



## **CITTA' DI PESCARA**

### **BANDO DI GARA D'APPALTO**

**SEZIONE I.1) COMUNE DI PESCARA - SETTORE CONTRATTI PUBBLICI – SERVIZIO APPALTI E CONCESSIONI - P.ZZA ITALIA,1 – 65121 - PESCARA - Tel. 085/4283691-768-378 - Fax. 085/4283660-[protocollo@pec.comune.pescara.it](mailto:protocollo@pec.comune.pescara.it) - [www.comune.pescara.it](http://www.comune.pescara.it)**

**II.1.2) Tipo di procedura:** concessione di servizio. **categoria di servizi:** 26 - **Luogo principale di esecuzione:** Pescara

**II.1.5) Descrizione dell'affidamento:** FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 278 DEL D.P.R. 207/2010, DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO COMUNALE - COLLI INNAMORATI - SITO IN VIA CONTE GENUINO

**II.1.6) CPV : Vocabolario principale - Oggetto principale:** 92610000-0

**II.1.8) Lotti:** questa concessione non è suddivisa in lotti

**II.1.9) Informazioni sulle varianti:** in coerenza con quanto indicato nello Studio di Fattibilità

**II.2) Quantitativo presunto complessivo:** € 494.086,81 non sono previsti oneri della sicurezza

**II.3) Durata della concessione:** anni 15 (quindici) decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna della concessione

**III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:** CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA; CAUZIONE RCT E CAUZIONE PER RIMBORSO DELLE SPESE SOSTENUTE DAL PROMOTORE PER LA PROPOSTA PRESENTATA

**III.1.2) Finanziamento e pagamenti:** come indicato nel disciplinare di gara

**III.2.1) Situazione personale e professionale:** possesso dei requisiti indicati nel disciplinare di gara.

**III.2.2.3) Capacità economica - finanziaria e tecnica:** possesso dei requisiti indicati nel disciplinare di gara.



**III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione:** La prestazione del servizio non è riservata a una particolare professione.

**IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nelle determinazioni n. 52/BC del 06/04/2016 e n. 55/BC del 12/04/2016, nello Studio di Fattibilità e nel disciplinare di gara: 1) offerta tecnica - ponderazione: 65; 2) offerta temporale - ponderazione: 20 e 3) offerta economica – ponderazione: 15.

**IV.3.3) Documenti contrattuali:** disponibili sul sito Internet: [www.comune.pescara.it](http://www.comune.pescara.it) (bandi e gare in corso)

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** Ore: 13:00 del 25/05/2016

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** ore: 10:00 del 27/05/2016

**Luogo:** sede comunale Servizio Appalti e Concessioni. Seduta pubblica.

**VI.3) Altre informazioni complementari:** i requisiti di partecipazione sono specificati nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, che sarà pubblicato sul sito internet: [www.comune.pescara.it](http://www.comune.pescara.it) - (bandi e gare in corso) - **RUP:** Geom. Angelo Giuliante **CIG:** 66520716A4

**VI.4) Procedure di ricorso:** TAR Abruzzo Sezione di Pescara.

**VI.4.2) Presentazione di ricorsi:** nei termini di 30 giorni ai sensi dall'art.120 c.5 del D.Lgs. 104/2010.

**VI.5) Data di pubblicazione:** 16/04/2016

**Il Dirigente:** dott.ssa Luciana Di Nino



***Città di Pescara***  
Medaglia d'oro al Merito Civile  
SETTORE CONTRATTI PUBBLICI  
Servizio Appalti e Concessioni

## **DISCIPLINARE DI GARA**

**FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 278 DEL D.P.R. 207/2010, DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO COMUNALE – COLLI INNAMORATI – SITO IN VIA CONTE GENUINO**

### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Pescara, Piazza Italia n.1 - CAP 65121 - Tcl.: 085/4283691-768-378 - Fax: 085/4283660 - C.F.: 00124600685 - Sito Internet: [www.comune.pescara.it](http://www.comune.pescara.it) - indirizzo elettronico: [protocollo@pec.comune.pescara.it](mailto:protocollo@pec.comune.pescara.it)

### **2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Concessione del servizio di gestione dell'impianto comunale "Colli Innamorati" sito in via Conte Genuino sulla base della proposta presentata dal promotore, composta dalla bozza di Convenzione, dallo Studio di Fattibilità e dal Piano Economico Finanziario asseverato, dalla determinazione a contrarre n. 52/BC del 06/04/2016 integrata con successivo atto n. 55/BC del 12/04/2016, dal bando e dal presente disciplinare di gara.

La concessione è disciplinata dall'art. 278 del Regolamento, dall'art. 30 del Codice e dalle norme contenute nel bando e nel presente disciplinare di gara.

### **3. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI SELEZIONE**

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 54 e 55 del Codice con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, comma 1, del suddetto Codice e dell'art. 283 del Regolamento.

Le offerte che appariranno eccessivamente basse rispetto all'entità e alle caratteristiche della concessione potranno essere soggette a verifica di congruità, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di:

- a) procedere contemporaneamente alla verifica delle offerte anormalmente basse;
- b) aggiudicare anche in presenza di una sola offerta se risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione.

Al termine dell'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica, all'offerta temporale e all'offerta economica sarà posto primo in graduatoria il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per l'offerta tecnica, per l'offerta temporale e per l'offerta economica, sarà posto primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per l'offerta tecnica. Non saranno ammesse offerte plurime, condizionate o alternative.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 278 - comma 4 - del Regolamento, il promotore potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'Amministrazione più conveniente e in tal caso lo stesso risulterà affidatario della concessione.

#### **4. VALORE PRESUNTO COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE, CORRISPETTIVO MINIMO E TERMINI POSTI E BASE DI GARA**

Valore complessivo presunto della concessione € 494.086,81 oltre IVA.

L'importo degli oneri della sicurezza è pari a zero in quanto non sono presenti interferenze e non sussiste la necessità di procedere alla predisposizione del DUVRI, ai sensi del D.Lgs 163/2006 (art. 86, comma 3-bis e 3 ter) e del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Il Corrispettivo minimo, previsto per l'intera durata della concessione, posto a base di gara è pari ad € **15.000,00**.

Durata massima della concessione posta a base di gara **anni quindici** decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna della concessione.

Tempo massimo di esecuzione degli interventi di riqualificazione posto a base di gara **giorni 180** decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna della concessione

Numero di giornate annue minimo, messe a disposizione dell'Amministrazione a titolo gratuito per lo svolgimento di manifestazioni, posto a base di gara **10 (dieci)**.

Numero di ore annue minimo, messe a disposizione dell'Amministrazione a titolo gratuito per lo svolgimento di attività sportive, posto a base di gara **50 (cinquanta)**.

## 5. PRESA VISIONE

La documentazione di gara, disponibile sul sito Internet: [www.comune.pescara.it](http://www.comune.pescara.it) (bandi e gare in corso), unitamente ai moduli predisposti dalla Stazione Appaltante, è la seguente:

- bando di gara (Allegato n.1);
- disciplinare di gara (Allegato n.2);
- elaborati della proposta presentata dal proponente (Allegato n.3);
- determinazione a contrarre n. 52/BC del 06/04/2016 e successivo atto n. 55/BC del 12/04/2016 (Allegato n. 4);
- determinazione di approvazione bando e disciplinare di gara n. 14/GA del 14/04/2016 (Allegato n. 5).
- patto di integrità approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22/2015 (Allegato n. 6);
- Codice di Comportamento del Comune di Pescara, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 06/03/2014 (Allegato n. 7).

Fac-simili modulistica:

- Modulo dichiarazione concorrente (Allegato n. 8);
- Modulo dichiarazione amministratore, direttore tecnico, ecc. (Allegato n. 9)
- Modulo soggetto cessato (Allegato n. 10)
- Modulo dichiarazione consorziata (Allegato n. 11)
- Modulo offerta temporale (Allegato 12)
- Modulo offerta economica (Allegato 13)

Il concorrente dovrà prendere visione dei luoghi. Il sopralluogo potrà essere effettuato previo accordo con il responsabile del procedimento Geom. Angelo Giuliante (Tel. 085/4283328 - Cell. 3481439428). La mancata presa visione dei luoghi comporterà l'esclusione dalla gara. La visione può essere effettuata esclusivamente dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare legalmente l'impresa ovvero da personale dipendente appositamente delegato per iscritto dal legale rappresentante, il quale non può operare nella medesima gara per più imprese. Il verbale di presa visione rilasciato dal RUP dovrà essere allegato alla documentazione.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, già costituiti o non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37, comma 5, del Codice, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore.



## **6. CAUZIONE DEFINITIVA E COPERTURE ASSICURATIVE**

Il Concessionario dovrà all'atto della stipulazione del contratto:

- costituire una cauzione definitiva per un importo pari al 10% del valore della concessione, con le modalità e nei termini di cui all'art. 12 dello Schema di Convenzione.
- stipulare una polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso terzi e prestatori d'opera, emessa da primaria compagnia di assicurazione, avente ad oggetto l'esecuzione del servizio e lo svolgimento di tutte le attività oggetto della concessione, così come previsto dall'art. 11 dello Schema di Convenzione.

Tale polizza dovrà espressamente prevedere la rinuncia alla rivalsa nei confronti dell'Ente e dei suoi dipendenti e dovrà disporre di un massimale unico per sinistro non inferiore a € 2.500.000,00 senza limite per persone o cose.

## **7. CORRISPETTIVO A FAVORE DEL CONCESSIONARIO**

Il Concedente non riconosce al Concessionario alcun importo e la controprestazione, a favore dello stesso, consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio, così come indicato al comma 2 dell'art. 30 del Codice.

## **8. CANONE A FAVORE DEL CONCEDENTE**

Il Concessionario è obbligato a corrispondere al Concedente, per l'intera durata della concessione, l'importo minimo di € 15.000,00 aumentato della percentuale offerta in sede di gara.

## **9. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del Codice in possesso dei requisiti previsti nello Studio di Fattibilità, nella determina a contrarre n. 52/BC del 06/04/2016 e nel successivo atto n. 55/BC del 12/04/2016, nel bando e nel presente disciplinare. Ai consorzi si applicheranno le disposizioni di cui agli artt. 35 e 36 del Codice e agli artt. 94, commi 1 e 4 e 277 del Regolamento. Ai raggruppamenti temporanei, alle aggregazioni di imprese a rete e ai consorzi ordinari di concorrenti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del Codice e all'art. 275 del Regolamento.

Pena l'esclusione, i consorzi ordinari di concorrenti, le aggregazioni di imprese di rete, i soggetti GEIE e i raggruppamenti temporanei di concorrenti, di tipo orizzontale, dovranno dichiarare la ripartizione delle quote di esecuzione del servizio; l'impresa mandataria in ogni caso dovrà eseguire le prestazioni in misura maggioritaria

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione** dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78 convertito con modificazioni in L. 30 luglio 2010, n. 122).

Le imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia potranno partecipare alle condizioni indicate nell'art. 47 del Codice e nel presente disciplinare. Si applicano, altresì, le disposizioni indicate all'art. 38, comma 5 e all'art. 39, comma 2, del Codice.

Saranno inoltre ammessi i concorrenti, singoli o raggruppati o consorziati o aggregati in rete che intenderanno ricorrere all'istituto dell'avvalimento per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di ordine speciale, ai sensi dell'art. 49 del Codice e dell'art. 88 del Regolamento, indicati al successivo punto 11.1 lettera A) del presente disciplinare.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete ovvero partecipare in qualsiasi altra forma se indicati dai consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) come consorziata esecutrice ovvero partecipare in qualsiasi altra forma se indicati dai consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. c) come consorziata esecutrice, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per la partecipazione alla gara avviene, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice e della Delibera attuativa n. 111 del 20/12/2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dalla stessa Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del suddetto art. 6-bis.

**Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale AVCP (servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute, così come previsto dalla Delibera attuativa suddetta.**



## **10. MODALITÀ DI RECAPITO, TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE E MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE**

Gli interessati dovranno presentare un unico plico che, a pena di esclusione, dovrà essere indirizzato al Comune di Pescara (Servizio Appalti e Concessioni) - Piazza Italia n. 6 - CAP 65121 e dovrà pervenire presso l'Ufficio protocollo generale (orario di apertura: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00; martedì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00) **ENTRO LE ORE 13:00 DEL GIORNO 25/05/2016.**

Faranno fede la data e l'ora riportate nel timbro di acquisizione al protocollo del Comune. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Oltre il termine stabilito non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

Le operazioni di gara avranno inizio, in seduta pubblica, presso i locali del Servizio Appalti e Concessione, al 3° piano - scala B in Piazza Duca D'Aosta n.10, **ALLE ORE 10:00 DEL GIORNO 27/05/2016.**

Qualora necessario, le operazioni di gara continueranno, in seduta pubblica, nei successivi giorni lavorativi, dalle ore 9,00.

Eventuali dichiarazioni potranno essere inserite nel verbale delle sedute pubbliche di gara solo se rese dai legali rappresentanti dei concorrenti ovvero dai soggetti muniti di apposita delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## **11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il plico, contenente l'offerta e la documentazione amministrativa, pena l'esclusione, dovrà essere sigillato con modalità di chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, che ne attesti l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, che garantisca l'integrità e la non manomissione del plico. Il plico, pena l'esclusione, dovrà recare all'esterno l'oggetto dell'appalto, gli elementi essenziali per identificare l'offerente e il suo indirizzo ai sensi dell'art. 74 del Codice (in caso di riunione di concorrenti i dati dovranno essere indicati per ciascun concorrente facente parte della stessa). Il predetto plico, pena l'esclusione, dovrà contenere al suo interno cinque buste separate, a loro volta sigillate con le stesse modalità sopra indicate e, recanti la seguente dicitura:

- **BUSTA A – Documentazione amministrativa**
- **BUSTA B – Offerta tecnica**
- **BUSTA C – Offerta temporale**
- **BUSTA D – Offerta economica**
- **BUSTA E – Piano Economico-Finanziario**



## 11.1 BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La Busta A, pena l'esclusione, dovrà contenere i seguenti documenti e/o dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione:

**A) Dichiarazione**, in carta semplice, sottoscritta, pena l'esclusione, dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare legalmente la società e corredata da copia fotostatica, leggibile, nitida e non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i., pena l'esclusione.

La predetta dichiarazione, contenente altresì la modalità di partecipazione alla procedura di gara (singola, riunita, consorziata o aggregata a rete), dovrà indicare la denominazione e il domicilio fiscale dell'operatore economico, la partita IVA, il codice fiscale, il telefono, il fax, l'indirizzo di posta elettronica, le generalità complete del sottoscrittore e l'eventuale ricorso all'istituto dell'avvalimento, nonché, contenere le sotto elencate **dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione**:

1. di possedere il sotto indicato requisito di capacità tecnico e professionale:

- di avere almeno tre anni di esperienza nel campo della gestione di servizi socio aggregativi e/o sportivi analoghi a quelli oggetto della presente concessione, effettuati a regola d'arte, con l'indicazione per ciascun servizio dell'oggetto, della durata e del committente.

Per i soggetti di cui all'art.34 - comma 1 - lettere d), e), e-bis), f) e f-bis) del Codice, il requisito dovrà essere posseduto almeno dalla capogruppo mandataria o dal soggetto indicato come tale.

Tale requisito è oggetto di avvalimento.

2. ai fini del comma 1, lett. a), dell'art. 38 del Codice:

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

**(in alternativa in caso di concordato preventivo con continuità aziendale)**

- a) di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale, indicando i dati relativi all'autorizzazione e il tribunale che l'ha rilasciata, nonché di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese. Alla presente dichiarazione, **a pena di esclusione**, devono essere allegati i documenti indicati ai successivi punti b1), b2), b3) e b4).

**(Oppure)**

b) di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-*bis* del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, indicando gli estremi del decreto del Tribunale, e di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese. Alla presente dichiarazione, **a pena di esclusione**, devono essere allegati i seguenti documenti:

b1) relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67, lett. d), del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano di risanamento e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;

b2) dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente indica l'operatore economico che, in qualità di impresa ausiliaria, metterà a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto e potrà subentrare, in caso di fallimento nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero nel caso in cui non sia più in grado, per qualsiasi ragione, di dare regolare esecuzione all'appalto;

b3) dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare legalmente la società, con la quale l'impresa ausiliaria:

- attesta il possesso dei requisiti generali di cui all'art.38 del Codice, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e il possesso di tutte le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica e di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto;
- si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie all'esecuzione del contratto ed a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia più in grado, per qualsiasi ragione, di dare regolare esecuzione all'appalto;
- attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice;

b4) originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione tutte le risorse necessarie all'esecuzione del contratto, per tutta la durata dell'appalto e a subentrare allo stesso in caso di fallimento oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che

appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;

3. ai fini del comma 1, lett. b), dell'art. 38 del Codice: che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui agli artt. 6 e 67 del D.Lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 e che nei propri confronti non sussiste alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione, di cui all'art. 67 dello stesso D.Lgs;
4. ai fini del comma 1, lett. c), dell'art. 38 del Codice:
  - a) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;  
**(oppure nel caso siano presenti condanne)**
  - b) tutte le sentenze di condanna passate in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima.
5. ai fini del comma 1, lett. d), dell'art. 38 del Codice: di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. 19 marzo 1990, n. 55 e s.m.i. ovvero che è trascorso almeno un anno dall'ultima violazione accertata definitivamente e che questa è stata rimossa;
6. ai fini del comma 1, lett. e), dell'art. 38 del Codice: di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'A.N.A.C.
7. ai fini del comma 1, lett. f), dell'art. 38 del Codice: di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate da questa stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale;
8. ai fini del comma 1, lett. g), dell'art. 38 del Codice: di non aver commesso, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del Codice, violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;



9. ai fini del comma 1, lett. h), dell'art. 38 del Codice: che nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, del Codice, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti;
10. ai fini del comma 1, lett. i), dell'art. 38 del Codice: di non aver commesso, ai sensi dell'art. 38, comma 2, violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito. Nell'ipotesi di non iscrizione presso i citati Istituti, l'indicazione espressa della relativa motivazione.
11. ai fini del comma 1, lett. l), dell'art. 38 del Codice:
- a) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della Legge 12.03.1999 n.68 e s.m.i., poiché, ha assolto agli obblighi di cui alla Legge 12.03.1999 n.68 e s.m.i.;
- oppure**
- b) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della Legge 12.03.1999 n.68 e s.m.i., poiché, non è soggetta agli obblighi di assunzioni obbligatorie previste dall'art.3 della Legge n. 68 del 12.03.1999 in quanto occupa meno di 15 dipendenti, ovvero, pur occupando da 15 a 35 dipendenti, non ha effettuato nuove assunzioni;
12. ai fini del comma 1, lett. m), dell'art. 38 del Codice: che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81 e all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs del 2001, n. 165;
13. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lettera m-ter), del Codice;
14. ai fini del comma 1, lett. m-quater) e ai sensi del comma 2 dell'art.38 del Codice:
- a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art.2359 del C.C. rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- oppure**
- b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del C.C., e di aver formulato l'offerta autonomamente.
- oppure**



- c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art.2359 del C.C., e di aver formulato l'offerta autonomamente.
15. che la ditta, ai sensi dell'art. 39 del Codice, è iscritta nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, con l'indicazione della specifica attività di impresa, del numero e della data di iscrizione, dei nominativi e relative date di nascita e residenza del titolare dell'impresa individuale, di tutti i soci per le società in nome collettivo, dei soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, di tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi ricavabili dalla procura, del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci **con l'indicazione della composizione societaria e delle percentuali delle quote di capitale sociale detenute dai soci**, nonché di tutti i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
  16. per le società cooperative e i consorzi fra società cooperative: l'iscrizione all'Albo delle società cooperative, ai sensi del D.M. 23/06/04, ovvero allo schedario generale delle Cooperative presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza sociale con l'indicazione della sezione di appartenenza e del numero di iscrizione;
  17. di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 26 comma 1 lett. a) del D.Lgs n.81 del 9 aprile 2008 e s.m.i.;
  18. di inesistenza delle cause di incapacità ed inibizione a contrarre con la pubblica amministrazione;
  19. di inesistenza di comminatoria di esclusione dalla gara per gravi comportamenti discriminatori (per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi) ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 286 del 25/07/1998;
  20. di inesistenza di comminatoria di esclusione dalla gara per gravi comportamenti discriminatori nell'accesso al lavoro, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 198 del 11/04/06;
  21. di inesistenza di comminatoria di esclusione dalla gara per violazione dell'obbligo di applicare o far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria della zona, ai sensi dell'art. 36 della Legge n. 300 del 20/05/70;
  22. di avere esaminato gli atti posti a base di gara e di avere valutato tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei costi, sulle condizioni contrattuali e sulla esecuzione del servizio e di avere giudicato lo stesso realizzabile e l'offerta presentata remunerativa, giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:



- a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
- b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
23. di aver preso visione del luogo di esecuzione della concessione e di avere esaminato tutti gli elaborati, il bando e il disciplinare di gara e di accettare tutte le condizioni in essi contenute, senza condizione o riserva alcuna;
24. nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1 - lettere b) e c) del Codice: l'indicazione, ai sensi dell'art. 36 - comma 5 e dell'art. 37 - comma 7 - del Codice, dei consorziati per i quali il consorzio concorre;
25. nell'eventualità di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o di G.E.I.E da costituire: l'indicazione dell'impresa qualificata come mandatario e l'impegno dell'impresa mandante - in caso di aggiudicazione della gara - di conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza al suddetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice;
26. nell'eventualità di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o G.E.I.E. di tipo orizzontale: l'indicazione della ripartizione delle quote di esecuzione del servizio;
27. nell'eventualità di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai sensi dell'art. 3, del Decreto Legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito in Legge 9 aprile 2009, n. 33:
- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica: l'indicazione delle imprese per le quali la rete concorre (relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma) nonché le quote di esecuzione del servizio;
- oppure**
- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica: l'indicazione della ripartizione delle quote di esecuzione del servizio;
- oppure**
- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti: l'indicazione dell'impresa che sarà qualificata come capogruppo, l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei e l'indicazione della ripartizione delle quote di esecuzione del servizio.



28. l'elenco delle parti del servizio che si intendono eventualmente subappaltare o concedere in cottimo, nei limiti del 30% previsti dall'art. 118 del Codice, consapevole che in mancanza di tale indicazione il subappalto è vietato;
29. nell'eventualità di garanzia ridotta nelle misure previste dall'art. 75, comma 7, del Codice, così come modificato dall'art. 16, comma 1, della Legge n. 221/2015: di essere in possesso della/e certificazione/i di qualità e/o ambientali di cui all'art. 75 - comma 7 - del Codice in corso di validità, con l'indicazione delle stesse;
30. l'indicazione, in stampatello, del domicilio eletto e dell'indirizzo di posta elettronica certificata, per l'invio delle comunicazioni di cui all'art. 79 - comma 5 del Codice. In mancanza di indirizzo di posta elettronica certificata, l'indicazione del numero di fax con l'espressa autorizzazione all'utilizzo dello stesso per l'invio delle predette comunicazioni;
31. l'indicazione, in stampatello, dell'indirizzo di posta elettronica certificata dell'Amministratore/Legale Rappresentante dell'operatore economico o, in alternativa, del delegato, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 della Deliberazione n. 111 del 20/12/2012 dell'AVCP.
32. in caso di offerta contenente informazioni che costituiscono segreti tecnici o commerciali per i quali è escluso il diritto di accesso:
  - di allegare nella busta B "offerta tecnica" una dichiarazione motivata e comprovata con la quale vengono individuati gli atti e le informazioni che costituiscono segreti tecnici o commerciali per i quali è escluso il diritto di accesso, ai sensi dell'art. 13 - comma 5 - lett. a) del Codice;
33. di aver preso visione del Patto di Integrità, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 22/01/2015, e di accettare tutte le condizioni in esso contenute, senza condizione o riserva alcuna;
34. di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento del Comune di Pescara, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 06/03/2014, e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori tutte le condizioni in esso contenute, pena la risoluzione del contratto;
35. nel caso di applicazione delle disposizioni di cui all'art. 38, comma 2-bis e 46, comma 1-ter del Codice, di impegnarsi al pagamento della sanzione pecuniaria entro il termine e con le modalità stabilite dalla Stazione Appaltante, consapevole che in caso di mancato adempimento a tale obbligo la Stazione Appaltante procederà all'esclusione dalle successive operazioni di gara.
36. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della concessione, ad applicare regolarmente il CCNL di appartenenza, con l'indicazione dello stesso, e di impegnarsi ad assolvere a tutti gli obblighi posti a carico del Concessionario dall'art. 6 dello Schema di Convenzione;



37. di aver preso atto che, al fine di promuovere iniziative esclusivamente a carattere educativo, è proibito introdurre e mettere in esercizio nell'area apparecchi da divertimento ed intrattenimento automatici o semiautomatici, meccanici, elettronici che prevedono vincite in denaro e/o qualsiasi altra forma di premio ai sensi dell'art. 110, commi 6 e 7, del TULPS.
38. di essere in regola con gli adempimenti inerenti la sicurezza del lavoro e i contratti collettivi di categoria;
39. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della concessione, a rispettare tutte le disposizioni in materia ambientale di cui alla legge n. 221/2015, come previsto al punto 7 della determina n. 55/BC del 12/04/2016;
40. di prendere atto che, ai sensi dell'art. 143 - comma 7 - del Codice, l'offerta deve contenere il Piano Economico Finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale prescelto, con la specificazione del valore residuo netto degli ammortamenti annuali, dell'eventuale valore residuo dell'investimento non ammortizzato al termine della concessione, del corrispettivo per tale valore residuo e di tutte le informazioni richieste dallo Studio di Fattibilità e dal punto 13 della determinazione n. 55/BC del 12/04/2016;
41. che il Piano Economico Finanziario, inserito nella busta E) "Piano Economico Finanziario", è stato asseverato da uno dei soggetti indicati all'art. 153 - comma 9 - del Codice e di aver allegato allo stesso idonea documentazione che comprovi il rispetto dell'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 e s.m.i. o dell'art. 1, della Legge n. 1966/1939 e s.m.i. da parte del soggetto asseveratore;
42. di prendere atto che la revisione del Piano Economico Finanziario è subordinata al ricorrere delle condizioni indicate all'art.17 dello Schema di Convenzione;
43. di prendere atto che, in caso di aggiudicazione, è prevista la facoltà di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile;
44. di costituire, in caso di aggiudicazione, una società di progetto avente un capitale sociale almeno pari a € 10.000,00, come indicato nello Studio di Fattibilità, con l'indicazione dello stesso;
45. nel caso di costituzione della società di progetto da parte di un concorrente composto da più soggetti: l'indicazione, ai sensi dell'art. 156 - comma 1- del Codice, della quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto;
46. di prendere atto che la cessione delle quote della società di progetto, di cui all'art 156 - comma 3 - del Codice, può avvenire solo previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante;

Le dichiarazioni sostitutive, di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) - c) - m-ter) del Codice, dovranno essere presentate, pena l'esclusione, anche: dal titolare e dai direttori tecnici nel caso di imprese individuali; da tutti i soci e dai direttori tecnici nel caso di società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari e dai direttori tecnici nel caso di società in accomandita semplice; da tutti gli



amministratori muniti dei poteri di rappresentanza, dai direttori tecnici, dai titolari di poteri institori ex art. 2203 del c.c. e dai procuratori speciali delle società muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi ricavabili dalla procura, dal socio unico persona fisica ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per le altre società. Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci. La dichiarazione sostitutiva di cui alla citata lettera c) dovrà essere presentata anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, fatto salvo quant'altro prescritto nella medesima lett. c), pena l'esclusione. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e da direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con indicazione nominativa dei soggetti per i quali l'attestazione è rilasciata. Ai sensi del comma 2 dell'art.38 del Codice, pena l'esclusione, il rappresentante legale e tutti gli altri dichiaranti dovranno indicare tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione; non sono tenuti ad indicare le condanne per i reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o di G.E.I.E, le dichiarazioni sostitutive dovranno essere prodotte, pena l'esclusione, oltre che dal mandatario anche da ciascun concorrente facente parte della riunione.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lettera b), del Codice le dichiarazioni di cui ai punti 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-30-31-33-34-36-37-38 e 39 dovranno essere rese, pena l'esclusione, anche dai consorziati per i quali il consorzio concorre.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lettera c), del Codice le dichiarazioni di cui ai punti 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-30-31-33-34-36-37-38 e 39 dovranno essere rese, pena l'esclusione, anche dai consorziati per i quali il consorzio concorre.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla



legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

Il sottoscrittore dovrà espressamente dichiarare:

- che le dichiarazioni sostitutive vengono rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i., con la consapevolezza che nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti ed uso di atti falsi, si incorrerebbe nelle pene stabilite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia, secondo quanto prescritto dall'art. 76 del suddetto D.P.R.;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla gara in oggetto, che il titolare del trattamento è il Comune di Pescara nella persona del Sindaco e che il responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore interessato.

**B) Documentazione relativa all'avvalimento.** Qualora si intenda ricorrere all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del Codice, il concorrente dovrà produrre i documenti indicati al comma 2 dell'art. 49, pena l'esclusione; ai sensi dell'art. 88 - comma 1 del Regolamento, il contratto di cui alla lettera f) del citato comma 2 dell'art. 49, deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente, le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico, la durata e ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento. Le dichiarazioni sostitutive, pena l'esclusione, dovranno essere rese ai sensi degli artt. 38-46-47 e 76 del D.P.R. 445/00.

Le suddette dichiarazioni dovranno, inoltre, contenere la seguente dicitura:

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/03 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del

procedimento relativo alla gara in oggetto, che il titolare del trattamento è il Comune di Pescara nella persona del Sindaco e che il responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore interessato.

**C) Garanzia** costituita ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del Codice, conforme agli schemi di polizza tipo di cui all'art. 127 - comma 4 - del Regolamento, pari a € 9.881,74 contenente la seguente dicitura: **“tale polizza garantisce anche il versamento della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 38 comma 2-bis del Codice”**.

Ai sensi e per gli effetti di cui al comma 7 del predetto art. 75, l'importo della garanzia è ridotto:

- del cinquanta per cento per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000;
- del trenta per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al precedente periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), o del venti per cento, per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001;
- del venti per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai due precedenti periodi, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai servizi che costituiscano almeno il cinquanta per cento del valore dei beni e servizi oggetto del presente appalto, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE);
- del quindici per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o aggregazioni di imprese a rete o di GEIE di tipo orizzontale, la riduzione della garanzia è consentita solo se tutti i componenti siano in possesso della certificazione del sistema di qualità.

In caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34, comma 1, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

Qualora la garanzia venga presentata sotto forma di fideiussione, la stessa, in caso concorrente singolo dovrà essere, pena l'esclusione, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o aggregazioni di imprese a rete o di GEIE non ancora costituiti, dovrà essere, pena l'esclusione, tassativamente intestata a tutti gli operatori componenti la riunione e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese che costituiranno la riunione.



La garanzia deve essere prodotta in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito.

**D) Cauzione** pari ad € 12.352,17, necessaria per rimborsare al promotore le spese sostenute per la proposta presentata, nel caso il promotore non accetti di adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'amministrazione più conveniente.

Si precisa che tale cauzione non dovrà essere prodotta dal promotore.

**E) L'impegno di un Fideiussore** a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, come previsto a pena di esclusione dall'art. 75 - comma 8 - del Codice.

**F) Mandato collettivo speciale** (nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti) con rappresentanza conferito al mandatario per atto pubblico o per scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

**G) Atto costitutivo e statuto** (nel caso di consorzi ordinari di concorrenti o GEIE già costituiti) del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.

**H) Contratto di rete** in copia autentica, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 contenente:

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica: l'indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica: il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete (qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD).
- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:



- il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete;

**oppure qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD**

- il mandato redatto in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, e le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete attestanti:
  - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
  - c. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

**I) Procura speciale**, redatta e presentata nelle forme di legge, qualora l'offerta e la relativa documentazione siano sottoscritte da un soggetto diverso dal legale rappresentante.

**L) Ricevuta del pagamento (ricevuta stampata del pagamento on line oppure scontrino rilasciato dal punto vendita Lottomatica in originale)** della somma di € 35,00 effettuato a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, con le modalità indicate nella Deliberazione del 05/03/2014 (in vigore dal 01/01/2015) e nelle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità e disponibili al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>

Codice identificativo gara (CIG): 66520716A4

La mancata comprova di detto pagamento sarà causa di esclusione.

**M) PASSOE**, rilasciato dal sistema AVCPASS dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici così come previsto dalla Deliberazione n. 111 del 20/12/2012, che rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario effettuata nel rispetto delle modalità indicate all'art. 6-bis del Codice.



**N) Verbale di presa visione** attestante che l'operatore economico ha preso visione dello stato dei luoghi dove si svolgerà il servizio.

### **11.2 BUSTA B – OFFERTA TECNICA**

**1. Una dichiarazione**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, (in caso di offerta contenente informazioni che costituiscono segreti tecnici o commerciali, per i quali è escluso il diritto di accesso, ai sensi dell'art. 13 - comma 5 - lett. a) del Codice con la quale vengono individuati:

- gli atti e le informazioni che costituiscono segreti tecnici o commerciali per i quali è escluso il diritto di accesso;
- le motivazioni;
- la documentazione di comprova.

**2. Una relazione tecnica illustrativa**, denominata Progetto tecnico e gestionale, contenente:

- tutti gli elementi necessari ed utili al fine di consentire la valutazione tecnica, in conformità a quanto disposto dallo Studio di Fattibilità e dalle determinazioni n. 52/BC del 06/04/2016 e n. 55/BC del 12/04/2016;
- planimetrie esplicative.

La relazione tecnica illustrativa dovrà essere redatta in massimo 40 pagine (facciate) formato A4 scritta con carattere non inferiore al corpo 12 (dodici) e non più di 45 (quarantacinque) righe per facciata, nel rispetto di quanto indicato al punto 10 della determinazione n. 55/BC del 12/04/2016.

L'offerta tecnica non deve recare, pena l'esclusione, alcuna indicazione dei valori riferiti ai costi, prezzi, né altri elementi riconducibili all'offerta economica e temporale.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, pena l'esclusione, dal legale rappresentante o, nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o di GEIE non ancora costituiti o di aggregazioni in rete non iscritte al Registro delle Imprese, da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o facenti parte della rete.

### **11.3 BUSTA C – OFFERTA TEMPORALE**

La Busta C, contenente l'offerta temporale, dovrà, pena l'esclusione, essere formulata nel rispetto di quanto indicato al punto 11 della determinazione n. 55/BC del 12/04/2016, ed essere espressa in cifre ed in lettere compresi i decimali, con massimo quattro cifre decimali, e contenere:

- a) il ribasso unico percentuale **sulla durata della concessione**, in diminuzione rispetto alla durata massima posta a base di gara pari a 15 (quindici) anni;



- b) il ribasso unico percentuale **sulla durata di esecuzione degli interventi di riqualificazione**, in diminuzione rispetto alla durata massima a base di gara pari a 180 (centottanta) giorni.
- c) la percentuale unica di rialzo **sul numero di giornate annue messe a disposizione dell'Amministrazione a titolo gratuito** per lo svolgimento di manifestazioni, in aumento rispetto al numero di giornate annue posto a base di gara pari a 10 (dieci);
- d) la percentuale unica di rialzo **sul numero di ore annue messe a disposizione dell'Amministrazione a titolo gratuito** per lo svolgimento di attività sportive, in aumento rispetto al numero di ore annue posto a base di gara pari a 50 (cinquanta).

Si precisa che:

- eventuali correzioni apportate dal concorrente dovranno essere confermate e sottoscritte a pena di esclusione dal sottoscrittore;
- non sono ammesse offerte condizionate, anche indirettamente, o con riserva e quelle espresse in modo indeterminato.
- in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere prevarrà quella indicata in lettere.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, pena l'esclusione, dal legale rappresentante o da un suo procuratore e, nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o aggregazioni di imprese a rete o di G.E.I.E. non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese che costituiranno la riunione.

#### **11.4 BUSTA D – OFFERTA ECONOMICA**

La Busta D, contenente l'offerta economica in carta resa legale, dovrà, pena l'esclusione, essere formulata nel rispetto di quanto indicato al punto 12 della determinazione n. 55/BC del 12/04/2016, ed essere espressa in **cifre ed in lettere compresi i decimali**, con massimo quattro cifre decimali, e contenere:

- a) Percentuale unica di rialzo **sul corrispettivo minimo da versare al Comune di Pescara** per l'intera durata della concessione, al netto di IVA, in aumento rispetto al corrispettivo posto a base di gara pari a euro € 15.000,00 (quindicimila/00);
- b) l'importo relativo ai costi interni per la sicurezza della concessione in oggetto, ricompresi nell'importo complessivo offerto e riferiti a rischi propri dell'attività di impresa e non a rischi di interferenze che non sono presenti, che deve risultare congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche del servizio, ai sensi del comma 4 dell'art. 87 del Codice.



Si precisa che:

- eventuali correzioni apportate dal concorrente dovranno essere confermate e sottoscritte a pena di esclusione dal sottoscrittore;
- non sono ammesse offerte condizionate, anche indirettamente, o con riserva e quelle espresse in modo indeterminato.
- in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere prevarrà quella indicata in lettere.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, pena l'esclusione, dal legale rappresentante o da un suo procuratore e, nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o aggregazioni di imprese a rete o di G.E.I.E. non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese che costituiranno la riunione.

#### **11.5 BUSTA D – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**

La Busta D, pena l'esclusione, dovrà contenere il Piano economico finanziario redatto in conformità a quanto indicato dal punto 13 della determinazione n. 55/BC del 12/04/2016 e dallo Studio di Fattibilità. Il Piano economico-finanziario, ai sensi dell'art. 143, comma 7, del Codice deve dimostrare l'equilibrio economico - finanziario degli investimenti e della connessa gestione per l'intero periodo di durata della concessione e deve prevedere la specificazione del valore residuo al netto degli ammortamenti annuali, nonché l'eventuale valore residuo dell'investimento non ammortizzato al termine della concessione. Il concedente non riconoscerà alcun corrispettivo per tale valore residuo.

Il Piano economico-finanziario deve essere articolato, a pena di esclusione, in conto economico, stato patrimoniale e prospetto dei flussi di cassa, per l'arco temporale prescelto per l'affidamento e deve dimostrare la coerenza con l'offerta formulata e fornire adeguate garanzie in ordine alla corretta e remunerativa gestione del servizio, per l'intero periodo dell'affidamento.

Il Piano economico finanziario deve essere sottoscritto, pena l'esclusione, dal titolare o legale rappresentante o da un suo procuratore e, nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o aggregazioni di imprese a rete o G.E.I.E non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese che costituiranno la riunione.

Il Piano economico-finanziario, pena l'esclusione, dovrà essere asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 e s.m.i., o da una società di revisione ai sensi dell' art. 1, della Legge n. 1966/1939 e s.m.i.



Al Piano economico-finanziario dovrà essere allegato idonea documentazione che comprovi il rispetto dell'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 c s.m.i. o dell'art. 1, della Legge n. 1966/1939 e s.m.i. da parte del soggetto asseveratore.

## 12. CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle offerte sarà effettuata in base ai sotto indicati elementi di valutazione, fattori ponderali e criteri motivazionali.

Elementi di valutazione		Punti
1	<b>OFFERTA TECNICA</b>	65
2	<b>OFFERTA TEMPORALE</b>	20
3	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	15
<b>TOTALE</b>		<b>100</b>

N°	Elementi di valutazione - Descrizione	Fattore ponderale
<b>OFFERTA TECNICA</b>		<b>65</b>
	<b>Interventi tecnici per la riqualificazione della struttura</b>	
1	Sarà valutato: il programma degli interventi che si intendono realizzare per la riqualificazione dell'impianto in funzione delle discipline sportive che saranno promosse nel centro sportivo.	<b>15</b>
	<b>Interventi tecnici per l'efficienza energetica e la sostenibilità ambientale</b>	
2	Saranno valutate: le tecnologie utilizzate per gli interventi di riqualificazione energetica della struttura e sostenibili per l'ambiente	<b>10</b>

3	<p><b>Modalità di svolgimento del servizio</b></p> <p>Saranno valutate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le modalità di utilizzo gli spazi e gli orari di tutte le discipline sportive da praticarsi e delle eventuali attività aggregative previste, con particolare riguardo alle utenze sociali e ai diversamente abili, nonché le ulteriori attività aggregative e ricreative diverse da quelle sportive e l'organizzazione dei servizi di accoglienza e complementari;</li> <li>- il grado di coerenza metodologica (obiettivi, contenuti, strategie) rispetto allo svolgimento dell'appalto in tutte le articolazioni del servizio;</li> <li>- l'affidabilità e l'adeguatezza del modello e delle metodologie proposte, con riguardo allo specifico contesto ed alle finalità che l'Ente intende conseguire</li> </ul>	20
4	<p><b>Qualità gestionale e manutentiva</b></p> <p>Saranno valutate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'affidabilità e l'adeguatezza degli strumenti e delle attrezzature per l'espletamento del servizio oggetto dell'appalto ai fini della corretta conservazione, gestione e salvaguardia delle attività e dell'immobile;</li> <li>- l'affidabilità e l'adeguatezza degli interventi manutentivi volti ad assicurare il funzionamento degli impianti previsti in appalto, per il miglior svolgimento, in termini di sicurezza e corretto andamento delle attività e dell'immobile con particolare riferimento alle previsioni del piano di manutenzione;</li> </ul>	15
5	<p><b>Servizi aggiuntivi migliorativi</b></p> <p>Saranno valutate:</p> <p>eventuali proposte migliorative relative alle attività oggetto del bando di gara con particolare riferimento a quelle che investono profili di informatizzazione e di innovazione.</p>	5
<b>OFFERTA TEMPORALE</b>		20
1	<p><b>Durata della concessione</b></p> <p>L'offerta dovrà indicare la percentuale di ribasso offerta dal concorrente sulla durata della concessione, in diminuzione rispetto a quella massima a base di gara pari a 15 (quindici) anni.</p>	3



2	<p><b>Tempo esecuzione degli interventi di riqualificazione</b></p> <p>L'offerta dovrà indicare la percentuale di ribasso offerta dal concorrente sulla durata di esecuzione degli interventi di riqualificazione, in diminuzione rispetto a quella massima a base di gara pari a 180 (centottanta) giorni.</p>	3
3	<p><b>Disponibilità dell'Amministrazione per manifestazioni</b></p> <p>L'offerta dovrà indicare la percentuale di rialzo offerta dal concorrente sul numero di giornate annue messe a disposizione dell'Amministrazione a titolo gratuito per lo svolgimento di manifestazioni, in aumento rispetto al numero di giornate annue posto a base di gara pari a 10 (dieci).</p>	7
4	<p><b>Disponibilità dell'Amministrazione per utilizzo campi sportivi</b></p> <p>L'offerta dovrà indicare la percentuale di rialzo offerta dal concorrente sul numero di ore all'anno messe a disposizione dell'Amministrazione a titolo gratuito per lo svolgimento di attività sportive, in aumento rispetto al numero di ore annue posto a base di gara pari a 50 (cinquanta).</p>	7
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>		<b>15</b>
1	<p><b>Importo canone concessione</b></p> <p>L'offerta dovrà indicare la percentuale di rialzo offerta dal concorrente sul corrispettivo da versare al Comune di Pescara per l'intera durata della concessione, al netto di IVA, in aumento rispetto all'importo a base di gara pari a euro € 15.000,00 (quindicimila/00).</p>	

### CRITERI MOTIVAZIONALI

(nel caso in cui le offerte da valutare siano inferiori a tre)

<b>Coefficienti</b>	<b>Interventi tecnici per la riqualificazione della struttura</b>
0	Elemento <b>non valutabile</b> per mancanza degli elementi richiesti
da 0,01 a 0,30	Proposta che denota un <b>sufficiente</b> grado di coerenza metodologica rispetto agli elementi del programma degli interventi che si intendono realizzare per la riqualificazione dell'impianto in funzione delle discipline sportive che saranno promosse nel centro sportivo; il modello e le metodologie proposte sono <b>sufficientemente</b> affidabili ed adeguate in riferimento al contesto e alle finalità della concessione.

da 0,31 a 0,65	Proposta che denota un <b>discreto</b> grado di coerenza metodologica rispetto agli elementi del programma degli interventi che si intendono realizzare per la riqualificazione dell'impianto in funzione delle discipline sportive che saranno promosse nel centro sportivo; il modello e le metodologie proposte sono <b>discretamente</b> affidabili ed adeguate in riferimento al contesto e alle finalità della concessione.
da 0,66 a 1,00	Proposta che denota un <b>esaustivo</b> grado di coerenza metodologica rispetto agli elementi del programma degli interventi che si intendono realizzare per la riqualificazione dell'impianto in funzione delle discipline sportive che saranno promosse nel centro sportivo; il modello e le metodologie proposte sono <b>esaustivamente</b> affidabili ed adeguate in riferimento al contesto ed alle finalità della concessione.

<b>Coefficienti</b>	<b>Interventi tecnici per l'efficienza energetica e la sostenibilità ambientale</b>
0	Elemento <b>non valutabile</b> per mancanza degli elementi richiesti
da 0,01 a 0,30	Proposta che denota un <b>sufficiente</b> grado di affidabilità e adeguatezza delle tecnologie utilizzate per gli interventi di riqualificazione energetica della struttura e per la sostenibilità dell'ambiente, anche in riferimento allo specifico contesto ed alla peculiarità dell'immobile.
da 0,31 a 0,65	Proposta che denota un <b>discreto</b> grado di affidabilità e adeguatezza delle tecnologie utilizzate per gli interventi di riqualificazione energetica della struttura e per la sostenibilità dell'ambiente, anche in riferimento allo specifico contesto ed alla peculiarità dell'immobile.
da 0,66 a 1,00	Proposta che denota un <b>esaustivo</b> grado di affidabilità e adeguatezza delle tecnologie utilizzate per gli interventi di riqualificazione energetica della struttura e per la sostenibilità dell'ambiente, anche in riferimento allo specifico contesto ed alla peculiarità dell'immobile.



<b>Coefficienti</b>	<b>Modalità di svolgimento del servizio</b>
0	Elemento <b>non valutabile</b> per mancanza degli elementi richiesti
da 0,01 a 0,30	La proposta denota un <b>sufficiente</b> grado di coerenza metodologica (obiettivi, contenuti, strategie) rispetto allo svolgimento della concessione in tutte le articolazioni del servizio, in particolare alle modalità di utilizzo gli spazi e degli orari di tutte le discipline sportive da praticarsi e delle eventuali attività aggregative previste, con riguardo alle utenze sociali e ai diversamente abili, nonché le ulteriori attività aggregative e ricreative diverse da quelle sportive e l'organizzazione dei servizi di accoglienza e complementari.
da 0,31 a 0,65	La proposta denota un <b>discreto</b> grado di coerenza metodologica (obiettivi, contenuti, strategie) rispetto allo svolgimento della concessione in tutte le articolazioni del servizio, in particolare alle modalità di utilizzo gli spazi e degli orari di tutte le discipline sportive da praticarsi e delle eventuali attività aggregative previste, con riguardo alle utenze sociali e ai diversamente abili, nonché le ulteriori attività aggregative e ricreative diverse da quelle sportive e l'organizzazione dei servizi di accoglienza e complementari.
da 0,66 a 1,00	La proposta denota un <b>ottimo</b> grado di coerenza metodologica (obiettivi, contenuti, strategie) rispetto allo svolgimento della concessione in tutte le articolazioni del servizio, in particolare alle modalità di utilizzo gli spazi e degli orari di tutte le discipline sportive da praticarsi e delle eventuali attività aggregative previste, con riguardo alle utenze sociali e ai diversamente abili, nonché le ulteriori attività aggregative e ricreative diverse da quelle sportive e l'organizzazione dei servizi di accoglienza e complementari.

<b>Coefficienti</b>	<b>Qualità gestionale e manutentiva</b>
0	Elemento <b>non valutabile</b> per mancanza degli elementi richiesti
da 0,01 a 0,30	La proposta denota un <b>sufficiente</b> grado di affidabilità e adeguatezza degli strumenti e delle attrezzature per l'espletamento del servizio oggetto della concessione ai fini della corretta conservazione, gestione e salvaguardia delle attività e dell'immobile; La proposta denota un <b>sufficiente</b> grado di affidabilità e adeguatezza degli interventi manutentivi volti ad assicurare il funzionamento degli impianti previsti in concessione, per il miglior svolgimento, in termini di sicurezza e corretto andamento delle attività e dell'immobile con particolare riferimento alle previsioni del piano di manutenzione.

da 0,31 a 0,65	<p>La proposta denota un <b>discreto</b> grado di affidabilità e adeguatezza degli strumenti e delle attrezzature per l'espletamento del servizio oggetto della concessione ai fini della corretta conservazione, gestione e salvaguardia delle attività e dell'immobile;</p> <p>La proposta denota un <b>discreto</b> grado di affidabilità e adeguatezza degli interventi manutentivi volti ad assicurare il funzionamento degli impianti previsti in concessione, per il miglior svolgimento, in termini di sicurezza e corretto andamento delle attività e dell'immobile con particolare riferimento alle previsioni del piano di manutenzione.</p>
da 0,66 a 1,00	<p>La proposta denota un <b>esaustivo</b> grado di affidabilità e adeguatezza degli strumenti e delle attrezzature per l'espletamento del servizio oggetto della concessione ai fini della corretta conservazione, gestione e salvaguardia delle attività e dell'immobile;</p> <p>La proposta denota un <b>esaustivo</b> grado di affidabilità e adeguatezza degli interventi manutentivi volti ad assicurare il funzionamento degli impianti previsti in concessione, per il miglior svolgimento, in termini di sicurezza e corretto andamento delle attività e dell'immobile con particolare riferimento alle previsioni del piano di manutenzione.</p>

<b>Coefficienti</b>	<b>Servizi aggiuntivi migliorativi</b>
0	Le proposte migliorative <b>non sono</b> di rilievo funzionale per lo specifico servizio
da 0,01 a 0,30	Le proposte migliorative sono funzionalmente <b>poco incisive</b> per lo specifico servizio, in riferimento al contesto ed alle finalità della concessione.
da 0,31 a 0,65	Le proposte migliorative sono di rilievo funzionale <b>discretamente incisive</b> per lo specifico servizio, in riferimento al contesto ed alle finalità della concessione.
da 0,66 a 1,00	Le proposte migliorative sono di rilievo funzionale <b>molto incisive</b> per lo specifico servizio, in riferimento al contesto ed alle finalità della concessione.

**Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato utilizzando la seguente formula:**

$$C(a) = \sum_{i=1}^n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

∑ = sommatoria

**I coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati:**

**a) per gli elementi di valutazione di natura qualitativa attraverso:**

la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli Commissari mediante il “*confronto a coppie*”, attribuendo un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima).

Una volta terminati i confronti a coppie si sommano i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i Commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformati in coefficienti definitivi riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

**Qualora le offerte da valutare siano inferiori a n. 3 (tre)**, non si procederà al confronto a coppie e i coefficienti saranno determinati, sulla base dei suddetti criteri motivazionali, attraverso:

- la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari in base ai predetti criteri motivazionali;
- la trasformazione della predetta media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

**b) per gli elementi di valutazione relativi alla durata della concessione e al tempo di esecuzione degli interventi di riqualificazione attraverso la seguente formula:**

$$V(a)_i = R_i/R_{max}$$

Dove:

V(a)<sub>i</sub> = è il coefficiente del ribasso dell’offerta (a) in esame variabile tra zero e uno

R<sub>i</sub> = è il ribasso in % dell’offerta in esame

R<sub>max</sub> = è il massimo ribasso in % offerto

**c) per gli elementi di valutazione relativi all’importo del canone della concessione, alla disponibilità dell’Amministrazione per manifestazioni e utilizzo di campi sportivi attraverso la seguente formula:**

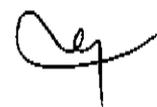
$$V(a)_i = R_i/R_{max}$$

Dove:

V(a)<sub>i</sub> = è il coefficiente del rialzo dell’offerta (a) in esame variabile tra zero e uno

R<sub>i</sub> = è il rialzo in % dell’offerta in esame

R<sub>max</sub> = è il massimo rialzo in % offerto



### 13. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- Per Codice si intende il “Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” approvato con il D.Lgs n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.
- Per Regolamento si intende il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n.163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n.207 e s.m.i.
- L’aggiudicatario provvisorio ed il secondo classificato, ai sensi dell’art. 48, comma 2, del Codice, tramite il sistema AVCPASS, dovranno comprovare il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo richiesti dal bando di gara, dal presente disciplinare e dichiarati in sede di partecipazione. La documentazione probante, che dovrà essere inserita nel sistema AVCPASS, e che questa Stazione Appaltante dovrà verificare saranno i contratti stipulati e certificati di regolare esecuzione da cui risulti il committente, la data di esecuzione e l’oggetto servizio erogato.  
Si precisa che in caso di accertato malfunzionamento del sistema o di oggettiva impossibilità materiale nell’ottenimento del PASSOE la comprova dei requisiti di ordine generale e quelli di ordine speciale sarà effettuata attraverso il metodo tradizionale.
- Il contratto non conterrà la clausola compromissoria ai sensi dell’art. 241, comma 1bis, del Codice.
- L’Amministrazione, per motivi di pubblico interesse, si riserva la facoltà di revocare la presente concessione senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta e/o mancato guadagno.
- L’Amministrazione, ai sensi di quanto disposto dall’art. 81, comma 3 del Codice, si riserva la facoltà di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano accampare alcun diritto al riguardo.
- La Stazione appaltante escluderà i concorrenti nei casi previsti dall’art. 46, comma 1-bis, del Codice.
- Le dichiarazioni sostitutive dovranno essere rese utilizzando preferibilmente i moduli predisposti dall’Amministrazione e disponibili sul sito Internet del Comune e comunque in conformità agli stessi. La Stazione Appaltante, così come previsto dall’art. 46, comma 1, del Codice, può invitare i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate. La Stazione Appaltante, così come previsto dall’art. 46, comma 1-ter, del Codice, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara applicherà le disposizioni dell’art. 38, comma 2-bis, del Codice.



La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 38, comma 2 del Codice obbliga il concorrente al pagamento della sanzione pecuniaria di cui all'art. 38, comma 2-bis, del Codice stabilita in € 494,09. Il mancato, inesatto e tardivo adempimento alla suddetta richiesta costituisce causa di esclusione.

- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del Codice, in caso di fallimento liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, ai sensi degli artt. 135 e 136 del Codice o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 92, comma 4, del D.Lgs 06/09/2011 n. 159 e s.m.i.
- L'offerta vincherà il concorrente per giorni 180 dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante.
- La Società di progetto che sarà costituita diventerà la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione; sarà sufficiente, pertanto, che tale costituzione sia comunicata alla Stazione Appaltante al fine della relativa presa d'atto. Tale subentro, ai sensi dell'art 156 - comma 1 - del Codice, non costituisce cessione di contratto.
- Ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 642 del 26.10.72 le offerte non in regola con l'imposta di bollo saranno inviate all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.
- L'Amministrazione assolverà all'obbligo di comunicazione di ulteriori sedute pubbliche, diverse da quelle indicate al punto 10, informazioni varie ed eventuali chiarimenti mediante pubblicazione dei relativi dati sul sito Internet del Comune [www.comune.pescara.it](http://www.comune.pescara.it) (bandi e gare scadute - informazione e avvisi). La pubblicazione avrà valore di notifica agli effetti di legge.
- Tutte le comunicazioni, diverse dalle sedute di gara, avverranno mediante posta elettronica certificata o fax agli indirizzi indicati ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis del Codice. Eventuali modifiche di tali indirizzi o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalati per iscritto agli indirizzi indicati nel presente disciplinare; diversamente la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo e mancato recapito delle comunicazioni.
- Tutta la documentazione deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

#### **14. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**Geom. Angelo Giuliani - telefono: 085/4283328 - Cell: 3481439428 - fax: 085/4283362.**

Le richieste di chiarimenti dovranno essere inviate, unicamente per iscritto ed esclusivamente in lingua italiana, al Responsabile del procedimento, entro e non oltre cinque giorni lavorativi prima della scadenza per la presentazione delle offerte, per Posta Elettronica Certificata all'indirizzo



protocollo@pec.comune.pescara.it (anticipata all'indirizzo email: giuliente.angelo@comune.pescara.it) oppure via fax comprovato dal rapporto di regolare trasmissione. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le risposte alle richieste di chiarimenti c/o eventuali ulteriori informazioni in merito alla presente procedura, saranno fornite per iscritto all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata o fax indicati nonché pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet [www.comune.pescara.it](http://www.comune.pescara.it).

Il Dirigente di Settore  
Dott.ssa Luciana Di Nino

