

REGIONE ABRUZZO

Direzione Parchi, Territorio, Ambiente, Energia
Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale



IL CASO DELLA REGIONE ABRUZZO STRUMENTI E POLITICHE TERRITORIALI

Lo stato della pianificazione nella Regione Abruzzo

in relazione alla legislazione riguardante il rischio di incidente
rilevante degli insediamenti industriali

IL QUADRO NORMATIVO DELLA PIANIFICAZIONE

nella fase transitoria dalla L.U.R. 12.04.1983, n. 18 alla nuova L.U.R.



REGIONALE

Q.R.R.

Documento di carattere strategico che fornisce indirizzi e direttive agli strumenti della Pianificazione territoriale:

- **VERIFICA DI COERENZA** con i Programmi Regionali vigenti, con il Programma di Sviluppo e la Programmazione Nazionale e Comunitaria interagente
- **VERIFICA DI COMPATIBILITA'** con la Carta dei Luoghi e dei Paesaggi, dalla quale discendono criteri e indirizzi per la pianificazione paesaggistica

PROVINCIALE

P.T.C.P.

Piano di Coordinamento

Progetto del Paesaggio

Piano di Settore

Piano delle Aree e dei Nuclei di Sviluppo Industriale

COMUNALE

P.R.G. "Documento Preliminare" approvato in Conferenza di Pianificazione

COMPONENTE STRUTTURALE (schema di assetto del sistema insediativo)

articolato in:

ARMATURA URBANA

DISTRETTI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE

DISTRETTI DI NUOVI IMPIANTI

NORMATIVA - REGOLATIVA

IL QUADRO NORMATIVO DELLA PIANIFICAZIONE

nella fase transitoria dalla L.U.R. 12.04.1983, n. 18 alla nuova L.U.R.



L'ESPERIENZA DELLA PROVINCIA DI CHIETI

Piano Territoriale delle Attività Produttive (Art. 30 N.T.A. del P.T.C.P.)

Ambiti: A.S.I. "Chieti-Pescara" – "Sangro" – "Vastese"

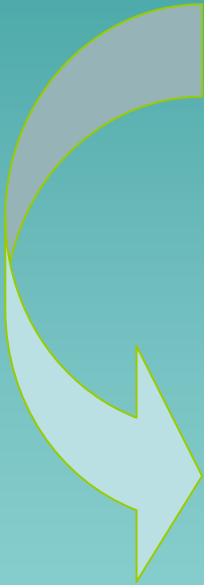
OBIETTIVI

- *garantire l'incolumità dei cittadini*
- *garantire la protezione delle risorse naturali ed ambientali*
- *aumentare i livelli di sicurezza sul territorio in ossequio al principio di prevenzione*
- *avviare politiche condivise per lo sviluppo sostenibile delle aree industriali attraverso*
RIDUZIONE DELLA VULNERABILITA' DEL SISTEMA AMBIENTALE rispetto alle dinamiche antropiche e del sistema socio economico ed alle risorse nonché ai rischi ambientali
PROMOZIONE DI COMPORTAMENTI PROATTIVI E RESPONSABILI NEI CONFRONTI DELL'AMBIENTE da parte delle Aziende Insediate
- *adeguamento degli strumenti di pianificazione (NIS – P.R.G) alla normativa di cui al D.Lgs. 17 agosto 1999, n. 334 e succ.ve DIRETTIVE "SEVESO"*
RIDUZIONE DEI RISCHI (naturali, socio-economici, infrastrutturale)
DEFINIZIONE E VALUTAZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO DEL TERRITORIO compatibili con eventuali stabilimenti a rischio anche in regime di perequazione e compensazione



DIMENSIONE EDILIZIA

urbanistica fatta di **distanze - standard - indici**



GOVERNO DEL TERRITORIO

Sostenibilità

Partecipazione

Sussidiarietà

Adeguatezza

Cooperazione Interistituzionale



**BILANCI
URBANISTICI E
AMBIENTALI**

**RAPPORTI
URBANISTICI**

Obiettivo

COSTRUZIONE DI UN SISTEMA DI INDICATORI a base sia dell'attività ordinaria di pianificazione, anche in riferimento ai Programmi triennali delle OO.PP. sia delle Conferenze di Pianificazione

**VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA**

strumento per l'integrazione delle considerazioni di carattere ambientale nell'elaborazione e nell'adozione di piani, riferisce le verifiche di coerenza e compatibilità alla normativa comunitaria e la valutazione di sostenibilità ambientale degli interventi previsti dai Piani



CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

DOCUMENTO PRELIMINARE – Strumento “leggero”, natura strategica delle decisioni degli Enti Locali che, nelle loro interazioni in sede di Conferenza, danno sostanza ai Quadri di assetto più generali, dialogando e stipulando accordi di copianificazione

PROCESSO UNICO di approvazione degli strumenti di pianificazione

VERIFICA DI COERENZA rispetto agli altri strumenti vigenti ed interagenti

VERIFICA DI COMPATIBILITA’ rispetto alle ragioni del territorio e dell’ambiente → carta dei luoghi e dei paesaggi o del quadro conoscitivo locale

CARTA DEI LUOGHI E DEI PAESAGGI

BASE di tutti i **PROCESSI VALUTATIVI**
(Valutazione di Incidenza, Valutazione e Studio di Impatto Ambientale, Valutazione Ambientale Strategica)

Carta di **riferimento** del nuovo Piano Regionale Paesistico in termini di valori e rischi



PIANIFICAZIONE

DI INDIRIZZO rispetto ai processi di sviluppo

→ **COMPONENTE STRUTTURALE**

REGOLATIVA dell'uso dei suoli » operativa ed attuativa –
conformativa della proprietà → **COMPONENTE REGOLATIVA**

PIANO dell'ARMATURA URBANA e TERRITORIALE

RIFERIMENTO per la costruzione della città pubblica

RIFERIMENTO per la partecipazione dei privati

STRUMENTI ACCORDI e PROCEDURE



REGIMI

GENERALI DI INTERVENTO - conservazione e trasformazione
GENERALI D'USO - residenza, produzione, tempo libero
URBANISTICI - presupposto per il rilascio dei titoli abilitativi

SISTEMA della PIANIFICAZIONE

CONCERTAZIONE E COPIANIFICAZIONE - rapporto tra i soggetti coinvolti nel processo di Pianificazione

MISURE COMPENSATIVE E PEREQUATIVE TRA I COMUNI per compensare gli impatti negativi prodotti da localizzazioni o infrastrutture nei territori, prevedendo sia attività di promozione che di redistribuzione del prelievo fiscale

VALUTAZIONE E CERTIFICAZIONE modalità valutative a base dell'attività istruttoria degli enti proponenti che valutano il proprio strumento "Documento Preliminare" e lo trasmettono, completo delle valutazioni, alle Conferenze di Pianificazione

PEREQUAZIONE URBANISTICA recupero del principio di equità nella pianificazione al fine di rendere più facile la realizzazione della parte pubblica della città in base a processi equi e concorrenziali