



## COMUNE DI CARPINETO SINELLO

(Provincia di Chieti)

Oggetto:

**CONCESSIONE DI SERVIZI DI GESTIONE ENERGETICA, MANUTENZIONE ORDINARIA,  
ADEGUAMENTO, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE NORMATIVA ED  
ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE**

**Codice CIG:** 5881245CE5

**Codice CUP** F59J14000350004

**BANDO DI GARA**

## **SEZIONE I**

### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1)** Denominazione e indirizzo ufficiale dell'Amministrazione

#### **Comune di Carpineto Sinello**

Via Rotabile Provinciale snc

66030 Carpineto Sinello (CH) Telefono: 0872 869135

Indirizzo web: <http://www.comune.carpinetosinello.ch.it>

E\_mail: **comunedicarpinetosinello@tin.it**

Pec: **comune.carpinetosinello@pec.it**

## **SEZIONE 2**

### **SERVIZIO RESPONSABILE**

Area Funzionale: Ufficio Tecnico

Telefono: 0872 869135

Posta elettronica: **comunedicarpinetosinello@tin.it**

## **BANDO DI GARA**

Il presente appalto rientra nei servizi ordinari ed è riconducibile ai sensi dell'art. 15 del **Decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115** (Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia ai servizi energetici ed all'abrogazione della direttiva 93/76/CEE), ai contratti di rendimento energetico che possono essere proposti nell'ambito della fornitura di un servizio energetico e, nella fattispecie, al **contratto servizio energia «Plus»** (All. II, **D.Lgs. 30-05-2008, n. 115**). A tal fine, ai sensi dell'art. 15 comma 2, del **D.Lgs. 30-05-2008, n. 115**, l'Aggiudicatario del servizio è individuato mediante procedura aperta in conformità a quanto disposto dall'art. 55 del **D.Lgs. 16 aprile 2006 n. 163** e ss.mm.ii.

## **PROCEDURA DI GARA**

Procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 3 co. 34, e artt. 33, 54, 55 e 59 del **D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163** e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 83 ss. del medesimo decreto, indetta con determinazione n. 197 del 06/08/2014.

La gara ha oggetto, come dettagliatamente indicato di seguito **“L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI DI GESTIONE ENERGETICA, MANUTENZIONE ORDINARIA, ADEGUAMENTO, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE NORMATIVA ED ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE”** sull'intero territorio Comunale del **Comune di Carpineto Sinello**, comprendente la fornitura di energia elettrica, la manutenzione degli impianti e l'esecuzione di lavori di adeguamento, ristrutturazione, rifacimento ex-novo ed efficientamento energetico.

Termine di ricezione delle offerte: entro le ore 12,00 del giorno 27/10/2014, all'indirizzo e secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Apertura delle offerte: ore 16,00 del giorno 05/11/2014;

Termine richiesta chiarimenti: ore 12,00 del 13/10/2014;

## **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Ai sensi dell'art. 34 **D.lgs. 163/2006**, sono ammessi a partecipare i seguenti soggetti:

- a. Gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b. I consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c. I consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del

- codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36;
- d. I raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- e. I consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- f. I soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (**GEIE**) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- g. Operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

I partecipanti al procedimento di gara devono possedere i seguenti requisiti:

#### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Essere in possesso dei requisiti di ordine generale indicati dall'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e non trovarsi nelle condizioni di cui alla Legge 383/2001.

Essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L.68/1999). Nel caso di raggruppamenti di imprese detti requisiti devono essere posseduti da tutte le ditte aderenti al RTI.

#### **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività identica alla prestazione da espletare o nel Registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato o organi equipollenti nei termini previsti dai commi 2 e 3 dell'articolo 39 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. In caso di RTI tale certificazione deve essere prodotta da ciascuna impresa componente il raggruppamento. Per i fornitori di altro Stato membro non residenti in Italia trovano applicazione i citati commi 2 e 3.
- Accreditemento presso l'AEEG come società servizi energetici **ESCO** (Energy Saving Company);
- Per le società cooperative e i Consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.: Iscrizione nell'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi (ai sensi del D.Lgs. n. 220/2002).

## **QUALIFICAZIONE PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO**

- Attestazione di qualificazione SOA per prestazioni di progettazione e costruzione (anziché per prestazioni di sola costruzione) **OG10** Classifica **I**.
- Certificazione di qualità ai sensi della normativa UNI EN ISO 9001:2000 - per le attività di progettazione, erogazione dei servizi di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria ed installazione di impianti di pubblica illuminazione - prodotta da organismi conformi alla serie delle norme europee relative alla certificazione. In caso di RTI il requisito deve essere posseduto almeno dall'impresa capogruppo. Il possesso di tale certificazione permette al concorrente di avvalersi anche del beneficio di cui all'art. 75, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Qualora l'impresa concorrente sia sprovvista dell'Attestazione S.O.A. per le prestazioni di progettazione per la classifica sopraindicata, potrà partecipare alla presente gara avvalendosi di un progettista qualificato alla realizzazione del progetto definitivo individuato in sede di offerta o eventualmente associato in raggruppamento temporaneo con soggetti qualificati per la progettazione, di cui all'art.90, comma 1, lett. d), e),f),f-bis,),g) e h) del D.Lgs.163/2006.

In entrambi tali casi il progettista dovrà possedere i seguenti requisiti:

- non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 quali cause di esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti di lavori pubblici;
- (per ciascun soggetto persona fisica che eseguirà la progettazione Definitiva ed Esecutiva, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto indicato o associato per la progettazione:) iscrizione nel relativo Albo/Ordine professionale previsto dai vigenti ordinamenti ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme del paese dell'Unione Europea di appartenenza;
- essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali (art. 90, comma 7, ultimo periodo, del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163);
- possedere i requisiti di cui all'art. 263, del D.P.R. n. 207/2010, e precisamente di aver svolto servizi tecnici di progettazione negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria di cui si compone il progetto, come di seguito specificate ai sensi dell'articolo 14 della legge n. 143 del 1949 e della tabella "A" allegata al D.M. 4 aprile 2001 e successive modificazioni ed integrazioni, per un importo dei lavori medesimi per ogni classe e categoria, non inferiore agli importi previsti nel progetto a base di gara e precisamente:

CATEGORIA	IMPORTO A BASE DI GARA PER LAVORI DI ADEGUAMENTO, EFFICIENTAMENTO E STRAORDINARIA MANUTENZIONE P.I.	REQUISITO RICHIESTO
<i>IIIa</i>	€ .244.000,00	€ .244.000,00

### **CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA**

Referenze di almeno **due** istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385. In caso di raggruppamento temporaneo di impresa tali dichiarazioni dovranno essere presentate da ogni impresa aderente all'RTI.

### **CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE**

Elenco relativo alla gestione di uno o più servizi integrati di pubblica illuminazione, nell'ultimo **triennio (2011-2012-2013)**, con riferimento alla manutenzione ed alla fornitura di energia elettrica, per un importo complessivo di almeno **€570.000,00 (Eurocinquecentosettantamila/00)**. La gestione di uno o più servizi di pubblica illuminazione dovrà essere dimostrata tramite idonea dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante in conformità alle disposizioni del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e contenente anche l'indicazione degli enti, delle società e in genere delle persone giuridiche presso cui i servizi sono stati eseguiti.

Nel caso di raggruppamenti di imprese il suddetto requisito dovrà essere garantito nella misura minima del 50% dall'impresa capogruppo del RTI;

### **AVVALIMENTO**

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., il Concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.

Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita, a pena di esclusione, tutta la documentazione prevista al comma 2 dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/06, l'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria e il contratto (in originale o in copia autentica) in virtù del quale la stessa si obbliga nei confronti del concorrente a fornire il requisito di partecipazione e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

## OGGETTO

Affidamento di servizi e lavori nei settori ordinari comprendenti le seguenti attività:

- a. Gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà comunale, compresa la fornitura dell'energia elettrica, come descritto nel Capitolato d'oneri e tecnico prestazionale (prestazione principale);
- b. Esecuzione dei lavori di adeguamento normativo, la straordinaria manutenzione, i rifacimenti ex-novo, le attività di riqualificazione energetica degli interi impianti di illuminazione pubblica e la costruzione di nuovi impianti (prestazione secondaria), comprensiva degli impianti e dei sistemi di illuminazione.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 11 R.D. 2440/1923, si fa espressa riserva di estendere o diminuire il servizio oggetto del presente appalto nella misura del c.d. **quinto d'obbligo** del valore dello stesso.

Si precisa inoltre che, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettere a) e b), del D.Lgs. 163/06, si fa espressa riserva di procedere altresì per:

- L'esecuzione di lavori o servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale, né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, si rendano necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto, o del contratto iniziale (fermo restando che tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento. Il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non dovrà superare il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale);
- L'esecuzione di "nuovi servizi", consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, conformi al progetto di base descritto nel Capitolato d'oneri e nel Capitolato tecnico prestazionale.

### CATEGORIA DELLA FORNITURA

CPV	Descrizione
65310000-9	Erogazione di energia elettrica

**CATEGORIA DEL SERVIZIO.**

CPV	Descrizione
50232000-0	Manutenzione impianti di illuminazione pubblica ed impianti semaforici
50232100-1	Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione pubblica
50232110-4	Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica

**CATEGORIA DEI LAVORI**

Categoria	Qualificazione
OG10 (prevalente)	Classe I

**IMPORTO, DURATA E LUOGO DELL'APPALTO**

Il valore globale della **Concessione** per la durata prevista di **20 anni**, è pari ad un **COMPLESSIVO** di **€.827'000,00 IVA ESCLUSA**, **comprensivi** degli oneri relativi alla Progettazione Definitiva, Esecutiva e Coordinamento soggetti a ribasso e degli oneri per la sicurezza, pari a **€.6'000,00** quest'ultimi non soggetti a ribasso.

IMPORTO BDA Soggetto a ribasso	IMPORTO Oneri Sicurezza NON soggetto a ribasso	IMPORTO BDA Complessivo IVA esclusa
Lavori €.238'000,00	€.6'000,00	€.244'000,00
Prog. Def. Esec. Coord. Sicur. €.13'000,00		€.13'000,00
Gestione energetica: (prest. principale ) €.23'500,00 * 20 anni		€.470'000,00
Manutenzione ordinaria:(prest. secondaria ) €.5000,00 * 20 anni		€.100'000,00
<b>Totale</b>		<b>€.827'000,00</b>

I costi a carico dell'aggiudicatario, come da Delibera di Giunta n. 33 del 01/08/2014 e della Determinazione n. 197 del 06/08/2014 di approvazione Bando ed atti di gara, non compresi nella tabella di cui sopra, sono da intendersi le spese tecniche Progettazione preliminare, CNPAIA, IVA 22%, Rup, Commissione Giudicatrice, Contributo AVCP e pubblicità per un totale di **€.18'916,60**. Tale importo unitamente alla spese contrattuali andranno corrisposte al **Comune di Carpineto Sinello** entro e non oltre la data di stipula della concessione



## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicatario sarà individuato sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.163/2006.

Si riserva la possibilità di procedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 87 del D.Lgs. 163/2006 alla verifica delle offerte "anormalmente basse".

Il metodo di valutazione delle offerte è dettagliatamente descritto nel Disciplinare di gara, i relativi punteggi massimi saranno:

- **Offerta Tecnica**                      punti **70**
- **Offerta Economica**                punti **30**

## **CAUZIONI – GARANZIE E ASSICURAZIONI**

Ai fini della partecipazione alla gara, il concorrente è tenuto ad un deposito cauzionale provvisorio ai sensi e con le modalità di cui all'art. 75 D.Lgs. 163/06, pari al **2 per cento (due per cento)** dell'importo totale dell'appalto a base d'asta. A tale importo andrà aggiunta la ulteriore somma di **€.1'000,00** ai sensi del comma 2 bis dell'art. 38 del Dlgs 163/2006.

Successivamente, a garanzia della stipulazione del Contratto entro i termini prescritti dal Disciplinare di gara, l'Aggiudicatario, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, dovrà prestare, una cauzione definitiva dell'importo da determinare in funzione del valore della concessione aggiudicata.

Ai sensi dell'art. 38 comma 2 bis del Dlgs 163/2006, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 del medesimo articolo, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita in questa sede nella misura di **€.1'000,00** il cui versamento dovrà essere garantito dalla cauzione provvisoria di cui al punto precedente. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, ne' applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara.

Le disposizioni di cui all'articolo 38, comma 2-bis, così come modificato da DL 90/2014 si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara.

## **SUBAPPALTO**

Il subappalto è ammesso nei limiti previsti dall'art 118 del D.Lgs. n. 163/2006.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 163/2006, trattandosi di appalto misto, il subappaltante deve possedere i requisiti di qualificazione e capacità, prescritti dal presente Bando di gara per ciascuna prestazione di servizi e lavori.

L'operatore economico che intenda subappaltare parte del servizio dovrà dichiararlo in sede di offerta, indicando la percentuale della prestazione che intende subappaltare.

## **PENALI**

Le penali, con riferimento ai servizi ed alle attività sono:

### **Pronto Intervento**

Per ciascun ritardo rilevato rispetto ai tempi massimi consentiti, sarà applicata una penale pecuniaria pari a **€.500,00 (cinquecento/00 Euro)**.

Per tempo di pronto intervento s'intende il tempo intercorso tra il ricevimento della segnalazione e l'arrivo del personale sul luogo dell'inconveniente, con relativa diagnosi della problematica riscontrata e inizio dell'intervento risolutivo, sia esso provvisorio o definitivo. Non andrà a concorrere come penale l'eventuale ritardo della risoluzione per mancata disponibilità e reperibilità di materiale e ricambistica occorrenti.

### **Riqualificazione, messa a norma, rifacimenti ex-novo e costruzione degli Impianti**

Per ciascun ritardo nella consegna dei progetti esecutivi relativi alla riqualificazione, all'adeguamento normativo ed alla manutenzione straordinaria degli impianti, verrà applicata una penale pecuniaria giornaliera pari a **€.100,00 (cento/00 Euro)**.

Per ciascun ritardo nell'ultimazione dei lavori di riqualificazione, all'adeguamento normativo ed alla manutenzione straordinaria degli impianti, verrà applicata una penale pecuniaria giornaliera pari a **€.200,00 (duecento/00 Euro)**.

### **Conduzione degli Impianti**

Per ogni impianto non funzionante, inteso come insieme di punti luce alimentati da una linea in partenza da un quadro elettrico: **€.250,00 (Euro duecentocinquanta/00)** per la prima sera, **€.500,00 (Euro cinquecento/00)** per la seconda e le sere successive.

Qualora venissero rilevati dall'Amministrazione delle aree pubbliche interamente non illuminate,

per un periodo superiore alle 48 ore solari, qualsiasi sia la causa che ne ha determinato il guasto: **€.200,00** (Euro **duecento/00**) per ogni area interamente non illuminata e per ogni giorno o frazione di giorno di ritardo nella riparazione del guasto.

Qualora il Concessionario non provveda all'accensione e allo spegnimento degli impianti di illuminazione secondo gli orari stabiliti; in caso anticipasse/ritardasse lo spegnimento e/o anticipasse/ritardasse l'accensione di oltre trenta minuti rispetto all'orario prestabilito: **€.25,00** (Euro **venticinque/00**) per ogni punto luce e per ogni giorno o frazione di giorno per il quale si è verificata tale inosservanza.

### **Manutenzione degli impianti**

Per ritardo nell'esecuzione delle prestazioni previste nel Piano di Manutenzione: **€.50,00** (Euro **cinquanta/00**) per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini indicati dallo stesso Concessionario nel Piano di Manutenzione presentato in fase di gara e successivamente concordato con la Stazione Appaltante.

### **Altri interventi**

Per ritardo negli interventi "diversi": **0,05%** dell'importo contrattuale del singolo lavoro da eseguire, per ogni giorno di ritardo rispetto alla scadenza indicata nell'ordine di servizio impartito dalla direzione del Servizio.

Per ritardo nell'esecuzione delle prestazioni di manutenzione: **€.50,00** (Euro **cinquanta/00**) per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini indicati dallo stesso Concessionario nel cronoprogramma dei lavori presentato in fase di gara e successivamente concordato con la Stazione Appaltante.

Qualora la ditta manchi a qualunque degli obblighi contrattuali assunti e non vi adempia né spontaneamente, come d'obbligo, né dietro invito della Stazione Appaltante, entro il termine prefissato, salvo sempre l'applicazione delle penalità di cui al presente Capitolato, la Stazione Appaltante potrà provvedere direttamente ai lavori necessari, addebitando tutte le spese sostenute all'Aggiudicataria.

La periodicità specifica delle singole tipologie di intervento, tenuto conto degli elementi di verifica minimi previsti nel presente Capitolato, sarà indicata dalle Ditte concorrenti, all'atto dell'offerta. L'importo di detta penalità e dei lavori eseguiti d'ufficio, verrà trattenuto sul primo pagamento che verrà fatto all'impresa, malgrado la preesistenza di eventuali opposizioni o reclami.

## **DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Le informazioni sulla procedura di gara potranno essere assunte al seguente punto di contatto:

RUP: arch. Alessandro Bologna

Telefono: 0872 869135

Indirizzo web: <http://www.comune.carpinetosinello.ch.it>

E\_mail: **comunedicarpinetosinello@tin.it**

Pec: **comune.carpinetosinello@pec.it**

La modulistica per la partecipazione alla gara verrà consegnata all'atto del sopralluogo unitamente al rilascio del relativo attestato e/o potrà essere scaricata dal sito istituzionale del Comune di Carpineto Sinello

**Il Responsabile del Servizio**