



CITTA' DI PESCARA

BANDO DI GARA D'APPALTO

Sezione I.1) Comune di Pescara - Settore Contratti Pubblici - Servizio Procedure Ordinarie di Gara - Piazza Italia,1 - 65121 - Pescara - Tel. 085/4283691 - 768 - Fax.085/4283660 - protocollo@pec.comune.pescara.it **I.2)**

Appalto congiunto: no **I.3) Comunicazione:** i documenti di gara nonché le ulteriori informazioni sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il sito www.comune.pescara.it - (bandi e gare in corso) **I.4)**

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità locale **I.5) Principali**

settori di attività: lavori pubblici **II.1.1) Denominazione:** Contratto di Quartiere 1 localizzato nel Piano di Recupero Urbano del Quartiere 3 della Città di Pescara **II.1.2) Codice CPV:** 45211341-1 **II.1.3) Tipo di appalto:**

lavori di esecuzione **II.1.6) Lotti:** non presenti per le motivazioni indicate nella determina a contrarre n. 28/BD/2017 **II.2.3) Luogo di esecuzione:**

Pescara **II.2.5) Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 - c. 2 - D.Lgs 50/2016 **II.2.6) Valore**

stimato: € 4.057.570,24 di cui € 108.256,87 per oneri dell'assicurezza **II.2.7)**

Durata del contratto: 540 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di inizio lavori **II.2.10) Informazioni sulle varianti:** non sono

ammesse **II.2.11) Informazioni relative alle opzioni:** non presenti **II.2.12)**

Informazioni relative ai cataloghi elettronici: non presenti **II.2.13)**

Informazioni relative ai fondi dell'U.E.: non presenti **III.1) Condizioni di**

partecipazione: indicate nel disciplinare di gara **III.1.2) - III.1.3) Capacità**

economica e finanziaria/professionale e tecnica: attestazione SOA per la Categoria prevalente OG I Class. IV bis e per le ulteriori categorie OS 3



Class. III - OS 28 Class. II e OS 30 Class. II - **III.2.1) Informazioni relative a una particolare professione:** non presenti **III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto di appalto:** indicate nei documenti di gara **III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto:** indicate nei documenti di gara **IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta **IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura:** non presente **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:** 35 giorni dalla pubblicazione del bando sulla GURI - Ore: 13:00 **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** italiano **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni 365 dalla data di presentazione delle offerte **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:** 3° giorno successivo alla scadenza della presentazione delle offerte - ore: 10:00 - luogo: sede comunale - Servizio Procedure Ordinarie di Gara - Persone ammesse: seduta pubblica **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità:** non presenti **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici:** fatturazione elettronica **VI.3) Informazioni complementari:** tutte le altre informazioni sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, che sarà pubblicato sul sito www.comune.pescara.it - (bandi e gare in corso) **RUP:** Arch. Tommaso Vespasiano **CIG:** 7165014499 **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Abruzzo Sez. di Pescara **VI.4.3) Procedure di ricorsi:** 30 gg ai sensi dall'art. 120 c.5 del D.Lgs 104/10 **VI.5) Data di spedizione del presente avviso:** 07/09/2017

Il Dirigente: dott.ssa Luciana Di Nino (f.to digitalmente)



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

SETTORE CONTRATTI PUBBLICI

Servizio Procedure Ordinarie di Gara

Tel .085/4283768 Fax. 085 4283660

protocollo@pec.comune.pescara.it

DISCIPLINARE DI GARA

CONTRATTO DI QUARTIERE 1 LOCALIZZATO NEL PIANO DI RECUPERO URBANO DEL QUARTIERE 3 DELLA CITTA' DI PESCARA

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Pescara, Piazza Italia n.1 - CAP 65121 - Tel.: 085/4283691-768-378 – Fax: 085/4283660 - C.F.: 00124600685 - sito Internet: www.comune.pescara.it. – indirizzo elettronico: protocollo@pec.comune.pescara.it

2. OGGETTO: Lavori di realizzazione dell'opera denominata Contratto di Quartiere 1 localizzato nel Piano di Recupero Urbano del Quartiere 3 della Città di Pescara, come disciplinati dal Codice, dal Regolamento per le norme ancora vigenti, dalle Linee Guida A.N.A.C., dal Capitolato Speciale di Appalto, da tutti gli elaborati progettuali, dalla determinazione a contrarre n. 28/BD del 31/07/2017, dal bando e dal presente disciplinare di gara.

3. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI SELEZIONE E PECULIARITA' DELL'APPALTO

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 59 e 60 del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 - comma 2 - del Codice.

Si procederà alla individuazione delle offerte anormalmente basse e alla valutazione della congruità delle stesse con le modalità di cui all'art. 97 - comma 3 - del Codice.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta se risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto. La proposta di aggiudicazione sarà effettuata nei confronti del concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio

complessivo ma punteggi parziali diversi per gli elementi dell'offerta tecnica e per gli elementi economica e temporale, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio per gli elementi dell'offerta tecnica. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi dell'offerta tecnica si procederà all'individuazione del miglior offerente mediante sorteggio.

Non saranno ammesse offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

La procedura, espletata a seguito della risoluzione in danno di un precedente contratto, presenta le sottoelencate criticità di cui l'appaltatore prende atto ed accetta senza riserva alcuna, così come indicato all'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto, e precisamente:

a) presenza di un impianto di cantiere con baraccamenti, gru a torre e ponteggi, che non è stato rimosso dalla ditta proprietaria;

B) piano interrato dell'edificio esistente con presenza di acque meteoriche e di falda che devono essere evacuate, per la cui risoluzione è necessaria la bonifica del piano interrato come previsto tra le proposte integrative denominata M 4. Qualora l'operatore economico aggiudicatario dell'appalto non offra tale proposta integrativa la stazione appaltante dovrà provvedere ad indire apposita gara per l'esecuzione delle lavorazioni in essa contenute e la consegna dei lavori avverrà esclusivamente ad avvenuto collaudo dei lavori di cui alla M 4.;

c) prezzi unitari considerevolmente più bassi di quelli previsti dal vigente Prezzario Regionale per alcune limitate categorie di lavori corrispondenti comunque con alcune delle lavorazioni più incidenti in termini economici. L'applicazione di tali prezzi deriva da specifiche analisi che hanno tenuto conto della ripetitività delle lavorazioni, dei quantitativi considerevoli e delle condizioni oggettive, che comportano prezzi di acquisto più vantaggiosi e consentono la contrazione del relativo prezzo di applicazione.

4. VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO - IMPORTO POSTO A BASE D'ASTA - DURATA

- **Valore complessivo stimato dell'appalto € 4.057.570,24 oltre IVA, così suddiviso:**
- **Importo dei lavori a base di gara a corpo € 3.949.313,37**
- **Oneri relativi ai piani di sicurezza € 108.256,87 non soggetti a ribasso d'asta.**

L'appalto ha durata pari a giorni 540 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di inizio dei lavori o minore durata in coerenza con l'offerta temporale formulata in sede di gara. Tale

durata deve intendersi comprensiva anche dei giorni necessari per la realizzazione delle eventuali migliorie offerte in sede di gara.

5. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo (€)	di cui oneri per la sicurezza	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
OG 1	IV bis	SI	2.635.383,37	70.312,61	Prevalente	Fino all'importo massimo di € 1.217.271,07 pari al 30% dell'importo complessivo del contratto art. 105 comma 2 D.Lgs 50/16
OS 3	III	SI	623.536,35	16.636,09	Scorporabile	
OS 28	II	SI	297.445,78	7.935,92	Scorporabile	
OS 30	II	SI	501.204,74	13.372,25	Scorporabile	Fino all'importo massimo di € 150.361,42 pari al 30% dell'importo della categoria
TOTALE			4.057.570,24			

Le imprese qualificate sono abilitate a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nel rispetto dell'art.61 - comma 2 - del Regolamento.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61 - comma 2 - del Regolamento; pertanto, possono partecipare anche i concorrenti in possesso rispettivamente della categoria OG 1 Classifica IV e della categoria OS 28 classifica I.

Si precisa che:

- la quota di subappalto delle categorie OG1, OS 3 e OS 28 non può superare, ai sensi dell'art. 105 - comma 2 - del Codice, cumulativamente l'importo di € 1.217.271,07 corrispondente al 30% dell'importo complessivo del contratto;
- il subappalto della categoria OS 28 (nella misura del 100%) e della categoria OS 30 (nella misura del 30%), può essere effettuato anche nel caso in cui i concorrenti siano in possesso della categoria prevalente OG 1 Classifica IV;
- qualora i concorrenti partecipino con la categoria OG 1 classifica IV, beneficiando dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61 - comma 2 - del Regolamento, non potranno subappaltare la categoria scorporabile OS 3 (nella misura del 100%);

- il subappalto della categoria OS 3 della categoria OS 28 (nella misura del 100%) e della categoria OS 30 (nella misura del 30%), può essere effettuato solo nel caso in cui i concorrenti siano in possesso della categoria prevalente OG 1 Classifica IV bis;
- ai sensi dell'art. 79 - comma 16 - del Regolamento e dell'art. 3 del D.M. n. 248 del 10/11/2016 l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3 - OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta. Nel caso in cui l'operatore economico intenda comprovare tutte le categorie scorparabili OS 3 - OS 28 e OS 30 dovrà essere in possesso della categoria OG 11 classifica III bis.

Le **CAT. OS 3** e **OS 28** non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario qualificato per la categoria prevalente se privo delle relative qualificazioni; esse sono comunque subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni oppure può essere assunta da un'impresa mandante qualificata. In caso di subappalto il concorrente dovrà obbligatoriamente dichiarare la quota percentuale che intende subappaltare e possedere i requisiti relativi alla quota subappaltata con riferimento alla categoria prevalente.

La **CAT. OS 30** non può essere eseguita direttamente dall'affidatario privo della relativa qualificazione né può essere oggetto di avvalimento, ai sensi dell'art. 89 - comma 11 - del Codice; essa, ai sensi dell'art. 105 - comma 5 - del Codice e dell'art. 92 - comma 7 - del Regolamento, può essere affidata in subappalto nella misura massima del 30% e non può essere - senza ragioni obiettive - suddiviso, mentre per la restante parte del 70% l'impresa affidataria è tenuta a costituire un'associazione temporanea di tipo verticale con imprese in possesso della relativa qualificazione. In caso di subappalto il concorrente dovrà obbligatoriamente dichiarare la quota percentuale che intende subappaltare e possedere i requisiti relativi alla quota subappaltata con riferimento alla categoria prevalente. Ai sensi del D.M. n. 248 del 10/11/2016 il limite massimo di subappalto del 30% previsto per la categoria non è computato ai fini del raggiungimento del limite di subappalto di cui all'art. 105 - comma 2 - del Codice.

6. PRESA VISIONE E SOPRALLUOGO

La documentazione di gara, disponibile sul sito Internet: www.comune.pescara.it (bandi e gare in corso), unitamente ai moduli predisposti dalla Stazione Appaltante, è la seguente:

- bando di gara (Allegato n. 1);
- disciplinare di gara (Allegato n. 2);
- Progetto esecutivo (Allegato n. 3);
- determinazione a contrarre n. 28/BD del 31/07/2017 (Allegato n. 4);

- determinazione di approvazione bando e disciplinare di gara n. 200/GA del 13/09/2017 (Allegato n. 5);
- patto di integrità approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22/2015 (Allegato n. 6);
- Codice di Comportamento del Comune di Pescara, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 06/03/2014 (Allegato n. 7);
- Fac-simili modulistica:
 - o Modulo dichiarazione concorrente (Allegato n. 8);
 - o Modulo dichiarazione amministratore, direttore tecnico, ecc. (Allegato n. 9);
 - o Modulo soggetto cessato (Allegato n. 10);
 - o Modulo dichiarazione consorziata (Allegato n. 11);
 - o Modulo offerta economica (Allegato 12);
 - o Offerta temporale (Allegato 13);
 - o Moduli offerta tecnica (Allegato 14);

Il concorrente dovrà prendere visione dei luoghi. Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente previo accordo con il Geom. Angelo Giuliante (Tel. 085/4283328 - Cell. 3481439428). La mancata presa visione dei luoghi comporterà l'esclusione dalla gara. La visione può essere effettuata esclusivamente dal legale rappresentante, dal direttore tecnico o da personale dipendente in possesso di delega notarile. Il verbale di presa visione rilasciato dal RUP dovrà essere allegato alla documentazione amministrativa.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, già costituiti o non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48 - comma 5 - del Codice, il sopralluogo può essere effettuato dal legale rappresentante o dal direttore tecnico di una delle ditte riunite - aggregate o consorziate ovvero da personale dipendente di una delle ditte riunite - aggregate o consorziate in possesso di delega notarile conferita da tutti gli operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato dal legale rappresentante o dal direttore tecnico o da personale dipendente, in possesso di delega notarile, del consorzio oppure dal legale rappresentante o dal direttore tecnico o da personale dipendente, in possesso di delega notarile, dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

7. CAUZIONE DEFINITIVA E COPERTURE ASSICURATIVE

L'aggiudicatario dovrà all'atto della stipulazione del contratto:

1. costituire una garanzia definitiva secondo le modalità previste dall'art. 103 del Codice.
2. stipulare una polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103 - comma 7 - del Codice per una somma assicurata pari all'importo del contratto per i danni di esecuzione e per una somma pari ad € 500.000,00 per la responsabilità civile verso terzi, come indicato all'art. 34 del Capitolato Speciale di Appalto.
3. costituire una garanzia fideiussoria secondo le modalità previste dall'art. 35 - comma 18 - del Codice, come indicato all'art. 24 del Capitolato Speciale di Appalto.

8. PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 35 - comma 18 - del Codice è prevista la corresponsione nei confronti dell'aggiudicatario di un'anticipazione pari al venti per cento del valore del contratto di appalto, così come previsto all'art. 24 del Capitolato Speciale di Appalto e Schema di Contratto.

I pagamenti e la contabilità dei lavori verranno effettuati in conformità a quanto stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista:

- qualora non ricorra nessuno dei casi previsti dall'art. 105 - comma 13 - del Codice: dovranno essere effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere alla Stazione Appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'applicazione delle ritenute di garanzie effettuate;

- qualora ricorrano i casi previsti dall'art. 105 - comma 13 - del Codice: saranno corrisposti direttamente dalla Stazione Appaltante tramite bonifico bancario riportando sullo stesso le motivazioni del pagamento.

L'affidatario, in applicazione dell'art. 105 - comma 7 - del Codice, dovrà, nel contratto di subappalto, indicare puntualmente l'ambito operativo del subappalto, sia in termini prestazionali che economici, e precisare le modalità di pagamento del subappaltatore, ai sensi dell'art. 105 - comma 13 - del Codice.

9. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del Codice in possesso dei requisiti previsti nel bando e nel presente disciplinare. Ai consorzi stabili si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 47 del Codice all'art. 94 del Regolamento. Ai raggruppamenti temporanei, alle aggregazioni di imprese di rete e consorzi ordinari di concorrenti si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice e all'art. 92 del Regolamento. I raggruppamenti temporanei, le aggregazioni

di imprese di rete e i consorzi ordinari di concorrenti, ai sensi dell'art. 48 - comma 3 - del Codice, saranno ammessi se gli imprenditori partecipanti al raggruppamento ovvero gli imprenditori consorziati possiedono i requisiti di cui all'art. 84 del Codice. I partecipanti alla procedura di affidamento non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del Codice. Ai sensi dell'art. 48 - comma 4 - del Codice, pena l'esclusione, i consorzi ordinari di concorrenti, le aggregazioni di imprese di rete, i soggetti G.E.I.E. e i raggruppamenti temporanei di concorrenti, di tipo orizzontale, dovranno dichiarare la ripartizione delle quote di partecipazione tra di loro nel rispetto delle percentuali minime di cui al comma 2 del citato art. 92 del Regolamento nonché le quote di esecuzione; l'impresa mandataria in ogni caso dovrà assumere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti. I lavori devono essere eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta.

Per i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari, le aggregazioni di imprese di rete e G.E.I.E. di tipo verticale di cui all'art. 45 - comma 2 - lettere d), e), f) e g) del Codice, i requisiti economico/finanziari e tecnico/organizzativi richiesti nel presente disciplinare devono essere posseduti, ai sensi dell'art. 92 - comma 3 - del Regolamento, dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante deve possedere i requisiti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti devono essere posseduti dalla capogruppo con riferimento alla categoria prevalente.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione** dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D. L. 31 maggio 2010, n. 78 convertito con modificazioni in L. 30 luglio 2010, n. 122).

Le imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia potranno partecipare alle condizioni indicate nell'art. 49 del Codice, nell'art. 62 del Regolamento e nel presente disciplinare. Si applicano, altresì, le disposizioni indicate all'art. 82 - comma 3 e all'art. 90 - commi 8 e 9 - del Codice..

Saranno altresì ammessi i concorrenti, singoli o consorziati o raggruppati o aggregati in rete, che intenderanno ricorrere all'istituto dell'avvalimento per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di ordine speciale, ai sensi dell'art. 89 del Codice e dell'art. 88 del Regolamento. Si precisa che, ai sensi dell'art. 89 - comma 11 - del Codice, non è ammesso l'avvalimento della categoria OS 30 classifica II, come già precisato al precedente punto 5.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48 - comma 7 - primo periodo - del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete ovvero partecipare in qualsiasi altra forma se indicati dai consorzi di cui all'art. 45 - comma 2 lettere b) e c) del Codice come consorziata esecutrice, ai sensi dell'art. 48 - comma 7 - del Codice.

Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziari avviene, ai sensi dell'art. 216 - comma 13 - del Codice e della Delibera attuativa n. 111 del 20/12/2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, così come aggiornata dalla Deliberazione dell'ANAC n. 157 del 17/02/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dalla stessa Autorità.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale AVCP (servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute, così come previsto dalla Delibera attuativa suddetta.

10. MODALITÀ DI RECAPITO, TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE E MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

Gli interessati dovranno presentare un unico plico che, a pena di esclusione, dovrà essere indirizzato al Comune di Pescara (Settore Contratti Pubblici - Servizio Procedure Ordinarie di Gara) - Piazza Italia n. 6 - CAP 65121 e dovrà pervenire presso l'Ufficio protocollo generale (orario di apertura: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00; martedì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00) **ENTRO LE ORE 13:00 DEL GIORNO 20/10/2017.**

Faranno fede la data e l'ora riportate nel timbro di acquisizione al protocollo del Comune. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Oltre il termine stabilito non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

Le operazioni di gara avranno inizio, in seduta pubblica, presso i locali del Servizio Procedure Ordinarie di Gara, al 3° piano - scala B di Piazza Duca D'Aosta n.10, **ALLE ORE 10,00 DEL GIORNO 23/10/2017.**

Qualora necessario, le operazioni di gara continueranno, in seduta pubblica, nei successivi giorni lavorativi, dalle ore 9,00.

Eventuali dichiarazioni potranno essere inserite nel verbale delle sedute pubbliche di gara solo se rese dai legali rappresentanti dei concorrenti ovvero dai soggetti muniti di apposita delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico, contenente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica qualitativa e quantitativa, l'offerta temporale e l'offerta economica, pena l'esclusione, dovrà essere sigillato con modalità di chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, che ne attesti l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, che garantisca l'integrità e la non manomissione del plico. Il plico dovrà recare all'esterno l'oggetto dell'appalto, gli elementi essenziali per identificare l'offerente e il suo indirizzo (in caso di riunione di concorrenti i dati dovranno essere indicati per ciascun concorrente facente parte della stessa). Il predetto plico, pena l'esclusione, dovrà contenere al suo interno quattro buste separate, a loro volta sigillate con le stesse modalità sopra indicate e, recanti la seguente dicitura:

- BUSTA A - Documentazione amministrativa
- BUSTA B - Offerta tecnica
- BUSTA C - Offerta temporale
- BUSTA D - Offerta economica

11.1 BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La Busta A dovrà contenere i seguenti documenti e/o dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione:

A) Documentazione relativa alla qualificazione per eseguire i lavori pubblici

A1) Attestazione di qualificazione in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, rilasciata da una Società Organismo di attestazione autorizzata, in fotocopia autenticata mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà che attesti la conformità dell'atto all'originale, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/00, che potrà essere apposta in calce alla copia stessa a norma del successivo art. 19-bis. La predetta dichiarazione sostitutiva dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e presentata unitamente a copia fotostatica leggibile e nitida non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Nel caso di riunione di concorrenti, l'attestato S.O.A. dovrà essere presentato da ciascun concorrente facente parte della riunione con le predette modalità.

Per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia che non possiedono l'attestazione di qualificazione, deve essere prodotta dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 oppure documentazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati, ai sensi degli artt. 49 e 86 del Codice dell'art. 62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

A2) certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento.

A3) Documentazione relativa all'avvalimento. Qualora si intenda ricorrere all'istituto dell'avvalimento, ad eccezione della categoria OS 30 classifica II, ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente dovrà produrre i documenti indicati al comma 1 dell'art. 89; ai sensi dell'art. 88 - comma 1 - del Regolamento il contratto di avvalimento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente, le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico, la durata e ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento. Le dichiarazioni sostitutive dovranno essere rese ai sensi degli artt. 38 - 46 - 47 e 76 del D.P.R. 445/00.

Le suddette dichiarazioni dovranno, inoltre, contenere la seguente dicitura:

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs 196/03 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla gara in oggetto, che il titolare del trattamento è il Comune di Pescara nella persona del Sindaco e che il responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore interessato.

B) Dichiarazione, in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare legalmente la società e corredata da copia fotostatica, leggibile, nitida e non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 - comma 3 - del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i.

La predetta dichiarazione, contenente altresì la modalità di partecipazione alla procedura di gara (singola, riunita, consorziata o aggregata a rete), dovrà indicare la denominazione e il domicilio fiscale dell'operatore economico, la partita IVA, il codice fiscale, il telefono, il fax, l'indirizzo di posta elettronica, le generalità complete del sottoscrittore e l'eventuale ricorso all'istituto dell'avvalimento, nonché, contenere le sotto elencate **dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione:**

1. di non trovarsi in alcuna delle situazioni che costituiscono, ai sensi dell'art. 80 del Codice, motivo di esclusione dalla partecipazione alla presente procedura di gara;
2. di trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 80 - comma 1 - del Codice limitatamente alle ipotesi indicate al comma 7 e di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati illeciti come da documentazione allegata, con l'indicazione delle ipotesi che ricorrono;
3. ai fini del comma 5, lett. i), dell'art. 80 del Codice:
 - a) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della Legge 12.03.1999 n.68 e s.m.i., poiché, ha assolto agli obblighi di cui alla Legge 12.03.1999 n.68 e s.m.i.;
 - oppure
 - b) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della Legge 12.03.1999 n.68 e s.m.i., poiché, non è soggetta agli obblighi di assunzioni obbligatorie previste dall'art.3 della Legge n. 68 del 12.03.1999 in quanto occupa meno di 15 dipendenti, ovvero, pur occupando da 15 a 35 dipendenti, non ha effettuato nuove assunzioni;
4. di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, ai sensi del comma 5, lett. m) dell'art.80 del Codice;
5. ai fini del comma 5, lett. g), dell'art. 80 del Codice: che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'A.N.A.C., non risulta nessuna iscrizione per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
6. che la ditta, ai sensi dell'art. 83 - comma 1 - lettera a) e comma 3 del Codice, è iscritta nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, con l'indicazione della specifica attività di impresa corrispondente a quella oggetto del presente appalto, del numero e della data di iscrizione, dei nominativi e relative date di nascita e residenza del titolare o dei direttori tecnici dell'impresa individuale, di tutti i soci o dei direttori tecnici per le società in nome collettivo, dei soci accomandatari o dei direttori tecnici nel caso di società in accomandita semplice, dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti dei poteri di rappresentanza, di direzione o di

controllo, di tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi, ricavabili dalla procura, dai direttori tecnici o del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio, **con l'indicazione della composizione societaria e delle percentuali delle quote di capitale sociale detenute dai soci**, nonché di tutti i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

7. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'appalto al rispetto degli obblighi in materia ambientale - sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X del Codice, ai sensi dell'art. 30 - comma 3 - del Codice;
8. per le società cooperative e i consorzi fra società cooperative: l'iscrizione all'Albo delle società cooperative, ai sensi del D.M. 23/06/04, con l'indicazione della sezione di appartenenza e del numero di iscrizione;
9. di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 26 comma 1 - lett.a) del D.Lgs n. 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i.;
10. di aver esaminato il Capitolato Speciale di Appalto, il progetto esecutivo, il bando di gara e il presente disciplinare di gara e di accettare tutte le condizioni in essi contenute, senza condizione o riserva alcuna;
11. di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo della spesa e il computo metrico estimativo, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sulla esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto; di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
12. nel caso di consorzi di cui all'art. 45 - comma 2 - lettere b) e c) del Codice: l'indicazione, ai sensi dell'art. 48 - comma 7 - del Codice, dei consorziati per i quali il consorzio concorre;
13. nell'eventualità di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o di G.E.I.E da costituire: l'indicazione dell'impresa qualificata come mandatario e l'impegno dell'impresa mandante - in caso di aggiudicazione della gara - di conferire, con un unico atto, mandato

collettivo speciale con rappresentanza al suddetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, ai sensi dell'art. 48 - comma 8 - del Codice;

14. nell'eventualità di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o di G.E.I.E. di tipo orizzontale: l'indicazione della ripartizione delle quote di partecipazione tra di loro nonché delle quote di esecuzione dei lavori, nel rispetto delle prescrizioni indicate all'art. 92 - comma 2 - del Regolamento;

15. nell'eventualità di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai sensi dell'art. 3, del Decreto Legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito in Legge 9 aprile 2009, n. 33:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica: l'indicazione delle imprese per le quali la rete concorre (relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma) nonché le quote di partecipazione tra loro e le quote di esecuzione dei lavori;

oppure

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica: l'indicazione della ripartizione delle quote di partecipazione tra di loro, nonché delle quote di esecuzione dei lavori;

oppure

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti: l'indicazione dell'impresa che sarà qualificata come capogruppo, l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei e l'indicazione della ripartizione delle quote di partecipazione tra di loro, nonché delle quote di esecuzione dei lavori.

16. di impegnarsi, così come indicato all'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto, a non sollevare riserva alcuna per la eventuale ritardata consegna dei lavori, dovuta a ritardi da parte della Stazione Appaltante nella risoluzione delle criticità di cui alle lettere a) e b) del predetto articolo 8, nonché per l'applicazione di prezzi più bassi per alcune limitate categorie di lavori caratterizzati dalla ripetitività delle lavorazioni, da quantitativi considerevoli e da condizioni oggettive che comportano prezzi di acquisto più vantaggiosi e consentono la contrazione del relativo prezzo di applicazione;

17. di impegnarsi a mantenere valida l'offerta presentata per giorni 365 decorrenti dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta;

18. di possedere l'attestazione di qualificazione nella/e categoria/e, con l'indicazione della classifica posseduta, in corso di validità, rilasciata da una Società Organismo di attestazione autorizzata;
19. di impegnarsi, in caso di subappalto, al rispetto degli obblighi di cui all'art. 105 del Codice e di prendere atto che, ai sensi dell'art. 105 - comma 2 - del Codice, il subappalto non può superare cumulativamente la quota del 30% dell'importo complessivo dei lavori e che in tale quota, ai sensi dell'art. 105 - comma 5 - del Codice, non sono computate le opere relative alla categoria OS 30 classifica II, di cui al Decreto Ministeriale delle Infrastrutture e dei Trasporti N. 248 del 10/11/2016;
20. nel caso in cui si intenda subappaltare la categoria prevalente: di impegnarsi a subappaltare i lavori relativi alla categoria prevalente ad imprese in possesso dei requisiti di qualificazione, con l'indicazione dei lavori o delle parti di opere che si intendono eventualmente subappaltare o concedere in cottimo e della quota percentuale subappaltata consapevole che in mancanza di tale indicazione il subappalto è vietato;
21. nel caso in cui si intenda subappaltare la **CAT OS 3** e/o la **CAT OS 28** a qualificazione obbligatoria:

se non in possesso della categoria, pena l'esclusione

- di possedere i requisiti mancanti relativi alla **CAT OS 3** e/o alla **CAT OS 28** con riferimento alla categoria prevalente e di impegnarsi a subappaltare i relativi lavori ad imprese in possesso dei requisiti di qualificazione con l'indicazione dell'elenco dei lavori o delle parti di opere della categoria e della quota percentuale subappaltata.

oppure se in possesso della categoria per l'intero importo

- l'elenco dei lavori o delle parti di opere relativi alla **CAT OS 3** e/o alla **CAT OS 28** che si intendono eventualmente subappaltare o concedere in cottimo, con l'indicazione della quota percentuale subappaltata;

22. nel caso in cui si intenda subappaltare la **CAT OS 30** nella misura massima del 30%, ai sensi dell'art. 105 - comma 5 - del Codice e dell'art. 92 - comma 7 - del Regolamento:

in caso di concorrente singolo o raggruppato (ATI verticale) in qualità di mandatario

- di impegnarsi al rispetto degli obblighi di cui all'art. 105 del Codice e a subappaltare ad imprese in possesso dei relativi requisiti di qualificazione la **CAT OS 30**, con l'indicazione dei lavori o delle parti di opere che si intendono eventualmente subappaltare nonché della relativa quota percentuale subappaltata, e di possedere i requisiti di qualificazione, relativi alla suddetta quota percentuale subappaltata, con riferimento alla categoria prevalente.

oppure in caso di concorrente raggruppato (ATI verticale) in qualità di mandante

- di possedere la **CAT OS 30** per l'intero importo e di impegnarsi a subappaltare ad imprese in possesso dei relativi requisiti di qualificazione la predetta categoria, con l'indicazione dei lavori o delle parti di opere che si intendono eventualmente subappaltare nonché della relativa quota percentuale subappaltata.
- 23. nell'eventualità di garanzia ridotta nelle misure previste dall'art. 93 - comma 7 - del Codice: di essere in possesso della/e certificazione/i di qualità e/o ambientali di cui all'art. 93 - comma 7 - del Codice in corso di validità, con l'indicazione delle stesse;
- 24. l'indicazione, in stampatello, del domicilio eletto e dell'indirizzo di posta elettronica certificata, per l'invio delle comunicazioni di cui all'art. 76 - comma 5 - del Codice;
- 25. di aver controllato le voci e le quantità attraverso l'esame degli elaborati progettuali, di aver formulato l'offerta tenendo conto delle voci e relative quantità che ritiene eccedenti o mancanti e di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- 26. in caso di offerta contenente informazioni che costituiscono segreti tecnici o commerciali per i quali è escluso il diritto di accesso:
 - di allegare nella busta B "offerta tecnica" una dichiarazione motivata e comprovata con la quale vengono individuati gli atti e le informazioni che costituiscono segreti tecnici o commerciali per i quali è escluso il diritto di accesso, ai sensi dell'art. 53 - comma 5 - lett. a) del Codice;
- 27. di impegnarsi a costituire una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori, nel rispetto delle prescrizioni previste dall'art. 35 - comma 18 - del Codice;
- 28. nel caso di applicazione delle disposizioni di cui all'art. 83 - comma 9 - del Codice, di impegnarsi a regolarizzare entro il termine e con le modalità stabilite dalla Stazione Appaltante, consapevole che in caso di mancato adempimento a tale obbligo la Stazione Appaltante procederà all'esclusione dalle successive operazioni di gara;
- 29. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'appalto, ad applicare regolarmente il CCNL di appartenenza, con l'indicazione dello stesso, e di impegnarsi ad assolvere a tutti gli obblighi posti a carico dell'aggiudicataria dal Capitolato Speciale di Appalto;

30. di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 - comma 16-ter - del D.Lgs 165/2001 in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della Stazione Appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione Appaltante nei propri confronti, nel rispetto di quanto previsto dall'area B) del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Programma della Trasparenza 2016/2018, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 189 del 24/03/2016, ed aggiornato con Deliberazione Giunta Comunale n. 59 del 31.01.2017;
31. in caso di aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 5 - comma 2 - del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, pubblicato G.U. n. 20 del 25/01/2017:
 - di impegnarsi a rimborsare alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dall'aggiudicazione dell'appalto le spese sostenute dalla stessa per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara prevista Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016;
32. di accettare le modalità di calcolo dei costi per la sicurezza, che nel prezzo globale posto a base d'asta, devono intendersi compensare gli oneri diretti, anche in funzione del piano di cantierizzazione che l'appaltatore intenderà attuare;
33. che i prezzi e l'offerta nel suo complesso tengono conto, anche se non espressamente indicati o specificati, di tutti i costi, spese ed altri fattori relativi a trasporti, smaltimenti ed oneri di discarica, relativi ai movimenti di materiale, demolizioni, bonifiche e quanto altro previsto nel progetto a base di gara, così come integrato dall'offerta tecnica presentata;
34. che nell'offerta presentata ha valutato le modalità di calcolo delle percentuali di utile di impresa e costi generali d'impresa da applicare ai prezzi unitari posti a base di gara, e che, con l'offerta presentata, ha ritenuto accettarli e/o modificarli secondo le proprie esigenze attraverso l'offerta tecnico/economica presentata;
35. di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento del Comune di Pescara, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 06/03/2014, e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori tutte le condizioni in esso contenute, pena la risoluzione del contratto;
36. di aver preso visione del Patto di Integrità, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 22/01/2015, e di accettare tutte le condizioni in esso contenute, senza condizione o riserva alcuna.

Le dichiarazioni sostitutive, di cui all'art. 80 - comma 1 - del Codice, dovranno essere presentate, pena l'esclusione, anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 80, comma 3, del Codice, e precisamente: dal titolare e dai direttori tecnici nel caso di imprese individuali; da tutti i soci e dai

direttori tecnici nel caso di società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari e dai direttori tecnici nel caso di società in accomandita semplice; da tutti i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti dei poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dai direttori tecnici o dal socio unico persona fisica ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci. La dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 80 del Codice dovrà essere presentata anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, fatto salvo quant'altro prescritto nel medesimo art. 80 comma 3, pena l'esclusione. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e da direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con indicazione nominativa dei soggetti per i quali l'attestazione è rilasciata.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o di G.E.I.E., le dichiarazioni sostitutive dovranno essere prodotte, pena l'esclusione, oltre che dal mandatario anche da ciascun concorrente facente parte della riunione.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 45 - comma 2 - lettere b) e c) del Codice le dichiarazioni di cui ai punti 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-16-17-24-25-29-30-32-33-34-35 e 36 dovranno essere rese, pena l'esclusione, anche dai consorziati per i quali il consorzio concorre. Nel caso di utilizzo da parte del consorzio di cui all'art. 45 - comma 2 - lettera c) - del Codice dei requisiti di qualificazione posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, ai sensi dell'art. 47 - comma 2 - del Codice, le stesse dovranno rendere anche la dichiarazione di cui al punto 18.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla Legge 9 aprile 2009, n. 33 la domanda di partecipazione deve essere

sottoscritta, a pena di esclusione, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

Il sottoscrittore dovrà espressamente dichiarare:

- che le dichiarazioni sostitutive vengono rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i., con la consapevolezza che nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti ed uso di atti falsi, si incorrerebbe nelle pene stabilite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia, secondo quanto prescritto dall'art. 76 del suddetto D.P.R.;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla gara in oggetto, che il titolare del trattamento è il Comune di Pescara nella persona del Sindaco e che il responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore interessato.

C) Garanzia costituita ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del Codice, conforme agli schemi di polizza tipo, pari a € 81.151,41.

La garanzia deve avere una durata pari a **giorni 365** decorrenti dalla data di presentazione delle offerte.

Ai sensi e per gli effetti di cui al comma 7 del predetto art. 93, l'importo della garanzia è ridotto:

- del cinquanta per cento per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000;

- del trenta per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al precedente periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), o del venti per cento, per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001;
- del venti per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai due precedenti periodi, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai servizi che costituiscano almeno il cinquanta per cento del valore dei beni e servizi oggetto del presente appalto, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE);
- del quindici per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o aggregazioni di imprese a rete o di GEIE di tipo orizzontale, la riduzione della garanzia è consentita solo se tutti i componenti sono in possesso della/e certificazione/i del sistema di qualità.

In caso di riunione di tipo verticale, le imprese possono beneficiare delle suddette riduzioni in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento.

In caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45 - comma 2 - del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

Qualora la garanzia venga presentata sotto forma di fideiussione, la stessa, in caso concorrente singolo dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o aggregazioni di imprese a rete o di GEIE non ancora costituiti, dovrà essere tassativamente intestata a tutti gli operatori componenti la riunione e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese che costituiranno la riunione.

La garanzia deve essere prodotta in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito.

D) L'impegno di un Fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice, come previsto a pena di esclusione dall'art. 93 - comma 8 - del Codice.

E) Mandato collettivo speciale (nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti) con rappresentanza conferito al mandatario per atto pubblico o per scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

F) Atto costitutivo e statuto (nel caso di consorzi ordinari di concorrenti o GEIE già costituiti) del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.

G) contratto di rete in copia autentica, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 contenente:

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica: l'indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica: il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario, le parti dei lavori che saranno eseguiti dai singoli operatori economici aggregati in rete (qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD).
- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

- il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete;

oppure qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD

- il mandato redatto in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, e le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- c. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

H) Procura speciale, redatta e presentata nelle forme di legge, qualora l'offerta e la relativa documentazione siano sottoscritte da un soggetto diverso dal legale rappresentante.

I) Ricevuta del pagamento (ricevuta stampata del pagamento on line oppure scontrino rilasciato dal punto vendita Lottomatica in originale) della somma di € 140,00 effettuato a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, con le modalità indicate nella Deliberazione n. 1377 del 21/12/2016 (in vigore dal 01/01/2017) e nelle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità e disponibili al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>

Codice identificativo gara (CIG): 7165014499

La mancata comprova di detto pagamento sarà causa di esclusione.

L) PASSOE, rilasciato dal sistema AVCPASS dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici così come previsto dalla Deliberazione n. 111 del 20/12/2012, così come aggiornata dalla Deliberazione dell'ANAC n. 157 del 17/02/2016, che rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario effettuata nel rispetto delle modalità indicate all'art. 216 - comma 13 - del Codice.

M) VERBALE DI PRESA VISIONE attestante che l'operatore economico ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori.

11.2 NELLA BUSTA B - OFFERTA TECNICA DEVE ESSERE CONTENUTA, A PENA DI ESCLUSIONE:

1. Una dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, (in caso di offerta contenente informazioni che costituiscono segreti tecnici o commerciali, per i quali è escluso il diritto di accesso, ai sensi dell'art. 53 - comma 5 - lett. a) del Codice) con la quale vengono individuati:

- gli atti e le informazioni che costituiscono segreti tecnici o commerciali per i quali è escluso il diritto di accesso;
- le motivazioni;

- la documentazione di comprova.

2. L'elenco generale della documentazione presentata;

3. Modulo relativo all'offerta quantitativa per le seguenti proposte integrative:

▪ **Fornitura e posa in opera di caldaie a condensazione**

La Miglioria n. 1 prevede la fornitura e posa in opera di n. 64 caldaie a condensazione a camera stagna e tiraggio forzato con produzione rapida di acqua calda sanitaria, da installare all'interno degli appartamenti come indicato nelle tavole del progetto "Miglioria N. 1". Le caldaie previste hanno le seguenti caratteristiche tecniche:

- ✓ portata nominale massima kW 24
- ✓ portata utile nominale massima kW 23.6

(codice di riferimento M1)

▪ **Realizzazione impianti fotovoltaici**

La Miglioria n. 2 prevede l'installazione di due impianti fotovoltaici (FV) separati ma di caratteristiche identiche, uno per ciascuna torre. Ciascun impianto avrà una potenza di 9 kWp e sarà costituito da moduli FV posizionati sulle coperture dell'edificio e con orientamento a sud. I due inverter (ciascuno di potenza > 8.7 kW) saranno collocati invece nei locali sottotetto. Per ciascun impianto si prevede l'installazione di n. 36 moduli FV in silicio policristallino da 250Wp (tipo Solarworld SUN MODULE PLUS da 250W o similare) classificati in classe II.

Essi saranno suddivisi in 2 stringhe da 18 moduli cad.

Ciascun sistema fotovoltaico ha le seguenti caratteristiche:

- ✓ impianto tipo "gridconnect" cioè connesso alla rete di distribuzione
- ✓ impianto che realizza lo scambio sul posto
- ✓ potenza di 9kWp

Per ulteriori approfondimenti si rimanda agli elaborati progettuali contrassegnati dal codice "Mig2"

(codice di riferimento M2)

▪ **Sistemazione aree esterne**

La Miglioria n. 3 prevede la realizzazione delle opere previste negli elaborati progettuali contrassegnati dal codice "Mig3" e comprende la sistemazione e l'illuminazione delle aree esterne, intendo per aree esterne tutte le aree comprese nel lotto ma esterne all'ingombro dell'edificio.

(codice di riferimento M3)

▪ **Completamento e bonifica piano interrato**

La Miglioria n. 4 comprende le opere di bonifica del piano interrato. Tali opere prevedono da un lato il ripristino dell'impermeabilizzazione lungo il perimetro sud occidentale del lotto e la realizzazione della contro parete lungo la paratia di pali della rampa sud; dall'altro la realizzazione di una "rifodera" su tutto il piano interrato al fine di creare una vasca impermeabile posata direttamente sulla struttura esistente. L'intervento della "rifodera" prevede l'impiego di un geo composito bentonitico come elemento impermeabilizzante e la realizzazione strutture di contrasto in c.l.s. impermeabile fibrorinforzato, armato, costituite da contropareti spesse 12 cm lungo tutto il perimetro dell'interrato da un massetto armato continuo spesso 18 cm. Il nuovo massetto sarà vincolato alle strutture esistenti mediante la predisposizione di barre inghisate, opportunamente impermeabilizzate con guarnizioni idroespansive.

Per ulteriori approfondimenti si rimanda agli elaborati progettuali contrassegnati dal codice "Mig4"

(codice di riferimento M4)

Qualora il concorrente offra la realizzazione delle opere integrative denominate Mig 4, lo stesso dovrà rendere la seguente dichiarazione:

- di essere in possesso della Categoria OS 8 classifica II, allegando all'interno della busta dell'offerta tecnica la copia dell'attestazione SOA comprovante il possesso della categoria OS 8 classifica II (modulo B6);

oppure in alternativa

- l'operatore economico individuato per l'esecuzione delle opere integrative, in possesso della categoria OS 8 classifica II, allegando all'interno della busta dell'offerta tecnica la copia dell'attestazione SOA comprovante il possesso della categoria OS 8 classifica II (modulo B6);

In tal caso dovrà altresì produrre una dichiarazione di impegno, sottoscritta dall'operatore economico individuato per l'esecuzione, ad eseguire le opere integrative (modulo B7).

Qualora il concorrente non offra la realizzazione delle opere integrative denominate Mig 4, lo stesso dovrà rendere le seguenti dichiarazioni (modello B5):

- di essere consapevole che per la realizzazione delle lavorazioni di "Completamento e bonifica piano interrato", non offerte dallo scrivente, l'Amministrazione procederà ad indire apposita gara;

- di impegnarsi a non sollevare riserva od eccezione alcuna per lo slittamento temporale della consegna dei lavori conseguenti alla necessità che i lavori suddetti vengano effettuati e collaudati prima che si realizzi qualsiasi altro intervento previsto nel presente appalto.

Le suddette dichiarazioni dovranno essere sottoscritte, pena l'esclusione, dal legale rappresentante o, nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o di GEIE non ancora costituiti, o di aggregazioni di rete non iscritte al Registro delle imprese, dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese che costituiranno la riunione, il consorzio o la rete.

L'offerta tecnica quantitativa, conforme ai modelli denominati allegato B.1 - B.2 - B.3 e B.4, dovrà essere presentata per ciascuno dei quattro elementi M1, M2, M3 e M4 ed essere sottoscritta, pena l'esclusione, dal legale rappresentante o, nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o di GEIE non ancora costituiti, o di aggregazioni di rete non iscritte al Registro delle imprese, dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese che costituiranno la riunione, il consorzio o la rete.

L'offerta tecnica quantitativa non deve recare, pena l'esclusione, alcuna indicazione dei valori riferiti ai costi, ai prezzi e/o elementi riconducibili all'offerta economica e temporale.

4. Offerta tecnica qualitativa: relazione illustrativa, descrittiva delle migliorie che il concorrente intende offrire con riferimento ai criteri elencati al successivo punto 12, che dovrà essere articolata in massimo 15 (quindici) fogli formato UNI A4, esclusi eventuali copertine e sommari, scritti su un'unica facciata, con carattere Times New Roman, corpo non inferiore a 12 punti, spaziatura dei caratteri normale ed interlinea non inferiore a 1,2 punti. Ogni pagina, esclusi eventuali copertine e sommari, dovrà essere numerata secondo il formato "Pagina X di Y". Non saranno presi in considerazione fogli oltre il quindicesimo. La relazione illustrativa potrà essere corredata da schemi o tavole grafiche e da schede tecniche che dovranno essere rilegate in fascicoli separati: rispettivamente il Fascicolo Elaborati Grafici ed il Fascicolo Schede Tecniche.

Il fascicolo elaborati grafici (facoltativo) dovrà contenere schemi e tavole grafiche in formato A4 o A3 a scelta del concorrente, nel numero massimo di 3 cartelle A3, oppure 6 cartelle A4, per ciascuno dei tre elementi (M5, M6 e M7), quindi per un massimo di 9 cartelle A3, o 18 cartelle A4. Non saranno prese in considerazione cartelle contenenti caselle di testo che nel complesso occupino più del 30% della cartella stessa o che siano scritte con carattere, corpo e spaziatura inferiori a quelli prescritti per la Relazione Tecnica.

Il fascicolo schede tecniche (facoltativo), dovrà essere redatto in formato A4. Per ciascun materiale e/o componente dovrà essere indicato il campo di applicazione nel progetto.

Le soluzioni migliorative proposte dal concorrente non devono costituire varianti al progetto a base di gara.

L'offerta tecnica qualitativa non deve recare, pena l'esclusione, alcuna indicazione dei valori riferiti ai costi, ai prezzi e/o elementi riconducibili all'offerta economica e temporale.

Tutti gli elaborati costituenti l'Offerta Tecnica qualitativa dovranno essere sottoscritti, pena l'esclusione, dal legale rappresentante o, nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o di GEIE non ancora costituiti, o di aggregazioni di rete non iscritte al Registro delle imprese, dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese che costituiranno la riunione, il consorzio o la rete.

11.3 BUSTA C - OFFERTA TEMPORALE

La busta C - "Offerta Temporale" dovrà, pena l'esclusione, contenere:

1. Il cronoprogramma costituito da un documento grafico e/o grafico descrittivo contenente la pianificazione delle operazioni di esecuzione dei lavori. Detto documento dovrà essere allineato con le previsioni dell'offerta tecnica proposta dal concorrente. Il cronoprogramma, redatto in qualsiasi formato ritenuto idoneo dal concorrente, dovrà essere ripiegato nel formato A4 e all'esterno del documento così formato, dovrà essere posto un frontespizio.

Il cronoprogramma dovrà essere sottoscritto dagli aventi titolo;

2. La riduzione percentuale da applicare al tempo posto a base di gara per l'esecuzione dei lavori, comprensivo anche delle proposte migliorative presentate in sede di offerta tecnica;

Si precisa che:

- l'offerta temporale deve essere formulata in conformità al modulo denominato allegato C1;
- eventuali correzioni apportate dal concorrente dovranno essere confermate e sottoscritte a pena di esclusione;
- non sono ammesse offerte condizionate, anche indirettamente, o con riserva e quelle espresse in modo indeterminato o in aumento;
- in caso di discordanza tra la percentuale di riduzione indicata in cifre e quella indicata in lettere prevarrà la riduzione indicata in lettere;
- le offerte saranno calcolate fino a quattro cifre decimali.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, pena l'esclusione, dal legale rappresentante o da un suo procuratore e, nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o di GEIE o aggregazioni di imprese non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese che costituiranno la riunione, il consorzio o la rete.

11.4 BUSTA D – OFFERTA ECONOMICA

La Busta D, contenente l'offerta economica in carta resa legale, dovrà, pena l'esclusione, essere espressa in **cifre ed in lettere compresi i decimali**, con massimo quattro cifre decimali, e contenere:

- a) il ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto dell'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- b) il prezzo complessivo offerto per l'esecuzione dei lavori, al netto dell'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, inferiore all'importo posto a base di gara;
- c) le spese relative al costo del personale, ricomprese nel prezzo complessivo offerto, valutato con le modalità stabilite dell'art. 97 - comma 5 - lettera d) - del Codice;
- d) l'importo relativo ai propri costi aziendali, concernente l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ricompresi nel prezzo complessivo offerto, che deve risultare congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche del lavoro, ai sensi del comma 5 - lettera c) - dell'art. 97 del Codice.

Si precisa che:

- eventuali correzioni apportate dal concorrente dovranno essere confermate e sottoscritte a pena di esclusione;
- non sono ammesse offerte condizionate, anche indirettamente, o con riserva e quelle espresse in modo indeterminato o in aumento;
- in caso di discordanza tra il ribasso percentuale indicato in cifre e quello indicato in lettere prevarrà il ribasso indicato in lettere.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, pena l'esclusione, dal legale rappresentante o da un suo procuratore e, nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o aggregazioni di imprese a rete o di GEIE non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese che costituiranno la riunione, il consorzio o la rete.

12. CRITERI DI VALUTAZIONE

Le offerte saranno valutate mediante i sotto-indicati elementi di valutazione, fattori ponderali e criteri motivazionali, nel rispetto dell'art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto e precisamente:

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	Punti Max.
OFFERTA TECNICA	90
OFFERTA TEMPORALE	7
OFFERTA ECONOMICA	3
TOTALE	100

A1) OFFERTA TECNICA QUANTITATIVA		Punteggio massimo: 70
Elementi di valutazione		Peso
1	M1 FORNITURA E POSA IN OPERA DI CALDAIE A CONDENSAZIONE Il punteggio sarà assegnato nel seguente modo: punti 15 se la risposta è si; punti 0 se la risposta è no;	15
2	M2 REALIZZAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI Il punteggio sarà assegnato nel seguente modo: punti 10 se la risposta è si; punti 0 se la risposta è no;	10
3	M3 SISTEMAZIONE AREE ESTERNE Il punteggio sarà assegnato nel seguente modo: punti 10 se la risposta è si; punti 0 se la risposta è no;	10
4	M4 COMPLETAMENTO E BONIFICA PIANO INTERRATO Il punteggio sarà assegnato nel seguente modo: punti 35 se la risposta è si; punti 0 se la risposta è no;	35

A2) OFFERTA TECNICA QUALITATIVA		Punteggio massimo: 20
Elementi di valutazione		Peso
1	M5 MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE DELL'EDIFICIO	10
2	M6 QUALITÀ DEI MATERIALI E DELLE FINITURE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO	5
3	M7 ORGANIZZAZIONE E SICUREZZA DEL CANTIERE	5

B) OFFERTA TEMPORALE		Punteggio massimo: 7
Elementi di valutazione		Peso
1	RIBASSO PERCENTUALE UNICO SUL NUMERO DEI GIORNI (540 GG) POSTO A BASE DI GARA COMPRENSIVO DEL TEMPO OCCORRENTE PER DARE COMPIUTE LE MIGLIORIE OFFERTE IN SEDE DI GARA	7

C) OFFERTA ECONOMICA		Punteggio massimo: 3
Elementi di valutazione		Peso
1	RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO DEI LAVORI POSTI A BASE DI GARA (€ 3.949.313,37).	3

CRITERI MOTIVAZIONALI

MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE DELL'EDIFICIO	
M 5	<p>Saranno privilegiate soluzioni proposte per ridurre il consumo energetico degli edifici, in termini di incremento dell'efficienza energetica dei componenti, di riduzione dei valori di trasmittanza degli elementi che compongono l'involucro edilizio, di aumento della produzione di energia da fonti rinnovabili.</p> <p>Componenti e dispositivi proposti dovranno essere definiti attraverso marca, modello, prestazioni tecniche, facilità di manutenzione con indicazione della relativa gestione e reperibilità dei materiali nonché dell'efficienza energetica e della durabilità.</p>
0	Proposta non valutabile per mancanza degli elementi richiesti ed assenza di proposte
da 0,01 a 0,30	Le soluzioni proposte per ridurre il consumo energetico degli edifici, in termini di incremento dell'efficienza energetica dei componenti, di riduzione dei valori di trasmittanza degli elementi che compongono l'involucro edilizio, di aumento della produzione di energia da fonti rinnovabili e gli aspetti manutentivi sono insufficienti.
da 0,31 a 0,65	Le soluzioni proposte per ridurre il consumo energetico degli edifici, in termini di incremento dell'efficienza energetica dei componenti, di riduzione dei valori di trasmittanza degli elementi che compongono l'involucro edilizio, di aumento della produzione di energia da fonti rinnovabili e gli aspetti manutentivi sono sufficienti.

da 0,66 a 0,79	Le soluzioni proposte per ridurre il consumo energetico degli edifici, in termini di incremento dell'efficienza energetica dei componenti, di riduzione dei valori di trasmittanza degli elementi che compongono l'involucro edilizio, di aumento della produzione di energia da fonti rinnovabili e gli aspetti manutentivi sono discrete.
da 0,80 a 1,00	Le soluzioni proposte per ridurre il consumo energetico degli edifici, in termini di incremento dell'efficienza energetica dei componenti, di riduzione dei valori di trasmittanza degli elementi che compongono l'involucro edilizio, di aumento della produzione di energia da fonti rinnovabili e gli aspetti manutentivi sono ottime.

M 6	QUALITÀ DEI MATERIALI E DELLE FINITURE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO Saranno valutati, con particolare riferimento alle parti comuni: il maggior pregio e valore dei materiali proposti per le pavimentazioni, i rivestimenti e tutte le altre finiture di qualsiasi specie (distintamente tra quelle interne e quelle esterne, queste ultime anche in relazione alla resistenza agli agenti atmosferici); la durabilità; l'economicità nelle operazioni di futura manutenzione; il minor impatto ambientale; la minore tossicità per gli operatori; l'utilizzo di materiali bio-compatibili.
0	Proposta non valutabile per mancanza degli elementi richiesti ed assenza di proposte
da 0,01 a 0,30	il pregio e il valore dei materiali proposti per le pavimentazioni, i rivestimenti e tutte le altre finiture di qualsiasi specie (distintamente tra quelle interne e quelle esterne, queste ultime anche in relazione alla resistenza agli agenti atmosferici), nonché la durabilità, l'economicità nelle operazioni di futura manutenzione, l'impatto ambientale, la tossicità per gli operatori, l'utilizzo di materiali bio-compatibili sono insufficienti.
da 0,31 a 0,65	il pregio e il valore dei materiali proposti per le pavimentazioni, i rivestimenti e tutte le altre finiture di qualsiasi specie (distintamente tra quelle interne e quelle esterne, queste ultime anche in relazione alla resistenza agli agenti atmosferici), nonché la durabilità, l'economicità nelle operazioni di futura manutenzione, l'impatto ambientale, la tossicità per gli operatori, l'utilizzo di materiali bio-compatibili sono sufficienti.
da 0,66 a 0,79	il pregio e il valore dei materiali proposti per le pavimentazioni, i rivestimenti e tutte le altre finiture di qualsiasi specie (distintamente tra quelle interne e quelle esterne, queste ultime anche in relazione alla resistenza agli agenti atmosferici), nonché la

	durabilità, l'economicità nelle operazioni di futura manutenzione, l'impatto ambientale, la tossicità per gli operatori, l'utilizzo di materiali bio-compatibili sono discreti.
da 0,80 a 1,00	il pregio e il valore dei materiali proposti per le pavimentazioni, i rivestimenti e tutte le altre finiture di qualsiasi specie (distintamente tra quelle interne e quelle esterne, queste ultime anche in relazione alla resistenza agli agenti atmosferici), nonché la durabilità, l'economicità nelle operazioni di futura manutenzione, l'impatto ambientale, la tossicità per gli operatori, l'utilizzo di materiali bio-compatibili sono ottimi.

M 7	<p>ORGANIZZAZIONE E SICUREZZA DEL CANTIERE</p> <p>Saranno premiate le soluzioni più appropriate per l'esecuzione dell'Appalto in rapporto all'ottimizzazione della produttività del cantiere, alla minimizzazione delle interferenze, alla riduzione del disagio recato ai cittadini residenti nelle immediate vicinanze, alla sorveglianza del cantiere; al controllo delle emissioni di polveri, rumori e altri agenti inquinanti; le più efficaci e incisive misure organizzative per la salvaguardia dell'incolumità degli utenti esterni e del personale interno, direttamente o indirettamente interessati all'intervento; le soluzioni per la sicurezza nell'ambito più dettagliato delle diverse fasi di esecuzione lavori di cui si andrà a comporre l'Appalto; la più adeguata direzione tecnica per l'esecuzione del contratto, in termini di risorse umane che si intendono impiegare e loro organizzazione allo scopo di migliorare la qualità finale dell'intervento, e con riferimento ai rapporti con gli organi della Stazione appaltante e i soggetti pubblici e privati coinvolti.</p>
0	Proposta non valutabile per mancanza degli elementi richiesti ed assenza di proposte
da 0,01 a 0,30	l'ottimizzazione della produttività, la minimizzazione delle interferenze, la riduzione del disagio, la sorveglianza del cantiere, il controllo delle emissioni, le misure organizzative per la salvaguardia dell'incolumità degli utenti, le soluzioni per la sicurezza e la direzione tecnica per l'esecuzione proposte sono insufficienti.
da 0,31 a 0,65	l'ottimizzazione della produttività, la minimizzazione delle interferenze, la riduzione del disagio, la sorveglianza del cantiere, il controllo delle emissioni, le misure organizzative per la salvaguardia dell'incolumità degli utenti, le soluzioni per la sicurezza e la direzione tecnica per l'esecuzione proposte sono sufficienti.

da 0,66 a 0,79	l'ottimizzazione della produttività, la minimizzazione delle interferenze, la riduzione del disagio, la sorveglianza del cantiere, il controllo delle emissioni, le misure organizzative per la salvaguardia dell'incolumità degli utenti, le soluzioni per la sicurezza e la direzione tecnica per l'esecuzione proposte sono discrete.
da 0,80 a 1,00	l'ottimizzazione della produttività, la minimizzazione delle interferenze, la riduzione del disagio, la sorveglianza del cantiere, il controllo delle emissioni, le misure organizzative per la salvaguardia dell'incolumità degli utenti, le soluzioni per la sicurezza e la direzione tecnica per l'esecuzione proposte sono ottimi.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato utilizzando la seguente formula:

$$C(a) = \sum [W_i * V(a)_i] + M$$

Dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

\sum = sommatoria

M = punteggio offerta tecnica quantitativa (A1)

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

a) per gli elementi relativi all'offerta tecnica qualitativa attraverso:

- la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari in base ai predetti criteri motivazionali;
- la trasformazione della predetta media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

b) per gli elementi relativi all'offerta temporale ed economica attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i = \frac{R_a}{R_{max}}$$

dove:

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

R_a = valore offerto dal concorrente (a)

R_{max} = valore dell'offerta più conveniente

I punteggi saranno calcolati fino a quattro cifre decimali approssimate per eccesso o per difetto.

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo ma punteggi parziali diversi per gli elementi dell'offerta tecnica e per gli elementi economica e temporale, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio per gli elementi dell'offerta tecnica.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi dell'offerta tecnica si procederà all'individuazione del miglior offerente mediante sorteggio.

In ogni caso si procederà, ove necessario, ad una seconda riparametrazione, in aderenza a quanto disposto dal Consiglio di Stato Sez. VI nella sentenza n. 5754 del 14 novembre 2012 e dalle Linee Guida A.N.A.C. Tale operazione è volta ad assicurare che l'incidenza relativa della voce della qualità tecnica sul punteggio finale sia sempre in grado di rispettare la proporzione indicata negli elementi di valutazione, ossia:

Offerta tecnica: 90

Offerta temporale ed economica: 10

13. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- Per Codice si intende il D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 inerente “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”.
- Per Regolamento si intende il Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n.163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi

e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n.207 e s.m.i.

- L'aggiudicatario provvisorio e il secondo classificato, ai sensi dell'art. 36 - comma 6 - Codice, nel rispetto di quanto indicato all'art. 216 - comma 13 - del Codice, tramite il sistema AVCPASS, dovranno comprovare il possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara, dal presente disciplinare e dichiarati in sede di partecipazione. La documentazione probante, conforme a quanto indicato dall'art 86 e dall'allegato XVII del Codice, sarà richiesta dalla Stazione Appaltante mediante il sistema AVCPASS.

Si precisa che in caso di accertato malfunzionamento del sistema o di oggettiva impossibilità materiale nell'ottenimento del PASSOE la comprova dei requisiti di ordine generale e quelli di ordine speciale sarà effettuata attraverso il metodo tradizionale ossia tramite acquisizione diretta dei certificati da parte della Stazione Appaltante..

- Il contratto non conterrà la clausola compromissoria ai sensi dell'art. 209 - comma 2 - del Codice.
- L'Amministrazione, per motivi di pubblico interesse, si riserva la facoltà di revocare la presente gara di appalto senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta e/o per mancato guadagno.
- L'Amministrazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 95 - comma 12 - del Codice, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano accampare alcun diritto al riguardo.
- La Stazione appaltante escluderà i concorrenti nei casi previsti dall'art. 59 - comma 4 - del Codice.
- Le dichiarazioni sostitutive dovranno essere rese utilizzando preferibilmente i moduli predisposti dall'Amministrazione e disponibili sul sito Internet del Comune e comunque in conformità agli stessi. La Stazione Appaltante, così come previsto dall'art. 83 - comma 9 - del Codice, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi della documentazione, con esclusione di quelli afferenti all'offerta tecnica ed economica, provvederà a richiedere la regolarizzazione con la procedura in esso prevista. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente sarà escluso dalla gara.
- A partire dal 01 gennaio 2017 sono posti a carico degli aggiudicatari di contratti pubblici le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara (Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016). Tali spese devono essere versate alla Stazione Appaltante entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione dell'appalto a titolo di rimborso

spese sostenute dalla stessa per l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione obbligatoria previsti dall'art. 73 del Codice e dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016. L'importo previsto per le spese di pubblicità obbligatoria oggetto di rimborso ammontano presuntivamente ad € 2.700,00. Sarà cura della Stazione Appaltante comunicare all'aggiudicatario gli importi definitivi, nonché le relative modalità di effettuazione dei rimborsi.


- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108 del Codice ovvero di recesso del contratto, ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, del D.Lgs 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto.
- L'offerta, ai sensi dell'art. 32 - comma 4 - del Codice, vincolerà il concorrente per giorni 365 dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta salvo differimenti richiesti dalla Stazione Appaltante.
- Ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 642 del 26.10.72 le offerte non in regola con l'imposta di bollo saranno inviate all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.
- L'Amministrazione assolverà all'obbligo di comunicazione di ulteriori sedute pubbliche, diverse da quelle indicate al punto 10, informazioni varie ed eventuali chiarimenti mediante pubblicazione dei relativi dati sul sito Internet del Comune www.comune.pescara.it (bandi e gare d'appalto - informazione e avvisi). La pubblicazione avrà valore di notifica agli effetti di legge.
- Tutte le comunicazioni, diverse dalle sedute di gara, avverranno mediante posta elettronica certificata agli indirizzi indicati ai sensi dell'art. 76 - comma 5 - del Codice. Eventuali modifiche di tali indirizzi o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalati per iscritto agli indirizzi indicati nel presente disciplinare; diversamente la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo e mancato recapito delle comunicazioni.
- Tutta la documentazione deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.
- Validazione del progetto effettuata in data 10/04/2017
- Cup: J27E17000020007

14. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Tommaso Vespasiano – per informazioni contattare il Geom. Angelo Giuliante ai seguenti recapiti telefono e fax: 085/4283328 - cell: 3481439428

Le richieste di chiarimenti dovranno essere inviate, unicamente per iscritto ed esclusivamente in lingua italiana, al Responsabile del procedimento, entro e non oltre cinque giorni lavorativi prima della scadenza per la presentazione delle offerte, per Posta Elettronica Certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.pescara.it (anticipata all'indirizzo email: giuliante.angelo@comune.pescara.it) oppure via fax comprovato dal rapporto di regolare trasmissione. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni in merito alla presente procedura, saranno fornite per iscritto all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata o fax indicati nonché pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet www.comune.pescara.it.

Il Dirigente di Settore
dott.ssa Luciana Di Nino
(firmato digitalmente)

Nome File	Esito Verifica	Verifica alla Data	Algoritmo Digest	Firmatario	Ente Certificatore	Cod. Fiscale	Organizzazione
bando_disciplinare.p7m (Firme totali apposte: 1)	Esito Verifica Firma: OK Costa di verifica: 14/09/2017 10:30:27 (UTC Time)	Verifica alla Data  verifica alla data? clicca qui...	SHA-256	LUCIANA DI NINO	InfoCert Firma Qualificata 2		