



COMUNE DI AVEZZANO
Provincia di L'Aquila

Prot. n. 2535/11/IV del 07/06/2011

**PROCEDURA DI SELEZIONE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE
SU SUPERFICI (COPERTURE E PARCHEGGI) DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI
AVEZZANO PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI.**

Procedura assoggettata al R.D. n. 2440/1923 ed all'art. 27 del D.Lgs. n. 163/2006.

Il Dirigente del Settore IV e Responsabile del Procedimento, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 143 del 21/12/2009, della Deliberazione della Giunta Comunale n. 376 del 30/12/2010 nonché della Determinazione Dirigenziale n. 4126 del 03/06/2011,

RENDE NOTO

che questo Comune intende procedere all'affidamento in Concessione del diritto di superficie su superfici (coperture e parcheggi) di sua proprietà per la realizzazione e la gestione di impianti fotovoltaici, secondo le norme del relativo Capitolato di gara – approvato con la suddetta Determinazione Dirigenziale – ed il seguente

AVVISO PUBBLICO

1. Ente concedente:

Comune di Avezzano – Piazza della Repubblica, 8 – 67051 AVEZZANO (AQ), Codice Fiscale 81002910669, Partita I.V.A. 00159380666, sito Internet www.comune.avezzano.aq.it, Settore IV: tel. 0863/501238, fax 0863/410545.

2. Oggetto e finalità della Concessione:

1. L'Ente concedente si propone di far realizzare su alcuni suoli – di sua proprietà o nella sua disponibilità giuridica – una rete di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale, secondo le disposizioni del D.Lgs. 29/12/2003 n. 387, del D.M. Sviluppo Economico 05/05/2011 e le relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas.
2. Tutti i costi di procedura, di finanziamento, di progettazione, di realizzazione, di gestione e di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno posti a carico del Concessionario, senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente concedente. Saranno inoltre posti a carico del Concessionario tutti i costi di decommissioning degli impianti realizzati (smontaggio, smaltimento, ripristino delle superfici, etc).
3. L'Ente concedente, da parte sua, metterà a disposizione le superfici sulle quali realizzare gli impianti. Tali superfici verranno concesse in diritto di superficie per il periodo stabilito dietro il pagamento, da parte del Concessionario, di un canone annuo offerto in sede di gara.

3. Procedura di gara:

1. La procedura, esclusa dal campo di applicazione del D.Lgs. n. 163/2006 ai sensi dell'art. 19 –

comma 1, lettera a) – dello stesso ed è assoggettata all'art. 27 ed al rispetto dei principî enunciati all'art. 2 – comma 1 – del medesimo nonché al R.D. n. 2440/1923, si svolgerà come stabilito nel Titolo II del R.D. n. 827/1924 – per quanto applicabile – e nella *lex specialis* costituita dal presente Avviso pubblico e dal relativo Capitolato di gara, approvati con la Determinazione Dirigenziale in epigrafe. In particolare, trattasi di procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 54 comma 2, dell'art. 55 comma 5, dell'art. 81 e dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006, così come stabilito nel predetto Capitolato di gara.

2. La valutazione delle offerte sarà demandata ad una Commissione giudicatrice che avrà a disposizione n. 100 punti totali, di cui n. 55 punti per l'offerta tecnica e n. 45 punti per l'offerta economica.

4. Luogo di esecuzione della Concessione:

Territorio del Comune di Avezzano, presso gli immobili indicati nel Capitolato di gara.

5. Durata della Concessione:

Anni 20 (venti) consecutivi, decorrenti dal momento dell'attivazione degli impianti e della produzione di energia elettrica da parte degli stessi.

6. Corrispettivo della Concessione:

L'importo complessivo, offerto in sede di gara, da erogare annualmente da parte del Concessionario all'Ente concedente – per tutta la durata della Concessione – quale somma dei canoni annuali offerti per la Concessione del diritto di superficie relativo a ciascun impianto.

7. Soggetti ammessi a partecipare alla gara e requisiti minimi di partecipazione:

1. Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 34 – comma 1 – del D.Lgs. n. 163/2006 nel pieno rispetto di quanto stabilito dagli artt. 35, 36 e 37 dello stesso e degli artt. 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, nonché i soggetti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3 – comma 7 – del D.P.R. n. 34/2000, in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi stabiliti dal presente Avviso pubblico e dal relativo Capitolato di gara.

2. La partecipazione alla procedura è riservata a coloro che: a) o risultino in possesso dell'Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici – in corso di validità – di cui all'art. 40 del D.Lgs. n. 163/2006 ed al D.P.R. n. 34/2000, rilasciata da una S.O.A. debitamente autorizzata, che attesti il possesso della predetta qualificazione per la categoria OG9 oppure per la categoria OG10, classifica III ovvero superiore; b) o, in alternativa, possano dimostrare di aver realizzato oppure che gestiscano, a qualunque titolo, impianti fotovoltaici della potenza di almeno 1 (un) MWp.

3. Ai soggetti stabiliti in Stati diversi dall'Italia si applica la disciplina di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006.

8. Documentazione, sopralluoghi, pubblicità:

1. La documentazione di gara (Avviso pubblico e relativo Capitolato di gara) è: a) ottenibile gratuitamente su richiesta – esclusivamente su supporto informatico tipo “pendrive”, fornito direttamente dai richiedenti – dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 09,00 alle ore 13,00, presso l'indirizzo dell'Ente concedente e di cui al punto 1., **fino al giorno 04/07/2011 compreso**; b) visionabile sul sito Internet dell'Ente concedente e di cui al punto 1..

2. I soggetti interessati dovranno obbligatoriamente effettuare la presa visione della predetta documentazione di gara nonché, mediante contestuale sopralluogo, degli immobili oggetto della Concessione, il tutto dal Lunedì al Venerdì – dalle ore 09,00 alle ore 13,00, fino al giorno **04/07/2011 compreso** – previo appuntamento al numero telefonico di cui al punto 1.. Pena l'esclusione dalla procedura, tali obblighi devono essere adempiuti: a) o dal Legale rappresentante

ovvero dall'Amministratore ovvero da un Direttore tecnico del Concorrente, munito di idoneo documento di riconoscimento in corso di validità nonché di idonea documentazione dalla quale risulti la carica ricoperta (C.C.I.A.A., S.O.A., etc.); b) o, in alternativa, da un altro soggetto appositamente incaricato per iscritto, munito di specifica delega sottoscritta dal Concorrente ai sensi di Legge e di idoneo documento di riconoscimento in corso di validità, fermo restando che ciascun incaricato potrà rappresentare un solo Concorrente.

3. Il presente Avviso pubblico, non soggetto a pubblicità comunitaria, viene pubblicato integralmente: a) all'Albo Pretorio dell'Ente concedente; b) sul sito Internet dell'Ente concedente e di cui al punto 1; c) ove possibile, sul sito Internet della Sezione Regionale per l'Abruzzo dell'Osservatorio presso l'A.V.C.P. (www.regione.abruzzo.it/osservatorioappalti). Esso viene altresì pubblicato, per estratto, su due quotidiani di cui uno a diffusione nazionale ed uno a diffusione regionale.

9. Modalità di presentazione delle offerte:

1. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono far pervenire le loro offerte secondo le modalità indicate nel presente punto 9 e nel Capitolato di gara.

2. Le offerte e la relativa documentazione devono essere redatte in lingua italiana.

3. Per partecipare validamente alla procedura, le offerte dovranno essere recapitate – a mano o a mezzo posta raccomandata o a mezzo “Postacelere” – all'indirizzo dell'Ente concedente e di cui al punto 1., in plico chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato su tutti i lembi di chiusura.

4. Le offerte dovranno pervenire all'Ente concedente di cui al punto 1., a pena di esclusione dalla procedura, entro il termine perentorio delle ore 14,00 del giorno 05/07/2011.

5. Il plico contenente l'offerta, sul quale devono essere riportati – a pena di esclusione dalla procedura – i dati identificativi del mittente (compreso il numero di fax), deve recare la dicitura «NON APRIRE. GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SUPERFICI COMUNALI PER REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI».

6. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

10. Operazioni di gara:

1. Il giorno, l'ora ed il luogo di apertura dei plichi verranno comunicati a tutti i partecipanti alla procedura dopo la nomina della Commissione giudicatrice di cui al punto 3.2..

2. Le modalità di espletamento delle operazioni di procedura sono riportate nel Capitolato di gara.

11. Altre informazioni:

1. In caso di A.T.I. le comunicazioni saranno inviate soltanto al soggetto mandatario-capogruppo.

2. In caso di Consorzio le comunicazioni saranno inviate soltanto al consorzio.

3. Le comunicazioni di esclusione sostituiscono qualunque altra forma di notificazione da parte dell'Ente concedente. Dal momento di tale comunicazione decorrono i termini utili per esperire i rimedi di tutela previsti dalla vigente normativa.

4. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006.

5. È vietata la subconcessione, totale o parziale, senza l'autorizzazione dell'Ente concedente.

6. Previa autorizzazione dell'Ente concedente è ammesso il subappalto, anche totale, della sola realizzazione degli impianti.

7. L'Ente concedente, ai sensi dell'art. 81 – comma 3 – del D.Lgs. n. 163/2006, potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte risulti congrua, conveniente od idonea in relazione all'oggetto e/o alle finalità della Concessione.

8. L'aggiudicazione potrà avvenire: a) anche in presenza di una sola offerta valida, qualora ritenuta congrua e conveniente; b) anche parzialmente, cioè anche solo relativamente ad alcuni (uno o più) dei luoghi di esecuzione della Concessione e di cui al punto 4..

9. In caso di parità fra due o più Concorrenti si procederà per sorteggio.

10. Per ogni eventuale richiesta di informazioni i soggetti interessati possono rivolgersi al Geom.

Ermanno Di Giovambattista dal Lunedì al Venerdì – dalle ore 09,00 alle ore 13,00, fino al giorno **04/07/2011 compreso** – al numero telefonico di cui al punto 1..

11. I dati conferiti nell'ambito della procedura in epigrafe saranno raccolti e trattati – anche con mezzi informatici – esclusivamente per le finalità inerenti all'espletamento della stessa, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003.

12. La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione della Concessione è devoluta all'Autorità Giudiziaria, presso il Foro di Avezzano (AQ). È pertanto esclusa la competenza arbitrale.

13. Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Domenico Palumbo, Dirigente del Settore IV dell'Ente concedente.

Avezzano 07/06/2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
F.to (Dott. Ing. Domenico Palumbo)