

Prot. n. 25051
del 19/04/2019

In pubblicazione
Albo del 18 Aprile 2019¹
e del 10 Maggio 2019



CITTA' DI TERAMO
P.zza Orsini,16-64100 TERAMO
Tel.0861-324285- Fax 0861-324456

PROCEDURA APERTA

per l'affidamento del Servizio di progettazione sul Fondo Europeo per investimenti Strategici (FEIS) che alimenta le riserve a garanzia dei prestiti della BEI concesse mediante il Piano di investimento JunKer ad opere progettazione di riqualificazione urbana.

In esecuzione del provvedimento dirigenziale n. 493 del 15.04.2019

CIG che identifica la procedura : 7874676435

DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L' appalto consiste nella progettazione sul Fondo Europeo per investimenti Strategici (FEIS) per finanziare la realizzazione di strategie di intervento per la rigenerazione urbana nell'ambito del territorio comunale, con particolare attenzione alle zone che possano rivestire un valore strategico a livello ambientale e sociale che versino, allo stato attuale, in condizioni di degrado, sottoutilizzazione od abbandono, dando priorità, nel rispetto di quanto previsto nelle Linee programmatiche dell'Ente, agli interventi di seguito illustrati:

Intervento n° 1

Riqualificazione del patrimonio comunale finalizzata alla valorizzazione di aree strategiche per lo sviluppo economico, sociale, occupazionale e culturale del territorio.

Intervento n° 2

Interventi di recupero e valorizzazione del centro storico come elemento urbano identitario e riconoscibile, garantendone al contempo la riqualificazione e il rinnovamento culturale al fine di evitare l'abbandono e il degrado di spazi che potrebbero essere generatrici di economia e sviluppo, si propone la costruzione ed installazione di una struttura prefabbricata, adibita a teatro comunale.

Intervento n° 3

Interventi di conservazione e valorizzazione del verde cittadino quale patrimonio ambientale e culturale legato all'identità dei luoghi; in tal senso, è centrale la necessità strategica di riappropriarsi di spazi riqualificati in coerenza con uno sviluppo urbano sostenibile e la rilevanza educativa del coinvolgimento e della

responsabilizzazione della popolazione, anche implementando tratti ciclopedonali che congiungano il nostro centro cittadino con le frazioni e le aree periferiche del territorio comunale.

SOGGETTI AMMESSI

I concorrenti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 nonché imprese aventi sede in uno stato membro della Unione Europea, sempreché siano in possesso dei requisiti indicati nel presente bando.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione anche qualora sia pervenuta o rimasta in gara una sola offerta valida.

VALORE DELL'APPALTO

Il corrispettivo previsto per lo svolgimento delle prestazioni è fissato in € 4.800,00, IVA esclusa, da corrispondere a condizione che al Comune venga erogato il finanziamento per almeno una proposta progettuale che dovrà comunque essere approvata dal Comune di Teramo.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla scorta dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi disciplinati all'art. 3 del capitolato speciale d'appalto pubblicato sul sito : www.comune.teramo.it e di seguito riportati :

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

A) PRESENTAZIONE DI PROGETTO -- MAX PUNTI: 70

Elementi di valutazione offerta tecnica progettuale	Sub - peso	Peso
1) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO		Max 70
1.1) Esperienza maturata in attività di progettazione, gestione e rendicontazione di progetti europei, con esplicita indicazione di quanti e quali progetti sono stati finanziati e dei soggetti committenti pubblici e privati	Max 20	
1.2) proposta progettuale, riferita ad uno dei tre interventi sopra indicati, rispetto alla quale verranno valutati il contenuto del progetto e l'attinenza rispetto a quanto previsto dalle linee programmatiche dell'amministrazione comunale approvate con delibera di consiglio comunale n. 9 dell'11.9.2018 .	Max 40	
1.3) ulteriori proposte progettuali, riferite agli altri interventi non contemplati nella proposta di cui al punto 1.2)	Max 10	

<p>Si attribuiranno punti 5 per la presentazione di una sola proposta, punti 10 per la presentazione di due proposte.</p> <p>N.B. verranno valutati il contenuto del progetto e l'attinenza rispetto a quanto previsto dalle linee programmatiche dell'amministrazione comunale approvate con delibera di consiglio comunale n. 9 dell'11.9.2018 .</p>		
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Le offerte tecniche saranno esaminate da una Commissione giudicatrice che verrà nominata con apposito atto.

I punteggi saranno determinati, mediante l'attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile tra zero e uno, come sotto riportato, da parte di ciascun commissario di gara.

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato, vengono riproporzionati gli altri coefficienti.

I commissari assegneranno a ciascun concorrente e per ciascun parametro un coefficiente di giudizio compreso fra 0 e 1, espresso in valori centesimali, come segue:

Ottimo 1,00

Buono 0,75

Medio 0,50

Sufficiente 0,25

Insufficiente 0,00

Al fine di consentire l'assegnazione dei massimi punteggi previsti, gli stessi verranno riparametrati assegnando il massimo punteggio attribuito alla proposta che ha ottenuto il punteggio maggiore e assegnando proporzionalmente il punteggio agli altri concorrenti con la seguente formula:

$PR = PM \times (PI/P_{max})$ dove:

PR = punteggio riparametrato

PM= punteggio massimo attribuibile

Pi = punteggio attribuito al concorrente iesimo

Pmax= punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione.

OFFERTA ECONOMICA

B) RIBASSO ECONOMICO in percentuale sul prezzo a base d'asta **MAX**
PUNTI: 30

All'offerta che presenta il massimo ribasso percentuale sull'importo a base d'asta di € 4.800,00 sarà attribuito il punteggio massimo.

Alle altre offerte è attribuito un minor punteggio determinato dalla seguente formula:

$$P = 30 \times (R_i/R_{max})$$

Dove

P = Punteggio attribuito

Ri = ribasso percentuale offerto dal concorrente

Rmax = Ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

DURATA DEL SERVIZIO

L'appalto ha la durata di anni 3 o comunque pari all'iter necessario per la progettazione in argomento, con decorrenza dalla data di stipula del contratto ovvero, in caso di anticipata esecuzione, dalla data di attivazione del servizio risultante da apposito verbale di consegna.

Il servizio dovrà svolgersi sino a candidatura della/e proposta/e effettuata/e e alla sua eventuale approvazione.

VALORE DELL'APPALTO

Il corrispettivo previsto per lo svolgimento delle prestazioni è fissato in € 4.800,00 IVA esclusa da corrispondere, **a condizione che al Comune venga erogato il finanziamento per almeno una proposta progettuale che dovrà comunque essere approvata dal Comune di Teramo.**

L'importo degli oneri della sicurezza è pari a zero in quanto trattandosi di natura intellettuale non sono presenti interferenze e non sussiste la necessità di procedere alla predisposizione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26 comma 3 bis- del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

ore 12,00 del giorno 10 Maggio 2019

INDIRIZZO RICEZIONE DELLE OFFERTE: COMUNE DI TERAMO- Ufficio

Protocollo – Via Della Banca, n.1 - 64100 TERAMO

SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Incaricati delle ditte partecipanti.

APERTURA OFFERTE

Seduta pubblica il giorno 14 maggio 2019 ore 9,00 presso la sede dell'Ufficio Contratti - Via G. D'Annunzio, 120 Teramo.

FORMA DEL CONTRATTO

Il contratto oggetto del presente bando Il contratto, verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Comunale.

CAUZIONI E GARANZIE

Cauzione provvisoria pari ad € 96,00.

Cauzione definitiva nelle forme e nei termini di cui all'art. 103 del D.Lgs.50/2016.

SUBAPPALTO

Considerata la particolare natura tecnico-amministrativa dei servizi oggetto del presente appalto è vietato il subappalto, anche parziale, di qualsiasi parte del servizio.

Per prendere parte alla gara, l'Impresa dovrà far pervenire all'Amministrazione Comunale di Teramo – Ufficio Protocollo, Via della Banca n.1– Cap 64100, un piego sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10 maggio 2019** a mezzo del servizio postale, del corriere oppure tramite consegna a mano presso il suddetto ufficio. All'esterno di tale plico dovrà essere specificato il mittente e apposta la seguente scritta: **NON APRIRE contiene Offerta per la gara, mediante procedura aperta, del giorno 14 Maggio 2019 relativa all' affidamento del Servizio di progettazione sul Fondo Europeo per investimenti Strategici (FEIS) che alimenta le riserve a garanzia dei prestiti della BEI concesse mediante il Piano di investimento JunKer ad opere progettazione di riqualificazione urbana.**

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, in appresso contraddistinti con *l'asterisco (*)*, assegnerà al concorrente un termine non superiore a giorni 10 (dieci) per la sanatoria.

Qualora si verificasse l'ipotesi di cui sopra, la procedura verrà sospesa e le operazioni di gara riprenderanno il giorno 23 Maggio 2019 alle ore 9,00.

Detto plico dovrà contenere le seguenti buste, debitamente chiuse che dovranno riportare all'esterno le seguenti diciture:

Busta "A" denominata documentazione amministrativa

Busta "B" denominata offerta tecnica

Busta "C" denominata offerta economica.

Busta "A" documentazione amministrativa

Nella busta "A" denominata *documentazione amministrativa* i concorrenti dovranno inserire i seguenti documenti:

1) Apposita dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R.445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante/titolare dell'impresa.

* La dichiarazione, redatta su carta legale e corredata dal documento di riconoscimento del legale rappresentante/titolare dell'impresa, deve contenere espreso riferimento all'appalto di cui al presente bando e deve attestare:

a)* di aver preso conoscenza delle condizioni locali, del capitolato speciale di appalto, nonché di tutte le condizioni generali e particolari che possono aver influito o influire sulle condizioni contrattuali e di tutte le circostanze che possono influire sull'esecuzione dell'appalto;

b)* di non trovarsi in alcuna delle condizioni o situazioni di esclusione previste dall'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016 e che tali situazioni non ricorrono nei confronti dei soggetti indicati in detta disposizione ivi compresi quelli cessati dalla carica nell'ultimo anno;

c) * di essere disposta ad iniziare il servizio anche in pendenza della stipulazione del contratto;

d)* di essere adempiente, all'interno della propria azienda e rispetto alle unità lavorative di cui si avvale, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

e)* di essere in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. per le attività oggetto del presente servizio;

f)* di avere conseguito, nell'ultimo triennio 2016/2018, un fatturato globale per un importo, al netto di IVA, non inferiore ad € 8.000,00 nei tre esercizi complessivamente considerati;

(da comprovare, prima dell'aggiudicazione definitiva, mediante esibizione di bilanci o estratti di bilanci corredati della relativa nota di deposito)

g) * di avere svolto positivamente, per conto di Enti Pubblici e/o Pubbliche Amministrazioni o privati nel triennio 2016/2018 servizi di cui all'oggetto per un importo, al netto di IVA, non inferiore ad € 5.000,00 nei tre esercizi complessivamente considerati (indicare il periodo di espletamento dei servizi, i relativi importi ed i committenti);

(da comprovare, prima dell'aggiudicazione definitiva mediante l'esibizione degli originali o delle copie conformi dei certificati rilasciati e vistati dagli Enti committenti con l'indicazione dell'oggetto, del periodo di espletamento dei servizi, dei relativi importi e dei committenti)

In caso di servizi prestati a privati l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente)

h) che l'indirizzo PEC della Ditta è il seguente.....;

2) * La quietanza comprovante l'avvenuto versamento, presso qualsiasi sportello dell'intera rete della TERCAS S.p.A. della somma di € 96,00 00 costituita ai sensi dell'art.93 del D.Lgs. 50/2016 e riportante espressamente le clausole ivi indicate.

I concorrenti potranno avvalersi delle riduzioni indicate al comma 7 dell'art.93 D.Lgs. 50/2016 sempre che esibiscano, in originale o copia autenticata, le certificazioni richiamate nella medesima disposizione o ne dichiarino il possesso ai sensi di legge

3)* Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del D. Lgs. 50/2016, sottoscritto dal legale rappresentante/titolare dell'impresa, consistente in un'autodichiarazione aggiornata come prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi, in cui si conferma che l'operatore economico non si trova in una delle situazioni di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e soddisfa i criteri di selezione definiti a norma dell'articolo 83.

Si sottolinea che il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) dovrà essere prodotto in formato elettronico ed in aggiunta alla dichiarazione di cui al punto 1 del presente bando.

Busta "B" Offerta tecnica

La busta "B" denominata *offerta tecnica*, debitamente chiusa con ceralacca, dovrà contenere l'offerta tecnica alla quale verranno attribuiti Max 70 punti, come meglio esplicitato all'art. 3 del capitolato speciale e dovrà contemplare tutti gli aspetti che costituiscono elementi di valutazione dello stesso meglio dettagliati al sopracitato articolo 3.

Essa, a pena d'esclusione, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente

Busta "C" Offerta economica

La busta "C" denominata *offerta economica*, debitamente chiusa con ceralacca, dovrà contenere l'offerta stesa su carta legale, indicante il ribasso percentuale sull'importo a base d'asta e formulata secondo le indicazioni di cui alla lett. B) del paragrafo "CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA".

.Essa, a pena d'esclusione, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente.

Oltre il termine sopra indicato non resta valida alcun' altra offerta, anche se sostitutiva della precedente.

N.B.

RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI PROFESSIONISTI

E' ammessa la presentazione di offerte anche da parte di **Raggruppamenti Temporanei di Professionisti, sia costituiti che costituendi.**

In entrambe le ipotesi;

- i requisiti di cui al punto 1 lett. f) e g) della dichiarazione potranno essere soddisfatti cumulativamente, fermo restando che il capogruppo deve possederli in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti;
- tra la documentazione a corredo dell'offerta dovrà essere inserita, ai

sensi dell'art. 48, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, la dichiarazione relativa alle specifiche parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici riuniti, che potrà essere oggetto di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del citato decreto;

- la dichiarazione di cui al punto 1) ed il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui al punto 3) dovranno essere resi e sottoscritti da tutti gli operatori che partecipano al Raggruppamento.

Inoltre, nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti **costituendo**:

- ciascun operatore che partecipa al Raggruppamento dovrà rendere e sottoscrivere l'offerta tecnica e quella economica;
- tra la documentazione a corredo dell'offerta dovrà essere inserito, ai sensi dell'art. 48, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, l'impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto qualificato come mandatario, che potrà essere oggetto di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del citato decreto;

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti **già costituito**, nella busta contenente i documenti dovrà essere inserito, l'atto notarile di costituzione del mandato con la relativa procura, che potrà essere oggetto di soccorso istruttorio di cui all'art.83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

SVOLGIMENTO DELLA GARA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Apertura dei plichi

I plichi pervenuti regolarmente saranno aperti, in seduta pubblica, nel giorno e nell'ora stabiliti nel presente bando. La Commissione di gara verificherà la completezza e la regolarità della documentazione contenuta nelle buste denominate *Documentazione amministrativa* e procederà secondo la disciplina indicata a pag. 5.

Conclusa la fase di ammissione, sempre in seduta pubblica, darà inizio all'apertura delle buste "B" denominate *offerta tecnica* presentate dai soggetti ammessi al fine di accertarne il contenuto documentale prescritto.

In successiva/e seduta/e riservata/e, la Commissione giudicatrice, nominata con apposito atto, procederà alla valutazione dell'offerta tecnica ed all'assegnazione dei relativi punteggi.

In successiva seduta pubblica, la cui data, se del caso, sarà comunicata con almeno tre giorni di anticipo, la Commissione di gara comunicherà i punteggi attribuiti alla valutazione delle proposte tecniche e procederà all'apertura delle buste "C" denominate *Offerta economica*, determinandone i punteggi sulla base dei ribassi offerti da ciascun concorrente; infine nella stessa seduta, la medesima Commissione di gara determinerà il punteggio complessivo di ciascuna offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente.

AVVALIMENTO

Il concorrente può ricorrere all'istituto dell'avvalimento ai sensi di quanto disposto dall'art. A tal fine il concorrente dovrà rimettere quanto previsto dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e produrre il contratto, in originale o copia autenticata, stipulato in forma pubblica o per scrittura privata, in virtù del quale l'operatore economico ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto

AVVERTENZE

Si procederà all'individuazione delle offerte anormalmente basse secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

All'aggiudicazione definitiva ed alla stipula del conseguente contratto per atto pubblico non potrà procedersi se l'impresa, provvisoriamente aggiudicataria, non conservi il possesso dei requisiti prescritti per l'ammissione alla gara.

L'aggiudicazione diventerà vincolante per l'Amministrazione dopo l'adozione del relativo provvedimento, mentre l'impresa concorrente è vincolata sin dal momento della presentazione dell'offerta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

N.B.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Saranno esclusi dalla gara, senza possibilità di sanatoria, i concorrenti :

- **che non risultino in possesso dei requisiti previsti;**
- **le cui offerte economica e tecnica non risultino debitamente sottoscritte e contenute nelle apposite buste interne debitamente chiuse;**
- **il cui plico non risulti pervenuto entro le ore 12,00 del giorno sopra stabilito;**
- **il cui plico non risulti integro.**

Si precisa altresì che la documentazione oggetto di sanatoria prevista al punto 2) (cauzione provvisoria) nonché quella indicata al paragrafo AVVALIMENTO, dovrà essere di data antecedente al termine ultimo come sopra stabilito per la presentazione dell'offerta, pena l'esclusione.

Ai sensi del D.Lgs.196/2003 e successive modificazioni i dati forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati per le finalità connesse alla presente procedura.

Il provvedimento dirigenziale n. 493 del 15.04.2019 ed il relativo capitolato speciale d'appalto sono reperibili sul sito del Comune di Teramo: www.comune.teramo.it.

Il presente bando è stato pubblicato:

- **sulla GURI n.47 del 19.04.2019**
- **all'Albo Pretorio online del Comune di Teramo**
- **sul sito del Comune di Teramo: www.comune.teramo.it**
- **sul sito del Ministero delle Infrastrutture: www.serviziocontrattipubblici.it**
- **sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici**

Le informazioni riguardanti l'espletamento del servizio oggetto del presente appalto possono essere assunte contattando il RUP Dott.ssa Tamara Agostini (tel. 0861/324402) mentre le informazioni relative al presente bando possono essere assunte contattando l'Ufficio Contratti (Sig.ra Ginevra Di Giandomenico tel. 0861/324285) tutti i giorni negli orari di servizio.

Il Responsabile Unico del Procedimento è dott.ssa Tamara Agostini

IL DIRIGENTE del VI SETTORE

D.ssa Tamara Agostini



