

# COMUNE DI ARI

(Provincia di Chieti)

**Disciplinare di gara, bando di gara per l'affidamento in concessione del diritto di superficie su area a disposizione comunale per la progettazione, realizzazione e gestione di impianto fotovoltaico.**

**(Determinazione n. 21 del 08.08.2011)**

**C.I.G. 3130888A80**

## **Art. 1 Oggetto e Finalità della Concessione**

- 1.1. L'Ente si propone di realizzare su aree a sua disposizione giuridica un impianto fotovoltaico per produrre energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 (il cosiddetto Decreto Bersani - "Conto Energia"; d'ora in avanti, il Decreto) e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas, i cui proventi saranno utilizzati per varie iniziative pubbliche.
- 1.2. A tal fine, si intende individuare un soggetto (il Concessionario o, laddove fossero indicati più soggetti, i Concessionari) che realizzi un impianto fotovoltaico in grado di generare - in una modalità ecocompatibile e rinnovabile - l'energia proporzionata alla potenza da installare di 993,60 Kw<sub>p</sub>.
- 1.3. Per impianto fotovoltaico si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori.
- 1.4. L'appalto prevede la progettazione esecutiva, la realizzazione e la gestione dell'impianto fotovoltaico, con moduli ubicati al suolo.
- 1.5. L'impianto fotovoltaico installato dovrà complessivamente essere in grado di produrre non meno di 1200 MWh all'anno. Al fine di velocizzare l'iter autorizzativo si richiede di realizzare un impianto fotovoltaico fino ad un massimo di 0,993 MW<sub>p</sub>, successivamente incrementabile. Tale energia verrà prodotta attraverso l'installazione di moduli fotovoltaici su aree di proprietà o nella disponibilità giuridica dell'Ente.
- 1.6. Si richiede la realizzazione di un impianto fotovoltaico con materiali di alta qualità, in particolare dei moduli, degli inverter e delle strutture di sostegno. Gli Inverter dovranno essere dotati di sistema di monitoraggio connesso alla rete web con accesso ai dati di produzione. Tutti i costi di realizzazione, di preparazione delle aree, di progetto nei tre gradi di definizione (preliminare, definitivo ed esecutivo), di acquisizione dei pareri, autorizzazioni e nulla osta, di direzione dei lavori e sicurezza, di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria, inerenti l'impianto fotovoltaico da installare saranno a cura dell'impresa o delle imprese proponenti, senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente. L'Ente, da parte sua, metterà a disposizione le aree sulle quali verrà realizzato l'impianto fotovoltaico, tramite una concessione che assegni al Concessionario o agli eventuali Concessionari il diritto di superficie delle aree stesse per venti (20) anni consecutivi (la Concessione). Al termine del comodato l'Ente avrà la facoltà di acquisire gratuitamente la proprietà dell'impianto fotovoltaico installato, ovvero di ordinarne lo smantellamento e smaltimento e ripristino allo stato dei luoghi con oneri tutti a carico del Concessionario.
- 1.7. Il Concessionario dovrà altresì curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie al fine dell'ammissione dell'Ente, alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE, nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia al gestore della rete.

## **Art. 2 Luogo di installazione dell' impianto fotovoltaico**

- 2.1 Si dà atto che l'Ente, sin da ora, mette a disposizione i seguenti terreni su cui ubicare il campo fotovoltaico:

<b>PIANO PARTICELLARE</b>	
<b>Identificazione particelle</b>	<b>Superficie (mq)</b>

Foglio	Particella	
9	202	1.270
9	274	5.880
9	334	5.020
9	462	2.100
9	463	14.120
9	602	1.330
<b>TOTALE SUPERFICIE</b>		29.720

2.2. L'impresa o le imprese proponenti dovranno presentare un progetto, sulla scorta del progetto definitivo fornito dall'Ente, a firma di un tecnico abilitato, con i seguenti atti tecnici minimi:

- planimetrie con la indicazione dell'area, con tutti i dati dimensionali e layout, su cui si intende installare l'impianto;
- progetto elettrico;
- relazione tecnica illustrativa dettagliata della proposta, con indicazione delle soluzioni tecniche adottate, corredata da computo metrico estimativo che quantifichi l'importo dei lavori. Tale relazione tecnica dovrà anche prevedere il programma di massima di realizzazione delle opere (tempi previsti) e un diagramma di Gantt complessivo con indicazione del tempo massimo previsto per il completamento dei lavori. Inoltre, tale relazione dovrà contenere la proposta tecnica per gli eventuali lavori di preparazione dell'area scelta affinché sia perfettamente funzionale alla installazione dell'impianto.

### **Art. 3 (Gara e criterio generate di aggiudicazione dell'appalto)**

- 3.1. Procedura aperta, con il sistema della concessione di lavori pubblici, ai sensi dell'art. 144 del D.lgs. n° 163/2006, nel testo in vigore.
- 3.2. La somma minima da offrire, soggetta a rialzo, posta a base di gara, è pari ad € 160.000,00, oltre eventuali oneri di legge, tale somma dovrà essere versata al Comune di Ari contestualmente alla stipula dell'atto di passaggio del diritto di superficie del terreno;  
La ditta dovrà versare inoltre un canone annuale pari ad €20.000, I.C.I. compresa, in favore del Comune di Ari per la durata di venti anni.
- 3.3 I terreni non sono di proprietà dell'Ente, ma lo stesso ha acquisito il diritto di superficie su cui si basa il contratto di concessione e la ditta aggiudicatrice si obbliga ad accollarsi gli oneri e gli obblighi del contratto di cessione del diritto di superficie stipulato dall'Ente pari ad € 15.000,00/anno, per tutta la durata ventennale del contratto, oltre eventuali oneri di legge;

### **Art. 4 Soggetti ammessi a partecipare**

- 4.1. Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti elencati all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 nel testo in vigore alla data di pubblicazione del bando.
- 4.2. Non possono partecipare alla gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all' articolo 2359 del codice civile.
- 4.3. Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti, in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi stabiliti dal presente avviso.
- 4.4. E' fatto divieto di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi alla gara medesima in associazione o consorzio.

### **Art. 5 Ulteriori criteri di esclusione**

Saranno causa di esclusione dalla gara:

- la presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente avviso;

- il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione dell'offerta, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento, l'Ente escluderà in qualsiasi momento le imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni. E' facoltà dell'Ente chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di gara prima di procedere all'aggiudicazione.

#### **Art. 6 Condizioni e norme di riferimento**

- 6.1. Con la semplice partecipazione alla gara, l'impresa offerente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:
- di aver preso conoscenza del presente avviso;
  - di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire i lavori;
  - di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possano influire sulla realizzazione dei lavori;
  - di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

L'esecuzione del servizio è regolata da:

- il presente disciplinare - bando pubblico;
- l'offerta tecnica redatta dall' offerente;
- l'offerta economica;
- Il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nel testo ad oggi in vigore;
- Il D.M. 19/02/2007 (Decreto "Bersani");
- Il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato R.D.23/5/1924, n. 827;
- Il D.Lgs. 29/12/2003, n. 387 e i relativi Decreti attuativi;
- Il D.Lgs. 19/8/2005, n. 192 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il D.Lgs. 26/10/2005, n. 504 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il DPR 12/4/1996 come modificato ed integrato dal DPCM 3/9/1999;
- Il Decreto e le relative delibere di attuazione emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;
- Il Codice Civile.

#### **Art. 7 Modalità di partecipazione**

- 7.1 Per partecipare validamente alla gara, l'offerente dovrà far pervenire, a pena di esclusione, al COMUNE DI ARI, Via Papa Giovanni XXIII n. 6, 66010 Ari (CH), a mano o a mezzo servizio postale anche non statale, entro le ore **12,00 del giorno 29.08.2011** in plico chiuso, controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura. Dell'arrivo farà fede esclusivamente la data e l'ora apposte dall'Ufficio Protocollo dell'Ente.
- 7.2. Il plico dovrà recare, pena esclusione, l'indicazione del mittente e la dicitura: **"CONTIENE OFFERTA PER LA GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA INSTALLARSI SU AREE NELLA DISPONIBILITA' GIURIDICA COMUNALE"**
- 7.3. Detto plico dovrà, pena la esclusione dalla gara, contenere tre buste denominate **A, B e C.**
- 7.4. **Busta A** - La busta, chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura **"BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**.

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- Cauzione pari al 2% dell'importo dei lavori descritti nell'offerta tecnica, da prestare anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da istituto bancario o assicurazione o intermediario finanziario appartenenti al mercato CEE ed iscritto all'elenco speciale di cui all'art 107 del D.L. n. 385/1993 e dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia quale cauzione definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La fideiussione bancaria o polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta ed essere del tipo "a prima escussione". La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro novanta giorni dall'aggiudicazione.
- Dichiarazione sostitutiva, come da modello "A" allegato al presente avviso-bando, resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28.12.2000, debitamente corredata da copia del documento d'identità del firmatario, ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo, vertente sui punti di seguito elencati. Si precisa che la mancata dichiarazione e/o la sua incompletezza sono causa di esclusione. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, la dichiarazione, pena l'esclusione dalla gara, deve essere resa da tutte le ditte costituenti l'associazione; a detta dichiarazione, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere allegata la copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Tale dichiarazione dovrà articolarsi nei seguenti punti:
  - a) dichiarazione relativa all'assenza di condizioni ostative di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
  - b) dichiarazione di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto, del progetto definitivo e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
  - c) dichiarazione di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, timbrato e firmato per presa visione ed accettazione;
  - d) dichiarazione di aver preso visione diretta dei luoghi dove debbono eseguirsi i lavori;
  - e) dichiarazione di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
  - f) dichiarazione di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccezionata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta;
  - g) dichiarazione di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
  - h) dichiarazione di essere in regola con gli adempimenti di cui agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68 del 1999;
  - i) nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito, indicazione dell'impresa alla quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - j) nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito, dichiarazione che, in caso di aggiudicazione, si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavoro pubblico con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
  - k) dichiarazione di insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima gara e l'insussistenza di un unico centro decisionale con altri concorrenti;
  - l) dichiarazione di non sussistenza delle condizioni ostative di cui all'art. 9, comma 1, del D.M. 24/10/2007 (in G.U. 30/11/2007, n. 279);

- m) dichiarazione che, con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del Codice Civile, non si è presentata offerta per il presente appalto con altre Imprese nei confronti delle quali esistano rapporti di controllo con l'Impresa concorrente;
- n) dichiarazione che l'Impresa/Società, ha adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente e cioè dal D. Leg.vo n. 81/2008 e dal D. Leg.vo n. 494/1996 e 326/1994;
- o) dichiarazione di impegno a trasmettere prima dell'inizio dei lavori il D.U.R.C. (Dichiarazione Unica Regolarità Contributiva);
- p) dichiarazione di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 gg. consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- q) relativamente al beneficio della non menzione, dichiarazione di non aver riportato condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione, ovvero elenco delle condanne per le quali si è beneficiato della non menzione;
- r) dichiarazione che, nel triennio antecedente la data del bando, non sono cessati dalla carica il titolare, o amministratori muniti dei poteri di rappresentanza, o direttori tecnici;
- s) dichiarazione che, nei confronti di tutti i soggetti sotto elencati, cessati dalla carica non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale, ovvero che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;
- t) dichiarazione che, nei confronti di tutti i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, sono o non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, comprese quelle per le quali il soggetto interessato abbia eventualmente beneficiato della non menzione, con elencazione delle stesse, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale, e sulle misure e/o atti che l'impresa ha adottato per la completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;
- u) dichiarazione di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Leg.vo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- v) dichiarazione sulle posizioni previdenziali INPS ed assicurative INAIL e che l'impresa è in regola con i versamenti ai predetti enti (nel caso di iscrizioni presso più sedi, indicarle tutte); per i cittadini di altri stati membri UE non residenti in Italia, dovranno essere riportate le analoghe posizioni previdenziali ed assicurative;
- w) dichiarazione sull'inesistenza di precedenti provvedimenti di risoluzione per inadempienza di rapporti contrattuali adottati da pubbliche amministrazioni di cui all'art. 2 del DLgs 25 febbraio 2000 in. 65 o da questa stazione appaltante;
- x) dichiarazione di non avvalersi dei piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001, oppure di essersene avvalsa ma il periodo di emersione deve essere concluso;
- y) dichiarazione che l'impresa, qualora risulti aggiudicataria della procedura, è in grado ed ha la possibilità di curare, a proprie spese, le pratiche per l'ammissione dell'Amministrazione concedente alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE e per la vendita dell'energia al Gestore della rete;
- z) dichiarazione di impegno al possesso, entro la data di inizio lavori, di attestazione SOA per la categoria OG9 con classifica V o superiore ovvero, in alternativa, dichiarazione di avvalimento di cui all'art. 49 del D. Lgs 163/2006, redatta secondo le modalità stabilite dallo stesso articolo;
- aa) di essere a conoscenza che i terreni non sono di proprietà dell'Ente, ma che lo stesso ha acquisito il diritto di superficie su cui si basa il contratto di concessione e di obbligarsi ad accollarsi gli oneri e gli obblighi del contratto di cessione del diritto di superficie stipulato dall'Ente;

- bb) di impegnarsi a cedere gratuitamente la proprietà dell'impianto fotovoltaico nel caso in cui l'Amministrazione Comunale ne decida l'acquisizione, allo scadere del periodo di concessione;
- cc) di impegnarsi allo smantellamento e smaltimento dell'impianto fotovoltaico e ripristino dello stato dei luoghi, allo scadere della concessione, con oneri a proprio carico, nel caso in cui l'Amministrazione Comunale non riterrà opportuna l'acquisizione gratuita. Tale impegno dovrà essere garantito con copertura assicurativa per un importo che verrà stabilito dall'Amministrazione Comunale a partire dal 15° anno dalla Concessione, tale da garantire gli oneri necessari allo smantellamento, smaltimento secondo le normative future vigenti e ripristino dello stato dei luoghi, alle medesime condizioni iniziali.
- dd) dichiarazione di impegnarsi a sostenere interamente i costi e le spese necessari per realizzazione, preparazione delle aree, progetto esecutivo, acquisizione dei pareri, autorizzazioni e nulla osta eventualmente non ancora conseguiti, direzione dei lavori e sicurezza, compensi per la commissione di gara, per il Responsabile del Procedimento, per il supporto al R.U.P., per la gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria, inerenti l'impianto fotovoltaico da installare, senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente;
- ee) dichiarazione di impegno a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico;
- ff) a farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita al gestore della rete dell'energia prodotta;
- gg) a farsi carico dei compensi dovuti alla Commissione di gara, R.u.p. e supporto al R.u.p. a semplice richiesta dell'Ente,
- hh) a prestare le garanzie previste al paragrafo : "Oneri ed obblighi a carico dell'aggiudicatario";

- Copia del presente disciplinare timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo;
- Promessa di costituzione di A.T.I., con indicazione dell'azienda mandataria e delle aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze (*Solo per raggruppamenti di aziende*);
- Certificato d'iscrizione alla CCIAA per categoria competente in originale o copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa, attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 03.06.98, n° 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.65 n° 575);
- Certificato di avvenuto sopralluogo, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale, sul sito interessato dall'impianto fotovoltaico;
- Modello di polizza assicurativa di tipo "all risk" e con la modalità "a prima escussione" a favore del beneficiario, rilasciata da assicurazione o intermediario finanziario appartenente al mercato CEE ed iscritto all'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.L. n. 385/1993, per danni diretti ed indiretti, comprensiva anche di copertura "weather conditions" a garanzia del rischio meteorologico e "performance bond", con lettera della compagnia assicurativa che attesti la propria disponibilità a stipulare tale polizza con l'impresa; la lettera della compagnia assicurativa dovrà, in ogni caso, elencare tutte le tipologie di rischi coperti dalla polizza;
- Modello di polizza assicurativa, rilasciata da assicurazione o intermediario finanziario appartenente al mercato CEE, per lo smantellamento e ripristino dei luoghi, con lettera della compagnia assicurativa che attesti la propria disponibilità a stipulare tale polizza per un importo che sarà definito entro cinque anni prima della scadenza della concessione;

Tutte le dichiarazioni da produrre devono essere sottoscritte, pena l'esclusione, dal rappresentante legale dell'impresa, o del consorzio, o, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, di ciascuna impresa associata, partecipante alla gara.

7.5. **Busta B** - La busta, chiusa sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "**BUSTA B: OFFERTA TECNICA**".

L'offerta tecnica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta tecnica, pena esclusione dalla gara, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento. La mancanza anche solo di parte dei documenti sotto elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla gara.

L'Offerta tecnica dovrà, pena esclusione dalla gara, contenere almeno, come da modello "B" allegato al presente avviso-bando:

- a. Indicazione della tipologia di impianto proposto di potenza non superiore a 0,999 MWp;
- b. Attestazione della rispondenza dei materiali e componenti in progetto alle seguenti norme (per quanto di pertinenza):
  - **Legge 1 marzo 1968, n. 186**: disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazione e impianti elettrici ed elettronici.
  - **Decreto Legislativo 16 marzo 1999, n. 79**: attuazione della direttiva 96/92/CE recante norme comuni per il mercato interno dell'energia elettrica.
  - **CEI 64-8**: impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1 500 V in corrente continua.
  - **CEI 11-20**: impianti di produzione di energia elettrica e gruppi di continuità collegati a reti di I e II categoria.
  - **CEI EN 60904-1(CEI 82-I)**: dispositivi fotovoltaici Parte I: Misura delle caratteristiche fotovoltaiche tensione-corrente.
  - **CEI EN 60904-2 (CEI 82-2)**: dispositivi fotovoltaici - Parte 2: Prescrizione per le celle fotovoltaiche di riferimento.
  - **CEI EN 60904-3 (CEI 82-3)**: dispositivi fotovoltaici - Parte 3: Principi di misura per sistemi solari fotovoltaici per uso terrestre e irraggiamento spettrale di riferimento.
  - **CEI EN 61727 (CEI 82-9)**: sistemi fotovoltaici (FV) - Caratteristiche dell'interfaccia di raccordo con la rete.
  - **CEI EN 61215 (CEI 82-8)**: moduli fotovoltaici in silicio cristallino per applicazioni terrestri. Qualifica del progetto e omologazione del tipo.
  - **CEI EN 61646 (82-12)**: moduli fotovoltaici (FV) a film sottile per usi terrestri - Qualifica del progetto e approvazione di tipo.
  - **CEI EN 50380 (CEI 82-22)**: fogli informativi e dati di targa per moduli fotovoltaici.
  - **CEI 82-25**: guida alla realizzazione di sistemi di generazione fotovoltaica collegati alle reti elettriche di Media e Bassa tensione.
  - **CEI EN 62093 (CEI 82-24)**: componenti di sistemi fotovoltaici - moduli esclusi (BOS) - Qualifica di progetto in condizioni ambientali naturali.
  - **CEI EN 61000-3-2 (CEI 110-31)**: compatibilità elettromagnetica (EMC) - Parte 3: Limiti - Sezione 2: Limiti per le emissioni di corrente armonica (apparecchiature con corrente di ingresso " 16 A per fase).  
**CEI EN 60555-1 (CEI 77-2)**: disturbi nelle reti di alimentazione prodotti da apparecchi elettrodomestici e da equipaggiamenti elettrici simili - Parte 1: Definizioni.
  - **CEI EN 60439 (CEI 17-13)**: apparecchiature assiemate di protezione e di manovra per bassa tensione (quadri BT).
  - **CEI EN 60439-1 (CEI 17-13/1)**: apparecchiature soggette a prove di tipo (AS) e apparecchiature parzialmente soggette a prove di tipo (ANS).
  - **CEI EN 60439-2 (CEI 17-13/2)**: prescrizioni particolari per i condotti sbarre.
  - **CEI EN 60439-3 (CEI 17-13/3)**: prescrizioni particolari per apparecchiature assiemate di protezione e di manovra destinate ad essere installate in luoghi dove personale non addestrato ha accesso al loro uso - Quadri di distribuzione (ASD).
  - **CEI EN 60445 (CEI 16-2)**: principi base e di sicurezza per l'interfaccia uomo-macchina, marcatura e identificazione - Individuazione dei morsetti e degli apparecchi e delle estremità dei conduttori destinati e regole generali per un sistema alfanumerico.

- **CEI EN 60529 (CEI 70-1):** gradi di protezione degli involucri (codice **IP**).
  - **CEI EN 60099-1 (CEI 37-1):** scaricatori - Parte 1: Scaricatori a resistori non lineari con spinterometri per sistemi a corrente alternata.
  - **CEI 20-19:** cavi isolati con gomma con tensione nominale non superiore a 450/750 V.
  - **CEI 20-20:** cavi isolati con polivinilcloruro con tensione nominale non superiore a 450/750 V.
  - **CEI EN 62305 (CEI 81-10):** protezione contro i fulmini.
  - **CEI EN 62305-1 (CEI 81-10/1):** principi generali.
  - **CEI EN 62305-2 (CEI 81-10/2):** valutazione del rischio.
  - **CEI EN 62305-3 (CEI 81-10/3):** danno materiale alle strutture e pericolo per le persone.
  - **CEI EN 62305-4 (CEI 81-10/4):** impianti elettrici ed elettronici interni alle strutture.
  - **CEI 81-3:** valori medi del numero di fulmini a terra per anno e per chilometro quadrato.
  - **CEI 0-2:** guida per la definizione della documentazione di progetto per impianti elettrici.
  - **CEI 0-3:** guida per la compilazione della dichiarazione di conformità e relativi allegati per la legge n. 46/1990 e successive modifiche e integrazioni.
  - **CEI EN 61724 (CEI 82-15):** rilievo delle prestazioni dei sistemi fotovoltaici - Linee guida per la misura, lo scambio e l'analisi dei dati.
  - **CEI 13-4:** sistemi di misura dell'energia elettrica - Composizione, precisione e verifica.
  - **CEI EN 62053-21 (CEI 13-43):** apparati per la misura dell'energia elettrica (c.a.) - Prescrizioni particolari - Parte 21: Contatori statici di energia attiva (classe I e 2).
  - **EN 50470-1 ed EN 50470-3** in corso di recepimento nazionale presso CEI.
  - **CEI EN 62053-23 (CEI 13-45):** apparati per la misura dell'energia elettrica (c.a.) - Prescrizioni particolari - Parte 23: Contatori statici di energia reattiva (classe 2 e 3).
  - **CEI 64-8, parte 7, sezione 712:** sistemi fotovoltaici solari (PV) di alimentazione.
  - **Delibera AEEG 11 aprile 2007, n. 88/07:** disposizioni in materia di misura dell'energia elettrica prodotta da impianti di generazione.
  - **Delibera AEEG 11 aprile 2007, n. 89/07:** condizioni tecnico economiche per la connessione di impianti di produzione di energia elettrica alle reti elettriche con obbligo di connessione di terzi a tensione nominale minore o uguale ad 1 kV.
  - **Delibera AEEG 11 aprile 2007, n. 90/07:** attuazione del decreto del ministro dello sviluppo economica, di concerto con il ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 19 febbraio 2007, ai fini dell'incentivazione della produzione di energia elettrica mediante impianti fotovoltaici.
  - **Delibera AEEG 6 novembre 2007, n. 280/07:** modalità e condizioni tecnico-economiche per il ritiro dell'energia elettrica ai sensi dell'art. 1, commi 3 e 4 del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 e del comma 41 della legge 23 agosto 2004 n. 239.
- c. Indicare i kWh in ragione d'anno che l'impianto fotovoltaico installato dovrà complessivamente essere in grado di produrre in base all'irraggiamento medio annuo fornito dalla norma U.N.I. 10349;

L'offerta tecnica dovrà essere completa di progetto, a firma di un tecnico abilitato, con i seguenti elaborati tecnici minimi:

- planimetrie con la indicazione dell'area, con tutti i dati dimensionali e layout, su cui si intende installare l'impianto;
- progetto elettrico preliminare;
- relazione tecnica illustrativa dettagliata della proposta, con indicazione delle soluzioni tecniche adottate, corredata da computo metrico estimativo che quantifichi l'importo dei lavori. Tale relazione tecnica dovrà anche prevedere il programma di massima di realizzazione delle opere (tempi previsti) e un diagramma di Gantt complessivo con indicazione del tempo massimo previsto per il completamento dei lavori. Inoltre, tale relazione dovrà contenere la proposta tecnica per gli eventuali lavori di preparazione dell'area scelta, affinché sia perfettamente funzionale all'installazione dell'impianto.

7.6. **Busta C** - La busta, chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "**BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA**".

La busta dovrà contenere:

- Polizza bancaria fidejussoria o primaria assicurazione provvisoria ventennale del tipo "a prima escussione", rilasciata da istituto bancario o assicurazione appartenenti al mercato CEE, a garanzia dell'importo minimo garantito proposto dal concorrente che il Comune percepirà a semplice richiesta, nel caso di inadempienza da parte della Ditta obbligata;

Dichiarazione, come da modello "C" allegato al presente avviso-bando, recante:

- L'impegno di trasferimento a titolo gratuito della proprietà dell'impianto fotovoltaico all'Ente, nel caso in cui l'Ente decida di esercitare la facoltà di acquisire la proprietà dell'impianto fotovoltaico alla scadenza della Concessione;
- L'impegno a farsi carico di tutti gli oneri relativi alla connessione con il GSE e al rimborso all'Ente di tutti gli oneri già anticipati dal medesimo, a tale scopo;
- L'impegno a farsi carico dei compensi dovuti alla Commissione di Gara, al R.U.P. ed al supporto al R.U.P. secondo quanto riportato nella specifica voce tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, nel Quadro Tecnico economico (Q.T.E.) del progetto definitivo redatto dall'Ente;
- L'impegno a farsi carico di tutti gli oneri relativi all'utilizzo del terreno concesso all'Ente, per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, in diritto di superficie, secondo il relativo contratto di cessione del diritto di superficie, a cui la Ditta concessionaria subentra sottoponendosi a tutti gli obblighi nel medesimo riportato;
- L'impegno a farsi carico di tutti gli oneri relativi alla variazione catastale, per uso produttivo, del terreno oggetto dell'impianto fotovoltaico e alla relativa corresponsione del pagamento dell'imposta ICI all'Ente Comunale competente;
- L'impegno a farsi carico di tutti gli oneri relativi: al ripristino dello stato di fatto dei terreni su cui sarà realizzato l'impianto, allo scadere della concessione; allo smantellamento dell'impianto, secondo la normativa che sarà vigente al termine del rapporto di concessione, qualora l'Ente concedente non eserciti, a sua insindacabile discrezione, la facoltà di subentrare gratuitamente nella conduzione dell'esercizio dell'impianto, a conclusione del rapporto di concessione ventennale;
- L'impegno a farsi carico del subentro negli obblighi assunti dall'Ente concedente nei confronti del Ministero dello Sviluppo Economico Comunicazioni (Ispettorato Territoriale Abruzzo e Molise), in ordine all'atto di sottomissione che salvaguarda le linee di telecomunicazioni statali ed il loro regolare funzionamento;

L' Importo minimo garantito, soggetto a rialzo, non inferiore ad € 160.000,00, posto a base di gara, oltre eventuali oneri di legge, espresso in € (euro) in cifre e lettere. Tale somma dovrà essere versata al Comune di Ari contestualmente alla stipula dell'atto di passaggio del diritto di superficie del terreno;

La ditta dovrà versare inoltre un canone annuale pari ad €20.000, I.C.I. compresa, in favore del Comune di Ari per la durata di venti anni.

- Questo importo sarà dovuto se la percentuale dei crediti di cui al punto precedente non supererà tale importo;
- di essere a conoscenza che, in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello vantaggioso per l'Ente;
- di essere a conoscenza che eventuali modifiche sull'offerta effettuate con tratto di penna causeranno la esclusione dell'impresa dalla gara;
- di essere a conoscenza che la mancanza anche solo di parte dei documenti e/o dichiarazioni elencate costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla gara.

L'offerta economica, sotto forma di dichiarazione di cui ai punti precedenti, dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta economica, pena esclusione dalla gara, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento. Eventuali modifiche sull'offerta effettuate con tratto di penna causeranno la esclusione dell'impresa dalla gara.

Tutti i sottoscrittori dovranno allegare copia del proprio documento di identità.

La mancanza anche solo di parte dei documenti e/o dichiarazioni elencate costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla gara.

#### **7.7 Validità dell'offerta**

L'offerta avrà validità per 180 giorni solari decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

#### **7.8 Chiarimenti**

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire in forma scritta. Le richieste dovranno essere inviate esclusivamente all'Ufficio Tecnico comunale a mezzo fax, oppure al seguente indirizzo di posta elettronica : ufficio.tecnico.ari@katamail.com. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte saranno comunicate, sempre a mezzo fax o per E-Mail, al richiedente, entro e non oltre 5 (cinque) giorni solari prima del termine ultimo di ricevimento delle offerte.

#### **7.9 Sopralluoghi**

Le Ditte interessate potranno effettuare i sopralluoghi presso le aree dell'Ente, fino a due (due) giorni prima della data fissata per la gara, previo appuntamento chiamando l'Ufficio Tecnico comunale al seguente numero telefonico 0871/718643.

### **Art. 8 (Criteri di aggiudicazione)**

8.1 La gara si terrà nella forma della procedura aperta, con il sistema della concessione di lavori pubblici, ai sensi dell'art. 144 del D.lgs. n° 163/2006, nel testo in vigore.

mediante aggiudicazione in favore della ditta che avrà offerto prezzo più alto al rialzo sull'importo minimo, posto a base di gara, di € 160.000,00, oltre eventuali oneri di legge, tale somma dovrà essere versata al Comune di Ari contestualmente alla stipula dell'atto di passaggio del diritto di superficie del terreno.

La ditta dovrà versare inoltre un canone annuale pari ad €20.000, I.C.I. compresa, in favore del Comune di Ari per la durata di venti anni.

8.2 Resta inteso che:

- l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida;
- l'Ente non è tenuto a corrispondere compenso alcuno alle Ditte concorrenti per i progetti ed offerte presentate;
- nel caso in cui l'offerta sia presentata da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

risulterà aggiudicatario definitivo il concorrente che avrà offerto il prezzo più alto in favore del Comune di Ari sull'importo minimo, posto a base di gara, di € 160.000,00, oltre eventuali oneri di legge, tale somma dovrà essere versata al Comune di Ari contestualmente alla stipula dell'atto di passaggio del diritto di superficie del terreno .

La ditta dovrà versare inoltre un canone annuale pari ad €20.000, I.C.I. compresa, in favore del Comune di Ari per la durata di venti anni.

;

- l'Ente si riserva la insindacabile facoltà di non dare corso all'aggiudicazione senza che le Ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere.

### **Art. 9 (Modalità di aggiudicazione)**

9.1 La valutazione e comparazione delle offerte sarà effettuata da una Commissione giudicatrice all'uopo insediata e composta da n° 3 membri, nominati dall'Amministrazione Comunale.

- 9.2 Nel corso della prima seduta, alla quale potranno presenziare i legali rappresentanti delle società concorrenti, o propri delegati muniti di delega a firma del legale rappresentante, la Commissione procederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, alla verifica della regolarità e della chiusura delle buste ivi contenute, all'apertura della **busta A**, contenente la documentazione per l'ammissione alla gara, alla verifica della regolarità della documentazione prodotta ed alla proclamazione dei concorrenti ammessi.
- 9.3 Immediatamente dopo o in altro giorno, che verrà tempestivamente comunicato a tutte le imprese ammesse alla gara, sempre in seduta pubblica, la commissione aggiudicatrice procederà all'apertura delle **buste B e C**, verificandone i contenuti. La commissione continuerà i lavori di valutazione in seduta riservata, analizzando i documenti contenuti nelle buste, ed attribuendo i punteggi tecnici relativi.
- 9.4 Alla fine della seduta il Presidente della Commissione giudicatrice darà pubblica lettura degli importi offerti, definendo subito come vincitore della gara il concorrente che avrà offerto il prezzo maggiore, al rialzo sull'importo minimo posto a base di gara pari ad € 160.000,00. Tale somma dovrà essere versata al Comune di Ari contestualmente alla stipula dell'atto di passaggio del diritto di superficie del terreno.  
La ditta dovrà versare inoltre un canone annuale pari ad €20.000, I.C.I. compresa, in favore del Comune di Ari per la durata di venti anni.
- 9.5 In caso di parità di offerte si procederà al sorteggio.
- 9.6 La graduatoria con i relativi verbali verrà quindi inoltrata, da parte della Commissione, all'organo competente dell'Amministrazione Comunale che procederà all'aggiudicazione definitiva, dandone comunicazione a tutte le imprese ammesse alla gara.
- 9.7 L'aggiudicazione definitiva, disposta con determinazione del responsabile del servizio competente, resta subordinata all'esito positivo dell'accertamento dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara, effettuato ai sensi e per gli effetti dell'art.71 del DPR n. 445/2000, nonché all'esito negativo degli accertamenti previsti dalla vigente normativa antimafia e all'esito negativo di interlocutorie interferenti con il silenzio assenso della Regione, in ordine all'autorizzazione dell'impianto attivato dall'Ente.

#### **Art. 10 Documentazione contrattuale**

- 11.1. La stipula degli accordi contrattuali dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Ente a seguito dell'espletamento dell'iter autorizzativo presso gli Enti competenti. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione, trascrizione del contratto e degli annessi e connessi ad esso, inclusi i contratti di cessione dei diritti di superficie a favore del Comune ed altri adempimenti annessi e connessi al contratto saranno a carico del Concessionario.
- 11.2. Ove tale termine non venisse rispettato, l'Ente potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione del Concessionario e conseguente escussione delle polizze assicurative o fidejussioni prestate.

#### **Art. 11 Durata della Concessione**

- 12.1. La Concessione assegna al Concessionario o ai Concessionari il diritto di superficie delle aree per venti (20) anni consecutivi. Al termine della Concessione l'Ente avrà la facoltà di acquisire la proprietà dell'impianto fotovoltaico installato.

#### **Art. 12 Responsabilità contrattuali e garanzie**

13. 1. Sono configurate responsabilità nell'esecuzione di:
- violazione di diritti di brevetti o d'autore;
  - vizi, difetti, mancanza di qualità nei materiali e servizi forniti.
- 13.2 L'Ente si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni, vizi ed inadempienze.

#### **Art. 13 Oneri e obblighi a carico del Concessionario**

- 14.1. Oltre agli oneri di cui al presente avviso, sono a carico del Concessionario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della gara;
- assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche;
- tutte le spese per: la progettazione, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, responsabile unico del procedimento, supporto al responsabile unico del procedimento, secondo le aliquote di Legge, collaudatori tecnico-amministrativi e statici secondo le tariffe di Legge, la pubblicità della gara, nonché le competenze spettanti alla commissione esaminatrice, le spese generali per diritti, bolli, spedizioni per la presentazione delle istanze autorizzative e richieste di connessione. Le spese appena elencate nonché eventuali altre spese anticipate dall'Ente appaltante e relative all'opera di che trattasi dovranno essere rimborsate prima della stipula della Concessione;
- sono altresì a carico del concessionario le spese relative alla commissione nominata dall'Ente e costituita da minimo tre membri, il cui onorario sarà pari ad € 2.500,00 + I.V.A. cadauno, l'impegno a farsi carico dei compensi dovuti al R.U.P., al supporto al R.U.P. ed alla progettazione preliminare e definitiva, redatta dai tecnici dell'Ente, secondo quanto riportato nelle voci ricomprese tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, nel Quadro Tecnico economico (Q.T.E.) del progetto definitivo redatto dall'Ente;

#### **Art. 14 Definizione delle controversie**

15.1. Per la risoluzione delle controversie, si ricorrerà al Giudice Amministrativo competente per il territorio del Comune di Ari.

Ari, 08 Agosto 2011

Il Responsabile del Procedimento  
***Dott. Fausto Giampietro***

**ALLEGATO "A" (da inserire compilato nella busta "A")**

Il sottoscritto....., nato a ..... (prov.....) il  
....., residente in.....(prov.....), via ..... n.  
..... C.A.P..... abilitato alla sottoscrizione della presente dichiarazione in  
qualità di ..... della..... con sede  
in ..... (prov.....), via ..... n.  
..... C.A.P. ...., con partita IVA ..... consapevole delle  
responsabilità civili e penali e delle relative sanzioni in caso di mendace dichiarazione, come  
previsto dall'art. 76 del DPR 445/2000,

**CHIEDE**

di partecipare alla gara per l'affidamento in concessione del diritto di superficie su aree a disposizione comunale per la progettazione, realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico.

**DICHIARA**

- a) l'assenza di tutte le condizioni ostative di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006
- b) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- c) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, timbrato e firmato  
per presa visione ed accettazione;
- d) di aver preso visione diretta dei luoghi dove debbono eseguirsi i lavori;
- e) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- f) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta;
- g) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- h) di essere in regola con gli adempimenti di cui agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68 del 1999;
- i) nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito, indica, in caso di aggiudicazione, che all'impresa .....con sede in ..... (prov.....), via ..... n. .... C.A.P. .... con partita IVA .....sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l) che, nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito, in caso di aggiudicazione, si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavoro pubblico con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- m) l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima gara e l'insussistenza di un unico centro decisionale con altri concorrenti;
- n) l'insussistenza delle condizioni ostative di cui all'art. 9, comma 1, del D.M. 24/10/2007 (in G.U. 30/11/2007, n. 279);
- o) che, con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del Codice Civile, non si è presentata offerta per il presente appalto con altre Imprese nei confronti delle quali esistano rapporti di controllo con l'impresa concorrente;
- p) che l'Impresa/Società, ha adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente e cioè dal D. Leg.vo n. 81/2008 e dal D. Leg.vo n. 494/1996 e 326/1994;

- q) l'impegno a trasmettere prima dell'inizio dei lavori il D.U.R.C. (Dichiarazione Unica Regolarità Contributiva);
- r) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 gg. consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- s) relativamente al beneficio della non menzione, di non aver riportato condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione, ovvero di aver riportato le seguenti condanne per le quali si è beneficiato della non menzione (far seguire elenco delle condanne);
- t) che, nel triennio antecedente la data del bando, non sono cessati dalla carica il titolare, o amministratori muniti dei poteri di rappresentanza, o direttori tecnici;
- u) che, nei confronti di tutti i soggetti sotto elencati, cessati dalla carica non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale, ovvero che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;
- v) che, nei confronti di tutti i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, comprese quelle per le quali il soggetto interessato abbia eventualmente beneficiato della non menzione, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale, e sulle misure e/o atti che l'impresa ha adottato per la completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; ovvero che sono state pronunciate le seguenti condanne o decreti (con elencazione delle stesse),
- w) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Leg.vo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- x) che le posizioni previdenziali INPS ed assicurative INAIL sono le seguenti: posizione INPS: sede \_\_\_\_\_ matricola \_\_\_\_\_ posizione INAIL: sede \_\_\_\_\_ matricola \_\_\_\_\_ e che l'Impresa è in regola con i versamenti ai predetti enti (nel caso di iscrizioni presso più sedi, indicarle tutte); per i cittadini di altri stati membri UE non residenti in Italia, dovranno essere riportate le analoghe posizioni previdenziali ed assicurative;
- y) L'inesistenza di precedenti provvedimenti di risoluzione per inadempienza di rapporti contrattuali adottati da pubbliche amministrazioni di cui alle vigenti disposizioni di legge o da questa stazione appaltante;
- z) di non avvalersi dei piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001, oppure di essersene avvalsa ma che il periodo di emersione è concluso;
- aa) che l'impresa, qualora risulti aggiudicataria della procedura, è in grado ed ha la possibilità di curare, a proprie spese, le pratiche per l'ammissione dell'Amministrazione concedente alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE e per la vendita dell'energia al gestore della rete;
- bb) il possesso, entro la data di inizio lavori pena la decadenza del contratto, di attestazione SOA per la categoria 0G9 con classifica V o superiore ovvero, in alternativa dichiarazione di avvalimento di cui all'art. 49 del D. Lgs 163/2006, redatta secondo le modalità stabilite dallo stesso articolo (allegare, nel caso dichiarazione di avvalimento completa come da art. 49 d.lgs 163/2006);
- cc) di essere a conoscenza che i terreni non sono di proprietà dell'Ente, ma che lo stesso ha acquisito il diritto di superficie su cui si basa il contratto di concessione e di obbligarsi ad accollarsi gli oneri e gli obblighi del contratto di cessione del diritto di superficie stipulato dall'Ente;
- dd) di impegnarsi a cedere gratuitamente la proprietà dell'impianto fotovoltaico nel caso in cui l'Amministrazione Comunale ne decida l'acquisizione, alla scadenza della concessione;

- ee) di impegnarsi allo smantellamento e smaltimento dell'impianto fotovoltaico e ripristino dello stato dei luoghi allo scadere della concessione, con oneri a proprio carico, nel caso in cui l'Amministrazione Comunale non riterrà opportuna l'acquisizione gratuita. Tale impegno dovrà essere garantito con copertura assicurativa per un importo che verrà stabilito dall'Amministrazione Comunale a partire dal 15° anno dalla Concessione, tale da garantire gli oneri necessari allo smantellamento, smaltimento secondo le normative future vigenti e ripristino dello stato dei luoghi alle medesime condizioni iniziali.
- ff) di impegnarsi a sostenere interamente i costi e le spese necessari per realizzazione, preparazione delle aree, progetto, acquisizione dei pareri, autorizzazioni e nulla osta, direzione dei lavori e sicurezza, compensi per la commissione di gara, per il responsabile del procedimento, per il supporto al R.u.p., per la gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria, inerenti l'impianto fotovoltaico da installare, senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente;
- gg) di impegnarsi a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico;
- hh) di farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita al gestore della rete dell'energia prodotta;
- ii) di farsi carico dei compensi dovuti alla Commissione di gara, R.u.p. e supporto al R.u.p.;
- jj) di prestare le garanzie previste al paragrafo "Oneri ed obblighi a carico dell'aggiudicatario" del bando-avviso di gara.

#### **ALLEGA ALLA PRESENTE**

- 1) copia del documento di identità;
- 2) cauzione pari al 2% dell'importo dei lavori descritti nell'offerta tecnica, da prestare anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da istituto bancario o assicurazione o intermediario finanziario appartenenti al mercato CEE ed iscritto all'elenco speciale di cui all'art 107 del D.L. n. 385/1993 e dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia quale cauzione definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La fideiussione bancaria o polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro novanta giorni dall'aggiudicazione.
- 3) copia del disciplinare-bando-avviso di gara timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo;
- 4) promessa di costituzione di A.T.I., con indicazione dell'azienda mandataria e delle aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze (*Solo per raggruppamenti di aziende*);
- 5) certificato d'iscrizione alla CCIAA per categoria competente in originale o copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa, attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 03.06.98, n° 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.65 n° 575);
- 6) certificato di avvenuto sopralluogo, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale, sul sito interessato dall'impianto fotovoltaico;
- 7) modello di polizza assicurativa di tipo "all risk", rilasciata da assicurazione o intermediario finanziario appartenente al mercato CEE ed iscritto all'elenco speciale di cui all'art 107 del D.L. n. 385/1993, per danni diretti ed indiretti, comprensiva anche di copertura "weather conditions" a garanzia del rischio meteorologico e "performance bond", con lettera della compagnia assicurativa che attesti la propria disponibilità a stipulare tale polizza con l'impresa; la lettera della compagnia assicurativa dovrà, in ogni caso, elencare tutte le tipologie di rischi coperti dalla polizza;



## ALLEGATO "B" (da inserire compilato nella busta "B")

Il sottoscritto ....., nato a ..... (prov. .) il , residente in  
(prov. ....), via ..... n. C.A.P.  
in qualità di ..... della Con sede in (prov. ), via n. C.A.P.  
con partita IVA ....., per conto della stessa impresa ovvero del raggruppamento  
.....

- a) Indica che la tipologia di impianto proposto è la seguente: (inserire breve descrizione sulla tipologia di impianto) .....  
e che la potenza di picco è pari a ..... MWp (indicare potenza in lettere e cifre);
- b) Attesta la rispondenza dei materiali e componenti in progetto alle seguenti norme (per quanto di pertinenza):
- **Legge 1 marzo 1968, n. 186:** disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazione e impianti elettrici ed elettronici.
  - **Decreto Legislativo 16 marzo 1999, n. 79:** attuazione della direttiva 96/92/CE recante norme comuni per il mercato interno dell'energia elettrica.
  - **CEI 64-8:** impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua.
  - **CEI 11-20:** impianti di produzione di energia elettrica e gruppi di continuità collegati a reti di I e II categoria.
  - **CEI EN 60904-1(CEI 82-1):** dispositivi fotovoltaici Parte 1: Misura delle caratteristiche fotovoltaiche tensione-corrente.
  - **CEI EN 60904-2 (CEI 82-2):** dispositivi fotovoltaici - Parte 2: Prescrizione per le celle fotovoltaiche di riferimento.
  - **CEI EN 60904-3 (CEI 82-3):** dispositivi fotovoltaici - Parte 3: Principi di misura per sistemi solari fotovoltaici per uso terrestre e irraggiamento spettrale di riferimento.
  - **CEI EN 61727 (CEI 82-9):** sistemi fotovoltaici (FV) - Caratteristiche dell'interfaccia di raccordo con la rete.
  - **CEI EN 61215 (CEI 82-8):** moduli fotovoltaici in silicio cristallino per applicazioni terrestri. Qualifica del progetto e omologazione del tipo.
  - **CEI EN 61646 (82-12):** moduli fotovoltaici (FV) a film sottile per usi terrestri - Qualifica del progetto e approvazione di tipo.
  - **CEI EN 50380 (CEI 82-22):** fogli informativi e dati di targa per moduli fotovoltaici.
  - **CEI 82-25:** guida alla realizzazione di sistemi di generazione fotovoltaica collegati alle reti elettriche di Media e Bassa tensione.
  - **CEI EN 62093 (CEI 82-24):** componenti di sistemi fotovoltaici - moduli esclusi (**BOS**) - Qualifica di progetto in condizioni ambientali naturali.
  - **CEI EN 61000-3-2 (CEI 110-31):** compatibilità elettromagnetica (EMC) - Parte 3: Limiti - Sezione 2: Limiti per le emissioni di corrente armonica (apparecchiature con corrente di ingresso " = 16 A per fase).
  - **CEI EN 60555-1 (CEI 77-2):** disturbi nelle reti di alimentazione prodotti da apparecchi elettrodomestici e da equipaggiamenti elettrici simili - Parte 1: Definizioni.
  - **CEI EN 60439 (CEI 17-13):** apparecchiature assiemate di protezione e di manovra per bassa tensione (quadri BT).
  - **CEI EN 60439-1 (CEI 17-13/1):** apparecchiature soggette a prove di tipo (AS) e apparecchiature parzialmente soggette a prove di tipo (ANS).
  - **CEI EN 60439-2 (CEI 17-13/2):** prescrizioni particolari per i condotti sbarre.
  - **CEI EN 60439-3 (CEI 17-13/3):** prescrizioni particolari per apparecchiature assiemate di protezione e di manovra destinate ad essere installate in luoghi dove personale non addestrato ha accesso al loro uso - Quadri di distribuzione (ASD).

- **CEI EN 60445 (CEI 16-2):** principi base e di sicurezza per l'interfaccia uomo-macchina, marcatura e identificazione - Individuazione dei morsetti e degli apparecchi e delle estremità dei conduttori designati e regole generali per un sistema alfanumerico.
  - **CEI EN 60529 (CEI 70-1):** gradi di protezione degli involucri (codice **IP**).
  - **CEI EN 60099-1 (CEI 37-1):** scaricatori - Parte 1: Scaricatori a resistori non lineari con spinterometri per sistemi a corrente alternata.
  - **CEI 20-19:** cavi isolati con gomma con tensione nominale non superiore a 450/750 V.
  - **CEI 20-20:** cavi isolati con polivinilcloruro con tensione nominale non superiore a 450/750 V.
  - **CEI EN 62305 (CEI 181 -10):** protezione contro i fulmini.
  - **CEI EN 62305-1 (CEI 81-10/1):** principi generali.
  - **CEI EN 62305-2 (CEI 81-10/2):** valutazione del rischio.
  - **CEI EN 62305-3 (CEI 81-10/3):** danno materiale alle strutture e pericolo per le persone.
  - **CEI EN 62305-4 (CEI 81-10/4):** impianti elettrici ed elettronici interni alle strutture.
  - **CEI 81-3:** valori medi del numero di fulmini a terra per anno e per chilometro quadrato.
  - **CEI 0-2:** guida per la definizione della documentazione di progetto per impianti elettrici.
  - **CEI 0-3:** guida per la compilazione della dichiarazione di conformità e relativi allegati per la legge n.46/1990 e successive modifiche e integrazioni.
  - **CEI EN 61724 (CEI 82-15):** rilievo delle prestazioni dei sistemi fotovoltaici - Linee guida per la misura, lo scambio e l'analisi dei dati.
  - **CEI 13-4:** sistemi di misura dell'energia elettrica - Composizione, precisione e verifica.
  - **CEI EN 62053-21 (CEI 13-43):** apparati per la misura dell'energia elettrica (c.a.) - Prescrizioni particolari - Parte 21: Contatori statici di energia attiva (classe 1 e 2).
  - **EN 50470-1 ed EN 50470-3** in corso di recepimento nazionale presso CEI.
  - **CEI EN 62053-23 (CEI 13-45):** apparati per la misura dell'energia elettrica (c.a.) - Prescrizioni particolari - Parte 23: Contatori statici di energia reattiva (classe 2 e 3).
  - **CEI 64-8, parte 7, sezione 712:** sistemi fotovoltaici solari (PV) di alimentazione.
  - **Delibera AEEG 11 aprile 2007, n. 88/07:** disposizioni in materia di misura dell'energia elettrica prodotta da impianti di generazione.
  - **Delibera AEEG 11 aprile 2007, n. 89/07:** condizioni tecnico economiche per la connessione di impianti di produzione di energia elettrica alle reti elettriche con obbligo di connessione di terzi a tensione nominale minore o uguale ad 1 kV.
  - **Delibera AEEG 11 aprile 2007, n. 90/07:** attuazione del decreto del ministro dello sviluppo economico, di concerto con il ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 19 febbraio 2007, ai fini dell'incentivazione della produzione di energia elettrica mediante impianti fotovoltaici.
  - **Delibera AEEG 6 novembre 2007, n. 280/07:** modalità e condizioni tecnico-economiche per il ritiro dell'energia elettrica ai sensi dell'art. 1, commi 3 e 4 del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 e del comma 41 della legge 23 agosto 2004 n. 239.
- c) Indica in .....(lettere e cifre) i kWh in ragione d'anno che l'impianto fotovoltaico installato dovrà complessivamente essere in grado di produrre in base all'irraggiamento medio annuo fornito dalla norma U.N.I. 10349;

Allega a tal fine il progetto, a firma di un tecnico abilitato, con i seguenti elaborati tecnici minimi:

- planimetrie con la indicazione dell'area, con tutti i dati dimensionali e layout, su cui si intende installare l'impianto;
- progetto elettrico preliminare;

- relazione tecnica illustrativa dettagliata della proposta, con indicazione delle soluzioni tecniche adottate, corredata da computo metrico estimativo che quantifichi l'importo dei lavori. Tale relazione tecnica dovrà anche prevedere il programma di massima di realizzazione delle opere (tempi previsti) e un diagramma di Gantt complessivo con indicazione del tempo massimo previsto per il completamento dei lavori. Inoltre tale relazione dovrà contenere la proposta tecnica per gli eventuali lavori di preparazione dell'area scelta affinché sia perfettamente funzionale all'installazione dell'impianto.

Luogo e data .....

In fede  
(timbro e firma)

### ALLEGATO "C" (da inserire compilato nella busta "C")

Il sottoscritto....., nato a .....(prov.....) il  
....., residente in ..... (prov.....), via .....  
..... n. .... C.A.P..... abilitato alla sottoscrizione della presente  
dichiarazione in qualità di .....della .....  
..... con sede in .....  
(prov.....), via ..... n. .... C.A.P. ...., con  
partita IVA ..... consapevole delle responsabilità civili e penali e delle  
relative sanzioni in caso di mendace dichiarazione, come previsto dall'art. 76 del DPR 445/2000,

(\*)vedi nota

#### DICHIARA/DICHIARANO

- l'impegno di trasferimento a titolo gratuito della proprietà dell' impianto fotovoltaico all'Ente, nel caso in cui l'Ente decida di esercitare la facoltà di acquisire la proprietà del'impianto fotovoltaico alla scadenza della Concessione (ventennale);
- L'impegno a farsi carico di tutti gli oneri relativi alla connessione con il GSE e al rimborso all'Ente di tutti gli oneri già anticipati dal medesimo, a tale scopo;
  - L'impegno a farsi carico delle spese relative alla commissione nominata dall'Ente e costituita da minimo tre membri, il cui onorario sarà pari ad € 2.500,00 + I.V.A. cadauno, l'impegno a farsi carico dei compensi dovuti al R.U.P., al supporto al R.U.P. ed alla progettazione preliminare e definitiva, redatta dai tecnici dell'Ente, secondo quanto riportato nelle voci ricomprese tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, nel Quadro Tecnico economico (Q.T.E.) del progetto definitivo redatto dall'Ente;
- L'impegno a farsi carico di tutti gli oneri relativi all'utilizzo del terreno concesso all'Ente, per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, in diritto di superficie, secondo il relativo contratto di cessione del diritto di superficie;
- L'impegno a farsi carico di tutti gli oneri relativi alla variazione catastale, per uso produttivo, del terreno oggetto dell'impianto fotovoltaico e alla relativa corresponsione del pagamento ICI all'Ente Comunale competente;
- L'impegno a farsi carico di tutti gli oneri relativi: al ripristino dello stato di fatto dei terreni su cui sarà realizzato l'impianto, allo scadere della concessione; allo smantellamento dell'impianto, secondo la normativa che sarà vigente al termine del rapporto di concessione, qualora l'Ente concedente non eserciti la facoltà di subentrare gratuitamente nella conduzione dell'esercizio dell'impianto, a conclusione del rapporto di concessione ventennale;
- L'impegno a farsi carico del subentro negli obblighi assunti dall'Ente concedente nei confronti del Ministero delle Telecomunicazioni, in ordine a ..... ;
- 
- che l'importo al rialzo sul prezzo minimo di € 160.000,00, oltre eventuali oneri di legge, espresso in Euro in cifre e lettere, che l'aggiudicatario erogherà al Comune è di ..... Tale somma dovrà essere versata al Comune di Ari contestualmente alla stipula dell'atto di passaggio del diritto di superficie del terreno.  
La ditta dovrà versare inoltre un canone annuale pari ad €20.000 I.C.I. compresa, in favore del Comune di Ari per la durata di venti anni.
- ;
- kk) •di essere a conoscenza che, in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.
- di essere a conoscenza che eventuali modifiche sull'offerta effettuate con tratto di penna causeranno la esclusione dell'impresa dalla gara;
- di essere a conoscenza che la mancanza anche solo di parte dei documenti e/o dichiarazioni elencate costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla gara.

#### ALLEGA/ALLEGANO

- Polizza bancaria fidejussoria o primaria assicurazione provvisoria ventennale rilasciata da istituto bancario o primaria assicurazione appartenenti al mercato CEE a garanzia dell'importo minimo garantito proposto dal concorrente che il Comune percepirà;
- copia del proprio documento di identità.

*(\*) Nota: nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito, tale modello deve essere compilato e sottoscritto, in unica copia, da ciascun legale rappresentante delle imprese, ampliando semplicemente la parte relativa alle generalità dei dichiaranti.*

Luogo e data .....

In fede (timbro e firma)