 anni su 30 massimi di affidamento della Concessione.
Come richiamato nell'"Avviso" tale valore potrà essere modificato e fissato in sede di successiva Valutazione Ambientale in Concessione.

CONTRIBUTO FISSO
€ 91.289,70: "Diritto proporzionale annuo" su base attuale e per una durata di 30 anni (comma 1, Art. 33 L.R. 15/2002 s.m.i.).

€ 1.072.948,50: Canone annuo del 5% del valore delle "pertinenze funzionali", per una durata di 30 anni (comma 4, Art. 33 L.R. 15/2002 s.m.i.). Tale valore è stato calcolato sulla base dei spese sostenute dal detentore del Permesso di Ricerca (tra cui: il valore dell'opere di captazione compresa la porzione di acquedotto che ricade all'interno dell'area rispetto) e considerando altresì il valore economico dell'area di rispetto.
Tale somma potrebbe NON essere introitata nel caso in cui la Concessione fosse assegnata all'attuale Concessionario.

CONTRIBUTO VARIABILE
€ 7.812.000: Canone d'imbottigliamento: in base al costo unitario di cui al comma 5-bis, Art. 33, L.R. 15/2002 s.m.i. su 28 anni di produzione, calcolata con i dati d'ingresso di cui sopra.

VALORE DELLA CONCESSIONE
Pertanto, dalla somma dei suddetti importi, la Stima del valore della Concessione, risulta essere di **€ 8.976.238** (euro ottomilioninovecentosettantaseimiladuecentotrentotto).

Il Dirigente del Servizio
Iris Flacco