

AREA TERRITORIO

DIREZIONE PARCHI , TERRITORIO, AMBIENTE, ENERGIA.

Servizio Consulenza EE.LL. Assistenza Legale Contenzioso e Vigilanza

Ufficio Aggiornamento Normativo Consulenza e Vigilanza

Prot.n.: 1471/AM

Riferimento: 1480 del 21/02/06

OGGETTO: Art. 85, L.R.15/04 e s.m.e i.. Norme in materia di recupero abitativo dei sottotetti.

Al Comune di
67030 INTRODACQUA (AQ)

Relativamente alla questione sottopostaci con la nota che si riscontra, si riferisce quanto segue.

Si precisa, innanzitutto, che non s'è dato corso alla precedente richiesta (n. 5510 del 4/11/04) in quanto ritenuta chiarita dalla concomitante uscita della L.R. 41 del 17/11/04, che, all'art.49, ha esplicitato l'ambito di applicazione della normativa (riferita, appunto, a TUTTO il territorio comunale).

Comunque, si ricorda che siamo di fronte ad una norma speciale, cronologicamente circoscritta, e che, in quanto tale, è prevalente a quella ordinaria; in sostanza, essa è assimilabile pur impropriamente, ad un "condono", sicchè l'intervento viene ad essere legittimato dai poteri sananti attribuiti alla legge.

Ovviamente, tale normativa è da intendersi "una tantum" (e non prassi consolidata); conseguentemente, ogni eventuale intervento futuro, dovrà necessariamente avvenire nel rispetto delle norme vigenti al momento e tener conto anche della superficie così recuperata, ancorché legittimata.

Distinti saluti,

TV

IL DIRIGENTE
(Avv. Aldo MARRA)