

prot. n° 5819  
del 1/2/2016

1



Albo del 1/2/2016  
al 29/2/2016

CITTA' DI TERAMO

P.zza Orsini, 16-64100 TERAMO

Tel. 0861-324285- Fax 0861- 324456

procedura aperta per l'affidamento dell'appalto

"PARCO URBANO E CENTRO DI SAN BENEDETTO SCUOLA DELL'INFANZIA."

In esecuzione del provvedimento dirigenziale n. 2083 del 31/12/2015

SI RENDE NOTO CHE

il giorno 3 Marzo 2016 alle ore 9,00

presso la Sede Municipale, Ufficio Contratti, G.D'Annunzio, 120 avrà luogo l'esperimento della gara di appalto, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06 per l'aggiudicazione dei suddetti lavori.

CIG che identifica la procedura n. 65423126A6

CUP N. D49H10002430006

Progetto esecutivo validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 24.12.2015

**LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

Località Teramo – Quartiere S.Benedetto detto Colleatterrato di Teramo.

**OGGETTO DELL' APPALTO**

Esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento in argomento.

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI** € 1.385.131,65 così

distinti:

Importo dei lavori a base d'asta (soggetto a ribasso) € 987.463,37

Importo manodopera (non soggetto a ribasso) € 290.453,52

Costi per la sicurezza aziendali (CS) (non soggetti a ribasso)	€	34.045,57
Oneri per la sicurezza da PSC ( non soggetti a ribasso)	€	73.169,19

### MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La procedura dell'appalto sarà espletata con il criterio del prezzo più basso determinato, ai sensi dell'art. 82 comma 1 e comma 2 lett. b) del D. Lgs. N. 163/2006, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

### CATEGORIE DEI LAVORI di cui all'allegato "A" del D.P.R. 207/2010:

- OG 1 prevalente per l'importo di € 1.208.709,01
- OS28 scorporabile, a qualificazione obbligatoria, per l'importo di € 176.422,64  
(subappaltabile per l'intero importo, ex art. 12 comma 2, lett. b) della legge n. 80 del 23/5/2014 con dichiarazione di subappalto obbligatoria in assenza di qualificazione specifica o scorporabile ai fini della costituzione di raggruppamenti temporanei verticali o del ricorso all'avvalimento).

### TEMPO DI ESECUZIONE LAVORI

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **365** ( **trecentosessantacinque** ) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

### TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

Termine di ricezione offerte: ore 12,00 del giorno 29 Febbraio 2016

INDIRIZZO: COMUNE DI TERAMO- Ufficio Protocollo – Via Della Banca, n.1 -64100  
TERAMO

APERTURA OFFERTE: seduta pubblica il giorno 3 Marzo 2016 Ore 9,00,  
presso L'Ufficio Contratti- Via G. D'Annunzio,120-TERAMO.

### SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

Incaricati delle ditte partecipanti.

### FORMA DEL CONTRATTO

Il contratto oggetto del presente bando verrà stipulato con modalità elettronica mediante atto pubblico a rogito del Segretario Generale del Comune.

## CAUZIONI E GARANZIE

Cauzione provvisoria pari ad € 27.702,63.

Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione, fatto salvo l'aumento percentuale previsto al punto 1, art.113 del D.Lgs. 163/06. I concorrenti possono usufruire della riduzione del 50% degli importi della cauzione provvisoria e definitiva, semprechè esibiscano originale o copia autentica della certificazione di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/06 o ne autodichiarino il possesso ai sensi di legge.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione, di cui all'art. 129 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 103 del regolamento generale, deve essere stipulata nella forma

"Contractors All Risks" (C.A.R.) e deve prevedere:

a) una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, così distinta:

- partita 1) per le opere oggetto del contratto: importo del contratto stesso, al netto degli importi di cui alle partite 2) e 3);

- partita 2) per le opere preesistenti € 10.000,00

- partita 3) per demolizioni e sgomberi € 50.000,00

b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad € 500.000,00.

## FINANZIAMENTO

I lavori saranno realizzati con risorse previste nel programma regionale di opere finanziate con le risorse comunitarie di cui al POR FESR Abruzzo Asse IV-Sviluppo Territoriale- Attività IV 1.1 Aree Urbane e trasferita nel PAC.

## PAGAMENTI

Come da Capitolato Speciale d'Appalto.

## SOGGETTI AMMESSI

Concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06 nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 47 del D.lgs. 163/2006.

### Pagamento subappaltatori

Il pagamento ai subappaltatori avverrà secondo le disposizioni di cui all'art. 49 del Capitolato Speciale di Appalto.

Per prendere parte alla gara l' Impresa dovrà far pervenire all' Amministrazione Comunale di Teramo – Ufficio Protocollo, Via della Banca n.1– Cap 64100 un piego sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Detto plico dovrà pervenire, **a pena d'esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 29 Febbraio 2016** a mezzo dell'Ente Poste Italiane o mediante il servizio Posta Celere dello Stesso Ente, oppure tramite consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo sito in Via della Banca n.1- Teramo. All' esterno di tale plico dovrà essere specificato il mittente e apposta la seguente scritta: **Offerta per la procedura aperta del giorno 3 Marzo 2016 relativa all'appalto "Parco urbano e centro di San Benedetto scuola dell'infanzia."**

### N.B.

In applicazione del dettato di cui all'art. 39 del DL n. 90/2014, convertito nella Legge 114/2014, la Stazione Appaltante, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, in appreso contraddistinti con l'*asterisco* (\*), assegnerà al concorrente un termine non superiore a giorni 10 (dieci) per la sanatoria, fermo restando la contestuale applicazione della sanzione pecuniaria pari ad € 2.077,70 ( 1,5 per mille dell'importo lordo dei lavori).

Qualora si verificasse l'ipotesi di cui sopra, la procedura verrà sospesa e l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte definitivamente ammesse sarà differita al giorno **17 Marzo 2016 alle ore 9,00.**

Il plico dovrà contenere i seguenti documenti:

- 1) \* L'offerta, stesa su carta legale, indicante il ribasso unico percentuale così in cifre come in lettere, contenente l'indicazione del luogo e della data di nascita dell'imprenditore o dei rappresentanti della Società.

Essa, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare/legale rappresentante dell' Impresa, ed inserita in separata apposita busta anch' essa debitamente chiusa.

Oltre il detto termine non resta valida alcun' altra offerta, anche se sostitutiva della precedente.

**N.B. La possibilità di sanatoria è limitata solo alla mancata sottoscrizione dell'offerta.**

**2) \* Apposita dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante /titolare dell'impresa.**

La dichiarazione, redatta su carta legale e corredata dal documento di riconoscimento del legale rappresentante /titolare dell'impresa, deve contenere espreso riferimento all'appalto di cui al presente bando e deve attestare:

a) \* di aver esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico-estimativo, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, nonché di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

b) \* di non trovarsi in alcuna delle condizioni o situazioni di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e che tali situazioni non ricorrono nei confronti dei soggetti indicati in detta disposizione (la concorrente deve espressamente dichiarare se ci sono stati o meno soggetti cessati dalla carica nell'ultimo anno e, nel primo caso, indicarne le generalità);

c) \* di essere disposta ad iniziare i lavori anche in pendenza della stipulazione del contratto ;

- d) \* di aver preso atto e di accettare gli importi quantificati per gli oneri afferenti le misure di sicurezza e per il costo del personale;
- e) \* di impegnarsi ad eseguire i lavori entro **365(trecentosessantacinque)** giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- f) \* che l'impresa è adempiente, all'interno della propria azienda e rispetto alle unità lavorative di cui si avvale, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- g) \* di essere iscritta alla C.C.I.A.A. riportante il nominativo del titolare e del direttore tecnico (qualora persona diversa dal titolare) se trattasi di impresa individuale, di tutti i soci e del direttore tecnico se trattasi di Società in nome collettivo, di tutti gli accomandatari e del direttore tecnico se trattasi di Società in accomandita semplice, degli Amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e del Direttore Tecnico per gli altri tipi di Società;
- h) \* di essere in possesso della qualificazione SOA per categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto del presente appalto;
- i) che l'indirizzo PEC della Ditta è il seguente.....
- l) che l'indirizzo PEC dell'Agenzia che ha emesso la cauzione provvisoria è il seguente.....

**3) Attestato di presa visione** degli elaborati e del sito interessato ai lavori, rilasciato dal V Settore - presso apposito ufficio ubicato in Piazza Martiri della Libertà, 3° Piano tel. 0861/324539 Geom. Gustavo Giordano, esclusivamente nei giorni di **lunedì e venerdì** dalle ore 11,00 alle ore 13,00 e **martedì e giovedì** dalle ore 16,00 alle ore 17,30.

La visione può essere effettuata dal Legale rappresentante, dall'Amministratore, dal Direttore Tecnico dell'impresa ovvero da altro soggetto, munito di apposita delega, il quale non può operare nella medesima gara per più imprese.

**4) \*** La quietanza comprovante l'avvenuto versamento, presso qualsiasi sportello dell'intera rete della TERCAS S.p.A. della somma di € **27.702,63** a titolo di cauzione provvisoria.

Detto deposito cauzionale può essere anche prestato:

- mediante fidejussione bancaria, polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006.

In tali ipotesi la cauzione dovrà, a pena di esclusione, prevedere:

- l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia definitiva in caso di aggiudicazione;

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;

- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;

- l'operatività della stessa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La cauzione provvisoria può essere altresì prestata con assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere Comunale di Teramo.

Sia in quest'ultimo caso che nell'ipotesi di versamento nelle casse comunali, la cauzione dovrà essere accompagnata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva in caso di aggiudicazione.

I concorrenti potranno avvalersi della riduzione del 50% del predetto importo sempre che esibiscano, in originale o copia autenticata, la certificazione di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 o ne dichiarino il possesso ai sensi di legge.

5)\* La ricevuta di pagamento, in originale o in copia autenticata, attestante l'avvenuto versamento del contributo all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.

6) Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti, debitamente sottoscritto.

*N.B. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico - organizzativo ed economico- finanziario avviene, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice e della delibera dell'Autorità n. 111 /2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6- bis. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPASS, accedendo all'apposito link sul Portale AVCP ( Servizi ad accesso riservato- AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" da produrre in sede di gara.*

### **\*AVVALIMENTO**

Il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

A tal fine il concorrente dovrà rimettere, quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2003 e produrre il contratto, in originale o copia autenticata, stipulato in forma pubblica o per scrittura privata, riportante specificatamente quanto indicato dall'art. 88, comma 1 del D.P.R. n.207/2010, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

#### **N.B.**

E' ammessa la presentazione di offerte anche da parte di **Associazione Temporanea di Imprese costituenda**.

In tale ipotesi la dichiarazione di cui al punto 2) e l'offerta dovranno, essere sottoscritte da tutte le imprese.

<b>AVVERTENZE</b>
-------------------

**Si procederà all'individuazione delle offerte anormalmente basse secondo quanto previsto dall'art. 86 del D.Lgs. 163/2006.**

Nel caso in cui due o più concorrenti presentino offerte uguali cui aggiudicare l'appalto, si procederà a richiedere agli stessi un'offerta migliorativa, ove non vogliono migliorare l'offerta, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante estrazione a sorte

Qualora il progetto contempa lavorazioni soggette per legge a particolari abilitazioni, l'esecuzione delle stesse è subordinata al rispetto delle relative disposizioni.

All'aggiudicazione definitiva ed alla stipula del conseguente contratto per atto pubblico non potrà procedersi se l'impresa, provvisoriamente aggiudicataria, non conservi il possesso dei requisiti prescritti per l'ammissione alla gara.

**Si fa presente che l'Amministrazione procederà d'ufficio a verificare, a suo insindacabile giudizio, i documenti a comprova delle dichiarazioni rese dai partecipanti.**



L'aggiudicazione diventerà vincolante per l'Amministrazione dopo l'adozione del relativo provvedimento, mentre l'impresa concorrente è vincolata sin dal momento della presentazione dell'offerta.

Si dà atto che la stipulazione del contratto è subordinata agli adempimenti di cui alla legislazione antimafia.

La Stazione Appaltante, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempienza dell'originario appaltatore, si riserva la facoltà di adeguarsi a quanto previsto dall'art.140 del D.Lgs. 163/06.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

**N.B.**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

**Saranno esclusi dalla gara, senza possibilità di sanatoria, i concorrenti :**

- che non risultino in possesso dei requisiti previsti;
- il cui plico non risulti pervenuto entro le ore 12,00 del giorno sopra stabilito;
- la cui offerta non risulti contenuta nell'apposita busta interna debitamente chiusa;
- il cui plico non risulti integro.

**Si precisa altresì che la documentazione oggetto di sanatoria prevista ai punti 4) (cauzione provvisoria) , 5) (ricevuta di pagamento all'Autorità di Vigilanza), nonché quella indicata al paragrafo AVVALIMENTO, dovrà essere di data antecedente al termine ultimo come sopra stabilito per la presentazione dell'offerta, pena l'esclusione.**

Ai sensi del D.Lgs.196/2003 e successive modificazioni i dati forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati per le finalità connesse alla presente procedura.

**L'aggiudicatario dovrà rimborsare, entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione, le spese sostenute dalla Stazione Appaltante per la pubblicazione del presente bando sui quotidiani, ai sensi dell'art. 34, comma 35, del D.L. n. 179/2012, convertito nella L. 221/2012.**

**Il presente bando è pubblicato:**

- all'Albo Pretorio online del Comune di Teramo
- sul sito del Comune di Teramo: [www.comune.teramo.it](http://www.comune.teramo.it)
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)
- sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici
- sulla G.U.R.I. n. 12 del 1/02/2016 (estratto)

Eventuali copie degli elaborati progettuali verranno eseguite a cura e spese dell'impresa richiedente. Gli stessi elaborati, oltre che essere posti in visione presso il citato ufficio possono essere riprodotti in copia presso le seguenti copisterie:

- Centro Copie Palumbi – Via Fonte Regina n. 21 – 64100 Teramo- Tel. 0861/210937;
- Commercialtecnica S.a.s. –Via Oberdan n. 47 – 64100 Teramo – Tel. 0861/246019.

Le informazioni riguardanti il progetto possono essere assunte contattando l'Ufficio Tecnico nei giorni di lunedì mercoledì e venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 ( Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà tel. 0861/32442), mentre le informazioni relative al presente bando possono essere assunte contattando l'Ufficio Contratti (Sig.ra Di Giandomenico tel. 0861/324285 ) tutti i giorni negli orari di servizio.

**Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Gianni Cimini**

**IL DIRIGENTE del VI SETTORE**  
( D.ssa Cristina Di Gesualdo)

