

**COMUNE DI NOTARESCO**  
(Provincia di Teramo)  
Via Castello n. 6; 64024 NOTARESCO  
Tel. 085/8950224 \* fax 085/8950238\*

**Area “Sociale Amministrativa”**

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO  
NELL’IMMOBILE A DESTINAZIONE VINCOLATA DI PROPRIETA’  
COMUNALE SITO IN NOTARESCO**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Notaresco

Indirizzo postale: \_VIA CASTELLO, 6

Punti di contatto: telefono 085-895021-085-8950224-225 – fax 085-8950238

Responsabile del procedimento: De Luca Annamaria,

e-mail: [socialeamministrativa@comune.notaresco.te.it](mailto:socialeamministrativa@comune.notaresco.te.it)

Indirizzo internet del Comune: [www.comune.notaresco.te.it](http://www.comune.notaresco.te.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte e la documentazione per la partecipazione alla gara devono pervenire a:

Comune di Notaresco, Via Castello, 6 – 64024 NOTARESCO (TE).

**SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

**Denominazione conferita alla concessione dall'amministrazione aggiudicatrice :**

*AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO  
NELL’IMMOBILE A DESTINAZIONE VINCOLATA DI PROPRIETA’ COMUNALE  
SITO IN NOTARESCO*

**Tipo di concessione- luogo di prestazione dei servizi**

**Categoria: Servizi** – Categoria 24 - allegato II B del D.Lgs 163/06

**Vocabolario comune per gli appalti (CPV):** 80110000-8

**Sito o luogo principale dei servizi:** La struttura a destinazione vincolata dell’Asilo Nido Comunale del Comune di Notaresco- Via Dante Alighieri-

**Codice identificativo: CIG n.** 635468324E

**Numero di gara:** 6130322

## **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELLA CONCESSIONE E CAUZIONE**

### **II.2.1) Quantitativo o entità totale valore dell'concessione**

Il rapporto di concessione di servizi prevede che l'importo per l'attività di gestione dell'asilo nido consista esclusivamente nel diritto di gestione funzionale ed economica dello stesso.

Il valore presunto della concessione, indicativo e non vincolante per l'Amministrazione Comunale essendo subordinato a circostanze non prevedibili (numero iscritti, scelta del tempo di frequenza, capacità imprenditoriale del concessionario ecc..), viene individuato, con riferimento al complesso delle prestazioni avviate e da avviare e ammonta ad Euro 760.650,00 (escluso IVA, se dovuta) per 3 anni e, comprensivo del periodo per l'eventuale rinnovo di mesi 6 ( sei ), ad Euro 898.950,00

I costi per gli oneri della sicurezza sono pari a zero (0,00).

### **II.2.2) CAUZIONE:**

**A) Provvisoria:** I partecipanti, pena l'esclusione, dovranno, prestare cauzione provvisoria dell'importo di €.17.979,00, pari al 2% del prezzo posto a base di gara, nelle forme e modalità previste dall'art. 75 del D.lgs 163/2006. IBAN "IT16G0538776970000000555641"; mediante polizza fidejussoria predisposta sulla base dello schema tipo approvato con D.M.A.P. n. 123 del 12/03/2004. Detta fideiussione dovrà obbligatoriamente ed espressamente prevedere, pena l'esclusione, la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 – comma 2 – del Codice Civile, oltre alla operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta dell'Amministrazione.

**B) Definitiva:** L'aggiudicatario dovrà rilasciare una cauzione definitiva pari al 10% del valore del contratto.

Qualora in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alla norme europee della serie UNI EN ISO 9001, i partecipanti potranno avvalersi della riduzione del 50% della garanzia, ex art. 40 comma t del Dlgs 163/2006.

**DURATA DELLA CONCESSIONE O TERMINE DI ESECUZIONE:** Periodo anni tre (3). La decorrenza prevista è dalla data di stipula del contratto di concessione. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di prorogare l'esecuzione del contratto per un periodo non superiore a 6 (sei) mesi.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **CONDIZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE**

**Cauzioni e garanzie richieste:** si consulti il disciplinare di gara ed il capitolato di concessione

**Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario della concessione:** Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le

disposizioni di cui all'art. 37 del D. lgs. 12.04.2006, n. 163. I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

#### **Situazione personale degli operatori economici:**

Potranno partecipare alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs n. 163/2000 e precisamente:

- a) Società commerciali, società cooperative iscritte al competente albo delle cooperative sociali;
- b) Consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della Legge 25/06/1909 n. 422 e successive modificazioni e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla Legge 8/8/1985 n. 443;
- c) Consorzi stabili di cui all'art. 34 comma 1 lett. C e dell'art. 36 del D.Lgs 163/2006;
- d) Consorzi ordinari di concorrenti, di cui all'art. 2602 del Codice Civile;
- e) Raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle precedenti lettere;

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara, sia il consorzio che il consorziato.

Possono partecipare alla gara per l'affidamento del servizio in questione i soggetti in possesso dei requisiti di seguito specificati:

Requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., tra cui non aver riportato condanne per reati nei confronti di minori;

#### **Requisiti di idoneità professionale:**

- Iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) della Provincia in cui il soggetto ha sede, e/o nell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali ai sensi dell'art. 9 della legge 381/1991 ovvero, nell'Albo Nazionale delle Cooperative ai sensi del DM. 23/06/2004;

#### **Assenza di motivi ostativi al rilascio del certificato antimafia;**

#### **Capacità economica e finanziaria:**

Essere in possesso di almeno una referenza bancaria con la quale un istituto, con cui l'operatore intrattiene rapporti, attesti che lo stesso fa fronte ai propri impegni nei confronti dell'istituto con regolarità e puntualità.

**Capacità tecnica:** avere esperienza -negli ultimi tre anni (2012-2013-2014) di gestione diretta o in concessione o in appalto complessivo, effettuata a regola d'arte e con buon esito, di nidi o servizi analoghi per l'infanzia, di durata non inferiore a 11 mesi continuativi; il soggetto interessato alla gara dovrà produrre l'elenco dei principali servizi prestati, senza demerito o con buon esito con indicazione del committente, dell'importo e del periodo di affidamento

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**TIPO DI PROCEDURA** Procedura di gara informale ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 per l'affidamento in concessione della gestione del servizio nido comunale nell'edificio a destinazione vincolata di proprietà comunale del Comune di Notaresco .

La presente procedura non è soggetta alle disposizioni di cui al predetto Codice, se non nei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, nonché per le norme dallo stesso Codice espressamente richiamate.

## **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006 con il metodo aggregativo compensatore sulla base dei criteri di valutazione e punteggi di seguito specificati:

- A) Qualità del servizio: punteggio massimo punti 70
- B) Offerta economica: punteggio massimo punti 30

### **Attribuzione punteggio**

#### **A) QUALITÀ DEL SERVIZIO: PUNTEGGIO MASSIMO PUNTI 70**

##### **A.1) Validità del progetto educativo proposto: punteggio massimo punti 30**

Descrizione dell'organizzazione complessiva del servizio, con particolare riferimento alle modalità di creazione dei gruppi d'infanzia, di utilizzo degli spazi della struttura scolastica e della giornata educativa tipo. Descrizione dell'approccio educativo, dei percorsi educativi e didattici proposti e delle modalità di partecipazione delle famiglie.

La commissione attribuirà il punteggio sopra indicato considerando in particolare: la chiarezza espositiva, la competenza tecnica, la concretezza e fattibilità.

Grado basso: punti 0-10

Grado medio: punti 11-20

Grado alto: punti 21-30

##### **A.2) Elementi di innovazione nella gestione: punteggio massimo 16**

Verranno assegnati n. 4 punti per ciascuna innovazione, servizio aggiuntivo finalizzato a migliorare la qualità del servizio e a raggiungere le finalità indicate nel capitolato speciale, che la commissione riterrà appropriato. Per i servizi aggiuntivi che verranno proposti come miglioria in sede di gara ed elencati all'art. 7 del capitolato speciale dovrà essere predisposta adeguata relazione tecnico-economica della proposta con le ipotesi di costo aggiuntivo previsto;

##### **A.3) Curriculum professionale del soggetto partecipante: punteggio massimo 10**

**A3a)** Nel caso di ottenimento accreditamento regionale: punti 4

**A3b)** Attività svolta negli ultimi tre anni: punti 6

Secondo il seguente criterio:

- Per ogni anno di almeno 11 mesi di attività con servizi uguali a quelli oggetto di gara punti 2
- Per ogni anno di almeno 11 mesi di attività con altri servizi per l'infanzia punti 1

**A.4) Modalità e strumenti di monitoraggio e valutazione delle attività e del grado di soddisfazione dell'utenza: punteggio massimo 6**

Precisazione degli strumenti

**A.5) Qualità organizzativa dell'impresa: punteggio massimo 8**

Saranno valutate:

A5a) Capacità di contenimento del turn-over degli operatori: punti 4

A5b) Formazione qualificazione ed esperienza professionale delle figure professionali adibite per l'espletamento del servizio: punti 4.

Non si procederà ad ammettere alle ulteriori fase di gara (apertura dell'offerta economica) i concorrenti che avranno seguito un punteggio relativo alla qualità del servizio inferiore a punti 50 su 70

**B) OFFERTA ECONOMICA: max 30 punti**

L'offerta economica dovrà contenere la misura della percentuale di ribasso, fissa ed unitaria su tutte le voci che comprendono la retta a carico dell'utente, (fino ad un massimo di due cifre decimali) espressa in cifre ed in lettere con indicazione delle voci di costo cui la tariffa è, in quota parte, destinata.

	quota globale	quota freq. ▼	quota pomeriggio fissa	quota /gg pomeriggio variabile su effettiva presenza	dalle ore	alle ore
1 Tempo Corto	470,00	470,00	0,00	0,00	7,30	14,00
1 Tempo Normale	480,00	470,00	10,00	0,90	7,30	16,30
1 Tempo   Lungo	490,00	470,00	20,00	1,40	7,30	18,00

La commissione attribuirà un punteggio massimo di punti 30 secondo le seguente formula:

**Formula**  $V(a)i = Ra/Rmax$

dove:

**Ra** = Valore offerto del concorrente a (inteso come valore di ribasso percentuale e non come valore assoluto)

**Rmax** = Valore dell'offerta più conveniente

Tutti i punteggi saranno arrotondati per eccesso alla seconda cifra decimale, a seconda che la terza cifra decimale sia superiore a 5.

Tale offerta dovrà essere indicata sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per la Stazione concedente.

L'appalto sarà aggiudicato alla ditta che avrà ottenuto il miglior punteggio derivante dalla somma del punteggio attribuito al criterio qualità del servizio e al criterio prezzo.

L'espletamento della gara sarà svolto da un'apposita Commissione che attribuirà il punteggio, per un massimo di 100 punti, ai singoli elementi di valutazione che dovranno risultare chiaramente esplicitati nell'offerta presentata dalle ditte.

Le operazioni di gara avverranno secondo le seguenti modalità:

1. L'apertura del plico, contenente le buste 1, 2 e 3 avverrà in forma pubblica, presso la sede Comunale, il giorno e l'ora che saranno indicati via fax.

La Commissione Giudicatrice verificherà, nella prima seduta pubblica, la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa contenuta nella busta 1 ed elencherà i soggetti concorrenti che potranno accedere alle successive fasi di gara. Si procede, quindi, alla verifica ex art. 48 D. Lgs. 163/2006, richiedendo ad un numero di offerenti non inferiori al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta, il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario avviene ai sensi dell'art. 6-bis del Codice attraverso l'utilizzo del sistema AVC-PASS, reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6 bis del Codice. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo al link sul Portale AVCP secondo le istruzioni ivi contenute.

Ai sensi dell'art. 6-bis del D.Lgs 163/2006, la Stazione appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante sistema AVCPASS. In caso di malfunzionamento della piattaforma costituita presso l'ANAC ovvero in caso di urgenza si provvederà a richiedere la verifica dei requisiti direttamente mediante richiesta da parte della Stazione Appaltante della documentazione di comprova agli enti terzi. In ogni caso la mancanza di AVCPASS non è motivo di esclusione dalla partecipazione alla presente procedura.

2. Successivamente si procederà all'apertura, in seduta pubblica, anche delle buste contenenti l'offerta tecnica che saranno valutate in una o più sedute riservate, assegnando i relativi punteggi.

3. Per l'apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica (busta 3) l'Ente inviterà a partecipare alla seduta pubblica, a mezzo fax, le società concorrenti ammesse a tale fase di valutazione. La Commissione Giudicatrice darà lettura dei punteggi parziali attribuiti alle singole offerte tecniche e procederà all'apertura della busta n. 3 contenente l'offerta economica valorizzando, in termini di punteggio, quanto offerto. Solo in caso di situazioni di controllo e/o collegamento tra due o più imprese concorrenti, si procederà all'apertura della busta contenente i documenti utili a dimostrare che le offerte non siano imputabili ad un unico centro decisionale. Verrà quindi redatta la graduatoria provvisoria indicando il concorrente che avrà conseguito il maggiore punteggio totale e

si procederà, infine, alla determinazione della soglia di anomalia ex art. 86 D. lgs. 163/2006 e all'eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse, previo procedimento ex artt. 87 ed 88 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163.

La Commissione Giudicatrice procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da apposita Commissione. La somma dei punteggi attribuiti per offerta economica e tecnica determinerà la graduatoria finale, con aggiudicazione a favore della ditta che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo.

A parità di punteggio totale, sarà preferito l'offerente che ha realizzato il maggior punteggio - qualità;

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico.

La stazione appaltante si riserva il diritto di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione e/o non aggiudicare la gara se nessuna offerta viene ritenuta valida.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE :**

Dovrà essere utilizzata la modulistica allegata al presente bando pena l'esclusione dalla procedura.

### **BUSTA N. 1 documenti per l'ammissione alla gara**

Busta chiusa, sigillata, controfirmata e timbrata sui lembi di chiusura riportante la scritta **BUSTA N.1. "DOCUMENTI DI AMMISSIONE ALLA GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE ASILO NIDO " NELL'IMMOBILE A DESTINAZIONE VINCOLATA DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN NOTARESCO** "dovrà contenere a pena di esclusione :

- domanda relativa alla gestione dell'asilo nido e dichiarazioni del legale rappresentante : redatta esclusivamente secondo il fac simile **Modello 1** allegato al presente disciplinare in carta semplice firmata e presentata unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore .
- copia del presente disciplinare e del capitolato speciale comprese le planimetrie allegate , riportanti in calce ad ogni pagina timbro e la firma del legale rappresentante della ditta concorrente per accettazione delle condizioni ivi contenute ;
- cauzione provvisoria di €17.979,00 nelle forme indicate ai punti precedenti ;
- certificazione rilasciata dagli enti competenti riportante il buon esito del servizio svolto con particolare riguardo alla gestione di nidi o servizi analoghi per l'infanzia negli ultimi tre anni (2012-2013-2014) di durata non inferiore a 11 mesi continuativi di cui all'elenco dei servizi prestati.
- referenza bancaria con la quale un istituto, con cui l'operatore intrattiene rapporti, attesti che lo stesso fa fronte ai propri impegni nei confronti dell'istituto con regolarità e puntualità.
- **Documentazione comprovante l'avvenuto versamento di € 80,00** quale contributo all'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, ai sensi dell'art. 1 comma 65 e 67 della Legge 23.12.2005 n. 266 – Codice Identificativo Gara: 635468324E; **(Si precisa che il mancato**

**pagamento del contributo all'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici costituisce causa di esclusione)**

- PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera del 20 dicembre 2012 n. 111.

**BUSTA N. 2 progetto pedagogico organizzativo e modello gestionale per la gestione dell'asilo nido** dovrà contenere a pena di esclusione :

- il progetto pedagogico educativo organizzativo e gestionale comprendente anche il progetto relativo ai servizi integrativi offerti, proposti nella forma più esaustiva possibile ; la busta dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata controfirmata e tibrata sui lembi di chiusura riportante la scritta **“ BUSTA 2 PROGETTO PEDAGOGICO ORGANIZZATIVO GESTIONALE PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'ASILO NIDO ““ NELL'IMMOBILE A DESTINAZIONE VINCOLATA DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN NOTARESCO**

**BUSTA N. 3 offerta economica** dovrà contenere :

offerta economica redatta su carta semplice utilizzando esclusivamente il **modello 2** in lingua italiana sottoscritta dal legale rappresentante che deve essere chiusa in apposita separata busta sigillata controfirmata e timbrata sui lembi di chiusura riportante la scritta **BUSTA N. 3 “ OFFERTA ECONOMICA PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'ASILO NIDO NELL'IMMOBILE A DESTINAZIONE VINCOLATA DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN NOTARESCO** tale busta dovrà contenere oltre alla sopracitata offerta, con indicazione delle voci di costo cui la tariffa è, in quota parte destinata: Costi del personale, costi materiale di consumo , spese generali ecc., una relazione contenente l'analisi economica che giustifichi il prezzo offerto, ritenuta indispensabile ai fini dell'ammissione alla gara quale elemento necessario per valutarne la congruità;  
La tariffa offerta dovrà essere comprensiva di qualsiasi altro onere.

Ai sensi dell'art. 87 comma 4 del Codice l'operatore economico dovrà indicare i costi per la sicurezza da rischio specifico (o aziendale).

Le tre buste contenenti l'offerta economica ed i documenti di ammissione alla gara dovranno , a pena di esclusione , essere inserite in un plico sigillato controfirmato e timbrato sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente e con la seguente **DICITURA “ OFFERTA PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'ASILO NIDO NELL'IMMOBILE A DESTINAZIONE VINCOLATA DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN NOTARESCO “ - NON APRIRE “;**

**Termine e modalità per il ricevimento delle offerte**

**Il tutto dovrà pervenire a pena esclusione all'ufficio protocollo dell'ente non piu' tardi**

**delle ore 12.30 del 12 Ottobre 2015**



mediante consegna diretta al protocollo ovvero mediante raccomandata a.r. ( e' ammesso anche l'invio a mezzo servizio di corriere ) ;

in caso di partecipazione alla gara di imprese appositamente e temporaneamente raggruppate dovranno essere rispettate a pena di esclusione le norme riportate dal capo ii art, 34 e seguenti del dlgs 163/06 ;

**Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni:** 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### **Modalità di apertura delle offerte**

La data di apertura delle offerte sarà comunicata tramite posta certificata o in alternativa via fax.

Luogo: Comune di Notaresco

**Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** Legali rappresentanti e/o soggetti muniti di delega.

**Foro esclusivamente competente: Teramo**

#### **Altre disposizioni**

Per quanto non espressamente riportato nel presente Disciplinare di Gara, oltre alle norme specifiche in materia di gestione servizi, si fa riferimento alle altre disposizioni statali, regionali e comunali vigenti in materia, in quanto compatibili.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere la procedura di gara in qualsiasi momento e/o di non pervenire all'aggiudicazione definitiva della concessione del servizio di asilo nido qualora queste si pongano in contrasto con sopravvenute esigenze dell'ente per le quali venga meno l'interesse pubblico all'espletamento del medesimo servizio.

Responsabile del procedimento: Annamaria De Luca e-mail:

socialeamministrativa@comune.notaresco.te.it, telefono:085/8950224- 225; fax: 085/8950238.

**Data di pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Notaresco : 22.09.2015**

Notaresco, 22.09.2015

**Il Responsabile del Servizio**

F.to Annamaria De Luca