

**COMUNE DI LANCIANO**  
(Prov. di Chieti)

**PROCEDURA APERTA - PROJECT FINANCING PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN PARCHEGGIO IN VIA DEL VERDE. (ART.153, commi 1-14 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. - GARA UNICA -) N.CIG :08419986B9 - N.CUP :I41B10000460007.**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE** : Comune di Lanciano – Piazza Plebiscito, n. 60 66034 -Lanciano (CH) – Tel. 0872/7071 – Fax: 0872/712399; Indirizzo internet: [www.comune.lanciano.chieti.it](http://www.comune.lanciano.chieti.it) - Posta Elettronica (e-mail): grana@lanciano.eu;

**2) DESCRIZIONE DELL’INTERVENTO** : Realizzazione di un parcheggio su due livelli di cui uno interrato. Le caratteristiche dell’intervento sono specificate nello studio di fattibilità approvato con deliberazione di G.C. n. 175 del 7.04.2010, esecutiva ai sensi di Legge.

**3) UBICAZIONE** : Via del Verde

**4) IMPORTO E FINANZIAMENTO DELL’INTERVENTO**: l’importo complessivo dell’intervento, risultante dallo studio di fattibilità ammonta ad €. 880.000,00 di cui €. 678.959,23 per lavori, €. 6.740,77 per oneri di sicurezza ed €. 194.300,00 per somme a disposizione dell’Amm/ne.

La realizzazione dell’intervento avverrà con risorse totalmente a carico del Concessionario aggiudicatario.

**5) CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO**: esso consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l’intera opera, per tutta la durata della concessione, facendo propri i proventi della gestione stessa.

**6) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI :**

- Categoria prevalente: OG1 – Edifici civili e industriali – Classifica III^ (€. 1.032.913)

I lavori potranno essere realizzati dal concessionario, sempre e comunque nel rispetto delle norme relative alla qualificazione degli esecutori dei lavori pubblici :

- a) direttamente, ossia mediante la propria organizzazione di impresa, oppure mediante imprese controllate ai sensi dell’art. 2359 del C.C., ovvero mediante imprese collegate ai sensi dell’art. 149 comma 4 del D. Lgs. N. 163/2006;
- b) tramite affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica.

**7) CLASSIFICAZIONE DELLA PROGETTAZIONE :**

Le classi e categorie dei lavori oggetto della progettazione, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali sono:

Oggetto	Classe	Categoria	Colonna Importo lavori
Opere edili	I	c	25.000,00
Opere stradali	VI	a	52.000,00
Strutture	I	g	543.959,23
Acquedotto e fognature	VIII	//	10.000,00

Ascensori	III	b	15.000,00
Impianto elettrico e antincendio	III	c	33.000,00

L'importo complessivo delle sopra citate categorie della progettazione pari ad €. 678.959,23 non comprende l'importo degli oneri della sicurezza pari ad €. 6.740,77.

**8) LIMITE MINIMO DA APPALTARE A TERZI:** non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto;

**9) TEMPO MASSIMO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** esso sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico – economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta

**10) DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE :** essa sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico – economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà essere comunque superiore ad anni 30 (trenta), con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione di concessione, e trascorsi i quali la concessione scadrà senza necessità di disdetta alcuna.

**11) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** procedura aperta ai sensi dell'art.153, commi 1-14 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. L'aggiudicazione avrà luogo in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n.163/06 e dell'art. 91 del D.P.R. n. 554/1999 sulla base degli elementi di valutazione e relativi pesi appresso indicati:

**ELEMENTI QUALITATIVI:**

**a) Valore tecnico dell'opera:** **Peso 20**

- a1) qualità delle varianti migliorative e delle soluzioni proposte rispetto allo studio di fattibilità sub peso 15
- a2) qualità tecnica e completezza del progetto preliminare sub peso 05

**b) Contenuto della convenzione di concessione** **Peso 20**

- b1) qualità e completezza dello schema di convenzione sub peso 10
- b2) qualità del servizio e modalità di *gestione* del servizio sub peso 10

**ELEMENTI QUANTITATIVI:**

**c) Livello della tariffa da praticare all'utenza** **Peso 25**

- c1) annuale sub peso 02
- c2) mensile sub peso 03
- c3) settimanale sub peso 05
- c4) giornaliera sub peso 07
- c5) oraria sub peso 08

**d) Numero posti auto da destinare a rotazione breve** **Peso 10**

**e) Durata della concessione** **Peso 10**

**f) Tempo di esecuzione lavori** **Peso 10**

**g) Tempi della progettazione definitiva ed esecutiva** **Peso 05**

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo - compensatore di cui all'Allegato B del D.P.R. n. 554/1999.

Per gli elementi di valutazione qualitativa (valore tecnico dell'opera, contenuto della convenzione di concessione), sarà utilizzata la metodologia di cui alla lett. a) del suddetto allegato B e precisamente la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

I coefficienti degli elementi di valutazione quantitativa (livello delle tariffe da praticare all'utenza, numero di posti auto da destinare a rotazione breve, durata della concessione, tempo di esecuzione lavori, tempi della progettazione definitiva ed esecutiva) saranno determinati attribuendo il coefficiente pari a uno agli elementi più convenienti per l'Amm.ne concedente, e determinando il valore delle altre offerte in modo proporzionale nel modo seguente:

- livello della tariffa da praticare all'utenza : X = migliore offerta/offerta da valutarsi;
- numero posti auto da destinare a rotazione breve: X =offerta da valutarsi/migliore offerta
- durata della concessione: X = migliore offerta/offerta da valutarsi;
- tempo di esecuzione lavori : X = migliore offerta/offerta da valutarsi;
- tempi della progettazione definitiva ed esecutiva : X = migliore offerta/offerta da valutarsi.

**La graduatoria delle offerte sarà formulata sulla base della seguente formula :**

$$P_i = C_{a_i} * P_a + C_{b_i} * P_b + \dots + C_{n_i} * P_n$$

Ove

**$P_i$  = punteggio concorrente  $i$**

**$C_{a_i}$  = coefficiente criterio  $a$ , del concorrente  $i$**

**$C_{n_i}$  = coefficiente criterio  $n$ , del concorrente  $i$**

**$P_a$  = peso criterio  $a$**

**$P_n$  = peso criterio  $n$**

La valutazione delle offerte è demandata ad una commissione giudicatrice ai sensi dell'art.84 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

**12) SOCIETA' DI PROGETTO:** Il soggetto aggiudicatario avrà facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 156 del D. Lgs. N. 163/2006 con un capitale minimo non inferiore a 1/5 dell'importo dell'investimento.

### **13) ELEMENTI POSTI A BASE DI GARA:**

Sono posti a base di gara lo studio di fattibilità e relativi allegati, compresi gli elementi qualitativi e quantitativi di cui al punto 11);

**14) ATTI DI GARA:** gli elaborati relativi allo studio di fattibilità possono essere visionati dalle ore 9.00 alle ore 13,00 dei giorni feriali (escluso il sabato) presso il 3° Settore "Assetto del Territorio" con sede in Largo Tappia, n.2 e possono essere richiesti in copia presso la Copisteria Verna Floriania - Piazza Plebiscito n. 56, tel. 0872/710905.

Il bando di gara, il disciplinare di gara, sono altresì, scaricabili dal sito internet del Comune di Lanciano: [www.comune.lanciano.chieti.it](http://www.comune.lanciano.chieti.it);

**15) TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:** le offerte dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro le **ore 13.00 del 18.05.2011** esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata al seguente indirizzo: **Comune di Lanciano (Prov. di Chieti) – Ufficio Protocollo Gen.le - Piazza Plebiscito, n. 60 – 66034 LANCIANO -**

### **16) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA :**

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

- a) imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi fra società cooperative e consorzi fra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006;

- b) imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art 34, comma 1, del del D.Lgs. n. 163/2006 oppure che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006;
- c) operatori economici stabiliti in altri Stati Membri, costituiti conformemente alla legislazione vigenyte nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'art.34, comma 1, lett.f-bis) del D.Lgs. n.163/2006 s.m.i., nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché alle condizioni del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché quelle dell'art. 95 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e ss.mm.ii.

#### **16/1) Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono :**

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis),m-ter), m-quater) del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- b) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o di qualsiasi altra relazione anche di fatto, che comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale con gli altri concorrenti partecipanti alla gara; (nel caso in cui sussistano condizioni di controllo si rammentano le prescrizioni previste all'art.38, comma 2, lett. b) del D.Lgs.n.163/2006 s.m.i.;
- c) eventuali situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara, individuate dalla commissione giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e *par condicio* fra i concorrenti; in particolare, qualora partecipino alla gara un consorzio cooperativo, artigiano o stabile di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., il collegamento sostanziale si ritiene verificarsi, nel caso sussistano incroci fra i legali rappresentanti dei consorziati e gli organi di direzione amministrativa e tecnica del consorzio;
- d) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., dal consorzio di cui all'art.34, comma 1, lettera b) (consorzi fra società cooperative e consorzi fra imprese artigiane) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., partecipante alla gara;
- e) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., dal consorzio di cui all'art. art. 34, comma 1, lettera c) (consorzio stabile) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., partecipante alla gara.

#### **16/1)Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:**

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al precedente punto 16) ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### **17) REQUISITI SOGGETTI VI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:**

I concorrenti per partecipare alla gara devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 98 del D.P.R. n.554/99, dei seguenti requisiti economico- finanziari e tecnico-organizzativi:

##### **17.1 In caso di concorrenti che intendono eseguire l'opera con la propria organizzazione di impresa :**

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque antecedenti la data di pubblicazione del bando non inferiore € 88.000,00 (10% dell'investimento);
- b) capitale sociale sottoscritto e versato non inferiore a €44.000,00 (5% dell'investimento);
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore a €. 44.000,00 (5% dell'investimento);
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore a €. 17.600,00 (2% dell'investimento).

- e) possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA, di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare, ai sensi dell'art.95 del D.P.R. n.554/99, a quelle indicate al punto 6 del presente disciplinare. Inoltre, il concorrente deve essere in possesso anche della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema rilasciata da un soggetto certificatore (accreditato UNI CEI EN 45000);

In alternativa, ai sensi dell'art.98, comma 2, del D.P.R. n.554/99, ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) i concorrenti possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) in misura almeno doppia, e quindi :

1. fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore a €. 176.000,00 (20% dell'investimento previsto);
2. capitale sociale non inferiore a €. 88.000,00 (10% dell'investimento previsto per l'intervento).

Qualora l'impresa concorrente sia sprovvista dell'attestazione SOA per le prestazioni di progettazione per la classifica di cui al precedente punto 7) potrà partecipare alla presente gara soltanto associando uno dei soggetti di cui all'art.90, comma 1, lett.d),e),f), f-bis, g),h) del D.Lgs.n.163/06 s.m.i. o avvalersi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.163/06 di progettisti abilitati allo svolgimento del servizio di progettazione per le categorie di cui al precedente punto 7).

#### **17.2 In caso di concorrenti che non intendono eseguire direttamente l'opera :**

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque antecedenti la data di pubblicazione del bando non inferiore a €. 88.000,00 (10% dell'investimento);
- b) capitale sociale sottoscritto e versato non inferiore a €. 44.000,00 (5% dell'investimento);
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio annuo non inferiore a €. 44.000,00 (5% dell'investimento);
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio annuo non inferiore a €. 17.600,00 (2% dell'investimento).

In alternativa, ai sensi dell'art.98, comma 2, del D.P.R. n.554/99, ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) i concorrenti possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) in misura almeno doppia, e quindi :

1. fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore a €. 176.000,00 (20% dell'investimento previsto);
2. capitale sociale non inferiore a €. 88.000,00 (10% dell'investimento previsto per l'intervento).

Nel caso di concorrenti che partecipano ai sensi del punto 17/2, i lavori dovranno essere eseguiti da impresa con possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione SOA di cui al D.P.R. N.34/2000, regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art.95 del D.P.R. n.554/99, a quelle indicate al punto 6) del presente disciplinare.

In caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o consorzio, i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi di cui sopra (17/1 e 17/2) devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art.95 del D.P.R. n.554/99 s.m.i.

Ai raggruppamenti temporanei di concorrenti e ai consorzi si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del suddetto D. Lgs. n. 163/2006;

In attuazione del disposto dell'art.49 del D.lgs. n.163/2006 s.m.i., il concorrente singolo (lettere a,b,c,) del comma 1 dell'art.34 del D.Lgs. n.163/06 s.m.i.) o partecipante a raggruppamenti o consorzi (lettere d), e),f), del comma 1 dell'art.34 del D.lgs. n.163/2006 s.m.i.) può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico finanziario e tecnico-organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita in sede di domanda di partecipazione, a pena di esclusione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto art.49 del D.Lgs. n.163/06 s.m.i.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione aggiudicatrice in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. N.34/2000, accertati, ai sensi dell'art.3, comma 7, del suddetto D.P.R., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi. Il volume d'affari in lavori di cui all'art.18, comma 2, lett.b) del menzionato D.P.R. n.34/2000, conseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

Per le imprese concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia vale l'art.47 D.Lgs.n.163/2006 s.m.i.

## **18) DIMOSTRAZIONE DEI REQUISITI ABILITANTI PER LA PROGETTAZIONE**

I concorrenti con sede in Italia e quelli stabiliti in altri stati devono possedere anche **i requisiti abilitanti alla progettazione** esclusivamente attraverso una delle seguenti possibili alternative:

a) **Possesso di certificazione SOA** che attesti il possesso della capacità alla progettazione almeno per la categoria e classifica dei lavori di cui al precedente punto 7 (oltre al possesso dei requisiti previsti dal successivo punto 19 del presente disciplinare);

b) **R.T.I. con progettisti abilitati** allo svolgimento del servizio di progettazione per le categorie di cui al precedente punto 7 (oltre al possesso dei requisiti previsti al successivo punto 19 del presente disciplinare);

c) **Avvalimento** ex art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. con progettisti abilitati allo svolgimento del servizio di progettazione per le categorie di cui al precedente punto 7 (oltre al possesso dei requisiti previsti dal successivo punto 19 del presente disciplinare);

**N.B. Non è ammessa, a pena di esclusione dalla procedura di gara, la proposta di un semplice conferimento di incarico professionale a progettisti abilitati.**

## **19) REQUISITI RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE:**

Il progettista libero professionista singolo o associato, le società di professionisti, le società di ingegneria, i raggruppamenti temporanei, di cui all'art. 90 comma 1, lett. d), e), f), f bis), g) e h) del Codice dei Contratti, associati con concorrenti in possesso di attestazione SOA di sola costruzione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

19/1) iscrizione, ai sensi dell'art.90, comma 7 del D.Lgs. 163/06, negli appositi albi professionali di appartenenza;

19/2) idoneità ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs.81/2008 (coordinatore della sicurezza in fase di progettazione).

19/3) avvenuto espletamento negli ultimi 5 (cinque) anni antecedenti la data di pubblicazione del bando progettazioni per opere (pubbliche e private) affini a quelle del presente disciplinare di gara per classe, categoria ed importo lavori indicati nella tabella di cui al punto 7) del presente disciplinare e per un importo complessivo non inferiore all'importo stimato dei lavori da progettare;

19/4) non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art.38 del D.Lgs.vo 163/2006 e rispettare i limiti di partecipazione alle gare di cui all'art.51 del D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii.;

19/5) le società di ingegneria devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art.53 del D.P.R. 554/99;

Nel caso di raggruppamenti temporanei, i requisiti finanziari e tecnici devono essere posseduti in misura non inferiore al 50% dalla capogruppo; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dagli altri raggruppati. I raggruppamenti devono indicare un professionista abilitato da meno di 5 (cinque) anni all'esercizio della professione.

Il progettista e il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, siano essi persone fisiche o giuridiche, non dovranno partecipare o essere indicati da più soggetti partecipanti alla gara pena l'esclusione di entrambi i partecipanti alla gara che li avessero associati o indicati.

La mancata disponibilità all'espletamento della progettazione esecutiva da parte del progettista individuato dal concorrente comporterà la risoluzione del contratto di appalto in danno dell'Appaltatore con incameramento della cauzione salvo maggiori danni, fermo restando, in caso di forza maggiore, la facoltà dell'Amministrazione di considerarne la sostituzione con altro progettista di suo gradimento, in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando e che non ricada nelle cause di esclusione sopra indicate.

Le Imprese in possesso invece di attestazione SOA per prestazioni di costruzione e progettazione, devono attestare che la propria struttura tecnica possiede i sopraelencati requisiti d'ordine speciale (economico finanziario e tecnico-organizzativi), ai sensi dell'art. 66 del D.P.R. 554/1999, fermo restando la possibilità di completare i predetti requisiti, mediante indicazione o associazione di idoneo professionista.

## **20) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE:**

I plichi, contenenti la documentazione richiesta e l'offerta economica, a pena di esclusione dalla gara, devono pervenire entro il termine perentorio ed all'indirizzo come stabilito nel presente disciplinare. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti qualora non dovesse pervenire nei termini fissati. Non fa fede alcun timbro postale di spedizione.

I plichi, a pena di esclusione dalla gara, devono essere sigillati con ceralacca o nastro adesivo, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso (in caso di riunioni di concorrenti devono essere indicati i nominativi di tutti i componenti, compresi i numeri di telefono e fax ed i codici fiscali dei partecipanti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi), anche la dicitura:

**“ CONTIENE DOCUMENTAZIONE E OFFERTA PER LA GARA DI PROJECT FINANCING PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN PARCHEGGIO IN VIA DEL VERDE” - nonché la data di ricezione delle offerte.**

**21) DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE :** la data di apertura delle offerte verrà comunicata a mezzo fax successivamente alla nomina della commissione giudicatrice.

## **22) MODALITÀ PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA:**

I plichi devono contenere al loro interno, a pena di esclusione, n.3 (tre) buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

***BUSTA A – “ Documentazione amministrativa”;***  
***BUSTA B – “ Offerta tecnica”;***  
***BUSTA C – “ Offerta economica”;***

**23) La BUSTA A – “ Documentazione amministrativa” dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:**

### **23/1) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E AUTODICHIARAZIONE DELL’IMPRESA:**

redatta in lingua italiana come da modello, predisposto dalla stazione appaltante, da ritirare da parte della ditta presso gli Uffici del Settore “Assetto del Territorio” – Largo Tappia, n. 4 – Lanciano- per presa visione degli elaborati progettuali e del luogo dove si eseguono i lavori - e da riconsegnare debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa su ogni pagina con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

La stessa può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere allegata la relativa procura.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o che intendono riunirsi o consorzi non ancora costituiti, la medesima istanza/dichiarazione dovrà essere prodotta e sottoscritta da ciascun soggetto che costruisce o che costituirà il predetto raggruppamento o consorzio (in questo caso è ammessa la presentazione della fotocopia della dichiarazione); nel caso di avvalimento la domanda dovrà essere compilata e sottoscritta anche dalla ditta ausiliaria (in questo caso è ammessa la presentazione della fotocopia della dichiarazione). La suddetta dichiarazione è parte integrante e sostanziale del bando di gara.

Nella domanda deve essere specificato se si intende o non si intende eseguire l'intervento con la propria organizzazione di impresa.

#### **Per la dimostrazione dei requisiti relativi alla progettazione:**

**23/2) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E AUTODICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA:** redatta in lingua italiana come da modello, predisposto dalla stazione appaltante, da ritirare da parte della ditta presso gli Uffici del Settore "Assetto del Territorio" – Largo Tappia, n. 4 – Lanciano - e da riconsegnare debitamente compilata con gli estremi di identificazione dei professionisti, compreso numero e partita iva e codice fiscale. La stessa dovrà essere sottoscritta dal titolare, dal legale rappresentante, dal capogruppo R.T.I. e da persona legalmente autorizzata su ogni pagina con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Nel caso di concorrente costituito, da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio (in questo caso è ammessa la presentazione della fotocopia della dichiarazione); nel caso di avvalimento la domanda dovrà essere compilata e sottoscritta anche dalla ditta ausiliaria (in questo caso è ammessa la presentazione della fotocopia della dichiarazione). La suddetta dichiarazione è parte integrante e sostanziale del bando di gara.

Tale modulo va presentato soltanto nel caso in cui il concorrente sia in possesso di attestazione di qualificazione di sola costruzione o nel caso in cui si avvalga di professionisti esterni anche in raggruppamento di impresa.

**23/3) ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE:** di cui all'art. 3 del D.P.R. n. 34 del 25.01.2000 in corso di validità, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione di cui all'art. 40 del decreto legislativo 163/06 nella categoria corrispondente e nella classifica adeguata ai lavori da assumere, in fotocopia autenticata mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà che attesti la conformità dell'atto all'originale, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/00 che può essere apposta in calce alla copia stessa e a norma del successivo art.19/bis. La predetta dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. Nel caso di riunione di concorrenti l'attestato SOA dovrà essere presentato da ciascun concorrente facente parte della riunione con le predette modalità.

L'attestazione SOA dovrà riportare l'indicazione del possesso della certificazione di cui all'art.2, comma 1 lettera q) del DPR 34/2000 ovvero della dichiarazione di cui all'art. 2 comma 1 lettera r) del DPR 34/2000.

Qualora l'attestazione SOA non riporti tale indicazione dovrà essere prodotta dichiarazione, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità ovvero della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale. La produzione della certificazione oppure della dichiarazione di qualità deve essere in originale o copia autenticata con le modalità del DPR n. 445/2000 e ciò in quanto trattandosi di certificazione di conformità a norme europee non sostituibili con autocertificazione.

(Per i concorrenti non residenti in Italia si dovrà produrre documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza).

#### **NEL CASO DI AVVALIMENTO (art. 49 del Decreto Legislativo n. 163/2006):**

**23/4) ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE SOA propria e dell'impresa ausiliaria,** con le modalità indicate al precedente punto 23/3).



**Inoltre, il concorrente dovrà allegare:**

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art.48, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria,
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente dei requisiti generali di cui all'art.38;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/2006;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 (*né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara*);
- f) il contratto, in originale o in copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lett. f): una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 stesso art. 49.

Le predette dichiarazioni devono essere rese ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 38, 47 e 76 del D.P.R. 445/00.

Ai sensi dell'art. 49 – comma 3 del D. Leg.vo 163/06, nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione del precedente art. 38, lettera h) nei confronti di sottoscrittori, la Stazione Appaltante escluderà il concorrente, escluderà la garanzia e trasmetterà gli atti all'Autorità di Vigilanza per le sanzioni di cui all'art. 6, comma 11 stesso art.49.

**23/5) NEL CASO DI AVVALIMENTO DI PROGETTISTI ABILITATI ALLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PER LE CATEGORIE DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO 7)**, il concorrente dovrà allegare tutta la documentazione prevista al comma 2) del suddetto art.49 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i.

**23/6) COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DI UN VALIDO DOCUMENTO DI IDENTITA' -** carta di identità o documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art.35, comma 2, del D.P.R. 445/2000 del sottoscrittore.

**23/7) RICEVUTA DI VERSAMENTO A FAVORE dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, in originale, di Euro 70,00** ai sensi dell'art.1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n.266, rilasciata dal nuovo servizio di riscossione (scontrino Lottomatica ovvero ricevuta di pagamento on line) a dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità.

Gli operatori economici per effettuare il pagamento dovranno attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità per la Vigilanza di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture all'indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html> inserendo il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. Il sistema consente il pagamento in due modalità e precisamente:

-on line mediante carta di credito dei circuiti VISA, MasterCard, Diners, American Express

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "servizio di riscossione";

-in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te" dove è attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste alla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Il pagamento del suddetto contributo di gara è richiesto, a pena di esclusione, dalla deliberazione 26 Gennaio 2006 dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP., pubblicata sulla G.U della Repubblica italiana- serie generale n.25 del 31.01.2006, pertanto la mancata dimostrazione, all'atto della presentazione dell'offerta, dell'avvenuto versamento della somma dovuta comporta l'automatica esclusione dalla procedura di gara.

Per i soli operatori economici esteri, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n.4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

**Nel caso di RTI dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'impresa mandataria- capogruppo.**

Il codice CIG che identifica la presente procedura è: **08419986B9**;

**23/8) MANDATO COLLETTIVO SPECIALE** (solo nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari o GEIE già costituiti) con rappresentanza conferito al mandatario per scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autenticata del consorzio o GEIE

**24 - CAUZIONI E GARANZIE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata :

**24/1) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006**

La cauzione deve essere pari al due per cento del valore dell'investimento (Euro 17.600,00), come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara, e deve essere costituita mediante fidejussione bancaria o polizza fideiussoria, assicurativa o fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. N.385/1993. La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dal termine previsto nel bando per la scadenza della offerta. L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113, qualora il proponente risultasse affidatario. Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in associazione temporanea di imprese o in consorzio di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., **per le imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, l'importo della cauzione è ridotto del 50%**. In detta ipotesi, alla cauzione provvisoria deve essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia della certificazione UNI EN ISO 9000 ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, in corso di validità, dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 19 DPR 445/2000 o, in alternativa, fotocopia conforme all'originale del certificato SOA da cui si evinca, a pena di esclusione, il possesso della certificazione di sistema di qualità ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Sarà cura dell'Amministrazione restituire tempestivamente la cauzione ai soggetti giuridici risultati non aggiudicatari

**24/2) Cauzione di cui all'art. 153, comma 13, primo periodo, del D.Lgs. n.163/2006**

L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento ( Euro 22.000,00), per le spese sostenute per la presentazione della proposta . Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

**25) La BUSTA B –“ OFFERTA TECNICA”** – dovrà contenere, **pena di esclusione della gara**, la seguente documentazione

**25/1) progetto preliminare** dell'intervento composto *in base a quanto previsto dall'art.18 all'art.24 del D.P.R. N.554/99 s.m.i.* e precisamente:

- a. Relazione illustrativa dell'intervento;
- b. Relazione tecnica;
- c. Studio di prefattibilità ambientale;
- d. Studi necessari per un'adeguata conoscenza in cui si andrà ad inserire l'opera, corredati da indagini geologiche, geotecniche, idrogeologiche, idrologiche, idrauliche, sismiche e relative relazioni ed elaborati grafici;
- e. Planimetria generale ed elaborati grafici;

- f. Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza (in tale elaborato dovranno essere definiti gli oneri della sicurezza in fase di realizzazione);
- g. Calcolo estimativo dei lavori e dell'investimento;
- h. Quadro economico di progetto;
- i. Capitolato speciale prestazionale che contenga, oltre a quanto previsto dall'art.24 del D.P.R.n.554/99,tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici;
- j. Studio di inserimento urbanistico;
- k. Computo metrico estimativo di dettaglio relativamente all'arredo di superficie composto dalle quantità delle diverse lavorazioni previste nel progetto preliminare ed i relativi prezzi unitari;

**N.B. Il progetto preliminare deve essere conforme alle impostazioni e alle linee essenziali dello studio di fattibilità e potrà contenere varianti migliorative con valenza estetica, funzionale, tecnico-costruttive e impiantistiche. Il progetto deve essere firmato da un tecnico abilitato secondo le norme vigenti.**

**25/2) una bozza di convenzione della concessione e relativi allegati** (es: *specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione; cronoprogramma, capitolato di gestione, ecc.*) contenente quanto previsto dal presente disciplinare, la previsione della cauzione di cui all'art.153, comma 13, terzo periodo del D. Lgs. n. 163/2006, nonché quanto previsto dall'art. 86, del D.P.R. n. 554/99, ed inoltre :

- a) modalità di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;**
- b) la specificazione delle modalità di esecuzione dei lavori;**
- c) la specificazione dei poteri di controllo dell'Amm.ne Aggiudicatrice, tramite il Responsabile del Procedimento, in fase di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi, in fase di esecuzione dei lavori, in materia di sicurezza e durante la fase di gestione dell'intervento;**
- d) la specificazione delle caratteristiche dei servizi da prestare e della loro gestione;**
- e) eventuali condizioni di vantaggio per l'Amm.ne e per l'utenza;**
- f) la previsione delle garanzie e coperture assicurative di cui al successivo art. 30.**

**26) La BUSTA C " OFFERTA ECONOMICA"** dovrà contenere, **a pena l'esclusione**, la seguente documentazione :

**26/1)il piano economico-finanziario**, asseverato da una banca, che documenti i principali indicatori della redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi che l'aggiudicatario dovrà sostenere nonché le tipologie di ricavo previste.

Il Piano deve comprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del Codice Civile. Tale importo non può essere superiore al 2,5% del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità.

Dal piano si devono rilevare, **pena l'esclusione**, tra l'altro :

- a) il tempo di esecuzione lavori decorrente dal verbale di consegna dell'area;
- b) la durata della concessione decorrente dalla sottoscrizione del contratto di concessione;
- c) il tempo di redazione del progetto definitivo ed esecutivo;
- d) il livello delle tariffe da praticare all'utenza;
- e) il numero di posti auto da destinare a rotazione breve ( max un'ora).

**N.B.** Tutti gli elaborati costituenti l'**offerta tecnica** e l'**offerta economica** di cui sopra, devono essere sottoscritti dai legali rappresentanti dei concorrenti; potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Nel caso di raggruppamento di imprese costituendo, gli elaborati devono essere sottoscritti da tutti i legali rappresentanti delle imprese raggruppande corredate da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art.38, comma 3 del D.P.R. n.445/2000).

## 27) PROCEDURA DI GARA – APERTURA DELLE BUSTE :

La Commissione giudicatrice, nel giorno e l'ora da comunicarsi a mezzo fax per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", procede a :

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed, in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui essi si riferiscono;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo ed, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. N. 163/2006 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara.

La commissione giudicatrice procede, altresì, nella stessa seduta, o in sedute successive pubbliche ad una verifica circa il possesso dei requisiti d'ordine speciale ( economico-finanziaria e tecnico- organizzativi) dei concorrenti, al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006.

La commissione giudicatrice richiede, poi, all'Amministrazione Aggiudicatrice, di effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n.445/2000 le verifiche della veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta A)- Documentazione amministrativa.

Nella successiva seduta pubblica, la commissione giudicatrice, procede :

- a) all'esclusione della gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti speciali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici dell'Amm.ne aggiudicatrice cui spetta provvedere, all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dall'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006, del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP.ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

La commissione giudicatrice, quindi, procede :

- a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta "**B – Offerta tecnica-**" – siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo, ad escludere il concorrente dalla gara;
- b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "**B - Offerta Tecnica**" alla:
  - valutazione del valore tecnico dei progetti preliminari presentati dai concorrenti;
  - valutazione del contenuto della convenzione di concessione;
  - all'attribuzione ai concorrenti dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi.

Successivamente, in seduta pubblica che si svolgerà in data e ora che verrà tempestivamente comunicata a mezzo fax ai concorrenti partecipanti alla gara, la Commissione procederà :

- a) a comunicare ai concorrenti i punteggi attribuiti all'offerta tecnica :
- b) all'apertura della busta "**C – Offerta economica**", contenente le offerte relativamente agli elementi quantitativi (tariffe, durata della concessione, ecc.), procede ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Nella stessa seduta pubblica, la Commissione procederà, ai sensi degli artt. 86 e seguenti del D.Lgs. 163/2006, a valutare la congruità delle offerte formulate e a sottoporre a verifica quelle da ritenersi anomale *perché meritevoli di un punteggio complessivo pari o superiore a 80/100.*

Procederà, poi, alla formulazione della graduatoria finale ed alla conseguente aggiudicazione provvisoria al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi per gli elementi quantitativi e per gli elementi qualitativi, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi, si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio.

La Commissione, ultimati i lavori, verbalizzerà i risultati di gara e trasmetterà la relativa documentazione al Dirigente Responsabile del Settore "Assetto del Territorio per gli ulteriori adempimenti di competenza.

## **28) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE :**

L'amministrazione aggiudicatrice, aggiudica, provvisoriamente la concessione al concorrente risultato primo della graduatoria determinata dalla commissione giudicatrice e lo nomina promotore.

L'Amministrazione aggiudicatrice entro 10 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, procede ai sensi dell'art.48, comma 2, del D.Lgs. n.163/2006 s.m.i. a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria, l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti economici-finanziari e tecnico-organizzativi. I termini e le modalità di verifica sono quelle indicate nell'art.48 del D.Lgs. n.163/2006, n.163. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo l'Amministrazione aggiudicatrice procede come previsto dal comma 2 dell'art.48 del D.Lgs. n.163/2006.

Per l'attestazione dei requisiti di progettazione, la dimostrazione dell'avvenuto svolgimento di progettazioni affini, avverrà, per quanto attiene le progettazioni pubbliche, mediante apposita certificazione rilasciata dalla Stazione Appaltante; per quanto attiene alle progettazioni private mediante apposite dichiarazioni e/o fatture della committenza privata.

Ai sensi di quanto previsto dall' art. 153, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, l'amministrazione aggiudicatrice pone in approvazione il progetto preliminare presentato dal "**promotore**".

Qualora, ai fini della approvazione, non debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'amministrazione aggiudicatrice aggiudica definitivamente la concessione al "**promotore**" previa effettuazione delle prescritte verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art.38 del D.Lgs.n.163/06 e dei requisiti tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dichiarati in sede di gara.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo l'Amministrazione aggiudicatrice procede allo scorrimento della graduatoria ai fini della determinazione di una nuova aggiudicazione provvisoria.

Qualora, ai fini della approvazione, debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'amministrazione aggiudicatrice richiede al "**promotore**" di apportare dette modifiche al progetto da esso presentato, fissando, altresì, il tempo di risposta alla richiesta ed il tempo per la redazione delle modifiche stesse.

Qualora il "**promotore**" accetti di apportare le modifiche richieste, l'amministrazione aggiudicatrice, al ricevimento del progetto modificato, previa verifica delle modifiche richieste, all'esito delle verifiche del possesso dei requisiti generali, procede ad aggiudicare definitivamente la concessione al "**promotore**" ed alla stipula del contratto.

Qualora il "**promotore**" non accetti di apportare le modifiche richieste al progetto preliminare, l'Amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dall' art. 153, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n.163/2006, ha la facoltà di chiedere progressivamente, ai concorrenti, successivi in graduatoria, fissando, anche in questo caso, il tempo di risposta alla richiesta ed il tempo per la redazione delle modifiche stesse, di far proprio l'offerta del "**promotore**" e di accettare di apportare al progetto preliminare presentato dal promotore le modifiche necessarie.

La predisposizione delle modifiche progettuali e lo svolgimento dei conseguenti adempimenti, in quanto onere del promotore, (o del concorrente che segue in graduatoria), non comporta alcun compenso aggiunto, né incrementi delle spese sostenute ed indicate nel piano economico-finanziario per la predisposizione delle offerte.

Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, si procederà, d'intesa fra l'amministrazione aggiudicatrice e il concessionario, all'adeguamento del piano economico – finanziario e dei connessi elementi, costituenti la struttura economica e gestionale della concessione.

Nell'adeguamento del piano economico, il computo dei costi di realizzazione dell'intervento, a seguito delle modifiche richieste, sarà effettuato, applicando i prezzi unitari previsti nel progetto preliminare presentato e, per quelli mancanti, prioritariamente quelli del prezzario vigente a disposizione dell'amministrazione aggiudicatrice; e per quelli non previsti neanche dal prezzario della amministrazione aggiudicatrice determinandoli con apposite analisi redatte secondo quanto previsto dall'art. 34, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999.

Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, ai fini della stipula del contratto di concessione, è necessario che l'aggiudicatario, qualora abbia previsto di realizzare l'intervento con la propria organizzazione di impresa, abbia ancora idonei requisiti di qualificazione. In caso contrario, l'aggiudicatario potrà integrare, entro il termine stabilito dalla amministrazione stessa, la propria compagine con altri soggetti che apportino requisiti sufficienti; la stipula del contratto è, comunque, subordinata alla positiva verifica, da parte della amministrazione, dei requisiti generali e speciali dei soggetti integrati.

Qualora risultasse aggiudicatario della concessione un soggetto diverso da promotore, questo ultimo ha diritto al pagamento da parte dell'aggiudicatario dell'importo delle spese di cui all'art. 9, terzo periodo dell'art. 153 del D.Lgs. n. 163/2006 sostenute per la predisposizione dell'offerta ed indicate nel piano economico – finanziario.

Qualora nessuno dei concorrenti accetti le modifiche progettuali richieste dalla amministrazione aggiudicatrice, quest'ultima si riserva la possibilità di acquisire il progetto preliminare selezionato, pagando al promotore un importo che non può superare in percentuale l'importo del 2,5 per cento del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara e come indicato del presente disciplinare.

#### **29) GARANZIE - All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare :**

**Garanzia fideiussoria definitiva sui lavori:** l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria prevista dall'art. 113 del D.Lgs. n.163/2006 pari al 10% dell'importo dell'investimento dei lavori dei lavori. Tale garanzia deve risultare conforme allo schema tipo 1.2 di cui al D.M. delle Attività Produttive n. 123/2004. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento nel corso dei lavori e cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di collaudo.

In caso di esecutore in possesso di certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 si applica la disposizione di riduzione prevista dall'art.75, comma 7, del D.Lgs. n.163/2006 e.s.m.i.

#### **Polizza assicurativa ex art. 129, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006 s.m.i.**

Tale polizza deve essere prestata dal Concessionario per una somma assicurata:

- a) **per i danni di esecuzione:** la somma assicurata deve essere pari al valore dell'opera da realizzare quale risultante dal quadro economico allegato al progetto esecutivo approvato dal Comune;
- b) **per la responsabilità civile verso terzi:** secondo i massimali previsti dall'art.103 del D.P.R. N.554/99;

La copertura assicurativa decorre dalla data di avvio dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo.

**Assicurazione del progettista:** il soggetto incaricato della progettazione esecutiva dovrà risultare assicurato, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, con polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza deve coprire oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che la stazione appaltante deve sopportare per le varianti di cui all'art.132, comma 1, lett.e), resesi necessarie in corso di esecuzione. Tale polizza è prestata per un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati.

*Inoltre il Concessionario dovrà prestare:*

**Polizza assicurativa sulla gestione:** il concessionario è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione RCT per la responsabilità civile per danni subiti da persone e cose (infortunio, invalidità, morte, danneggiamento) durante l'attività di gestione dell'impianto oggetto della concessione, e RCO per responsabilità civile verso dipendenti e/o operai, con

decorrenza dalla data di avvio della gestione e fino alla scadenza della concessione. La somma assicurata non deve essere inferiore ad Euro 4.000.000 con un limite per sinistro di Euro 2.000.000. La polizza deve prevedere che la copertura assicurativa abbia validità anche in caso di colpa grave dell'assicurato e di colpa grave e/o dolo delle persone responsabili del fatto, delle quali l'assicurato deve rispondere a norma di legge.

### **Cauzione ex articolo 153, comma 13 ultimo periodo, del D.Lgs. n.163/2006**

Tale cauzione da prestarsi nella misura del dieci per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'art.113; è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

Le garanzie e cauzioni sono costituite mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. n.385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo le polizze tipo approvate con Decreto Ministeriale 12 marzo 2004, n.723, ove previste ed in conformità a quanto previsto dagli artt. 75 e 113 del D.Lgs. n.163/2006.

Le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione aggiudicatrice.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà formale causa di esclusione, considerato che il soggetto deputato all'espletamento della gara non ha alcuna discrezione in merito alla valutazione dell'apprezzabilità dell'eventuale errore.

La cauzione provvisoria verrà svincolata, ai sensi dell'art.75, comma 6, del D.Lgs. n.163/2006, per l'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula della convenzione, mentre, per gli altri concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art.75, comma 9, del D.Lgs. n.163/2006, entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

### **30) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

- L'esperimento della gara e la nomina del promotore avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

-Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art.38 del D.Lgs. n.163/2006 s.m.i.;;

- Verrà escluso dalla gara il plico che non risulti pervenuto entro le ore 13,00 del giorno stabilito o che risulti pervenuto non a mezzo del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o sul quale non sia apposta la scritta contenente la specificazione della gara.

-Oltre il termine stabilito non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;

-Si procederà alla esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti;

-L'aggiudicazione della concessione in via definitiva e la stipula del relativo contratto saranno subordinate alle verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale, alle verifiche e agli accertamenti che questa Amm.ne riterrà necessario effettuare.

-Qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la revoca dell'attestazione di qualificazione, per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal Casellario informatico, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto;

- L'offerta è valida per 180 gg. dalla data della gara.

- L'Amministrazione, per motivi di pubblico interesse, si riserva la facoltà di revocare la presente gara di appalto senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta.
- Tutte le comunicazioni avverranno mediante posta o fax.
- Le spese contrattuali (diritti di segreteria, imposta di registrazione, bolli ec.) sono a totale carico dell'aggiudicatario;
- l'aggiudicazione mentre sarà vincolante per l'impresa sin dall'offerta, non impegnerà l'Amministrazione se non dopo l'aggiudicazione definitiva della gara;
- in caso di avvalimento valgono le disposizioni di cui all'art.49 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ;
- i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o dal cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate e comunque nel rispetto delle normative vigenti;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- il concessionario si impegna a rispettare quanto previsto dall'art. 4 del Protocollo di Legalità in materia di appalti pubblici sottoscritto con la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Chieti e gli Enti della Provincia di Chieti;
- il concessionario è obbligato al rispetto dei vincoli sulla tracciabilità dei flussi finanziari contenute nella Legge n.136/2010 e s.m.i.;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 71, comma 3 del D.P.R. 554/99 s.m.i. anteriormente alla stipulazione del contratto, il responsabile del procedimento e l'impresa aggiudicataria danno atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
- tutte le spese contrattuali inerenti i lavori (diritti di segreteria, imposta di registrazione, bolli ec.) come pure quelle relative al trasferimento degli immobili in cessione sono a totale carico dell'aggiudicatario;
- qualora l'aggiudicatario non si presenti per la firma del contratto nei termini stabiliti dall'Amministrazione con comunicazione scritta, verranno adottate nei propri confronti i provvedimenti previsti dalla normativa vigente in materia;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs.163/06 e s.m.i.;
- per eventuali controversie relative all'esecuzione del contratto di appalto si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006. E' esclusa la competenza arbitrale;
- eventuale ricorso potrà essere presentato innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Abruzzo – via Rieti, 45 - 65100 Pescara;per i termini di ricorso : art.245 D.Lgs.163/206;
- ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di gara in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale;
- informazioni e/o delucidazioni (quesiti) potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento Arch. G.B. Granà, in servizio presso il 3° Settore "Assetto del Territorio" del Comune di Lanciano (Tel. 0872/707323/707326 – Fax : 0872/712399 E-mail : grana@lanciano.eu.



- per quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di appalti di opere pubbliche (D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i, D.P.R.n. 554/99, D.P.R. n. 34/2000, D. M. 145/2000);

- il Bando di gara è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale e, per estratto, su n.1 quotidiano a diffusione nazionale e su n.1 quotidiano a diffusione locale, nonché all'Albo Pretorio del Comune di Lanciano e sul sito internet : [www.comune.lanciano.chieti.it](http://www.comune.lanciano.chieti.it).

ALLEGATI :

Sono parte integrante del presente disciplinare i seguenti documenti :

Allegato 1 – Modello di domanda e autodichiarazione imprese;

Allegato 2 – Modello di domanda e autodichiarazione progettista

Li, 25.03.2011

IL DIRIGENTE  
F.to Arch. G.B. GRANA'