

**Direzione Parchi Territorio Ambiente Energia
Servizio Assistenza legale, Consulenza e
Attività Amministrative per l'Ambiente e il
Territorio
Ufficio Aggiornamento Normativo, Consulenza
e Vigilanza
Via Leonardo da Vinci, 6
67100 L'Aquila**

Prot. n.
Riferimento prot. n. 29401 del 30.10.2008
Prot. acquisizione n. 26924 del 5.11.2008.

L'Aquila,

Comune di Martinsicuro
Area Terza- Urbanistica
Via Aldo Moro
64014 MARTINSICURO (TE)

Oggetto: Recupero abitativo dei sottotetti – L.R. n. 15/04, art. 85

Con la nota a margine indicata codesta Amministrazione ha richiesto chiarimenti interpretativi in merito all'art. 85 della L.R. 15/04.

In proposito ed in termini necessariamente generali, questa Direzione è già intervenuta, esprimendo l'avviso che il tenore della disposizione consente la realizzazione anche di modifiche interne relativamente alla organizzazione distributiva degli spazi, tenuto conto che la stessa appare fissare una norma d'azione valida solo nel caso di aperture di porte, finestre, lucernai ed abbaini, ma lascia impregiudicata la possibilità di assicurare i requisiti di fruibilità e aereo-illuminazione naturale dei locali "anche" per mezzo di altri interventi edilizi, purchè quest'ultimi non alterino i caratteri formali e strutturali dell'edificio conformemente ai regolamenti edilizi comunali.

Si ritiene pertanto che ove le modifiche delle falde di copertura vadano a variare la sagoma dell'edificio o si sostanzino in interventi strumentali all'ottenimento dell'altezza minima richiesta dall'art. 85 che altrimenti il locale non avrebbe, - circostanze di fatto, queste, che però non possono essere valutate da questo Servizio e sono affidate al prudente apprezzamento di codesto Ufficio tecnico – esse non possono essere legittimamente assentite.

Distinti saluti.

ML

IL DIRIGENTE
Avv. Stefania Valeri