



COMUNE DI SAN VINCENZO VALLE ROVETO

PROVINCIA DI L'AQUILA

Comune Montano ex art. 27, comma 1, D.lgs. 18.08.2000, n. 267

Via G. Marconi n. 7

E-mail: lpp@comune.sanvincenzovalleroveto.aq.it

C.A.P. 67050

Sito Web: www.comune.sanvincenzovalleroveto.aq.it

TEL. 0863/95.81.14 - 95.85.24

FAX 0863 / 958369

C.F. n. 00217860667

Prot. n. 889 del 11.03.2013

Spett.le ditta _____

OGGETTO: Costruzione di n. 72 loculi nel Capoluogo e frazioni.

In esecuzione della delibera di G.C. n. 35 del 15.12.2012 codesta Impresa è invitata a partecipare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, per l'appalto dei lavori in oggetto, di cui la presente lettera specifica le condizioni-modalità di partecipazione e di svolgimento.

1. *luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, e modalità di pagamento*

1.1 luogo di esecuzione: Capoluogo e frazioni di Roccavivi, San Giovanni Nuovo, San Giovanni vecchio, Santa Restituta e Castronovo;

1.2 descrizione: costruzione loculi e sistemazione interna cimiteri.

1.3 natura:

a. Getto in opera della struttura realizzata con c.a. avente resistenza R'bk 250 ed armatura del tipo Fe B 44K \varnothing 12 in fondazione, \varnothing 10 per le pareti verticali ed orizzontali e \varnothing 12 per la copertura che sarà integrata con una "pensilina" gettata in opera avente uno sporto a sbalzo di mt. 1,00 posta in opera e collegata al solaio di copertura con staffe e ripartitori \varnothing 8.

Il getto sarà eseguito in casseforme di tavole sottomisura e successivamente vibrato.

Impermeabilizzazione con guaina bituminosa ardesiana dello spessore di mm. 4 eseguita sul solaio di copertura della struttura dotato delle pendenze necessarie per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche e pluviale in lamiera.

Completamento della struttura con posa in opera di lastre di travertino e predisposizione dell'impianto elettrico per le lampade votive.

b. pavimentazione con lastre di porfido e/o bollettonato nei cimiteri

1.4 importo complessivo dei lavori: € **58.035,71** di cui 56.294,64 per lavori (soggetti a ribasso) ed € 1.741,07 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);

1.5 lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo (€)</i>
-----	-----	-----
Costruzione loculi	OG1	50.953,78
Pavimentazioni interne e varie	"	7.081,93

1.6 modalità di pagamento del corrispettivo:

- per l'acconto pari al 30% dell'importo a raggiungimento del 50% dei lavori;
- per il saldo entro tre mesi dall'approvazione dello stato finale dei lavori.

2. **termine di esecuzione:** giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, giusta art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto

3. **documentazione**: il disciplinare di gara contenente le norme integrative della presente lettera d'invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché tutti gli elaborati del progetto sono visibili presso l'Ufficio tecnico dalle ore 8,00 alle ore 11,00;
4. **termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte**
Le offerte devono essere tassativamente presentate entro i termini prescritti dal bando, come sancito dall'art. 55 comma 5 e 6, del DPR 163/2006:
4.1 termine di presentazione delle offerte: ore **11,00** del giorno **05.04.2013**;
4.2 indirizzo: Ufficio del protocollo del Comune sito nella medesima via di cui al punto 1);
4.3 modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
4.4 apertura offerte: seduta pubblica alle ore **9,00** del giorno **06.04.2013**;
5. **soggetti ammessi all'apertura delle offerte** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
6. **cauzione**
a) a norma dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006:
- comma 1: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al **2%** (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 1.4, sotto forma di cauzione o di fidejussione a scelta dell'offerente;
- comma 2: la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti e/o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.
- comma 3 (come modificato dal G.Lgs 19.09.2012, n. 168): la fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'Albo previsto dall'art. 161 del D.lgs 24.02.19988, n. 58.
- comma 4: la garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- comma 5. la garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
- comma 6: la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.
- comma 7: l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.
Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.



COMUNE DI SAN VINCENZO VALLE ROVETO

PROVINCIA DI L'AQUILA

Comune Montano ex art. 27, comma 1, D.lgs. 18.08.2000, n. 267

Via G. Marconi n. 7

E-mail: lpp@comune.sanvincenzovalleroveto.aq.it

C.A.P. 67050

Sito Web: www.comune.sanvincenzovalleroveto.aq.it

TEL. 0863/95.81.14 - 95.85.24

FAX 0863 / 958369

C.F. n. 00217860667

- comma 8: l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Tale dichiarazione dovrà essere resa da un Istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o una polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

7. **finanziamento:** i lavori sono finanziati con fondi propri

8. **condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione**

I concorrenti devono possedere attestazione relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare (OG1)

- SOA, rilasciata da società di attestazione di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità
- possedere i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010:

9. **termine di validità dell'offerta:** gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di esperimento della gara.

10. **criterio di aggiudicazione**

- offerta del prezzo più basso espresso mediante indicazione del ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara. Il prezzo globale ed il ribasso sono espressi in cifre ed in lettere e vengono riportati nella dichiarazione, in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- non sono ammesse offerte pari all'importo a base d'appalto od offerte in aumento rispetto allo stesso importo;
- si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora risultino migliori due offerte uguali si procede all'aggiudicazione mediante sorteggio tra le stesse;
- ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 sono considerate anomale le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% (dieci per cento), arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.
- Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede all'esclusione automatica ma la stazione appaltante ha facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

11. **varianti**

Non sono ammesse offerte in variante

12. il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Claudio CARNEVALE