

COMUNE DI LANCIANO

(Prov. di Chieti)

In esecuzione della D.D. n. 2126 –Reg.Gen.le – del 29.12.2010 è pubblicato il seguente:

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA - PROJECT FINANCING PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN PARCHEGGIO IN VIA DEL VERDE. (ART.153, commi 1-14 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. - GARA UNICA -).

Si forniscono le seguenti informazioni:

N.CIG :08419986B9 - N.CUP :I41B10000460007

1) Amministrazione aggiudicatrice : Comune di Lanciano– Piazza Plebiscito, n. 60 – 66034 - Lanciano (CH) – Tel. 0872/7071 – Fax: 0872/712399; Indirizzo internet: www.comune.lanciano.chieti.it - Posta Elettronica (e-mail): grana@lanciano.eu;

2) Oggetto della concessione : Progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e relativa gestione di un parcheggio in via del Verde. Le caratteristiche dell'intervento sono specificate nello studio di fattibilità approvato con deliberazione di G.C. n.175 del 7.04.2010, esecutiva ai sensi di Legge.

3) Luogo di esecuzione : Via del Verde.

4) Descrizione dei lavori : Realizzazione di un parcheggio su due livelli, piano interrato e piano terra; ampliamento carreggiata stradale, realizzazione marciapiede, ecc.

5) Importo complessivo dell'intervento : €. 880.000,00 di cui €. 678.959,23 per lavori, €. 6.740,77 per oneri di sicurezza ed €. 194.300,00 per somme a disposizione dell'Amm/ne;

6) Classificazione dei lavori :

- **Categoria prevalente: OG1 – Edifici civili e industriali - Classifica III^A (€ 1.032.913);**

Per l'esecuzione dei lavori è comunque richiesta l'abilitazione di cui al D.M. n. 37 del 22.01.2008.

7) Classi e categorie della progettazione : vedasi disciplinare di gara.

8) Corrispettivo per il concessionario: esso consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l'intera opera, per tutta la durata della concessione, facendo propri i proventi della gestione stessa;

9) Termine per la presentazione delle offerte: le offerte dovranno pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre le **ore 13,00 del 18.05.2011** esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, con le modalità previste nel disciplinare di gara.

10) Indirizzo di ricezione delle offerte: Comune di Lanciano (Prov. di Chieti) – P.zza Plebiscito, N.60 – UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE -

11) Procedura di gara e criterio di aggiudicazione: procedura aperta ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii (GARA UNICA). L'aggiudicazione avrà luogo in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83 del D.Lgs. n.163/06 e dell'art. 91 del D.P.R. N.554/99 sulla base degli elementi di valutazione e relativi pesi appresso indicati :

ELEMENTI QUALITATIVI:

a) Valore tecnico dell'opera:

Peso 20

- | | | |
|--|----------|----|
| a1) qualità delle varianti migliorative e delle soluzioni proposte rispetto allo studio di fattibilità | sub peso | 15 |
| a2) qualità tecnica e completezza del progetto preliminare | sub peso | 05 |

b) Contenuto della convenzione di concessione

Peso 20

- | | | |
|--|----------|----|
| b1) qualità e completezza dello schema di convenzione | sub peso | 10 |
| b2) qualità del servizio e modalità di gestione del servizio | sub peso | 10 |

ELEMENTI QUANTITATIVI:

c) Livello della tariffa da praticare all'utenza

Peso 25

- | | | |
|-----------------|----------|----|
| c1) annuale | sub peso | 02 |
| c2) mensile | sub peso | 03 |
| c3) settimanale | sub peso | 05 |
| c4) giornaliera | sub peso | 07 |
| c5) oraria | sub peso | 08 |

d) Numero posti auto da destinare a rotazione breve

Peso 10

e) Durata della concessione

Peso 10

f) Tempo di esecuzione dei lavori

Peso 10

g) Tempi della progettazione definitiva ed esecutiva

Peso 05

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo - compensatore di cui all'Allegato B del D.P.R. n. 554/1999.

La valutazione delle offerte è demandata ad una commissione giudicatrice ai sensi dell'art.84 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

12) Requisiti di partecipazione: i requisiti di partecipazione, sia di carattere generale che di natura tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria, sono specificati nel disciplinare di gara;

13) Modalità per dimostrare la disponibilità delle risorse finanziarie : vedasi disciplinare di gara;

14) Finanziamento: le risorse finanziarie per la realizzazione e la gestione dell'intervento dovranno essere reperite esclusivamente dal concessionario, non essendo previsto alcun contributo da parte dell'Amministrazione Comunale.

15) Lavori eventualmente da appaltare a terzi: non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto;

16) Tempo massimo per l'esecuzione lavori : esso sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta;

17) Durata massima della concessione : esso sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà comunque essere superiore a 30 anni ;

18) Società di Progetto : Il soggetto aggiudicatario avrà facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 156 del D. Lgs. n. 163/2006 che avrà un capitale sociale non inferiore a 1/5 dell'importo dell'investimento;

19) Cauzioni e polizze: le cauzioni e le polizze richieste ai concorrenti ed al concessionario sono specificate nel disciplinare di gara.

20) Termine di validità dell'offerta: l'offerta è valida per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

21) Documentazione : gli elaborati tecnici inerenti lo studio di fattibilità , il bando di gara, il disciplinare di gara sono visibili tutti i giorni feriali (escluso il sabato) dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 16,00 alle ore 18.00 di martedì e giovedì presso il 3° Settore Assetto del Territorio sito in Largo Tappia, 4 Lanciano – (Tel.: 0872/707.323/326), Fax: 0872/712399). Il presente bando, il disciplinare di gara sono scaricabili dal sito internet del Comune di Lanciano www.comune.lanciano.chieti.it;

22) Responsabile del Procedimento : Arch. Giovan Battista Granà (Tel. 0872/707323-326);

23) Informazioni complementari: Per quanto non previsto nel presente avviso si rimanda al disciplinare di gara che forma parte integrante e sostanziale del presente bando di gara.

Li,25.03.2011

IL DIRIGENTE
Arch. Giovan Battista Granà