



COMUNE DI MONTEBELLO DI BERTONA

PROVINCIA DI PESCARA

Piazza S. Pertini, 1 – c.a.p. 65010
Tel. 085.8286130 – Fax. 085.8286463
E-mail: tecnico@comune.montebellodibertona.pe.it

C.F. 80001270687
P. IVA 00222630683

Servizio Tecnico – Lavori Pubblici

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI IMPORTO SUPERIORE A 150.000,00 EURO ED INFERIORE A 1.000.000,00 EURO

Prot. N. 601

Data 24/02/2016

- RACCOMANDATA A.R.
 ANTICIPATA A MEZZO EMAIL

Spett.
EMAIL

Oggetto: *Procedura negoziata, ai sensi del comma 7 dell'art. 122 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., per l'affidamento delle opere relative a lavori di "SOSTITUZIONE EDILIZIA CON DELOCALIZZAZIONE SCUOLA MATERNA" di cui al progetto definitivo ed esecutivo redatto dall'Ing. Buccella Luigi ed approvato con delibera di GC n. 55 del 26/09/2015.*

CIG (Codice Identificativo di Gara): 6599908061
CUP(Codice Unico di Progetto): G64E13002290006

La ditta in indirizzo è invitata a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui alla presente lettera d'invito sulla base delle condizioni di seguito specificate:

1) STAZIONE APPALTANTE:

Comune di: Montebello di Bertona (PE) P.zza S. Pertini, 1 c.a.p. 65010 città Montebello di Bertona Provincia Pescara
Telefono 085/8286130, fax 085/8286463
e-mail tecnico@comune.montebellodibertona.pe.it

2) PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 7 dell'art. 122 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., come disposto dall'atto di determinazione del Responsabile del Servizio **Tecnico n. 26 del 24/02/2016;**

3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

Gara informale, ad offerte segrete, con aggiudicazione, ai sensi dell'Art. 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (al netto degli oneri per la sicurezza).

4) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Plesso scolastico in Via Alcide De Gasperi - Comune di Montebello di Bertona (PE)

5) CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.:

6) DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO, MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

DESCRIZIONE: L'appalto ha per oggetto i lavori **“SOSTITUZIONE EDILIZIA CON DELOCALIZZAZIONE SCUOLA MATERNA”** di cui al progetto definitivo esecutivo approvato con delibera di GC 55 del 26/09/2015

NATURA: **lavori edili** - ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria principale OG1 classifica II;

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: **euro 380717,45**

di cui:

a) importo lavori a misura soggetti a ribasso: **euro 262.756,10**

b) importo lavori non soggetti a ribasso: **euro 117.961,35**

di cui:

- euro € **9.536,58** per oneri per la sicurezza;
- euro € **108.424,77** importo costo del personale;

MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

- a corpo per € 61.000,00
- a misura per € 319.717,45

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

Lavorazione	Cat. D.P.R%. 34/2000	Qualifica obbligatoria (si/no)	Importo oneri e costo sicurezza non soggetti a ribasso (Euro)	Importo costo del personale non soggetto a ribasso di gara (Euro)	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO (Euro)	Sommano (Euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
								prevalen. o scorporab.	subappalt (%)
Demolizione scuola materna	OG1	SI	810,51	9.363,42	42.771,61	52.945,54		SI	30%
Sala polifunzionale	OG1	Si	4.501,96	71.828,17	149.227,93	225558,06		SI	30%
Lavori scuola media	OG1	Si	1.963,90	27.233,18	70.756,56	99953,64		SI	30%
TOTALE			7.276,37	108.424,77	262.756,10	378.457,24			
Oneri diretti sicurezza			2.260,21	0	0	2.260,21			
TOTALE			9.536,58	0	0	380.717,45			

Le opere della categorie prevalenti sono subappaltabili entro il limite massimo del 30% dell'importo della medesima categoria.

7) MODIFICHE INTRODOTTE DAL D.L. 90/2014

Ai sensi dell'art. 39 del D.L. 24-6-2014 n. 90 rubricato "Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari" pubblicato nella Gazz. Uff. 24 giugno 2014, n. 144 che ha modificato gli artt. 38 e 46 del D.Lgs. 163/2006, il Comune di Montebello di Bertona in ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara provvederà a chiedere la regolarizzazione nelle modalità previste dal comma 2-bis dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006. Nello specifico, il concorrente che ha dato causa alla suddetta mancanza, incompletezza o irregolarità, dovrà pagare in favore

della stazione appaltante una sanzione pecuniaria fissata in € 540,00 (1%) il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. Nel caso in cui si verificasse questa eventualità, la stazione appaltante assegna al concorrente il termine massimo di dieci giorni, al fine di rendere, integrare o regolarizzare tali dichiarazioni.

7) PAGAMENTI

Ai sensi dell'art.141 del D.P.R. 05.10.2010, n.207, l'Appaltatore avrà diritto al pagamento di acconti ogni qualvolta il corrispettivo netto dei lavori e delle somministrazioni, dedotte anche le ritenute, raggiunge l'importo di € 100.000,00 (centomila euro) come previsto all'art. 8.16 del capitolato d'appalto.

Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fidejussoria, sarà effettuato non oltre 90 giorni dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e previo accertamento del regolare adempimento, da parte dell'Appaltatore, degli obblighi contributivi ed assicurativi.

8) SUBAPPALTO

Qualora l'offerente intenda avvalersi della facoltà di subappalto, dovrà **obbligatoriamente** indicare nella dichiarazione di cui all'Allegato MOD.1 alle presenti Norme avvertenze e modalità di gara, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare. nell'Art. 118 del D.Lgs. n. 163/06

L'affidamento in subappalto è regolato dalle disposizioni contenute e s.m.i. avuto in ogni caso presente che il limite percentuale subappaltabile, riferito alla categoria prevalente, **non potrà superare il 30%** dell'importo della stessa categoria. In caso di ricorso al subappalto, i pagamenti alle ditte subappaltatrici faranno carico all'impresa aggiudicataria alla quale è fatto obbligo di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato ai subappaltatori, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari. I contratti di subappalto dovranno essere depositati presso la stazione appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni. I subappaltatori dovranno essere in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dalla vigente normativa.

9) TERMINE DI ESECUZIONE

I lavori devono essere eseguiti **entro 365 (trecentosessantacinque)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come previsto all'art. 8.11 del capitolato speciale d'appalto.

Si evidenzia che a causa della sistemazione del costone retrostante la sala polivalente da ricostruire, i lavori relativi alla costruzione di detta struttura potranno essere sospesi per un tempo necessario per il consolidamento del suddetto costone che garantisca la sicurezza dei lavori della stessa struttura.

Quanto sopra comunque verrà evidenziato al momento della relazione del contratto e nella fase di esecuzione dei lavori stessi.

10) ELABORATI DI GARA E PROGETTUALI

la presente lettera/disciplinare contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, **e tutta la documentazione tecnica approvata** con atto di Deliberazione di *GC 55 del 26/09/2015* e sono consultabili nei giorni di apertura al pubblico e più specificatamente:

Mercoledì e Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Gli stessi potranno essere rilasciati, a richiesta, su supporto digitale fornito dal richiedente (chiavetta USB).

Si precisa che è obbligatoria la presa visione degli elaborati di progetto da parte del concorrente, pena l'esclusione.

Le date per la presa visione saranno effettuati previo appuntamento anche telefonico.

11) FINANZIAMENTO

I lavori sono stati finanziati dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere sismico a valere dei fondi CIPE 47/2009 piano "Scuole d'Abruzzo – il futuro in sicurezza";

12) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I concorrenti di cui all'Art. 34, c. 1 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.

In tal caso operano le seguenti prescrizioni, previste a pena di esclusione:

- è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lettera d) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla

medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale;

- è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) ed e) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

- è vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art. 37 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. L'inosservanza di tali divieti comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto;

- i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento;

- ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario;

- il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante.

13) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara, i soggetti devono essere in possesso:

A) Requisiti di ordine generale

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i concorrenti:

a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) nei cui confronti è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575. L'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda: il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18. L'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quanto il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;

e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

g) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

h) nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in

merito ai requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

l) che non presentino la certificazione di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2 dell'art. 38 del d.lgs.163/2006 e s.m.i.;

m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

m-bis) nei cui confronti, ai sensi dell'art.40, comma 9-quater del d.lgs.163/2006 e s.m.i, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art.7, comma 10 del d.lgs.163/2006 e s.m.i, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

m-ter) di cui alla precedente lettera b) che, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art.7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n.152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n.203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art.4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n.689;

m-quater) che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 del c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

Il candidato o il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.

Ai fini di quanto previsto alla lettera **c)**, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

Ai fini di quanto previsto alla lettera **g)**, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del d.P.R. 29 settembre 1973, n. 602.

Ai fini di quanto previsto alla lettera **i)**, si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Ai fini di quanto previsto alla lettera **m-quater)**, il concorrente allega, alternativamente:

a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c), la stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione saranno disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

L'autocertificazione relativa al possesso dei **Requisiti di ordine generale** di cui sopra potrà essere rilasciata utilizzando il **MOD.1**, predisposto dalla stazione appaltante e costituente parte integrante del presente "Norme avvertenze e modalità di gara" ovvero in conformità ad esso.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, la sottoscrizione del succitato modello **MOD.1**, predisposto dalla stazione appaltante, deve essere effettuata da tutti i legali rappresentanti, firmatari congiunti, dell'Impresa/Società, nel quale caso le copie dei documenti di identità dovranno essere presentate per tutti i firmatari.

Le dichiarazioni in merito all'insussistenza delle clausole di esclusione di cui ai succitati punti **b)**, **c)** e **m-ter)** devono essere personalmente rese, sia dal legale rappresentante che dagli altri soggetti previsti dall'art. 38 comma 1 lett. b e c) del D.l.g.s 163/06 e cioè: dal titolare e dal/i direttore/i tecnico/i se si tratta di impresa individuale, da ogni socio e dal/i direttore/i tecnico/i se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal/i direttore/i tecnico/i se si tratta di società in accomandita semplice, da ogni amministratore munito di poteri di rappresentanza, dal socio unico se persona fisica o dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci e dal/i direttore/i tecnico/i se si tratta di società di altro tipo o consorzio.

Nel caso in cui il sopra richiamato socio di maggioranza di società con meno di 4 soci sia una persona giuridica, sono tenuti a rendere le dichiarazioni di cui ai punti **b)**, **c)** e **m-ter)** anche coloro che rivestono le predette cariche in tale persona giuridica socio di maggioranza del concorrente.

*Al fine di ottemperare alla predetta prescrizione, ciascuno dei soggetti tenuti a rendere le citate dichiarazioni di cui ai punti b), c) e m-ter), qualora sia persona diversa da colui che sottoscrive il modello di autocertificazione **MOD.1**, può utilizzare il **MOD.2***

m-quinquies) Nel caso in cui il sopra richiamato socio di maggioranza di società con meno di 4 soci sia una persona giuridica, dovrà inoltre essere prodotta fra la documentazione di gara la dichiarazione relativamente a tale persona giuridica, sottoscritta dal legale rappresentante della stessa e con allegata copia di un documento di identità del medesimo.

Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui sopra, si applica l'articolo 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; resta fermo, per l'affidatario, l'obbligo di presentare la certificazione di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 e di cui all'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni e integrazioni.

B) Qualificazione

Il concorrente, **a pena di esclusione**, deve risultare in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata, a norma dell'art.60 del D.P.R. 207/2010, da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

B1) Si precisa che:

- La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2 del D.P.R. 207/2010.

- Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del quaranta per cento dell'importo dei lavori; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del dieci per cento dell'importo dei lavori. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione, nel rispetto delle percentuali minime di cui al presente comma. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

- Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

- Per i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f-bis), del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., si applicano i commi 1, 2 e 3 dell'art.92 del D.P.R. 207/2010 rispettivamente nel caso di concorrente singolo, di raggruppamento di tipo orizzontale e di raggruppamento di tipo verticale.

- Se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui all' articolo 92 del D.P.R. 207/2010, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il venti per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

14) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Il plico contenente la documentazione e l'offerta deve pervenire **all'Ufficio Protocollo del Comune di Montebello di Bertona**, P.zza S. Pertini, 1- 65010 MONTEBELLO DI BERTONA (PE), **entro il termine perentorio del giorno 12/03/2016 ore 13,00.**

**Si precisa che l'orario osservato dall'ufficio protocollo è il seguente:
dal Lunedì al Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00;**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi pervenuti oltre il termine perentorio sopra indicato sono irricevibili.

Il plico deve essere idoneamente sigillato (modalità di chiusura ermetica che assicuri l'integrità del plico e ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni o segni apprezzabili), controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno – oltre all' intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso – le indicazioni

relative all'oggetto della gara **-Procedura negoziata per lavori di "SOSTITUZIONE EDILIZIA CON DELOCALIZZAZIONE SCUOLA MATERNA"** al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il plico deve contenere al suo interno **tre** buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"**, **"B - offerta tecnica"** e **"C - Offerta economica"**.

Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) **istanza di ammissione alla gara con contestuale autocertificazione** attestante il possesso dei requisiti di partecipazione, redatta preferibilmente utilizzando lo schema allegato alle presenti Norme Avvertenze e Modalità di Gara, predisposto dalla stazione appaltante e costituente parte integrante delle presenti Norme (**MOD. 1**), ovvero in conformità ad esso, completa di copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

b) **dichiarazione unica sostitutiva di certificazioni da compilare e sottoscrivere da parte dei soggetti di cui all'art.38 comma 1 lett. b) e c) del D.lgs 163/2006 e s.m.i ai sensi del D.P.R. n. 445/2000** attestante il possesso dei requisiti di partecipazione, redatta preferibilmente utilizzando lo schema allegato alle presenti Norme Avvertenze e Modalità di Gara, predisposto dalla stazione appaltante e costituente parte integrante delle presenti Norme (**MOD. 2**) e **dichiarazione art. 38 art. 1 comma m-quater**, completa di copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

c) **attestazione di qualificazione** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e accompagnate da copia dei documenti di identità degli stessi) in corso di validità, rilasciata/e da una **SOA** regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

La predetta attestazione può essere sostituita da una dichiarazione del titolare o legale rappresentante, resa ai sensi dell'art. 4 della L. 15/68 e s.m.i. e dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Detta dichiarazione sostitutiva dovrà contenere tutte le indicazioni riportate nell'attestazione.

d) **attestazione di presa visione dei luoghi** vistata dal Responsabile dell'Area LL.PP. della stazione appaltante o da suo delegato.

e) **cauzione provvisoria riferita ai lavori di € 7.614,35 pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dei lavori.**

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

A norma dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 dello stesso D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione dovrà essere resa da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze e dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o una polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

f) ricevuta di pagamento ottenuta dal candidato all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione a seguito del pagamento on line sul Servizio di Riscossione del versamento della quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 ovvero originale dello scontrino rilasciato dai punti di vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità previste dalla delibera dell'Autorità del 5 marzo 2014.

In caso di ATI o Consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi il versamento è unico ed eseguito dalla capogruppo;

g) "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza

h) La ditta partecipante dovrà inoltre compilare e presentare nella busta "A", il **modulo unificato per la richiesta del DURC (MOD. 3)** limitatamente alla porzione dei dati attinenti la ditta partecipante (Intero **quadro B** ad esclusione dei numeri 10-11-12-13 del riquadro I – Impresa)

CRITERI DI VALUTAZIONE

Dalle indicazioni di cui al presente paragrafo e, ai fini delle attribuzioni del punteggio, dovrà far riferimento specificatamente e separatamente agli elementi oggetto di valutazione come sotto elencati.

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
A. Varianti Migliorative Tecnico-Funzionali	70
B. Tempi di esecuzione	10
C. Offerta Economica e tempo	20
TOTALE PUNTI	100

Nella busta "B – Offerta tecnica", debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante esternamente il nominativo del mittente e la dicitura "**OFFERTA TECNICA**", senza abrasioni o correzione di sorta devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti tecnici diretti alla valutazione dei criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa soggetti a discrezionalità tecnica:

- a) Relazione tecnica ed elaborati tecnici delle proposte progettuali migliorative offerte dal concorrente rispetto al progetto posto a base di gara, timbrati e firmati dal legale rappresentante o da un suo procuratore, predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di gara;
- b) Altri elaborati ritenuti dal concorrente opportuni o necessari per illustrare le suddette proposte progettuali, i benefici derivanti dalle soluzioni proposte e la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto a gara.

Le pagine dovranno essere numerate.

Detti elaborati dovranno contenere gli elementi di seguito indicati:

A) Varianti Migliorative Tecnico-Funzionali	Sub – elementi	Punteggio Massimo Totale
	1. Attrezzature ed arredi	20
	2. Impianto antincendio su edificio Scuola Media e sala polivalente	15
	3. Piattaforma elevatrice Scuola Media	13
	4. Coibentazione e ventilazione tetto su edificio polifunzionale	10
	5. Parete di tamponamento tipo Knauf aquapanel	6
	6. Sistemazione area esterna edificio polifunzionale	3
	7. Impianto di videosorveglianza	2
	8. Recinzione con ringhiera metallica	1

Nel caso di concorrente costituito in raggruppamento temporaneo o da un consorzio, i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiscono il predetto raggruppamento o consorzio.

La predetta documentazione, redatta in conformità a quanto previsto dalle norme del D.P.R. 207/2010, deve essere presentata distintamente per ognuno degli apporti migliorativi proposti relativi ai sub-elementi riportate nella tabella precedente, in modo da consentire alla Commissione Giudicatrice un separato esame comparativo delle soluzioni tecniche proposte.

La mancata presentazione della documentazione di cui ai precedenti punti 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) determinerà l'attribuzione da parte della commissione giudicatrice di un punteggio pari a zero del corrispondente criterio di valutazione nell'ambito dei parametri dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta sono vincolanti per l'offerente e, in caso di aggiudicazione dell'appalto, verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie eventualmente supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione costituirà comunque grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi, nei casi più rilevanti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto d'appalto, salvi i maggiori danni e/o spese.

Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede d'offerta devono intendersi comprese e remunerate nell'ambito del prezzo offerto senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

Si precisa inoltre che la presentazione del progetto migliorativo prima di essere eseguito dovrà essere approvato dall'Amministrazione Comunale secondo il rispetto della D.Lgs 163/2006 e sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente in materia urbanistica e sismica (corredato di tutte le autorizzazioni e nulla osta necessarie).

Le spese tecniche, progettazione, direzione e contabilità lavori, nonché deposito al genio civile per le parti strutturali o altre spese per il rilascio delle autorizzazioni saranno a carico dell'impresa e dovranno essere indicate nella relazione tecnica.

La documentazione prodotta dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte migliorative dell'impresa nonché il riconoscimento dei vantaggi da queste derivanti.

Si precisa inoltre che le proposte migliorative offerte dovranno essere definite e rese funzionali ed attestate da regolare CRE a carico della stessa ditta appaltatrice.

Il Comune per le opere migliorative non sosterrà nessuna spesa in merito ma procederà al solo controllo degli stessi nel rispetto del progetto approvato secondo il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

B) - Tempi di esecuzione

Dichiarazione, in cifre ed in lettere, contenente i Tempi di esecuzione (MOD. 5) del contratto; si precisa che in caso di aggiudicazione, l'esecuzione delle opere oltre i tempi indicati comporterà l'applicazione delle penali previste per il ritardo dal capitolato speciale di appalto;

Si precisa inoltre che la riduzione massima ammissibile è di 60 giorni rispetto ai termini di esecuzione previsti dal capitolato speciale; le offerte che indicassero dei tempi di esecuzione inferiori saranno escluse dalla gara.

TEMPI DI ESECUZIONE	Riduzione del tempo di ultimazione lavori rispetto ai termini di esecuzione previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto.	10
---------------------	---	----

I documenti di cui alle lettere A) e B) dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante o da suo procuratore (va trasmessa la relativa procura). Nel caso di concorrente costituito in raggruppamento temporaneo o da un consorzio, i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiscono il predetto raggruppamento o consorzio

Nella busta "C" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Nella busta "C" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

PER IL PARAMETRO PREZZO:

(caso A: appalto con corrispettivo a corpo e a misura)¹

Dichiarazione d'offerta (predisposta secondo l'allegato (MOD. 4) sottoscritta dal legale rappresentante, o dal suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale,

anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori;

N.B. Nella dichiarazione d'offerta di cui al precedente punto il concorrente deve indicare i costi interni per la sicurezza del lavoro di cui all'art. 87, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., a pena di esclusione dalla procedura di gara.

L'attribuzione del punteggio così come di seguito avviene in base al prezzo offerto indicato in lettere.

Elementi quantitativi	Caratteristiche		Punteggio Massimo Totale
C	PREZZO	Prezzo offerto (derivante dall'applicazione del ribasso offerto all'importo dei lavori a base d'asta)	20

Dalla documentazione contenuta nell'offerta tecnica si devono ricavare, fra l'altro, gli elementi utili ai fini della valutazione dell'offerta, sulla base dei criteri di aggiudicazione di seguito indicati.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso:

- dal titolare dell'impresa o dal Legale Rappresentante della società o consorzio;
- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario non ancora costituito, da tutti i legali rappresentanti delle imprese partecipanti.
- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario già costituito, l'offerta potrà essere sottoscritta dal solo rappresentante dell'impresa capogruppo al quale sia stato conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza (per atto pubblico o scrittura privata autenticata) dalle altre imprese raggruppate, a condizione che venga allegato il mandato in originale o in copia autenticata nei documenti allegati all'offerta.
- da un procuratore del legale rappresentante a condizione che venga allegato, in originale o in copia autenticata, l'atto di procura in cui sia fatto espresso riferimento alla presente gara.

Nel caso l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, l'atto di procura dovrà far riferimento alla presente gara e dovrà essere allegato a pena di esclusione alla documentazione.

All'offerta tecnica deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, dei sottoscrittori / del sottoscrittore.

Le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta sono vincolanti per l'offerente e, in caso di aggiudicazione dell'appalto, verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie eventualmente supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione costituirà comunque grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi, nei casi più rilevanti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto d'appalto, salvi i maggiori danni e/o spese.

Le proposte migliorative in sede d'offerta devono intendersi comprese e remunerate nell'ambito del prezzo offerto senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

15) APERTURA DELLE BUSTE:

Il giorno, l'ora e il luogo in cui saranno aperte le buste contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche saranno comunicate ai concorrenti successivamente tramite email certificata con almeno 24 ore di anticipo sulla data della seduta stessa.

16) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura dei plichi, in seduta pubblica, procede all'apertura delle buste "**A) Documentazione**" ed a:

- a) verificare la correttezza formale della documentazione escludendo le offerte che non risultino conformi a quanto richiesto;
- b) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.L.vo 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso affermativo ad escludere il consorziato dalla gara.

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, può altresì effettuare ulteriori

verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.L.vo 163/2006.

La commissione di gara procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48, comma 1 del D.L.vo 163/2006 e dell'articolo 27, comma 1, del dpr 34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Terminate queste operazioni la commissione di gara, in **sedute riservate**, procederà all'apertura delle buste "**B - Offerta tecnica**" e alla valutazione dell'offerta dei concorrenti, attribuendo i punteggi con il seguente criterio:

1. per la valutazione delle Varianti Migliorative Tecnico-Funzionali (che non comportino aumento del costo complessivo dell'opera) la Commissione attribuisce discrezionalmente un coefficiente, variabile da zero ad uno, alle proposte migliorative formulate dai singoli concorrenti.

L'attribuzione del punteggio per le Varianti Migliorative Tecnico-Funzionali formulate dai singoli concorrenti avviene per ciascun sub elemento della tabella precedente.

Viene quindi presa in considerazione l'offerta per ciascun sub elemento e moltiplicato il coefficiente attribuito dalla Commissione per il punteggio massimo attribuibile secondo la seguente formula:

PV(sub n) = C x Punteggio massimo attribuibile (punteggio massimo per ciascun sub elemento)

Dove:

PV(sub n) è il punteggio attribuito per le Varianti Migliorative Tecnico-Funzionali formulate dal concorrente per ciascun sub elemento

C è il coefficiente attribuito dalla Commissione.

Il punteggio **PV** relativo alle Varianti Migliorative risulterà dalla somma dei punteggi relativi ai singoli sub elementi:

$PV = PV(\text{sub}1) + PV(\text{sub}2) + PV(\text{sub}3) + PV(\text{sub}4) + PV(\text{sub}5) \dots\dots\dots$

2. l'attribuzione del punteggio per il Tempo di Esecuzione avviene applicando la seguente formula:

PT = (T minimo / T offerente) x Punteggio massimo attribuibile (10 punti)

Dove:

PT è il punteggio attribuito al Tempo di Esecuzione del concorrente

T minimo è il tempo più basso espresso in giorni offerto per l'esecuzione dei lavori

T offerente è il tempo espresso in giorni offerto dal singolo concorrente per l'esecuzione dei lavori.

La Commissione di gara procede poi in **seduta pubblica**, la cui data sarà comunicata tramite fax ai concorrenti almeno 24 ore prima, all'apertura delle buste "**C-Offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara.

L'attribuzione del punteggio per l'Offerta Economica avviene applicando la seguente formula:

PO = (Prezzo minimo / Prezzo offerto) x Punteggio massimo attribuibile (40 punti)

Dove:

PO è il punteggio attribuito all'Offerta Economica del concorrente

Prezzo minimo è il prezzo più basso, inteso come importo, offerto per l'esecuzione dei lavori

Prezzo offerto è il prezzo offerto, inteso come importo, dal singolo concorrente per l'esecuzione dei lavori.

Nel caso in cui l'offerta prima in graduatoria sia stata presentata da un concorrente che si trovi in situazione di controllo cui all'art. 2359 c.c. con altro concorrente, la stazione appaltante procede agli opportuni accertamenti ed esclude i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Valutazione di congruità delle offerte

Ai sensi e per effetto dell'art. 86, comma 2, e dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nel caso in cui, in relazione all'offerta prima in graduatoria, sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti, la stazione appaltante effettuerà una valutazione di congruità dell'offerta stessa seguendo la procedura stabilita dall'art. 88 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

In ogni caso la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

L'aggiudicazione provvisoria sarà fatta all'offerta economicamente più vantaggiosa tra quelle rimaste in gara, cioè al concorrente che avrà acquisito il punteggio complessivo più alto (PV+PT+PO).

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali

previsti dall'articolo 38 del D.L.vo 163/2006. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto alla precedente lettera b) nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Non saranno ritenute valide offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione comunale.

Il foglio dell'offerta deve essere sottoscritto dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società, dell'ente cooperativo, dell'impresa mandataria del raggruppamento di imprese o dal legale rappresentante del consorzio e, nel caso di presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lett.

d) ed e) del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., non ancora costituiti, l'offerta, a **pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. (qualora l'offerta sia sottoscritta dal procuratore, andranno indicati gli estremi della procura e dovrà essere dichiarato il potere conferitogli di rappresentanza e/o di firma di documentazione/offerte per appalti pubblici; in alternativa potrà essere allegata copia della procura stessa).

17) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI

Anche in caso di intervenuta aggiudicazione, la stessa non vincolerà l'Ente aggiudicatario se non dopo la stipulazione del contratto previa effettuazione delle verifiche di legge, ivi compresa, se del caso, quella prevista, in capo all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria, dall'Art. 48 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, nonché delle ulteriori verifiche che l'ente aggiudicatario riterrà di effettuare, e sempre che non risulti in capo all'aggiudicatario alcun limite od impedimento a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

L'aggiudicazione diverrà definitiva con determina dirigenziale.

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto l'Ente aggiudicatario si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario

18) VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centootanta) giorni dalla data di svolgimento della gara.

19) CONTABILITÀ DEI LAVORI

La contabilità dei lavori sarà effettuata sulla base di quanto stabilito nello schema di contratto e C.S.A. approvati con *GC 26 del 30/05/2015* del Comune di Montebello di Bertona .

20) ALTRE INFORMAZIONI:

- a) la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente;
- b) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio alla presenza dei concorrenti;
- c) la Stazione Appaltante potrà richiedere, nei casi in cui non sia prevista l'esclusione, informazioni e documenti a mezzo telefono e fax o email;
- d) l'aggiudicatario deve procedere al versamento delle spese contrattuali nella misura indicata dall'ufficio contratti;
- e) le disposizioni del presente "lettera di invito-modalità di gara e avvertenze" sono prevalenti rispetto alle eventuali disposizioni in contrasto contenute nello schema di contratto e capitolato Speciale d'appalto approvati con deliberazione di GC n. 23 del 20/05/2015;
- f) **Obbligo di sopralluogo:** è obbligatoria la visita di sopralluogo da parte del concorrente, di un suo rappresentante o direttore tecnico, come risultanti da certificato C.C.I.A.A. o da apposita delega; questi, munito di uno dei predetti atti e di un documento di riconoscimento valido, in occasione del sopralluogo dovrà farsi consegnare, dall'ufficio tecnico della stazione appaltante, apposita attestazione di avvenuto sopralluogo. Il concorrente potrà effettuare la visita di sopralluogo, previo appuntamento telefonico, nei con partenza dall'Ufficio Tecnico, Area LL.PP.

Non verranno effettuati ulteriori sopralluoghi oltre a quelli stabiliti.

Ogni soggetto che effettua il sopralluogo può espletare tale adempimento per un solo concorrente.

I sopralluoghi obbligatori saranno effettuati previo appuntamento telefonico con il Responsabile del procedimento: Geom. Enrico Colangeli (Tel.: 085/8286130).

Ai sensi dell'art. 13 D.lgs 196/03, si informa che i dati forniti dalle Imprese nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Montebello di Bertona (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto.

Responsabile del Procedimento: Geom. Di Tillio Maria Antonietta tel. 085/8286130 fax 085/8286463 e-mail tecnico@comune.montebellodibertona.pe.it - protocollomontebello@pec.it .

Montebello di Bertona li 24/02/2016



Il Dirigente/Responsabile del Servizio
f.to *Geom. Enrico COLANGELI*

Allegati:

- MOD. 1 domanda
- MOD. 2 e MOD. 3
- MOD. 4 offerta tempo
- MOD. 5 offerta economica