

**DISCIPLINARE DI GARA  
PRATOLA PELIGNA  
LAVORI DI COSTRUZIONE, PREVIA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DI  
UN FABBRICATO CON 12 ALLOGGI E CENTRO POLIFUNZIONALE E  
RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA  
C.I.G.: :: 5842451F12 C.U.P.: H94H13000020002**

Il presente disciplinare di gara costituisce parte integrante e sostanziale del bando, dai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale, a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

**1. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara**

Il presente disciplinare si riferisce alla gara per l'appalto relativo alla progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di costruzione di un fabbricato con 12 alloggi a canone concordato con centro polifunzionale e di riqualificazione urbanistica da affidarsi mediante procedura aperta e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli articoli 53, comma 2, lett. b), 55, comma 5 e 82 del D.lgs 12 aprile 2006, n.163 (in seguito, Codice).

Il luogo di esecuzione dei lavori è Pratola Peligna (AQ).

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, gli oneri per la progettazione esecutiva e le spese relative al costo del personale, ammonta ad euro 1156313,17 (euro unmilione centocinquantaseimilatrecentotredici/17).

Gli oneri per l'esecuzione delle lavorazioni ammontano ad euro 1137241,03 (euro unmilione centotrentasettemiladuecentoquarantuno/03).

Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad 64189,59 (Euro sessantaquattromilacentoottantanove/59).

Gli oneri per la progettazione esecutiva ammontano ad euro al netto di InarCassa e IVA 22%: Euro 19.072,14 (euro diciannovemilasettantadue/14).

Le spese relative al costo del personale non soggette a ribasso ammontano ad 391231,95 (Euro trecentonovantunomiladuecentotrentuno/95).

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art.53, comma 4, 1° periodo del Codice è previsto "a corpo".

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono le seguenti:

LAVORAZIONI	CATEGORIA SOA	CLASSIFICA	IMPORTO
Cat. prevalente	OG1	III	998.645,30
Ulteriori categorie scorporabili e subappaltabili	OS28	I	138595,73

Le categorie e le classi di progettazione di cui si compone l'intervento sono le seguenti:

LAVORAZIONI	CLASSE E CATEGORIA	IMPORTO
Case popolari	Ib	613 317,02
Strutture in cemento armato	Ig	208 897,10
Impianti energia elettrica	IIIa	64 490,88
Impianti di riscaldamento	IIIb	138 595,73

Strade ordinarie

Via

111 940,30

## 2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i seguenti soggetti di cui all'art. 34 del Codice in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente disciplinare:

- a) operatori economici di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), c) (consorzi stabili), operatori economici di cui alla lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del Codice,
- b) operatori economici di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) ed e) che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice;
- c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice e di cui all'articolo 62, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (in seguito, Regolamento), nonché del presente disciplinare di gara.

I concorrenti devono, inoltre, essere in possesso dei requisiti previsti per l'affidamento dei servizi di progettazione di cui all'articolo 263 e 267 del Regolamento, documentato, qualora siano in possesso della qualificazione per progettazione e per costruzione, sulla base della attività di progettazione della propria struttura tecnica o, nel caso in cui lo staff interno non abbia i suddetti requisiti, di progettisti indicati o associati e, qualora i concorrenti siano in possesso della qualificazione di sola costruzione, esclusivamente sulla base della attività di progettazione di progettisti indicati o associati.

Pertanto, le imprese attestata per prestazioni di sola esecuzione e le imprese attestata per prestazioni di progettazione ed esecuzione che non possiedono i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di partecipazione alla gara, definiti dalla Stazione appaltante per la progettazione e riferiti ad ognuna delle categorie di cui alla precedente tabella, dovranno associare o individuare uno o più soggetti qualificati di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g) e h) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Ai citati soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 35, 36 e 37 del Codice. Inoltre, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (consorzi stabili), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara. Inoltre, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

È, altresì, vietato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di quei concorrenti che si avvalgono di progettisti indicati o associati per i quali sussistono:

- a) le cause ostative alla partecipazione indicate nel presente paragrafo;
- b) le cause di esclusione di cui all'articolo 90, comma 8, del Codice e di cui all'art.253 del Regolamento;
- c) l'inesistenza dei requisiti di cui agli articoli 254 e 255 del Regolamento, rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs 165/2001 vige il divieto per i dipendenti pubblici che, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, di svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

### 3. Informazioni complementari e prescrizioni contrattuali

#### 3.1. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità e secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.b, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

#### 3.2. Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara

Le imprese partecipanti alle procedure di gara, ai sensi dell'art. 5, comma 1, L.R. 27/03/98 n.21 e dell'art. 106 – comma 2 – del Regolamento e **a pena di esclusione**, dovranno aver preso diretta visione dei progetti e dei luoghi interessati ai lavori; la presa visione deve risultare agli atti dell'ufficio tecnico dell'Ente. Le relative attestazioni di avvenuta presa visione dovranno essere presentate, in originale, in allegato alla domanda di partecipazione. Si rammenta che la presa visione dei luoghi e degli elaborati di gara può essere effettuata esclusivamente dal legale rappresentante, dall'amministratore, dal direttore tecnico dell'impresa ovvero da altro soggetto appositamente delegato per iscritto dal legale rappresentante, il quale non può operare nella medesima gara per più imprese; in caso di A.T.I. la presa visione deve essere effettuata a nome della stessa da una delle imprese associate che dovrà esibire apposita delega da parte delle altre.

In caso di raggruppamento temporaneo d'impresa non ancora costituito, anche la mandante può effettuare il sopralluogo per conto del costituendo RTI. Tuttavia, si precisa che il sopralluogo sarà ritenuto validamente effettuato per conto del costituendo RTI solo se poi, in sede di offerta, la mandante che in precedenza aveva effettuato il sopralluogo risulterà effettivamente facente parte del raggruppamento.

In caso di aggregazione di rete costituita o costituenda, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori aggregati.

In caso di consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice, anche la consorziata per la quale il consorzio concorre può effettuare il sopralluogo per conto del consorzio concorrente.

Tuttavia, si precisa che il sopralluogo sarà ritenuto validamente effettuato per conto del consorzio solo se poi, in sede di offerta, la consorziata che in precedenza ha effettuato il sopralluogo risulterà effettivamente indicata dal consorzio concorrente come consorziata per la quale il consorzio concorre.

### 3.3. Subappalto

Gli eventuali subappalti saranno disciplinari ai sensi delle leggi vigenti. Il concorrente deve indicare quali lavorazioni intende, ai sensi degli artt.170 del Regolamento e 118 del Codice, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo dichiarando, contestualmente, di essere consapevole dell'impossibilità di subappaltare lavori diversi da quelli dichiarati al precedente punto e che richieste di subappalto diverse ed ulteriori non saranno autorizzate dalla Stazione Appaltante.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuati, in ogni caso, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, emesse dal subappaltatore.

Per l'attività di progettazione si applicano i limiti previsti all'art.91, comma 3, del Codice.

## 4. Cauzioni e garanzie richieste

### 4.1. Cauzione provvisoria

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da **cauzione provvisoria**, come definita dall'art. 75 del Codice, pari all'1% dell'importo complessivo dell'appalto, dunque euro 11563,13 (euro undicimilacinquecentosessantatre/13), costituita alternativamente, a pena di esclusione::

- Da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso il Cassiere dell'A.T.E.R..
- Da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, con la relativa autorizzazione del Ministero del Tesoro, ai sensi del decreto Ministeriale n. 123 del 12/03/2004, avente validità, a pena di esclusione, per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, e contenente l'impegno a rilasciare, sempre a pena di esclusione, garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del Codice in caso di aggiudicazione dell'appalto.
- **A pena di esclusione**, La fidejussione bancaria o polizza assicurativa deve prevedere, espressamente, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. Inoltre, sempre a pena di esclusione, la cauzione deve essere provvista dell'indicazione del soggetto garantito e deve essere sottoscritta dal garante. Qualsiasi appendice ai testi di polizza tipo deve essere sottoscritta dalla ditta e dal garante. L'efficacia della garanzia decorre dalla data di presentazione dell'offerta.
- In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o di geie di tipo orizzontale, la riduzione della garanzia sarà consentita solo se tutti i componenti saranno in possesso della certificazione del sistema di qualità.
- In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o di geie non ancora costituiti, la fideiussione dovrà essere costituita, pena l'esclusione, in nome e per conto di tutti i componenti la riunione e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese che costituiranno la riunione.
- La polizza dovrà contenere l'impegno di un Fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art.113 del Codice, come previsto a **pena di esclusione** dall'art.75 - comma 8 del Codice.

**Qualsiasi appendice ai testi di polizza tipo deve essere sottoscritta dalla ditta e dal garante. L'efficacia della garanzia decorre dalla data di presentazione dell'offerta. La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della cauzione comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.**

#### 4.2. Cauzione definitiva

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice e dall'articolo 123 del Regolamento.

#### 4.3. Polizze assicurative

Il concorrente che risulterà aggiudicatario dovrà stipulare una polizza assicurativa ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Codice e dell'art. 125 del Regolamento per una somma pari all'importo contrattuale. La suddetta polizza dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale di cui all'art. 125, comma 2, del Regolamento.

#### 5. Pagamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture

I concorrenti devono effettuare, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo in favore dell'Autorità, per un importo pari a € **140,00** (euro centoquaranta/00), scegliendo tra le seguenti modalità di pagamento:

*online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

- *in contanti*, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.**

Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

#### 6. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

##### 6.1. Requisiti per l'esecuzione dei lavori

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, l'attestato SOA dovrà essere presentato da ciascun concorrente facente parte della riunione, sempre con le stesse modalità di cui sopra.

**Ai sensi dell'art. 12, comma 2, lett. b), della Legge 80/2014, le lavorazioni rientranti nella categoria OS28 possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della relativa qualificazione oppure subappaltate ad imprese in possesso delle relative qualificazioni.**

Ai sensi dell'art. 90, comma 7, per la categoria OS28, gli operatori non in possesso della relativa attestazione SOA, il concorrente deve possedere i requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del Regolamento:

- a) importo dei lavori analoghi a quelli della predetta categoria, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore all'importo dei lavori della stessa categoria;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art.34, comma 1 lettere d), e), e-bis) ed f) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate.

L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e), e-bis) e f), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifiche inferiori alla terza.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati, ai sensi dell'art. 47 del Codice e dell'art. 62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti, ai sensi dell'art. 79 del Regolamento:

- 1) requisiti economico-finanziari:
  - a) almeno una referenza bancaria;

- b) volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli articoli 79 e 83 del Regolamento;
  - c) se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'articolo 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;
- 2) requisiti tecnico-organizzativi:
- a) presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art.87 del Regolamento;
  - b) esecuzione di lavori nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;
  - c) esecuzione di un singolo lavoro nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65%;
  - d) dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato articolo 83;
- 3) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, non inferiore ai valori fissati dall'articolo 79, comma 10, del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;
- 4) dotazione stabile di attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;
- 5) possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento.

Qualora le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario e tecnico-organizzativo richiesti dal bando, possono partecipare alla gara utilizzando l'**istituto dell'avvalimento**, presentando, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. 445/2000 e contenere l'informativa di cui all'art.13 del D.Lgs 196/03, la documentazione prevista dai punti da a) a g) dell'art. 49, comma 2 del Codice e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo. Ai sensi dell'art. 88, comma 1, del Regolamento, il contratto di cui alla lettera f) del citato comma 2 dell'art. 49 deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente, le risorse ed i mezzi prestati in modo determinato e specifico, la durata e ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento, pena l'esclusione.

## 6.2. Requisiti per la progettazione

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti previsti per l'affidamento dei servizi di progettazione di cui all'articolo 263 e 267 del Regolamento, documentato, qualora siano in possesso della qualificazione per progettazione e per costruzione, sulla base della attività di progettazione della propria struttura tecnica o, nel caso in cui lo staff interno non abbia i suddetti requisiti, di progettisti indicati o associati e, qualora i concorrenti siano in possesso della qualificazione di sola costruzione, esclusivamente sulla base della attività di progettazione di progettisti indicati o associati.

Il soggetto incaricato della progettazione dovrà attestare il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dal punto 1 del presente disciplinare. Solo nell'ambito delle classi I e VI saranno considerati anche gli interventi appartenenti alle medesime classi ma le cui categorie, collocate in modo più elevato nell'ordine alfabetico di cui all'art. 14 della L. 143/1949, comprendano interventi della stessa natura.

I requisiti dichiarati dovranno essere comprovati in sede di verifica ex art.48 comma 1 del Codice, attraverso la presentazione dei certificati di buona esecuzione ovvero equivalente documentazione sufficiente a comprovare quanto dichiarato. Nel caso in cui il concorrente non abbia indicato o associato un progettista, il requisito dovrà essere comprovato con riferimento ai progetti redatti direttamente dalla struttura tecnica del concorrente medesimo.

Per ciascuno incarico di cui ai precedenti punti a) e b), pena l'esclusione dalla gara, dovranno essere indicati dal concorrente, oltre all'importo, la descrizione della prestazione specificandone le classi e le categorie, il/i soggetto/i che ha/hanno svolto il servizio, con le relative eventuali percentuali di partecipazione, ed il Committente.

I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Il progettista, pena l'esclusione dalla gara, non deve trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 253 del D.P.R.n. 207/2010 e s.m.i e art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ai sensi dell'art. 263, comma 4 del D.P.R. n. 207/2010 es.m.i..

Il progettista, pena l'esclusione dalla gara, non deve trovarsi inoltre nelle condizioni previste dall'art. 90, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 253, comma 5 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., i raggruppamenti temporanei tra professionisti, pena l'esclusione dalla gara, devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato di residenza (per l'abilitazione si farà riferimento alla data dell'Esame di abilitazione alla professione).

Il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara, pena l'esclusione di entrambi i partecipanti alla gara che lo avessero associato o indicato.

Il progettista, pena l'esclusione dalla gara, deve possedere, inoltre, i requisiti di cui all'art. 90, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Le società d'ingegneria, pena l'esclusione dalla gara, devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

La mancata disponibilità all'espletamento della progettazione esecutiva, da parte del progettista individuato dal concorrente, comporterà la risoluzione del contratto di appalto in danno dell'Appaltatore con incameramento della cauzione, salvo maggiori danni.

Per l'espletamento della progettazione esecutiva, in caso di indicazione o associazione di un consorzio di cui all'art. 90, comma 1, lettera h), del D.Lgs. n.163/2006, i requisiti apportati dalle consorziate non esecutrici non possono essere utilizzati, a pena di esclusione, a favore di più di un concorrente. Ogni consorziata indicata quale esecutrice dal consorzio deve apportare almeno un prestatore di servizio. Sia il consorzio sia le singole consorziate esecutrici devono effettuare le dichiarazioni dell'art. 38.

Si precisa che:

- per servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria si intendono quelli definiti dall'art. 252 D.P.R. n. 207/2010 limitatamente alla redazione del progetto preliminare, del progetto definitivo e del progetto esecutivo;



- il decennio di riferimento si calcola riferendosi alla data di pubblicazione del presente bando;
- per servizi svolti nel decennio devono intendersi, quelli iniziati, ultimati e approvati in detto periodo, ovvero la parte di essi ultimata ed approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.
- i servizi di progettazione valutabili sono quelli riferiti esclusivamente ai progetti approvati dal committente o per i quali sia stato redatto il verbale di verifica o validazione ai sensi di legge. In caso di prestazioni professionali per privati, in carenza di tali certificati, gli stessi possono essere sostituiti da idonea dichiarazione del committente attestante la regolarità della prestazione svolta;
- nel caso dei consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, costituiti ai sensi dell'articolo 90, comma 1, lettera h), del D. Lgs n. 163/2006, questi si qualificano, per la dimostrazione dei requisiti attraverso i requisiti dei consorziati; possono avvalersi anche dei requisiti maturati dalle singole società che partecipano al consorzio stabile nei cinque anni precedenti alla costituzione del consorzio stabile e comunque entro il limite di dieci anni precedenti la pubblicazione del bando di gara. I consorzi stabili sono tenuti agli obblighi di comunicazione imposti dall'articolo 254 del D.P.R. n. 207/2010;
- nel caso di raggruppamento temporaneo di professionisti costituito o costituendo fermo restando che il raggruppamento, nel suo complesso, deve possedere il 100% dei requisiti richiesti la mandataria deve possedere requisiti complessivi in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti;
- qualora il concorrente dimostri il possesso dei requisiti connessi alla prestazione di progettazione costituendo con i progettisti un raggruppamento temporaneo questi, in quanto hanno la qualità di concorrente, al fine di dimostrare il possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare di gara possono utilizzare l'istituto dell'avvalimento;
- qualora il concorrente dimostri il possesso dei requisiti connessi alla prestazione di progettazione attraverso l'indicazione di uno o più progettisti oppure attraverso l'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'articolo 49 del Codice, i progettisti devono essere in diretto possesso dei requisiti prescritti per la progettazione, non potendo, a loro volta, ricorrere all'istituto dell'avvalimento;
- i raggruppamenti temporanei previsti dall'art.90, comma 1, lett. g) del Codice, devono indicare, ai sensi dell'articolo 90, comma 7, del Codice e dell'articolo 253, comma 5, del Regolamento, almeno il nominativo di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.

## **7. Criterio di aggiudicazione**

Il prezzo più basso è determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ex art. 82 del Codice, con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del combinato disposto dall'art. 122, comma 9, del Codice, e art. 253, comma 20-bis, del Codice.

Ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il prezzo più basso è determinato al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrative di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

## **8. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

Il plico unico contenente, le documentazioni e l'offerta deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, o con posta celere o tramite corriere autorizzato, entro il termine perentorio ed

all'indirizzo di cui al punto 6. del **bando di gara**. Il plico unico deve essere idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso (*in caso di R.T.I., consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE riportare l'indicazione di tutti i componenti*), le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il plico unico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate anch'esse sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente/i** e la dicitura, rispettivamente "**Busta A - Documentazione**", "**Busta B - Offerta tecnica**" e "**Busta C - Offerta economica**".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane a esclusivo rischio dei mittenti.

La mancata presentazione del plico unico nel luogo, nel termine e secondo le modalità indicate precedentemente **comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara**.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle imprese non aggiudicatrici (*ad eccezione della cauzione provvisoria che sarà restituita nei termini di legge*).

#### 9. Contenuto della Busta "A"- Documentazione amministrativa

Nella "**busta A - Documentazione**" devono essere contenuti, a **pena di esclusione**, i seguenti documenti:

**a) Domanda di partecipazione alla gara** (*secondo lo schema allegato "A"*) con annessa dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; (*nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio*). Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Nel caso di concorrente costituito da aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta:

- dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009;
- dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ed è in possesso dei requisiti di qualificazione per assumere il ruolo di mandataria ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009;
- dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria nel caso in cui la rete partecipa nella forma di un raggruppamento costituito, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria;

**b) "PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.b, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità;

**c) Attestazione SOA in corso di validità** di cui al punto 2 del presente disciplinare in originale o fotocopia autenticata che attesti la conformità dell'atto all'originale, ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta con firma leggibile e nitida dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento d'identità nitida dello stesso, nitida e leggibile. L'attestazione deve documentare il

possesto della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da progettare e da assumere.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, l'attestato SOA dovrà essere presentato da ciascun concorrente facente parte della riunione, sempre con le stesse modalità di cui sopra.

Nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione, è necessario presentare dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal titolo III , parte II del Regolamento come specificati al punto 6 del presente disciplinare.

**d) Dichiarazione sostitutiva** (secondo lo schema allegato "A") ai sensi del DPR 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità e indicandole specificatamente dichiara:

**d.1.** di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del Codice. Le dichiarazioni sostitutive di non trovarsi nelle condizioni previste nelle lettere b), c) ed m-ter) del citato art.38 dovranno essere presentate, **pena l'esclusione**, anche: dai direttori tecnici; da tutti i soci nel caso di società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice; da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o dal socio unico persona fisica ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, negli altri casi. La dichiarazione sostitutiva di cui alla citata lettera c) dovrà essere presentata anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, fatto salvo quant'altro prescritto nella medesima lett. c), **pena l'esclusione**.

Ai sensi del 2° comma del citato art. 38, **pena l'esclusione**, il legale rappresentante e tutti gli altri dichiaranti dovranno indicare tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione; non sono tenuti ad indicare le condanne per i reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione;

Con riferimento al requisito di cui all'art.38, comma 1- lett. m-quater) e comma 2 del Codice:

a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art.2359 del C.C. rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**oppure**

b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del C.C., e di aver formulato l'offerta autonomamente.

**oppure**

c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art.2359 del C.C., e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**d.2.** attesta di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art.17 della Legge 12.03.1999 n.68 e s.m.i., poiché:

a) ha assolto agli obblighi di cui alla Legge 12.03.1999 n.68 e s.m.i.;

**oppure**

b) non è soggetta agli obblighi di assunzioni obbligatorie previste dall'art.3 della Legge n. 68 del 12.03.1999 in quanto occupa meno di 15 dipendenti, ovvero, pur occupando da 15 a 35 dipendenti, non ha effettuato nuove assunzioni;

- d.3.** attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda e del cantiere, degli obblighi della sicurezza di cui alla vigente normativa e ritiene congruo e valido, per tutta la durata delle lavorazioni previste, il relativo importo;
- d.4.** di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale, ai sensi dell'art. 26, comma 1, lett. a2) e dell'allegato XVII del D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008;
- d.5.** di essere in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali in ordine alle retribuzioni corrisposte ai dipendenti. Indica la posizione assicurativa: INPS – INAIL - CASSA EDILE/EDILCASSA e relativa sede di competenza, nonché il relativo CCNL adottato dall'impresa;
- d.6.** di accettare che le spese di contratto e di tutti gli oneri connessi alla stipulazione sono a carico dell'appaltatore;
- d.7.** di accettare e di non porre eccezione alcuna che, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del Regolamento, il responsabile del procedimento, qualora dovesse riscontrare un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, trattenga dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza;
- d.8.** di autorizzare, ai sensi del D.Lgs 196/2003, che i dati personali forniti e raccolti, in occasione del presente procedimento, saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento stesso;
- d.9.** dichiara di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste all'articolo 90, comma 8, del Codice;
- d.10.** (caso di consorzi di cui all'articolo 34 del Codice): indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;
- d.11.** (caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea) attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal Regolamento accertati, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del suddetto DPR 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;
- d.12.** (caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; indica la costituzione del raggruppamento e le quote di partecipazione tra loro in caso di raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale; assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE. È vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettera d), e), f) ed f bis) del Codice, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta;
- d.13.** indica presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'operatore economico sia iscritto e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici per i consorzi, società cooperative e società di capitale; nonché i poteri dei firmatari dell'offerta e delle dichiarazioni di cui al presente "Disciplinare di gara", ovvero nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del Codice) indica i dati relativi all'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza;
- d.14.** indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi degli artt.170 del Regolamento e 118 del Codice, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni,

dichiarando, contestualmente, di essere consapevole dell'impossibilità di subappaltare lavori diversi da quelli dichiarati al precedente punto e che richieste di subappalto diverse ed ulteriori non saranno autorizzate dalla Stazione Appaltante;

**d.15.** accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara, nel capitolato generale di cui al D.M. 145/2000 e in tutti gli elaborati progettuali posti a base di gara;

**d.16.** attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali di tutti gli oneri per la sicurezza di cui all'art. 131 del Codice e di tutti gli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore previsti nel Capitolato Speciale di Appalto e nel progetto;

**d.17.** attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccezionata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

**d.18.** attesta, ai sensi dell'art. 106 – comma 2 – del Regolamento di aver, direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. La stessa dichiarazione contiene altresì l'attestazione di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

**d.19.** dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

**d.20.** dichiara l'elezione del domicilio ai fini dell'appalto, il numero di fax e la PEC ove potranno essere inviate comunicazioni (anche ai sensi dell'art. 79 del Codice) o richieste di integrazioni e chiarimenti, anche ai fini del controllo sui requisiti previsto dagli artt. 46 e 48 del Codice;

**d.21.** indica l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti;

**e) Dichiarazione** (“Allegato B”) del legale rappresentante del concorrente, sottoscritta con le modalità previste per la presentazione della domanda di partecipazione, relativa all'indicazione del soggetto (*progettista appartenente alla struttura tecnica del concorrente in caso di qualificazione per esecuzione e progettazione, progettista indicato/associato negli altri casi*) al quale verrà affidata la progettazione esecutiva.

**f) Dichiarazione** (“Allegato C”) del progettista o dei progettisti del gruppo di progettazione indicato/i o associato/i, resa ai sensi dell'art.47 del d.P.R. 445/2000, che attesti, indicandole specificatamente, di non essere in alcuna delle condizioni preclusive di cui al punto 2 (soggetti ammessi alla gara) del presente disciplinare di gara. Nel caso in cui il concorrente sia in possesso di attestato di qualificazione per la sola esecuzione, il progettista o di progettisti del gruppo di progettazione indicato/i o associato/i, dovranno attestare, ai sensi dell'art.47 del d.P.R. 445/2000, di

essere in possesso dei requisiti di "capacità economica e finanziaria e capacità tecnico-organizzativa" stabiliti nel presente disciplinare di gara.

**g) (in caso di avvalimento)**

Il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione:

1. dichiarazione sostitutiva, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia autentica dell'attestazione di qualificazione posseduta dall'impresa ausiliaria;
2. dichiarazione sostitutiva sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, attestante che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la dichiarazione deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
3. dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
4. dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
5. dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che attesta che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del Codice;
6. originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art.49, comma 5 del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

**Il contratto deve rispettare quanto previsto dall'art. 88 comma 1 del Regolamento.**

In caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito deve essere allegato **mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferita alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

**Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:**

Nel caso di aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, le dichiarazioni sostitutive in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione previsti dall'art. 38 ed altro devono essere presentate da tutte le imprese aderenti al contratto di rete individuate per la partecipazione alla gara. Inoltre, è necessario inserire nella busta A:

- a) *se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:*
  - **copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferita alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione

all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

*b) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:*

- **copia autentica del contratto di rete** (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate le dichiarazioni, incluse nell'allegato A, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
  - o a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - o l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
  - o la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

ovvero

*c) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:*

1. **copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
2. **dichiarazione inclusa nell'allegato A** (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;
3. **dichiarazione inclusa nell'allegato A** (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

**h) documento** attestante il versamento in contanti o in titoli della cauzione provvisoria o **fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa** oppure **polizza relativa alla cauzione provvisoria** di cui al punto **4.1** del presente disciplinare, valida per almeno centoottanta giorni

dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione di contenente l'impegno, verso il concorrente, a rilasciare la garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art.113 del Codice.

- i) **ricevuta** attestante l'avvenuto versamento del contributo obbligatorio di cui alla deliberazione dell'Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 21/12/2011, dell'importo di € **140** (euro **centoquaranta/00**) a favore della medesima Autorità.
- j) **Modello GAP** di cui all'Art. 2 Legge 726/1982 e Legge 410/1991, compilato in ogni campo riguardante l'impresa concorrente.

#### 10. **Contenuto della Busta "B - Offerta economica"**

Nella "**B - Offerta economica**", devono essere contenute a **pena di esclusione**:

- a) Il cronoprogramma, ai sensi dell'art. 40, comma 2, del D.P.R. 207/2010;
- b) la Dichiarazione (Allegato "D") sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo globale che il concorrente richiede per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere e delle spese relative alla al costo del personale ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto. Nella dichiarazione, ai sensi dell'art. 119, comma 5, del Regolamento, si indicherà di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, a pena di esclusione dell'offerta, le suddette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

Nel caso in cui la dichiarazione offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, deve essere allegata la relativa procura.

In caso di discordanza fra l'indicazione del ribasso percentuale offerto in cifre e in lettere l'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale espresso in lettere.

#### 11. **Procedura di aggiudicazione**

##### 11.1. **Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa**

Il Presidente responsabile dell'espletamento della gara, il giorno fissato al punto **6.4** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale del plico unico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- c) verificare che abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto c.2 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo e a verificare che l'offerta sia stata formulata autonomamente;
- d) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 37, comma 7, del Codice hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- e) verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 34, comma 1, lettere d), e) f) ed f bis) del Codice non abbiano presentato offerta



anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;

- f) verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee, aggregazione di imprese di rete o consorzi ex art. 34, comma 1 lett. d), e) f) ed f bis) del Codice, pena l'esclusione di tutte le offerte;
- g) verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art. 43 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. dai dati risultanti dal Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ex art. 8 del Regolamento.

Il Presidente responsabile dell'espletamento della gara procede quindi all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali, alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici al fine dell'inserimento dei dati nel Casellario informatico delle imprese qualificate nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

#### 11.2. Apertura della busta "B-Offerta economica" e valutazione delle offerte

Il Presidente responsabile dell'espletamento della gara procede poi all'apertura delle "buste B-Offerta economica" presentate dai concorrenti ammessi.

Procede poi, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del Codice, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del Codice. In detto conteggio per definire la soglia di anomalia delle offerte, si terrà conto dei ribassi percentuali fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. In tal caso l'amministrazione aggiudicatrice ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse con le modalità di cui all'art. 86, comma 3, del Codice.

#### 11.3. Aggiudicazione provvisoria

La commissione giudicatrice successivamente, ai sensi di quanto previsto all'articolo 86, comma 2, del Codice – ove il punteggio complessivo dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria sia ottenuto sommando, contemporaneamente, un punteggio per l'elemento economico che sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo stabilito nel bando di gara ed una somma di punteggi per tutti gli altri elementi di valutazione pari o superiore ai quattro quinti della somma dei relativi punteggi stabiliti nel bando di gara – informa di tale fatto il responsabile del procedimento.

Alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano le linee guida di cui alla determinazione dell'Autorità n. 6 dell'8 luglio 2009.

L'amministrazione aggiudicatrice successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale e qualificazione previsti dagli artt. 38, 39 e 40 del Codice e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo, la stazione appaltante procede alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente eventuale nuova provvisoria aggiudicazione, oppure a dichiarare deserta la gara.

#### 11.4. Aggiudicazione definitiva

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante. Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del Codice. L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente. Ai sensi dell'art. 12 - c. 1 - del Codice, l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato (determinazione dirigenziale), oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi. In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

## 12. Ulteriori disposizioni

- L'amministrazione aggiudicatrice si riserva di chiedere al concorrente di completare i certificati, i documenti e le dichiarazioni presentate ovvero di chiarirli, anche ai sensi dell'art. 46 del Codice.
- La mancata produzione delle dichiarazioni e la mancata produzione della cauzione provvisoria nei termini e nei modi previsti comporteranno l'esclusione del concorrente dalla gara. Saranno escluse le associazioni o i consorzi o i Geie già costituiti o da costituirsi per i quali anche una sola delle imprese non abbia presentato le predette dichiarazioni.
- Comporterà altresì l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima;
- La domanda di partecipazione e le dichiarazioni specificatamente indicate devono essere sottoscritte, in calce ad ogni foglio, dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi le medesime domanda e dichiarazione, devono essere prodotte o sottoscritte, in calce ad ogni foglio, da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte, in calce ad ogni foglio, anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni devono essere redatte preferibilmente sul modello allegato al presente disciplinare. La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti a, b, c, d, e, f, g devono contenere quanto previsto nei predetti punti.
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 140 del Codice in caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto per grave inadempimento di quest'ultimo ai sensi degli articoli 135 e 136;
- Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del Codice, i requisiti di cui al punto 13 del bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 37 del medesimo D.Lgs;
- Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

- La contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del TIT. IX del Regolamento sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli Stati di Avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5 bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula  $(SAL * (1-IS) * R)$  (dove SAL= importo Stato di Avanzamento; IS= Importo oneri di sicurezza/importo complessivo dei lavori; R= ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 32 del capitolato speciale di appalto. Il pagamento verrà effettuato successivamente all'erogazione dei fondi ad opera del Commissario delegato per la Ricostruzione della Regione Abruzzo, senza che l'aggiudicatario possa addebitare alla Stazione Appaltante eventuali ritardi sulle procedure;
- Ai sensi dell'art.26 ter della L. 9 agosto 2013 n.98 è prevista l'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale.
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario attraverso gli specifici conti correnti dedicati dell'appaltatore e del subappaltatore. L'aggiudicatario è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate, pena la sospensione dei pagamenti;
- La Stazione Appaltante comunicherà tutte le informazioni attinenti alla presente gara d'appalto (rinvio della prima seduta di gara, annullamento della gara, sospensione della gara, comunicazione della nuova data di apertura della documentazione amministrativa, esito di gara, ditta aggiudicataria, concorrenti esclusi, etc.) sul sito della Stazione Appaltante ATER [www.ateraq.it](http://www.ateraq.it);
- L'Appaltatore è obbligato, a trasmettere, al fine della tracciabilità dei pagamenti, secondo quanto stabilito dalla Legge 136/2010, tempestivamente gli estremi identificativi dei "conti correnti dedicati" ai pagamenti, le generalità ed i codici fiscali delle persone delegate ad operare su di essi. Il contratto è da intendersi risolto di diritto e senza alcun corrispettivo o indennità a favore dell'Appaltatore qualora la stazione appaltante riscontrasse, anche a seguito di indicazioni fornite da subappaltatori o subcontraenti, casi in cui le transazioni collegate al contratto siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società di Poste Italiane Spa;
- L'Amministrazione Aggiudicatrice, per motivi di pubblico interesse, si riserva la facoltà di revocare la presente gara di appalto senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta e/o per mancato guadagno;
- Le dichiarazioni sostitutive dovranno essere rese utilizzando preferibilmente i moduli predisposti dall'Amministrazione e disponibili sul sito Internet come sopra indicato ovvero in conformità agli stessi;
- L'aggiudicatario è tenuto, ai sensi di quanto previsto dall'art 34, comma 35 del d.l. n. 179/2012, convertito in Legge n. 221/2012, al rimborso delle spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'articolo 66 del d.lgs. n. 163/2006 tramite bonifico bancario intestato a Azienda Territoriale Edilizia Residenziale di L'Aquila IBAN IT 2400832703602000000001505 del relativo importo entro il termine di giorni 60 (sessanta) dall'aggiudicazione, facendo pervenire a questa stazione appaltante la documentazione attestante l'avvenuto pagamento. In caso di mancato rimborso si provvederà al recupero delle somme a credito e degli eventuali interessi, senza possibilità di futuri rimborsi. Si precisa che per il presente bando le spese oggetto di rimborso sono state preventivamente quantificate in € 3.000,00. L'importo del rimborso sarà precisato nel suo valore effettivo ad avvenuta pubblicazione dell'avviso post aggiudicazione.
- Copia del modello G.A.P., disponibile sul sito Internet, dovrà essere compilata e allegata alla documentazione amministrativa (Busta A);
- Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Piergiulio Virgilio – tel. 0862279211
- Il Responsabile della procedura amministrativa è Maria Laura Coletti – tel. 0862279265.

### 13. Chiarimenti

È possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, all'indirizzo email **amministrazione@ateraq.it** entro e non oltre sette giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Le risposte ai quesiti verranno pubblicate direttamente sul sito internet della Stazione appaltante <http://www.ateraq.it/faq-gare-appalti-questions-top>

### 14. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara. Il responsabile del trattamento dei dati è il Direttore ATER Aq.

**Per tutto quanto non indicato nel presente disciplinare, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.**

L' Aquila, 18 luglio 2014

**Il Direttore Generale**  
*Arch. Venanzio Gizzi*

