



Spett.li  
Imprese/Società/Ditte

Prot. 488 del 20 ottobre 2014  
Teramo, li 21 ottobre 2014

**Oggetto:** Procedura di cottimo fiduciario ex art. 125, comma 8, del D. Lgs. 163/2006  
CPV 45454000-4 Lavori di ristrutturazione  
CIG 5964191E19  
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 195.044,75 più oneri diretti sicurezza non soggetti a ribasso € 3.800,00

**Lettera di invito**

**A TITOLO DI RICEVUTA COMPROVANTE LA CORRETTA RICEZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO SI CHIEDE DI INVIARE A MEZZO FAX AL tel. 0861/266091 OVVERO A MEZZO PEC all'indirizzo [segreteria@pec.fondazioneuniversitaria.it](mailto:segreteria@pec.fondazioneuniversitaria.it), ovvero a mezzo mail [afiore@unite.it](mailto:afiore@unite.it) ATTESTAZIONE DI CORRETTA RICEZIONE.**

Questa Amministrazione intende procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante una procedura negoziata di cottimo fiduciario ex art. 125 comma 6, lett. a) e b), e comma 8.  
I lavori rivestono carattere d'**urgenza** vista la necessità di utilizzo dei locali per l'attività formativa.

L'importo complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA, è pari a euro 198,844,75 così distinti:

- Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 195.044,75
- Oneri diretti sicurezza non soggetti a ribasso € 3.800,00

I lavori sono classificati come di seguito riportato:

**Categorie interessate**

- OS3 (impianti idrico-sanitari) € 25.851,95 – incidenza sul totale degli impianti 13,254%
- OS28 (impianti termici e di condizionamento) € 51.529,77 incidenza sul totale degli impianti 26,419%
- OS30 (impianti elettrici, telefonici, ecc.) 60,326% sul totale degli impianti.

Totale impianti riconducibili alla **OG 11** € 195.044,75 pari al 100% .

Ai sensi degli artt. 52 e ss. del DPR 207/2010 e s.m.i. il progetto è stato verificato e validato.

**ART. 1 SOGGETTI AMMESSI**

**Sono ammessi** alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del d.lgs. 12 aprile 2006, n.163 (nel prosieguo, Codice) in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dalla presente lettera di invito.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 35, 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 e ss. del Regolamento.



Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti.

È, altresì, **vietato**, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

È infine **vietato**, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (**consorzi stabili**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

**È fatto obbligo** agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, **a pena di esclusione**, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; **il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.**

I **concorrenti** devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'art.40 del Codice, nonché ai sensi dell'art.61 del Regolamento, ai lavori da assumere.

Per i raggruppamenti temporanei e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 34, comma 1 lettera d), e), e-bis ) e f) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nella presente lettera di invito devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e), e-bis) e f), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nella presente lettera di invito devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

## ART. 2 TERMINE LAVORI

Il **termine** per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni **60 (sessanta) naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data di consegna dei lavori che potrà avvenire anche nelle more della stipula del contratto; da tale data decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'Aggiudicatario.



### ART. 3 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'Amministrazione affiderà i lavori mediante una procedura in economia da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, desunto dalla lista delle lavorazioni e forniture facente parte dell'offerta, al netto degli oneri di sicurezza e dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 118 del DPR 207/2010 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., la Stazione Appaltante si riserva di valutare la congruità delle offerte che risultino anormalmente basse, secondo quanto previsto dagli artt. 87 e 88 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

L'eventuale esito negativo della verifica, previo contraddittorio con l'impresa, comporterà l'esclusione dell'offerta ritenuta non congrua.

### ART. 4 MODALITÀ DI PAGAMENTO

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto ed in conformità al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Si richiama l'attenzione su quanto disposto nel Capitolato speciale d'Appalto in tema di clausola risolutiva e penali applicabili alla Ditta in caso di inadempimento degli obblighi contrattuali.

La Fondazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto senza che il concorrente abbia diritto ad alcun rimborso o risarcimento.

### ART. 5 SOPRALLUGO E DOCUMENTAZIONE

**Tutta la documentazione relativa alla procedura in oggetto** (di cui alla mail di invito) è **disponibile presso gli Uffici della Fondazione Università degli Studi di Teramo dal LUN al VEN dalle 9:00 alle 13:00, MAR e GIO dalle 15:00 alle 17:00**, previo appuntamento telefonico o via mail a [afiore@unite.it](mailto:afiore@unite.it) con il dott. Alessandro Fiore – 0861/266739

È previsto un sopralluogo **obbligatorio** il giorno **giovedì 23 ottobre 2014 ore 10:00**, presso i locali della Fondazione. Per qualsiasi informazione si può contattare il seguente numero telefonico: Dott. Alessandro Fiore 0861/266739, mail all'indirizzo [afiore@unite.it](mailto:afiore@unite.it)

Per gli aspetti amministrativi si prega contattare il dott. Alessandro Fiore, 0861/266739, [afiore@unite.it](mailto:afiore@unite.it).

Per gli aspetti tecnici il referente è l'Arch. Umberto Masci, tel. 3487041421, [umberto.masci@archiworldpec.it](mailto:umberto.masci@archiworldpec.it)

### ART. 6 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara codesta Ditta, ove interessata, dovrà far pervenire, nel rispetto dell'art. 124 comma 6, lett. d), a questa Fondazione dell'Università degli Studi di Teramo **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 5 novembre 2014 un plico, idoneamente sigillato con qualunque mezzo che ne garantisca la non manomissione, nonché, controfirmato sui lembi di chiusura**, indirizzato a "Fondazione Università degli Studi di Teramo – Campus di Coste Sant'Agostino - Via R. Balzarini, 1 – 64100 Teramo".

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e comporterà l'esclusione nel caso non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato; ai fini della verifica del rispetto del termine faranno fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo apposti sulla busta dalla Fondazione.



Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno:

- le informazioni relative al mittente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni - nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva - *raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE* - vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi)
- le indicazioni relative all'oggetto della gara: **“Procedura negoziata ex art. 125 comma 8 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione – CIG 5964191E19- NON APRIRE”**

Il plico deve contenere al suo interno **due buste, idoneamente sigillate**, controfirmate sui lembi di chiusura.

**La prima busta**, denominata **Busta A) Documenti**, riportante l'indirizzo del mittente e le indicazioni relative all'oggetto della gara - **“cittino fiduciario ex art. 125 comma 8 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione”**, dovrà contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

**A) domanda di partecipazione** alla gara in bollo sottoscritta dal legale rappresentante cui dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento valido di identità del/i sottoscrittore/i; si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione** deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

**B) dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445**, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero attestazione di qualificazione in copia autentica (anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale *rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso*) o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi - costituiti o da costituirsi - più dichiarazioni o attestazioni (*o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi*), rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 40, comma 3, lett. a) e b) del Codice;

**C)**

- *(nel caso di consorzi cooperativi e artigiani)*

**dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; ***(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati)***;

- *(nel caso di consorzi stabili)*

**dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; ***(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati)***;



- *(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito)*  
**mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente
- *(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti)*  
**atto costitutivo e statuto** del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo e con indicazione della quota di partecipazione al consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente.
- *(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito)*  
**dichiarazioni**, rese da ogni concorrente, attestanti:
  - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
  - c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

- D) Il Capitolato Speciale d'Appalto** firmato in ogni pagina per accettazione dal legale rappresentante, con firma leggibile e per esteso ed il timbro della Ditta;
- E) Informazioni** necessarie alla richiesta telematica del DURC da parte della Fondazione Università degli Studi di Teramo
- F) cauzione provvisoria** costituita secondo le disposizioni di cui all'art. 75 del D.lgs. 163/06 e sm.i. e contenente tutte le clausole ivi previste;
- G) impegno incondizionato di un fideiussore** a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'[articolo 113](#), qualora l'offerente risultasse affidatario;
- H) attestazione SOA categoria OG11 classifica I;**
- I) versamento contributo AVCP pari ad € 20,00;**
- J) attestazione di avvenuto sopralluogo;**

È prevista l'esclusione per i candidati in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, e negli altri casi previsti dall'art. 46 comma 1bis del D.lgs. 163/2006.

**La seconda busta**, denominata **Busta B) Offerta Economica**, cui dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento valido di identità del/i sottoscrittore/i, dovrà riportare l'indirizzo del mittente e la seguente dicitura: **“cottimo fiduciario ex art. 125 comma 8 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione”**. La busta dovrà contenere esclusivamente l'offerta



economica, riportata sulla lista delle lavorazioni e forniture debitamente sottoscritta dal legale rappresentante con firma leggibile e per esteso, oltre al timbro della Ditta.

**L'offerta economica consiste nell'indicazione, chiaramente scritta in cifre e in lettere, dell'importo indicato sulla lista delle lavorazioni e forniture di cui all'allegato LLF.**

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, **a pena di esclusione dell'offerta**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese;

L'offerta dovrà contenere altresì:

- dichiarazione dell'offerente di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare condizioni contrattuali e penalità.
- dichiarazione, ai sensi dell'art. 118, comma 2, del Regolamento, di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dai documenti progettuali posti a base di gara.

**È necessario riportare tutte le suddette indicazioni senza alcuna omissione.**

**Si precisa che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.**

Le offerte avranno una validità di 180 giorni e, una volta presentate, non potranno essere né revocate, né modificate. Si precisa, inoltre, che l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

## **ART. 7 DISPOSIZIONI**

La gara sarà aggiudicata alla Ditta che avrà offerto il prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara.

**È in ogni caso facoltà della stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto senza che il richiedente abbia diritto a qualsiasi onere.**

**L'aggiudicazione dell'appalto è soggetta a riserva relativa al trasferimento delle suddette attività dall'Università degli Studi di Teramo alla Fondazione. Qualora tale trasferimento, per qualsiasi motivo, non si concretizzasse, la presente lettera di invito è nulla e non produce alcun effetto in capo ai partecipanti.**

Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, la Fondazione non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la procedura in questione e ad essa necessari, avranno conseguito piena efficacia giuridica.

La presentazione dell'offerta non fa sorgere alcun diritto in capo all'Impresa.

## **ART. 8 APERTURA BUSTE**

**L'apertura delle offerte avrà luogo il giorno 5 novembre alle ore 15:00 presso la sede della Fondazione Università degli Studi di Teramo, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.**



**Le eventuali successive sedute avranno luogo presso la medesima sede il giorno che sarà comunicato ai concorrenti almeno 2 giorni prima della data fissata.**

#### **ART. 9 ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicatario dovrà presentare la documentazione occorrente per la stipulazione del contratto e costituire la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e la polizza di assicurazione per danni di esecuzione, ai sensi dell'art. 125 del DPR 207/2010. Quest'ultima deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve:

- a) essere conforme a quanto previsto all'art. 37 del capitolato Speciale d'Appalto;
- b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

La garanzia assicurativa potrà essere diminuita in corso d'opera in caso di buon esito delle opere di allacciamento impiantistico delle opere da realizzare, dimostrato con prove di collaudo.

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 500.000,00.

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

- a) La Fondazione si riserva di disporre l'esecuzione d'urgenza sotto riserve di legge, nelle more della stipula del contratto che avverrà decorso il termine dilatorio di 35 gg., ai sensi dell'art. 11, comma 10, del D.Lgs. 163/2006.
- b) Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua eventuale registrazione.
- c) Tutte le controversie derivanti dal contratto saranno attribuite alla competenza esclusiva del Foro di Teramo.
- d) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente lettera di invito.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Alessandro Fiore.

Fto. Il Direttore  
Prof. Mauro Mattioli