



# CITTÀ DI PENNE

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Area tecnica e ambientale

Provincia di Pescara

## BANDO PUBBLICO - DISCIPLINARE

**SELEZIONE DEL SOGGETTO PRIVATO A CUI AFFIDARE LA REALIZZAZIONE, L'ATTIVAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DA INSTALLARE SULLE COPERTURE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALI E CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE**

**STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI PENNE (PESCARA)

**OGGETTO:** RICERCA DEL SOGGETTO PRIVATO AL QUALE AFFIDARE IL COMPITO DI REALIZZARE, FINANZIARE, INSTALLARE, ATTIVARE E MANUTENERE IMPIANTI FOTOVOLTAICI IN SITI DI PROPRIETA' COMUNALE; CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE.

**TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE:**

TIPO DI APPALTO: esecuzione

LUOGO: Comune di Penne (PE)

**BASE DI GARA:** A COSTO ZERO PER LA STAZIONE APPALTANTE

**CIG:** 4775880CD7

**CUP:** C15F12000140007

**CODICE CPV:** 09331200-0 (MODULI FOTOVOLTAICI SOLARI)

## 1. PREMESSA

Il Comune di Penne, con la presente procedura, intende individuare il Soggetto privato che, utilizzando coperture di proprietà comunale, ed a fronte della cessione del diritto di superficie, senza alcun impegno di risorse comunali (operazione a costo zero), installi gli impianti fotovoltaici più idonei a soddisfare le aspettative e gli obiettivi della parte pubblica consistenti nel valorizzare un patrimonio pubblico oggi non utilizzato, contribuire alla soluzione di problemi energetici e ambientali, produrre energia elettrica da fonti rinnovabili, ridurre quanto più possibile i consumi negli edifici di proprietà comunale, ottenere un canone annuo senza assumere i rischi tecnici e finanziari collegati all'operazione e prevedendo, a valore zero per il Comune, il trasferimento della proprietà di tutte le installazioni al termine del contratto ovvero la loro dismissione senza alcun costi aggiuntivi per il Comune.

Con delibera n. 35 del 1.08.2012, mediante la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2012, il Consiglio comunale ha inserito tale iniziativa tra quelle efficaci per reperire risorse a favore dell'Ente e ha, quindi, disposto l'utilizzazione di siti di proprietà comunale per i quali risulta possibile l'installazione e gestione di impianti fotovoltaici.

La Legge 24 dicembre 2012, n. 228 *Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*, all'articolo 1 comma 425, ha stabilito infatti che il termine di entrata in esercizio degli impianti da realizzare su edifici pubblici e su aree delle amministrazioni pubbliche ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 5 maggio 2011 (cosiddetto IV Conto Energia) è prorogato al 31 marzo 2013. Tale regime di incentivazione è più favorevole di quello successivo previsto dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 5 luglio 2012 (cosiddetto V Conto Energia) e, pertanto, l'Amministrazione ha stabilito di mettere in atto tutte le iniziative per beneficiarne.

Pertanto, il presente bando prevede che il concorrente produca due offerte: una relativa al regime del IV Conto Energia e una relativa al regime del V Conto Energia.

Gli impianti che non riusciranno ad entrare in esercizio entro il 31 Marzo 2013, e che pertanto non potranno beneficiare del IV Conto Energia, beneficeranno del V Conto Energia.

L'Amministrazione ha individuato e definito le coperture degli edifici pubblici disponibili per l'installazione di impianti fotovoltaici ed ha già provveduto a presentare la richiesta di preventivo di spesa all'Enel predisponendo la necessaria documentazione tecnica e pagando i relativi oneri.

### 1.1 LUOGO DI INSTALLAZIONE DELLE COPERTURE FOTOVOLTAICHE

Il Comune di Penne (PE) intende procedere ad installare gli impianti fotovoltaici sui seguenti edifici ed aree alle condizioni generali precisate di seguito nel bando.

#### A)

**Descrizione:** Scuola Elementare Pensa – Circonvallazione

**Tipologia dell'area:** Tetto piano

**Superficie disponibile:** 620 mq

**Potenza installata:** 31 Kw

**Pr. MD/Annua:** 37,20 MWh

#### B)

**Descrizione:** Scuola Media Paratore – Via F. Verrotti

**Tipologia dell'area:** Tetto inclinato

**Superficie disponibile:** 550 mq

**Potenza installata:** 79 Kw

**Pr. MD/Annua:** 94,80 MWh

#### C)

**Descrizione:** Asilo nido e scuola materna – Via G. Rossa

**Tipologia dell'area:** Tetto piano

**Superficie disponibile:** 880 mq

**Potenza installata:** 44 Kw

**Pr. MD/Annua:** 52,80 MWh

**D)**

**Descrizione:** Ex Scuola Elementare – C.da Conaprato.

**Tipologia dell'area:** Tetto inclinato

**Superficie disponibile:** 223 mq

**Potenza installata:** 32 Kw

**Pr. MD/Annua:** 38,40 MWh

**E)**

**Descrizione:** Parcheggio via Aldo Moro

**Tipologia dell'area:** pensiline

**Superficie disponibile:** 1054 mq

**Potenza installata:** 53 Kw

**Pr. MD/Annua:** 63,60 MWh

**F)**

**Descrizione:** Campo sportivo - C.da Ossicelli

**Tipologia dell'area:** Tetto piano

**Superficie disponibile:** 528 mq

**Potenza installata:** 75 Kw

**Pr. MD/Annua:** 90,00 MWh

**G)**

**Descrizione:** Magazzino Comunale – C.da Ponte S. Antonio.

**Tipologia dell'area:** Tetto piano

**Superficie disponibile:** 680 mq

**Potenza installata:** 97 Kw

**Pr. MD/Annua:** 116,40 MWh

**H)**

**Descrizione:** Complesso sportivo – C.da Campetto

**Tipologia dell'area:** Tetto piano e inclinato

**Superficie disponibile:** 1053 mq

**Potenza installata:** 99 Kw

**Pr. MD/Annua:** 118,80 MWh

**TOTALE POTENZA INSTALLATA:** 510 Kw

**TOTALE PRODUZIONE MEDIA ANNUA:** 612,00 MWh

**1.2 VALORE STIMATO I.V.A. ESCLUSA :** € 965.900,00

**1.3 MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO**

L'importo presunto per la realizzazione degli impianti "chiavi in mano" ammonta ad € 918.000,00 tenuto conto che la potenza presunta installabile è, come riportato all'allegato "studio di fattibilità" al presente bando, di 510 kW.

Tutti i costi di progettazione realizzazione e manutenzione, compresi i servizi per l'ottenimento di autorizzazioni (Enti, GSE, Enel etc.) inerenti alla rete di impianti fotovoltaici da installare saranno a cura e carico del Concessionario, senza alcun onere finanziario a carico del Comune.

**1.4 COSTO COMPLESSIVO DEI LAVORI**

**L'importo dell'appalto posto a base di gara, comprensivo di oneri per la sicurezza, progettazione esecutiva è pari € 918.000,00**, oltre le spese per il RUP di cui all'art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per il supporto al RUP, per la Società che ha predisposto la richiesta di preventivo a ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. per l'allaccio degli impianti e per la Commissione giudicatrice dell'appalto che sarà nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte ai sensi del comma 10 dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006.

Entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà corrispondere le spese per il RUP quantificate in € 7.300,00 ai sensi dell'art. 2.3, p.to a bis) del *Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di cui all'art. 92,*

commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. approvato con atto di G.M. n. 117 del 5.05.2000 e modificato con atto di G.M. n. 20 dell'8.03.2010; per il supporto al RUP stabilite in € 35.000,00 oltre IVA ai sensi dell'art. 3, p.to 2, della convenzione stipulata in data 28.01.2012 tra la Società Borghi Servizi & Ambiente s.r.l. e il Comune di Penne; per la Soc. Dedo Energia S.r.l. che ha ricevuto l'incarico per la gestione delle pratiche di richiesta preventivo presso il gestore di rete per l'allaccio degli otto impianti, stabilite in € 3.600,00 oltre IVA; per la Commissione giudicatrice stabilite in € 2.000,00 oltre IVA ai sensi del punto 2 del parere del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici del 29.09.2004

Il Comune, da parte sua, metterà a disposizione le superfici sulle quali verranno realizzati gli impianti fotovoltaici tramite una Concessione che assegni al Concessionario il diritto di superficie, per 20 anni consecutivi (Concessione), oltre il tempo offerto in sede di gara per la progettazione ed esecuzione dei lavori, che decorreranno dal giorno di messa in funzione e produzione dell'impianto.

A fronte della concessione di tale diritto di superficie per **20 anni**, oltre il tempo offerto in sede di gara per la progettazione ed esecuzione dei lavori, il Concessionario riconosce al Comune i benefici indicati di seguito in relazione ai diversi regimi di incentivazione:

#### **IV CONTO ENERGIA**

il beneficio economico MINIMO che consisterà in un canone di concessione annuo non inferiore, a pena di esclusione, ad € 30,00 / KWp/anno, calcolato sulla base della potenza complessiva di picco installata da versarsi, a cura del concessionario, in rate annuali anticipate; le rate devono essere versate per ciascuna annualità entro i primi 30 giorni del periodo di riferimento. È altresì ammessa la corresponsione da parte del concessionario, dell'intero importo del canone di concessione in una unica soluzione anticipata da conferire entro 3 (tre) mesi dalla stipula del contratto per gli impianti che beneficeranno del IV conto energia.

Il beneficio economico MINIMO sarà oggetto di offerta migliorativa da parte degli offerenti. Si attribuirà un maggiore punteggio ai progetti che prevederanno il conferimento del canone al Comune in una unica soluzione anticipata.

#### **V CONTO ENERGIA**

il beneficio economico MINIMO che consisterà in un canone di concessione annuo non inferiore a pena di esclusione ad € 10,00 / KWp/ anno, calcolato sulla base della potenza complessiva di picco installata da versarsi, a cura del concessionario, in rate annuali anticipate; le rate devono essere versate per ciascuna annualità entro i primi 30 giorni del periodo di riferimento. È altresì ammessa la corresponsione da parte del concessionario, dell'intero importo del canone di concessione in una unica soluzione anticipata da conferire entro 3 (tre) mesi dalla stipula del contratto per gli impianti che beneficeranno del V conto energia.

Il beneficio economico MINIMO sarà oggetto di offerta migliorativa da parte degli offerenti. Si attribuirà un maggiore punteggio ai progetti che prevederanno il conferimento del canone al Comune in una unica soluzione anticipata.

### **2. DIRITTO SUPERFICIE**

Fermo restando che il Comune di Penne resterà proprietario di tutto l'edificio e aree di pertinenza, si costituirà il diritto di superficie sulle sole coperture degli immobili esistenti di cui al precedente punto 1.1.

Il diritto di superficie, come esplicitato nel bando di gara, è costituito in favore del soggetto aggiudicatario in maniera esclusivamente finalizzata al diritto di progettare, realizzare e gestire e mantenere gli impianti fotovoltaici.

In particolare il soggetto individuato, a fronte del pagamento del corrispettivo per la concessione del diritto di superficie, acquisirà il diritto di realizzare sui tetti o coperture degli edifici posti a gara, impianti fotovoltaici in grado di generare in una modalità ecocompatibile e rinnovabile energia elettrica.

#### **IV CONTO ENERGIA**

Gli impianti fotovoltaici sono quindi finalizzati: alla produzione di energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 05 Maggio 2011, in conformità alle disposizioni del IV Conto Energia.

#### **V CONTO ENERGIA.**

Gli impianti fotovoltaici sono finalizzati alla produzione di energia elettrica che verrà immessa in rete o auto consumata in conformità alle disposizioni del V Conto Energia.

La costituzione del diritto di superficie conterrà il diritto di accesso al luogo per effettuare la costruzione e gestione, che deve essere effettuato in maniera da non impedire la prosecuzione degli utilizzi attuali degli immobili, se non in maniera limitata e concordata con gli uffici comunali sentite le esigenze della Direzione Didattica dove trattasi di edifici a destinazione scolastica.

Alla fine del contratto (decorso i **20 anni** oltre il tempo offerto in sede di gara per la progettazione ed esecuzione dei lavori) la proprietà degli impianti fotovoltaici, così come la titolarità sui contatori di energia, i contratti per la cessione di energia, le garanzie, i contratti di assistenza in essere al momento della scadenza del contratto, passeranno automaticamente al Comune di Penne, senza che il titolare del diritto di superficie abbia nulla a pretendere in cambio o possa far valere alcuna clausola di riscatto.

Qualora per la regolarizzazione contabile e/o fiscale si dovessero rendere necessarie fatturazioni o altri adempimenti, questi verranno svolti senza carichi per il Comune di Penne.

Qualora, invece, il Comune di Penne non riterrà opportuno mantenere in funzione gli impianti, potrà richiedere al superficiario di provvedere a propria cura e spese allo smantellamento degli stessi, inclusi gli oneri per lo smaltimento dei materiali ed il perfetto ripristino dell'efficienza del manto di copertura senza alcun onere in capo al Comune stesso.

E' costituito un **obbligo** per il concessionario di intervenire sulle coperture con le modalità idonee a garantire l'efficienza delle stesse di cui comunque il concessionario è e resta garante nei confronti del Comune di Penne o aventi causa.

La superficie da occupare è di 5.588 mq. La durata del canone sarà di **20 anni**.

La superficie complessiva suindicata è presumibile e verrà definita subito dopo l'espletamento della gara previa verifica in sito, dove sarà considerata l'intera superficie della copertura degli immobili di cui al punto 1.1.

### **3. CORRISPETTIVI PER IL SOGGETTO CONCESSIONARIO**

#### **IV CONTO ENERGIA**

L'aggiudicatario dovrà farsi carico degli oneri relativi al perfezionamento delle pratiche amministrative, volte ad ottenere permessi, allacciamenti alla rete (predisposizione – pratica e documentazione tecnico-amministrativa al GSE) mentre l'Amministrazione Comunale si impegna all'assistenza ed al supporto necessario per il buon esito dell'iter procedurale.

L'aggiudicatario introiterà l'intera somma scaturente dal riconoscimento della tariffa incentivante riconosciuta dal GSE ai sensi del IV Conto Energia relativamente al periodo di gestione dell'impianto, nonché le somme derivanti dalla vendita dell'energia elettrica prodotta durante l'intero periodo di gestione.

#### **V CONTO ENERGIA**

Premesso che come indicato dal GSE nelle Regole Applicative del V Conto Energia, il Soggetto Responsabile dell'impianto deve essere l'Amministrazione Pubblica, l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli oneri relativi al perfezionamento delle pratiche amministrative per il Comune in qualità di Soggetto Responsabile, volte ad ottenere permessi, allacciamenti alla rete (predisposizione – pratica e documentazione tecnico-amministrativa al GSE) mentre l'Amministrazione Comunale si impegna all'assistenza ed al supporto necessario per il buon esito dell'iter procedurale. La gestione avverrà per conto del Comune contraente, che quale corrispettivo cederà al concessionario il credito derivante dal

Nuovo Conto Energia (Decreto 5 Luglio 2012 V Conto Energia) nella misura e modalità prevista dal GSE e cioè l'intera somma scaturente dal riconoscimento:

- della tariffa incentivante riconosciuta
- del premio per l'autoconsumo

relativamente al periodo di gestione dell'impianto derivante dalla energia immessa in rete.

L'aggiudicatario inoltre introiterà dal Comune, sulla energia non immessa e auto consumata dallo stesso Comune, una tariffa che è oggetto di offerta economica. Si precisa che la cessione del credito avverrà "pro-soluto", pertanto il Comune garantirà la semplice esistenza del credito e non risponderà dell'eventuale inadempienza e/o solvibilità del debitore ceduto.

### **3 BIS. PROVVEDIMENTI AL TERMINE DEL CONTRATTO**

Al termine naturale del contratto le parti provvederanno a redigere, in contraddittorio tra loro, un verbale sulle condizioni tecniche degli impianti fotovoltaici. Sulla base del verbale, e comunque a suo insindacabile giudizio, il Comune potrà richiedere al Soggetto privato, che provvederà a proprie cure e spese, lo smontaggio e smaltimento degli impianti fotovoltaici installati, ferma restando la facoltà del Comune di richiedere, sempre a suo insindacabile giudizio, il trasferimento della proprietà degli impianti a costo zero, diventandone proprietario e responsabile a tutti gli effetti fino al termine della loro funzionalità.

### **4. OGGETTO E FINALITÀ DEL BANDO**

La gara ha per oggetto la realizzazione di impianti fotovoltaici nei siti di proprietà comunale e sulle coperture di edifici comunali per la produzione di energia elettrica, comprendente la progettazione (**non valutata in sede di gara**), il finanziamento, l'installazione, l'esercizio, la manutenzione degli impianti per tutta la durata del contratto. Gli impianti saranno collocati nel Comune di Penne, allo scopo di valorizzare, sia a fini economici che a fini ambientali della Comunità, superfici altrimenti improduttive per la Comunità stessa.

A tale scopo, l'Ente intende operare la selezione del Soggetto privato che sottoscriva con il Comune un contratto e che, nell'ambito di tale contratto, preveda e provveda:

- la progettazione e l'installazione di impianti fotovoltaici sulle coperture di edifici e nei siti di proprietà comunale o nella sua disponibilità giuridica, come individuati in premessa;
- la gestione e manutenzione degli impianti fotovoltaici;
- il finanziamento degli investimenti e delle spese tutte, necessarie al funzionamento corretto delle installazioni effettuate;
- il massimo introito economico derivante dalla concessione del diritto di superficie sulle aree pubbliche;
- la valorizzazione delle aree parcheggio di proprietà del Comune di Penne.;
- il rispetto dell'ambiente e del paesaggio anche perseguendo l'adozione di componenti ecocompatibili prodotti con le più avanzate tecniche industriali di costruzione e di smaltimento al termine della vita utile;
- la celerità dei tempi di esecuzione degli impianti e di allaccio alla rete elettrica;
- la promozione della cultura delle energie rinnovabili attraverso azioni di disseminazione, formazione, audit energetico, controllo e monitoraggio degli impianti;
- la massima attenzione nei riguardi dei vincoli fideiussori, degli impegni relativi alla rottamazione ed allo smaltimento degli impianti alla fine del periodo di vita utile.

Sarà a costo, cura e responsabilità del Soggetto privato l'onere di accatastamento degli edifici comunali sprovvisti, la verifica dell'idoneità delle coperture dal punto di vista dei carichi massimi ammessi, nonché l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, i nulla-osta e i permessi necessari per l'installazione degli impianti fotovoltaici. Parimenti, per quanto di sua competenza, il Comune garantirà la sua fattiva assistenza.

Tutto l'iter tecnico-burocratico, necessario per la connessione alla rete, l'entrata in esercizio degli impianti fotovoltaici e l'ottenimento degli incentivi, sarà a costo, cura e responsabilità del Soggetto privato.

Gli impianti, inoltre, dovranno essere gestiti nel rispetto della normativa vigente in materia, nonché delle deliberazioni dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas inerenti, per tutta la durata del contratto.

Il Soggetto privato dovrà presentare, entro 15 (quindici) giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva, i progetti esecutivi degli impianti, che saranno sottoposti ad approvazione da parte organo competente. **Non è consentito procedere con la realizzazione degli impianti per lotti o stralci.**

Per il controllo della fase di installazione degli impianti, il Comune nominerà un Direttore dell'esecuzione del contratto, che si affiancherà al Direttore dei Lavori e della Sicurezza (tecnico abilitato) ed al Responsabile del cantiere nominati dalla Ditta, che provvederà anche a redigere il certificato di collaudo. Resta inteso che tutte le spese connesse all'attività del Direttore dell'esecuzione del contratto e collaudo saranno a carico della Ditta aggiudicataria.

Parimenti s'intendono a carico della Ditta tutte le responsabilità derivanti dal mancato rispetto delle norme sulla sicurezza dei lavori contenute nel decreto legislativo n. 81/2008 s.m.i., che dovrà essere rispettato in toto per quanto applicabile ai lavori previsti.

Saranno altresì a carico del Soggetto privato, per tutta la durata del contratto, i costi di ordinaria e straordinaria manutenzione degli impianti, nonché di eventuali ripristini alle proprietà comunali per danneggiamenti causati da errata installazione e/o inefficienze degli impianti fotovoltaici installati.

Sarà a cura, responsabilità e spese della Ditta l'organizzazione di tutte le rilevazioni e di tutte le contabilizzazioni dei dati di funzionamento degli impianti e delle produzioni di energia elettrica, nel rispetto degli adempimenti dell'Ufficio Tecnico di Finanza e del GSE.

Nel termine organizzazione si intendono ricompresi:

- a) hardware necessario alla generazione e gestione/elaborazione dei dati e della loro stampa su supporto cartaceo e magnetico, ivi inclusi i registri previsti dalla normativa in materia;
- b) hardware necessario alla rilevazione di eventuali problemi e guasti tecnici;
- c) software necessario al corretto funzionamento dell'hardware consegnato ed installato, correttamente funzionante;
- d) materiali di consumo necessari;
- e) personale addetto alla contabilizzazione e rendicontazione dell'energia elettrica prodotta, o i sistemi di contabilizzazione da remoto.

Resta inteso che eventuali sanzioni, causate da errate comunicazioni al GSE e/o all'UTF o da errati adempimenti alle normative, saranno a carico della Ditta.

Il Comune di Penne si impegna a favore del Soggetto privato a mettere a disposizione i siti individuati mediante la costituzione del diritto di superficie per tutta la durata del contratto stabilita in un massimo di **anni 20 venti** oltre il tempo offerto in sede di gara per la progettazione ed esecuzione dei lavori garantendo, con modalità concordate, l'accesso ai siti stessi per la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Al termine naturale del contratto le parti provvederanno a redigere, in contraddittorio tra loro, un verbale sulle condizioni tecniche degli impianti fotovoltaici. Sulla base del verbale, e comunque a suo insindacabile giudizio, il Comune potrà richiedere al Soggetto privato, che provvederà a proprie cure e spese, lo smontaggio e smaltimento degli impianti fotovoltaici installati, ferma restando la facoltà del Comune di richiedere, sempre a suo insindacabile giudizio, il trasferimento della proprietà degli impianti a costo zero, diventandone proprietario e responsabile a tutti gli effetti fino al termine della loro funzionalità.

## 5. TIPOLOGIE DI OFFERTE

Non sono ammesse offerte parziali: le Ditte partecipanti devono presentare un'unica offerta

comprendente l'installazione degli impianti fotovoltaici su tutti gli immobili individuati al punto 1.1 del bando.

## **6. CRITERI DI SELEZIONE**

La selezione del Soggetto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come prevista dall'art. 83, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e con le procedure dell'art. 122 dello stesso D.Lgs. 163/2006

## **7. SUBAPPALTO**

E' ammesso il subappalto

## **8. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 sono ammessi a partecipare alla gara:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909 n. 422 e successive modificazioni e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985 n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615 ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36 del Codice dei contratti pubblici;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c) con le modalità previste dall'art. 37 del Codice dei contratti pubblici;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 del Codice dei contratti pubblici;
- f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991 n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 del Codice dei contratti pubblici;
- g) operatori economici, ai sensi dell'art. 3 comma 22, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.
- h) le E.S.CO. (Energy Service Company) accreditate presso l'Autorità dell'Energia Elettrica e del Gas (AEEG) ai sensi della Deliberazione n. 103/2003, così come modificata dalla deliberazione n. 200/2004 s.m.i., oppure le società di servizi energetici, o raggruppamenti temporanei di imprese fra cui almeno una E.S.C.O. o una società di servizio energetico, costituiti o da costituirsi in osservanza di quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006 art. 37 (domanda di partecipazione Allegato A1)..

## **9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti partecipanti devono, inoltre, possedere, pena l'esclusione dalla gara, i seguenti requisiti:

### **9.a per le Cooperative:**

- a) iscrizione da almeno 2 anni nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. o equivalente registro per gli altri Stati membri, per attività rientranti nello stesso settore di attività del servizio oggetto del presente appalto;
- b) iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali o Consorzi di Cooperative ai sensi della Legge 381/1991;
- c) iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero delle Attività Produttive, giusto Decreto dello stesso Ministero del 23.06.2004, o idonea documentazione attestante l'avvenuta iscrizione o autocertificazione;



**9.b per le Ditte o Società:**

- a) iscrizione da almeno 2 anni nel registro delle imprese della C.C.I.A.A, o equivalente registro per gli altri Stati membri, per attività compatibili con la natura del servizio oggetto del presente appalto;

**9.c per tutti i concorrenti:**

- a) iscrizione da almeno 2 anni nel registro delle imprese della C.C.I.A.A, o equivalente registro per gli altri Stati membri, per attività compatibili con la natura del servizio oggetto del presente appalto;
- b) assenza delle clausole di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 38 del D. Lgs.163/2006;
- c) regolarità con le norme di cui alla L. 68/99 in materia di assunzione obbligatoria dei disabili;
- d) assenza di situazioni di controllo e collegamento di cui all'art. 2359 c.c.;
- e) cauzione provvisoria;

**9.d per i Raggruppamenti d'impresa e i Consorzi di cooperative:**

I raggruppamenti temporanei d'impresa dovranno essere dichiarati al momento della presentazione delle domande di partecipazione, specificando l'impresa capogruppo e le parti di servizio che saranno svolte da ciascun partecipante, pena l'esclusione.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 163/06 i singoli partecipanti al Raggruppamento risultato aggiudicatario della gara, dovranno conferire con un unico atto, mandato speciale con rappresentanza ad una di esse, designata quale capogruppo. Tale mandato dovrà essere redatto secondo le norme vigenti.

I suddetti requisiti, ad eccezione di quanto previsto al paragrafo 21.1 (cauzione provvisoria), dovranno essere posseduti da tutte le imprese del raggruppamento; nel caso di consorzi di cooperative i requisiti devono essere posseduti sia dal Consorzio che dalle singole cooperative aderenti individuate come esecutrici.

**10. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE**

- 10.1) fatturato globale dell'impresa realizzato negli ultimi 2 esercizi finanziari, almeno pari ad euro 700.000,00 Iva esclusa;
- 10.2) il concorrente deve aver realizzato regolarmente, nel biennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, forniture con posa in opera di almeno 3 (tre) impianti fotovoltaici, per una potenza di picco complessivamente installata pari o superiore a 200,0 kWp, di cui almeno un impianto avente potenza di picco pari o superiore a 90,0 kWp. Per realizzazione si intende l'esecuzione di prestazioni comprensive di fornitura, posa in opera ed esecuzione di tutti i lavori accessori ai fini della messa in esercizio.
- 10.3) idonea referenza bancaria attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 63/2006.
- 10.4) i suddetti requisiti (punti 10.1, 10.2) dovranno essere posseduti, per i raggruppamenti temporanei d'impresa, da tutte le imprese del raggruppamento.
- 10.5) presentazione dell'elenco dei principali servizi o delle principali forniture prestati negli ultimi due anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi o forniture stessi; se trattasi di servizi e forniture prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi o forniture prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente.
- 10.6) i requisiti di cui ai precedenti punti 10.1 e 10.2, non possono essere oggetto di avvalimento. L'Amministrazione appaltante si riserva di disporre gli accertamenti e le verifiche di cui agli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/2006. La mancanza dei requisiti di cui ai precedenti punti comporterà

l'esclusione dalla gara.

## 11. CASI DI ESCLUSIONE

L'Amministrazione esclude dalla gara i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi stabiliti dal presente Bando.

È fatto divieto di partecipare alla procedura in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006 ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi alla procedura medesima in associazione o consorzio.

## 12. ULTERIORI CASI DI ESCLUSIONE

Fermo restando il diritto della Commissione di escludere i concorrenti per errori o vizi, anche di forma, saranno causa di esclusione dalla presente gara:

- a) la presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente avviso;
- b) il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione dell'offerta, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento.

L'Ente escluderà in qualsiasi momento le imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni. È facoltà dell'Ente chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di procedura prima di procedere all'aggiudicazione.

## 13. CONDIZIONI E NORME DI RIFERIMENTO

Con la semplice partecipazione alla procedura, la Ditta partecipante ammette, assumendone la relativa responsabilità, di aver:

1. preso conoscenza di tutta la documentazione inerente la gara;
2. accertata la propria possibilità/capacità di installare e gestire gli impianti;
3. valutato nella propria proposta di partecipazione, con la massima diligenza, tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sull'andamento del progetto proposto, ivi inclusi gli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

## 14. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E TERMINE DI RICEZIONE OFFERTE

Per partecipare validamente alla procedura di selezione del Soggetto, l'impresa interessata dovrà far pervenire, a pena di esclusione, il plico contenente l'offerta e le documentazioni richieste dal bando, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata (non è ammessa la consegna a mano), **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 19 FEBBRAIO 2013**, al seguente indirizzo: **Comune di Penne ( PE ) – CAP 65017 – Piazza Luca da Penne 1.**

Il plico dovrà essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura:

**“Realizzazione di impianti fotovoltaici in edifici e proprietà comunali – CIG 4775880CD7 - CUP C15F12000140007”.**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Oltre il suddetto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Il plico dovrà, pena la esclusione dalla procedura, contenere:

- 1) la domanda, su carta intestata, di partecipazione alla gara, sottoscritta dal Legale Rappresentante, a cui dovrà essere allegata la seguente documentazione:
  - a) BUSTA A – la busta chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura **“BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”.**
  - b) BUSTA B – la busta chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura dovrà recare ben chiara

l'intestazione dell'impresa e la dicitura **“BUSTA B: PROGETTO ECONOMICO E TEMPI DI MESSA IN ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI”**.

- 2) (solo nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 3) l'impegno della ditta a finanziare interamente il programma di investimenti necessario per la realizzazione e manutenzione dei sistemi fotovoltaici da installare sulle aree comunali selezionate, senza alcun onere finanziario per il Comune di Penne;
- 4) l'impegno della ditta a farsi carico di tutti i costi aggiuntivi necessari ai fini della realizzazione e attivazione dell'impianto fotovoltaico;
- 5) l'impegno della ditta ad assumere tutti gli oneri necessari alle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture degli edifici prescelti, alla costruzione e alla manutenzione delle pensiline che si intendono installare ed in generale alla gestione e manutenzione completa di tutti gli impianti fotovoltaici progettati e realizzati.
- 6) copia del presente avviso timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo;
- 7) attestato, obbligatorio, rilasciato dall'Ente, di sopralluogo e presa visione delle aree potenzialmente interessate dagli interventi;
- 8) solo per raggruppamenti di aziende: promessa di costituzione di A.T.I., con indicazione della azienda mandataria e aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze;
- 9) documentazione ulteriori requisiti minimi (a pena di esclusione dal prosieguo della gara):
  - a. certificato d'iscrizione alla CCIAA per categoria competente in originale, in copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa, attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 03/06/1998, n. 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (nulla osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31/05/1965 n. 575);
  - b. polizze e/o cauzione così come elencate al paragrafo 21, “Cauzioni, Garanzie fideiussorie e Polizze”;
- 10) ricevuta versamento , per un importo di **€ 80,00**, per contribuzione a favore dell'Autorità di vigilanza LL.PP., ai sensi della deliberazione del 3.11.2010 della stessa Autorità. Pena l'esclusione dalla gara il concorrente dovrà dimostrare, allegando la relativa ricevuta e/o attestazione, l'avvenuto versamento a favore dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici. A tal proposito si informa che **il CIG che identifica la gara è: 4775880CD7**.

Le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

L'Ente appaltante si riserva di chiedere al concorrente di completare i certificati, i documenti e le dichiarazioni presentate ovvero di chiarirli, anche ai sensi dell'art. 46 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

La mancata produzione delle dichiarazioni comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. Saranno escluse le associazioni o i consorzi o i GEIE già costituiti o da costituirsi per i quali anche una sola delle imprese non abbia presentato le predette dichiarazioni.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e

malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti. Comporterà altresì l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.

#### **14a – CONTENUTO DELLA BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione della ditta e la dicitura **"BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI"**.

**In tale busta A devono essere contenuti i seguenti documenti:**

- 1) domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
  - a) indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'articolo 38 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
  - b) attestazione che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
  - c) attestazione che nei propri confronti, non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
  - d) non avere, nei propri confronti, pendente alcun procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
  - e) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (D.L. 70/2011 confermato dalla legge di conversione n. 106/2011) non vi sono soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163;

**ovvero**

indicazione dell'elenco degli eventuali soggetti (nominativi, data di nascita, cittadinanza, carica ricoperta) cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163 nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e che per i predetti soggetti:

- non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale e comunque non vi sono condanne con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1 della direttiva Ce 2004/18;

**ovvero**

- nel caso di sentenze a carico, sono stati adottati atti e misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dimostrabili con la documentazione allegata alla dichiarazione;

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti a), b), c) e d) devono essere rese dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163. e dai procuratori qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o dell'offerta.

- f) che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- g) di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- h) che non è stata commessa grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che ha bandito la gara e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi prova dalla stazione appaltante;
- i) di non avere commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- j) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- k) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
- l) che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.lgs 9 aprile 2008, n. 81;
- m) di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i.;

**ovvero**

di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta;

- n) dichiarazione, a pena d'esclusione, della propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000);

**ovvero**

dichiarazione, a pena d'esclusione, della propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000);

- o) l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- p) l'elenco delle eventuali imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova in situazioni di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- q) di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile e di essere in regola con i relativi versamenti;
- r) di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste all'articolo 90, comma 8, del D.lgs 12.04.2006. n.163;

- s) nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs 12.04.2006. n.163: indicazione, pena l'esclusione, per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Nell'ipotesi di cui all'articolo 122, comma 9 è vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento dei consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del D.lgs 163/2006 e dei consorziati;
- t) nel caso di concorrente stabilito in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici, che non possiede l'attestazione di qualificazione: attestazione di possedere i requisiti di ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. accertati, ai sensi dell'articolo 61, del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nel proprio Paese;
- u) presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'operatore economico sia iscritto e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici per i consorzi, società cooperative e società di capitale; nonché i poteri dei firmatari dell'offerta e delle dichiarazioni di cui alla presente "lettera di invito";
- v) per le ESCO: dichiarazione di essere una ESCO che risponde ai requisiti previsti dalla Deliberazione 18 settembre 2003, n.103/03 s.m.i. per le "società operanti nel settore dei servizi energetici" e che ha ottenuto l'approvazione da parte dell'Autorità dell'Energia Elettrica e del Gas di almeno una richiesta di verifica e certificazione dei risparmi energetici conseguiti da progetti realizzati nell'ambito dei medesimi decreti;

**ovvero**

nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006, indicazione dei dati relativi all'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza;

- w) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando;
- x) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori, aver eseguito la prevista presa visione dei luoghi, degli edifici e delle strutture, di aver effettuato tutte le verifiche e gli approfondimenti necessari alla stesura della proposta;
- y) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri comportati dall'accettazione delle condizioni del bando, compresi quelli inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture, la costruzione e la manutenzione delle eventuali pensiline dei parcheggi, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- z) di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta presentata;
- aa) di avere effettuato uno studio approfondito nella elaborazione del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile alle condizioni espresse dal bando e dall'offerta presentata;
- bb) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

- cc) di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- dd) di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.lgs 21.04.2006, n. 163 e degli oneri conseguenti gli obblighi relativi ai compiti di manutenzione delle coperture e delle strutture, alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri previsti a carico dell'appaltatore;
- ee) di prendere atto che si tratta di appalto a corpo;
- ff) la indicazione del numero di fax a cui potranno essere inviate eventuali comunicazioni o richieste di integrazioni e chiarimenti, anche ai fini del controllo sui requisiti previsto dall'art.48 del D.lgs 21.04.2006, n.163;
- gg) la indicazione delle generalità complete e della qualifica del responsabile aziendale designato quale referente dell'Amministrazione appaltante per tutte le opere, i lavori e le problematiche attinenti la manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture prescelte per le installazioni fotovoltaiche;
- hh) nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito: indicazione del concorrente, in caso di aggiudicazione, a cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettera d), e) f) ed f bis) del D.lgs 12.04.2006, n. 163, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta;
- ii) la indicazione dell'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti;
- jj) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- kk) certificato d'iscrizione alla CCIAA per categoria competente in originale, copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa, attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 03.06.98, n° 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.65 n°575);
- ll) cauzione provvisoria pari alla cifra stabilita al 2 per cento dell'importo contrattuale stimato ex art. 75 D.Lgs 163/2006. La garanzia può essere mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari e dall'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia quale cauzione definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

**N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore. Le dichiarazioni di cui ai punti da c) a g) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1 lettere b) e c) del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e dai procuratori qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o dell'offerta.**

## **14.b – CONTENUTO DELLA BUSTA B: PROGETTO ECONOMICO E TEMPI DI MESSA IN ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI**

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione della ditta e la dicitura "BUSTA B: OFFERTA ECONOMICA E TEMPI DI MESSA IN ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI" dovrà contenere i seguenti documenti:

### **IV CONTO ENERGIA**

L'offerta economica, compilata in conformità all'allegato D, dell'impresa proponente distintamente per:

- il beneficio economico MINIMO che il concessionario intende corrispondere al Comune che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, a € **30,00**/ kWp / anno, calcolato sulla base della potenza complessiva di picco installata specificando la modalità di conferimento dello stesso al Comune (rate annuali o unica soluzione anticipata da versare entro una settimana dalla stipula del contratto);
- l'eventuale pagamento del canone in una unica soluzione anticipata da versare entro tre mesi dalla stipula del contratto;

### **V CONTO ENERGIA**

L'offerta economica, compilata in conformità all'allegato D1, dell'impresa proponente distintamente per:

- il beneficio economico MINIMO che il concessionario intende corrispondere al Comune che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, a € 10,00/ kWp / anno, calcolato sulla base della potenza complessiva di picco installata specificando la modalità di conferimento dello stesso al Comune (rate annuali o unica soluzione anticipata da versare entro una settimana dalla stipula del contratto);
- l'eventuale pagamento del canone in una unica soluzione anticipata da versare entro tre mesi dalla stipula del contratto;
- l'importo della tariffa corrisposta dal Comune all'aggiudicatario per la quota di energia in autoconsumo, che non potrà essere superiore a pena di esclusione, alla tariffa di mercato di riferimento pari a 0,18 euro/ kWh;

### **TEMPI DI MESSA IN ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI**

Il documento, compilato in conformità all'allegato E, dovrà contenere i tempi di messa in esercizio degli impianti.

L'offerente, con la partecipazione del bando di gara, dichiara di essere a conoscenza che in caso di discordanza tra il valore economico indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

L'offerta economica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale della ditta o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di ditte, l'offerta economica, pena esclusione dal bando di gara, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione della ditta dalla gara.

## **15. VALUTAZIONE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 163/06, a favore della Ditta che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa. L'Amministrazione Comunale selezionerà il Soggetto privato sulla base della valutazione della commissione tecnico/economica appositamente nominata. Resta inteso che:

- il Comune non è tenuto a corrispondere compenso alcuno alle Ditte concorrenti per le offerte presentate;



- nel caso in cui l'offerta sia presentata da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento, reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente, deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- risulterà aggiudicatario il Soggetto che avrà ottenuto il punteggio complessivamente più alto. Nel caso in cui due o più offerte riportassero un uguale punteggio, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio. L'Ente si riserva in ogni caso la facoltà di convocare due o più concorrenti, che abbiano ottenuto pari punteggio, per presentare un'ulteriore offerta migliorativa;
- l'Ente si riserva la insindacabile facoltà di non dare corso all'aggiudicazione senza che le Ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere.

Le offerte delle Ditte saranno giudicate sulla base dei seguenti criteri e relativo punteggio, per un massimo di 100 punti: risulterà aggiudicataria la Ditta che avrà raggiunto il punteggio finale più alto.

### **15a - OFFERTA ECONOMICA**

#### **IV CONTO ENERGIA massimo punti 30 su 100**

- a) canone a favore del Comune: offerta base minimo annuale indicato dall'A.C. pari ad Euro **30,00/kWp/anno** calcolato sulla base della potenza complessiva di picco installata - **massimo punti 20**;
- b) la modalità di conferimento del canone al Comune: rate annuali o una unica soluzione anticipata da versare entro tre mesi dalla stipula del contratto - **massimo 10 punti**.

#### **V CONTO ENERGIA massimo punti 50 su 100**

- c) canone a favore del Comune: offerta base minimo annuale indicato dall'A.C. pari ad Euro **10,00/kWp/anno** calcolato sulla base della potenza complessiva di picco installata - **massimo punti 20**;
- d) la modalità di conferimento del canone al Comune: rate annuali o una unica soluzione anticipata da versare entro **tre mesi** dalla stipula del contratto - **massimo 10 punti**;
- e) importo della tariffa corrisposta dal Comune all'aggiudicatario per la quota di energia in autoconsumo: offerta massima **0,18 Euro/kWh** - **massimo 20 punti**.

### **15b – TEMPI DI MESSA IN ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI**

**L'ipotesi che il concorrente deve considerare, nel valutare la possibilità di mettere in esercizio gli impianti entro il 31 marzo 2013, è che la comunicazione di aggiudicazione venga effettuata entro il 25 febbraio 2013.**

#### **IV CONTO ENERGIA massimo punti 20 su 100**

- f) tempo di messa in esercizio degli impianti utile per beneficiare del IV Conto Energia (entro il 31 marzo 2013) - **massimo punti 20**.

### **15c – METODO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

**Le offerte saranno valutate attraverso l'applicazione del metodo "Aggregativo compensatore" in conformità alle "Linee guida" riportate nella Determinazione dell'AVCP n. 4/2009.**

A ciascun offerta verrà assegnato un punteggio sulla base della seguente formula

$$P_i = (K_a * C_{ia}) + (K_b * C_{ib}) + (K_c * C_{ic}) + (K_d * C_{id}) + (K_e * C_{ie}) + (K_f * C_{if}) \text{ dove:}$$

$P_i$  = punteggio concorrente i-esimo

$K_{a,b,c,d,e,f}$  = numero di ponderazione del criterio economico come stabilito ai punti 15.a e 15b per ciascun elemento di valutazione,

$C_{ia,b,c,d,e,f}$  = coefficiente attribuito all'offerta del concorrente i-esimo per gli elementi di valutazione economica,

#### **1. canone annuo offerto (massimo 40 punti)**

### **IV CONTO ENERGIA**

Si attribuiranno 20 punti alla ditta che ha presentato l'offerta più alta.

Alla migliore offerta economica in rialzo del canone minimo, verrà attribuito il coefficiente 1; alle offerte che seguono in graduatoria verrà attribuito il punteggio calcolato per interpolazione lineare; al concorrente che non offra alcun aumento del canone verrà assegnato punteggio pari a 0.

#### **V CONTO ENERGIA**

Si attribuiranno 20 punti alla ditta che ha presentato l'offerta più alta.

Alla migliore offerta economica in rialzo del canone minimo, verrà attribuito il coefficiente 1; alle offerte che seguono in graduatoria verrà attribuito il punteggio calcolato per interpolazione lineare; al concorrente che non offra alcun aumento del canone verrà assegnato punteggio pari a 0.

### **2. modalità di conferimento del canone al comune (massimo 20 punti)**

#### **IV CONTO ENERGIA**

Saranno attribuiti 10 punti ai progetti che prevedranno il conferimento del canone al Comune in una unica soluzione anticipata da versare entro tre mesi dalla stipula del contratto.

Ai progetti che prevedranno il conferimento del canone al Comune in una unica soluzione anticipata, verrà attribuito il coefficiente 1; ai concorrenti che non prevedranno il conferimento del canone al Comune in una unica soluzione anticipata verrà assegnato punteggio pari a 0.

#### **V CONTO ENERGIA**

Saranno attribuiti 10 punti ai progetti che prevedranno il conferimento del canone al Comune in una unica soluzione anticipata da versare entro tre mesi dalla stipula del contratto.

Ai progetti che prevedranno il conferimento del canone al Comune in una unica soluzione anticipata, verrà attribuito il coefficiente 1; ai concorrenti che non prevedranno il conferimento del canone al Comune in una unica soluzione anticipata verrà assegnato punteggio pari a 0.

Il valore da corrispondere al Comune entro tre mesi dalla stipula del contratto, di cui agli elementi di valutazione economica b) e d), sarà determinato, per ciascun impianto ed in relazione al regime di incentivazione di ciascuno, attualizzando i relativi canoni offerti alternativamente al punto a) o c) con la seguente formula:

$$V(t_0) = R \cdot \frac{(1+i)[1 - (1+i)^{-n}]}{i} = R \cdot \ddot{a}_{n|i}$$

dove R è il canone annuo offerto al precedente punto e  $i$  è pari all'IRS a 20 anni rilevato dal quotidiano Il Sole 24 Ore il giorno antecedente la stipula del contratto.

### **3. la tariffa per la vendita al comune dell'energia in "autoconsumo" (massimo 20 punti)**

Si attribuiranno 20 punti alla ditta che ha presentato la tariffa più bassa per il Comune.

Alla migliore offerta economica verrà attribuito il coefficiente 1; alle offerte che seguono in graduatoria verrà attribuito il punteggio calcolato per interpolazione lineare; al concorrente che non offra alcuna riduzione della tariffa rispetto a quella posta a base di gara si attribuirà un punteggio pari a 0.

### **4. tempi di realizzazione (massimo 20 punti)**

#### **IV CONTO ENERGIA**

Si attribuiranno 20 punti alla ditta che ha previsto la messa in esercizio degli impianti entro il 31 marzo 2013, attribuendo il coefficiente 1; alle offerte che seguono in graduatoria, e che prevedono una parziale installazione successiva al 31 marzo 2013, verrà attribuito il punteggio calcolato per interpolazione lineare in relazione alla potenza messa in esercizio entro il 31 marzo 2013; al concorrente che non preveda la messa in esercizio di almeno un impianto entro il 31 marzo 2013 verrà assegnato punteggio pari a 0.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che abbia ottenuto il miglior punteggio per gli elementi

relativi al canone annuo offerto.

La Commissione giudicatrice ha facoltà, nel corso dell'esame delle offerte, di richiedere alle Ditte in gara chiarimenti e delucidazioni su quanto proposto e sulle dichiarazioni prodotte.

## **16. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

La valutazione e comparazione delle offerte sarà effettuata da una Commissione giudicatrice all'uopo insediata e nominata dall'Amministrazione Comunale.

Nel corso della prima seduta, la cui data verrà comunicata (via fax o mail) alle ditte invitate ed alla quale potranno presenziare i Legali Rappresentanti delle Ditte concorrenti o propri delegati muniti di delega a firma del Legale Rappresentante, la Commissione procederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, alla verifica della regolarità e della chiusura delle buste ivi contenute, all'apertura della busta A contenente la documentazione per l'ammissione alla gara, alla verifica della regolarità della documentazione prodotta ed alla proclamazione dei concorrenti ammessi.

Immediatamente dopo, o in altro giorno che verrà tempestivamente comunicato (via fax o mail) a tutte le Ditte ammesse alla gara, la Commissione giudicatrice procederà all'apertura della busta B verificandone i contenuti ed attribuendo i punteggi relativi.

Alla fine della seduta il Presidente della Commissione giudicatrice darà pubblica lettura dei punteggi assegnati, individuando come aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà realizzato il punteggio più elevato.

La graduatoria con i relativi verbali sarà inoltrata dalla Commissione all'organo competente del Comune, che procederà all'aggiudicazione definitiva, dandone tempestiva comunicazione ai controinteressati.

L'aggiudicazione, disposta con determinazione del responsabile del servizio competente, resta subordinata all'esito positivo dell'accertamento dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara, effettuato ai sensi e per gli effetti dell'art.71 del DPR n. 445/2000 s.m.i., nonché all'esito negativo degli accertamenti previsti dalla vigente normativa antimafia. L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere alla selezione del Soggetto anche in caso di una sola offerta valida.

L'Amministrazione, inoltre, a suo insindacabile giudizio, si riserva comunque di procedere o meno alla selezione in oggetto, qualora sopraggiungano elementi di carattere tecnico e/o igienico-sanitario e/o economico che sconsiglino l'installazione degli impianti o qualora si ritengano le proposte presentate inadeguate agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale. La stipula del contratto avrà luogo entro il termine fissato dal Comune a seguito della aggiudicazione definitiva. Tutte le spese e gli oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quanto altro annesso al contratto saranno a carico della Ditta aggiudicataria.

## **17. APERTURA DEI PLICHI**

L'apertura dei plichi e delle buste "A" e "B" avverrà, in seduta pubblica, ad opera del Presidente dell'apposita Commissione, nominata al fine di formulare a questo Ente una proposta di aggiudicazione della gara.

All'apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società o loro delegati.

L'apertura dei plichi avverrà secondo le seguenti modalità:

- I. apertura dei plichi e verifica della loro completezza;
- II. per le sole società il cui plico sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "A" contenenti la documentazione amministrativa e verifica della loro completezza. Qualora la documentazione contenuta nella busta "A" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente bando, la Società sarà esclusa dalla gara;
- III. per le sole società la cui documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la

lettera "B" contenenti le offerte economiche e i tempi di messa in esercizio degli impianti formulate dalle Società.

## **18. ONERI E OBBLIGHI DELLE PARTI**

Qualora i siti su cui insistono gli impianti fotovoltaici divenissero indisponibili per motivi riconducibili a responsabilità o a scelta del Comune:

- la Ditta aggiudicataria sarà tenuta, secondo le indicazioni e a spese del Comune, alla rimozione e smaltimento degli impianti;
- il Comune sarà tenuto a corrispondere alla Ditta aggiudicataria un indennizzo pari al minore tra la somma dei flussi di cassa residui attesi, attualizzati al minore tra il tasso del 4% e il tasso IRS20 corrente, al momento, da un lato e dall'altro il valore residuo dell'impianto ottenuto sottraendo dal valore del totale degli investimenti il totale dei flussi di cassa incassati dalla Ditta aggiudicataria.

Se i siti su cui insistono gli impianti fotovoltaici divenissero indisponibili per motivi di forza maggiore o per cause generate da norme di legge:

- la Ditta aggiudicataria sarà tenuta, secondo le indicazioni del Comune, ma a sue spese, alla rimozione e smaltimento degli impianti;
- il Comune non sarà tenuto a corrispondere alla Ditta aggiudicataria alcun indennizzo. Se gli impianti fotovoltaici installati dovessero divenire inutilizzabili per qualsiasi motivo di forza maggiore o per motivi riconducibili a responsabilità della Ditta aggiudicataria, la stessa dovrà provvedere al loro sollecito ripristino a propria cura e spese. Fra gli eventi di forza maggiore sono compresi quelli naturali anche catastrofici (quali terremoti, alluvioni, inondazioni, grandinate, vento sotto forma di bufere, tempeste, trombe d'aria, temporali e gli eventi dannosi provocati da oggetti abbattuti e trasportati dal vento), i guasti alle apparecchiature degli impianti fotovoltaici, i fenomeni elettrici e gli atti di terzi (furti e atti vandalici).

Nel caso il Comune alienasse l'immobile sul quale insiste l'impianto fotovoltaico, l'Ente potrà trasferire il presente contratto in capo al suo avente causa, assicurando comunque alla Ditta aggiudicataria i ricavi previsti dal contratto originario.

Sono a carico della Ditta aggiudicataria tutti gli oneri necessari per eventuali ripristini alle proprietà comunali conseguenti a danneggiamenti dovuti a propria responsabilità nella realizzazione o manutenzione degli impianti.

Non è dovuto alcun indennizzo alla ditta per l'eventuale fermo degli impianti, qualora nel corso del contratto, l'evento si protragga, per ciascun impianto, sino a 10 (dieci) giorni.

La Ditta aggiudicataria sarà tenuta a fornire tempestivamente la massima collaborazione e tutte le informazioni necessarie ed utili al corretto svolgimento degli interventi.

In caso di fallimento o altre procedure concorsuali a carico della Ditta aggiudicataria, il rapporto continuerà al fine di tutelare gli interessi pubblici rappresentati dal progetto.

L'aggiudicatario dovrà, inoltre, garantire la responsabilità civile verso i terzi e verso i prestatori d'opera (RCT e RCO) con estensione ai danni arrecati a terzi conseguenti ad incendio.

Le polizze assicurative dovranno essere stipulate con primaria Compagnia assicuratrice ed essere estese per l'intera durata del contratto, con previsione del pagamento in favore del Comune senza che occorranza consensi ed autorizzazioni di qualunque specie, e avere massimali non inferiori al costo stimato di sostituzione e ripristino dell'impianto comprensivi della porzione di tetto sottostante e comunque non inferiore ad €. 750.000,00.

L'amministrazione potrà richiedere l'aggiornamento periodico della polizza a seguito della rideterminazione dei costi sopra menzionati.

## **19. TEMPI DI INSTALLAZIONE**

La Ditta aggiudicataria dovrà presentare i progetti esecutivi degli impianti entro 15 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva. I progetti dovranno essere approvati dalla

Giunta Comunale. I tempi di installazione sono quelli precisati nell'offerta. L'amministrazione si riserva di concordare modifiche agli stessi per motivi di pubblico interesse.

Per quanto riguarda gli impianti fotovoltaici sui siti dell'asilo nido e delle scuole, i lavori di montaggio ed ancoraggio dei moduli fotovoltaici sulle falde di copertura dovranno essere concordate con il Dirigente scolastico.

## **20. VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

L'offerta presentata avrà validità per 180 giorni solari decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

## **21. CAUZIONI , GARANZIE FIDEIUSSORIE E POLIZZE**

### **21.1. CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA**

L'offerta dovrà essere corredata da una garanzia pari al due % del prezzo base indicato nel presente bando, sotto forma di cauzione e di fideiussione, a scelta dell'offerente ai sensi dell'art. 75 D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006.

Nell'ipotesi di partecipazione alla gara di associazioni temporanee di concorrenti, consorzi di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c., soggetti che abbiano stipulato il contratto di G.E.I.E. (soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) e f), del D.Lgs. n. 163/06), la garanzia fideiussoria, a pena di esclusione, deve essere intestata a tutte le imprese partecipanti al raggruppamento ovvero, in alternativa, deve riportare la seguente clausola: **"la fideiussione è prestata a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla partecipazione alla gara delle imprese ----- (denominazione) con sede in ----- e ----- (denominazione) con sede in -----, che partecipano in associazione temporanea di imprese ovvero Consorzio ovvero GEIE non ancora costituiti, rispettivamente in qualità di mandataria e di mandante"**.

A seguito dell'aggiudicazione dovrà essere prestata idonea garanzia definitiva nella misura del 10% o superiore (come prescritto dal 1° comma dell'art.113 del D.Lgs. n. 163/2006) del prezzo base indicato nel presente bando e nelle forme previste nel suddetto art. 113 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006.

Si applica a questa fideiussione l'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, che consente di applicare il 50% dell'importo della fideiussione in presenza della Certificazione del Sistema Qualità ISO 9001 del Concorrente.

### **21.2. GARANZIA FIDEIUSSORIA AI SENSI DEL D.LGS. 163/2006, ART.113 C.5**

Tale garanzia copre gli oneri per il mancato ed inesatto adempimento dei lavori impiantistici e di manutenzione delle strutture.

Tale garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia in oggetto è svincolata solo al termine del periodo di anni 21 di funzionamento e permanenza degli impianti sulle strutture comunali e non può essere svincolata prima che siano trascorsi 12 mesi dallo smontaggio degli stessi.

La Stazione appaltante potrà avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso di danni, per i lavori di manutenzione urgente eseguiti in luogo dell'appaltatore o per sua inerzia, per ritardi rispetto al crono programma presentato o per altri oneri sostenuti a cagione delle installazioni e dei lavori dell'appaltatore;

L'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Stazione appaltante senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'Appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

La garanzia fideiussoria deve essere tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, essa sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Stazione appaltante.

### **21.3. POLIZZA INDENNITARIA DECENNALE E R.C.V.T.**

L'impresa è inoltre obbligata a stipulare, con decorrenza dalla data di consegna delle aree oggetto degli interventi, una polizza indennitaria decennale, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi ex art. 129 D.Lgs 163/2006 , della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale delle strutture che ospitano gli impianti, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi e di installazione, da rischio elettrico e meccanico.

**L'importo minimo dell'assicurazione per i rischi di esecuzione è pari a 750.000,00 Euro.  
L'importo minimo dell'assicurazione RCVT è pari a 750.000,00 Euro.**

L'assicurazione deve essere stipulata per danni a persone, per danni a cose e animali; tale polizza deve specificatamente prevedere l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi tutti i frequentatori e gli utilizzatori delle strutture comunali interessate dagli interventi, nonché dipendenti e rappresentanti della Stazione Appaltante autorizzati all'accesso.

Con la stessa polizza, ovvero con altra polizza, devono essere coperti i rischi dell'incendio, dello scoppio, del furto, del danneggiamento vandalico e dell'azione del fulmine per manufatti, materiali, attrezzature ed opere.

La garanzia assicurativa prestata dall'Appaltatore copre senza alcuna riserva anche i danni causati dalle eventuali Imprese subappaltatrici e subfornitrici.

Qualora l'Appaltatore sia un'Associazione temporanea di concorrenti, si applica l'art. 37 del D.Lgs 163/2006.

### **21.4. FIDEJUSSIONE PER ONERI DI SMANTELLAMENTO DEGLI IMPIANTI**

L'impresa è tenuta a perfezionare un contratto fideiussorio prima della sottoscrizione dell'Atto di affidamento del diritto di superficie sugli edifici e suoli oggetto dell'offerta, per un ammontare pari a € 100.000,00 corrispondente agli oneri di smantellamento e smaltimento dell'impianto e delle infrastrutture ad esso annesse.

Tutte le polizze di cui al presente capitolo devono recare espressamente il vincolo a favore della Stazione Appaltante e coprire, oltre l'intero periodo ventennale di funzionamento degli impianti, anche un periodo di ulteriori 12 mesi dalla rimozione degli stessi, che dovrà includere un tempo massimo di sei mesi per la rimozione degli impianti ed il ripristino a regola d'arte delle strutture e dei luoghi, e i sei mesi successivi, per la successiva emissione del certificato di accettazione e collaudo positivo da parte dell'Ente, che costituirà condizione per lo svincolo delle polizze.

### **22. SOPRALLUOGHI**

Gli interessati potranno recarsi, previa prenotazione telefonica, sul posto per visionare le coperture interessate dagli interventi, accompagnati da un tecnico del Comune. I sopralluoghi sulle coperture verranno effettuati a cure e spese della Ditta richiedente.

### **23. CHIARIMENTI E ULTERIORI INFORMAZIONI**

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire in forma scritta (anche via fax o posta elettronica) indirizzandole a: Comune di Penne ) PE) – CAP 65017 – Piazza Luca da Penne, 1. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte saranno comunicate, sempre a mezzo fax o posta elettronica, al richiedente, entro e non oltre 5 (cinque) giorni solari prima del termine ultimo di ricevimento delle offerte.

Saranno causa di esclusione dalla gara anche:

1. la presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente bando;
2. il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione della domanda, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento;
3. l'Ente escluderà in qualsiasi momento le Società che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni. E' facoltà dell'Ente chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di gara prima di procedere all'aggiudicazione.

4. nel caso in cui l'offerta sia presentata da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Si forniscono le seguenti ulteriori informazioni:

- a) l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida;
- b) l'Ente non è tenuto a corrispondere compenso alcuno alle ditte concorrenti per i progetti preliminari presentati;
- c) la ditta aggiudicataria dovrà presentare un progetto esecutivo, con espressa individuazione e delimitazione delle aree da utilizzare per le installazioni, entro 15 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente del Servizio procederanno alla verifica dei contenuti del progetto esecutivo e, con apposito atto di accettazione, ne decreteranno la congruità con il progetto preliminare e con gli obiettivi dell'A.C. o, in difetto, la non accettazione. In caso di mancato raggiungimento dei requisiti del progetto esecutivo presentato dall'aggiudicatario l'Amministrazione potrà unilateralmente dichiarare, senza messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione della ditta in questione, e, a sua discrezione, scorrere la graduatoria della gara o annullare il procedimento;
- d) in caso di accettazione, la stipula del contratto di concessione del diritto di superficie con corrispettivo dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Ente a seguito della presentazione del progetto esecutivo. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quanto altro annessi e connessi al contratto saranno a carico della ditta aggiudicataria. Ove tale termine non venisse rispettato, l'Amministrazione potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione della ditta in questione;
- e) tutti gli impianti fotovoltaici dovranno essere installati entro il termine fissato nel cronoprogramma e, comunque, non oltre il termine massimo di 2 mesi dall'accettazione del progetto esecutivo;
- f) sono da considerarsi mandatorie e propedeutiche al contratto tutte le garanzie a carico dell'aggiudicatario indicate nel presente Bando;
- g) il corrispettivo annuo complessivo a favore del Comune di Penne sarà soggetto alla rivalutazione eventualmente prevista dal GSE per le tariffe del Conto Energia nazionale;
- h) il corrispettivo annuo, così come l'eventuale corrispettivo da corrispondere in un'unica soluzione, sarà determinato in relazione al Conto Energia che sarà applicato su ciascun impianto.

## **24. ALTRE PRESCRIZIONI**

Nessun compenso o rimborso spetta alle Ditte concorrenti per la compilazione della documentazione da esse presentata per partecipare alla gara, che rimarrà comunque di proprietà del Comune di Penne (PE)

È esclusa la competenza arbitrale.

## **25. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. N. 196 DEL 30.06.2003**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 recante l'oggetto "Codice in materia di protezione dei dati personali" si provvederà al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di gara di cui al presente bando.

Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune di Penne, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n.196/2003; quindi, per le procedure che qui interessano, non saranno trattati dati "sensibili".

I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati.

Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art. 4 comma 1 del D.Lgs. n. 196/2003, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale comunale.

Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Penne nella persona del responsabile del procedimento ing. Piero Antonacci.

## **26. DOCUMENTAZIONE RIGUARDANTE LA PROCEDURA DI GARA**

La documentazione riguardante la procedura di gara è costituita dai seguenti elaborati:

Bando e disciplinare

Studio di fattibilità

Documentazione tecnica

Allegati:

Allegato A domanda di partecipazione

Allegato A1 domanda di partecipazione ESCO

Allegato B dichiarazione possesso dei requisiti

Allegato C dichiarazione di presa visione luoghi

Allegato D offerta economica IV Conto Energia

Allegato D1 offerta economica V Conto Energia

Allegato E offerta sui tempi di messa in esercizio

Allegato F Convenzione

Penne, lì 8 febbraio 2013



Il responsabile del procedimento  
(Ing. Piero Antonacci)