

AREA TERRITORIO

DIREZIONE PARCHI , TERRITORIO, AMBIENTE, ENERGIA.

Servizio Consulenza EE.LL. Assistenza Legale Contenzioso e Vigilanza

Ufficio Aggiornamento Normativo Consulenza e Vigilanza

Prot. n.: 14837/14692/AM

Riferimento:20979 del 20/10/2005

Oggetto: Art. 85 L.R.15/04 e s.m. e i. – Misure minime monocali - Quesiti.

Al Comune di

66020 S. GIOVANNI TEATINO (CH)

Si riscontra la richiesta a margine nei termini seguenti.

E' pur vero che la normativa in oggetto consente il recupero abitativo dei sottotetti " in deroga alla legislazione statale e regionale vigente in materia, nonché agli strumenti urbanistici comunali vigenti o in itinere ed ai regolamenti edilizi vigenti", tuttavia è pur sempre necessario assicurare le condizioni minime di fruibilità, soprattutto con riferimento alle condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio ed in tal senso può tornare utile il riferimento al D.M. 5/7/75, come modificato dal DM 9/6/99, al quale, pertanto, si rinvia.

Distinti saluti,

TV

IL DIRIGENTE

(Avv. Aldo MARRA)