

AREA TERRITORIO

DIREZIONE PARCHI , TERRITORIO, AMBIENTE, ENERGIA.

Servizio Consulenza EE.LL. Assistenza Legale Contenzioso e Vigilanza

Ufficio Aggiornamento Normativo Consulenza e Vigilanza

Prot.n.: 4406/AM

Riferimento: 6686 del 16/03/07

OGGETTO: Art. 85 L.R. 15/2004 - Art. 256 L.R. 6/2005 e s.m. e int. – Norme in materia di recupero abitativo dei sottotetti –.Quesito.

Al Comune di
65010 SPOLTRE (PE)

Si riscontra la richiesta a margine nei termini seguenti.

La normativa in oggetto, come ricordato da codesto Comune, prevede espressamente che l'edificio, in cui insiste il sottotetto da recuperare, sia stato legittimamente realizzato (nel rispetto delle normative comunali, regionali e statali vigenti).

Con ciò, vuole intendere che, ove ci fossero state delle lievi difformità, la ditta avrebbe dovuto provvedere a sanarle in virtù della normativa vigente (art. 36 DPR 380/01, già art. 13 L.47/85, ovvero, con domanda di condono ex L.47/85 e successive, già in atti) già al momento dell'entrata in vigore della legge, ovviamente, discorso a parte va fatto per le aree sottoposte a vincolo paesaggistico per le quali resta fermo il disposto dell'art. 146, co.12, del D.Lgs.42/04.

Si ribadisce, comunque, che il requisito di legittimità dell'edificio è presupposto fondamentale per il conseguente esame della pratica di recupero del sottotetto.

Distinti saluti,

TV

Per IL DIRIGENTE
(VACANTE)
IL DIRETTORE
(Dott. Arch. Antonio Sorgi)