

## BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA Pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 82 del 21/07/2014

### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA  
PROVINCIA DELL'AQUILA.

67100 L'Aquila (AQ) - Via Antica Arischia 46/E - Complesso Residenziale Il Moro. Fax:  
0862412296; e-mail: amministrazione@ateraqa.it.

### 2. PROCEDURA DI GARA:

procedura di gara ai sensi dell'art.3, comma 37, e degli artt. 53, comma 2, lett. b),  
54, 55 ed 82 del Codice e in adempimento a determinazione dirigenziale n.387 del  
04/12/2013;

Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice;

**C.I.G.: 5842451F12 C.U.P.: H94H13000020002**

### 3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. Pratola Peligna (AQ),

3.2. **Descrizione:** costruzione di un fabbricato con 12 alloggi a canone concordato  
con centro polifunzionale e riqualificazione urbanistica.

3.3. **Natura:** progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 207/2010 e  
lavori di ristrutturazione edilizia ed impianti tecnologici; ai soli fini del  
rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla  
categoria OG1 ed alla categoria OS28; CVP 45211000

3.4. **Importo complessivo dell'appalto:** Euro 1156313,17 (Euro  
unmilione centocinquantaseimilatrecentotredici/17);

Di cui:

3.4.1. **oneri per l'esecuzione dei lavori:** Euro 1137241,03 (Euro  
unmilione centotrentasettemiladuecentoquarantuno/03), di cui

3.4.2. **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a  
ribasso:** Euro 64189,59 (Euro  
sessantaquattromilacentottantanove/59);

3.4.3. **oneri per la progettazione esecutiva** al netto di InarCassa e IVA 22%:  
Euro 19.072,14 (Euro diciannovemilasettantadue/14);

3.4.4. **spese relative al costo del personale non soggette a ribasso:** Euro  
391231,95 (Euro trecentonovantunomiladuecentotrentuno/95)

### 3.5. **Categorie e importi delle lavorazioni e della progettazione esecutiva:**

#### 3.5.1. **Lavorazioni:**

LAVORAZIONI	CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO
Cat. prevalente	SOA OG1	III	998645,30
Ulteriori categorie scorporabili e subappaltabili	OS28	I	138595,73

### 3.5.2. Progettazione esecutiva:

Lavorazioni	Classe e categoria	Importo
Case popolari	Ib	613 317,02
Strutture in cemento armato	Ig	208 897,10
Impianti energia elettrica	IIIa	64 490,88
Impianti di riscaldamento	IIIb	138 595,73
Strade ordinarie	VIa	111 940,30

### 3.6. Modalità di determinazione del corrispettivo:

a corpo, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice e successive modificazioni ed integrazioni;

### 3.7. Subappalto:

Gli eventuali subappalti saranno disciplinari ai sensi delle leggi vigenti. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario attraverso gli specifici conti correnti dedicati dell'appaltatore e del subappaltatore. L'aggiudicatario è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate, pena la sospensione dei pagamenti.

Il subappalto della progettazione esecutiva non è consentito, fatto salvo quanto previsto dall'art. 91.co. 3 del Codice.

### 3.8. Validazione del progetto definitivo:

atto n. 132 del 29/10/2012.

## 4. TERMINE DI ESECUZIONE:

### 4.1. Redazione della progettazione esecutiva:

90 (novanta) giorni, naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva;

### 4.2. Esecuzione dei lavori:

700 (settecento) giorni, naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

## 5. DOCUMENTAZIONE:

Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **il progetto definitivo**, possono essere visionati presso l'A.T.E.R. in tutti i martedì e venerdì ricadenti nella pubblicazione del bando di gara dalle 9.30 alle 12.30 e comunque entro e non oltre il 25 Agosto 2014. La presa visione dei luoghi verrà effettuata, **esclusivamente**, previo appuntamento telefonico, preso entro il 21 AGOSTO 2014, con il personale del Settore Realizzazione e Valorizzazione Immobili dell'ATER ai seguenti numeri telefonici: 0862 279248 E 0862 279212.

È necessario acquistare il materiale di cui sopra, fornito su supporto informatico, presso la Stazione Appaltante, previo versamento della somma di € 20,00 tramite bonifico bancario intestato a Azienda Territoriale Edilizia Residenziale di

L'Aquila IBAN IT 42J0832703602000000001500. Copia della ricevuta di bonifico deve essere presentata contestualmente alla presa visione degli elaborati.

Il bando, il disciplinare e lo schema di dichiarazione a corredo dell'offerta sono, altresì, disponibili sul sito Internet [www.ateraq.it](http://www.ateraq.it)

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. **Termine:** giorno **03 SETTEMBRE 2014**, ore **13.00**

6.2. **Indirizzo della Stazione Appaltante:** punto **1.** del presente bando;

6.3. **Modalità:** secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **5.** del presente bando;

6.4. **Apertura offerte:** in seduta pubblica presso la Stazione Appaltante alle ore **10.00** del giorno **8 SETTEMBRE 2014** con possibilità di altre sedute che saranno rese pubbliche sul sito internet dell'Azienda;

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **11.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**8. CAUZIONI E COPERTURE ASSICURATIVE:**

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del Codice, pari all'1% (uno per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, pari ad Euro 11563,13 (euro undicimilacinquecentosessantatre/13).

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice e dall'articolo 123 del Regolamento. Inoltre, il concorrente che risulterà aggiudicatario dovrà stipulare una polizza assicurativa ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Codice e dell'art. 125 del Regolamento per una somma pari all'importo contrattuale. La suddetta polizza dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale di cui all'art. 125, comma 2, del Regolamento.

Ai sensi dall'articolo 111 del D.Lgs. 163/2006 il progettista o i progettisti incaricati della progettazione posta a base di gara e in ogni caso della progettazione esecutiva devono essere muniti, a far data dall'approvazione rispettivamente del progetto posto a base di gara e del progetto esecutivo, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del progettista o dei progettisti deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che la stazione appaltante deve sopportare per le varianti di cui all'articolo 132, comma 1, lettera e), resesi necessarie in corso di esecuzione. La garanzia è prestata per un massimale pari al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati, ovvero per € 113706,22 (Euro centotredicimilasettecentosei/22)

In caso di impresa provvista di qualificazione SOA per attività di progettazione e costruzione, tale polizza potrà essere presentata dall'impresa stessa anche in modo congiunto con quella per danni e responsabilità civile opportunamente integrata.

- 9. CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' DEI LLPP:**  
versamento del contributo obbligatorio di cui alla deliberazione del 03/05/2014 dell'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture (AVCP), dell'importo di € **140,00** (euro **centoquaranta/00**) a favore della medesima AVCP. **C.I.G. 584032115B**
- 10. FINANZIAMENTO:**  
Regione Abruzzo per l'importo di € 819.000,00 (provvedimento dirigenziale n. 187 del 14/07/2012), fondi ATER L'Aquila per € 681000,00 (€114000,00 nel Bilancio 2013 ed € 567000 nel Bilancio 2011).  
Ai sensi dell'art.26 ter della L. 9 agosto 2013 n.98 è prevista l'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale.
- 11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**  
i soggetti di cui all'art. 34 del Codice, nel rispetto di quanto disposto dagli artt. 61 e 92 del Regolamento;
- 12. CLAUSOLE DI ESCLUSIONE:**  
ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis, del Codice, la stazione appaltante esclude i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.
- 13. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**
- 13.1. Esecuzione dei lavori:**  
i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al Regolamento, correttamente autorizzata e in corso di validità. Tale attestazione deve documentare il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito dall'art. 61, comma 2, del Regolamento, nel rispetto dell'art. 92 dello stesso Regolamento. Lo stesso attestato deve essere comprensivo del requisito di cui all'art. 63 del Regolamento.  
In alternativa è possibile avvalersi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto nel rispetto dell'art.49 (*avvalimento*) del Codice successive modificazioni ed integrazioni.
- I lavori per i quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al D.M. 37 del 22 gennaio 2008, possono essere realizzati dall'esecutore solo se in possesso dei predetti requisiti; in caso contrario essi devono essere realizzati da un'impresa subappaltatrice in possesso dei necessari requisiti.
- Ai sensi dell'art. 12, comma 2, lett. b), della Legge 80/2014, le lavorazioni rientranti nella categoria OS28 possono essere eseguite direttamente**

**dall'affidatario in possesso della relativa qualificazione oppure subappaltate ad imprese in possesso delle relative qualificazioni.**

Ai sensi dell'art. 90, comma 7, per la categoria OS28, gli operatori non in possesso della relativa attestazione SOA, il concorrente deve possedere i requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del Regolamento:

- a) importo dei lavori analoghi a quelli della predetta categoria, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore all'importo dei lavori della stessa categoria;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

**13.2. Progettazione:**

I concorrenti che non sono in possesso di Attestazione SOA che documenti la qualificazione anche per progettazione, ovvero che sono in possesso di Attestazione SOA che documenti la qualificazione anche per progettazione ma il cui staff di progettazione non è in possesso dei requisiti richiesti nel presente bando, possono associarsi, così come previsto dall'art.92 comma 6 del DPR 207/2010, o indicare, per la redazione del progetto esecutivo uno o più progettisti di cui all'art.90 comma 1 lettera d), e), f), f bis), g), e h) del Codice, i quali, ai sensi dell'art. 263, comma 1, lett. b) del Regolamento, devono aver svolto progettazioni, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, appartenenti alle classi, alle categorie ed agli importi di lavori non inferiori a quelli di seguito indicati:

Lavorazioni	Classe e categoria	Importo
Case popolari	Ib	613 317,02
Strutture in cemento armato	Ig	208 897,10
Impianti energia elettrica	IIIa	64 490,88
Impianti di riscaldamento	IIIb	138 595,73
Strade ordinarie	VIa	111 940,30

*(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea):*

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal Regolamento accertati, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del suddetto Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

**14. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:**

180 giorni dalla data di presentazione;

**15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

il prezzo più basso è determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ex art. 82 del Codice, con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del combinato disposto dall'art. 122, comma 9, del Codice, e art. 253, comma 20-bis, del Codice.

Ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il prezzo più basso è determinato al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro

comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrative di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

**16. VARIANTI:**

non sono ammesse offerte in aumento;

**17. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE:**

è esclusa la competenza arbitrale nel caso di controversie.

Organo competente per le procedure di ricorso è il TAR Abruzzo, sede L'Aquila.

**18. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) Ai sensi dell'art. 40, comma 2, del Regolamento, il concorrente deve presentare, pena esclusione, il cronoprogramma di cui alla citata disposizione, in quanto trattasi di appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori.
- b) L'aggiudicatario è tenuto, ai sensi di quanto previsto dall'art 34, comma 35 del d.l. n. 179/2012, convertito in Legge n. 221/2012, al rimborso delle spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'articolo 66 del d.lgs. n. 163/2006 tramite bonifico bancario intestato a Azienda Territoriale Edilizia Residenziale di L'Aquila IBAN IT 2400832703602000000001505 del relativo importo entro il termine di giorni 60 (sessanta) dall'aggiudicazione, facendo pervenire a questa stazione appaltante la documentazione attestante l'avvenuto pagamento. In caso di mancato rimborso si provvederà al recupero delle somme a credito e degli eventuali interessi, senza possibilità di futuri rimborsi. Si precisa che per il presente bando le spese oggetto di rimborso sono state preventivamente quantificate in € 3.000,00. L'importo del rimborso sarà precisato nel suo valore effettivo ad avvenuta pubblicazione dell'avviso post aggiudicazione.
- c) tutte le altre informazioni sono meglio specificate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando - R.U.P. Ing. Piergiulio Virgilio;
- d) per tutto quanto non indicato nel presente bando si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

L'Aquila, 18 luglio 2014

**Il Direttore Generale**  
*Arch. Venanzio Gizzi*

