

AREA TERRITORIO

DIREZIONE PARCHI , TERRITORIO, AMBIENTE, ENERGIA.

Servizio Consulenza EE.LL. Assistenza Legale Contenzioso e Vigilanza

Ufficio Aggiornamento Normativo Consulenza e Vigilanza

Prot.n.: 14336

Riferimento: 26557 del 21/10/05

Oggetto: Art.256 L.R. 6/2005 (ex art. 85 L.R. 15/04): Richiesta parere su computo volumetria.

Al Comune di
65010 SPOLTORE (PE)

Si riscontra la richiesta a margine, relativa alla questione in oggetto, precisando quanto segue.

Si ricorda, innanzitutto, che quanto consentito dall'art.256 della L.R.6/05 (ex art.85 L.R.15/04), come si è avuto modo di chiarire in altre occasioni, rappresenta una norma speciale, cronologicamente circoscritta, e che, in quanto tale, è prevalente su quella ordinaria; in sostanza, essa è assimilabile, pur impropriamente ad un "condono", sicchè l'intervento, realizzato in virtù della stessa, viene ad essere legittimato dai poteri sananti attribuiti alla legge in questione.

Tale normativa, che è, quindi, da intendersi "una tantum" (e non prassi corrente), prevede che gli interventi possano essere realizzati "anche in deroga alla legislazione urbanistica statale e regionale vigente in materia, nonché degli strumenti urbanistici comunali vigenti o in itinere ed ai regolamenti edilizi vigenti" (comma 6 – art.256, L.R.6/2005): la deroga è, pertanto, da intendersi estesa a qualsiasi normativa regionale e/o statale vigente in detta materia.

Di conseguenza, con tale operazione viene (per così dire) "sanato" solo, e nei limiti ivi previsti, il sottotetto legittimamente realizzato o con sanatoria in corso; ogni ulteriore, eventuale intervento futuro dovrà, quindi, necessariamente avvenire con il rispetto delle norme vigenti al momento; di conseguenza, discende che la superficie così recuperata (e legittima), concorre alla formazione della volumetria in presenza di successivi, possibili interventi di ampliamento del fabbricato esistente.

Da quanto sopra, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, cui la normativa vigente rimette ogni competenza e potere decisionale, potrà trarre opportune deduzioni e determinazioni.

Distinti saluti,

TV

IL DIRIGENTE
(Avv. Aldo MARRA)