



## **Comune di Carpineto Sinello**

**Provincia di Chieti**

Oggetto:

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GESTIONE, MANUTENZIONE E  
RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI  
CARPINETO SINELLO (CH)**

**Codice CIG: 552395932C**

**Codice CUP: F51B13000790004**

**BANDO DI GARA**

## **SEZIONE I**

### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'Amministrazione**

**Comune di Carpineto Sinello**

Via Rotabile Provinciale snc

66030 Carpineto Sinello (CH) Telefono: 0872 869135

Indirizzo web: <http://www.comune.carpinetosinello.ch.it>

E\_mail: [comunedicarpinetosinello@tin.it](mailto:comunedicarpinetosinello@tin.it)

Pec: [comune.carpinetosinello@pec.it](mailto:comune.carpinetosinello@pec.it)

## **SEZIONE 2**

### **SERVIZIO RESPONSABILE**

Area Funzionale: Ufficio Tecnico

Telefono: 0872 869135

Posta elettronica: [comunedicarpinetosinello@tin.it](mailto:comunedicarpinetosinello@tin.it)

## BANDO DI GARA

Il presente appalto rientra nei servizi ordinari ed è riconducibile ai sensi dell'art. 15 del **Decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115** (Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia ai servizi energetici ed all'abrogazione della direttiva 93/76/CEE), ai contratti di rendimento energetico che possono essere proposti nell'ambito della fornitura di un servizio energetico e, nella fattispecie, al **contratto servizio energia «Plus»** (All. II, **D.Lgs. 30-05-2008, n. 115**). A tal fine, ai sensi dell'art. 15 co. 2, del **D.Lgs. 30-05-2008, n. 115**, l'Aggiudicatario del servizio è individuato mediante procedura aperta in conformità a quanto disposto dall'art. 55 del **D.Lgs. 16 aprile 2006 n. 163** e ss.mm.ii.

## PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 3 co. 34, e 33, 54, 55 e 59 del **D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163** e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 81 ss. del medesimo decreto.

## SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 34 **D.lgs. 163/2006**, sono ammessi a partecipare i seguenti soggetti:

- a. Gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b. I consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c. I consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36;
- d. I raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- e. I consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- f. I soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (**GEIE**) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- g. Operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

I partecipanti al procedimento di gara devono possedere i seguenti requisiti:

- a. Essere in possesso dei requisiti di ordine generale indicati dall'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e non trovarsi nelle condizioni di cui alla Legge 383/2001.
- b. Referenze di almeno **due** istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che attestino la solidità aziendale, la fiducia che l'impresa gode presso l'istituto stesso, la continuità del rapporto con il soggetto partecipante da almeno tre anni senza che allo stesso partecipante siano stati elevati rilievi per gravi inadempimenti. In caso di raggruppamento temporaneo di impresa tali dichiarazioni dovranno essere presentate da ogni impresa aderente all'RTI;
- c. Fatturato globale di impresa, riferito ai **cinque** esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente bando almeno pari a **Euro 1'420'000,00**. La realizzazione del suddetto importo dovrà essere dimostrata tramite idonea dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante in conformità alle disposizioni del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e contenente anche l'indicazione degli enti, delle società e in genere delle persone giuridiche presso cui i servizi sono stati eseguiti. Ai sensi dell'articolo 41, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare la referenze richiesta, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante attestazioni relative agli anni di effettiva attività. In caso di R.T.I. il presente requisito dovrà essere posseduto cumulativamente;
- d. Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività identica alla prestazione da espletare o nel Registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato o organi equipollenti nei termini previsti dai commi 2 e 3 dell'articolo 39 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. In caso di RTI tale certificazione deve essere prodotta da ciascuna impresa componente il raggruppamento;
- e. Per le società cooperative e i Consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.: Iscrizione nell'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi (ai sensi del D.Lgs. n. 220/2002);
- f. Certificazione di qualità ai sensi della normativa UNI EN ISO 9001:2000 - per le attività di progettazione, erogazione dei servizi di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria ed installazione di impianti di pubblica illuminazione - prodotta da organismi conformi alla serie delle norme europee relative alla certificazione. In caso di RTI il requisito deve essere posseduto almeno dall'impresa capogruppo. Il possesso di tale certificazione permette al concorrente di avvalersi anche del beneficio di cui all'art. 75, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- g. Attestazione SOA nella categoria OG 10 Classifica IV. In caso di RTI il requisito deve essere posseduto cumulativamente dall'impresa capogruppo e dall'impresa esecutrice dei

- lavori (se diversa dalla capogruppo);
- h. Abilitazione ai sensi dell'art. 3 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;
  - i. La gestione di uno o più servizi di pubblica illuminazione, nell'ultimo **quinquennio**, comprensivo della fornitura di energia elettrica, per un importo complessivo di almeno **Euro 710'000,00**. La gestione di uno o più servizi di pubblica illuminazione dovrà essere dimostrata tramite idonea dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante in conformità alle disposizioni del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e contenente anche l'indicazione degli enti, delle società e in genere delle persone giuridiche presso cui i servizi sono stati eseguiti.  
Nel caso di raggruppamenti di imprese il suddetto requisito dovrà essere garantito nella misura minima del 50% dall'impresa capogruppo del RTI;
  - j. Essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L.68/1999) impegnandosi a produrre il relativo certificato in caso di aggiudicazione, salvo il caso in cui gli stessi non siano tenuti al rispetto di tale normativa. Nel caso di raggruppamenti di imprese detti requisiti devono essere posseduti da tutte le ditte aderenti al RTI;
  - k. Indicazione dei tecnici e degli organi tecnici, facenti direttamente capo, o meno, al concorrente e, in particolare, di quelli incaricati dei controlli di qualità. Nel caso di raggruppamenti di imprese l'indicazione dei tecnici e degli organi tecnici deve riguardare tutte le ditte aderenti al RTI;
  - l. Dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui il prestatore di servizi disporrà per eseguire l'appalto. Nel caso di raggruppamenti detta dichiarazione deve essere presentata da tutte le ditte aderenti a RTI;
  - m. Indicazione della quota di appalto che il concorrente intenda, eventualmente, subappaltare; La mancanza di uno dei requisiti rubricati dalle lettere da a) ad m) costituisce **causa di esclusione**.

### **AVVALIMENTO**

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.

Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita, a pena di esclusione, tutta la documentazione prevista al comma 2 dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/06, l'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria e il contratto (in originale o in copia autentica) in virtù del quale la stessa si obbliga nei confronti del concorrente a fornire il requisito di partecipazione e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

## OGGETTO

Affidamento di servizi nei settori ordinari comprendenti le seguenti attività:

- a. La gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà comunale, compresa la fornitura dell'energia elettrica, come descritto nel Capitolato d'oneri e tecnico prestazionale (prestazione principale);
- b. L'esecuzione dei lavori di adeguamento normativo e di riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione pubblica (prestazione secondaria).

Si precisa che, ai sensi dell'art. 11 R.D. 2440/1923, si fa espressa riserva di estendere o diminuire il servizio oggetto del presente appalto nella misura del c.d. **quinto d'obbligo** del valore dello stesso.

Si precisa inoltre che, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettere a) e b), del D.Lgs. 163/06, si fa espressa riserva di procedere altresì per:

- L'esecuzione di lavori o servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale, né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, si rendano necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto, o del contratto iniziale (fermo restando che tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento. Il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non dovrà superare il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale);
- L'esecuzione di "nuovi servizi" consistenti nella ripetizione di servizi analoghi conformi al progetto di base descritto nel Capitolato d'oneri e nel Capitolato tecnico prestazionale.

## CATEGORIA DEL SERVIZIO

Come da Allegato II A del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. - Categoria I – "Servizi di manutenzione e riparazione".

CPV	Descrizione
50232000-0	Manutenzione impianti di illuminazione pubblica ed impianti semaforici
50232100-1	Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione pubblica
50232110-4	Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica

## CATEGORIA PREVALENTE DEI LAVORI

Secondo quanto definito dagli Articoli 61 e 108 del Regolamento Codice Contratti D.P.R. 05-10-2010, n. 207.

Categoria	Qualificazione
OG10 (prevalente)	Classe III

## IMPORTO, DURATA E LUOGO DELL'APPALTO

Il valore globale della concessione, per la durata prevista di **20 anni**, è pari a **€.866'200,00 IVA** compresa, comprensivi dei presunti oneri per la sicurezza, pari a **€.7'000,00** non soggetti a ribasso.

<b>IMPORTO a base d'asta</b> Soggetto a ribasso (euro)	<b>IMPORTO Oneri Sic.</b> NON soggetto a rib.(euro)	<b>IMPORTO a base d'asta</b> <b>COMPLESSIVO IVA esclusa (euro)</b>
<b>€.703'000,00</b>	<b>€.7'000,00</b>	<b>€.710'000,00</b>

La durata dell'appalto è stabilita in **anni 20 (venti)** decorrenti dalla stipulazione del Contratto.  
Per luogo di esecuzione del servizio si intendono tutti i siti del territorio comunale su cui trovino gli impianti di pubblica illuminazione di proprietà dell'Amministrazione comunale.

I costi a carico dell'aggiudicatario, come da delibera di Giunta n. 93 del 18.12.2013 e della determinazione n. 279 del 28.12.2013 di approvazione bando e atti di gara, non compresi in tabella di cui sopra sono da intendersi le spese di predisposizione **Progetto Preliminare ( € 7.000,00 + 4% CNPAIA pari ad € 280,00 + 22% IVA pari ad € 1.601,60, per un totale di € 8.881,60),** **Rup ( quota 1,50% di € 710.000,00 pari ad € 10.650,00 ),** **Commissione ( 3 tecnici esperti + segretario verbalizzante per un totale di € 4.000,00 a rimborso spese) e pubblicità ( contributo AVCP stazione appaltante per un totale pari ad € 375,00 ) per un totale complessivo di €. 23.906,60 ( non soggetti a ribasso e compresi nell'importo a base d'asta pari ad € 703.000,00 ).**

### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il Committente procederà all'individuazione dell'aggiudicatario sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.163/2006.  
Si riserva la possibilità di procedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 87 del D.Lgs. 163/2006 alla verifica delle offerte "anormalmente basse".

Il metodo di valutazione delle offerte è dettagliatamente descritto nel Disciplinare di gara.

### CAUZIONI – GARANZIE E ASSICURAZIONI

Ai fini della partecipazione alla gara, il concorrente è tenuto ad un deposito cauzionale provvisorio ai sensi e con le modalità di cui all'art. 75 D.Lgs. 163/06, pari al **2 per cento (due per cento)** dell'importo totale dell'appalto a base d'asta.

Successivamente, a garanzia della stipulazione del Contratto entro i termini prescritti dal Disciplinare di gara, l'Aggiudicatario, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, dovrà

prestare, una cauzione definitiva in favore del Committente del **10%** dell'importo totale dell'appalto.

### **SUBAPPALTO**

Il subappalto è ammesso nei limiti previsti dall'art 118 del D.Lgs. n. 163/2006.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 163/2006, trattandosi di appalto misto, il subappaltante deve possedere i requisiti di qualificazione e capacità, prescritti dal presente Bando di gara per ciascuna prestazione di servizi e lavori.

L'operatore economico che intenda subappaltare parte del servizio dovrà dichiararlo in sede di offerta, indicando la percentuale della prestazione che intende subappaltare.

### **PENALI**

Le penali, con riferimento ai servizi ed alle attività sono:

#### **Pronto Intervento**

Per ciascun ritardo rilevato rispetto ai tempi massimi consentiti, verrà applicata una penale pecuniaria pari a **€.500,00 (cinquecento/00 Euro)**.

Per tempo di pronto intervento si intende il tempo intercorso tra il ricevimento della segnalazione e l'arrivo del personale sul luogo dell'inconveniente, con relativa diagnosi della problematica riscontrata e inizio dell'intervento risolutivo, sia esso provvisorio o definitivo. Non andrà a concorrere come penale l'eventuale ritardo della risoluzione per mancata disponibilità e reperibilità di materiale e ricambistica occorrenti.

#### **Riqualificazione degli Impianti**

Per ciascun ritardo nella consegna dei progetti esecutivi relativi all'eventuale riqualificazione degli impianti proposta e manutenzione straordinaria, verrà applicata una penale pecuniaria giornaliera pari a **€.100,00 (cento/00 Euro)**.

Per ciascun ritardo nell'ultimazione degli eventuali lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria, verrà applicata una penale pecuniaria giornaliera pari a **€.200,00 (duecento/00 Euro)**.

#### **Conduzione degli Impianti**

Per ogni impianto non funzionante, inteso come insieme di punti luce alimentati da una linea in partenza da un quadro elettrico: **€.250,00 (Euro duecentocinquanta/00)** per la prima sera, **€.500,00 (Euro cinquecento/00)** per la seconda e le sere successive.

Qualora venissero rilevati dall'Amministrazione delle aree pubbliche interamente non illuminate,



per un periodo superiore alle 48 ore solari, qualsiasi sia la causa che ne ha determinato il guasto: **€.200,00** (Euro **duecento/00**) per ogni area interamente non illuminata e per ogni giorno o frazione di giorno di ritardo nella riparazione del guasto.

Qualora il Concessionario non provveda all'accensione e allo spegnimento degli impianti di illuminazione secondo gli orari stabiliti; in caso anticipasse/ritardasse lo spegnimento e/o anticipasse/ritardasse l'accensione di oltre trenta minuti rispetto all'orario prestabilito: Euro **€.25,00** (Euro **venticinque/00**) per ogni punto luce e per ogni giorno o frazione di giorno per il quale si è verificata tale inosservanza.

### **Manutenzione degli impianti**

Per ritardo nell'esecuzione delle prestazioni previste nel Piano di Manutenzione: **€.50,00** (Euro **cinquanta/00**) per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini indicati dallo stesso Concessionario nel Piano di Manutenzione presentato in fase di gara e successivamente concordato con la Stazione Appaltante.

### **Altri interventi**

Per ritardo negli interventi "diversi": **0,05%** dell'importo contrattuale del singolo lavoro da eseguire, per ogni giorno di ritardo rispetto alla scadenza indicata nell'ordine di servizio impartito dalla direzione del Servizio.

Per ritardo nell'esecuzione delle prestazioni: **€.50,00** (Euro **cinquanta/00**) per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini indicati dallo stesso Concessionario nel cronoprogramma dei lavori presentato in fase di gara e successivamente concordato con la Stazione Appaltante.

Qualora la ditta manchi a qualunque degli obblighi contrattuali assunti e non vi adempia né spontaneamente, come d'obbligo, né dietro invito della Stazione Appaltante, entro il termine prefissato, salvo sempre l'applicazione delle penalità di cui al presente Capitolato, la Stazione Appaltante potrà provvedere direttamente ai lavori necessari, addebitando tutte le spese sostenute all'Aggiudicataria.

La periodicità specifica delle singole tipologie di intervento, tenuto conto degli elementi di verifica minimi previsti nel presente Capitolato, sarà indicata dalle Ditte concorrenti, all'atto dell'offerta. L'importo di detta penalità e dei lavori eseguiti d'ufficio, verrà trattenuto sul primo pagamento che verrà fatto all'impresa, malgrado la preesistenza di eventuali opposizioni o reclami.

### **DOCUMENTAZIONE DI GARA**

La documentazione di gara a disposizione dei Concorrenti è costituita dai seguenti documenti:

- Allegato A: Relazione tecnico descrittiva della rete esistente di pubblica illuminazione;
- Allegato B: Capitolato d'Oneri;

- Allegato B.1: Istanza partecipazione gara - dichiarazioni sostitutive;
- Allegato B.2: Dichiarazione unica sostitutiva soggetti art.38;
- Allegato B.3: Dichiarazione unica sostitutiva consorziati
- Allegato B.4: Avvalimento;
- Allegato B.5: Dichiarazione impresa ausiliaria;
- Allegato B.6: Offerta economica
- Allegato B.7: Tabella Modulo d'offerta economica;
- Allegato C: Capitolato tecnico prestazionale;
- Allegato D: Disciplinare di Gara;
- Allegato E: Elaborati Grafici di Progetto
  - Allegato E.1: Documentazione fotografica sistemi di illuminazione;
  - Allegato E2: Documentazione fotografica quadri elettrici;
  - Allegato E3: **Tavola 01** Quadro d'unione, abaco sistemi di illuminazione ed abaco quadri elettrici;
  - Allegato E4: **Tavola 02** Planimetria Generale C.da Coccioleto;
  - Allegato E5: **Tavola 03** Planimetria Generale Centro Urbano e Villa Comunale;
  - Allegato E6: **Tavola 04** Planimetria Generale C.da Cerreto 1 e 2 - Policorvo 1 - 2 e 3 e C.da Policorvo basso 1 e 3;
  - Allegato E7: **Tavola 05** Planimetria Generale C.da Montagnola 1 e 6 - C.da Manzelina - C.da Matritano 1 e 2 e Policorvo basso 2;
  - Allegato E8: **Tavola 06** Planimetria Generale C.da Montagnola 2-3-4 e 5.



Il Responsabile unico del procedimento