

# Comune di Miglianico

Provincia di Chieti

Piazza Umberto I n. 7 – Tel. +39 0871 951139 – Fax: +39 0871 950271

http://www.miglianico.gov.it e-mail: protocollo@miglianico.gov.it pec: miglianico@pec.it

## PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI IMPORTO PARI O INFERIORE A € 150.000,00

(art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016)

### EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA "CESIDIO D'AMATO"

*Spett. Ditta concorrente*  
*indirizzo pec*

CUP (Codice Unico di Progetto): **B85I15000890004**

CIG (Codice Identificativo di Gara): **72352415C0**

La Ditta in indirizzo è invitata a partecipare alla procedura negoziata di cui alla presente lettera d'invito sulla base delle condizioni di seguito specificate:

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Miglianico, con sede provvisoria in Via Ettore Paolini n. 2 – 66010 Miglianico (CH), telefono: +39 0871 951111, fax: +39 0871 950271, e-mail ordinaria: protocollo@miglianico.gov.it, e-mail certificata (PEC): miglianico@pec.it.
- 2. PROCEDURA DI GARA:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.
- 3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

**3.1. Luogo di esecuzione:** Via Martiri Zannolli n. 35 – 66010 Miglianico (CH).

**3.2. Descrizione.** Il progetto prevede l'efficientamento energetico dell'edificio della Scuola Primaria mediante l'esecuzione dei lavori di seguito brevemente descritti:

- sostituzione del generatore di calore esistente con nuovo sistema modulare a gas a condensazione;
- sostituzione del circolatore con l'installazione di uno di tipo elettronico a giri variabili;
- installazione di una centralina climatica;
- installazione di valvole termostatiche;
- sostituzione di infissi con nuovi elementi con telaio in pvc;
- applicazione di cappotto termico con pannelli rigidi in lana di roccia dello spessore di 10 cm.

**3.3. Natura:**

opere edili	euro <b>69.916,40</b>
opere impiantistiche	euro <b>25.364,00</b>
costi per la sicurezza	euro <b>12.817,10</b>

**3.4. Importo complessivo dei lavori:** euro **108.097,50**

*di cui:*

- a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso**  
[al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro **95.280,40**  
*di cui:*

- euro **74.318,72** per lavori a misura
- euro **20.961,68** per lavori a corpo

**b) costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro **12.817,10**

### 3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					prevalente o scorporabile	subappaltabile	
Opere edili	OG1-I	si	<b>82.733,50</b>	76,5	P	si	30%
Opere impiantistiche	OS28-I	si	<b>25.364,00</b>	23,5	S	si	
<b>Totale lavori</b>			<b>108.097,50</b>				

### 3.6. Modalità di determinazione del corrispettivo

- A -  **corrispettivo a corpo e a misura;**  
 B -  **corrispettivo a corpo;**  
 C -  **corrispettivo a misura.**

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **75** (settantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
5. **DOCUMENTAZIONE:** Il disciplinare di gara contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto è allegato alla presente lettera d'invito.

Gli elaborati progettuali:

- il computo metrico;
- il piano di sicurezza;
- il capitolato speciale di appalto;
- lo schema di contratto;
- l'elenco dei prezzi unitari;
- gli elaborati grafici;

nonché i modelli occorrenti per la partecipazione alla gara sono scaricabili al seguente link:

[https://www.dropbox.com/sh/bl4xassu5rzwe5f/AADkCvqtw1FvVXzG\\_pzktbBla?dl=0](https://www.dropbox.com/sh/bl4xassu5rzwe5f/AADkCvqtw1FvVXzG_pzktbBla?dl=0)

La **lista delle categorie di lavorazioni e forniture** previste per l'esecuzione dei lavori, occorrente per formulare l'offerta, è invece rilasciata dal RUP in fase di sopralluogo.

### 6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- 6.1. Termine di presentazione delle offerte: **ore 12:00** del giorno **23.10.2017**;
- 6.2. Indirizzo: Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante sito in Via Ettore Paolini n. 2 – 66010 Miglianico (CH);
- 6.3. Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- 6.4. Apertura offerte: seduta pubblica il giorno **23.10.2017** alle ore **15:00** presso l'Ufficio Lavori Pubblici della S.A. sito in Via Ettore Paolini n. 2 – 66010 Miglianico (CH).

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

### 8. CAUZIONE:

- a) A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2 per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.4** (ovvero pari ad euro **2.161,95**), sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti (fermo restando il limite all'utilizzo di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231) o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

- b) A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

**9. FINANZIAMENTO:** I lavori sono stati finanziati mediante mutuo agevolato CdP posizione n. 7500031.

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del Decreto Legge 10 febbraio 2009 convertito dalla Legge 9 aprile 2009 n. 33.

**11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

**Requisiti di ordine generale:** I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Requisiti di ordine speciale:**

***(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)***

Attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità.

***(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)***

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto **3.3** della presente lettera d'invito:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della lettera di invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di trasmissione della lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

In alternativa all'attestazione SOA, l'offerente può, ai sensi dell'art. 90, comma 3, del d.P.R. 207/10, presentare una dichiarazione sostitutiva della stessa, riportante tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di scadenza, categorie di attestazione pertinenti la gara).

Ai sensi dell'articolo 61, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica.

Ai sensi dell'art. 92, comma 1, del d.P.R. 207/10: "Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente).

**12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione delle offerte.

**13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 da valutarsi, da parte della Commissione giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi:

N.	Elemento	Peso	
<b>A) OFFERTA TECNICA – PROPOSTE QUALITATIVE</b>			
<b>A.1</b>	<b>MIGLIORAMENTO DEL PONTE TERMICO PARETE-INFISSO</b> scheda IOP.01  <b>Peso elemento A.1</b>	p.ti 5	
<b>A.2</b>	<b>MIGLIORAMENTO DELLA FINITURA ESTERNA DEL CAPPOTTO TERMICO</b> scheda IOP.02  <b>Peso elemento A.2</b>	p.ti 5	
<b>A.3</b>	<b>POLIZZA DECENNALE POSTUMA SU CAPPOTTO TERMICO</b> scheda IOP.03  <b>Peso elemento A.3</b>	p.ti 5	
<b>A.4</b>	<b>MIGLIORAMENTO DEI PASSAGGI IMPIANTISTICI SU CAPPOTTO TERMICO</b> scheda IOP.04  <b>Peso elemento A.4</b>	p.ti 5	
<b>A.5</b>	<b>MIGLIORAMENTO DEL PONTE TERMICO CASSONETTO-INFISSO</b> scheda ITR.01  <b>Peso elemento A.5</b>	p.ti 5	
<b>A.6</b>	<b>TELEGESTIONE E CONTROLLO REMOTO DELL'IMPIANTO TERMICO</b> scheda IMP.01  <b>Peso elemento A.6</b>	p.ti 5	
<b>A.7</b>	<b>VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA DECENTRALIZZATA</b> scheda ALT.01  <b>Peso elemento A.7</b>	p.ti 10	
<b>A.8</b>	<b>PREDISPOSIZIONE INFRASTRUTTURA MULTISERVIZIO</b> scheda ALT.02  <b>Peso elemento A.8</b>	p.ti 5	
<b>A.9</b>	<b>COMPLETAMENTO POSA CAPPOTTO TERMICO</b> scheda ALT.03  <b>Peso elemento A.9</b>	p.ti 10	
<b>A.10</b>	<b>COMPLETAMENTO FINITURE ESTERNE PARETI</b> scheda ALT.04  <b>Peso elemento A.10</b>	p.ti 5	

<b>A.11</b>	<b>COMPLETAMENTO SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI</b> scheda ALT.05 <b>Peso elemento A.11</b>	p.ti 5	
<b>A.12</b>	<b>CRITERI AMBIENTALI:</b> proposta di interventi che garantiscano percentuali maggiori di applicazione dei criteri ambientali rispetto ai valori minimi (CAM) stabiliti nel D.M. 11 gennaio 2017 (ad esempio: l'uso di materiali di materia recuperata o riciclata superiore al 15% in peso sul totale di tutti i materiali utilizzati; più del 70% dei rifiuti non pericolosi generati durante le opere di demolizione/rimozione avviato al riutilizzo, al recupero o al riciclo; eccetera). <b>Peso elemento A.12</b>	max p.ti 3	
<b>A.13</b>	<b>ORGANIZZAZIONE:</b> impatto sulla sicurezza, sulla salute dei lavoratori e sui lavoratori in generale, anche in tema di occupazione degli stessi. <b>Peso elemento A.13</b>	max p.ti 2	
<b>Totale peso elementi A)</b>		<b>max p.ti 70</b>	
<b>B) OFFERTA ECONOMICA</b>			
<b>B.1</b>	<b>Prezzo</b>	max p.ti 10	
<b>B.2</b>	<b>Tempo</b>	max p.ti 20	
<b>Totale peso elementi B)</b>		<b>max p.ti 30</b>	
<b>TOTALE GENERALE A)+B)</b>		<b>max p.ti 100</b>	

Si rinvia al disciplinare di gara per le modalità di aggiudicazione.

**14. VARIANTI:** Non sono ammesse offerte in variante.

**15. AVVALIMENTO:** Ciascun operatore economico singolo, consorziato o raggruppato, può soddisfare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) (capacità economica e finanziaria) e c) (capacità tecniche professionali) del D.Lgs. 50/2016, con esclusione, in ogni caso, dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento. A tal fine, l'operatore economico allega alla domanda di partecipazione:

- a) l'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
- b) una dichiarazione dell'operatore economico attestante la volontà di avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria, secondo il facsimile di cui all'allegato 4);
- c) una dichiarazione, secondo il fac-simile di cui all'allegato 5), con la quale l'impresa ausiliaria attesta il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria, da quest'ultima sottoscritta, dove la stessa si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, sempre secondo, preferibilmente, il fac-simile di cui all'allegato 5);
- e) originale o copia autentica del contratto con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto.

Si applica, in linea generale, laddove compatibile con il presente appalto, l'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

**16. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:** Poiché il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nella presente lettera d'invito, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016.

**17. SOCCORSO ISTRUTTORIO:** Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e

del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 (con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica).

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente sarà escluso dalla procedura di gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nel caso, invece, di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione.

**18. LOTTI FUNZIONALI:** Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

**19. SUBAPPALTO:** L'eventuale subappalto non può comunque superare il 30 per cento dell'importo complessivo del contratto. Inoltre:

- a) l'affidatario del subappalto non deve aver partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- b) il subappaltatore deve essere qualificato nella relativa categoria.

Il concorrente, in conformità a quanto previsto dall'art. 105, comma 4, del Codice, deve:

- a) indicare, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo;
- b) dimostrare l'assenza, in capo ai subappaltatori, dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

Si applica, in linea generale, laddove compatibile con il presente appalto, l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

## **20. ALTRE INFORMAZIONI**

**20.1.** Il progetto esecutivo è stato validato dall'Ing. Amanda Giacchetti.

**20.2.** Il Responsabile del Unico del Procedimento è l'Ing. Amanda Giacchetti; tel. 0871 951139; fax 0871 950271; posta elettronica ordinaria: amanda.giacchetti@miglianico.gov.it; PEC: miglianico@pec.it.

**20.3.** Si rinvia inoltre al punto 6. "Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate.

Il Responsabile del Settore LL.PP.

Ing. Amanda Giacchetti

## DISCIPLINARE DI GARA

### 1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui ai punti **6.1.** e **6.2.** della **lettera d'invito**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, allo stesso indirizzo.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative **all'oggetto della gara** e al **giorno** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione o di trasporto, di qualunque natura, o a causa di forze maggiori, che impediscano il recapito della documentazione suddetta entro il termine perentorio fissato dalla lettera d'invito.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

**1) "A – Documentazione Amministrativa";**

**2) "B - Documentazione tecnica";**

**3) "C - Offerta economica".**

Saranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Nella <b>Busta "A – Documentazione Amministrativa"</b> devono essere contenuti, i seguenti documenti:
---

- 1) **domanda di partecipazione** alla gara a procedura negoziata, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura. L'istanza di ammissione deve essere corredata dalle seguenti dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (**vedi allegato A**):
  - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
  - di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori;
  - di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
  - di avere, nel complesso, preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
  - di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;
  - di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di ritenerli adeguati e realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
  - di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
  - di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
  - di prendere atto che le indicazioni delle voci e delle quantità riportate sulla lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori non hanno effetto sull'importo

complessivo dell'offerta della sola parte a corpo che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile;

- l'indirizzo PEC e/o mail per l'invio dell'eventuale richiesta di integrazioni di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 (soccorso istruttorio) e qualsiasi altra comunicazione prevista dal medesimo decreto;
  - **(nel caso di consorzi stabili e quelli di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016)**  
il consorziato per il quale si concorre (denominazione, sede legale e codice fiscale);
  - **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti)**  
la ditta alla quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)**  
le percentuali di lavori e le categorie dei lavori oggetto d'appalto che verranno eseguite da ciascun concorrente;
  - che non si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;  
**oppure**  
che si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
  - di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
  - il possesso dei requisiti per l'eventuale applicazione delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 sull'importo della garanzia provvisoria prevista dalla lettera d'invito;
- 2) **"PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, della delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza;
- 3) **dichiarazione sostitutiva (vedi allegato B)** ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:
- a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi in nessuna delle condizioni preclusive previste nel D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, all'articolo 80, comma **1 lett. a), b), c), d), e), f), g)** (ovvero, trovandosi in una delle situazioni di cui al comma 1, limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena preventiva non superiore a 18 mesi, ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione, come definita per le singole fattispecie di reato, è consentito provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti), commi **2, 4, 5 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m)** (ovvero, trovandosi in una delle situazioni di cui al comma 5, è consentito provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti);
  - b) **(in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale)**  
dichiara di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del Regio Decreto 16.03.1942, n. 267 (inserire riferimenti autorizzazione n., data, eccetera) e di partecipare alla procedura di gara su autorizzazione del giudice delegato, sentita l'ANAC ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 50/2016 (allegare la documentazione prevista dal comma 4 del citato art. 186 bis);
  - c) **(in caso di fallimento)**  
dichiara di trovarsi in stato di fallimento (inserire riferimenti del fallimento n., data, eccetera) e di partecipare alla procedura di gara su autorizzazione del giudice delegato, sentita l'ANAC ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 50/2016;
  - d) dichiara che vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la data di invio della lettera di invito; in tal caso occorrerà specificare le eventuali condanne per i reati di cui all'art. 80, comma 1 lett a), b), c), d), e), f), g), del D.lgs. n. 50/2016 da questi riportate e dichiarare la completa ed effettiva dissociazione assunta da parte dell'impresa  
**oppure**

- dichiara che non vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando di gara;
- e) dichiara di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
- oppure**  
dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, tuttavia negli ultimi tre anni di servizio, non hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i
- oppure**  
dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici, dopo tre anni da quando gli stessi hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione e quindi nel rispetto di quanto previsto dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i ;
- f) **(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)**  
attesta di possedere i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto al medesimo articolo 90;
- oppure**  
**(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)**  
dichiara di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e l'eventuale certificazione del sistema di qualità aziendale (indicandone gli estremi);
- g) indica le lavorazioni per le quali intende ricorrere al subappalto e la relativa percentuali, nei limiti di cui al punto 3.5 della lettera d'invito;
- h) indica gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. (numero, data, durata/termine, forma giuridica);
- i) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, direzione e controllo e soci accomandatari secondo quanto previsto dall'art. 80, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;
- j) dichiara di essere una  micro  piccola  media  grande impresa;
- 4) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 5) **documento attestante la garanzia provvisoria** di cui al punto **8.** della lettera d'invito, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;
- 6) **dichiarazione**, confermata dal Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato, con la quale si attesta che la ditta candidata ha preso visione dei luoghi oggetto dell'intervento. La presa visione dei luoghi avverrà previo appuntamento con il Responsabile Unico del Procedimento, contattabile ai seguenti recapiti:  
telefono: 0871 951139 - 951122  
posta elettronica ordinaria: amanda.giacchetti@miglianico.gov.it  
posta elettronica certificata: miglianico@pec.it.  
Per la ditta, detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare, da un legale rappresentante dell'impresa o da un direttore tecnico (la mandataria nel caso di imprese riunite), (muniti di certificato della C.C.I.A.A. o attestazione SOA, comprovante la propria posizione nell'ambito dell'impresa), ovvero dipendente o collaboratore qualificato munito di apposita delega, rilasciata dal titolare o dal legale rappresentante;
- 7) **(in caso di avvalimento) documentazione prevista dall'art. 89**, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

**N.B. Il "PASSOE" di cui al precedente punto 2), qualora non sia stato presentato congiuntamente alla domanda di partecipazione alla gara, dovrà comunque essere presentato entro 2 (due) giorni dalla richiesta della stazione appaltante, a pena di esclusione dalla gara.**

La dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, e successive modificazioni, devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare (**vedi allegati A e B**).

Le dichiarazioni di cui al precedente punto 3), lettera a), relative all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lett. a, b, c, d, e, f, g del D.Lgs. n. 50/2016 devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 80, comma 3, della medesima norma.

La documentazione di cui al punto 5) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 (con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica).

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente sarà escluso dalla procedura di gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nel caso, invece, di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione.

**N.B.** A norma dell'art. 85 del Codice dei Contratti, la stazione appaltante, in sostituzione delle dichiarazioni di cui al punto 3) e, quindi, dell'**allegato B**, accetta il Modello di Gara Unico Europeo (DGUE). Il DGUE è un'autodichiarazione sostitutiva dei certificati di autorità pubbliche o terzi in cui si conferma che l'operatore economico soddisfa le condizioni ed i requisiti richiesti. Il DGUE è predisposto secondo il Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016. Il DGUE deve essere corredato dalla copia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.

**Pertanto la compilazione del DGUE non è obbligatoria, purché le dichiarazioni, elencate nel disciplinare di gara, siano complete.**

**N.B. Il sopralluogo per la presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori è obbligatorio. Non effettuare il sopralluogo è causa di esclusione dalla gara.**

Nella **Busta "B – Documentazione tecnica"** devono essere contenuti i seguenti documenti tecnici diretti alla valutazione dei criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa soggetti a discrezionalità tecnica:

**CRITERIO A.1 – MIGLIORAMENTO DEL PONTE TERMICO PARETE-INFISSO (p.ti 5)**

- dichiarazione di impegno ad eseguire le lavorazioni migliorative previste nella scheda **IOP.01**, che si allega alla dichiarazione, timbrata e firmata per accettazione.

CRITERI METODOLOGICI:

La Commissione assegnerà il punteggio indicato in tabella.

**CRITERIO A.2 – MIGLIORAMENTO DELLA FINITURA ESTERNA DEL CAPPOTTO TERMICO (p.ti 5)**

- dichiarazione di impegno ad eseguire le lavorazioni migliorative previste nella scheda **IOP.02**, che si allega alla dichiarazione, timbrata e firmata per accettazione.

CRITERI METODOLOGICI:

La Commissione assegnerà il punteggio indicato in tabella.

**CRITERIO A.3 – POLIZZA DECENNALE POSTUMA SU CAPPOTTO TERMICO (p.ti 5)**

- dichiarazione di impegno a consegnare la polizza prevista nella scheda **IOP.03**, che si allega alla dichiarazione, timbrata e firmata per accettazione.

CRITERI METODOLOGICI:

La Commissione assegnerà il punteggio indicato in tabella.

**CRITERIO A.4 – MIGLIORAMENTO DEI PASSAGGI IMPIANTISTICI SU CAPPOTTO TERMICO (p.ti 5)**

- dichiarazione di impegno ad eseguire le lavorazioni migliorative previste nella scheda **IOP.04**, che si allega alla dichiarazione, timbrata e firmata per accettazione.

**CRITERI METODOLOGICI:**

La Commissione assegnerà il punteggio indicato in tabella.

**CRITERIO A.5 – MIGLIORAMENTO DEL PONTE TERMICO CASSONETTO-INFISSO (p.ti 5)**

- dichiarazione di impegno ad eseguire le lavorazioni migliorative previste nella scheda **ITR.01**, che si allega alla dichiarazione, timbrata e firmata per accettazione.

**CRITERI METODOLOGICI:**

La Commissione assegnerà il punteggio indicato in tabella.

**CRITERIO A.6 – TELEGESTIONE E CONTROLLO REMOTO DELL'IMPIANTO TERMICO (p.ti 5)**

- dichiarazione di impegno ad eseguire le lavorazioni migliorative previste nella scheda **IMP.01**, che si allega alla dichiarazione, timbrata e firmata per accettazione.

**CRITERI METODOLOGICI:**

La Commissione assegnerà il punteggio indicato in tabella.

**CRITERIO A.7 – VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA DECENTRALIZZATA (p.ti 10)**

- dichiarazione di impegno ad eseguire le lavorazioni migliorative previste nella scheda **ALT.01**, che si allega alla dichiarazione, timbrata e firmata per accettazione.

**CRITERI METODOLOGICI:**

La Commissione assegnerà il punteggio indicato in tabella.

**CRITERIO A.8 – PREDISPOSIZIONE INFRASTRUTTURA MULTISERVIZIO (p.ti 5)**

- dichiarazione di impegno ad eseguire le lavorazioni migliorative previste nella scheda **ALT.02**, che si allega alla dichiarazione, timbrata e firmata per accettazione.

**CRITERI METODOLOGICI:**

La Commissione assegnerà il punteggio indicato in tabella.

**CRITERIO A.9 – COMPLETAMENTO POSA CAPPOTTO TERMICO (p.ti 10)**

- dichiarazione di impegno ad eseguire le lavorazioni migliorative previste nella scheda **ALT.03**, che si allega alla dichiarazione, timbrata e firmata per accettazione.

**CRITERI METODOLOGICI:**

La Commissione assegnerà il punteggio indicato in tabella.

**CRITERIO A.10 – COMPLETAMENTO FINITURE ESTERNE PARETI (p.ti 5)**

- dichiarazione di impegno ad eseguire le lavorazioni migliorative previste nella scheda **ALT.04**, che si allega alla dichiarazione, timbrata e firmata per accettazione.

**CRITERI METODOLOGICI:**

La Commissione assegnerà il punteggio indicato in tabella.

**CRITERIO A.11 – COMPLETAMENTO SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI (p.ti 5)**

- dichiarazione di impegno ad eseguire le lavorazioni migliorative previste nella scheda **ALT.05**, che si allega alla dichiarazione, timbrata e firmata per accettazione.

**CRITERI METODOLOGICI:**

La Commissione assegnerà il punteggio indicato in tabella.

**CRITERIO A.12 – CRITERI AMBIENTALI (max p.ti 3)**

- una relazione descrittiva costituita da non più di 10 (dieci) fogli in formato A4;
- elaborati grafici costituiti da non più di 10 (dieci) fogli in formato A4 (eventuali);
- schede tecniche (eventuali).

**CRITERI METODOLOGICI:**

La Commissione valuterà le proposte di interventi che garantiscano percentuali maggiori di applicazione dei criteri ambientali rispetto ai valori minimi (CAM) stabiliti nel D.M. 11 gennaio 2017, che comunque dovranno essere soddisfatti.

**CRITERIO A.13 – ORGANIZZAZIONE (max p.ti 2)**

- una relazione descrittiva costituita da non più di 10 (dieci) fogli in formato A4;

**CRITERI METODOLOGICI:**

La Commissione valuterà le misure aggiuntive e migliorative rispetto a quelle minime di legge per la salute e la sicurezza del lavoro nonché la presenza di misure ulteriori in tema di mercato del lavoro, rispetto a quelle minime, per l'inserimento di lavoratori disabili, di soggetti che possano attestare una disoccupazione di lungo periodo o di soggetti in cassa integrazione.

La presentazione di relazioni d'offerta con un numero di pagine superiore al massimo consentito determineranno una valutazione delle stesse nei limiti del numero di pagine prescritti. Eventuali notizie di offerta, anche rilevanti, non contenute nelle pagine prescritte non saranno prese in esame dalla Commissione.

La mancata presentazione della documentazione di cui ai precedenti punti determinerà l'attribuzione da parte della Commissione Giudicatrice di un punteggio pari a zero del corrispondente criterio di valutazione nell'ambito dei parametri dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

**N.B. Nella Busta B non dovranno essere inserite valutazione economiche e, pertanto, non dovranno essere inclusi computi metrici estimativi, preventivi di spesa o elaborati/documenti equivalenti, a pena di esclusione dalle successive fasi di gara.**

Dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica o temporale. L'inosservanza di tale prescrizione è sanzionata con l'esclusione.

L'offerta tecnica:

- 1) non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione Appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;
- 2) non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
- 3) non può esprimere proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione.

Le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta sono vincolanti per l'offerente e, in caso di aggiudicazione dell'appalto, verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie eventualmente supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione costituirà comunque grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi, nei casi più rilevanti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto d'appalto, salvi i maggiori danni e/o spese.

Alla Stazione Appaltante è riconosciuta la facoltà di accettare, non accettare o accettare in parte le modifiche ed i miglioramenti tecnici proposti in sede di gara (così come dettagliati dalle relazioni tecniche d'offerta). Qualora le modifiche od i miglioramenti non siano accettati dalla Stazione Appaltante, l'aggiudicatario avrà l'obbligo di ricondurre l'offerta tecnica alla tipologia e/o alle prestazioni previste dal capitolato speciale d'appalto posto a base di gara sulla base degli indirizzi espressi dal Direttore dei Lavori.

**N.B. L'Impresa affidataria sarà tenuta a sviluppare la progettazione esecutiva delle opere proposte.**

Nella **Busta "C – Offerta economica"** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

**PER IL PARAMETRO PREZZO:**

**Lista delle categorie di lavorazioni e forniture** previste per l'esecuzione dei lavori (nel seguito «lista»), **corredata da marca da bollo da € 16,00**, su modello messo a disposizione dell'offerente da parte della Stazione Appaltante, completata in ogni sua parte e in base alla quale è determinato il prezzo complessivo e il ribasso percentuale offerto, con le seguenti precisazioni:

- a) la lista dell'offerta deve essere sottoscritta su ciascun foglio dal legale rappresentante dell'offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata a corredo dell'offerta; deve essere utilizzata esclusivamente la lista vidimata preventivamente su ogni foglio dall'incaricato della Stazione Appaltante; tale lista è composta da sette colonne come segue:
  - a.1) le prime quattro colonne sono precompilate dalla Stazione Appaltante:
    - nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto;
    - nella seconda colonna è riportata la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture;
    - nella terza colonna è riportata l'unità di misura;
    - nella quarta colonna è riportata la quantità prevista per ogni voce;
  - a.2) le successive tre colonne sono compilate dall'offerente il quale riporta:
    - nella quinta colonna i prezzi unitari offerti per ogni lavorazione e fornitura, espressi in cifre;
    - nella sesta colonna i prezzi unitari offerti per ogni lavorazione e fornitura, espressi in lettere; nel caso di discordanza prevale il prezzo indicato in lettere;
    - nella settima colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi unitari in lettere introdotti dall'offerente nella sesta colonna;
  - a.3) in calce all'ultima pagina della lista l'offerente indica:

- il prezzo complessivo offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, espresso in cifre e in lettere;
  - il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara, espresso in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevale l'indicazione del ribasso in lettere;
- b) sono ammesse correzioni al ribasso offerto e ai prezzi indicati in lettere solo se l'offerente le abbia confermate singolarmente con firma a margine di ciascuna, ovvero cumulativamente sullo stesso margine o in calce ad ogni foglio ma, in questo caso, con la postilla «si confermano le correzioni ai prezzi n. \_\_\_\_\_», completa dei numeri delle voci corrette, tratti dalla prima colonna, a pena di esclusione dell'offerta;
- c) la lista ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito per la sola parte a corpo nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto anche ai sensi dell'articolo 119, comma 5, del d.P.R. n. 207 del 2010; pertanto l'offerente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista suddetta per la sola parte a corpo, previo accurato esame degli elaborati progettuali e del capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla Stazione Appaltante; in esito a tale verifica l'offerente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire, per cui:
- c.1) può modificare una o più d'una delle quantità indicate dalla Stazione Appaltante nella sola parte a corpo, mediante tracciamento di una riga sulla quantità che intende correggere e l'indicazione a margine della diversa quantità che intende indicare in sostituzione;
- c.2) l'offerente può altresì aggiungere un foglio (o più fogli), ovviamente senza necessità di preventiva vidimazione, redatto secondo le modalità utilizzate dalla Stazione Appaltante per la redazione della lista, sul quale indica ordinatamente voci, quantità, prezzi unitari in cifre e in lettere ed importi risultanti, relativamente alle voci che ritiene siano state omesse dalla Stazione Appaltante nella sola parte a corpo, e che somma al fine di determinare l'importo complessivo e il ribasso percentuale offerti; anche tale foglio deve essere sottoscritto dall'offerente con le modalità di cui alla precedente lettera a);
- d) ai sensi dell'articolo 119, comma 5, terzo periodo, del d.P.R. n. 207 del 2010, in calce alla lista l'offerente deve dichiarare, a pena di inammissibilità, di prendere atto che le indicazioni delle voci e delle quantità riportate sulla stessa lista non hanno effetto sull'importo complessivo dell'offerta della sola parte a corpo che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile; tale dichiarazione non è necessaria se già presentata unitamente alla **domanda di partecipazione** alla gara (vedi **allegato A**);
- e) il ribasso offerto non riguarda né si applica ai costi per l'attuazione del piano di sicurezza;
- f) **limitatamente a associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito:**
- f.1) la sottoscrizione di cui alla lettera a) deve essere effettuata da tutti gli operatori economici che compongono l'associazione, il consorzio o il GEIE;
- f.2) l'offerta economica deve contenere l'impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato all'operatore economico designato esplicitamente quale mandatario o capogruppo, corredato dall'indicazione della quota di partecipazione di ciascun operatore economico;
- g) il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- h) il ribasso è indicato con non più di 2 (due) cifre decimali dopo la virgola; eventuali cifre in più sono troncate senza arrotondamento; se l'offerta è indicata come di ribasso ed è preceduta dal segno negativo «-» (meno), non si applica il principio algebrico del doppio negativo corrispondente al positivo e l'offerta viene considerata in ogni caso come di ribasso percentuale.

**N.B. Nella dichiarazione d'offerta di cui al punto precedente il concorrente deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, a pena di esclusione dalla procedura di gara.**

**PER IL PARAMETRO TEMPO:**

**Dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante, o dal suo procuratore, contenente l'indicazione del tempo totale offerto per l'esecuzione dei lavori, inferiore al tempo di esecuzione posto a base di gara ed il conseguente ribasso percentuale di riduzione, come da modello **allegato C**, con le seguenti precisazioni:

- a) la riduzione è indicata obbligatoriamente in cifre ed in lettere;
- b) in caso di discordanza tra la riduzione indicata in cifre e quella indicata in lettere prevale la riduzione percentuale indicata in lettere;

- c) se l'offerta è indicata come di riduzione e sia preceduta dal segno negativo «-» (meno), non si applica il principio algebrico del doppio negativo corrispondente al positivo e l'offerta viene considerata in ogni caso come di riduzione percentuale;
- d) il tempo contrattuale di esecuzione risultante dalla riduzione, se con frazione di giorno, è arrotondato per eccesso all'unità di giorno superiore;
- e) ai fini dell'attribuzione del punteggio all'elemento tempo si tiene conto della riduzione percentuale offerta sul tempo posto a base di gara;
- f) in seguito all'applicazione della riduzione percentuale, **il tempo di esecuzione dei lavori non potrà essere inferiore a gg. 40 (quaranta). Riduzioni maggiori saranno normalizzate a detto valore.**

## 2. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene ai sensi dell'art. 81 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

## 3. Criterio di aggiudicazione.

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

N.	Elemento	Peso	
<b>A) OFFERTA TECNICA – PROPOSTE QUALITATIVE</b>			
A.1	<b>MIGLIORAMENTO DEL PONTE TERMICO PARETE-INFISSO</b> scheda IOP.01 <b>Peso elemento A.1</b>	p.ti 5	
A.2	<b>MIGLIORAMENTO DELLA FINITURA ESTERNA DEL CAPPOTTO TERMICO</b> scheda IOP.02 <b>Peso elemento A.2</b>	p.ti 5	
A.3	<b>POLIZZA DECENNALE POSTUMA SU CAPPOTTO TERMICO</b> scheda IOP.03 <b>Peso elemento A.3</b>	p.ti 5	
A.4	<b>MIGLIORAMENTO DEI PASSAGGI IMPIANTISTICI SU CAPPOTTO TERMICO</b> scheda IOP.04 <b>Peso elemento A.4</b>	p.ti 5	
A.5	<b>MIGLIORAMENTO DEL PONTE TERMICO CASSONETTO-INFISSO</b> scheda ITR.01 <b>Peso elemento A.5</b>	p.ti 5	
A.6	<b>TELEGESTIONE E CONTROLLO REMOTO DELL'IMPIANTO TERMICO</b> scheda IMP.01 <b>Peso elemento A.6</b>	p.ti 5	
A.7	<b>VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA DECENTRALIZZATA</b> scheda ALT.01 <b>Peso elemento A.7</b>	p.ti 10	
A.8	<b>PREDISPOSIZIONE INFRASTRUTTURA MULTISERVIZIO</b> scheda ALT.02 <b>Peso elemento A.8</b>	p.ti 5	
A.9	<b>COMPLETAMENTO POSA CAPPOTTO TERMICO</b> scheda ALT.03 <b>Peso elemento A.9</b>	p.ti 10	
A.10	<b>COMPLETAMENTO FINITURE ESTERNE PARETI</b> scheda ALT.04 <b>Peso elemento A.10</b>	p.ti 5	

		<b>Peso elemento A.10</b>	
<b>A.11</b>	<b>COMPLETAMENTO SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI</b> scheda ALT.05	<b>Peso elemento A.11</b>	p.ti 5
<b>A.12</b>	<b>CRITERI AMBIENTALI:</b> proposta di interventi che garantiscano percentuali maggiori di applicazione dei criteri ambientali rispetto ai valori minimi (CAM) stabiliti nel D.M. 11 gennaio 2017 (ad esempio: l'uso di materiali di materia recuperata o riciclata superiore al 15% in peso sul totale di tutti i materiali utilizzati; più del 70% dei rifiuti non pericolosi generati durante le opere di demolizione/rimozione avviato al riutilizzo, al recupero o al riciclo; eccetera).	<b>Peso elemento A.12</b>	max p.ti 3
<b>A.13</b>	<b>ORGANIZZAZIONE:</b> impatto sulla sicurezza, sulla salute dei lavoratori e sui lavoratori in generale, anche in tema di occupazione degli stessi.	<b>Peso elemento A.13</b>	max p.ti 2
		<b>Totale peso elementi A)</b>	<b>max p.ti 70</b>
<b>B) OFFERTA ECONOMICA</b>			
<b>B.1</b>	<b>Prezzo</b>		max p.ti 10
<b>B.2</b>	<b>Tempo</b>		max p.ti 20
		<b>Totale peso elementi B)</b>	<b>max p.ti 30</b>
		<b>TOTALE GENERALE A)+B)</b>	<b>max p.ti 100</b>

**Per gli elementi dell'offerta tecnica (Busta B)** la Commissione di Gara assegnerà il punteggio nel seguente modo:

- a) A ciascun singolo elemento di valutazione **A.1÷A.11** è assegnato il punteggio indicato nella tabella che precede, in base alla documentazione presentata dal concorrente.  
E' attribuito il coefficiente "zero" con conseguente mancata attribuzione del relativo punteggio qualora non sia stata presentata dal concorrente alcuna proposta di variante migliorativa per gli elementi **A.1÷A.11**.
- b) Per gli elementi di valutazione **A.12** e **A.13** è attribuito un coefficiente, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun Commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

<i>Giudizio</i>	<i>Coefficiente</i>
<b>Eccellente</b>	<b>1,0</b>
<b>Ottimo</b>	<b>0,8</b>
<b>Buono</b>	<b>0,6</b>
<b>Discreto</b>	<b>0,4</b>
<b>Modesto</b>	<b>0,2</b>
<b>Assente o irrilevante</b>	<b>0,0</b>

E', quindi, effettuata la somma dei coefficienti attribuiti da ciascun Commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la somma di valore più elevato e proporzionando a tale somma di valore più elevato le somme delle altre offerte, secondo la formula:

$$V(a)_i = P_i / P_{max}$$

dove:

**V(a)<sub>i</sub>** è il coefficiente della prestazione dell'elemento (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1 (uno)

**P<sub>i</sub>** è la somma dei coefficienti attribuiti dai commissari dell'elemento (i) dell'offerta (a) in esame

**P<sub>max</sub>** è la somma di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari all'elemento (i) tra tutte le offerte

E' attribuito il coefficiente "zero" con conseguente mancata attribuzione del relativo punteggio qualora non

sia stata presentata dal concorrente alcuna proposta di variante migliorativa per gli elementi **A.12** e **A.13**. Per detti elementi di valutazione è assegnato un punteggio (cosiddetto indice di valutazione) costituito dal prodotto del relativo coefficiente per il peso previsto nella tabella che precede.

Non è richiesto ai singoli elementi di valutazione il raggiungimento di un punteggio minimo.

Il punteggio relativo all'offerta tecnica è la somma dei punteggi di cui alle precedenti lett. a) e b).

**Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa (Busta C)**, la valutazione avviene attribuendo i relativi coefficienti:

a) al ribasso percentuale sul prezzo:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = R_i / R_{max}$$

dove:

**V(a)<sub>i</sub>** è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

**R<sub>i</sub>** è il ribasso dell'offerta in esame;

**R<sub>max</sub>** è il massimo ribasso offerto (più vantaggioso per la Stazione appaltante);

b) alla riduzione percentuale sul tempo:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = T_i / T_{max}$$

dove:

**V(a)<sub>i</sub>** è il coefficiente della riduzione dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

**T<sub>i</sub>** è la riduzione dell'offerta in esame;

**T<sub>max</sub>** è la massima riduzione offerta (più vantaggioso per la Stazione appaltante);

**N.B.** Si precisa che, in seguito all'applicazione della riduzione percentuale, il tempo di esecuzione dei lavori non potrà essere inferiore a **40** (quaranta) **giorni**. **Riduzioni maggiori saranno normalizzate a detto valore.**

## 4. Procedura di aggiudicazione

### 4.1 Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

**4.1.1** La seduta pubblica si terrà presso l'Ufficio Lavori Pubblici della S.A. il giorno **23 ottobre 2017**, dalle **ore 15:00** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

**4.1.2** Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede sopra indicata nel giorno e nell'ora che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo PEC con almeno **24 ore di anticipo** rispetto alla data fissata.

**4.1.3** Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al precedente punto 4.1.1 per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella Busta "**A - Documentazione amministrativa**", procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare il contenuto delle documentazioni presenti nelle offerte ed in caso negativo ad escluderle dalla procedura di gara;
- c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare, che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata ai sensi dell'art. 80, comma 5 lett. m) del D.Lgs. n. 50/2016;

- d) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e del requisito di qualificazione per eseguire i lavori sulla base della documentazione a comprova dei requisiti stessi acquisita attraverso la Banca dati nazionale degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.Lgs. n. 50/2016.

**4.1.4** In una o più sedute riservate, la Commissione Giudicatrice procederà poi alla valutazione della documentazione costituente l'offerta tecnica (Busta "B") di ciascuna delle ditte ammesse e alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule di cui al precedente punto 3.

## **4.2. Apertura della Busta "C - Offerta economica" e valutazione delle offerte**

**4.2.1** Nel giorno ed ora che sono stati adeguatamente comunicati, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche conseguite da ciascuna ditta e procederà alla apertura delle Buste "C" contenenti l'offerta economica, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse (sia relativamente al parametro "prezzo" che in merito al parametro "tempo") e determinando l'offerta economicamente più vantaggiosa mediante l'applicazione dei criteri e delle modalità di valutazione così come stabilite e dettagliate al precedente punto 3.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che conseguirà il maggior punteggio complessivo determinato ai sensi del punto 3.

**4.2.2** All'esito delle operazioni di cui sopra, il soggetto deputato all'espletamento della gara redigerà la graduatoria provvisoria.

**4.2.3.** La Stazione Appaltante verifica i requisiti, ai fini della stipulazione del contratto sull'aggiudicatario. La stessa può comunque estendere le verifiche agli altri partecipanti

## **5. Offerte anormalmente basse.**

**5.1.** Qualora il punteggio relativo al parametro prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, si procederà alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

## **6. Altre informazioni:**

- a) ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., si specifica che l'appalto posto a gara non presenta interferenze con le attività svolte dal personale dell'Amministrazione Comunale né con il personale di imprese diverse eventualmente operanti per conto dell'Amministrazione medesima con contratti differenti, per cui la Stazione Appaltante non ha provveduto alla redazione del DUVRI. Nel caso in cui cambino le condizioni di cui sopra, la S.A. si impegna ad elaborare un unico documento di valutazione dei rischi indicante le misure adottate per eliminare (o ridurre al minimo) i rischi di interferenze;
- b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016; l'aggiudicatario deve prestare altresì polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi con i contenuti previsti dal comma 7 dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016;
- f) l'aggiudicatario è tenuto al rispetto dell'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016 e, pertanto, è tenuto a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato attraverso l'applicazione dei contratti collettivi di settore di cui all'art. 51 del D.Lgs. 15 giugno 2015, n. 81;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n. 50/2016 i requisiti di cui al punto 11 della presente lettera d'invito devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del d.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale,

- e, nella misura di cui all'articolo 92, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo verticale;
- i) le comunicazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici sono validamente effettuate all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti;
  - j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
  - k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 27 del capitolato speciale d'appalto;
  - l) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;
  - m) gli eventuali subappalti ed i rapporti intercorrenti tra appaltatore e sub-appaltatore saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi (vedi in particolare art. 105 del Codice dei Contratti);
  - n) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
  - o) il verbale di aggiudicazione non costituisce contratto;
  - p) la forma del contratto sarà pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, c. 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
  - q) ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016 è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale;
  - r) si applicheranno le disposizioni di cui al D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i., recante: "Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici" nella parte ancora in vigore;
  - s) l'opera, dell'importo complessivo di euro 132.500,00, risulta finanziata con mutuo agevolato CdP posizione n. 7500031;
  - t) ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla Stazione Appaltante e trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;
  - u) Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Amanda Giacchetti; tel. 0871 951139, fax 0871 950271; posta elettronica ordinaria: amanda.giacchetti@miglianico.gov.it; posta elettronica certificata: miglianico@pec.it.

Il Responsabile del Settore LL.PP.

Ing. Amanda Giacchetti