AREA TERRITORIO
DIREZIONE TERRITORIO, URBANISTICA, BENI AMBIENTALI
PARCHI, POLITICHE E GESTIONE DEI BACINI IDROGRAFICI.
SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Ufficio Consulenza

Prot.n.:933/AM
Riferimento:786 del 26.01.03
Oggetto: L.R.89/98; L.724/94; L.47/85; L. 10/77; L.48/85.
Comune di Manoppello – Condono e Oneri Concessori.

Con la nota che si riscontra codesto Comune ha chiesto a questo scrivente se, in presenza di condono ex L.724/94, un imprenditore agricolo a titolo principale sia tenuto, o meno, al pagamento degli oneri concessori.

Si premette, anzitutto, che i pochi elementi forniti (senza, cioè, specificare, il tipo di opere realizzate, la zona di P.R.G., la presenza dell'unità minima aziendale ecc…..) non consentono un esame compiuto della problematica.

In ogni caso, per gli aspetti generali, si riferisce quanto segue.

L'art. 39 della L.23.12.1994, n.724 (nota come II condono edilizio) ha esteso, a talune condizioni ivi specificate, le disposizioni di cui ai capi IV e V della L.47/85 alle opere abusive ultimate entro il 31.12.93.

Conseguentemente, per quanto attiene al contributo di concessione, ove dovuto, occorre far riferimento all'art. 37 della richiamata L.47/85, nonché al 9° comma dell'art. 39 della L724/94.

In particolare, il primo comma dell'art. 37 anzidetto prevede, oltre al versamento all'erario dell'oblazione, anche la corresponsione al Comune, ai fini del rilascio della concessione, degli oneri concessori, se dovuti. I commi successivi rimettono, tuttavia, alle Regioni la facoltà di prevedere modifiche agli artt.5 e 6 della L.10/77 ed, in effetti, questa Regione ha legiferato in merito con la L.R. 17.5.85, n.48 che, all'art. 1, rinvia per la determinazione degli oneri concessori, al disposto della L.R.8/80 e s.m., mentre all'art. 2, prevede disposizioni particolari, con relative modalità di calcolo, per la corresponsione di oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Il caso de quo, va, pertanto, inquadrato alla luce della richiamata normativa e, ove, effettivamente, risulti ricompresso nel punto a) dell'art.9 della L.10/77, ed in tal senso s'invita codesto Comune alle opportune verifiche, il costo di concessione non è dovuto.

Distinti saluti,
TV

IL DIRIGENTE
(Avv.Aldo MARRA)