



## REGIONE ABRUZZO

### Il Presidente - Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico

D.L. 133/2014, art.7 c.2 - D.L. 91/2014, art.10, convertito in L.116/2014

#### ACCORDO DI PROGRAMMA

Tra Presidenza del Consiglio dei Ministri, Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e Regione Abruzzo, siglato in data 4.11.2015

## OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME PESCARA PROGETTO DEFINITIVO



ELABORATO N.

# 8.2

SCALA

CODICE DOCUMENTO

0496PD0802

FILE

0496PD0802\_01.DOCX

TITOLO

### Piano Particellare di Esproprio

**Aggiornamento a seguito del parziale recepimento  
delle osservazioni sul procedimento espropriativo  
nell'ambito dell'approvazione del Progetto Definitivo  
in sede di Conferenza di Servizi**

PROGETTAZIONE ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE:



Capogruppo mandatario:

BETA Studio s.r.l. - via Guido Rossa 29/A

35020 Ponte S. Nicolò (Padova) ITALIA

Tel. + 39 049 8961120 - Fax +39 049 8961090

info@betastudio.it - www.betastudio.it



REV	DATA	MOTIVO	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
1	Dic. 2016	REVISIONE PER CDS	M. RANDI	M. MIOLO	M. COCCATO
0	Nov. 2015	PRIMA EMISSIONE	C. BACCARO	A. BOCCATO	M. COCCATO



## INDICE

<b>INTRODUZIONE</b>	<b>3</b>
<b>1. CONSIDERAZIONI GENERALI</b>	<b>5</b>
<b>2. CRITERI DI STIMA</b>	<b>7</b>
2.1 Normativa di riferimento	7
2.2 Indennità di esproprio e/o asservimento	7
<b>3. STIMA AREE COMUNE DI ROSCIANO</b>	<b>15</b>
3.1 Destinazione urbanistica aree	15
3.2 Vincoli sovracomunali	17
3.2.1 Piano Stralcio Difesa Alluvioni (PSDA)	17
3.2.2 Vincolo art. 80 L.R. 18/1983.	19
3.2.3 Piano Regionale Paesistico	20
3.2.4 Vincolo idrogeologico	20
3.3 Ricognizione legale e valore aree	21
<b>4. STIMA AREE COMUNE DI CEPAGATTI</b>	<b>27</b>
4.1 Destinazione urbanistica aree	27
4.2 Vincoli sovracomunali	29
4.2.1 Piano Stralcio Difesa Alluvioni	29
4.2.2 Piano Regionale Paesistico	30
4.2.3 Vincolo idrogeologico	30
4.3 Asservimenti	30
4.4 Ricognizione legale e valore aree	31
<b>5. STIMA AREE COMUNE DI CHIETI</b>	<b>33</b>
5.1 Destinazione urbanistica aree	33
5.1.1 PRUSST	34
5.2 Vincoli	34
5.2.1 Piano Stralcio Difesa Alluvioni	34
5.2.2 Piano Regionale Paesistico	35
5.2.3 Vincolo idrogeologico	36
5.2.4 Asservimenti	36
5.3 Ricognizione legale e valore aree	36
<b>6. CONSIDERAZIONI CIRCA L'ESPROPRIO DELLE AREE</b>	<b>39</b>
<b>7. QUADRO RIASSUNTIVO</b>	<b>41</b>
<b>APPENDICE A ELENCO DITTE</b>	<b>A-1</b>
<b>APPENDICE B ELENCO DITTE COMUNE ROSCIANO CON ZONIZZAZIONE URBANISTICA</b>	<b>B-1</b>



## INTRODUZIONE

Il progetto delle *Opere di laminazione delle piene del fiume Pescara* è stato redatto dall'Associazione temporanea di Imprese BETA Studio srl – HR Wallingford, su incarico del Commissario Delegato istituito con l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 09.03.2006 n.3504, per fronteggiare la crisi di natura socio-economica-ambientale determinatasi nell'asta fluviale del bacino del fiume Aterno.

In accordo ai contenuti della fase propositiva del Piano Stralcio Difesa Alluvioni (PSDA), il programma degli Interventi del Commissario ha incluso la realizzazione di un sistema di tre casse di espansione per la laminazione delle piene del fiume Pescara, ubicate nei comuni di Rosciano, Cepagatti, Manoppello e Chieti, a monte delle maggiori situazioni di rischio idraulico che riguardano principalmente il tratto vallivo del fiume dove si concentra la maggiore densità insediativa.

Nel dicembre 2009 il Commissario ha inviato alla Regione Abruzzo il Progetto Definitivo e il relativo Studio di Impatto Ambientale avviando, mediante pubblicazione sul sito regionale, la fase di consultazione e di concertazione con i portatori di interesse come previsto dalla procedura di VIA.

In data 04.11.2015, il Presidente della Regione Abruzzo, in qualità di Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico di cui il D.L. 133/2014, art.7 c.2 - D.L. 91/2014, art.10, convertito in L.116/2014, ha siglato un accordo di programma con il Consiglio dei Ministri e il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e Regione Abruzzo, includendo tale intervento tra quelli prioritari.

L'iter di approvazione del progetto è quindi stato nuovamente avviato in considerazione della necessità di procedere alla Valutazione di Impatto Ambientale e di adeguare il progetto alle modifiche legislative nel frattempo intervenute che hanno riguardato, in particolare, il TU degli espropri laddove è stato dichiarato incostituzionale il calcolo dell'indennità di esproprio delle aree inedificabili non ancorato al valore venale, e l'introduzione nel corpo normativo della Legge Regionale 7/2010 – *Disposizioni regionali in materia di espropriazione per Pubblica Utilità*- l'art. 17 bis che è andato a regolamentare le servitù di allagamento, disponendo i criteri per il calcolo dell'indennità di asservimento.

Il Progetto Definitivo è stato quindi aggiornato anche alla luce delle osservazioni formulate dai vari portatori di interesse nonché è stata verificata la fattibilità tecnico-procedurale delle modifiche proposte, d'intesa con il RUP.

Il presente Progetto Definitivo pertanto rappresenta l'aggiornamento del precedente progetto alla luce sia di quanto emerso durante le verifiche svolte, che hanno suggerito l'introduzione di alcune lievi modifiche alla perimetrazione delle arginature e di alcuni accorgimenti nel dimensionamento delle opere di regolazione e sia a seguito dell'esame e del parziale accoglimento delle osservazioni avvenuto in sede di Conferenza dei Servizi per l'approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità.

Le osservazioni recepite e le modifiche introdotte comunque non modificano in misura sostanziale la precedente versione progettuale, rimanendo invariati la funzionalità dell'opera e gli obiettivi di sicurezza

idraulica per cui è stata pensata.

Nella presente relazione vengono descritti i principi seguiti per la valutazione delle indennità di esproprio, di occupazione temporanea e di servitù di allagamento. In allegato si riporta l'elenco delle ditte da indennizzare.

## 1. CONSIDERAZIONI GENERALI

Le aree che saranno interessate dalla costruzione delle opere di laminazione delle piene del fiume Pescara risultano in parte ricadenti su aree di proprietà privata ed in parte su aree demaniali di pertinenza del fiume. Nelle aree private si svolgono attività produttive principalmente di tipo agricolo. Il territorio, che presenta andamento altimetrico pianeggiante, viene a trovarsi in area golenale nella quale vengono praticate colture principalmente a seminativo e a prato, con presenza di altre colture, talvolta favorite da impianti di irrigazione.

Nella progettazione si è tenuto conto dell'assetto attuale del territorio privilegiando l'ubicazione delle arginature il più possibile all'interno delle aree demaniali, tuttavia la necessità di mantenere una adeguata distanza dalle sponde fluviali ha comportato l'interessamento delle aree private.

Circa l'esigenza di disponibilità delle aree ai fini del presente progetto, saranno necessari interventi di esproprio per pubblica utilità delle aree nelle quali dovranno essere realizzati i manufatti idraulici e le arginature perimetrali delle casse di espansione. Le aree occupate dalle opere, escludendo quelle già appartenenti al pubblico demanio, possono essere quindi così distinte:

1. aree da espropriare per la realizzazione dei manufatti e delle opere arginali;
2. aree da occupare temporaneamente per consentire gli interventi di escavazione ed i successivi lavori di ripristino dello strato di coltivazione;
3. aree da asservire o espropriare all'utilizzo come bacino di laminazione.

Le aree di cui al punto 3) e al punto 2) sono costituite da tutte le aree incluse nelle arginature delle casse di espansione.

Per consentire ai mezzi d'opera di muoversi da e verso il cantiere, sarà necessario utilizzare la viabilità bianca, parzialmente di proprietà privata, e di realizzare altre piste in terreni in aree private. Il presente piano particellare prevede per queste l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio.

Nelle aree di intervento non sono presenti fabbricati e l'intera area è sfruttata per finalità agricole.





## 2. CRITERI DI STIMA

Il progetto comprende aree da espropriare con diversa destinazione urbanistica, dove nel seguito verrà calcolato il relativo valore di mercato.

### 2.1 Normativa di riferimento

- D.P.R. 8 giugno 2001, n°327, *“Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”*
- Art. 17 bis della L.R.n. 7/2010 *“Disposizioni Regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità”*
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 348 del 24 ottobre 2007 (modifiche all'art. 37 del DPR 327/2001);
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011 (modifiche all'art. 40 del DPR 327/2001, commi 2 e 3);
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 338 del 22 dicembre 2011 (dichiarazione di incostituzionalità del comma 7 dell'art. 37 DPR 327/2001).
- DPR 207/2010 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti (nel testo ancora in vigore):
  - ✓ Art. 16 (previsione nei quadri economici degli espropri);
  - ✓ Art. 24 comma 2 lettera i) (documentazione espropriativa progetto definitivo);
  - ✓ Art. 28 comma 5 lettere a) ed o) (strumenti urbanistici, piani attuativi e graficizzazione fasce di rispetto ed ingombro massimo);
  - ✓ Art. 31 (redazione del piano particellare di esproprio);
  - ✓ Art. 32 comma 4 lettera i) e m) (spese per piste, passaggio occupazioni temporanee di cantiere).

### 2.2 Indennità di esproprio e/o asservimento

Occorre premettere che in tema di indennità di espropriazione le sentenze della Corte Costituzionale n. 348 del 2007 e n. 181 del 2011, hanno rispettivamente inciso sul sistema indennitario dei suoli edificatori e agricoli, ma entrambe le pronunce di incostituzionalità non hanno toccato la rigida dicotomia tra suoli edificabili e non edificabili: bipartizione che non permette figure intermedie, posta dal D.L. 11/07/1992 n. 333, art. 5 bis comma 3, convertito con modificazioni dalla Legge n. 359 del 1992, che quindi deve continuare ad essere applicata.

A tal proposito il 3° comma dell'art. 5 bis, interamente riprodotto all'art. 37 comma 3 del DPR 327/2001, stabilisce quale unico criterio per individuare l'appartenenza all'una o all'altra categoria, quello della edificabilità legale, riconosciuta cioè direttamente ed esclusivamente dalla legge e/o dagli strumenti urbanistici.

Con la sentenza n. 181/2011 la Corte Costituzionale, proseguendo nell'opera di adeguamento del diritto interno alle prescrizioni della CEDU, già intrapresa con le sentenze nn. 348 e 349 del 2007, ha dichiarato incostituzionale il criterio di indennizzo dei suoli agricoli o non edificabili basato sulla determinazione del

relativo valore agricolo medio. In particolare il criterio di determinazione delle indennità espropriative all'interno della categorie delle aree inedificabili è stato riscritto alla luce dei principi comunitari e nazionali, per effetto della summenzionata pronuncia 181/2011, con la quale la Corte Costituzionale ha dichiarato incostituzionali il quarto comma dell'art 5 bis introdotto nel Decreto Legge 333/1992 dalla Legge di Conversione 359/1992, l'art 15, primo comma, secondo periodo e 16, commi quinto e sesto, della legge 22 ottobre 1971, n. 865, ed in via consequenziale l'art. 40, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 327 del 2001, con la conseguente illegittimità del criterio del valore agricolo medio (VAM) quale criterio per le aree inedificabili.

Pertanto per effetto della dichiarazione d'illegittimità del criterio di stima previsto per le aree inedificabili torna nuovamente applicabile il criterio generale dell'indennizzo pari al valore del bene fissato dalla Legge 25 giugno 1865 n. 2359, art. 39, idoneo a riesperire la sua efficacia per colmare il vuoto prodotto nell'ordinamento dall'espunzione del criterio dichiarato incostituzionale (Cass. Sez. I sentenza n. 19343 del 22/09/2011).

All'interno della categorie dei suoli inedificabili occorre comunque operare una distinzione tra le aree inedificabili e le aree effettivamente agricole. Per quest'ultime l'indennità è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola (art. 40 comma 1 DPR 327/2001).

Per le aree inedificabili occorre verificare se il fondo sia suscettibile di uno sfruttamento ulteriore e diverso da quello agricolo, che pur senza raggiungere i livelli di edificabilità abbia una effettiva e documentata valutazione di mercato che rispecchia queste possibili utilizzazioni intermedie tra l'agricola e l'edificatoria (parcheggi, mercati, depositi, attività sportive e ricreative, chioschi per la vendita di prodotti, ecc.), sempreché assentite dalla normativa vigente con il conseguimento delle opportune autorizzazioni amministrative.

Occorre comunque precisare che ai sensi dell'art. 37 comma 4, non sussistono possibilità legali di edificazione quando l'area è sottoposta ad un vincolo di inedificabilità assoluta in base alla normativa statale o regionale o alle previsioni di qualsiasi atto di programmazione o di pianificazione del territorio, ivi compresi il piano paesistico, il piano del parco, il piano di bacino, ecc.

### **Aree edificabili**

L'art. 37 comma 1 dispone che l'indennità di espropriazione di un'area edificabile è determinata nella misura pari al valore venale del bene.

### **Aree inedificabili/agricole**

Come precisato in precedenza, all'interno della categoria "inedificabilità" deve operarsi una distinzione tra aree effettivamente agricole ed aree ancorché non edificabili ma suscettibili di un utilizzo ulteriore e diverso da quello agricolo, che pur senza raggiungere i livelli di edificabilità abbiano comunque una effettiva e documentata valutazione di mercato che rispecchia queste possibili utilizzazioni intermedie tra l'agricola e

l'edificatoria (parcheggi, mercati, depositi, attività sportive e ricreative, chioschi per la vendita di prodotti, ecc.), sempreché assentite dalla normativa vigente con il conseguimento delle opportune autorizzazioni amministrative.

#### Aree agricole

Per la determinazione dell'indennità delle aree non edificabili ed effettivamente agricole, l'art. 40 comma 1, non travolto dalla pronuncia di incostituzionalità, dispone che *“l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola”*.

Ancorché la sequenza delle sentenze Corte cost. 24.10.2007, n. 348 e 349 e 11.6.2011, n. 181, ha indissociabilmente agganciato l'indennizzo espropriativo al valore venale del bene occorre evidenziare in merito alle aree agricole che l'eventuale (limitata) edificabilità dei suoli agricoli, funzionale all'esercizio dell'impresa agricola, è del tutto irrilevante ai fini indennitari, posto che i criteri di liquidazione sono impostati esclusivamente sul parametro del valore agricolo in rapporto alle colture praticate. (**Corte di Cassazione, Sezione I civile, sentenza n.6305 del 19/03/2014**).

#### Aree inedificabili

Per le aree inedificabili e non agricole, il valore deve essere determinato ugualmente in base al valore di mercato, evitando comunque ogni riferimento alla “suscettività edificatoria” intesa come era stata elaborata dalla giurisprudenza degli anni '60, ovvero di semplice presenza nella zona delle principali opere di urbanizzazione primaria o di vicinanza a terreni edificabili o edificati, considerato sinonimo di edificabilità reale.

Pertanto, in considerazione del primato della “ricognizione legale”, per le aree inedificabili e non agricole, ai fini della stima del valore si deve fare riferimento agli usi possibili sempreché autorizzabili attraverso il conseguimento delle opportune autorizzazioni amministrative.

#### **Aree inalveate**

Occorre distinguere il fenomeno dell'inalveamento da quello della inondazione sotto il profilo delle conseguenze nel regime giuridico della proprietà dei fondi interessati: *«mentre all'inalveamento, che è fenomeno definitivo e stabile, ancorché non irreversibile, segue la estinzione del diritto di proprietà privato sul fondo inalveato, questo entrando a far parte del demanio idrico, l'inondazione, per i suoi caratteri di temporaneità e transitorietà, lascia inalterata la condizione giuridica del fondo inondato, comportando solo una temporanea compressione del diritto dominicale del privato, il quale torna ad espandersi in tutta la sua pienezza ed effettività quando, cessata l'inondazione, siasi ripristinata la situazione precedente all'inondazione stessa»* (Cass. 15006/2000).

Pertanto non verranno computati, ai fini indennitari, le aree inalveate in quanto ormai appartenenti al demanio idrico.

## **Asservimenti**

In merito agli asservimenti l'art. 17 bis, introdotto nel corpo delle norme della LR 7/2010, dall'art. 1, comma 1 della L.R. 33/2015, dispone che:

*“1. Le procedure espropriative da attivare per la realizzazione di casse di espansione hanno ad oggetto anche le limitazioni al diritto di proprietà derivanti dal periodico allagamento delle aree per le quali non si proceda tramite ablazione del diritto di proprietà.*

*2. L'autorità competente come individuata all'articolo 3, nei casi di cui al comma 1, dispone la costituzione di servitù di allagamento sulle aree interessate dall'espansione delle acque.*

*3. Le servitù di cui al presente articolo sono iscritte ai pubblici registri immobiliari a cura dell'ente realizzatore dell'opera.*

*4. Con provvedimento della Giunta regionale, entro sei mesi dall'entrata in vigore della presente legge è adottato un disciplinare che definisce i criteri di valutazione dell'indennità nel rispetto di quanto previsto ai commi 1, 2 e 3 e tenendo conto in particolare della frequenza e della durata delle piene e dei volumi di acqua previsti.*

*5. Ai proprietari delle aree assoggettate alla costituzione delle servitù di cui al presente articolo è comunque corrisposta una indennità determinata in misura non inferiore al quaranta per cento e non superiore ai due terzi dell'indennità di esproprio calcolata per la medesima area a termini della normativa in materia di espropriazioni.*

*6. Salvo quanto previsto dal comma 4, per le aree assoggettate a servitù di allagamento, dalla data del provvedimento della Giunta regionale, non sono riconosciute ulteriori somme a titolo di indennizzo o risarcimento per eventuali danni.*

*7. Per quanto non disposto nel presente articolo, trovano applicazione le disposizioni del D.P.R. 327/2001.*

*8. Alle amministrazioni comunali nei cui territori sono realizzate le casse di espansione è riconosciuto un ristoro consistente nella realizzazione di opere di mitigazione delle criticità idrauliche, idrogeologiche ed ambientali”.*

L'art. 17 bis ha stabilito pertanto che l'indennità di asservimento è ricompresa nell'intervallo del 40% ed i 2/3 (66,67%) dell'indennità che sarebbe dovuta in caso di esproprio, tenendo conto della frequenza e della durata delle piene e dei volumi di acqua previsti.

Resta inteso che eventuali ulteriore poste indennitarie relative a deprezzamenti dovuti ad interclusioni o ad interruzione della continuità dei fondi dovrà essere determinata in aggiunta.

## **Esproprio parziale**

In caso di esproprio parziale, quando il distacco della parte espropriata influisca oggettivamente in modo negativo sulla parte residua, l'art. 33 del T.U. dispone che il valore della parte espropriata è determinato tenendo conto della relativa diminuzione di valore della parte residua.

## **Aree relitte**

Il comma 11 dell'art. 16 del DPR 327/2001. dispone che in sede di avvio del procedimento per

l'approvazione del progetto ai fini della pubblica utilità, *“il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione”*.

### **Indennità di occupazione**

Le disposizioni di cui all'art. 22 bis stabiliscono che possa essere emesso decreto motivato di occupazione d'urgenza (preordinata all'espropriazione) allorché il numero dei destinatari del procedimento espropriativo sia superiore a 50 ovvero quando l'avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui al comma 1 e 2 dell'articolo 20. Le casistiche per l'emissione del decreto di occupazione d'urgenza sono state inoltre integrate dalla L.R. 7/2010.

Nei casi di occupazione d'urgenza all'espropriato, per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta l'indennità di occupazione, da computarsi, ai sensi dell'art. 50 c.1 T.U., nella misura di un dodicesimo di quanto è dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, di un dodicesimo di quella annua.

Nell'eventualità inoltre fossero necessarie, per la corretta esecuzione delle opere, delle aree di cantiere, potrà essere disposta ai sensi dell'art. 50 l'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio. L'indennità per l'occupazione temporanea di tali aree, come nel caso precedente, dovrà essere determinata in ragione di un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, di un dodicesimo di quella annua.

### **Indennità aggiuntive**

Ai sensi dell'art. 42 spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che per effetto della procedura espropriativa sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità. L'indennità è determinata ai sensi dell'articolo 40, comma 4, in misura pari al valore agricolo medio (V.A.M.) corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata.

Stessa indennità spetta, ai sensi dello citato comma 4, al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale. Inoltre anche l'art. 37 comma 9 dispone che *“ Qualora l'area edificabile sia utilizzata a scopi agricoli, spetta al proprietario coltivatore diretto anche una indennità pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato. La stessa indennità spetta al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte il fondo direttamente coltivato, da almeno un anno, col lavoro proprio e di quello dei familiari”*.

### **Maggiorazioni in caso di accordo o cessione volontaria**

A seguito della dichiarazione di incostituzionalità dei valori agricoli medi operata con la sentenza n. 181/2011, è venuto meno il criterio indennitario alle quali si applicavano le maggiorazioni (triplicazione o

aumento del 50%). Di conseguenza l'indennità di esproprio delle aree inedificabili risulta commisurata unicamente nel valore (pieno) di mercato senza previsioni di maggiorazioni in caso di accettazione/cessione volontaria.

In tema di maggiorazioni, l'art. 45, comunque prevede che nel caso di cessione volontaria di un'area edificabile il corrispettivo dell'atto di cessione è calcolato ai sensi dell'articolo 37, con l'aumento del dieci per cento di cui al comma 2 dell'articolo 37.

### **Rimborsi imposte pagate**

L'art 37 ad oggetto la determinazione dell'indennità delle aree edificabili al comma 8 dispone che *“Se per il bene negli ultimi cinque anni è stata pagata dall'espropriato o dal suo dante causa un'imposta in misura maggiore dell'imposta da pagare sull'indennità, la differenza è corrisposta dall'espropriante all'espropriato”*.

L'art. 40 ad oggetto disposizioni generali per la determinazione dell'indennità delle aree inedificabili dispone al comma 5 che *“....., l'indennità è aumentata delle somme pagate dall'espropriato per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile”*.

### **Costi accessori**

Nell'ambito delle procedure espropriative occorre sostenere ulteriori spese oltre a quelle relative alle indennità da corrispondere ai proprietari delle aree, quali il frazionamento delle aree, le notificazioni nelle forme degli atti processuali civili, le eventuali pubblicazioni sui quotidiani in caso di comunicazioni “di massa”, le pubblicazioni sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (BURA), le spese istruttorie per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica, le spese per la eventuale costituzione del Collegio dei tecnici di cui all'art. 21 comma 3 e seguenti del DPR 327/2001, le spese di registrazione, trascrizione e voltura dei decreti di esproprio, ecc..

In particolare per quest'ultime occorre evidenziare che per effetto del DLgs 23/2011 come modificato dal DL 104/2013 e dalla Legge di Stabilità (Legge 147/2013), dal 1° gennaio 2014 è stata riformata l'imposizione indiretta relativa agli atti, a titolo oneroso, traslativi o costitutivi di diritti reali immobiliari per gli atti pubblici formati o autenticati a partire dal 2014. In particolare l'articolo 10 del decreto ha riformulato l'articolo 1 della Tariffa, Parte prima, allegata al TUR che individua le aliquote di imposta applicabili per gli atti, a titolo oneroso, traslativi o costitutivi di diritti reali immobiliari di godimento.

Per effetto delle modifiche introdotte con il citato articolo 10, nonché dall'articolo 1, comma 609, della legge di stabilità 2014, sono previste tre aliquote di imposta nella misura rispettivamente del:

9 per cento	per gli atti traslativi a titolo oneroso della proprietà di beni immobili in genere e atti traslativi o costitutivi di diritti reali immobiliari di godimento, compresi la rinuncia pura e semplice agli stessi, i provvedimenti di espropriazione per pubblica utilità e i trasferimenti coattivi
2 per cento	per i trasferimenti che hanno per oggetto case di abitazione, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9, ove ricorrano le condizioni di cui alla nota II-bis)
12 per cento	per i trasferimenti che hanno per oggetto terreni agricoli e relative pertinenze a favore di soggetti diversi dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella relativa gestione previdenziale ed assistenziale

In relazione a tali trasferimenti, per i quali trova applicazione l'imposta proporzionale di registro del 2, del 9 e

del 12 %, l'imposta dovuta non può essere inferiore a 1.000 euro.

Tali atti, inoltre, come disposto dall'articolo 10, comma 3, del decreto, e tutti gli atti e le formalità direttamente conseguenti posti in essere per effettuare gli adempimenti presso il catasto ed i registri immobiliari sono esenti dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie e sono soggetti a ciascuna delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa di 50 euro.

A tal fine nell'importo del quadro economico destinato agli espropri sono state previste le somme occorrenti alle emissioni dei decreti di espropri e di tutti gli altri costi accessori.

### **Oneri derivanti dall'imponibile IVA**

Nell'espropriazione per pubblica utilità, in capo all'autorità espropriante possono gravare gli oneri fiscali dovuti all'IVA sull'indennità di esproprio erogata a soggetti passivi (come ad esempio le società immobiliari).

I decreti di esproprio o gli atti di cessione volontaria, comportando cessioni di beni (art. 1 DPR 633/1972), sono operazioni imponibili ai fini IVA, e il corrispettivo che configura la base imponibile per le cessioni di beni dipendenti da atto della pubblica autorità, è rappresentato dall'«indennizzo comunque denominato» (art. 13 comma 2.a), indipendentemente dalle finalità dell'esproprio (cfr. Ris. MinFin 125/1995).

Sono tuttavia escluse le cessioni di terreni «*non suscettibili di utilizzazione edificatoria*» (art. 2.3.c): dunque non vanno assoggettate ad IVA le cessioni di aree con destinazione urbanistica agricola (cfr. Ris. Min. Fin. 354968/1983).







dettando specifici parametri ed indici. Lo stesso articolo dispone inoltre che *“Le previsioni di piano individuate in località Pescara Secca e Pescara Secca Bis, ricadenti all'interno delle aree a interessate da rischio idraulico, identificate in cartografia come zona a vincolo speciale - Limitazioni del PSDA - si attuano previa acquisizione del parere prescritto (Art 13 L. 64/74)”*.

In aggiunta l'**art 59** ad oggetto *“ Interventi su aree sottoposte al piano stralcio difesa dalle alluvioni - Rischio idraulico”* dispone che *“Nelle aree individuate nelle tav. 8 - 9 - 10 soggette a rischio idraulico, è integralmente recepita la cartografia e le norme tecniche di attuazione del Piano Stralcio Difesa dalle Alluvioni, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 94/5 del 29.01.2008. Prima del rilascio del permesso di costruire per la realizzazione delle previsioni edificatorie , relative ad aree di completamento ed espansione urbanistica , occorre richiedere all'Autorità di Bacino la verifica della compatibilità con le dinamiche idrauliche. Nella parte di zonizzazione ricadente nelle aree soggette a rischio idraulico elevato sono escluse nuove costruzioni ; essa è utilizzabile ai fini del calcolo della Superficie Edificabile e concorre alla formazione della superficie dell'ambito di intervento indicata nella rispettiva normativa. Tali zone sono individuate nelle cartografie di Pescara Secca e Pescara Secca Bis. Il commissario delegato, per fronteggiare la crisi di natura socio-economica-ambientale determinatasi nell'asta fluviale del bacino del fiume Aterno, con decreto n° 66 del 12.09.2008 ha approvato il progetto preliminare delle “Opere di laminazione delle piene del fiume Pescara” individuando le aree per le quali si prevedono alcune limitazioni d'uso e stabilendo per dette aree vincolo di destinazione anche in deroga agli strumenti urbanistici del Comune di appartenenza. Il Comune di Rosciano è interessato da dette opere per il tratto di territorio lungo l'asta fluviale del fiume Pescara e nella variante parziale al PRG ha recepito i contenuti del suddetto decreto con i vincoli ad esso collegati come si evidenziato in cartografia. (TAV 8-9-10)”*

L'**art. 41 bis** che disciplina le aree ricadenti in zona a “Verde di rispetto” dispone che *“Tale zona è individuata nella (tavola) “Pescara secca” e nella tavola “Pescara Secca bis” per una fascia di ml 150 a partire dal limite demaniale del fiume. Essa è utilizzabile ai fini del calcolo della Superficie Edificabile e concorre alla formazione della superficie dell'ambito di intervento indicata nella rispettiva normativa. In tale fascia vige il divieto assoluto di edificabilità ivi compresa la pavimentazione e l'obbligo al mantenimento della piantumazione ed interventi manutentivi della flora esistente”*.

Nel caso in esame, dalla lettura del norme di piano, si evince che nelle aree ricadenti in zona “D2” e “Verde di rispetto” e soggette a rischio idraulico elevato (*rectius* pericolosità idraulica elevata), sono escluse nuove costruzioni; d'altra parte le norme consentono comunque una loro utilizzabilità ai fini del calcolo della superficie edificabile in quanto possono concorrere alla formazione della superficie dell'ambito di intervento.

## 3.2 Vincoli sovracomunali

### 3.2.1 Piano Stralcio Difesa Alluvioni (PSDA)

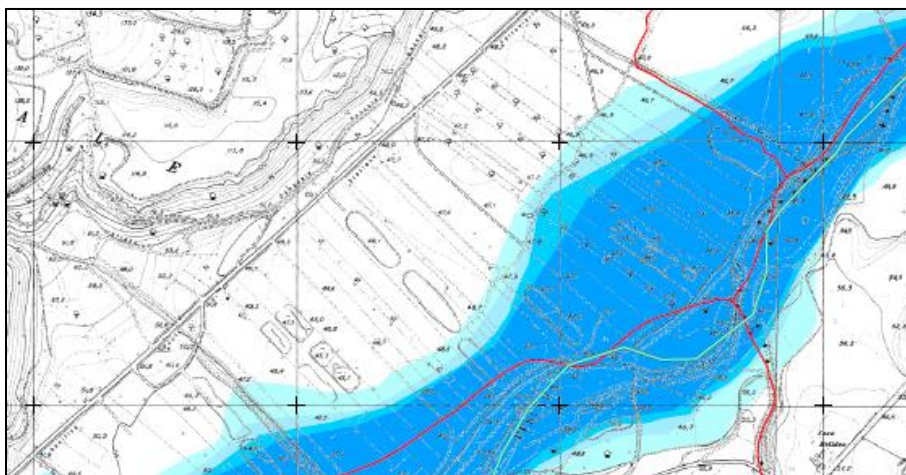


Figura 3.2 – Stralcio del PSDA e carta della pericolosità idraulica.

Dalla sovrapposizione delle aree interessate dalla cassa di Rosciano e la carta della pericolosità idraulica (Figura 3.2) emerge che la maggior parte delle aree ricade in zona P4- Pericolosità molto elevata. La residua area ricade nelle zone P3, P2 e P1.

L'art 17 comma 2 delle norme di attuazione allegate al PSDA dispone che nelle aree a pericolosità idraulica molto elevata è vietato:

- a. realizzare strutture mobili e immobili, ad eccezione di quelle a carattere provvisorio o precario indispensabili per la conduzione dei cantieri o specificamente ammesse dalle presenti norme;
- b. creare a protezione di colture agricole rilevanti che ostacolano il deflusso delle acque;
- c. introdurre cambiamenti colturali o nuove colture arboree capaci di ostacolare il deflusso delle acque o di pregiudicare la stabilità degli argini.

Il successivo art 18 ad oggetto “ Interventi consentiti sul patrimonio edilizio nelle aree di pericolosità idraulica molto elevata” dispone che:

1. Fermo restando quanto stabilito negli articoli 7, 8, 9 e 10, in materia di patrimonio edilizio pubblico e privato esistente alla data di approvazione del PSDA nelle aree di pericolosità idraulica molto elevata sono consentiti esclusivamente:
  - a. la demolizione di edifici senza ricostruzione a condizione che i lavori non creino neppure temporaneamente ostacoli significativi al regolare deflusso delle acque;
  - b. la manutenzione ordinaria e la manutenzione straordinaria;
  - c. il restauro conservativo, il risanamento igienico ed edilizio e gli altri adeguamenti igienicosanitari degli edifici, necessari per garantirne la funzionalità conformemente alla destinazione d'uso ed alle previsioni degli strumenti urbanistici, sempre a condizione che non comportino ampliamenti; tale

- condizione non si applica ai vani tecnologici;*
- d. gli interventi per ridurre la vulnerabilità di edifici, con eventuale aumento di superficie utile non superiore a quella allagabile e con contestuale dismissione dei piani terra o interrati, sempre che lo studio di compatibilità idraulica verifichi l' idoneità strutturale di tutti gli elementi portanti;*
  - e. i nuovi impianti tecnologici conformi agli strumenti urbanistici adottati o vigenti che risultino essenziali per la funzionalità degli edifici, delle infrastrutture e delle attrezzature esistenti;*
  - f. le sistemazioni e le manutenzioni di superfici scoperte di edifici esistenti (rampe, muri esterni, recinzioni, opere a verde e simili);*
  - g. i mutamenti di destinazione d'uso ammessi dalle previsioni urbanistiche vigenti, a condizione che non producano alcun incremento, anche di uno solo, dei fattori che concorrono a determinare il livello di rischio, secondo i criteri stabiliti dal PSDA;*
  - h. la riparazione di edifici esistenti danneggiati da eventi sismici o calamità idrogeologiche, compatibilmente con le norme nazionali e regionali vigenti e sempre a condizione che non si tratti di ricostruzione anche parziale;*
  - i. le opere per eliminare le barriere architettoniche, compresi ascensori e rampe esterni, e le opere per adeguare gli edifici alle norme vigenti in materia igienico-sanitaria, sismica, di sicurezza del lavoro, con realizzazione dei relativi volumi tecnici indispensabili*
  - j. le opere per la conservazione dei beni culturali tutelati ai sensi della normativa di settore statale e regionale.*
- 2. Non è richiesto lo studio di compatibilità idraulica per gli interventi indicati alle lettere a., b., c.,., f., g. del precedente comma.*
- 3. Le opere interne e gli interventi consentiti dal presente articolo, salvi quelli ammessi dal comma 1, lettera d., sono eseguiti senza aumenti di superficie o volume utile entro e fuori terra, senza incrementi del carico urbanistico e senza pregiudizio alla statica degli edifici.*

Il successivo art 20 dispone che nelle aree di pericolosità idraulica elevata sono consentiti esclusivamente:

- a. gli interventi, le opere e le attività ammessi nelle aree di pericolosità idraulica molto elevata, alle medesime condizioni stabilite nel Capo III;*
- b. le ricostruzioni edilizie a condizione di mantenere inalterati volumetria e sagoma degli edifici e a condizione che le vie di accesso e il primo solaio di calpestio siano posti a quota superiore a m. 1,00 rispetto al piano di campagna, fatti salvi i divieti di ricostruzione stabiliti dall'articolo 3-ter del decreto legge n. 279/2000 convertito con modificazioni dalla legge n. 365/2000;*
- c. gli ampliamenti di edifici per le motivate esigenze di risanamento igienico ed edilizio verificate nel provvedimento di autorizzazione o concessione, purché consentiti dalle disposizioni urbanistiche vigenti, realizzati escludendo i piani interrati e sempre che gli*

*incrementi di volume siano realizzati a quota superiore a m. 1,00 rispetto al piano di campagna;*

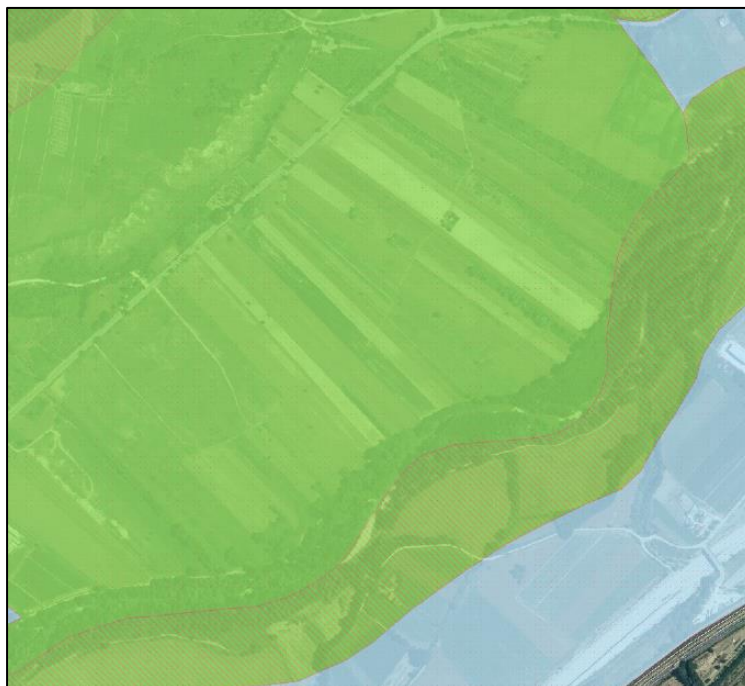
- d. le ristrutturazioni edilizie, a condizione che le superfici ad uso abitativo o comunque economicamente rilevante e con presenza anche discontinua di persone siano realizzate escludendo i piani interrati e comunque siano poste a quota superiore a m. 1,00 rispetto al piano di campagna;*
- e. nuovi manufatti o strutture di assistenza e servizio, mobili e temporanei, per il ristoro di persone posti alla quota del piano di campagna, attrezzature per il tempo libero, la fruizione dell'ambiente, le attività sportive e gli spettacoli all'aperto localizzati in zone di verde urbano attrezzato, in parchi urbani e in altre aree su indicazione dei piani regolatori generali, a condizione che non ostacolino il deflusso delle acque e siano compatibili con i piani di protezione civile.*

### **3.2.2 Vincolo art. 80 L.R. 18/1983.**

Ai fini della determinazione della ricognizione legale delle aree occorre rilevare che l'art. 80 della legge regionale 18/1983 ad oggetto "la tutela delle coste" dispone ai commi 3 e 3bis che: **"3. Lungo i corsi d'acqua riportati nell'allegato A della L.R. 3 novembre 2015, n. 36 (Disposizioni in materia di acque e di autorizzazione provvisoria degli scarichi relativi ad impianti di depurazione delle acque reflue urbane in attuazione dell'art. 124, comma 6, del decreto legislativo 152/2006 e modifica alla L.R. 5/2015), l'edificazione al di fuori del perimetro del centro urbano è interdetta entro una fascia di metri centocinquanta a partire da ciascuna delle relative sponde ovvero, nei tratti arginati, dai piedi esterni degli argini nonché dal confine dell'area demaniale qualora più esterna rispetto alle sponde o argini. Lungo il corso dei canali artificiali e nei tratti arginati a protezione di una portata di piena avente tempo di ritorno di almeno 200 anni, tale limitazione si applica entro una fascia di metri venticinque da ciascuna sponda o piede esterno dell'argine. 3-bis. Per i corsi d'acqua nei quali il vigente Piano Stralcio di Bacino per la Difesa Alluvioni, redatto ai sensi della L. 18 maggio 1989, n. 183, individua e perimetra le fasce di pericolosità idraulica, fatta salva la identificazione della fascia di salvaguardia di cui al comma 3 del presente articolo viene individuata una ulteriore distanza pari a metri venticinque dal limite esterno della "piena ordinaria", equivalente al perimetro della classe di pericolosità P4, qualora la fascia che ne risulti sia posta più esternamente rispetto a quella stabilita dal medesimo comma".**



### **3.2.3 Piano Regionale Paesistico**



*Figura 3.3 – Stralcio del PRP (anno 2004) per l'area in esame.*

Tutte le aree in esame ricadevano nel P.R.P. - Anno 2004, in zona A1 (Figura 3.3) – Conservazione integrale. Successivamente, a seguito dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale del “PRG Revisione 2003 con variante al P.R.P.”, avvenuta con propria deliberazione n. 25/3 del 31.01.2006, le aree sono state ricomprese in zona B1 – Trasformazione Mirata.

### **3.2.4 Vincolo idrogeologico**



*Figura 3.4 – Stralcio della carta relativa al vincolo idrogeologico per l'area in esame.*

La carta “*Vincolo idrogeologico - forestale e zone sismiche della Regione Abruzzo*” (scala 1.100.000) redatta dalla Regione Abruzzo nel 1986 riporta la perimetrazione delle aree a vincolo idrogeologico forestale.

Sulle aree interessate dalla cassa è presente il vincolo idrogeologico - Art.1 del R.D. del 30/12/1923 n.3267.

### 3.3 Ricognizione legale e valore aree

L'art. 37 comma 3 del TU delle espropriazioni dispone che “*Salva la disposizione dell'articolo 32, comma 1, non sussistono le possibilità legali di edificazione quando l'area è sottoposta ad un vincolo di inedificabilità assoluta in base alla normativa statale o regionale o alle previsioni di qualsiasi atto di programmazione o di pianificazione del territorio, ivi compresi il piano paesistico, il piano del parco, il piano di bacino, il piano regolatore generale, il programma di fabbricazione, il piano attuativo di iniziativa pubblica o privata anche per una parte limitata del territorio comunale per finalità di edilizia residenziale o di investimenti produttivi, ovvero in base ad un qualsiasi altro piano o provvedimento che abbia precluso il rilascio di atti, comunque denominati, abilitativi della realizzazione di edifici o manufatti di natura privata*”.

Operando pertanto riferimento all'art 37 comma 3 del DPR 327/2001 le aree ricadenti nel PSDA in zona a pericolosità idraulica **molto elevata (P4)**, come peraltro quelle ricomprese all'interno della fascia di cui all'art. 80 comma 3 e 3bis della legge regionale 18/1983, sono legalmente inedificabili. Pur tuttavia, di queste, le aree ricadenti in zona a “verde di rispetto” e quelle ricadenti in zona “D2 – Attività artigianale, industriale, commerciale di espansione”, ancorché sottoposte alle limitazioni del PSDA, le norme di PRG consentono una traslabilità delle volumetrie esprimibili.

Di conseguenza ancorché le suddette aree risultano legalmente inedificabili, le stesse sono suscettibili di uno sfruttamento ulteriore e diverso da quello agricolo in quanto concorrono al calcolo della superficie edificabile complessiva, e pertanto a questa utilizzazione si farà riferimento ai fini della stima.

#### Valore aree

Ai fini della stima dell'indennità di esproprio delle aree a destinazione D2 si sono consultati i seguenti atti:

- Atto del Notaio Andrea Pastore del 20.07.2007 – Rep. Nn. 93967 inerente alla compravendita delle aree ubicate in Comune di Rosciano alla C.da Pescara Secca e ricadenti secondo il vigente PRG dello stesso Comune in zona “D2-Attività artigianale, industriale e commerciale di espansione” - Art. 43 bis:

Vendita 1. Foglio 17, p.lle 751 e 955 di complessi mq 1.286. Prezzo dichiarato in atti € 31.856,00 pari ad prezzo unitario di **€/mq 24,77**;

Vendita 2. Foglio 17, p.lle 749 e 953 di complessi mq 4.239. Prezzo dichiarato in atti € 104.116,00 pari ad prezzo unitario di **€/mq 24,56**;

Vendita 3. Foglio 17, p.lle 747, 745, 951, 949, 741, 335, 945 e 909 di complessi mq 11.635. Prezzo dichiarato in atti € 300.068,00 pari ad prezzo unitario di **€/mq 25,79**;

Vendita 4. Foglio 17, p.lle 743, 947, 739, 36, 907, 959 e 905 di complessi mq 12.217. Prezzo dichiarato in atti € 285.772,00 pari ad prezzo unitario di **€/mq 23,39**;

Vendita 5. Foglio 17, p.lle 238, 957 e 941 di complessi mq 4.785. Prezzo dichiarato in atti € 117.257,00 pari ad prezzo unitario di **€/mq 24,50**;

Vendita 6. Foglio 17, p.lle 552 e 937 di complessi mq 1.905. Prezzo dichiarato in atti € 46.790,00 pari ad prezzo unitario di **€/mq 24,56**;

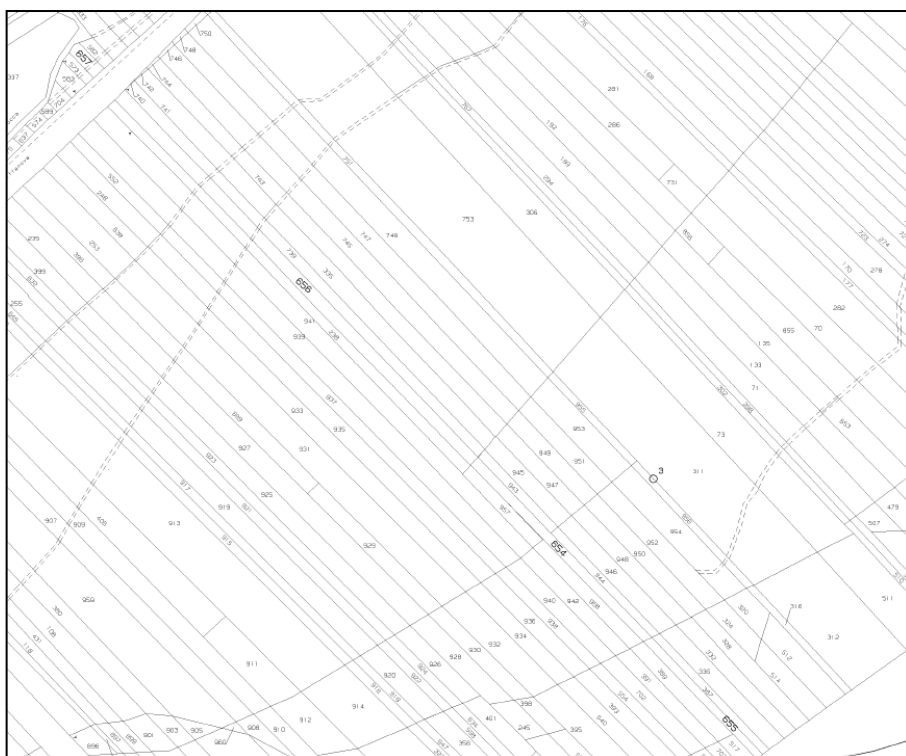
Vendita 7. Foglio 17, p.la 939 di mq 2.990. Prezzo dichiarato in atti € 73.438,91 pari ad prezzo unitario di **€/mq 24,56**;

Vendita 8. Foglio 17, p.lle 248 e 935 di complessivi mq 2.859. Prezzo dichiarato in atti € 59.423,00 pari ad prezzo unitario di **€/mq 20,78**;

Vendita 9. Foglio 17, p.lle 638, 253, 931, 933, 892, 894 e 896 di complessivi mq 9.788. Prezzo dichiarato in atti € 240.334,00 pari ad prezzo unitario di **€/mq 24,55**;

Vendita 10. Foglio 17, p.la 929 di mq 781. Prezzo dichiarato in atti € 19.1834,00 pari ad prezzo unitario di **€/mq 24,55**;

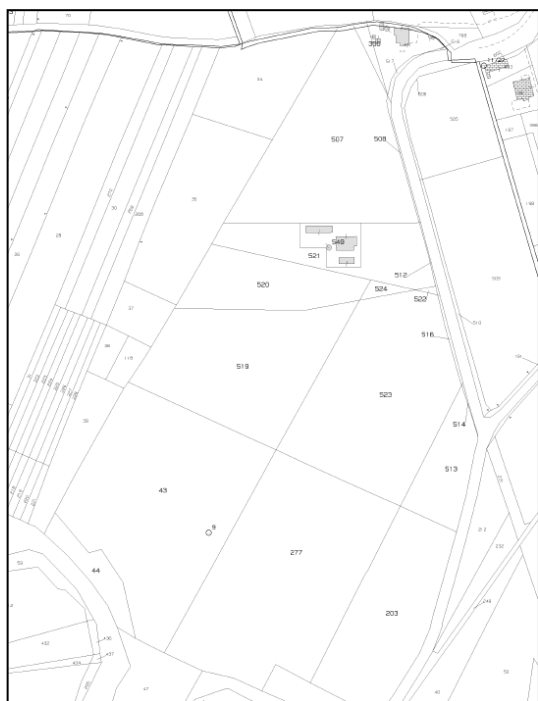
- Atto Notaio Andrea Pastore del 7.12.2007 – Rep n. 94151 inerente alla compravendita delle aree ubicate in Comune di Rosciano (PE) alla C.da Pescara Secca ricadenti secondo il vigente PRG dello stesso Comune parte in zona “D2-Attività artigianale, industriale e commerciale di espansione”, parte in zona verde di rispetto e parte in zona agricola, distinti in Catasto terreni del Comune di Rosciano al Foglio 17, p.lle 654, 655, 656, 657, della estensione complessiva di mq. 2634. Il prezzo dichiarato in atti è di € 66.100,00 pari ad un prezzo unitario di **€/mq 25,10**.



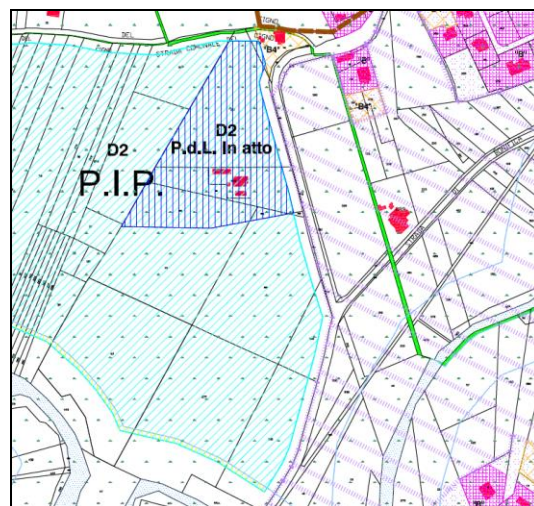
*Figura 3.5 – Stralcio della planimetria catastale – Comune di Rosciano Fg 17.*



- Contratto preliminare del 26.05.2015 – Rep 68681 inerente la promessa di vendita di un fondo rustico di complessivi mq. 93.230 con entrostante fabbricato da cielo a terra, composto da unità abitativa tra i piani terra e primo di vani otto virgola cinque, da due locali adibiti a magazzino al piano terra, il primo di mq. 37, il secondo di mq.83, il tutto sito in Rosciano, alla Via Madonna della Pace. Il fabbricato è riportato in catasto fabbricati al Foglio di mappa 28 (Figura 3.6), particella n. 549 sub. 2, cat. C/2, cl.2, mq. 37, r.c. Euro 84,08, particella n. 549 sub. 3, cat. C/2, cl.3, mq. 83, rc. euro 222,90, particella n. 549 sub. 4, cat. A/4, cl.3, vani 8,5, rc. euro 460,94. Il terreno è riportato in Catasto terreni del Comune di Rosciano, al Foglio di mappa 28, particelle 43, 44, 46, 203, 277, 356, 507, 508, 512, 514, 516, 519, 520, 521, 522, 523 e 524. Il fondo ricade nel vigente PRG di Rosciano per la maggior in zona D2. La vendita verrà stipulata per il prezzo complessivo di Euro 2.250.000,00 pari ad un prezzo unitario, tra coperto e scoperto, di €/mq 24,40.



PLANIMETRIA CATASTALE – Rosciano Foglio 28



STRALCIO PRG – Tavola 8

Figura 3.6 – Stralcio della planimetria catastale – Comune di Rosciano Fg 28- e del PRG (tavola 8)..

Sulla scorta dei suddetti atti, le aree ricadenti in zona edificabile (D2) vengono stimate in Euro 25,00 al mq. Si precisa che detto valore viene riferito esclusivamente alle aree edificabili e senza nessuna limitazione. Per le aree con limitazioni di PSDA si è attribuito un valore proporzionale a seconda delle restrizioni di piano. Le aree ricadenti in verde di rispetto, ancorchè legalmente inedificabili, ma con possibilità di sfruttamento della volumetria esprimibile, si sono stimate in ragione del 30% del valore delle aree ricadenti in zona D2..

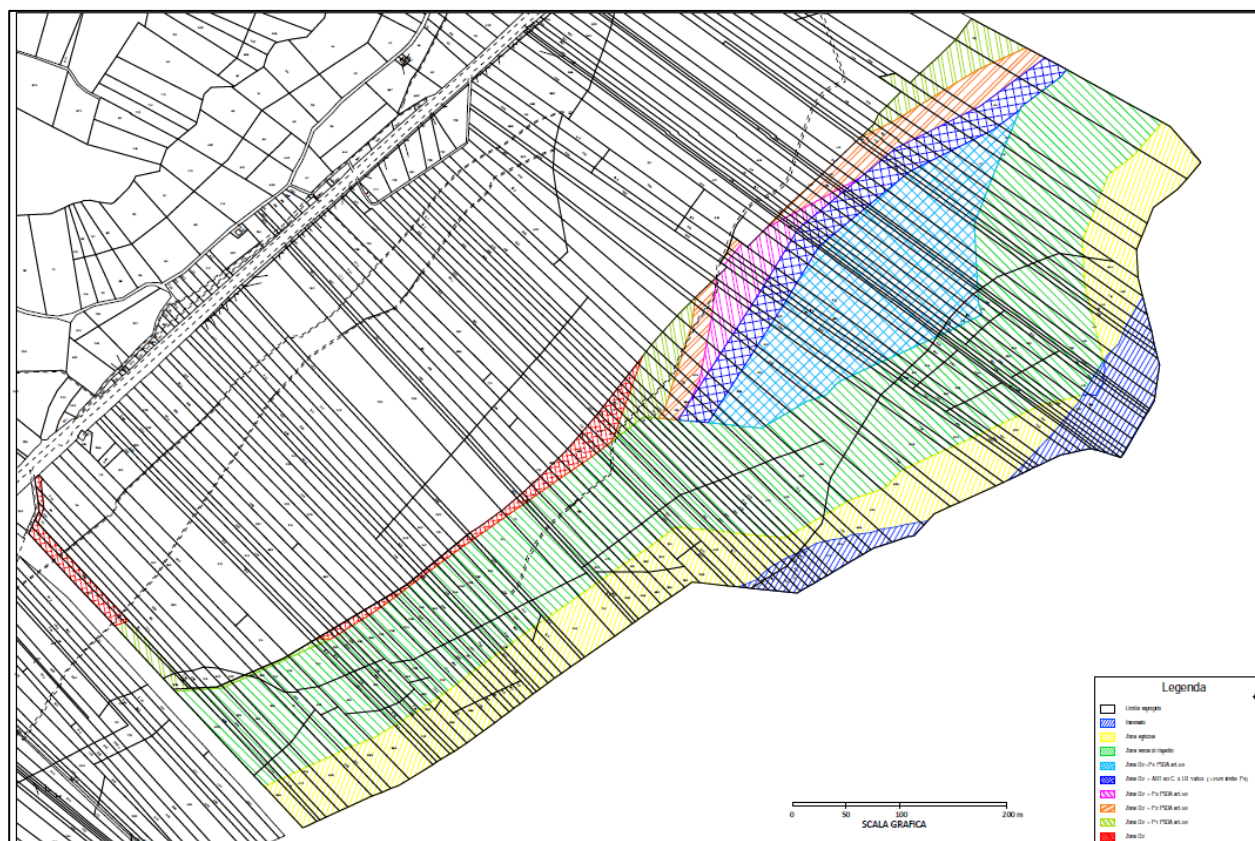
L'area agricola, da informazioni assunte ed esaminati i dati forniti dal "Listino dei valori immobiliari delle aree agricole – Anno 2016" edito dalla Exeo S.r.l., viene stimata in Euro 3,00 al mq.

Si riportano di seguito in Tabella 3.I i valori attribuiti alle singole destinazioni di piano con riferimento alle utilizzazioni possibili in conformità con le limitazioni del PSDA e dei commi 3 e 3bis dell'art. 80 della L.R. 18/1983:

*Tabella 3.I – Valori unitari attribuiti alle singole destinazioni di piano per le zone ricadenti nella cassa C.*

<b>Destinazione di piano</b>	<b>Vincoli PSDA</b>	<b>Ulteriori vincoli</b>	<b>Uso possibile</b>	<b>%</b>	<b>Valore unitario</b>
Agricola			Inedificabile/Agricolo		<b>€/mq 3,00</b>
Verde di rispetto			Inedificabile/Agricolo + Cessione cubatura	30%	<b>€/ mq 7,50</b>
D2	P4		Inedificabile/ Aree pertinenziali + Cessione cubatura	60%	<b>€/mq 15,00</b>
D2		Art. 80 c. 3 e 3bis L.R. 18/1983	Inedificabile/ Aree pertinenziali + Cessione cubatura	60%	<b>€/mq 15,00</b>
D2	P3		Edificabile	80%	<b>€/mq 20,00</b>
D2	P2		Edificabile	90%	<b>€/mq 22,50</b>
D2	P1		Edificabile	100%	<b>€/mq 25,00</b>
D2			Edificabile	100%	<b>€/mq 25,00</b>

Di seguito si riporta anche uno stralcio della cartografia allegata al presente documento (Appendice B) riportante la planimetria dell'intervento con indicazione della zonizzazione secondo le classi presenti nella Tabella 3.I.



*Figura 3.7 – Stralcio della planimetria catastale con indicazione della zonizzazione di piano in cui viene ripartita la superficie di intervento della cassa C.*



## 4. STIMA AREE COMUNE DI CEPAGATTI

### 4.1 Destinazione urbanistica aree

Le aree della Cassa Asx e Bsx ricadono nel vigente PRG del Comune di Cepagatti (PE) in zona E1 – Fascia di rispetto per zona con valore ambientale

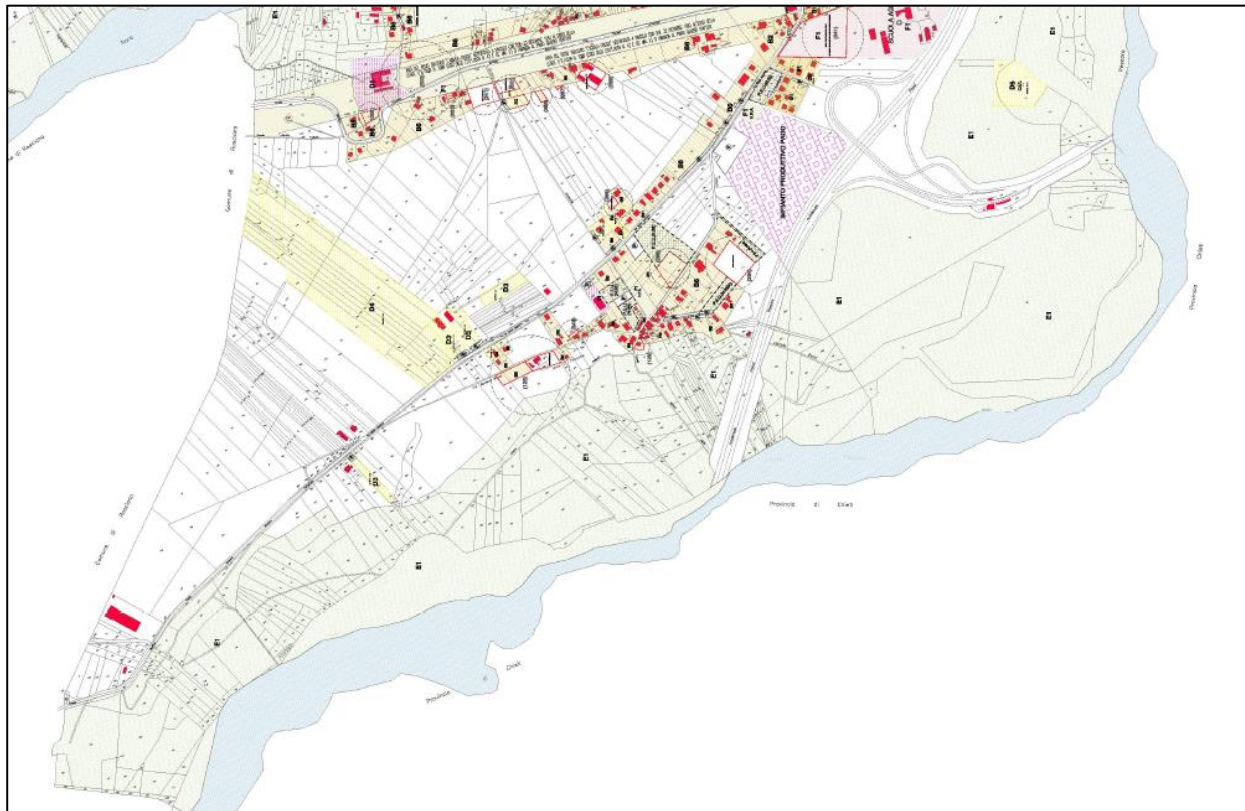


Figura 4.1 – Stralcio del PRG del Comune di Cepagatti.

L'art. 37 delle NTA che norma le aree ricadenti in zona E1- – FASCIA DI RISPETTO PER ZONE CON VALORE AMBIENTALE, dispone che “ 37.1 - Sono le zone delimitate con apposita campitura sugli elaborati grafici costituenti la variante generale al Piano Regolatore Generale, destinate alla salvaguardia di parti del territorio comunale con particolari caratteristiche ambientali, come ad esempio la zone limitrofe ai corsi d'acqua principali presenti sul territorio comunale. 37.2 - In dette zone è vietata la realizzazione di qualsiasi nuova costruzione ad esclusione di attrezzature ed edifici di interesse generale, per la cui realizzazione vi è stata apposita deliberazione dal Consiglio Comunale di Cepagatti o emanato altro provvedimento autorizzativo da parte di Ente pubblico sovraordinato al Comune . In particolare e così come concordato con l'Amministrazione Provinciale di Pescara in dette zone sono ammessi i seguenti interventi anche ad iniziativa privata: impianti sportivi a raso, piste ciclabili e pedonali, piste per passeggiate e sport a cavallo, aree attrezzate per pic-nic, recupero di edifici esistenti per la realizzazione di agriturismi ed in generale le strutture extra-alberghiere ecc, nonché interventi di più ampio respiro quali i progetti d'area previsti anche dall'art. 30/bis della L.R. 18/83 testo in vigore , aventi lo scopo di favorire gli interventi



sopraelencati. 37.3 - Le aree ricomprese in dette zone possono essere utilizzate ai fini della costituzione dell'unità minima aziendale ai sensi degli artt.70, 71 e 72 della L.R.18/83 e successive modificazioni ed integrazioni, a condizione che le superfici realizzabili siano concentrate su terreni ricadenti all'esterno di detta zona facenti parte della stessa unità aziendale. 37.4 - Gli edifici esistenti, legittimamente realizzati, possono essere oggetto unicamente delle seguenti trasformazioni edilizie, previa presentazione di D.I.A. o Permesso di Costruzione, così come definite dal D.P.R.380/2001 e dal vigente R.E.C.:

- manutenzione ordinaria;
- manutenzione straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- ristrutturazione edilizia;
- demolizione;
- nuova costruzione per ampliamento senza aumento di carico urbanistico di fabbricati esistenti;

Occorre rilevare che con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 23.02.2013 ed avviso pubblicata sul BURA ordinario n. 10 del 13.03.2013, è stata adottata la seconda variante al vigente piano regolatore generale.

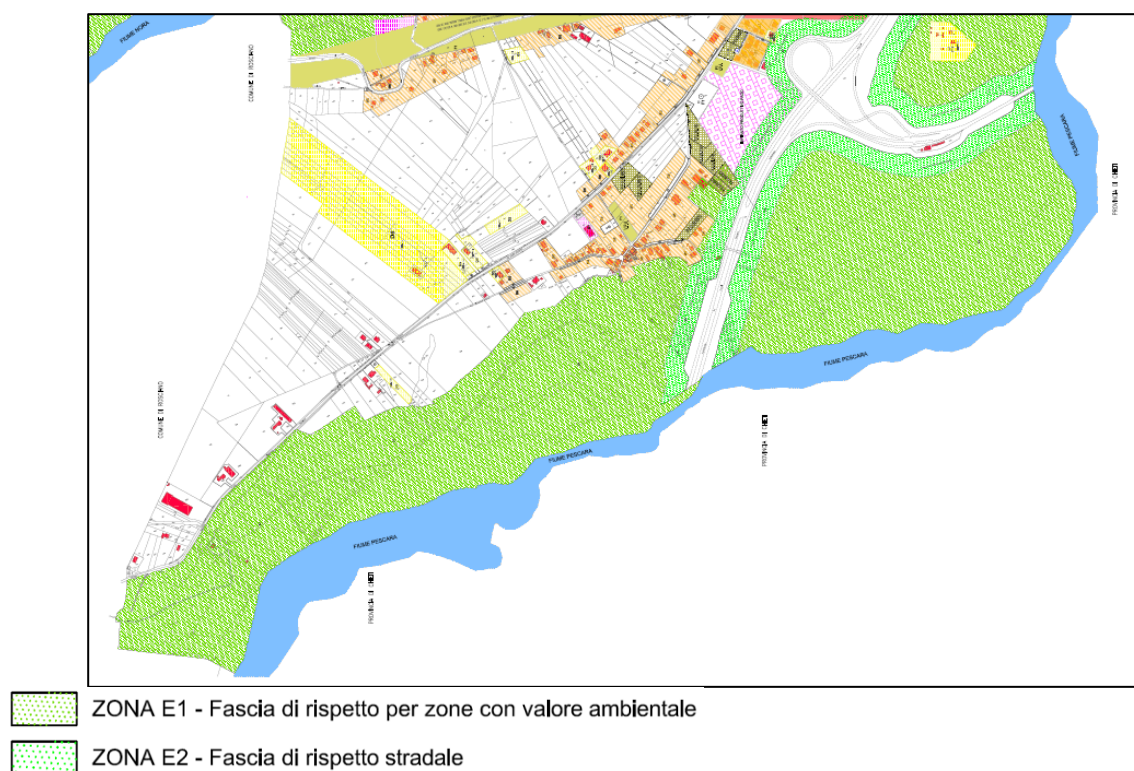


Figura 4.2 – Stralcio del PRG adottato con la II<sup>a</sup> variante nel Comune di Cepagatti.

L'art 38 che regola le zone "E1" – FASCIA DI RISPETTO PER ZONE CON VALORE AMBIENTALE, dispone che "38.1 - Sono le zone delimitate con apposita campitura sugli elaborati grafici costituenti la variante generale al Piano Regolatore Generale, destinate alla salvaguardia di parti del territorio comunale con particolari caratteristiche ambientali, come ad esempio la zone limitrofe ai corsi d'acqua principali

presenti sul territorio comunale. 38.2 - In dette zone è vietata la realizzazione di qualsiasi nuova costruzione ad esclusione di attrezzature ed edifici di interesse generale, per la cui realizzazione vi è stata apposita deliberazione dal Consiglio Comunale di Cepagatti o emanato altro provvedimento autorizzativo da parte di Ente pubblico sovraordinato al Comune. 38.3 - Le aree ricomprese in dette zone possono essere utilizzate ai fini della costituzione dell'unità minima aziendale ai sensi degli artt.70, 71 e 72 della L.R.18/83 e successive modificazioni ed integrazioni, a condizione che le superfici realizzabili siano concentrate su terreni ricadenti all'esterno di detta zona facenti parte della stessa unità aziendale. 38.4 - Gli edifici esistenti, legittimamente realizzati, possono essere oggetto unicamente delle seguenti trasformazioni edilizie, previa presentazione di D.I.A. o Permesso di Costruzione, così come definite dal D.P.R.380/2001 e dal vigente R.E.C.:

- manutenzione ordinaria;
- manutenzione straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- ristrutturazione edilizia;
- demolizione;
- nuova costruzione per ampliamento senza aumento di carico urbanistico di fabbricati esistenti.

E' escluso l'insediamento di attività con pericolo di incidente rilevante ai sensi del D.Lgs.17/08/1999, n.°334, di qualsiasi tipo di attività insalubre ai sensi del vigente Testo Unico delle leggi sanitarie, di qualsiasi tipo di attività che preveda la lavorazione e/o trattamento di rifiuti pericolosi e non pericolosi ai sensi del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. e delle LL.RR. vigenti, di qualsiasi tipo di attività che preveda la realizzazione di impianti per la produzione di energia e per qualsiasi tipo di alimentazione, quali, a titolo puramente esemplificativo, biomasse ecc.

## **4.2 Vincoli sovracomunali**

### **4.2.1 Piano Stralcio Difesa Alluvioni**

Nella Figura 4.3 si fornisce la sovrapposizione delle aree interessate dagli interventi in comune di Cepagatti e la carta della pericolosità idraulica del PSDA. L'esame della rappresentazione indica che la maggior parte delle aree ricade in zona P4- Pericolosità molto elevata. La residua area ricade nelle zone P3, P2 e P1.

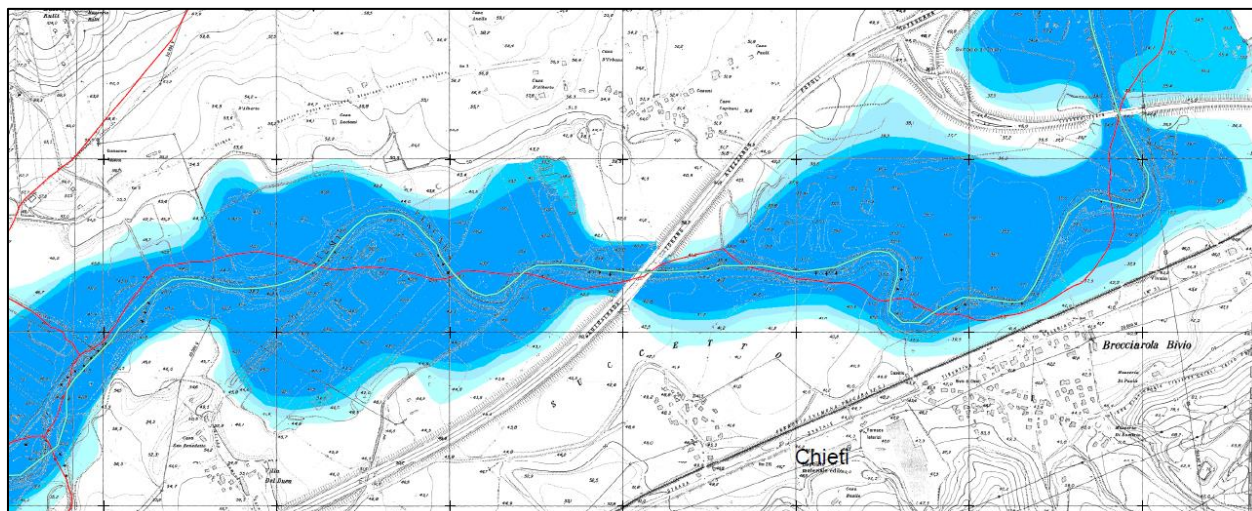


Figura 4.3 – Stralcio del PSDA e carta della pericolosità idraulica per le zone poste in comune di Cepagatti.

#### 4.2.2 Piano Regionale Paesistico

Parte delle aree in esame ricadono nell'ambito individuato dal P.R.P. Anno 2004 corrispondente alla zona A1 (– Conservazione integrale).



Figura 4.4 – Stralcio del PRP (anno 2004) per l'area in comune di Cepagatti.

#### 4.2.3 Vincolo idrogeologico

Per le aree situate in comune di Cepagatti non si segnala la presenza di zone soggette a vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267.

### 4.3 Asservimenti

Parte delle aree sono attraversate da reti di servizio (metanodotti, elettrodotti) e pertanto risultano gravate da servitù.

Le aree a confine con l'autostrada A25 ricadono nella fascia di rispetto prevista dal codice della strada e dal



decreto ministeriale 1 aprile 1968 n. 1404.

#### 4.4 Ricognizione legale e valore aree

Richiamato l'art. 37 comma 3 del DPR 327/2001, dalla lettura delle norme e dai vincoli presenti, le aree interessate dalle casse in Comune di Cepagatti risultano legalmente inedificabili ed aventi natura agricola.

##### Valore aree

Come precisato in precedenza la sequenza delle sentenze Corte Cost. 24.10.2007, n. 348 e 349 e 11.6.2011, n. 181, ha indissociabilmente agganciato l'indennizzo espropriativo al valore venale del bene. Occorre comunque precisare che l'eventuale (limitata) edificabilità dei suoli agricoli, funzionale all'esercizio dell'impresa agricola, è del tutto irrilevante ai fini indennitari, posto che i criteri di liquidazione sono impostati esclusivamente sul parametro del valore agricolo in rapporto alle colture praticate. (Corte di Cassazione, Sezione I civile, sentenza n.6305 del 19/03/2014).

Nel caso di specie, l'art. 40 comma 1, non travolto dalla pronuncia di incostituzionalità 181/2011, dispone che *“Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola”.*

Ai fini della stima del valore delle aree si sono assunte informazioni da operatori locali ed esaminati i dati forniti dal listino fondiario edito dalla Exeo Srl. In considerazione della ubicazione, della fertilità ecc. i valori per le due Casse posso essere così stabiliti:

- Cassa Bsx      **Euro 4,00 al mq**
- Cassa Asx      **Euro 3,00 al mq**

Al fine di limitare gli indennizzi per la Cassa Bsx di Cepagatti, in sede di emissione dei decreti di esproprio o di stipula degli atti di cessione volontaria, potrebbe essere prevista la possibilità, in accordo con i proprietari ed il Comune di Cepagatti, che le aree espropriate possano essere utilizzate ai fini del computo della superficie fondiaria.

Diversamente per la cassa Asx, sempre in comune di Cepagatti, dal momento che la proprietà non risulta essere frazionata e non si riscontrano particolari criticità o indicazioni che siano ostative nell'apposizione del vincolo di servitù di allagamento, non vi è necessità di procedere con l'esproprio delle aree incluse entro il perimetro degli argini.



## 5. STIMA AREE COMUNE DI CHIETI

### 5.1 Destinazione urbanistica aree

Le aree interessate dalle casse di espansione Adx e Bdx situate in comune di Chieti hanno per la quasi totalità una destinazione agricola.

Una parte comunque va ad interessare l'Area 02 della Micro Zona 25 (Figura 5.1), destinata a garantire l'ampliamento dell'esistente campo di calcio in località Brecciarola.



Figura 5.1 – Ortofotocarta delle zone in prossimità di Brecciarola (CH), Microzona 25..

#### **Area 02-MicroZona 25: aree consolidate per residenza**

Variatione di zona da agricola a servizi di tipo G, finalizzata a garantire l'ampliamento dell'esistente campo di calcio in località Brecciarola.

Tale Area si attua mediante intervento edilizio diretto coincidente con l'estensione dell'Area 02, nel rispetto dei seguenti indici di Piano:

- indice di utilizzazione fondiaria (Uf)	= mq/mq	0,03
- indice di copertura (Ic)	= %	10
- altezza massima (H)	= ml	4.50
- distacco dal ciglio stradale (ds)	= ml	10
- distacco minimo dal confine (dc)	= ml	5
- distacco minimo tra fabbricati (df)	= ml	20

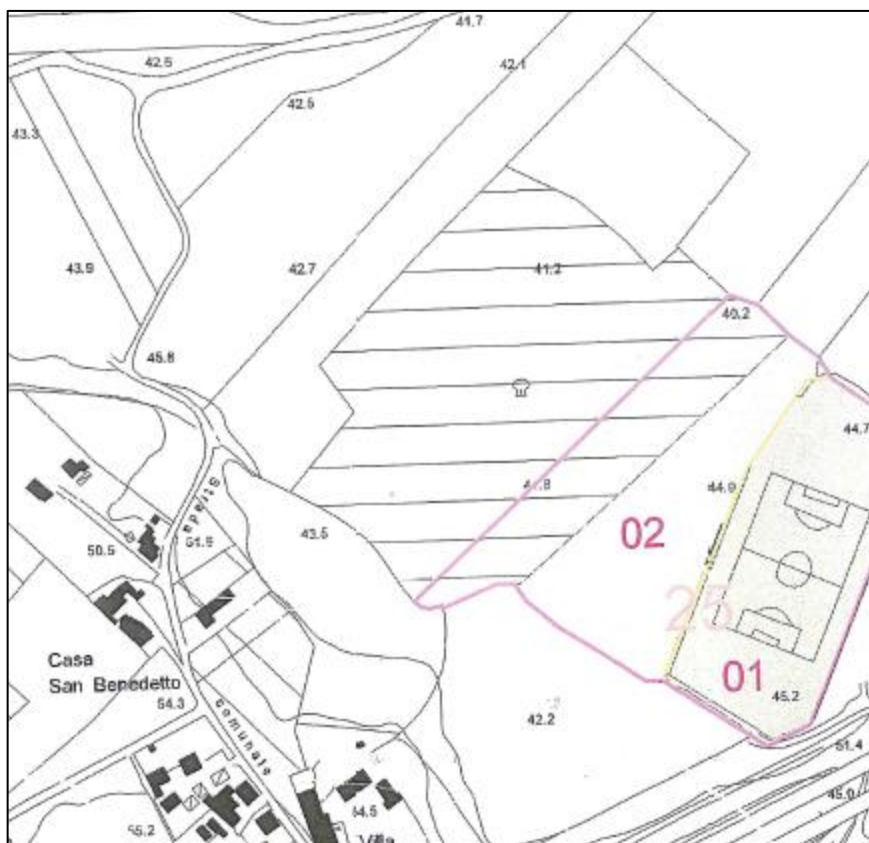


Figura 5.2 – Cartografia con rappresentazione dell'Area 02-Microzona 25.

### 5.1.1 **PRUSST**

Parte delle aree della Cassa B<sub>DX</sub> ricadevano nel PRUSST “La città lineare della Costa - Progetto 8-94. Zona A”. Con delibera di Consiglio Comunale n. 825 del 2.11.2009 veniva dichiarata l'intervenuta scadenza e si confermava la destinazione agricola prevista dal PRG sulla evidenza che, a seguito del mancato perfezionamento, l'approvazione del programma non aveva comportato variante urbanistica. Il provvedimento veniva peraltro impugnato da alcuni proprietari innanzi al TAR Abruzzo – Sezione Pescara, che con sentenza n. 01/2010 dichiarava inammissibile ed infondato il ricorso.

Attualmente pertanto il PRUSST è decaduto e non se ne terrà conto ai fini della ricognizione legale delle aree.

## 5.2 **Vincoli**

### 5.2.1 **Piano Stralcio Difesa Alluvioni**

Nella Figura 5.3 si fornisce la sovrapposizione delle aree interessate dagli interventi in comune di Chieti e la carta della pericolosità idraulica del PSDA. L'esame della rappresentazione indica che la maggior parte delle aree oggetto dell'intervento relativo alla cassa B<sub>DX</sub> ricade in zona P4- Pericolosità molto elevata mentre per le altre aree vi sono zone a pericolosità P3, P2 e P1.



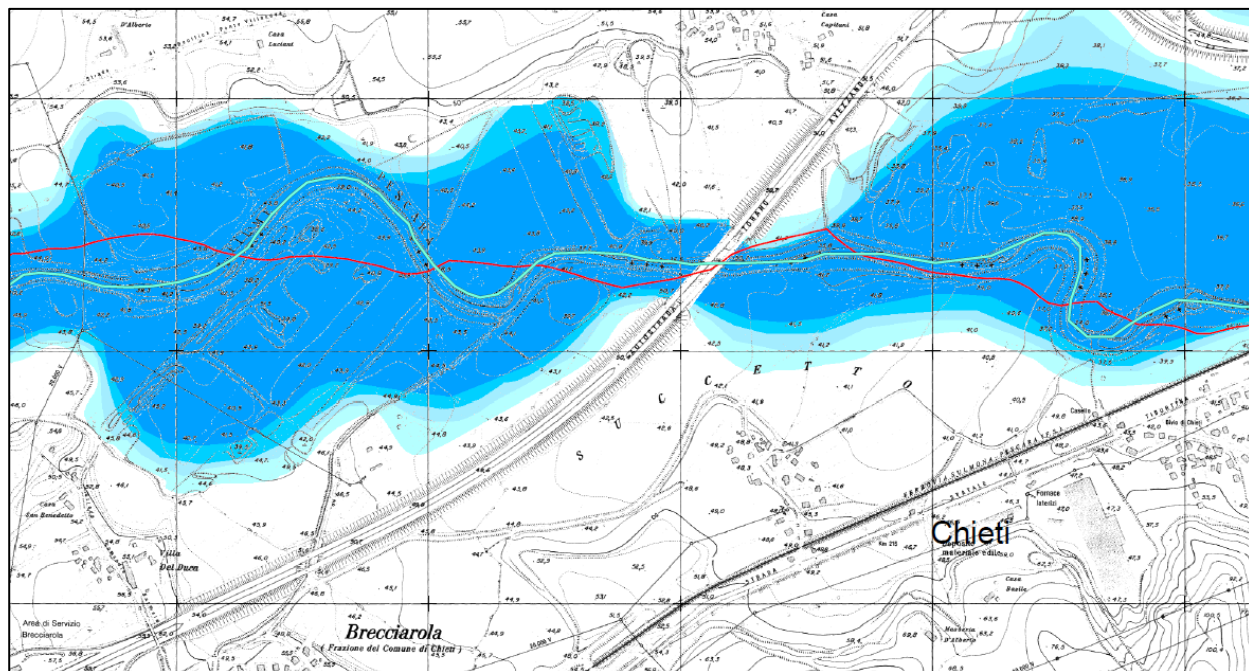


Figura 5.3 – Stralcio della carta della pericolosità idraulica del PSDA per le zone poste in comune di Chieti.

### 5.2.2 Piano Regionale Paesistico

Parte delle aree in esame ricadono nell'ambito individuato dal P.R.P. Anno 2004 corrispondente alla zona A1 (Figura 5.4) – Conservazione integrale.

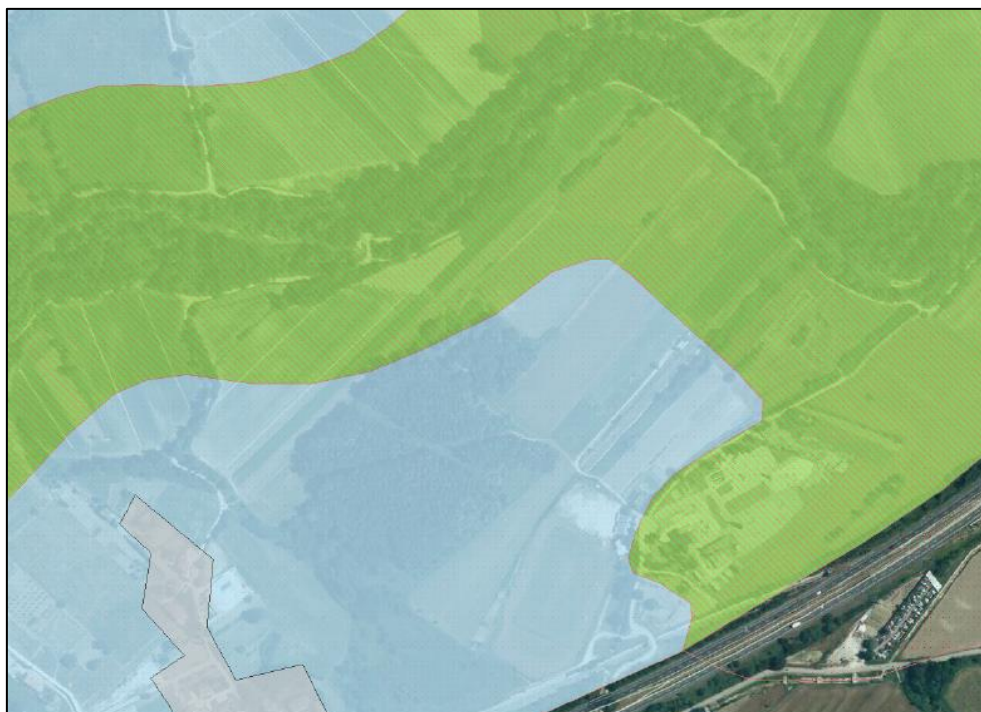


Figura 5.4 – Stralcio del PRP (anno 2004) per l'area in comune di Chieti.

### **5.2.3 Vincolo idrogeologico**

Per le aree situate in comune di Chieti non si segnala la presenza di zone soggette a vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267.

### **5.2.4 Asservimenti**

Parte delle aree sono attraversate da reti di servizio (metanodotti, elettrodotti) e pertanto risultano gravate da servitù.

Le aree a confine con l'autostrada A25 ricadono nella fascia di rispetto prevista dal codice della strada e dal decreto ministeriale 1 aprile 1968 n. 1404.

## **5.3 Ricognizione legale e valore aree**

Ai fini della ricognizione legale delle aree occorre evidenziare che le aree ricomprese nell'Area 2 della Micro Zona 25, oltre ad avere destinazione pubblicistica, risultano espressamente destinate per l'ampliamento dell'esistente campo sportivo di Brecciarola. Pertanto, in considerazione che tale destinazione costituisce un vincolo preordinato all'esproprio in quanto imposto a titolo particolare in relazione alla localizzazione lenticolare di una specifica opera pubblica, si prescindere ai sensi dell'art. 32 comma 1, da tale destinazione per qualificare le aree. Considerato comunque che le aree sono ricomprese in una più ampia zona omogenea a destinazione agricola, a questa si farà riferimento ai fini della determinazione del valore.

### **Valore aree**

Ai fini della stima del valore delle aree legalmente inedificabili e di natura agricola si sono accertati i seguenti atti di compravendita:

- Atto del Notaio Giovanni Maria Plasmati del **16.09.2013** – Rep. N. 1.329 ad oggetto la vendita di un appezzamento di terreno agricolo della estensione di **mq 20.520**, ubicato in località Brecciarola di Chieti, distinto in Catasto terreni dello stesso Comune al foglio 50, p.lla 294. L'appezzamento ricade nel vigente PRG del Comune di Chieti in "zona destinata all'agricoltura e a particolari servizi ed impianti". Il prezzo della vendita è stato convenuto in **€ 50.000,00** pari ad un prezzo unitario di **€/mq 2,45**;
- Atto del Notaio Giovanni Maria Plasmati del **26.02.2014** – Rep. N. 1.606 ad oggetto la vendita di un appezzamento di terreno agricolo della estensione di **mq 6.667**, ubicato in località Brecciarola di Chieti, distinto in Catasto terreni dello stesso Comune al foglio 50, p.lla 4286. L'appezzamento ricade nel vigente PRG del Comune di Chieti in "zona destinata all'agricoltura e a particolari servizi ed impianti". La parte venditrice si è espressamente riservata la volumetria esprimibile dal terreno a favore di un altro terreno di proprietà della estensione di mq. 12.918. Il prezzo della vendita è stato convenuto in **€ 11.948,00** pari ad un prezzo unitario di **€/mq 1,80**;

Ai fini della determinazione del valore si è inoltre consultato il "Listino dei valori immobiliari delle aree agricole – Anno 2016" edito dalla Exeo S.r.l. che per il Comune di Chieti riporta i seguenti valori di minimo e

massimo:

<b>Seminativo irriguo</b>	Val max	30.000	Val min	14.000
<b>Seminativo</b>	Val max	25.000	Val min	12.000
<b>Orto irriguo</b>	Val max	36.000	Val min	17.000
<b>Vigneto</b>	Val max	12.000	Val min	8.000
<b>Vigneto tendone</b>	Val max	40.000	Val min	27.000
<b>Vigneto doc</b>	Val max	60.000	Val min	40.000
<b>Frutteto specializzato</b>	Val max	40.000	Val min	20.000
<b>Agrumeto</b>	Val max	30.000	Val min	14.000
<b>Uliveto</b>	Val max	26.000	Val min	13.000
<b>Canneto</b>	Val max	7.000	Val min	5.000
<b>Bosco alto fusto</b>	Val max	8.000	Val min	4.700
<b>Bosco ceduo</b>	Val max	4.800	Val min	1.600
<b>Querceto</b>	Val max	8.000	Val min	5.000
<b>Pascolo</b>	Val max	3.500	Val min	1.800
<b>Coltivo abbandonato</b>	Val max	10.000	Val min	7.000
<b>Incolto sterile</b>	Val max	2.500	Val min	1.600

Ioltre si riportano i valori fondiari per l'anno 2014 elaborati dal Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria – CREA:

Regione	Provincia	Zona altimetrica	Tipologia colturale	Media (000 euro)	Minimo (000 euro)	Massimo (000 euro)
ABRUZZO	CHIETI	- Collina interna	Seminativi e ortofloricole	12,0	11,6	25,6
ABRUZZO	CHIETI	- Collina litoranea	Seminativi e ortofloricole	15,3	13,2	37,0
ABRUZZO	CHIETI	- Collina interna	Prati permanenti e pascoli	2,8	2,3	4,9
ABRUZZO	CHIETI	- Collina litoranea	Prati permanenti e pascoli	3,0	2,4	5,5
ABRUZZO	CHIETI	- Collina interna	Frutteti e agrumeti	20,7	19,8	26,2
ABRUZZO	CHIETI	- Collina litoranea	Frutteti e agrumeti	28,2	24,5	31,7
ABRUZZO	CHIETI	- Collina interna	Oliveti	15,9	15,6	16,5
ABRUZZO	CHIETI	- Collina litoranea	Oliveti	17,4	16,8	18,0
ABRUZZO	CHIETI	- Collina interna	Vigneti	25,5	24,0	26,9
ABRUZZO	CHIETI	- Collina litoranea	Vigneti	28,8	23,0	32,1

Sulla scorta degli atti accertati e dai dati riscontrati nei listini dei valori fondiari, si ritiene di stimare le aree ricadenti in zona agricola in **Euro 3,00 al mq.**

Comunque al fine di limitare gli indennizzi, in sede di emissione dei decreti di esproprio o di stipula degli atti di cessione volontaria, potrebbe essere prevista la possibilità, in accordo con i proprietari ed il Comune di Chieti, che le aree espropriate possano essere utilizzate ai fini del computo della superficie fondiaria.





## 6. CONSIDERAZIONI CIRCA L'ESPROPRIO DELLE AREE

Visto quanto richiamato ai precedenti Capitoli, si è ritenuto optare per l'esproprio delle aree in luogo dell'asservimento per la cassa C in comune di Rosciano e per la cassa Bsx in comune di Cepagatti.

A dimostrazione della convenienza che la scelta comporta vi sarebbe il fatto che il mancato recepimento delle istanze e delle osservazioni emerse avrebbe comportato una serie di oneri aggiuntivi a carico della stazione appaltante sia in termini di opere sia in termini di indennizzi, facendo propendere, da un punto di vista economico, per l'esproprio in luogo dell'asservimento.

Tra le motivazioni che hanno portato ad indicare l'esproprio per i terreni ricompresi entro la cassa C in comune di Rosciano, si considera la notevole parcellizzazione delle proprietà e la destinazione di piano delle aree che non consente un uso razionale delle stesse post intervento. Infatti, parte delle aree di proprietà che verrebbero incluse entro il perimetro della cassa, ancorché legalmente inedificabili secondo il vigente PRG di Rosciano, possono essere asservite, ai fini edificatori, alle residue proprietà poste al di fuori della cassa. In aggiunta parte di queste, compatibilmente con le limitazioni del PSDA, possono essere utilizzate quali aree pertinenziali (parcheggi, spazi di manovra, ecc.) al servizio delle strutture industriali insediabili sui lotti limitrofi. Pertanto il distacco di quest'ultime dalle residue aree edificabili, ne avrebbe svuotato incisivamente il valore tali da far coincidere l'indennizzo per l'asservimento a quello per l'esproprio.

Per la Cassa Bsx di Cepagatti, la conformazione della proprietà e la relativa parcellizzazione comporterebbero in sede di realizzazione delle opere oneri aggiuntivi a carico della stazione appaltante sia per consentire la corretta accessibilità delle proprietà all'interno delle casse, sia per il ripristino della funzionalità degli impianti di irrigazione a servizio delle singole utenze. Inoltre la cassa Bsx risulta attraversata da diverse reti di servizio (metanodotti, elettrodotti, ecc.) che, rimanendo l'attuale assetto proprietario, determinerebbero delle oggettive difficoltà per la corretta rimessa a coltura delle aree da asservire. Infatti, con l'attuale suddivisione proprietaria, la immodificabilità delle quote dove insistono i servizi, determinerebbe delle difficoltà sia per il raccordo delle pendenze dei terreni e sia per la realizzazione dei canali di scolo necessari per garantire una corretta regimentazione delle acque piovane. Pertanto anche per la Cassa Bsx di Cepagatti, a seguito dell'accoglimento delle osservazioni esaminate nel corso della Conferenza dei Servizi, in accordo con il RUP e la struttura di supporto al RUP, si è ritenuto conveniente procedere all'esproprio in luogo dell'asservimento. Di contro per le altre casse in Comune di Chieti, si è ritenuto che lo stato dei luoghi e la conformazione della proprietà non sia tale da poter, a priori, escludere l'assoggettamento a servitù di allagamento delle aree poste all'interno delle casse. In ogni caso nell'importo del quadro economico destinato alle espropriazioni e all'indennizzo dell'occupazione delle aree, sono state previste delle somme per la liquidazione degli eventuali danni e deprezzamenti che potrebbero subire le aree private a seguito dell'espropriazione parziale.

Occorre in ogni modo ribadire che la scelta di mutare l'asservimento in esproprio non discende da una effettiva impossibilità di continuare a coltivare le aree all'interno delle casse, che di fatto a fine lavori verranno comunque rese disponibili per la coltivazione, ma è, tra le altre cose, il risultato di un'analisi economica sulle

somme da erogare per gli indennizzi ed i costi delle opere necessarie per rendere funzionale la coltivazione delle aree all'interno delle casse nel rispetto dell'attuale suddivisione proprietaria. Tra l'altro al fine di migliorare la coltivabilità delle aree si è reso un adeguato franco di coltivazione (stimato circa in 80/100 cm) nei terreni oggetto d'intervento.

Lo spessore di terreno di coltivo previsto assicurerà una razionale coltivazione sia di essenze erbacee (cereali, foraggiere, ortive) sia delle principali specie arboree. Si contano diversi esempi di importanti aree frutticole regionali realizzate su superfici adiacenti alvei fluviali soggetti, nel passato, ad asportazione del materiale ghiaioso per fini costruttivi, ricostruite con materiale alloctono posto in profondità e sovrastante terreno di coltivo del posto. La stessa area coltivata a seminativi in agro del comune di Chieti in destra idrografica del fiume Pescara e destinata ad ospitare una delle casse di espansione, a seguito del rilievo pedologico, ha evidenziato questo processo di asportazione e successiva riorganizzazione della funzionalità colturale.

Gli Elaborati grafici allegati al presente documento, 8.2.A e 8.2.B, riportano sulla planimetria catastale le superfici interessate e le variazioni rispetto alla precedente versione, per le aree della cassa C e Bsx.

## 7. QUADRO RIASSUNTIVO

Dalle valutazioni e comparazioni di cui ai capitoli precedenti e quindi in considerazione delle condizioni del bene (natura dell'area, destinazione, indennità aggiuntive, occupazioni temporanee, espropriazioni parziali e o relitti, ....) calcolando per esproprio o asservimento sulle superfici di progetto, ne è stata determinata la previsione degli importi di cui al riepilogo che segue (Tabella 7.I).

In appendice A si riporta l'elenco delle superfici interessate per ogni particella e raggruppate per ogni ditta. Su questi valori sono stati effettuati i calcoli delle indennità.

*Tabella 7.I - Quadro riassuntivo delle indennità*

<b>Descrizione</b>	<b>Importo [€]</b>
Totale indennità	6 465 798,97
Voci aggiuntive previste nel quadro economico:	
Rivalutazioni valore	323 289,95
Concessioni demaniali	387 947,94
Spese tecniche (rilievi, frazionamenti, stime, ecc.), notarili e arrotondamenti	822 963,15
<b>TOTALE</b>	<b>8 000 000,00</b>



## **APPENDICE A ELENCO DITTE**



Particellare

Cassa	Foglio	Part.	Qualità	Classe	Dom.	Agr.	Sup. catastale [m²]	Esproprio	Occ. t. ed all.to
Comune di Cepagatti									
Ditta n. 2001		BIASONE ELDA nata a Miglianico il 07/05/1959 Prop. 1/2, C.F. BSNLDE59E47F196L; CANZANO ADAMO nato a Cepagatti il 04/09/1946 Prop. 1/2, C.F. CNZDMA46P04C474M							
Bsx	30	299	Seminativo	2	6.01	4.01	970.00	180.7	
Bsx	30	110	Seminativo	2	16.55	11.03	2 670.00	949.2	
Bsx	30	111	Seminativo	2	4.15	2.77	670.00	186.1	
Bsx	30	112	Sem. arb.	2	4.57	4.21	680.00	116.4	
Totale								1 432.4	
Ditta n. 2003		CAPITANIO BRUNO nato a Cepagatti il 22/01/1950 Prop. 1/1, C.F. CPTBRN50A22C474A; BUCCI MARIA nata a Cepagatti il 01/01/1929 Usufruttuaria 1/1, C.F. BCCMRA29A41C474V							
Bsx	31	129	Seminativo	3	20.13	13.42	4 330.00	4 004.0	
Bsx	31	139	Sem. irr.	2	2.08	2.42	260.00	237.0	
Bsx	31	84	Seminativo	2	1.24	0.83	235.00	139.7	
Asx	31	179	Seminativo	2	1.24	0.83	230.00	5.8	
Totale								4 386.4	
Ditta n. 2005		CHIAVAROLI DI CRISTOFORO ANTONIO nato a Cepagatti il 27/10/1962 Prop. 1/1, C.F. CHVNTN62R27C474D							
Bsx	30	460	Seminativo	3	2.79	1.86	660.00	660.0	
Bsx	30	127	Sem. irr.	2	68.36	79.39	8 540.00	8 538.3	
Bsx	30	457	Seminativo	4	14.15	9.80	4 215.00	4 215.0	
Bsx	30	458	Seminativo	4	1.90	1.31	565.00	565.0	
Bsx	30	232	Seminativo	4	11.98	8.30	3 570.00	3 570.0	
Bsx	30	459	Seminativo	3	22.82	15.21	4 910.00	4 910.0	
Totale								22 458.3	
Ditta n. 2006		CHIAVAROLI DI CRISTOFORO ANTONIO nato a Cepagatti il 27/10/1962 Prop. 1/2, C.F. CHVNTN62R27C474D; PALAZZOLO LELLA nata a Pescara il 12/02/1964 Prop. 1/2, C.F. PLZLLL64B52G482Q							
Bsx	30	197	Seminativo	3	31.51	21.01	6 780.00	6 780.0	
Totale								6 780.0	
Ditta n. 2007		BUCCELLA Tiziana nata a ROSCIANO il 19/08/1960, Prop. Per 1/2, C.F. BCCTZN60M59H562W; COLETTA Valentina nata a ATRI il 07/03/1986, Prop. Per 1/2, C.F. CLTVNT86C47A488V							
Bsx	30	231	Seminativo	3	16.27	10.85	4 850.00	4 850.0	
Totale								4 850.0	
Ditta n. 2008		Comune Cepagatti Concedente 1/1; CHIAVAROLI DI CRISTOFORO ANTONIO nato a Cepagatti il 27/10/1962 Enfiteuta 1/1, C.F. CHVNTN62R27C474D							
Asx	31	180	Sem. irr.	2	2.72	3.16	340.00	57.1	
Asx	31	181	Sem. irr.	2	0.40	0.46	50.00	50.0	
Totale								107.1	
Ditta n. 2009		Comune Cepagatti Concedente 1/1; DI GIOVANNI PIERLUIGI nato a Cepagatti il 22/03/1968 Enfiteuta 1/1, C.F. DGVPLG68C22C474G; DI MASCIO ADALGISA nata a Cepagatti il 03/03/1920 Usufruttuaria su enf. 1/1, C.F. DMSDGS20C43C474L							
Bsx	30	117	Seminativo	3	3.37	2.25	725.00	725.0	
Bsx	30	116	Seminativo	2	65.17	43.44	10 515.00	10 515.0	
Totale								11 240.0	
Ditta n. 2010		DI CRISTOFORO ANNA LUCIA nata a Cepagatti il 21/05/1941 Prop. 1/1, C.F. DCRNLC41E61C474K							
Bsx	31	584	Sem. irr.	2	8.76	10.17	1 094.00	1 094.0	



Particellare

Cassa	Foglio	Part.	Qualità	Classe	Redditi [€]		Sup. catastale [m²]	Superfici interessate [m²]	
					Dom.	Agr.		Esproprio	Occ. t. ed all.to
Bsx	31	145	Sem. irr.	2	9.21	10.69	1 150.00	1 150.0	
Bsx	31	247	Sem. irr.	2	1.72	2.00	215.00	215.0	
Asx	31	175	Bosco misto	U	0.09	0.04	120.00	120.0	
Bsx	31	583	Sem. irr.	2	11.90	13.81	1 486.00	1 486.0	
Totale								4 065.0	
Ditta n. 2011 Comune Cepagatti Concedente; PESCE ENZO nato a Tufillo il 13/01/1957 Livellario 1/2, C.F. PSCNZE57A13L459L; PESCE GINO nato a Tufillo il 09/09/1951 Livellario 1/2, C.F. PSCGNI51P09L459O									
Bsx	31	120	Sem. irr.	2	3.44	4.00	430.00	430.0	
Totale								430.0	
Ditta n. 2012 CANZANO ADAMO nato a Cepagatti il 04/09/1946 Prop. 1/1, C.F. CNZDMA46P04C474M									
Bsx	30	124	Seminativo	3	26.17	17.45	5 630.00	5 630.0	
Totale								5 630.0	
Ditta n. 2013 CANZANO SANTE nato a Cepagatti il 01/11/1959 Prop. 1/1, C.F. CNZSNT59S01C474D									
Bsx	30	306	Pascolo	U	2.32	1.16	5 620.00	5 620.0	
Totale								5 620.0	
Ditta n. 2014 CAPITANIO BRUNO nato a Cepagatti il 22/01/1950 Enfiteuta 1/1, C.F. CPTBRN50A22C474A; CAPITANIO BRUNO nato a Cepagatti il 22/01/1950 Diritto del concedente 1/1, C.F. CPTBRN50A22C474A; BUCCI MARIA nata a Cepagatti il 01/01/1929 Usufruttuaria su enf. 1/1,									
Asx	31	168	Seminativo	2	2.48	1.65	400.00	85.3	
Asx	31	169	Pascolo	U	0.02	0.01	40.00	40.0	
Totale								125.3	
Ditta n. 2017 Comune Chieti Concedente 1/1; ESPOSITO IOLANDA nata a Moscufo il 19/02/1925 Livellaria 3/9, C.F. SPSLND25B59F765U; FABRIZIO DARIO nato a Cepagatti il 02/09/1952 Livellario 2/9, C.F. FBRDRA52P02C474F; FABRIZIO LUISA nata a Moscufo il 08/08/1966 Liv									
Bsx	30	162	Seminativo	3	4.18	2.79	900.00	900.0	
Bsx	30	157	Sem. irr.	2	20.01	23.24	2 500.00	2 500.0	
Bsx	30	158	Sem. irr.	2	19.21	22.31	2 400.00	2 400.0	
Bsx	30	159	Sem. irr.	2	22.41	26.03	2 800.00	2 800.0	
Bsx	30	160	Seminativo	3	3.72	2.48	870.00	870.0	
Bsx	30	161	Seminativo	3	3.86	2.57	830.00	830.0	
Totale								10 300.0	
Ditta n. 2018 Comune Chieti Concedente 1/1; FABRIZIO DARIO nato a Cepagatti il 02/09/1952 Enfiteuta 1/1, C.F. FBRDRA52P02C474F									
Bsx	30	213	Bosco misto	U	0.13	0.05	170.00	170.0	
Bsx	30	307	Sem. irr.	2	12.57	14.60	1 570.00	1 570.0	
Bsx	30	74	Seminativo	3	4.69	3.13	1 010.00	1 010.0	
Bsx	30	73	Sem. irr.	2	20.73	24.08	2 590.00	2 590.0	
Bsx	30	212	Bosco misto	U	0.15	0.06	190.00	190.0	
Totale								5 530.0	
Ditta n. 2019 Comune Chieti Concedente 1/1; LUCIANI EMILIANO nato a Pescara il 11/09/1974 Enfiteuta 1/1, C.F. LCNMLN74P11G482E; OLIVIERI ASSUNTA nata a Manoppello il 27/01/1944 Usufruttuaria su enf. 1/1, C.F. LVRSSNT44A67E892I									
Bsx	30	259	Sem. irr.	2	0.80	0.93	100.00	100.0	
Bsx	30	136	Bosco ceduo	U	0.35	0.15	480.00	2.5	
Bsx	30	99	Vigneto	2	0.13	0.07	110.00	110.0	

Particellare

Cassa	Foglio	Part.	Qualità	Classe	Redditi [€]		Sup. catastale [m²]	Superfici interessate [m²]	
					Dom.	Agr.		Esproprio	Occ. t. ed all.to
Bsx	30	134	Sem. irr.	2	5.60	6.51	700.00	391.8	
Bsx	30	469	Bosco ceduo	U	0.16	0.07	215.00	54.3	
Bsx	30	105	Sem. irr.	2	14.65	17.01	1 830.00	1 830.0	
Bsx	30	98	Vigneto	2	1.21	0.63	1 590.00	1 590.0	
Bsx	30	135	Sem. irr.	2	13.45	15.62	1 680.00	1 680.0	
Totale								5 758.6	
Ditta n. 2021      Comune Chieti    Concedente 1/1; PIERFELICE BENITO nato a Cepagatti il 20/02/1942    Enfiteuta 1/1, C.F. PRFBNT42B20C474K									
Bsx	30	71	Sem. irr.	3	1.44	0.96	310.00	310.0	
Bsx	30	69	Sem. irr.	3	139.51	197.63	22 510.00	22 510.0	
Totale								22 820.0	
Ditta n. 2022      TORO MARINA nata a Cepagatti il 19/02/1964    Enfiteuta 1/1, C.F. TROMRN64B59C474R									
Bsx	31	122	Seminativo	3	6.14	4.09	1 320.00	1 058.6	
Totale								1 058.6	
Ditta n. 2023      CAPITANIO BRUNO nato a Cepagatti il 22/01/1950, Diritto del concedente per 1/1 bene personale, C.F. CPTBRN50A22C474A; CAPITANIO BRUNO nato a Cepagatti il 22/01/1950, Enfiteusi per 1/1, C.F. CPTBRN50A22C474A.									
Bsx	31	187	Sem. irr.	2	4.72	5.48	590.00	590.0	
Bsx	31	138	Sem. irr.	2	5.28	6.14	660.00	660.0	
Bsx	31	137	Sem. irr.	2	5.12	5.95	640.00	640.0	
Bsx	31	136	Sem. irr.	2			1 500.00	1 500.0	
Totale								3 390.0	
Ditta n. 2025      Comune Chieti    Concedente; D'ALBERTO LUCIANO nato a Chieti il 14/11/1958    Livellario 1/1, C.F. DLBLCN58S14C632L; DEL GROSSO ROSINA    Usufruttuaria parziale di livello									
Bsx	30	294	Sem. irr.	2	24.50	28.45	3 060.00	3 060.0	
Totale								3 060.0	
Ditta n. 2026      Comune Chieti    Concedente; FAIETA MARIA nata a Cepagatti il 16/11/1938    Livellario, C.F. FTAMRA38S56C47									
Bsx	30	104	Seminativo	2	2.85	1.90	460.00	173.8	
Bsx	30	130	Sem. irr.	2	16.97	19.71	2 120.00	2 120.0	
Totale								2 293.8	
Ditta n. 2027      Comune Chieti    Concedente; GUARDIANETTI VENTURINO nato a Cepagatti il 03/04/1929    Enfiteuta 1/1 in regime di comunione dei beni, C.F. GRDVTR29D03C474Q									
Bsx	31	128	Sem. irr.	2	14.89	17.29	1 860.00	1 860.0	
Totale								1 860.0	
Ditta n. 2028      Comune Chieti    Concedente; MALATESTA CARMINA nata a Mosciano Sant'Angelo il 23/01/1938    Livellaria 1/2, C.F. MLTCMN38A63F764M; PAGLIARO SILVANA nata a Pescara il 01/06/1967    Livellaria 1/2, C.F. PGLSVN67H41G482V									
Bsx	31	321	Sem. irr.	2	3.76	4.37	470.00	470.0	
Totale								470.0	
Ditta n. 2029      Comune Chieti    Concedente; PESCE DOMENICO DI RAFFAELE nato a Cepagatti il 21/10/1883    Livellario in parte; PESCE LUIGI DI RAFFAELE nato a Cepagatti il 21/10/1883    Livellario in parte									
Bsx	30	78	Bosco misto	U	0.85	0.34	1 100.00	1 100.0	
Bsx	30	75	Sem. irr.	2	45.79	53.17	5 720.00	5 720.0	
Totale								6 820.0	
Ditta n. 2030      Comune Chieti    Concedente; PESCE ENZO nato a Tufillo il 13/01/1957    Livellario 1/2, C.F. PSCNZE57A13L459L; PESCE GINO nato a Tufillo il 09/09/1951    Livellario 1/2, C.F. PSCGNI51P09L459O									

Particellare

Cassa	Foglio	Part.	Qualità	Classe	Redditi [€]		Sup. catastale [m²]	Superfici interessate [m²]	
					Dom.	Agr.		Esproprio	Occ. t. ed all.to
Bsx	31	263	Sem. irr.	2	4.64	5.39	580.00	580.0	
Totale								580.0	
Ditta n. 2031      POLIDORO ANTONIO nato a Cepagatti il 22/01/1924   Livellario, C.F. PLDNTN24A22C474B; POLIDORO ANTONIO nato a Cepagatti il 22/01/1924   Diritto del concedente 1/1, C.F. PLDNTN24A22C474B									
Bsx	31	126	Sem. irr.	2	18.01	20.92	2 250.00	2 250.0	
Totale								2 250.0	
Ditta n. 2032      DI CRISTOFORO MARIO SANTE nato a Cepagatti il 01/11/1938   Prop. 1/1, C.F. DCRMSN38S01C474E									
Bsx	30	125	Sem. irr.	2	14.33	16.64	1 790.00	1 790.0	
Bsx	30	144	Seminativo	4	6.38	4.42	1 900.00	1 900.0	
Bsx	30	154	Seminativo	3	8.78	5.86	1 890.00	1 890.0	
Totale								5 580.0	
Ditta n. 2033      DI CRISTOFORO ANNA LUCIA nata a Cepagatti il 21/05/1941   Prop. 1/1, C.F. DCRNLC41E61C474K									
Bsx	30	248	Sem. irr.	2	4.37	5.08	546.00	546.0	
Bsx	30	249	Sem. irr.	2	1.66	1.92	207.00	207.0	
Bsx	30	243	Seminativo	4	4.40	3.04	1 310.00	1 310.1	
Totale								2 063.1	
Ditta n. 2034      Comune Chieti Concedente 1/1 - DI CRISTOFORO MARIA nata a Cepagatti il 02/10/1937   Enfiteuta 1/1, C.F. DCRMRA37R42C474R									
Bsx	30	242	Sem. irr.	2	0.48	0.56	60.00	60.0	
Bsx	30	247	Sem. irr.	2	4.87	5.65	608.00	608.0	
Bsx	30	241	Sem. irr.	2	2.40	2.79	300.00	300.0	
Bsx	30	244	Sem. irr.	2	9.38	10.90	1 172.00	1 172.0	
Bsx	30	245	Sem. irr.	2	7.27	8.44	908.00	908.0	
Bsx	30	246	Sem. irr.	2	5.20	6.03	649.00	649.0	
Totale								3 697.0	
Ditta n. 2035      D'ALBERTO GABRIELE   nato Chieti il 23/07/1952   Prop. 1/1, C.F. DLBGRL52L23C632S									
Bsx	30	322	Seminativo	2	39.91	26.61	6 440.00	39.3	
Totale								39.3	
Ditta n. 2036      D'ALBERTO LUCIA nata a Chieti il 16/09/1963   Prop. 1/1, C.F. DLBLCU63P56C632Q									
Bsx	30	344	Sem. arb.	2	20.07	18.53	2 990.00	568.7	
Bsx	30	300	Seminativo	2	7.62	5.08	1 230.00	707.6	
Totale								1 276.3	
Ditta n. 2037      D'ALBERTO LUCIANO nato a Chieti il 14/11/1958   Prop. 1/1, C.F. DLBLCN58S14C632L									
Bsx	30	343	Sem. arb.	2	53.85	49.70	8 020.00	5 136.0	
Totale								5 136.0	
Ditta n. 2038      D'ALBERTO RAFFAELE nato a Chieti il 01/01/1954   Prop. 1/1, C.F. DLBRFL54A01C632Y									
Bsx	30	501	Seminativo	2	50.63	33.76	8 170.00	219.8	
Bsx	30	93	Seminativo	3	4.92	3.28	1 250.00	1 250.0	
Bsx	30	190	Seminativo	3	4.46	2.97	960.00	960.0	
Bsx	30	92	Sem. irr.	1	58.51	57.01	5 810.00	5 810.0	
Bsx	30	189	Sem. irr.	1	56.80	55.34	5 640.00	5 640.0	
Totale								13 879.8	

Particellare

Cassa	Foglio	Part.	Qualità	Classe	Reddito [€]	Dom.	Agr.	Sup. catastale [m²]	Superfici interessate [m²]	Esproprio	Occ. t. ed all.to
Ditta n. 2039 DANDREA PIETRO nato a Cepagatti il 14/11/1949 Prop. 1/1, C.F. DNDPTR49S14C474K											
Bsx	31	121	Seminativo	2	7.50	5.00		1 210.00	97.3		
Totale									97.3		
Ditta n. 2042 DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA Prop. 1/1											
Asx	31	549	Seminativo	2	15.62	10.42		9 057.00	9 056.1		
Bsx	30	258	Pascolo	U	0.25	0.13		615.00	600.9		
Totale									9 657.0		
Ditta n. 2043 DI GIOVANNI GIANNA nata a Cepagatti il 17/11/1965 Prop. 1/1, C.F. DGVGNN65S57C474N											
Bsx	30	114	Sem. irr.	2	14.57	16.92		1 820.00	1 820.0		
Bsx	30	293	Sem. irr.	2	0.40	0.46		50.00	50.0		
Bsx	30	292	Sem. irr.	2	9.13	10.60		1 140.00	1 140.0		
Bsx	30	290	Sem. irr.	2	14.09	16.36		1 760.00	1 760.0		
Bsx	30	288	Sem. irr.	2	27.22	31.61		3 400.00	3 400.0		
Bsx	30	23	Sem. irr.	2	50.83	59.03		6 350.00	6 350.0		
Bsx	30	194	Pascolo	U	0.10	0.05		230.00	230.0		
Bsx	30	289	Sem. irr.	2	16.73	19.43		2 090.00	2 090.0		
Totale									16 840.0		
Ditta n. 2044 DI GIOVANNI Mara nata a PESCARA il 10/08/1988, Nuda proprieta` per 1/9, C.F. DGVMRA88M50G482S; DI GIOVANNI Mirco nato a ATESSA il 15/03/1986, Nuda proprieta` per 1/9, C.F. DGVMRC86C15A485P; DI GIOVANNI Vanessa nata a PESCARA il 16/03/1987, Nuda proprieta											
Bsx	31	127	Sem. irr.	2	11.79	13.69		1 473.00	1 473.0		
Bsx	31	234	Sem. irr.	2	10.01	11.62		1 250.00	1 250.0		
Asx	32	85	Seminativo	3	14.92	9.95		3 210.00	1 365.2		765.6
Asx	32	74	Seminativo	3	15.01	10.01		3 230.00	1 918.9		183.8
Asx	31	252	Sem. irr.	1	2.79	2.72		277.00	220.0		
Bsx	31	250	Sem. arb.	2	7.11	6.22		1 147.00	1 147.0		
Bsx	31	240	Sem. irr.	2	1.32	1.53		165.00	165.0		
Bsx	31	239	Sem. irr.	2	1.36	1.58		170.00	170.0		
Bsx	31	238	Sem. irr.	2	5.28	6.14		660.00	660.0		
Bsx	31	237	Sem. irr.	2	2.68	3.11		335.00	335.0		
Asx	31	176	Sem. irr.	1	9.57	9.32		950.00	879.7		
Bsx	31	235	Sem. irr.	2	11.61	13.48		1 450.00	1 450.0		
Bsx	31	146	Sem. irr.	2	4.40	5.11		550.00	550.0		
Bsx	31	233	Sem. irr.	2	9.37	10.88		1 170.00	1 170.0		
Bsx	31	232	Sem. irr.	2	11.05	12.83		1 380.00	1 380.0		
Bsx	31	231	Sem. irr.	2	4.32	5.02		540.00	540.0		
Bsx	31	230	Sem. irr.	2	10.41	12.09		1 300.00	1 300.0		
Asx	31	183	Sem. irr.	1	1.31	1.28		130.00	130.0		
Asx	31	182	Sem. Irr.	1	6.85	6.67		680.00	101.2		
Asx	31	178	Sem. irr.	1	5.84	5.69		580.00	73.1		
Asx	31	177	Sem. irr.	1	14.60	14.23		1 450.00	747.5		
Bsx	31	236	Sem. irr.	2	9.13	10.60		1 140.00	1 140.0		
Totale									18 165.7		949.4

Particellare

Cassa	Foglio	Part.	Qualità	Classe	Reddito [€]	Sup. catastale [m²]	Sup. catastale [m²]	Superfici interessate [m²]	Occ. t. ed all.to
Ditta n. 2046 DI GIOVANNI MICHELE nato a Cepagatti il 22/12/1933 Prop. 1/1, C.F. DGVMHL33T22C474R									
Bsx	30	291	Seminativo	3	7.95	5.30	1 710.00	1 710.0	
Totale								1 710.0	
Ditta n. 2047 DI GIOVANNI MINA nata a Cepagatti il 18/04/1967 Prop. 1/1, C.F. DGVMNI67D58C474N									
Bsx	30	22	Sem. irr.	2	16.81	19.52	2 100.00	2 100.0	
Bsx	30	195	Sem. irr.	2	44.19	51.32	5 520.00	5 520.0	
Bsx	30	196	Sem. irr.	2	31.54	36.63	3 940.00	3 940.0	
Totale								11 560.0	
Ditta n. 2048 FABRIZIO DARIO nato a Cepagatti il 02/09/1952 Prop. 1/1, C.F. FBRDRA52P02C474F									
Bsx	30	214	Bosco misto	U	0.12	0.05	150.00	150.0	
Totale								150.0	
Ditta n. 2049 FARINVEST SRL Prop. 1/1, C.F. 01647130689									
Bsx	31	480	Sem. irr.	2	5.02	5.83	627.00	493.3	
Totale								493.3	
Ditta n. 2050 FEDELE ENNIO nato a Cepagatti il 22/12/1944 Prop. 1/1, C.F. FDLNNE44T22C474O									
Bsx	30	217	Bosco misto	U	0.07	0.03	90.00	90.0	
Bsx	30	216	Bosco misto	U	0.09	0.03	110.00	110.0	
Bsx	30	215	Bosco misto	U	0.10	0.04	130.00	130.0	
Bsx	30	210	Sem. irr.	2	25.86	30.03	3 230.00	3 230.0	
Bsx	30	211	Seminativo	3	5.35	3.56	1 150.00	1 150.0	
Totale								4 710.0	
Ditta n. 2051 GRANDE ADINA nata a Cepagatti il 02/08/1953 Prop. 1/1, C.F. GRNDNA53M42C474P DI TULLIO MARIA nata a Civitella Casanova il 26/10/1930 Usufruttuaria, C.F. DTLMRA30R66C779D; GRANDE ANGELO nato a Cepagatti il 09/03/1921 Usufruttuario, C.F. GRNNGL21C09C									
Bsx	30	126	Pascolo	U	1.95	0.97	4 710.00	4 710.0	
Bsx	31	83	Sem. irr.	2	17.13	19.89	2 140.00	2 140.0	
Totale								6 850.0	
Ditta n. 2052 GRANDE ANTONIETTA nata a Cepagatti il 13/08/1955 Prop. 1/1, C.F. GRNNNT55M53C474X; DI TULLIO MARIA nata a Civitella Casanova il 26/10/1930 Usufruttuaria, C.F. DTLMRA30R66C779D									
Bsx	31	144	Sem. irr.	2	7.12	8.27	890.00	890.0	
Totale								890.0	
Ditta n. 2053 GRANDE ASSUNTA nata a Rosciano il 07/09/1934 Prop. 5/15, C.F. GRNSNT34P47H562T; PESCE ALDO BRUNO nato a Cepagatti il 27/01/1955 Prop. 2/15, C.F. PSCLBR55A27C474P; PESCE ESTER nata a Cepagatti il 20/05/1972 Prop. 2/15, C.F. PSCSTR72E60C474H; PESCE FA									
Bsx	31	80	Canneto	U	4.88	1.63	630.00	342.1	
Bsx	31	249	Sem. irr.	2	11.21	13.01	1 400.00	1 400.0	
Bsx	31	118	Sem. irr.	2	4.80	5.58	600.00	600.0	
Totale								2 342.1	
Ditta n. 2054 SACCI - SOCIETA' PER AZIONI CENTRALE CEMENTERIE ITALIANE con sede in ROMA (RM), Prop. 1/1, C.F. 03641151000									
Bsx	30	187	Bosco misto	U	1.75	0.70	2 260.00	2 260.0	
Bsx	30	186	Seminativo	2	24.60	16.40	3 970.00	3 970.0	
Bsx	30	184	Seminativo	2	71.83	47.89	11 590.00	11 590.0	

Particellare

Cassa	Foglio	Part.	Qualità	Classe	Redditi [€]		Sup. catastale [m²]	Superfici interessate [m²]	
					Dom.	Agr.		Esproprio	Occ. t. ed all.to
Bsx	30	185	Sem. arb.	2	151.13	139.51	22 510.00	22 510.0	
Totale								40 330.0	

Ditta n. 2055 LUCIANI BICE FU CARMINE Prop. 1/1

Bsx	30	68	Bosco misto	U	0.29	0.12	380.00	379.2	
Totale								379.2	

Ditta n. 2056 LUCIANI EMILIANO nato a Pescara il 11/09/1974 Prop. 1/1, C.F. LCNMLN74P11G482E; OLIVIERI ASSUNTA nata a Manoppello il 27/01/1944 Usufruttuaria 1/1, C.F. LVRST44A67E892I

Bsx	30	96	Vigneto	2	0.27	0.14	320.00	320.0	
Bsx	30	102	Sem. irr.	2	0.80	0.93	175.00	175.0	
Bsx	30	101	Seminativo	3	15.48	10.32	3 330.00	3 330.0	
Bsx	30	95	Vigneto	2	8.53	4.43	3 695.00	3 695.0	
Totale								7 520.0	

Ditta n. 2057 LUCIANI GAGLIANO nato a Pescara il 05/05/1973 Prop. 1/1, C.F. LCNGLN73E05G482P

Bsx	30	121	Sem. irr.	2	43.87	50.94	5 480.00	5 480.0	
Bsx	30	90	Sem. irr.	2	10.41	12.09	1 300.00	1 300.0	
Bsx	30	120	Seminativo	3	24.87	16.58	5 350.00	5 350.0	
Bsx	30	86	Sem. irr.	2	10.25	11.99	1 280.00	1 280.0	
Bsx	30	84	Sem. irr.	2	10.09	11.71	1 260.00	1 260.0	
Bsx	30	89	Sem. irr.	2	56.68	65.82	7 080.00	7 080.0	
Bsx	30	83	Sem. irr.	2	26.42	30.68	3 300.00	3 300.0	
Bsx	30	82	Sem. irr.	2	1.24	0.83	200.00	200.0	
Bsx	30	81	Sem. irr.	2	38.74	44.99	4 840.00	4 840.0	
Bsx	30	80	Sem. irr.	2	2.24	2.60	280.00	280.0	
Bsx	30	79	Sem. irr.	2	54.03	62.75	6 750.00	6 750.0	
Bsx	30	220	Sem. irr.	2	60.20	69.91	7 520.00	7 520.0	
Bsx	30	221	Sem. irr.	2	11.85	13.76	1 480.00	1 480.0	
Bsx	30	85	Sem. irr.	2	29.14	33.84	3 640.00	3 640.0	
Totale								49 760.0	

Ditta n. 2058 LUCIANI PIACENTINO nato a Cepagatti il 19/10/1945 Prop. 1/1, C.F. LCNPNT45R19C474V

Bsx	30	156	Sem. irr.	2	26.42	30.68	3 300.00	3 300.0	
Bsx	30	155	Seminativo	3	6.97	4.65	2 900.00	2 900.0	
Bsx	30	118	Seminativo	4	19.50	13.50	5 810.00	5 810.0	
Bsx	30	119	Sem. irr.	2	51.15	59.40	6 390.00	6 390.0	
Totale								18 400.0	

Ditta n. 2061 MORELLI SANDRA nata a Cepagatti il 02/04/1968 Prop. 1/1, C.F. MRLSDR68D42C474R

Bsx	30	113	Seminativo	2	7.50	5.00	1 210.00	319.4	
Totale								319.4	

Ditta n. 2062 FAIETA Irma nata a CEPAGATTI il 22/11/1930, Proprietà per 2/24, C.F. FTARM130S62C474D; PACIONE Argentina nata a CEPAGATTI il 06/04/1963, Proprietà per 2/24, C.F. PCNRNT63D46C474W; PACIONE Donatella nata a GUARDIAGRELE il 10/04/1981, Proprietà per 6/24, C.

Bsx	30	122	Seminativo	3	30.26	20.17	6 510.00	6 510.0	
Bsx	30	143	Seminativo	4	15.91	11.02	4 740.00	4 740.0	

Particellare

Cassa	Foglio	Part.	Qualità	Classe	Redditi [€]		Sup. catastale [m²]	Superfici interessate [m²]	
					Dom.	Agr.		Esproprio	Occ. t. ed all.to
Bsx	30	123	Seminativo	3	51.04	34.02	10 980.00	10 980.0	
Totale								22 230.0	

Ditta n. 2065      PIERFELICE BENITO nato a Cepagatti il 20/02/1942      Prop. 1/1, C.F. PRFBNT42B20C474K

Bsx	30	149	Sem. irr.	2	63.48	73.72	7 930.00	7 930.0	
Bsx	30	152	Seminativo	3	2.79	1.86	600.00	600.0	
Totale								8 530.0	

Ditta n. 2066      ROCCO & DOMENICO DI MARZIO SOCIETÀ      Prop. 1/1, C.F. 00090960691

Asx	32	73	Bosco d'alto fusto	1	12.98	3.90	4 190.00	2 993.8	
Asx	32	317	Seminativo	3	71.65	47.76	15 414.00	15 414.0	
Asx	32	18	Seminativo	3	24.22	16.14	5 210.00	288.1	4 921.9
Asx	32	23	Pascolo	U	0.50	0.25	1 222.00	153.6	
Asx	32	301	Rel. Acq. Es.				10 051.00	7 925.2	2 125.8
Asx	32	302	Rel. Acq. Es.				2 162.00	2 161.6	
Asx	32	303	Rel. Acq. Es.				1 996.00	1 995.6	
Asx	32	308	Sem. irr.	2	225.15	261.47	28 126.00	880.3	27 245.7
Asx	32	315	Seminativo	3	23.42	15.61	5 038.00	5 038.0	
Asx	32	318	Sem. irr.	2	5.60	6.50	699.00	699.0	
Asx	32	31	Seminativo	3	5.16	3.44	1 110.00	251.7	858.3
Asx	32	316	Seminativo	3	22.89	15.26	4 924.00	4 924.0	
Asx	32	75	Seminativo	2	49.95	33.30	8 060.00	1 492.7	3 911.5
Asx	32	310	Sem. irr.	2	30.66	35.60	3 830.00	3 830.0	
Asx	32	311	Seminativo	3	40.82	27.22	8 783.00	8 783.0	
Asx	32	312	Sem. irr.	2	10.99	12.76	1 373.00	1 373.0	
Asx	32	313	Sem. irr.	2	13.38	15.54	1 672.00	1 672.0	
Asx	32	314	Sem. irr.	2	1410.22	637.67	176 165.02	38 245.4	137 919.6
Asx	32	309	Seminativo	3	20.29	13.53	4 366.00	4 366.0	
Asx	31	282	Seminativo	2	14.69	9.79	2 370.00	752.7	1 617.3
Asx	31	173	Seminativo	2	0.87	0.58	140.00	140.0	
Asx	31	171	Seminativo	2	2.73	1.82	440.00	440.0	
Asx	32	34	Seminativo	2	4.15	2.77	670.00	670.0	
Asx	32	137	Seminativo	3	513.66	342.44	110 510.00	17 328.0	88 142.8
Asx	31	170	Seminativo	2	19.83	13.22	3 200.00	2 977.9	
Asx	31	163	Sem. irr.	2	15.85	18.41	1 980.00		1 980.0
Asx	31	256	Seminativo	2	19.40	12.93	3 130.00		3 130.0
Asx	31	172	Seminativo	2	4.34	2.89	700.00	155.5	
Asx	31	279	Seminativo	2	10.41	6.94	1 680.00	5.0	
Asx	31	283	Seminativo	2	41.46	27.64	6 690.00	1 423.0	
Asx	31	548	Sem. irr.	2	124.07	144.08	15 499.00	10 784.2	4 714.8
Asx	31	58	Seminativo	2	16.80	11.20	2 710.00	605.1	
Asx	31	59	Seminativo	2	27.58	18.39	4 450.00	892.7	3 557.3
Asx	31	60	Seminativo	2	72.08	48.05	11 630.00	115.1	11 514.9
Asx	31	67	Seminativo	2	53.86	35.90	8 690.00	2 002.2	5 252.2
Asx	31	68	Seminativo	2	7.87	5.25	1 270.00		1 270.0



Particellare

Cassa	Foglio	Part.	Qualità	Classe	Redditi [€]		Sup. catastale [m²]	Superfici interessate [m²]	
					Dom.	Agr.		Esproprio	Occ. t. ed all.to
Asx	31	69	Seminativo	2	8.18	5.45	1 320.00		1 320.0
Asx	32	11	Sem. irr.	2			17 080.00	1 431.3	874.5
Asx	31	257	Seminativo	2	23.61	15.74	3 810.00		3 810.0
Totale								142 209.8	304 166.5

Ditta n. 2067      SNS TRASBA TRASPORTI E SBANCAMENTI DI IGNAZIO ANELLO E C    Prop. 1/1; POLIDORO LUCIA ved. LUCIANI FU ANTONIO  
Usufruttuaria

Bsx	30	148	Sem. irr.	2	38.66	44.90	4 830.00	4 830.0	
Totale								4 830.0	

Ditta n. 2068      Comune di Chieti concedente per 1/1; PALOZZO GIULIA nata a Pescara il 19/08/1957 Prop. 1/1, C.F. PLZGLI57M59G482R

Asx	32	25	Seminativo	3	2.32	1.55	500.00	500.0	
Totale								500.0	

Ditta n. 2069      GIAMPAOLO DORA nata a Pianella il 12/01/1967 Uso per 1/1 bene personale, C.F. GMPDRO67A52G555V; LANZOLLA NICOLA nato a Cassano delle Murge il 28/05/1963, Nuda proprietà per 1/1, C.F. LNZNCL63E28B998L.

Bsx	30	295	Seminativo	3	2.84	1.89	610.00	610.0	
Bsx	30	106	Sem. irr.	2	38.50	44.71	4 810.00	4 810.0	
Totale								5 420.0	

Ditta n. 2073      PALOZZO GIULIA nata a Pescara il 19/08/1957 Prop. 1/1, C.F. PLZGLI57M59G482R

Asx	32	35	Pascolo	U	0.60	0.30	1 460.00	230.4	
Totale								230.4	

Comune di Chieti

Ditta n. 3001      ACETO ANNA MARIA nata a Chieti il 24/09/1946    Prop. 1/1, C.F. CTANMR46P64C632B

Bdx	50	16	Sem. irr.	2	5.54	4.17	950.00	200.0	
Bdx	50	339	Sem. irr.	2	5.49	4.13	940.00	8.6	
Totale								208.5	

Ditta n. 3002      CAPONE ELVIRA nata a Chieti il 03/01/1941    Prop. 1/1, C.F. CPNLVR41A43C632V

Bdx	50	244	Sem. irr.	1	9.20	6.65	1 030.00	81.1	948.9
Bdx	50	287	Sem. irr.	1	3.93	2.58	400.00	400.0	
Bdx	50	240	Sem. irr.	1	2.75	1.81	280.00	73.6	206.4
Bdx	50	241	Sem. irr.	2	7.94	5.97	1 360.00	106.6	1 253.4
Bdx	50	242	Incolto produttivo	1	0.02	0.01	80.00	80.0	
Bdx	50	243	Sem. irr.	1	3.57	2.58	400.00	190.7	209.3
Bdx	50	299	Bosco d'alto fusto	1	3.49	0.70	1 500.00	1 500.0	
Totale								2 432.0	2 618.0

Ditta n. 3003      CAVALLO UGO nato a Chieti il 07/09/1939    Prop. 1/1, C.F. CVLGUO39P07C632X

Bdx	50	290	Bosco d'alto fusto	1	3.63	0.73	1 560.00	1 560.0	
Bdx	50	29	Incolto produttivo	1	0.02	0.01	100.00	100.0	
Bdx	50	284	Sem. irr.	1	0.59	0.39	60.00	60.0	
Bdx	50	28	Sem. irr.	2	8.11	6.10	1 390.00	50.3	1 339.7
Bdx	50	37	Sem. irr.	1	3.57	2.58	400.00	175.2	224.8
Bdx	50	20	Sem. irr.	1	7.65	5.04	780.00	403.6	376.4
Bdx	50	46	Sem. irr.	1	9.20	6.65	1 030.00	126.2	903.8
Totale								2 475.2	2 844.8

Particellare

Cassa	Foglio	Part.	Qualità	Classe	Dom.	Agr.	Redditi [€] [m²]	Sup. catastale Superfici interessate [m²]	Esproprio	Occ. t. ed all.to
Ditta n. 3004      Comune Chieti    Concedente; MACCARONE ASSUNTA nata a Chieti il 15/12/1919    Usufruttuaria, C.F. MCCSNT19T55C632S; TORELLI CAMILLO nato a Chieti il 22/02/1915    Usufruttuario, C.F. TRCLL15B22C632L; TORELLI ANNA MARIA nata a Chieti il 16/02/1944    Livellar										
Bdx	50	21	Incolto sterile		0.00	0.00	480.00	480.0		
Totale								480.0		
Ditta n. 3005      Comune Chieti    Concedente; ARGENTIERI ENRICO nato a Vasto il 27/02/1928    Livellario, C.F. RGNNRC28B27E372I										
Bdx	50	302	Seminativo	2	11.57	11.57	2 240.00	1 190.3		
Bdx	50	4105	Sem. irr.	2	20.81	15.65	3 565.00	923.3		
Bdx	50	255	Incolto produttivo	1	0.23	0.06	1 100.00	503.5		
Bdx	50	308	Seminativo	2	1.45	1.45	280.00	280.0		
Totale								2 897.1		
Ditta n. 3006      Comune Chieti    Concedente; CAPONE ELVIRA nata a Chieti il 03/01/1941    Livellaria 1/1, C.F. CPNLVR41A43C632V										
Bdx	50	36	Sem. irr.	1	3.31	2.39	370.00	145.8		224.2
Bdx	50	19	Sem. irr.	2	11.67	8.78	2 000.00	1 402.2		597.8
Totale								1 548.0		822.0
Ditta n. 3007      Comune Chieti    Concedente; D'ARCANGELO ANNA MARIA nata a Chieti il25/04/1946    Livellaria, C.F. DRCBMR46D65C632N										
Bdx	50	30	Sem. irr.	2	4.55	3.42	780.00	2.0		778.1
Bdx	50	31	Incolto produttivo	1	0.01	0.01	50.00	47.6		2.4
Bdx	50	55	Sem. irr.	1	5.09	3.68	570.00	94.8		475.2
Bdx	50	291	Bosco d'alto fusto	1	1.72	0.34	740.00	740.0		
Totale								884.4		1 255.6
Ditta n. 3008      Comune Chieti    Concedente; FEBBO ELISA nata a Chieti il27/12/1915    Livellario, C.F. FBBLSE15T67C632E										
Bdx	50	403	Sem. irr.	2	1.98	1.49	340.00	340.0		
Bdx	50	411	Seminativo	2	2.89	2.89	560.00	560.0		
Bdx	50	409	Incolto produttivo	1	0.01	0.01	55.00	55.0		
Bdx	50	405	Seminativo	2	0.93	0.93	180.00	180.0		
Bdx	50	407	Sem. irr.	2	1.69	1.27	290.00	290.0		
Totale								1 425.0		
Ditta n. 3009      Comune Chieti    Concedente; FEBBO EMIDIO nato a Chieti il 14/05/1950    Livellario, C.F. FBBMDE50E14C632Q										
Bdx	50	259	Sem. irr.	2	1.58	1.19	270.00	270.0		
Bdx	50	53	Sem. irr.	2	1.93	1.45	330.00	330.0		
Bdx	50	410	Incolto produttivo	1	0.01	0.01	53.00	53.0		
Bdx	50	296	Seminativo	2	2.94	2.94	570.00	570.0		
Bdx	50	404	Sem. irr.	2	1.87	1.40	320.00	320.0		
Bdx	50	408	Sem. irr.	2	1.17	0.88	200.00	200.0		
Bdx	50	412	Seminativo	2	2.84	2.84	550.00	550.0		
Bdx	50	51	Incolto produttivo	1	0.01	0.01	52.00	52.0		
Bdx	50	406	Seminativo	2	1.24	1.24	240.00	240.0		
Bdx	50	306	Seminativo	2	1.14	1.14	220.00	220.0		
Totale								2 805.0		
Ditta n. 3010      Comune Chieti    Concedente; TORELLI ELISA nato a Chieti il 21/08/1935    Usufruttuario, C.F. TRLLSE35M61C632T										
Bdx	50	38	Sem. irr.	1	3.57	2.58	400.00	194.5		205.5

21/12/2016

Pagina 10 di 25

Particellare

Cassa	Foglio	Part.	Qualità	Classe	Redditi [€] Dom.	Agr.	Sup. catastale [m²]	Superfici interessate [m²] Esproprio		Occ. t. ed all.to
Totale								194.5	205.5	
Ditta n. 3011      Comune Chieti      Concedente; TOTO SOC. PER AZIONI      Livellario, C.F. 00134410695										
Bdx	50	307	Seminativo	2	36.57	36.57	7 080.00		7 080.0	
Bdx	50	44	Sem. irr.	2	11.09	8.34	1 900.00		1 900.0	
Bdx	50	301	Seminativo	2	18.59	18.59	3 600.00		3 600.0	
Bdx	50	252	Sem. irr.	2	13.71	10.32	2 350.00		2 350.0	
Bdx	50	253	Sem. irr.	2	6.07	4.57	1 040.00	37.8	1 002.2	
Bdx	50	303	Seminativo	2	33.05	33.05	6 400.00		6 400.0	
Totale								37.8	22 332.2	
Ditta n. 3012      COSTANTINI ELENA nata a Ari il 30/10/1953      Prop. 1/2, C.F. CSTLNE53R70A398J; D'ARCANGELO ANTONIO nato a Chieti il 25/10/1947      Prop. 1/2, C.F. DRCNTN47R25C632D										
Bdx	50	273	Sem. irr.	2	4.96	3.73	850.00		850.0	
Bdx	50	309	Bosco d'alto fusto	1	1.81	0.36	780.00	780.0		
Bdx	50	276	Incolto produttivo	1	0.02	0.01	100.00	68.8	31.2	
Bdx	50	274	Sem. irr.	1	5.00	3.62	560.00	97.0	463.0	
Totale								945.8	1 344.2	
Ditta n. 3015      DI GIOVANNI Mara nata a PESCARA il 10/08/1988, Nuda proprieta` per 1/9, C.F. DGVMRA88M50G482S; DI GIOVANNI Mirco nato a ATESSA il 15/03/1986, Nuda proprieta` per 1/9, C.F. DGVMRC86C15A485P; DI GIOVANNI Vanessa nata a PESCARA il 16/03/1987, Nuda proprieta										
Bdx	50	413	Sem. irr.	2	3.97	2.99	680.00	680.0		
Bdx	50	305	Seminativo	2	3.31	3.31	640.00	640.0		
Bdx	50	417	Seminativo	2	5.89	5.89	1 140.00	1 140.0		
Adx	52	4405	Sem. irr.	1	200.18	131.70	20 400.00	8 906.6	11 493.4	
Adx	52	467	Seminativo	3	9.40	12.29	2 800.00	0.6	2 799.4	
Adx	52	4350	Sem. irr.	2			15 868.00	6 190.1	9 677.9	
Bdx	50	260	Sem. irr.	2	2.57	1.93	440.00	440.0		
Adx	52	457	Sem. irr.	2			1 870.00	1 028.5	841.5	
Bdx	50	52	Sem. irr.	2	3.91	2.94	670.00	670.0		
Adx	52	4407	Sem. irr.	2	25.78	16.86	3 840.00	3 840.0		
Adx	52	4189	Seminativo	3	24.51	32.05	7 300.00	6 524.7	768.0	
Bdx	50	50	Sem. irr.	2	1.07	0.70	160.00	160.0		
Adx	52	4440	Sem. irr.	2	149.99	98.07	22 340.00	4 847.8		
Bdx	50	414	Seminativo	2	3.51	3.51	680.00	680.0		
Adx	52	4188	Seminativo	3			23 190.00	8 789.0	14 401.0	
Adx	52	4190	Seminativo	3			440.00		440.0	
Bdx	50	295	Seminativo	2	5.99	5.99	1 160.00	1 156.8	3.2	
Adx	52	4191	Seminativo	3			1 450.00	1 450.0		
Adx	52	4348	Sem. irr.	2			305.00	305.0		
Adx	52	179	Sem. irr.	2	5.91	3.86	880.00	879.9		
Bdx	50	416	Sem. irr.	2	0.81	0.53	120.00	120.0		
Totale								48 449.0	40 424.4	
Ditta n. 3017      DI MARCOBERARDINO FABIO nato a Chieti il 21/02/1974      Prop. 1/2, C.F. DMRFBA74B21C632C; MALANDRA ROSA PIA nata a Casalincontrada il 23/12/1952      Prop. 1/2, C.F. MLNRSP52T63B896X										
Bdx	50	289	Sem. irr.	1	17.66	11.62	1 800.00	1 800.0		

21/12/2016

Pagina 11 di 25

Particellare

Cassa	Foglio	Part.	Qualità	Classe	Redditi [€]		Sup. catastale [m²]	Superfici interessate [m²]	
					Dom.	Agr.		Esproprio	Occ. t. ed all.to
Bdx	50	300	Sem. irr.	1	68.69	45.19	7 000.00	7 000.0	
Totale								8 800.0	
Ditta n. 3021 D'ONOFRIO MARIA ASSUNTA nata a Scontrone il 15/08/1960 Prop. 1/2, C.F. DNFMS56M55I543C; MANCINI ANNA MARIA nata a Avezzano il 12/10/1956 Prop. 1/2, C.F. MNCNMR56R52A515S									
Bdx	50	41	Sem. irr.	1	21.71	15.69	2 430.00	1 108.6	1 321.4
Bdx	50	43	Incolto produttivo	1	2.89	0.72	13 970.00		13 970.0
Bdx	50	42	Sem. irr.	1	391.79	283.08	43 850.00	8 524.4	35 325.6
Bdx	50	4285	Sem. irr.	2			12 918.00	2 374.3	
Totale								12 007.3	50 617.0
Ditta n. 3022 FEDELE DOMENICO nato a Cepagatti il 19/01/1963 Prop. 1/1, C.F. FDLN63A19474J									
Bdx	50	45	Sem. irr.	1	9.11	6.58	1 020.00	53.9	966.1
Bdx	50	331	Sem. irr.	1	3.57	2.58	400.00	81.7	318.3
Bdx	50	283	Seminativo	2	3.15	3.15	610.00	610.0	
Bdx	50	288	Sem. irr.	1	1.77	1.16	180.00	180.0	
Bdx	50	26	Sem. irr.	2	8.64	6.50	1 480.00	181.9	1 298.1
Bdx	50	24	Sem. irr.	2	6.78	4.43	1 010.00	703.9	306.1
Bdx	50	251	Sem. irr.	2	35.66	26.82	6 110.00	1 542.2	4 567.8
Bdx	50	27	Sem. irr.	1	0.71	0.46	72.00	72.0	
Bdx	50	25	Sem. irr.	1	44.76	32.34	5 010.00	619.2	4 390.8
Bdx	50	332	Sem. irr.	2	2.45	1.84	420.00	94.7	325.3
Bdx	50	23	Sem. irr.	2	40.85	30.73	7 000.00	788.9	6 211.1
Bdx	50	18	Sem. irr.	1	5.89	3.87	600.00	600.0	
Bdx	50	17	Sem. irr.	2	18.27	13.74	3 130.00	2 678.7	451.0
Bdx	50	250	Sem. irr.	1	12.51	9.04	1 400.00	251.9	1 148.1
Totale								8 458.8	19 982.9
Ditta n. 3025 PASQUARELLI ALFREDO nato a Pizzoferrato il 02/11/1949 Prop. 1/2, C.F. PSQLRD49S02G724O PASQUARELLI ELGISA nata a Pizzoferrato il 11/09/1955 Prop. 1/2, C.F. PSQLGS55P51G724B									
Bdx	50	39	Sem. irr.	1	3.48	2.52	390.00	184.2	205.8
Totale								184.2	205.8
Ditta n. 3026 RICCIARDELLI EMILIA nata a Napoli il 24/01/1927 Prop. 1/4, C.F. RCCMLE27A64F839H; SBRACCIA GIUSTINO nato a Roma il 25/06/1956 Prop. 1/4, C.F. SBRGTN56H25H501V; SBRACCIA LORENZO nato a Roma il 10/06/1967 Prop. 2/4, C.F. SBRLNZ67H10H501I; MANNOCCHI PI									
Adx	52	165	Seminativo	3	7.99	10.45	2 380.00	2 016.1	363.9
Adx	52	29	Sem. irr.	2	49.98	32.68	7 444.00	5 202.6	2 241.4
Adx	52	180	Seminativo	3	10.41	13.61	7 919.00	7 915.8	
Adx	52	587	Sem. irr.	2	4.34	2.84	647.00	390.9	256.1
Adx	52	4357	Sem. irr. arb.	2	0.90	0.68	125.00	125.0	
Adx	52	4360	Sem. irr. arb.	2	27.24	20.43	3 768.00	3 768.0	
Adx	52	589	Incolto sterile				105.00	105.0	
Totale								19 523.4	2 861.4
Ditta n. 3027 ROCCO & DOMENICO DI MARZIO SRL Prop. 1/1. C.F. 00090960691									
Bdx	50	65	Sem. irr.	2	6.07	4.57	1 040.00	164.1	875.9
Bdx	50	293	Sem. irr.	1	16.29	10.72	1 660.00	114.9	1 545.1

Particellare

Cassa	Foglio	Part.	Qualità	Classe	Redditi [€]		Sup. catastale [m²]	Superfici interessate [m²]	
					Dom.	Agr.		Esproprio	Occ. t. ed all.to
Bdx	50	34	Sem. irr.	1	2.16	1.42	220.00		220.0
Bdx	50	35	Sem. irr.	2	9.45	7.11	1 620.00		1 620.0
Bdx	50	40	Sem. irr.	1	4.11	2.97	460.00	236.6	223.4
Totale								515.6	4 484.4
Ditta n. 3028 SANBENEDETTO ROBERTO nato a Chieti il 14/07/1952 Prop. 1/1, C.F. SMBRRT52L14C632S									
Bdx	50	22	Incolto sterile		0.00	0.00	540.00	540.0	
Totale								540.0	
Ditta n. 3029 SANBENEDETTO UGO nato a Chieti il 20/05/1943 Prop. 1/1, C.F. SMBGUO43E20C632F									
Bdx	50	32	Sem. irr.	2	9.40	7.07	1 610.00		1 610.0
Bdx	50	33	Incolto produttivo	1	0.05	0.01	230.00	63.2	166.8
Bdx	50	292	Bosco d'alto fusto	1	3.83	0.77	1 650.00	1 644.1	5.9
Bdx	50	57	Sem. irr.	1	10.01	7.23	1 120.00	170.5	949.5
Totale								1 877.7	2 732.3
Ditta n. 3033 CANTAMAGLIA Francesco nato a CHIETI il 04/06/1951 Prop. 6/12, C.F. CNTFNC51H04C632U; DI PRIMIO Massimo nato a CHIETI il 10/08/1977 Prop. 2/12, C.F. DPRMSM77M10C632F; DI PRIMIO Maurizio nato a CHIETI il 10/08/1977 Prop. 2/12, C.F. DPRMRZ77M10C632O; DI PRI									
Bdx	50	54	Sem. irr.	1			3 440.00	3 440.0	
Totale								3 440.0	
Ditta n. 3034 D'ETTORRE Vincenzo nato a PIZZOFERRATO il 19/07/1936 Prop. 1/2, C.F. DTTVCN36L19G724W; DI SCIULLO Agnese nata a PIZZOFERRATO il 27/03/1939 Prop. 1/2, C.F. DSCGNS39C67G724W									
Bdx	50	261	Sem. irr.	1			3 110.00	3 110.0	
Totale								3 110.0	
Ditta n. 3035 DI CIOCCIO Mariagrazia nata a SULMONA il 19/05/1968 Prop.1/1, C.F. DCCMGR68E59I804W									
Bdx	50	4286	Sem. irr.	2			6 667.00	740.7	
Totale								740.7	
Ditta n. 3036 FAIETA Domenico Luigi FU ANTONIO									
Bdx	50	99	Incolto produttivo	1			1 460.00	700.1	
Totale								700.1	
Ditta n. 3037 Consorzio di Bonifica Centro con sede a Chieti, C.F. 01803810694									
Adx	52	465	Bosco ceduo	U	0.01	0.01	4.00		4.0
Adx	52	588	Incolto sterile				75.00	75.0	
Adx	52	586	Sem. irr.	2	1.72	1.12	256.00	178.2	77.8
Adx	52	466	Seminativo	3	0.84	1.10	250.00	250.0	
Adx	52	464	Bosco ceduo	U	0.02	0.01	15.00		15.0
Adx	52	453	Bosco ceduo	U	0.46	0.01	360.00	360.0	
Adx	52	4354	Sem. irr.	2			261.00	122.8	138.2
Adx	52	585	Bosco ceduo	U	0.02	0.01	15.00		15.0
Adx	52	3505	Sem. irr.	2	0.81	0.53	120.00		120.0
Adx	52	459	Bosco ceduo	U	0.13	0.03	100.00	100.0	
Totale								1 086.0	370.0
Ditta n. 3038 DI GIOVANNI Mara nata a PESCARA il 10/08/1988, Nuda proprieta` per 2/9, C.F. DGVMRA88M50G482S; DI GIOVANNI Mirco nato a ATESSA il 15/03/1986, Nuda proprieta` per 2/9, C.F. DGVMRC86C15A485P; DI GIOVANNI Vanessa nata a PESCARA il 16/03/1987, Nuda proprieta`									

Particellare

Cassa	Foglio	Part.	Qualità	Classe	Redditi [€]		Sup. catastale [m²]	Superfici interessate [m²]	
					Dom.	Agr.		Esproprio	Occ. t. ed all.to
Bdx	50	49	Sem. irr.	2	9.22	6.94	1 580.00	1 259.1	320.9
Bdx	50	342	Seminativo	2	8.88	8.88	1 720.00		1 720.0
Bdx	50	304	Sem. irr.	1	39.25	25.82	4 000.00	522.0	3 478.0
Bdx	50	343	Sem. irr.	2	2.86	2.15	490.00	204.3	285.7
Bdx	50	48	Sem. irr.	1	10.11	6.65	1 030.00	111.1	918.9
Totale								2 096.6	6 723.4

Ditta n. 3039		DI GIOVANNI Mara nata a PESCARA il 10/08/1988, Nuda proprietà` per 1/9, C.F. DGVMRA88M50G482S; DI GIOVANNI Mirco nato a ATESSA il 15/03/1986, Nuda proprietà` per 1/9, C.F. DGVMRC86C15A485P; DI GIOVANNI Vanessa nata a PESCARA il 16/03/1987, Nuda proprietà							
Bdx	50	4275	ENTE URBANO					0.0	
Totale								0.0	

Ditta n. 3040		DL SERVICE S.R.L. con sede in ROSCIANO (PE), Prop. 1/1, C.F. 01996020697							
Bdx	50	294	Seminativo	2	105.98	105.98	20 520.00		20 520.0
Totale									20 520.0

Comune di Manoppello

Ditta n. 4001		AZIENDA AVIAGRICOLA ABRUZZESE S.R.L. con sede in Chieti, Prop. 1/1, C.F. 00249460692							
Arg.	4	61	Seminativo	1	92.96	52.68	14 510.00	310.5	
Arg.	4	472	Seminativo	3	24.54	16.36	5 280.00	1 436.2	
Arg.	4	471	Seminativo	3	25.61	17.07	5 510.00	2 736.3	
Arg.	4	469	Seminativo	3	0.12	0.07	15.00	15.0	
Arg.	4	336	Sem. irr.	3	64.72	91.69	10 443.00	1 875.6	
Arg.	3	632	Sem. irr. arb.	U	21.41	15.91	2 369.00	999.7	
Arg.	3	630	Sem. irr.	2	84.83	98.51	10 597.00	1 894.7	
Arg.	4	465	Seminativo	1	72.72	41.21	9 387.00	3 839.3	
Arg.	3	43	Bosco ceduo	1	7.68	2.88	9 300.00	443.6	
Totale								13 550.9	

Ditta n. 4002		Demanio pubblico dello Stato							
Arg.	3	555	Pascolo	1			356.00	156.1	
Totale								156.1	

Ditta n. 4003		Interporto Val Pescara S.P.A. con sede a Monoppello, Prop. 1/1, C.F. 01500860695							
Arg.	3	690	Sem. irr.	2	69.13	80.28	8 636.00	639.1	
Totale								639.1	

Ditta n. 4005		PONTEROSA S.R.L. con sede in Chieti, Prop. 1/1							
Arg.	3	1	Incolto produttivo	D/1				0.0	
Totale								0.0	

Ditta n. 4006		Regione Abruzzo con sede in L'Aquila, Prop. 1/1, C.F. 80003170661							
Arg.	3	686	Sem. irr. arb.	U	99.88	74.20	11 051.00	2 928.5	
Totale								2 928.5	

Ditta n. 4008		STACCIOLI ERNESTO nato in ALBANIA il 23/02/1945, Prop. 1/1, C.F. STCRST45B23Z100D							
Arg.	3	512	Bosco ceduo	1	19.15	7.18	23 175.00	1 499.4	
Totale								1 499.4	

Particellare

Cassa	Foglio	Part.	Qualità	Classe	Redditi [€]		Sup. catastale [m²]	Superfici interessate [m²]		
					Dom.	Agr.		Esproprio	Occ. t. ed all.to	
Ditta n. 4009		ZAPPACOSTA MARISA nata a Chieti il 27/03/1939, Prop. 1/1, C.F. ZPPMRS39C67C632S								
C	5	384	Seminativo	1	22.47	12.73	5 400.00	297.5		
Totale								297.5		

Comune di Rosciano

Ditta n. 1001      AZIENDA AGRICOLA MARRAMIERO DANTE DI MARRAMIERO ENRICO & C. SNC Prop. 1/1, C.F. 01211140684									
C	17	237	Seminativo	2	5.35	3.72	960.00	960.0	
C	17	230	Sem. irr.	2	41.99	50.39	5 420.00	2 849.3	
C	17	246	Sem. irr.	2	14.49	17.38	1 870.00	1 165.6	
C	17	241	Sem. irr.	2	61.74	74.09	7 970.00	4 836.2	
C	17	487	Seminativo	2	4.75	3.31	880.00	880.0	
C	17	233	Seminativo	2	14.02	9.75	2 360.00	2 360.0	
C	17	236	Sem. irr.	2	15.57	18.69	2 010.00	1 130.6	
C	17	242	Seminativo	2	22.69	15.78	3 820.00	3 820.0	
Totale								18 001.7	

Ditta n. 1002      BELARDI Malta nata a ROSCIANO il 10/01/1949, Prop. Per 1/1, C.F. BLRMLT49A50H562G									
C	17	251	Sem. irr.	2	53.38	64.05	6 890.00	4 455.8	
C	17	488	Seminativo	2	16.57	11.53	2 790.00	2 790.0	
Totale								7 245.8	

Ditta n. 1003      BELARDI ENNIO nato a Rosciano il 05/02/1946 Prop. 1/1, C.F. BLRNNE46B05H562L									
C	17	503	Sem. irr.	3	4.40	6.23	710.00	710.0	
Totale								710.0	

Ditta n. 1004      BELARDI GABRIELE nato a Rosciano il 02/08/1927 Prop. 1/1, C.F. BLRGRL27M02H562G									
C	17	141	Seminativo	2	12.62	8.78	3 340.00	3 340.0	
C	17	140	Sem. irr.	2	73.75	88.50	9 520.00	3 997.4	
C	17	694	Sem. irr.	2	35.48	42.58	4 580.00	2 741.1	
C	17	695	Sem. irr.	3	5.79	8.21	935.00	935.0	
C	17	696	Seminativo	2	7.13	4.96	1 280.00	1 280.0	
Totale								12 293.6	

Ditta n. 1005      BELLI ANGELO nato a Rosciano il 07/01/1963 Prop. 1/2, C.F. BLLNGL63A07H562R; BELLI CARMINE nato a Pescara il 02/11/1958 Prop. 1/2, C.F. BLLCMN58S02G482K									
C	17	450	Vigneto	1	10.97	5.02	720.00	720.0	
C	17	453	Vigneto	1	17.98	8.23	1 180.00	1 180.0	
C	17	178	Vigneto	1	4.42	2.02	290.00	290.0	
C	17	452	Vigneto	1	8.68	3.97	570.00	570.0	
C	17	451	Vigneto	1	18.89	8.65	1 240.00	1 240.0	
C	17	172	Vigneto	1	5.33	2.44	350.00	350.0	
C	17	169	Vigneto	1	68.41	31.31	4 490.00	1 965.7	
C	17	175	Vigneto	1	62.77	28.73	4 120.00	1 834.2	
Totale								8 149.9	

Ditta n. 1006      BELLI ROBERTO nato a Pescara il 12/03/1964 Prop 1/1, C.F. BLLRRT64C12G482N									
C	17	644	Pascolo arborato	U	0.19	0.08	520.00	520.0	



Particellare

Cassa	Foglio	Part.	Qualità	Classe	Redditi [€]		Sup. catastale [m²]	Superfici interessate [m²]	
					Dom.	Agr.		Esproprio	Occ. t. ed all.to
C	17	643	Sem. irr.	2	38.50	46.20	4 970.00	2 597.3	
Totale								3 117.3	
Ditta n. 1007 BUCCELLA DONATO nato a Rosciano il 08/10/1953 Prop. 1/1, C.F. BCCDNT53R08H562T									
C	17	500	Pascolo arborato	U	0.02	0.01	65.00	65.0	
C	17	499	Sem. irr.	3	8.92	12.64	1 440.00	1 440.0	
C	17	278	Sem. irr.	2	16.27	19.52	2 100.00	1 241.9	
Totale								2 746.9	
Ditta n. 1008 CARNASSALE MARISA nata a Pescara il 16/09/1970 Prop. 1/1, C.F. CRNMRS70P56G482S									
C	17	555	Pascolo arborato	U	0.05	0.02	140.00	140.0	
C	17	554	Sem. irr.	3	2.29	3.25	370.00	370.0	
C	17	938	Sem. irr.	1	3.48	3.48	355.00	355.0	
Totale								865.0	
Ditta n. 1009 BELARDI GABRIELE nato a Rosciano il 02/08/1927 Prop. 1/2, C.F. BLRGRL27M02H562G; BELARDI Maria Pia nata a ROSCIANO il 17/07/1955 Prop. 1/2, C.F. BLRMRP55L57H562Z									
C	17	261	Sem. irr.	2	16.73	20.08	2 160.00	1 222.6	
C	17	551	Sem. irr.	3	3.63	5.14	585.00	585.0	
C	17	491	Seminativo	2	2.38	1.65	430.00	430.0	
Totale								2 237.6	
Ditta n. 1010 CENTURIONE IDA nata a Rosciano il 04/11/1935 Prop. 3/10, C.F. CNTDIA35S44H562S; PIERDOMENICO ANTONIO nato a Rosciano il 01/01/1900 Prop. 2/10, C.F. PRDNTN00A01H562W; PIERDOMENICO DOMENICO nato a Rosciano il 04/11/1927 Prop. 1/10, C.F. PRDDNC27S04H52									
C	17	302	Sem. irr.	2	5.04	6.04	650.00	358.5	
C	17	510	Pascolo arborato	U	0.09	0.04	260.00	260.0	
Totale								618.5	
Ditta n. 1011 CENTURIONE LUIGI nato a Rosciano il 16/01/1958 Prop. 1/1, C.F. CNTLGU58A16H562R; MARCUCCITTI CAMILLA nata a Arielli il 09/02/1919 Usufruttuaria 1/1, C.F. MRCCLL19B49A402B									
C	17	202	Pascolo arborato	U	0.13	0.06	360.00	360.0	
C	17	199	Sem. irr.	2	6.20	7.44	800.00	353.5	
Totale								713.5	
Ditta n. 1012 CHIARIERI ELSA nata a Pescara il 22/09/1964 Prop. 1/2, C.F. CHRLSE64P62G482E; DI LORITO IOLANDA nata a Cepagatti il 12/11/1933 Prop. 1/2, C.F. DLRLND33S52C474P									
C	17	112	Sem. irr.	2	26.92	32.30	3 475.00	3 475.0	
Totale								3 475.0	
Ditta n. 1013 CHIARIERI MASSIMO nato a Pescara il 26/10/1971 Prop. 16/624, C.F. CHRMSM71R26G482X; CHIARIERI VITTORIO nato a Rosciano il 18/03/1960 Prop. 48/624, C.F. CHRVTR60C18H562N; CHIARIERI ELSA nata a Pescara il 22/09/1964 Prop. 48/624, C.F. CHRLSE64P62G48									
C	17	519	Seminativo	2	1.19	0.83	200.00	200.0	
C	17	393	Sem. irr.	3	3.47	4.92	560.00	560.0	
C	17	936	Sem. irr.	1	5.11	5.11	521.00	521.0	
Totale								1 281.0	
Ditta n. 1014 Comune Rosciano Concedente 1/1; MARRAMIERO ARNALDO nato a Rosciano il 06/07/1945 Enfiteuta 1/1, C.F. MRRRLD45L06H562B									
C	17	473	Sem. irr.	3	8.30	11.76	1 340.00	1 340.0	
C	17	159	Sem. irr.	2	22.54	27.05	2 910.00	1 950.0	

## Particellare

Cassa	Foglio	Part.	Qualità	Classe	Redditi [€]		Sup. catastale [m²]	Superfici interessate [m²]	
					Dom.	Agr.		Esproprio	Occ. t. ed all.to
C	17	474	Pascolo arborato	U	0.23	0.10	640.00	640.0	
Totale								3 930.0	
Ditta n. 1015    Comune Rosciano    Concedente 1/1; DEL ROSSI MIRELLA nata a Capestrano il 21/09/1958    Enfiteuta 1/2, C.F. DLRMLL58P61B651A; DI PERSIO REMO nato a Rosciano il 31/10/1946    Enfiteuta 1/2, C.F. DPRRME46R31H562W									
C	17	98	Sem. irr.	2	84.75	101.70	10 940.00	7 214.9	
Totale								7 214.9	
Ditta n. 1016    BELARDI ENNIO nato a Rosciano il 05/02/1946    Prop. 3/6, C.F. BLRNNE46B05H562L; BELARDI Lisa nata a PESCARA il 26/02/1972    Prop. 1/6, C.F. BLRLSI72B66G482O; BELARDI Raffaella nata a PESCARA il 19/08/1976    Prop. 1/6 C.F. BLRRFL76M59G482Z; DI CRISTOFORO Roset									
C	17	70	Sem. irr.	2	16.58	19.89	2 140.00	1 220.0	
C	17	504	Pascolo arborato	U	0.10	0.04	290.00	290.0	
Totale								1 510.0	
Ditta n. 1017    Comune Rosciano    Concedente; MANCARELLA Vita Maria nata a BARI il 19/04/1954, Enfiteusi 1/1, C.F. MNCVMR54D59A662M									
C	17	107	Sem. irr.	2	35.79	42.95	4 620.00	3 328.7	
Totale								3 328.7	
Ditta n. 1018    Comune Rosciano    Concedente; GIANSANTE RENIO nato a Rosciano il 11/09/1946    Livellario, C.F. GNSRNE46P11H562B									
C	17	506	Seminativo	2	2.44	1.69	410.00	410.0	
C	17	505	Sem. irr.	3	3.97	5.62	640.00	640.0	
Totale								1 050.0	
Ditta n. 1020    Comune Rosciano    Concedente; MATARAZZO GIANCARLO nato a Pescara il 13/07/1976    Enfiteuta 1/6, C.F. MTRGCR76L13G482G; MATARAZZO MARCO nato a Pescara il 21/04/1982    Enfiteuta 1/6, C.F. MTRMRC82D21G482V; MIANI GIULIANA nata a Rosciano il 10/01/1954    Enfi									
C	17	477	Sem. irr.	3	1.18	1.67	190.00	190.0	
C	17	478	Seminativo	2	1.25	0.87	210.00	210.0	
C	17	177	Sem. irr.	2	5.66	6.79	730.00	415.2	
Totale								815.2	
Ditta n. 1021    Comune Rosciano    Concedente; MIANI ADALGISA    nata a Rosciano il 23/07/1923    Livellaria, C.F. MNIDGS23L63H562M									
C	17	282	Sem. irr.	2	23.24	27.89	3 000.00	1 678.8	
Totale								1 678.8	
Ditta n. 1022    Comune Rosciano    Concedente; MORESCO ANNA PIA nata a Casalıncontrada il 29/03/1946    Livellaria, C.F. MRSNNP46C69B896E									
C	17	271	Sem. irr.	2	9.30	11.16	1 200.00	753.2	
C	17	671	Sem. irr.	2	9.45	11.34	1 220.00	749.2	
C	17	677	Pascolo arborato	U	0.07	0.03	200.00	200.0	
C	17	673	Sem. irr.	2	9.84	11.81	1 270.00	821.6	
C	17	676	Sem. irr.	3	3.72	5.27	600.00	600.0	
C	17	675	Sem. irr.	3	3.78	5.36	610.00	610.0	
C	17	674	Sem. irr.	3	3.97	5.62	640.00	640.0	
C	17	672	Sem. irr.	2	9.68	11.62	1 250.00	801.8	
C	17	678	Pascolo arborato	U	0.08	0.03	210.00	210.0	
C	17	495	Sem. irr.	3	4.09	5.79	660.00	660.0	
C	17	496	Pascolo arborato	U	0.07	0.03	180.00	180.0	
C	17	679	Pascolo arborato	U	0.08	0.03	220.00	220.0	
Totale								6 445.8	

Particellare

Cassa	Foglio	Part.	Qualità	Classe	Reddito [€]	Agr.	Sup. catastale [m²]	Superfici interessate [m²]		
								Esproprio	Occ. t. ed all.to	
Ditta n. 1023		Comune Rosciano		Prop. 1/1						
C	17	661	Pascolo arborato	U	0.21	0.09	573.00	573.0		
C	17	509	Pascolo arborato	U	0.09	0.04	260.00	260.0		
C	17	660	Sem. irr.	2	9.20	11.03	1 187.00	507.0		
C	17	298	Sem. irr.	2	5.11	6.14	660.00	357.7		
Totale								1 697.6		
Ditta n. 1024		CRISANTE ANNA nata a Pescara il 27/10/1961		Prop. 1/3, C.F. CRSNNA61R67G482M;		CRISANTE DEA nata a Pescara il 15/02/1971		Prop. 1/3, C.F. CRSDEA71B55G482G		
C	17	464	Pascolo arborato	U	0.25	0.11	680.00	680.0		
C	17	463	Sem. irr.	3	1.74	2.46	280.00	280.0		
C	17	190	Pascolo arborato	U	0.28	0.12	770.00	770.0		
C	17	419	Pascolo arborato	U	0.05	0.02	140.00	140.0		
C	17	187	Sem. irr.	2	12.63	15.15	1 630.00	714.4		
C	17	418	Sem. irr.	2	16.35	19.62	2 110.00	949.7		
Totale								3 534.1		
Ditta n. 1025		CRISANTE ANTONIO nato a Rosciano il 28/03/1918		Prop. 1/1, C.F. CRSNTN18C28H562J						
C	17	490	Seminativo	2	13.66	9.50	2 720.00	2 720.0		
C	17	256	Sem. irr.	2	48.88	58.66	6 310.00	4 037.1		
C	17	489	Sem. irr.	3	5.83	8.25	940.00	940.0		
Totale								7 697.1		
Ditta n. 1026		CROCETTA ANNARITA nata a Pescara il 02/06/1963		Prop. 1/1, C.F. CRCNRT63H42G482J;		CROCETTA LORENZO nato a Rosciano il 24/08/1929		Usufruttuario 1/1, C.F. CRCLNZ29M24H562B		
C	17	405	Sem. irr.	2	7.90	9.48	1 020.00	1 020.0		
C	17	524	Sem. irr.	2	15.49	18.59	2 000.00	2 000.0		
C	17	914	Sem. irr.	1	9.06	9.06	923.00	923.0		
Totale								3 943.0		
Ditta n. 1027		D'AMARIO ANNA MARIA nata a Cepagatti il 26/11/1943		Prop. 1/1; D'AMARIO GIOVANNI nato a Cepagatti il 01/09/1913		Usufruttuario, C.F. DMRGNN13P01C474V; IACOVOZZI LINA nata a Cepagatti il 20/08/1924				
		CVZLNI24M66C474H		Usufruttuaria, C.F.						
C	17	135	Sem. irr.	2	9.30	11.16	1 200.00	418.3		
Totale								418.3		
Ditta n. 1028		D'AMARIO LOREDANA nata a Cepagatti il 15/04/1945		Prop. 1/1, C.F. DMRLDN45D55C474U;		GIGANTE ANTONIETTA nata a Rosciano il 18/04/1919		Usufruttuaria 1/1, C.F. GGNNNT19D58H562I		
C	17	482	Vigneto	1	6.25	2.86	410.00	410.0		
C	17	481	Vigneto	1	6.40	2.93	420.00	420.0		
C	17	653	Sem. irr.	2	4.73	5.67	610.00	610.0		
Totale								1 440.0		
Ditta n. 1029		DE LUCA CAMILLO nato a Guardiagrele il 26/08/1984		Prop. 1/1, C.F. DLCCLL84M26E243O						
C	17	898	Sem. irr.	3	2.66	3.78	430.00	430.0		
C	17	471	Pascolo arborato	U	0.10	0.04	280.00	280.0		
Totale								710.0		
Ditta n. 1031		DEODATTO KONSTANZE nata in Germania Rep. Federale il 30/05/1956		Prop. 1/2, C.F. DDTKST56E70Z112C;		DI VINCENZO DINO nato a Rosciano il 01/01/1952		Prop. 1/2, C.F. DVNDNI52A01H562W		

## Particellare

Cassa	Foglio	Part.	Qualità	Classe	Redditi [€]		Sup. catastale [m²]	Superfici interessate [m²]	
					Dom.	Agr.		Esproprio	Occ. t. ed all.to
C	17	956	Sem. irr.	2	2.43	2.92	314.00	314.0	
C	17	316	Pascolo arborato	U	0.10	0.04	270.00	270.0	
Totale								584.0	

Ditta n. 1032 DI BATTISTA ALTABRUNA nata a Rosciano il 19/01/1954 Prop. 1/1, C.F. DBTLBR54A59H562V

C	17	160	Pascolo arborato	U	0.21	0.09	577.00	577.0	
C	17	157	Sem. irr.	2	9.16	11.00	1 183.00	543.7	
Totale								1 120.7	

Ditta n. 1033 DI GIOVANNI Mara nata a PESCARA il 10/08/1988, Nuda proprietà per 1/9, C.F. DGVMRA88M50G482S; DI GIOVANNI Mirco nato a ATESSA il 15/03/1986, Nuda proprietà per 1/9, C.F. DGVMRC86C15A485P; DI GIOVANNI Vanessa nata a PESCARA il 16/03/1987, Nuda proprietà

C	17	274	Sem. irr.	2	11.00	13.20	1 420.00	846.5	
C	17	718	Sem. irr.	3	3.10	4.39	500.00	500.0	
C	17	721	Sem. irr.	2	11.08	13.29	1 430.00	862.1	
C	17	722	Sem. irr.	2	11.16	13.39	1 440.00	890.8	
C	17	497	Sem. irr.	3	5.33	7.55	860.00	860.0	
C	17	498	Seminativo	2	0.59	0.41	150.00	150.0	
C	17	723	Sem. irr.	2	6.27	7.53	810.00	485.8	
C	17	724	Sem. irr.	3	5.27	7.46	850.00	850.0	
C	17	725	Sem. irr.	3	5.14	7.29	830.00	830.0	
C	17	726	Seminativo	2	1.25	0.87	210.00	210.0	
C	17	727	Seminativo	2	1.19	0.83	230.00	230.0	
C	17	728	Seminativo	2	0.33	0.23	55.00	55.0	
Totale								6 770.2	

Ditta n. 1034 DI IULIO LINA nata a Rosciano il 19/09/1944 Prop. 1/1, C.F. DLILNI44P59H562T

C	17	154	Seminativo	2	12.77	8.88	2 150.00	2 150.0	
C	17	151	Sem. irr.	2	33.00	39.60	4 260.00	1 891.0	
Totale								4 041.0	

Ditta n. 1035 DI PROFIO ANNALISA nata a Rosciano il 04/10/1974 Prop. 1/4, C.F. DPRNLS74R44H562I  
DI PROFIO CLARA nata a Rosciano il 21/12/1963 Prop. 1/4, C.F. DPRCLR63T61H562S  
DI PROFIO FULVIA nata a Rosciano il 06/08/1966 Prop. 1/4, C.F. DPRFLV66M46H562T  
DI PROFI

C	17	518	Pascolo arborato	U	0.05	0.02	150.00	150.0	
C	17	940	Sem. irr. arb.	2	4.00	3.23	500.00	500.0	
C	17	702	Sem. irr.	3	3.04	4.30	490.00	490.0	
Totale								1 140.0	

Ditta n. 1036 DI REMIGIO GIANNI nato a Pescara il 27/01/1977 Prop. 1/2, C.F. DRMGNN77A27G482X  
DI REMIGIO SABRINA nata a Pescara il 16/12/1970 Prop. 1/2, C.F. DRMSRN70T56G482E  
RULLI ANNAMARIA nato a Rosciano il 27/08/1950 Usufruttuaria 1/1, C.F. RLLNMR50M67H562A

C	17	480	Seminativo	2	3.56	2.48	600.00	600.0	
C	17	479	Sem. irr.	3	1.98	2.81	320.00	320.0	
C	17	71	Sem. irr.	2	14.18	17.01	1 830.00	1 035.8	
C	17	508	Seminativo	2	3.56	2.48	660.00	660.0	
C	17	507	Sem. irr.	3	1.18	1.67	190.00	190.0	
C	17	133	Sem. irr.	2	15.03	18.03	1 940.00	1 088.1	

## Particellare

Particellare									
Cassa	Foglio	Part.	Qualità	Classe	Redditi [€]		Sup. catastale [m²]	Superfici interessate [m²]	
					Dom.	Agr.		Esproprio	Occ. t. ed all.to
Totale								3 893.9	
Ditta n. 1037 DI SCIULLO MARIA FLAVIA nata a Rosciano il 15/04/1955 Prop. 1/1, C.F. DSCMFL55D55H562K									
C	17	902	Sem. irr.	3	5.80	8.22	936.00	936.0	
C	17	131	Pascolo arborato	U	0.36	0.15	990.00	990.0	
C	17	128	Sem. irr.	2	29.83	35.79	3 850.00	1 862.2	
C	17	470	Pascolo arborato	U	0.35	0.15	980.00	980.0	
Totale								4 768.2	
Ditta n. 1039 DI VINCENZO DINO nato a Rosciano il 01/01/1952 Prop. 1/1, C.F. DVNDNI52A01H562W									
C	17	954	Sem. irr.	2	7.33	8.79	946.00	946.0	
C	17	512	Seminativo	3	2.88	1.92	620.00	620.0	
C	17	320	Pascolo arborato	U	0.10	0.04	280.00	280.0	
Totale								1 846.0	
Ditta n. 1040 DI VINCENZO ENZO nato a Rosciano il 21/02/1949 Prop. 1/2, C.F. DVNNZE49B21H562J; NARCISI RINA nata a Rosciano il 30/05/1950 Prop. 1/2, C.F. NRCRNI50E70H562Q									
C	17	466	Sem. irr.	3	2.48	3.51	400.00	400.0	
C	17	205	Sem. irr.	2	27.73	33.28	3 580.00	1 637.5	
C	17	467	Pascolo arborato	U	0.28	0.12	780.00	780.0	
C	17	208	Seminativo	2	0.95	0.66	160.00	160.0	
C	17	457	Pascolo arborato	U	0.29	0.13	810.00	810.0	
C	17	456	Sem. irr.	3	2.48	3.51	400.00	400.0	
C	17	437	Sem. irr.	2	27.89	33.47	3 600.00	1 629.7	
C	17	438	Seminativo	2	1.13	0.79	190.00	190.0	
Totale								6 007.2	
Ditta n. 1041 DI VINCENZO ROSA nata a Rosciano il 11/11/1912 Prop. 1/1, C.F. DVNRSO12S51H562L									
C	17	475	Sem. irr.	3	2.17	3.07	350.00	350.0	
C	17	476	Pascolo arborato	U	0.16	0.07	430.00	430.0	
C	17	170	Sem. irr.	2	10.30	12.36	1 330.00	756.8	
Totale								1 536.8	
Ditta n. 1042 PAOLONE Anna Pia nata a PESCARA il 14/01/1962 Prop. 1/1, C.F. PLNNNP62A54G482M									
C	17	520	Sem. irr.	3	1.86	2.63	360.00	360.0	
C	17	395	Sem. irr.	3	5.27	7.46	850.00	850.0	
C	17	526	Seminativo	2	5.46	3.80	920.00	920.0	
C	17	932	Sem. irr.	1	7.51	7.51	765.00	765.0	
C	17	895	Sem. irr.	3	7.99	11.32	1 289.00	1 289.0	
C	17	640	Sem. irr.	3	3.47	4.92	560.00	560.0	
C	17	934	Sem. irr.	1	5.14	5.14	524.00	524.0	
C	17	641	Sem. irr.	3	1.24	1.76	200.00	200.0	
Totale								5 468.0	
Ditta n. 1043 D'OLIMPIO GIOVANNI nato a Pianella il 08/07/1929 Prop. 1/1, C.F. DLMGNN29L08G555T									
C	17	516	Pascolo arborato	U	0.25	0.11	700.00	700.0	
C	17	904	Sem. irr.	3	4.34	6.15	700.00	700.0	

# Particellare

Cassa	Foglio	Part.	Qualità	Classe	Redditi [€]		Sup. catastale [m²]	Superfici interessate [m²]	
					Dom.	Agr.		Esproprio	Occ. t. ed all.to
Totale								1 400.0	
Ditta n. 1044 D'OLIMPIO PIETRO nato a Rosciano il 26/10/1945 Prop. 1/1, C.F. DLMPTR45R26H562W									
C	17	328	Seminativo	2	3.74	2.60	630.00	630.0	
C	17	332	Seminativo	2	3.56	2.48	640.00	640.0	
C	17	336	Seminativo	2	4.34	3.02	730.00	730.0	
C	17	948	Sem. irr.	2	4.37	5.24	564.00	564.0	
C	17	946	Sem. irr.	2	4.73	5.67	610.00	610.0	
C	17	514	Seminativo	3	1.95	1.30	420.00	420.0	
C	17	594	Sem. irr.	2	1.78	2.14	230.00	230.0	
C	17	950	Sem. irr.	2	4.80	5.75	619.00	619.0	
C	17	15	Sem. irr.	2	3.10	3.72	400.00	400.0	
C	17	324	Seminativo	2	1.78	1.24	300.00	300.0	
C	17	468	Seminativo	2	5.35	3.72	1 900.00	1 900.0	
C	17	387	Seminativo	2	1.78	1.24	348.00	348.0	
C	17	944	Sem. irr.	2	2.40	2.88	310.00	310.0	
C	17	906	Sem. irr.	3	9.25	13.10	1 492.00	1 492.0	
C	17	960	Sem. irr.	1	0.03	0.03	30.00	30.0	
C	17	908	Sem. irr.	1	1.35	1.35	138.00	138.0	
C	17	952	Sem. irr.	2	5.82	6.98	751.00	751.0	
Totale								10 112.0	
Ditta n. 1045 D'OLIMPIO PIETRO nato a Rosciano il 26/10/1945 Prop. 500/1000, C.F. DLMPTR45R26H562W; POMPOSO IRENE nata a Vicoli il 08/11/1951 Prop. 500/1000, C.F. PMPRNI51S48L846F									
C	17	642	Seminativo	2	4.93	3.43	830.00	830.0	
C	17	910	Sem. irr.	1	2.50	2.50	255.00	255.0	
C	17	442	Seminativo	2	4.75	3.31	880.00	880.0	
Totale								1 965.0	
Ditta n. 1046 FAS S.R.L. con sede in Pescara Prop. 1/1, C.F. 01982280685									
C	17	655	Pascolo arborato	U	0.13	0.05	352.00	352.0	
C	17	654	Sem. irr.	2	4.84	5.81	625.00	351.4	
C	17	68	Sem. irr. arb.	2	4.08	3.29	510.00	69.4	
C	17	894	Sem. irr.	3	0.66	0.93	106.00	106.0	
C	17	893	Sem. irr.	1	13.47	13.47	1 373.00	1 372.9	
C	17	892	Sem. irr.	1	10.76	10.76	1 097.00	1 097.0	
C	17	896	Sem. irr.	3	1.15	1.62	185.00	185.0	
C	17	114	Sem. irr. arb.	2	2.40	1.94	300.00	195.7	
C	17	430	Sem. irr. arb.	2	2.32	1.87	290.00	36.3	
C	17	372	Sem. irr. arb.	2	5.04	4.07	630.00	73.5	
Totale								3 839.0	
Ditta n. 1047 FEDELE ENNIO nato a Cepagatti il 22/12/1944 Prop. 1/1, C.F. FDLNNE44T22C474O									
C	17	213	Sem. irr.	2	33.00	39.60	4 260.00	3 827.6	
C	17	73	Sem. irr.	2	24.17	29.00	3 120.00	1 780.6	
C	17	459	Sem. irr.	2	14.49	17.38	1 870.00	1 870.0	

Particellare

Cassa	Foglio	Part.	Qualità	Classe	Redditi [€]		Sup. catastale [m²]	Superfici interessate [m²]	
					Dom.	Agr.		Esproprio	Occ. t. ed all.to
C	17	511	Sem. irr.	3	8.06	11.41	1 300.00	1 300.0	
C	17	458	Sem. irr.	3	5.33	7.55	860.00	860.0	
C	17	214	Sem. irr.	2	2.87	3.44	370.00	370.0	
Totale								10 008.2	

Ditta n. 1048      *FILIPPONE PASQUALE nato a Rosciano il 05/09/1949 Prop. 1/1, C.F. FLPPQL49P05H562U*

C	17	389	Sem. irr.	3	2.97	4.21	480.00	480.0	
C	17	942	Sem. irr. arb.	2	4.12	3.32	515.00	515.0	
C	17	517	Pascolo arborato	U	0.05	0.02	140.00	140.0	
C	17	958	Sem. irr.	2	3.45	4.14	445.00	442.5	
C	17	703	Pascolo arborato	U	0.05	0.02	140.00	140.0	
C	17	391	Sem. irr.	3	3.10	4.39	500.00	500.0	
Totale								2 217.5	

Ditta n. 1049      *FORCONE DANIELA nata a Pescara il 09/03/1970 Prop. 1/1, C.F. FRCDNL70C49G482O*

C	17	912	Sem. irr. arb.	1	5.35	3.70	531.00	531.0	
C	17	525	Seminativo	2	10.04	6.98	1 690.00	1 690.0	
C	17	408	Seminativo	2	3.03	2.11	510.00	510.0	
Totale								2 731.0	

Ditta n. 1050      *FORCONE Franca nata a PESCARA il 31/10/1963 Prop. 1/1, C.F. FRCFNC63R71G482T; LEGNINI Pia nata a ROSCIANO il 09/12/1942, Usufruttuario, C.F. LGNPJA42T49H562P*

C	17	486	Seminativo	2	2.38	1.65	490.00	490.0	
C	17	245	Seminativo	2	1.19	0.83	260.00	260.0	
C	17	485	Sem. irr.	3	2.05	2.90	330.00	330.0	
C	17	928	Sem. irr.	1	5.44	5.44	554.00	554.0	
Totale								1 634.0	

Ditta n. 1051      *GIGANTE ANTONELLA nata a Rosciano il 19/12/1959 Prop. 1/1, C.F. GGNNNL59T59H562W*

C	17	220	Sem. irr.	2	15.42	18.50	1 990.00	1 990.0	
C	17	621	Sem. irr.	3	1.05	1.49	170.00	170.0	
C	17	221	Pascolo arborato	U	0.05	0.02	150.00	150.0	
C	17	622	Pascolo arborato	U	0.14	0.06	390.00	390.0	
C	17	620	Pascolo arborato	U	0.03	0.01	75.00	75.0	
C	17	460	Sem. irr.	3	2.29	3.25	370.00	370.0	
C	17	484	Pascolo arborato	U	0.29	0.13	810.00	810.0	
C	17	619	Sem. irr.	2	7.55	9.06	975.00	975.0	
Totale								4 930.0	

Ditta n. 1053      *GIGANTE LUIGI nato a Rosciano il 07/03/1942 Prop. 1/1, C.F. GGNLGU42C07H562V*

C	17	166	Pascolo arborato	U	0.05	0.02	150.00	150.0	
C	17	163	Sem. irr.	2	14.02	16.83	1 810.00	776.7	
C	17	449	Pascolo arborato	U	0.18	0.08	490.00	490.0	
C	17	448	Sem. irr.	3	1.86	2.63	300.00	300.0	
Totale								1 716.7	

Ditta n. 1054      *GIGANTE NICOLINO nato a Pescara il 29/12/1973 Prop. 1/1, C.F. GGNNLN73T29G482A*

C	17	227	Pascolo arborato	U	0.31	0.13	850.00	850.0	
---	----	-----	------------------	---	------	------	--------	-------	--

Particellare

Cassa	Foglio	Part.	Qualità	Classe	Redditi [€]		Sup. catastale [m²]	Superfici interessate [m²]	
					Dom.	Agr.		Esproprio	Occ. t. ed all.to
C	17	226	Sem. irr.	2	9.14	10.97	1 180.00	1 180.0	
C	17	156	Pascolo arborato	U	0.03	0.01	75.00	75.0	
C	17	153	Sem. irr.	2	7.48	8.97	965.00	965.0	
C	17	447	Sem. irr.	3	1.05	1.49	170.00	170.0	
Totale								3 240.0	

Ditta n. 1055		LONGARETTI LINDA nata a Picciano il 07/02/1950 Prop. 625/1000, C.F. LNGLND50B47G589S; MILANO GUILLIAM nato a Pescara il 23/11/1976 Prop. 375/1000, C.F. MLNGLM76S23G482N							
C	17	148	Pascolo arborato	U	0.70	0.30	1 940.00	1 940.0	
C	17	145	Sem. irr.	2	35.09	42.11	4 530.00	1 964.7	
Totale								3 904.7	

Ditta n. 1058		MARRAMIERO ARNALDO nato a Rosciano il 06/07/1945 Prop. 1/1, C.F. MRRRLD45L06H562B							
C	17	117	Uliveto	1	19.64	11.78	9 860.00	5 428.9	
Totale								5 428.9	

Ditta n. 1059		MARRAMIERO DINO nato a Rosciano il 20/02/1951 Prop. 1/1, C.F. MRRDNI51B20H562S							
C	17	494	Seminativo	2	3.56	2.48	750.00	750.0	
C	17	144	Seminativo	2	4.16	2.89	1 060.00	1 060.0	
C	17	137	Seminativo	2	2.97	2.07	580.00	580.0	
C	17	134	Sem. irr.	2	17.74	21.29	2 290.00	883.3	
C	17	493	Sem. irr.	3	7.50	10.62	1 210.00	1 210.0	
C	17	130	Sem. irr.	2	26.34	31.61	3 400.00	1 575.2	
C	17	136	Sem. irr.	2	8.75	10.50	1 130.00	684.8	
C	17	122	Sem. irr.	2	37.18	44.62	4 800.00	2 357.8	
C	17	125	Seminativo	2	4.34	3.02	940.00	940.0	
C	17	266	Sem. irr.	2	23.16	27.80	2 990.00	2 046.7	
C	17	146	Seminativo	2	3.62	2.52	610.00	610.0	
Totale								12 697.7	

Ditta n. 1060		MEZZANOTTE BRUNA nata a Rosciano il 27/04/1930 Prop. 1/3, C.F. MZZBRN30D67H562A; MEZZANOTTE MAFALDA nata a Rosciano il 11/01/1934 Prop. 1/3, C.F. MZZMLD34A51H562D; PLEVANO GIACOMO nato in Canada il 11/07/1966 Prop. 1/3, C.F. PLVGCM66L11Z401D							
C	17	527	Pascolo arborato	U	0.15	0.07	420.00	420.0	
C	17	900	Sem. irr.	3	3.01	4.27	486.00	486.0	
Totale								906.0	

Ditta n. 1061		NARCISI DONATELLA nata a Rosciano il 27/03/1963 Prop. 333/1000, C.F. NRCDTL63C67H562R; NARCISI ERMINDA nata a Rosciano il 09/12/1950 Prop. 333/1000, C.F. NRCRND50T49H562J; NARCISI MIRELLA nata a Rosciano il 20/06/1948 Prop. 333/1000, C.F. NRCMLL48H6							
C	17	930	Sem. irr.	1	4.70	4.70	479.00	479.0	
C	17	521	Sem. irr.	3	2.11	2.99	340.00	340.0	
C	17	398	Bosco d'alto fusto	U	0.17	0.06	180.00	180.0	
C	17	522	Pascolo arborato	U	0.09	0.04	240.00	240.0	
Totale								1 239.0	

Ditta n. 1062		NARCISI MARISA nata a Rosciano il 03/08/1946 Prop. 1/1, C.F. NRCMRS46M43H562Z							
C	17	455	Pascolo arborato	U	0.23	0.10	650.00	650.0	
C	17	181	Sem. irr.	2	16.19	19.43	2 090.00	934.9	



Particellare

Cassa	Foglio	Part.	Qualità	Classe	Redditi [€]		Sup. catastale [m²]	Superfici interessate [m²]	
					Dom.	Agr.		Esproprio	Occ. t. ed all.to
C	17	184	Pascolo arborato	U	0.05	0.02	140.00	140.0	
C	17	454	Sem. irr.	3	1.80	2.55	290.00	290.0	
Totale								2 014.9	

Ditta n. 1063 PALOMBARO REMO nato a Cepagatti il 20/02/1952 Prop. 1/1, C.F. PLMRME52B20C474M

C	17	104	Vigneto	1	74.65	34.16	23 150.00	12 591.3	
Totale								12 591.3	

Ditta n. 1065 SAVINI GIOVANNI nato a Rosciano il 12/05/1926 Prop. 1/1, C.F. SVNGNN26E12H562T

C	17	924	Sem. irr.	1	2.06	2.06	210.00	210.0	
C	17	634	Sem. irr.	2	1.59	1.91	205.00	205.0	
C	17	635	Seminativo	2	1.78	1.24	320.00	320.0	
Totale								735.0	

Ditta n. 1066 SAVINI ROBERTO nato a Rosciano il 28/03/1964 Prop. 1/1, C.F. SVNRR64C28H562R

C	17	922	Sem. irr.	1	1.85	1.85	189.00	189.0	
C	17	920	Sem. irr.	1	3.96	3.96	404.00	404.0	
C	17	598	Sem. irr.	2	1.67	2.00	215.00	215.0	
C	17	356	Sem. irr.	2	3.49	4.18	450.00	450.0	
C	17	515	Seminativo	3	3.07	2.05	660.00	660.0	
C	17	599	Pascolo arborato	U	0.12	0.05	320.00	320.0	
Totale								2 238.0	

Ditta n. 1068 SCIPIONE LORENZO nato a Rosciano il 06/01/1967 Prop. 1/1, C.F. SCPLNZ67A06H562M

C	17	648	Sem. irr.	3	1.86	2.63	300.00	300.0	
C	17	647	Sem. irr.	2	1.55	1.86	200.00	200.0	
C	17	918	Sem. irr. arb.	1	1.84	1.28	183.00	183.0	
Totale								683.0	

Ditta n. 1069 PACE Cristina nata a MOSCUFO il 09/02/1930, Prop. 1/3, C.F. PCACST30B49F765I; SCIPIONE Giuseppe nato a ROSCIANO il 10/05/1960, Prop. 1/3, C.F. SCPGPP60E10H562U; SCIPIONE Lorenzo nato a ROSCIANO il 06/01/1967, Prop. 1/3, C.F. SCPLNZ67A06H562M

C	17	322	Sem. irr.	2	1.55	1.86	200.00	200.0	
C	17	916	Sem. irr. arb.	1	1.78	1.23	177.00	177.0	
C	17	513	Sem. irr.	3	1.92	2.72	310.00	310.0	
Totale								687.0	

Ditta n. 1070 SIMONELLI AMERICO nato a Rosciano il 10/01/1935 Prop. 1/1, C.F. SMNMRC35A10H562I

C	17	311	Sem. irr.	2	43.30	51.97	5 590.00	3 157.8	
C	17	312	Sem. irr.	2	14.19	9.87	2 390.00	2 390.0	
Totale								5 547.8	

Ditta n. 1071 TROIANO LUCIA nata a Rosciano il 17/12/1937 Prop. 1/1, C.F. TRNLCU37T57H562M

C	17	926	Sem. irr.	1	4.13	4.13	421.00	421.0	
C	17	401	Sem. irr.	2	3.02	3.63	390.00	390.0	
C	17	523	Seminativo	2	3.56	2.48	660.00	660.0	
Totale								1 471.0	

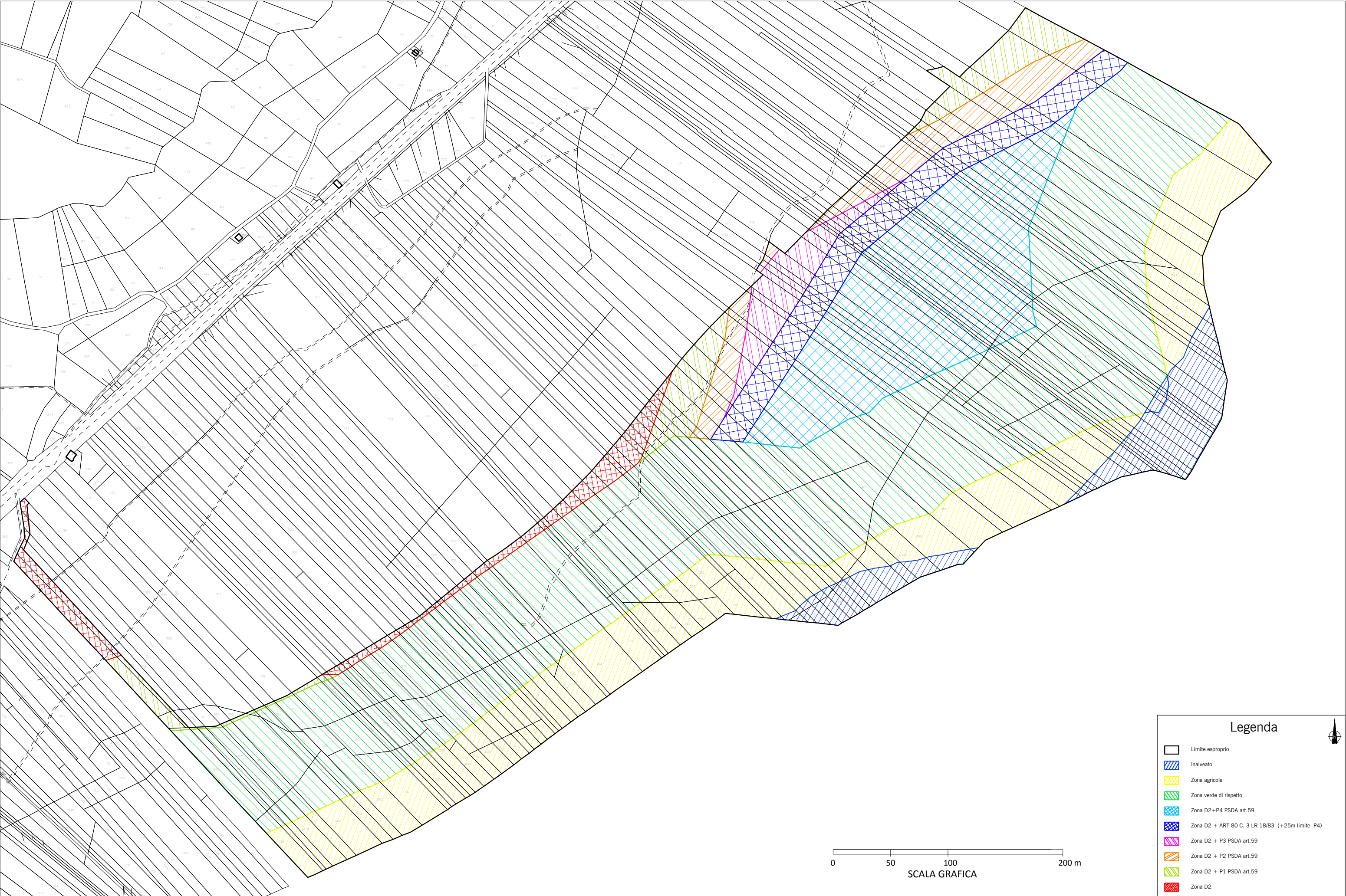
Ditta n. 1072 ZODIACO KART DI IACONE GIOVANNI ARMANDO & C. S.A.S. Prop. 1/1, C.F. 01824320680

## Particellare

Cassa	Foglio	Part.	Qualità	Classe	Redditi [€]		Sup. catastale [m²]	Superfici interessate [m²]	
					Dom.	Agr.		Esproprio	Occ. t. ed all.to
C	17	492	Seminativo	2	2.38	1.65	965.00	965.0	
Totale								965.0	
Ditta n. 1073      CENTURIONE LUIGI nato a Rosciano il 16/01/1958, Prop. 1000/1000, C.F. NTLGU58A16H562R									
C	17	193	Sem. irr.	2	6.89	8.27	890.00	427.9	
C	17	196	Pascolo arborato	U	0.19	0.08	530.00	530.0	
Totale								957.9	
Ditta n. 1074      GIANSANTE RENIO nato a Rosciano il 11/09/1946    Livellario, C.F. GNSRNE46P11H562B									
C	17	855	Sem. irr.	2	15.11	18.13	1 950.00	1 270.8	
Totale								1 270.8	
Ditta n. 1075      Comune Rosciano, diritto del concedente per 1/1; MIANI GIULIANA nata a Rosciano il 10/01/1954    Enfiteuta 1/1, C.F. MNIGLN54A50H562Y									
C	17	501	Sem. irr.	3	4.77	6.76	770.00	770.0	
C	17	502	Seminativo	2	3.56	2.48	670.00	670.0	
Totale								1 440.0	
Ditta n. 1076      BELLI ANGELO nato a Rosciano il 07/01/1963, C.F. BLLNGL63A07H562R; BELLI CARMINE nato a Pescara il 02/11/1958, C.F. BLLCMN58S02G482K; TORACCHIO Marietta nata a CASALINCONTRADA il 28/04/1936, C.F. TRCMTT36D68B896O									
C	17	602	Seminativo	2	24.77	17.23	4 170.00	1 871.1	
C	17	603	Seminativo	2	1.72	1.20	290.00	290.0	
C	17	605	Seminativo	2	6.65	4.63	1 120.00	1 120.0	
C	17	604	Seminativo	2	3.56	2.48	600.00	600.0	
Totale								3 881.1	

**APPENDICE B ELENCO DITTE COMUNE ROSCIANO CON ZONIZZAZIONE  
URBANISTICA**





Ditta	Foglio	Particella	Superfici rispetto alla zonizzazione della particella [m²]									
			Inalveato	Inalveato in zona verde risp	Zona agricola	Verde rispetto	Zona D2 + PSDA P4 (art. 59)	Zona D2 + art. 80 c.3 LR 18/83 (+25m PDSA P4)	Zona D2 + PSDA P3 (art. 59)	Zona D2 + PSDA P2 (art. 59)	Zona D2 + PSDA P1 (art. 59)	Zona D2
1001	17	230				433.6	1463.4	379.4	596.2			
1001	17	233	23.6		944	1368.8						
1001	17	236				221.1	522.6	140.7	221.1	20.1		
1001	17	237			403.2	556.8						
1001	17	241				1115.8	2072.2	557.9	717.3	239.1		
1001	17	242			1795.4	2024.6						
1001	17	246				317.9	448.8	130.9	130.9	93.5	18.7	
1001	17	487			448.8	431.2						
1002	17	251				1446.9	1446.9	551.2	413.4	413.4	206.7	
1002	17	488			1422.9	1339.2						
1003	17	503			411.8	298.2						
1004	17	140				952	1904	571.2		571.2		
1004	17	141	968.6		534.4	1837						
1004	17	694				687	641.2	412.2	91.6	412.2	503.8	
1004	17	695				935						
1004	17	696	332.8		665.6	268.8						
1005	17	169					1436.8	269.4	89.8	179.6		
1005	17	172				203	147					
1005	17	175					1318.4	247.2	123.6	123.6		
1005	17	178				153.7	136.3					
1005	17	450				720						
1005	17	451	595.2	111.6		533.2						
1005	17	452				570						
1005	17	453	613.6		94.4	472						
1006	17	643			198.8	1143.1	497	298.2		298.2	149.1	
1006	17	644			520							
1007	17	278				945						294
1007	17	499	72		921.6	460.8						
1007	17	500	65									
1008	17	554			159.1	210.9						
1008	17	555			140							
1008	17	938				333.7						21.3
1009	17	261				388.8	151.2	194.4	21.6	194.4	280.8	
1009	17	491	176.3		232.2	21.5						
1009	17	551				585						
1010	17	302				325						32.5
1010	17	510			187.2	72.8						
1011	17	199					256	48	40	8		
1011	17	202	86.4		54	216	3.6					
1012	17	112			660.25	1285.75	347.5	347.5		347.5	521.25	
1013	17	393			229.6	330.4						
1013	17	519			200							
1013	17	936				484.53						36.47
1014	17	159				989.4		116.4		261.9	523.8	58.2
1014	17	473			187.6	1152.4						
1014	17	474	518.4		121.6							
1015	17	98			1422.2	3172.6		656.4		656.4	1203.4	
1016	17	70				1005.8						214
1016	17	504			290							
1017	17	107			693	1339.8	231	369.6		415.8	323.4	
1018	17	505			332.8	307.2						
1018	17	506			410							
1020	17	177				313.9						94.9
1020	17	477			98.8	91.2						
1020	17	478			210							
1021	17	282				1320						360
1022	17	271				540					132	84
1022	17	495	39.6		198	429						
1022	17	496	180									

1022	17	671				500.2						170.8	73.2
1022	17	672				500					12.5	225	62.5
1022	17	673				469.9					63.5	241.3	50.8
1022	17	674	19.2		160	460.8							
1022	17	675			122	488							
1022	17	676			102	498							
1022	17	677	200										
1022	17	678	207.9		2.1								
1022	17	679	202.4		17.6								
1023	17	298				323.4							39.6
1023	17	509			184.6	75.4							
1023	17	660				11.87	344.23	71.22	11.87		59.35		
1023	17	661	143.25	22.92		406.83							
1024	17	187					521.6	97.8	65.2		32.6		
1024	17	190	223.3		92.4	438.9		15.4					
1024	17	418					717.4	126.6	63.3		42.2		
1024	17	419				102.2		37.8					
1024	17	463				280							
1024	17	464	340		108.8	231.2							
1025	17	256				1009.6	1262	567.9	252.4		441.7	441.7	
1025	17	489				940							
1025	17	490	408		1305.6	1033.6							
1026	17	405				1020							
1026	17	524			1300	700							
1026	17	914				839.93						83.07	
1027	17	135				288							132
1028	17	481			172.2	247.8							
1028	17	482			410								
1028	17	653				610							
1029	17	471			196	84							
1029	17	898				421.4						8.6	
1031	17	316			189	81							
1031	17	956				288.88							25.12
1032	17	157					390.39	82.81	11.83		59.15		
1032	17	160	167.33	28.85		380.82							
1033	17	274				624.8						56.8	170.4
1033	17	497	51.6		412.8	395.6							
1033	17	498	150										
1033	17	718	20		280	200							
1033	17	721				614.9						100.1	143
1033	17	722				648						115.2	115.2
1033	17	723				364.5						16.2	105.3
1033	17	724	59.5		357	433.5							
1033	17	725	49.8		290.5	489.7							
1033	17	726	210										
1033	17	727	230										
1033	17	728	55										
1034	17	151				127.8	1235.4	255.6	42.6		255.6		
1034	17	154	645	43		1462							
1035	17	518			150								
1035	17	702			215.6	274.4							
1035	17	940				475							25
1036	17	71				933.3							109.8
1036	17	133				950.6							135.8
1036	17	479			60.8	259.2							
1036	17	480			600								
1036	17	507				190							
1036	17	508			607.2	52.8							
1037	17	128				770	577.5	231		231		38.5	
1037	17	131	158.4		524.7	306.9							
1037	17	470			686	294							
1037	17	902				917.28						18.72	
1039	17	320			5.6	274.4							
1039	17	512			595.2	24.8							



1039	17	954				870.32						75.68
1040	17	205				71.6	1109.8	214.8	250.6			
1040	17	208				160						
1040	17	437					1188	216	180	36		
1040	17	438				190						
1040	17	456				400						
1040	17	457	218.7		275.4	315.9						
1040	17	466				400						
1040	17	467	249.6		226.2	304.2						
1041	17	170				571.9						186.2
1041	17	475			154	196						
1041	17	476	8.6		421.4							
1042	17	395			297.5	552.5						
1042	17	520			360							
1042	17	526			708.4	211.6						
1042	17	640			212.8	347.2						
1042	17	641			200							
1042	17	895				1263.22					25.78	
1042	17	932				688.5						76.5
1042	17	934				482.08						41.92
1043	17	516			469	231						
1043	17	904				672					28	
1044	17	15				400						
1044	17	324			60	240						
1044	17	328			415.8	214.2						
1044	17	332			403.2	236.8						
1044	17	336			467.2	262.8						
1044	17	387			215.76	132.24						
1044	17	468			1178	722						
1044	17	514			420							
1044	17	594				230						
1044	17	906				1447.24					44.76	
1044	17	908				122.82					15.18	
1044	17	944				294.5						15.5
1044	17	946				579.5						30.5
1044	17	948				530.16						33.84
1044	17	950				581.86						37.14
1044	17	952				705.94						45.06
1044	17	960				15.6					14.4	
1045	17	442			466.4	413.6						
1045	17	642			464.8	365.2						
1045	17	910				239.7					15.3	
1046	17	68										71.4
1046	17	114										27
1046	17	372										75.6
1046	17	430										34.8
1046	17	654				331.25						18.75
1046	17	655			207.68	144.32						
1046	17	892									263.28	833.72
1046	17	893									562.93	810.07
1046	17	894									106	
1046	17	896									185	
1047	17	73				1622.4						156
1047	17	213				255.6	2428.2	511.2	596.4			
1047	17	214				370						
1047	17	458				860						
1047	17	459	374		748	748						
1047	17	511			1001	299						
1048	17	389			244.8	235.2						
1048	17	391			230	270						
1048	17	517			140							
1048	17	703			140							
1048	17	942				494.4						20.6
1048	17	958				422.75						17.8



1049	17	408				510						
1049	17	525			963.3	726.7						
1049	17	912				504.45					26.55	
1050	17	245				260						
1050	17	485			56.1	273.9						
1050	17	486			490							
1050	17	928				487.52						66.48
1051	17	220				179.1	1074.6	258.7	398	99.5		
1051	17	221				150						
1051	17	460				370						
1051	17	484	105.3		380.7	332.1						
1051	17	619				97.5	536.25	117	185.25	29.25		
1051	17	620				75						
1051	17	621				170						
1051	17	622	39		191.1	159.9						
1053	17	163					543	108.6	18.1	90.5		
1053	17	166				135	15					
1053	17	448				300						
1053	17	449	240.1	53.9		200.9						
1054	17	153				106.15	482.5	135.1	212.3	28.95		
1054	17	156				75						
1054	17	226				153.4	613.6	141.6	247.8	23.6		
1054	17	227	34		289	527						
1054	17	447				170						
1055	17	145				271.8	1132.5	271.8		271.8		
1055	17	148	601.4		77.6	1261						
1058	17	117			1183.2	2070.6	788.8	591.6		591.6	394.4	
1059	17	122				1056	624	288		288	96	
1059	17	125	65.8		742.6	131.6						
1059	17	130				612	544	204		204	34	
1059	17	134				297.7	343.5	114.5		137.4		
1059	17	136				226	282.5	90.4		90.4		
1059	17	137	150.8		185.6	243.6						
1059	17	144	222.6		413.4	424						
1059	17	146	164.7		158.6	286.7						
1059	17	266				837.2	59.8	328.9		299	508.3	
1059	17	493			96.8	1113.2						
1059	17	494	435		315							
1060	17	527			302.4	117.6						
1060	17	900				476.28					9.72	
1061	17	398				180						
1061	17	521			166.6	173.4						
1061	17	522			240							
1061	17	930				426.31						52.69
1062	17	181					668.8	125.4	62.7	62.7		
1062	17	184				89.6	50.4					
1062	17	454				290						
1062	17	455	331.5		84.5	234						
1063	17	104			2778	5324.5	231.5	1157.5		1389	1620.5	
1065	17	634				205						
1065	17	635			236.8	83.2						
1065	17	924				178.5						31.5
1066	17	356				450						
1066	17	515			495	165						
1066	17	598				215						
1066	17	599			240	80						
1066	17	920				339.36					12.12	56.56
1066	17	922				158.76						30.24
1068	17	647				200						
1068	17	648			219	81						
1068	17	918				155.55					21.96	5.49
1069	17	322				200						
1069	17	513			223.2	86.8						
1069	17	916				152.22					24.78	

1070	17	311				2906.8						223.6
1070	17	312			1720.8	669.2						
1071	17	401				390						
1071	17	523			481.8	178.2						
1071	17	926				362.06						58.94
1072	17	492	77.2		492.15	395.65						
1073	17	193					320.4	62.3	35.6	8.9		
1073	17	196	127.2		74.2	323.3	5.3					
1074	17	855				1072.5						195
1075	17	501			408.1	361.9						
1075	17	502			670							
1076	17	602					1376.1	250.2	83.4	166.8		
1076	17	603				113.1	176.9					
1076	17	604				600						
1076	17	605	604.8	11.2	11.2	492.8						