

20/06/2019  
20/06/2019



A.T.E.R. Teramo <sup>10416</sup>  
 Protocollo Informatico Classif  
**PARTENZA** III02 2/1  
 Citare nella risposta  
 Prot.n **0003758** del **10/06/2019**

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
 TERAMO

**03758**

Prot n° \_\_\_\_\_ TEC/GDG/gdg

Teramo li **10 GIU. 2019**

~~VIA REG~~ **VIA PIATTAFORMA EX DL 45 50/2016 ss**

**SPETT.LE IMPRESA**

(CAT. OG 1 CLASS.) CIG: 7921432C78

Determina n. 205 del 28/05/2019

Rif a prot. precedente/Risposta al foglio:

n.....del.....

Allegati\_2 (dichiaraz.,offerta economica)

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36, C. 2, LET. B) D.LGS 50/2016 SS.MM.II. PER L'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO ERP NELLA PROVINCIA DI TERAMO ANNO 2019. - ZONA 2-**

**IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI € 140.000,00 DI CUI € 135.330,00 PER LAVORI ED € 4.670,00 PER ONERI DI SICUREZZA (QUESTI ULTIMI NON SOGGETTI A RIBASSO).**

**Il presente appalto non viene diviso in ulteriori lotti essendo già una Zona funzionale. ( art. 51, c. 1, D.Lgs 50/2016).**

LAVORAZIONE	CATEGORIA	QUALIFICAZ. OBBLIGAT.	IMPORTO €.	%	PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTABILE
Edifici civili	<b>OG1</b>	SI	<b>140.000,00</b>	<b>100</b>	PREVALENTE	SI ( NELLA MISURA DEL 50%)
Non si prevedono opere scorporabili						

Si stabilisce sin d'ora che gli importi di gara saranno anche quelli contrattuali, dovendosi impegnare in lavori, senza ulteriori formalità, le economie di gara, il cui ribasso sarà applicato ai soli prezzi unitari ai fini contabili.

TERMINE DI ESECUZIONE: art. 12 C.S.A.

(ART. 26, C. 8, D.LGS 50/2016) VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - (Determina n. 205 del 28/05/2019) -

Si invita codesta Ditta alla gara per l'aggiudicazione dell'appalto di cui sopra che sarà esperita il giorno **27/06/2019 alle ore 10:00** e seguenti presso la Sede dell'A.T.E.R., via Roma 49- Teramo, con il criterio del **minor prezzo (massimo ribasso) a misura sull'importo dei lavori posto a base di gara (art. 36, comma 9-bis, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.)**.



ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)  
 Il pubblico si riceve nei giorni feriali di martedì dalle 15,30 alle 17,30, mercoledì e giovedì dalle 9,00 alle 12,30 (sabato chiuso)

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara dovrà pervenire esclusivamente tramite la piattaforma telematica, previa registrazione al seguente link: <https://aterteramo.traspare.com> seguendo le indicazioni riportate nell'allegato MO – Negoziata PPB – Senza Marca entro il giorno 24/06/2019- alle ore 12:30.

Oltre al termine predetto il sistema telematico non consentirà all'operatore economico la presentazione della documentazione di gara.

La registrazione al portale comporta la compilazione di un format a campi obbligatori e facoltativi. Una volta eseguita la registrazione e ricevute le credenziali l'operatore dovrà seguire le istruzioni, compilare i modelli e sottoscriverli digitalmente, oppure, ai sensi del combinato disposto degli artt. 38, commi 1,2,47 del DPR n.445/2000 e 65, comma 1, lett.c) D.lgs. n. 82/2005, sottoscriverli in forma analogica, trasformarli in pdf e corredarli da copia scannerizzata della carta d'identità.

La presentazione della documentazione di gara è pertanto subordinata al processo di registrazione per l'ottenimento delle credenziali. Si invita a tener conto del tempo necessario per la registrazione e l'ottenimento delle credenziali e per il caricamento dei file. La registrazione è effettuata una sola volta e consentirà all'operatore economico l'accesso alla sua area riservata anche in caso di partecipazione a future procedure telematiche bandite dall'Ente.

Nella sezione "Serve aiuto?" del portale, sono contenuti gli elementi utili all'operatore economico su modalità di registrazione.

Specifiche e dettagliate indicazioni riguardanti il funzionamento, la registrazione, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema sono contenute nell'allegato MO – Negoziata PPB

Le imprese dovranno accedere al Portale (area riservata Fornitori) mediante l'inserimento delle proprie credenziali (e-mail e password) associate all'impresa abilitata.

Fatto ciò i concorrenti saranno tra quelli che potranno, previo espletamento di tutte le formalità amministrative, partecipare alla gara.

I concorrenti dovranno **firmare digitalmente** tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, inserirla in archivi informatici firmati digitalmente e procedere all'upload degli stessi sul sistema entro il termine previsto nel bando/disciplinare di gara.

*(Tutta la documentazione potrà ai sensi del combinato disposto degli artt. 38, commi 1,2,47 del DPR n.445/2000 e 65, comma 1, lett.c) D.lgs. n. 82/2005, essere sottoscritta in forma analogica, trasformata in pdf e corredata da copia scannerizzata della carta d'identità).*

### INVIO TELEMATICO DELL'OFFERTA:

#### FASE 1 – Creazione degli archivi informatici e firma digitale

La documentazione indicata nel presente bando/disciplinare di gara dovrà essere firmata digitalmente ed inserita in appositi archivi informatici (formato file .zip/.rar). Su tali archivi informatici i concorrenti dovranno apporre, altresì, la firma digitale entro il termine di scadenza della gara previsto nel bando/disciplinare di gara.

#### FASE 2 - Caricamento ed Invio Telematico della documentazione amministrativa, tecnica ed economica

Entro il termine delle **ore 12:30 del giorno 24/06/2019** previsto dal bando/disciplinare di gara le imprese partecipanti dovranno accedere alla Piattaforma mediante le proprie credenziali e partecipare alla procedura di gara dal modulo GARE – GARE APERTE

Selezionata la procedura di gara, l'impresa tramite la funzione PARTECIPA, potrà completare il procedimento di partecipazione:

**1) Inserimento Documentazione Amministrativa:** l'impresa partecipante dovrà inserire l'archivio informatico firmato digitalmente contenente la documentazione amministrativa firmata digitalmente nell'apposita "**BUSTA AMMINISTRATIVA**";

2) **Inserimento Offerta Economica:** l'impresa partecipante dovrà inserire l'archivio informatico firmato digitalmente contenente la documentazione relativa all'offerta economica firmata digitalmente nell'apposita "BUSTA ECONOMICA";

3) **Invio Offerta:** completati gli step descritti nei precedenti punti, l'impresa partecipante, entro il termine di scadenza della gara sopra indicato, tramite l'apposita funzione "INVIO OFFERTA" potrà procedere all'invio di tutta la documentazione precedentemente inserita. Al termine dell'Invio, il sistema produrrà in automatico un documento denominato "BUSTA DI GARA TELEMATICA" contenente il riepilogo di tutta la documentazione inserita.

*La presentazione dell'offerta mediante il Sistema è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio.*

*In ogni caso il concorrente esonera l'ATER da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Sistema.*

*L'Ente si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del Sistema.*

*In ogni caso, ai fini del termine previsto per l'invio delle offerte e per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere all'upload della documentazione richiesta con congruo anticipo rispetto al termine di scadenza della gara.*

La documentazione inserita negli archivi informatici dovrà essere firmata digitalmente entro il termine di scadenza della gara previsto nel bando/disciplinare di gara.

La firma digitale dovrà essere apposta sugli archivi informatici (formato file .zip/.rar) entro il termine di scadenza della gara previsto nel bando/disciplinare di gara.

La presentazione dell'offerta è compiuta quando l'Operatore Economico visualizza un messaggio del Sistema che indica la conferma della corretta ricezione dell'offerta e l'orario di registrazione.

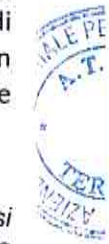
L'Operatore Economico, inoltre, riceverà le stesse informazioni attraverso una notifica PEC inviata automaticamente dal sistema all'indirizzo PEC dichiarato all'atto della registrazione.

#### **Modalità di presentazione della documentazione in caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), Associazione Temporanea di Impresa (ATI) o Consorzio.**

La documentazione amministrativa richiesta nel bando/disciplinare di gara e l'offerta economica dovranno essere:

- firmata digitalmente dai soggetti indicati nel bando/disciplinare di gara;
- caricata sul sistema, nei termini previsti e secondo le modalità descritte nel presente Manuale, **dalla sola ditta mandataria.**

*(Tutta la documentazione potrà ai sensi del combinato disposto degli artt. 38, commi 1,2,47 del DPR n.445/2000 e 65, comma 1, lett.c) D.lgs. n. 82/2005, essere sottoscritta in forma analogica, trasformata in pdf e corredata da copia scannerizzata della carta d'identità).*



La **DOCUMENTAZIONE** da inserire nella **"BUSTA ECONOMICA"** è la seguente:

**1. OFFERTA ECONOMICA** (per evitare disguidi ed omissioni utilizzare il modulo allegato) che dovrà indicare la misura del ribasso percentuale così in lettere come in cifre, nonché il luogo e la data di nascita dell'imprenditore o dei rappresentanti della Società. Nell'offerta economica l'operatore deve indicare, **A PENA D'ESCLUSIONE, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (art. 95 c. 10 Codice). La mancanza dell'offerta economica sarà causa di esclusione

La **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** da inserire nella **"BUSTA AMMINISTRATIVA"** consta dei seguenti documenti:

- 1. Dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante/ titolare dell'impresa, attestante il possesso dei requisiti di cui all' art. 90 del D.P.R. 207/2010**

oppure

**Originale o copia autenticata o conforme dell'attestato S.O.A. di qualificazione nella cat. OG 1, di importo adeguato. Esso dovrà essere rilasciato da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata e dovrà essere in corso di validità. Tale documento comunque potrà essere validamente sostituito con l' autocertificazione inclusa nell'allegato modulo per la dichiarazione di cui al punto 3 );**

- 2. Autocertificazione o CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA C.C.I.A.A., dal quale risulti l'attività dell'impresa, (l'autocertificazione è inclusa nell'allegato modulo per la dichiarazione di cui al punto 3);**
- 3. DICHIARAZIONE** resa, secondo le vigenti leggi in materia di semplificazione amministrativa, dal legale rappresentante/titolare dell'impresa con la quale si attesti:

**(per evitare disguidi ed omissioni si utilizzi l'allegato modulo):**

- di non trovarsi, in alcuna delle circostanze previste ,come causa di esclusione dalle gare di appalto, dall'art. 80 del D.LGS. 50/2016 ss.mm.ii.;
- i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari; anche relativamente a soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara/data lettera d'invito;
- di non trovarsi, rispetto ad un altro operatore economico partecipante a questa procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in qualsiasi altra relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (art. 80, c. 5, lett. m) D.Lgs 50/2016). NB Qualora la situazione di controllo comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale se ne disporrà l'esclusione;
- di essere in possesso dei requisiti speciali di qualificazione adeguati all'appalto oggetto della presente gara;
- di impegnarsi a costituire, in caso di aggiudicazione, la garanzia definitiva con le modalità di cui all'art. 103 del DLGS 50/2016;
- di essere iscritto alla CCIAA in categoria adeguata alla specificità dell'appalto( specificando il numero di iscrizione);
- di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto, di conoscere i luoghi di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, delle viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;





- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando/ nel disciplinare di gara/lettera d'invito, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza ove presenti, nei grafici di progetto ove presenti;
- di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori e delle attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia e categoria dei lavori di appalto;
- di aver preso conoscenza degli elaborati progettuali, compreso il computo metrico o l'elenco prezzi, e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di costo per il personale, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sia sull'esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta, di aver verificato la capacità e la disponibilità compatibili con i tempi di esecuzione previsti e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- di aver effettuato uno studio approfondito del progetto/elenco prezzi, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- **di prendere atto che il prezzo, convenuto a misura mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, resterà fisso ed invariabile per qualsiasi causa, anche di forza maggiore;**
- di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazioni dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- di assumere a suo completo carico le tasse, imposte, contribuzioni e tutti gli oneri derivanti dall'appalto, ivi compresi quelli conseguenti l'accettazione e la gestione del piano cd il coordinamento delle misure per la sicurezza dei lavoratori e di aver ottemperato a tutti gli adempimenti prescritti dalla vigente normativa circa gli obblighi di sicurezza, evidenziati nel capitolato speciale d'appalto, che pertanto dichiara di aver attentamente visionato e di averne tenuto conto in sede di offerta, non assoggettando tali oneri a ribasso d'asta;
- di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e di aver verificato la disponibilità della mano d'opera da impiegare nei lavori, nonché di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- di voler subappaltare parte dei lavori ricompresi nella categoria unica e prevalente nei limiti di cui alle vigenti normative - 50% - **(indicare dettagliatamente, pena il diniego dell'autorizzazione, la natura delle opere oggetto di subappalto);**
- di essere disposto ad iniziare subito i lavori anche in pendenza della stipulazione del contratto, che sarà redatto in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell' art. 32, c. 13, del DLGS 50/2016;
- di impegnarsi a comunicare, all'atto della consegna dei lavori, nome, cognome e qualifica (operaio comune, qualificato, specializzato) delle maestranze che intende impiegare nel cantiere in oggetto;
- di impegnarsi a comunicare preventivamente alla Direzione Lavori, tramite Pec, FAX oppure tramite telegramma, eventuali variazioni delle maestranze da impiegare nel cantiere in oggetto;
- di assoggettarsi agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 23/08/10 n. 196 ss.mm.ii.e di impegnarsi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore-subcontraente) agli obblighi di tracciabilità e di impegnarsi fin d'ora ad ottemperare a qualsivoglia richiesta avanzata dall'Organismo di Vigilanza in essere presso l'ATER di Teramo ai sensi del D.Lgs. 231/2001 s.m.i., per le finalità di controllo dell'osservanza del M.O.G. e del Codice Etico adottati dall'Azienda, consapevole che qualunque accertata violazione di tali prescrizioni comporterà la risoluzione contrattuale;

4. **CERTIFICAZIONE** rilasciata dall'Ufficio Provinciale di coordinamento Centri per l'impiego o autocertificazione resa ai sensi di legge (voce inclusa nell'allegato modulo), da cui risulti l'ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 17 L. 68/99, per le ditte tenute al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili. Le imprese con meno di 15 dipendenti dovranno comunque dichiarare nelle forme di legge, di non essere tenute al rispetto delle norme dettate in materia di diritto al lavoro dei disabili;

5. **DGUE (documento di gara unico europeo)** di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 e successive modifiche, compilando il modello presente sul Sistema, secondo quanto di seguito indicato.

Il DGUE presente sul Sistema, una volta compilato, dovrà essere scaricato, firmato digitalmente e inserito all'interno della busta "Documentazione amministrativa".

Tale documento è finalizzato alla dimostrazione del possesso di ordine generale e speciale dei cui rispettivamente all'art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e deve essere compilato nel rispetto delle seguenti disposizioni:

- regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (pubblicato in GUUE L 3/16 del 6 gennaio 2016);
- Circolare del Ministero delle Infrastrutture e trasporti 18 luglio 2016, n. 3 a titolo "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);



Si precisa che gli operatori economici, qualora non in possesso della certificazione SOA, nella parte IV sezione C punto 13 dovranno dichiarare quanto segue:

- a) L'operatore economico dichiarante ha eseguito direttamente lavori analoghi, nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito per una entità non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) L'operatore economico dichiarante ha sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito;
- c) L'operatore economico dichiarante possiede una adeguata attrezzatura tecnica in rapporto ai lavori da realizzare.

N.B. L'operatore economico può limitarsi a compilare la sezione  $\alpha$  della parte IV senza compilare nessun'altra sezione della parte medesima

Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

6. **GARANZIA PROVVISORIA** ai sensi dell'art. 93 D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo dei lavori pari ad € **2.800,00** (salvo le riduzioni previste dall'art. 93, c. 7 del D.Lgs 50/2016) da prestarsi mediante:

- **quietanza comprovante l'avvenuto versamento presso la Tesoreria dell'A.T.E.R. di Teramo - BPER – Banca Popolare dell'Emilia Romagna - Cod. IBAN IT80Q0538715301000000536890;**

oppure

- **atto di fidejussione** rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario abilitato al rilascio di tali garanzie **oppure polizza assicurativa.**

In tale ipotesi la cauzione dovrà avere efficacia per almeno 180 gg dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà prevedere:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma del c.c.
- l'operatività della stessa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

potrà essere validamente presentata la scheda tecnica di cui al D.M. ( MISE) 19/01/2018 n. 31, tuttavia l'Ente si riserva la facoltà di richiedere al 1° ed al 2° classificato la sua sostituzione con il testo di polizza, in fase di verifica dei requisiti.

**L'offerta dovrà essere corredata, a pena d'esclusione ai sensi dell'art. 93, c. 8 del codice, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare in caso di aggiudicazione dell'appalto, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto ( garanzia definitiva) di cui agli artt. 103- 104. Si richiama altresì l'ultimo periodo dell'art. 93, c. 8, del Codice per quanto concerne la non applicabilità alle micro, piccole e medie imprese. In tal caso allegare apposita dichiarazione.**

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia provvisoria ( art. 93, c. 9 del Codice).

Alla presente procedura non si applica il termine dilatorio (35 gg) di cui al comma 9 dell'art. 32 del Codice, così come previsto dal comma 10, lett. b), art. 32 del citato Codice.

**NB: LE FIDEIUSSIONI E LE POLIZZE ASSICURATIVE DEVONO ESSERE ACCOMPAGNATE DA DOCUMENTAZIONE UTILE A DIMOSTRARE L'AUTENTICITA' DELLA FIRMA(IDENTITA') DEL SOTTOSCRITTORE DEL TITOLO DI GARANZIA , NONCHE' LA QUALIFICA E I POTERI DI FIRMA DI QUEST'ULTIMO(PER SOTTOSCRITTORE SI INTENDE L'AGENTE, IL BROKER, I FUNZIONARI E COMUNQUE I SOGGETTI MUNITI DI POTERI DI RAPPRESENTANZA DELL'ISTITUTO DI CREDITO O COMPAGNIA ASSICURATIVA CHE EMETTE IL TITOLO DI GARANZIA); DA TALE DOCUMENTO, QUINDI, DOVRANNO RISULTARE CHIARAMENTE GLI ELEMENTI GIUSTIFICATIVI DEI POTERI DEL SOTTOSCRITTORE DI IMPEGNARE IL GARANTE.**

Tale adempimento può essere assolto mediante dichiarazione sostitutiva accompagnata da documento di identità valido del dichiarante (art. 46 c.1. sub u DPR 445/2000) oppure mediante autentica notarile.

- assegno circolare non trasferibile intestato all'A.T.E.R. di Teramo.

#### **Soccorso istruttorio.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, c. 9 , D.lgs. n. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. **In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente il termine di 5 (cinque) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.** Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

## **7. PASSoe**

**Condizioni per la partecipazione alla gara – accesso al sistema AVCPASS e ottenimento del PASSOE. ( art. 216 c. 13 D.Lgs 50/2016).**

Si rende noto che la verifica circa l'assenza di cause di esclusione per la partecipazione ai pubblici appalti ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e di idoneità professionale secondo le vigenti norme avverrà ai sensi della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza per i contratti Pubblici n. 111 Adunanza del 20/12/2012, attraverso l'utilizzo dell'AVCPass.

Tutti i soggetti interessati alla procedura, pertanto, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute.

L'operatore economico, dopo la registrazione al servizio AVCPASS, indica al sistema il CIG della presente gara, cui intende partecipare. Il sistema rilascia un "PASSOE" da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa. Il "PASSOE" rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte delle stazioni appaltanti/enti aggiudicatori.

La mancanza del passOE, non comporterà l'automatica esclusione dalla gara, ma l'operatore economico sarà invitato a mezzo pec, ad integrare l'offerta con il passOE, entro il termine perentorio di 5 giorni dalla richiesta.

---

## **SOGGETTI PLURIMI**

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del DLGS 50/2016:

dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'impresa mandataria (in caso di consorzio già costituito) o dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituirà il consorzio (in caso di consorzio non ancora costituito) che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, PENA L'ESCLUSIONE SIA DEL CONSORZIO CHE DEL CONSORZIATO; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

Nel caso consorzio non ancora costituito:

dichiarazione, resa dal legale rappresentante di ogni impresa parte della compagine, attestante:

a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai consorzi.

Nel caso di consorzio già costituito: mandato collettivo irrevocabile conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio. Si ricorda che la procura relativa al mandato, gratuito ed irrevocabile, è conferita al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, e che la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della Stazione Appaltante.

## **AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## **DIVIETI ED ESCLUSIONI**

**E' vietata, pena l'esclusione di tutti i responsabili, la contemporanea partecipazione alla medesima gara dei concorrenti in forma singola ed in qualsiasi altra forma .**

**Non possono partecipare alla gara le imprese non in possesso dei requisiti morali di cui all'art. 80 del D.LGS 50/16 nonché quelli non in possesso delle condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione .**

**Saranno altresì esclusi i concorrenti che si trovino, tra loro, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto (quando possa essere accertato in base ad univoci elementi che le offerte relative a più concorrenti siano imputabili ad un unico centro decisionale ).**

**La verifica e l'eventuale esclusione per tali forme di controllo o collegamento sostanziale saranno disposte dopo l'apertura delle " Buste Economiche".**



**FARE MOLTA ATTENZIONE:** costituiranno causa di esclusione:

- la mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica;
- la presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara;
- la presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto vengono ritenuti sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o perché espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

**ESCLUSIONE AUTOMATICA ED OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

A norma dell'art. 97 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2- bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

A norma dell'art. 97 comma 3 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a dieci ma pari o superiori a cinque si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante quanto indicato all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. Qualora non pervengano almeno cinque offerte valide si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

**REQUISITI OGGETTIVI:**

Si informa che i requisiti minimi di qualificazione per i concorrenti non in possesso di idoneo attestato SOA in cat OG1 sono quelli previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010; a tal proposito si precisa che il concorrente dovrà dichiarare ( mediante l'utilizzo dell'allegato modello di dichiarazione sostitutiva):

- il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ex art. 90, c. 1 e 3, DPR 207/2010, come segue:
- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore del 15% dell'importo dei lavori eseguiti nell'ultimo quinquennio antecedente la data della presente lettera d'invito;
- adeguata attrezzatura tecnica consistente in:
  - Normali mezzi di trasporto materiali;
  - Ponteggi fissi e/o mobili;
  - Attrezzature mobili e fisse adatte alla manutenzione di alloggi di ERP.



## **SUBAPPALTO: NELLA DICHIARAZIONE INDICARE I LAVORI O LE PARTI DI OPERE CHE SI INTENDONO SUBAPPALTARE.**

Ai sensi dell'articolo 105, comma 13, del Codice dei contratti la Stazione appaltante provvede a corrispondere direttamente al subappaltatore e al cottimista l'importo dei lavori da loro eseguiti:

- a) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- b) su richiesta del subappaltatore.

### **RICHIESTA DI CHIARIMENTI:**

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente al Sistema, secondo le modalità esplicitate nel Manuale operativo gara telematica Procedura Negoziata PPB, della Piattaforma accessibile dal sito all'indirizzo <https://aterteramo.traspare.com> almeno 8 gg prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74, c. 4, del Codice le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte sul sistema.

### **COMUNICAZIONI:**

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di registrazione al Sistema Traspare l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto disposto dal precedente punto, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora trasmesse mediante il Sistema (quindi per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale), oppure mediante PEC.

Eventuali modifiche dell'indirizzo di PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori ausiliari.

### **AVVERTENZE**

Oltre il termine sopra indicato non resta valida altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla precedente.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

L'offerta è vincolante per 180 gg dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

La stazione appaltante, potrà procedere ad un' immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte ed eventualmente dei riscontri rilevabili dal CASELLARIO DELLE IMPRESE QUALIFICATE istituito presso ANAC-(accertamenti sulla rispondenza delle dichiarazioni sostitutive rese saranno comunque eseguiti successivamente all'aggiudicazione nei confronti dell'aggiudicatario -) .

L'ente si riserva comunque la facoltà di eseguire verifiche a campione sulle dichiarazioni rese ,ai sensi del DPR 445/2000 anche sugli altri concorrenti .

Gli elaborati progettuali saranno posti in visione alle ditte interessate presso l'ATER di Teramo tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00; l'elenco-prezzi ed il capitolato sono disponibili e visionabili sulla piattaforma.

La Stazione Appaltate si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 D. LGS. 50/2016.(SUBENTRO).

L'aggiudicatario deve prestare la garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del D. LGS. 50/2016 ss.mm.ii., nonché la garanzia di cui all'art. 103, comma 7, D.Lgs 50/2016 ssmmii. A tal proposito si precisa che per quanto attiene tale polizza, di cui dovrà essere trasmessa copia alla stazione appaltante almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, la somma da assicurare per i danni di esecuzione (CAR) è pari all'importo di € 300.000,00 oltre al massimale di € 1.000.000,00 per responsabilità civile(RCT).

L'aggiudicatario si obbliga altresì ad assoggettarsi, a pena di nullità assoluta del contratto, agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.23/8/2010 n. 196 e succ.mm.ii.;

in applicazione dell'art.3 della citata norma costituisce causa di risoluzione immediata l'esecuzione di qualunque transazione finanziaria senza avvalersi di banche o di Poste Italiane SPA ovvero di altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. A tal proposito si avverte che dovranno essere forniti entro gg.7 dalla loro accensione o dalla loro utilizzazione in operazioni finanziarie legate ad una commessa pubblica, gli estremi dei conti correnti dedicati nonché generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'aggiudicatario si impegna infine a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura, dell'inadempimento della propria controparte( subappaltatore-subcontraente ) agli obblighi di tracciabilità. Egli si obbliga fin d'ora ad ottemperare a qualsivoglia richiesta avanzata dall'Organismo di Vigilanza in essere presso l'ATER di Teramo ai sensi del D.Lgs. 231/2001 s.m.i. per le finalità di controllo dell'osservanza del M.O.G. e del Codice Etico adottati dall'Azienda, consapevole che qualunque accertata violazione di tali prescrizioni comporterà la risoluzione contrattuale.

**FINANZIAMENTO:**

**L'OPERA SARA' FINANZIATA CON FONDI PROPRI.**

**L'Ente si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara a suo insindacabile giudizio senza che le ditte concorrenti possano eccepire o pretendere alcunché ( art. 95, c 12 codice).**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**(Geom. Gianfranco Di Giuseppe)**

