



# CITTÀ DI PENNE

Medaglia d'Argento al Merito Civile  
Area tecnica e ambientale  
Ufficio del responsabile

Provincia di Pescara

## BANDO DI GARA PER APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA

**CUP: C11E13000270006 - CIG: 6362590F5A**

### IL RESPONSABILE

Visto il codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture approvato con decreto leg.vo 12/04/2006 n° 163, nel testo in vigore;  
Visto il D.P.R. 5/10/2010 n° 207 nel testo in vigore;  
Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il Decreto Leg.vo 18/8/2000 n.267;  
Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. 19/04/2000 n° 145;  
Visto il D.P.R. 28/12/2000 n° 445, testo unico sulla documentazione amministrativa;  
Visto il Decreto Leg.vo 8/06/2001, n° 231, recante la disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica;  
Visto il Decreto Legge 25/09/2002, n° 210, contenente disposizioni in materia di emersione del lavoro sommerso e di rapporti di lavoro a tempo parziale;  
Visto il Decreto Leg.vo 8/04/2008, n° 81, recante la disciplina sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;  
Vista la Legge 11 novembre 2014, n. 164 *Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 11 settembre 2014, n. 133, Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive;*

### RENDE NOTO

in esecuzione della determinazione del responsabile dell'Area tecnica e ambientale n. 138 in data 12 agosto 2015, per l'appalto dei *Lavori di miglioramento della sicurezza strutturale esistente, con il conseguimento del livello minimo di sicurezza in conformità al DM 14.01.2008 e s.m.i., sull'edificio scuola media e dell'infanzia L.C.Paratore ubicato in via Verrotti (PAR FAS Abruzzo 2007/2013 – linea di azione II.1.1.a - Interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici di proprietà degli Enti Locali abruzzesi - anno 2012)*, per un importo complessivo di € **685.843,12**, I.V.A. esclusa, è indetta gara mediante procedura aperta congiunta al trasferimento di beni immobili.

Ai sensi dell'art. 53, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006, in sostituzione parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, è previsto il trasferimento all'affidatario della proprietà di n. 2 beni immobili appartenenti all'Amministrazione.

Per i lavori l'offerta dovrà prevedere un prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, senza prefissione di alcun limite di ribasso; non saranno ammesse alla gara d'appalto le offerte in aumento in valore assoluto rispetto all'importo complessivo a base d'asta.

Per l'acquisizione degli immobili l'offerta dovrà prevedere un rialzo rispetto al prezzo stabilito per la cessione; non saranno ammesse alla gara d'appalto le offerte in diminuzione in valore assoluto rispetto all'importo stimato.

**I soggetti interessati potranno concorrere esclusivamente per la congiunta acquisizione dei beni immobili e l'esecuzione dei lavori. Non è ammessa la presentazione di offerte per la sola acquisizione degli immobili o per la sola esecuzione dei lavori.**

**La gara sarà esperita il giorno 31 agosto 2015 alle ore 10,00.**

#### **1) OGGETTO DELLA GARA**

L'opera che forma oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e provviste occorrenti per il miglioramento della sicurezza strutturale esistente, con il conseguimento del livello minimo di sicurezza in conformità al DM 14.01.2008 e s.m.i., dell'edificio scolastico che ospita la scuola media L.C.Paratore e la scuola dell'infanzia Aldo Moro.

#### **2) PREZZO A BASE DI GARA**

L'importo dei lavori posto a base di gara è di € **390.758,39**

Gli immobili da trasferire sono costituiti da un locale commerciale sito in Piazza Luca da Penne – fg. 60, part.IIIa 252/26, valore contabile € **177.098,25** e un locale commerciale sito in via Salita De Sterlich – fg. 60, part.IIIa 251/6, valore contabile € **94.608,00**, ricompresi nel *Piano delle alienazioni e valorizzazioni del*

patrimonio immobiliare – anno 2014, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 51 del 29.09.2014. L'accatastamento degli immobili è contenuta nell'allegato A al presente bando.

### **3) ONERI PER LA SICUREZZA E COSTO DEL PERSONALE**

Nell'importo di cui al precedente punto 2) non è compreso l'importo di € **8.068,17** quale onere, non soggetto a ribasso d'asta, per il piano di sicurezza e di coordinamento, per eventuali proposte integrative del Piano di sicurezza (comma 2, lettera a), dell'art. 131 del D.Lgs. 163/06 e art.100, comma 5, del D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 nel testo in vigore) nonché il Piano operativo di sicurezza (comma 2, lettera c), dell'art. 131 del D.Lgs. 163/06 e art. 89, comma 1, lettera h), del D.Lgs. 81/2008 nel testo in vigore). Non è altresì compreso l'importo di € **8.346,18** che rappresenta i costi degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, ricompresi nei prezzi di capitolato.

L'importo a base di gara è stato determinato al netto delle spese relative al costo del personale, valutato in € **278.670,38** sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (art. 82, comma 3bis del D.Lgs. n. 163/2006)

### **4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara si terrà con il sistema del pubblico incanto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37, e dell'art. 55, comma 5 del D.Lgs. 163/06.

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 53, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006, a favore del concorrente che avrà presentato la **migliore offerta congiunta relativa all'esecuzione dei lavori e all'acquisizione dei beni**. Per migliore offerta congiunta si intende quella che darà un miglior differenziale P positivo per l'Amministrazione, secondo quanto di seguito riportato:

$P_{ba}$  = prezzo totale a base d'asta per l'alienazione dei beni

$P_{oa}$  = prezzo totale offerto per l'acquisto dei beni

$P_{be}$  = prezzo totale a base d'asta per l'esecuzione dei lavori

$P_{oe}$  = prezzo totale offerto per l'esecuzione dei lavori

$P = (P_{oa} - P_{ba}) + (P_{be} - P_{oe})$

Ai sensi del comma 10, dell'art. 53, del D.Lgs. n. 163/2006, poiché l'Amministrazione non ha stanziato mezzi finanziari diversi dal prezzo per il trasferimento degli immobili quale corrispettivo parziale del contratto, si specifica che la gara deve intendersi deserta se non sono state presentate offerte per l'acquisizione dei beni.

**LAVORI:** il prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, sarà determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 163/06, mediante ribasso unico sull'importo complessivo dei lavori posto a base di gara.

**Ai sensi dell'art. 86, comma 1, del decreto legislativo 12/04/2006 n° 163, questa Amministrazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% (dieci per cento), arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.**

**Ai sensi dell'art. 122, comma 9, del decreto legislativo 12/04/2006 n° 163, la procedura di esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse risultasse inferiore a dieci: in tal caso si applica l'art. 86, comma 3, del Codice, con i criteri di cui all'art. 87 e le procedure di cui all'art. 88 del Codice.**

**IMMOBILI:** il prezzo più alto, superiore a quello posto a base di gara, sarà determinato mediante rialzo percentuale sull'importo di cessione di ciascun immobile. L'offerta dovrà obbligatoriamente essere riferita a tutti gli immobili oggetto di alienazione.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta per i lavori e offerte alla pari o in diminuzione rispetto al prezzo a base d'asta per i beni immobili.

### **5) FORMA DEI CONTRATTI**

Il contratto d'appalto sarà stipulato a corpo mediante atto pubblico a rogito del Segretario Generale. In caso di avvalimento il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria

non può assumere a qualsiasi titolo il ruolo di appaltatore.

Entro 60 gg. della richiesta da parte del Comune, il trasferimento di ogni immobile dovrà formare oggetto di apposito contratto preliminare di vendita; ai sensi dell'articolo 53, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, la stipula del contratto definitivo di compravendita avrà luogo, a cura del Segretario Generale, entro 60 giorni dalla data di approvazione dell'ultimo certificato di collaudo provvisorio dei lavori oggetto del presente appalto.

I beni promessi in vendita verranno trasferiti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti eventualmente esistenti.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, nell'indicazione della superficie e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere gli immobili acquistati nel loro complesso e valore e in tutte le loro parti.

Il Comune cedente garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli dei beni.

### **6) LUOGO DI ESECUZIONE E DESCRIZIONE DEI LAVORI**

I lavori verranno eseguiti nel Comune di Penne, in via F. Verrotti e riguarderanno:

la riduzione delle masse che si otterrà mediante: 1. la demolizione degli sbalzi al piano terra ed in sottotetto che, peraltro, erano funzionali al collegamento dell'edificio con un corpo di fabbrica mai realizzato; 2. la eliminazione delle irregolarità geometriche, in pianta ed in alzato, con la realizzazione di un giunto strutturale tra la parte principale del CORPO A, di forma rettangolare e con 4 orizzontamenti, e la parte posteriore, anch'essa di forma rettangolare ma di dimensioni più contenute in pianta e con un piano in meno, ottenuto demolendo i pilastri binati e ricostruendone i corrispondenti a distanza di sicurezza rispetto al martellamento tra i due corpi per effetto del terremoto di progetto; il miglioramento strutturale che si otterrà mediante: 1. l'aumento delle sezioni resistenti di alcune pilastrate, mediante incamicatura in c.a.; 2. l'introduzione di travi di collegamento in putrelle di acciaio (IPE 360) rese solidali ai nodi con le pilastrate; 3. l'applicazione del sistema C.A.M. agli elementi strutturali risultati, all'esito dei calcoli esecutivi, carenti in termini di resistenza e duttilità;

i ripristini che consisteranno, essenzialmente, nel ricostituire l'integrità dei paramenti murari, delle pavimentazioni e dei rivestimenti demoliti per l'applicazione del sistema C.A.M.;

l'impiantistica, sia idro-termo-sanitaria che elettrica, che, data la natura poco invasiva dell'intervento di riparazione/rafforzamento da effettuarsi con il sistema C.A.M., dovrebbe subire limitati manomissioni che, comunque, saranno oggetto di pronto ripristino a regola d'arte;

gli interventi di completamento e finiture che consisteranno: 1. nel ripristino dei massetti nei tratti interessati dalla rimozione dei pavimenti, eseguita per consentire l'intervento di consolidamento strutturale; 2. nel rifacimento delle pavimentazioni, senza la rimozione dei pavimenti non rimaneggiati, con l'applicazione di soglie in marmo in linea con la pavimentazione esistente; 3. nella ritinteggiatura negli ambienti e delle pareti esterne oggetto di intervento.

### **7) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

Ai sensi dell'art. 108 del D.P.R. 207/2010, comma 1, si fa presente che la categoria prevalente, con corrispondente importo e relativa classifica e categoria, secondo l'Allegato A del medesimo D.P.R. 207/2010, risulta essere la seguente (si intende per categoria prevalente quella di importo più elevato fra le categorie costituenti l'intervento):

Categoria prevalente	Categoria	Importo (euro)	Classifica
Edifici civili e industriali	OG1	372.235,97	II

Ai sensi dell'art. 12, comma 2, lettera b), della legge 23/05/2014, n. 80, si fa presente che le lavorazioni di importo singolarmente superiore al dieci per cento dell'importo complessivo dell'opera o lavoro, ovvero di importo superiore a 150.000,00 euro relative alle categorie di opere generali individuate nell'allegato A al D.P.R. 207/2010, nonché le categorie individuate nel medesimo allegato A con l'acronimo OS, di seguito elencate: OS 2-A, OS 2-B, OS 3, OS 4, OS 5, OS 8, OS 10, OS 11, OS 12-A, OS 13, OS 14, OS 18-

A, OS 18-B, OS 20-A, OS 20-B, OS 21, OS 24, OS 25, OS 28, OS 30, OS 33, OS 34, OS 35, sono le seguenti:

Parti dell'opera diverse dalla categoria prevalente	Categoria	Importo (euro)	Classifica
Opere strutturali speciali	OS21	305.538,98	II

Esse non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente, se privo delle relative adeguate qualificazioni. Le predette lavorazioni sono comunque subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni. Esse sono altresì scorporabili ai fini della costituzione di associazioni temporanee di tipo verticale.

Ai sensi dell'art. 12, comma 1, della legge 23/05/2014, n. 80, si fa presente che le strutture, impianti e opere speciali di cui all'articolo 37, comma 11, del Codice, corrispondenti alle categorie individuate nell'allegato A del D.P.R. 207/2010 con l'acronimo OG o OS di seguito elencate: OG 11, OS 2-A, OS 2-B, OS 4, OS 11, OS 12-A, OS 13, OS 14, OS 18-A, OS 18-B, OS 21, OS 25, OS 30 il cui valore supera il quindici per cento dell'importo totale dei lavori, sono le seguenti:

Strutture, impianti e opere speciali	Categoria	Importo (euro)	Classifica

Le predette lavorazioni sono comunque subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni nei limiti di cui all'art. 118, comma 2, terzo periodo, del D.Lgs. 163/2006. Il concorrente, singolo o riunito in raggruppamento, che non possiede la qualificazione in ciascuna delle categorie di cui sopra, deve possedere i requisiti mancanti relativi a ciascuna delle predette categorie e oggetto di subappalto con riferimento alla categoria prevalente. Resta fermo il limite massimo di subappaltabilità nella misura del trenta per cento fissata dall'articolo 170, comma 1, del D.P.R. 207/2010 per ciascuna categoria specialistica.

#### **8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per categoria corrispondente e classifica, aumentata di un quinto, non inferiore ai lavori previsti nell'appalto. I concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 163/06 allegando la documentazione prevista nel comma 2 del suddetto articolo (avvalimento). Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti di questa stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria. L'avvalimento può integrare l'attestazione di qualificazione dell'impresa avvalente, che deve possedere l'attestazione SOA in misura non inferiore al 25% (venticinque per cento) di quanto richiesto per la partecipazione alla gara.

I requisiti devono essere dichiarati in sede di domanda di partecipazione o di offerta; la loro sussistenza sarà accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

#### **8.a) ULTERIORE PRECISAZIONE IN MERITO AI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE IMPRESE SINGOLE (art. 92 c. 1 DPR 207/2010)**

L'impresa singola può partecipare alla gara qualora sia in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, relativa alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori. In alternativa, l'impresa singola deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, riferita alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

#### **8.b) ULTERIORE PRECISAZIONE IN MERITO AI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 34, COMMA 1, LETTERE D), E) E F) DEL D.LGS. 12.04.2006 N.163, DI TIPO ORIZZONTALE (art. 92 c. 2 DPR 207/2010)**

Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, di tipo orizzontale, il requisito richiesto al precedente punto 7) deve essere posseduto dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale dev'essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle

altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

#### **8.c) ULTERIORE PRECISAZIONE IN MERITO AI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 34, COMMA 1, LETTERE D), E) E F) DEL D.LGS. 12.04.2006 N.163, DI TIPO VERTICALE (art. 92 c. 3 DPR 207/2010)**

Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, di tipo verticale, l'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente, sono posseduti dalla mandataria o capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede l'attestazione di qualificazione prevista per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. L'attestazione di qualificazione oppure, in alternativa, i requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti dalla impresa mandataria o capogruppo con riferimento alla categoria prevalente.

#### **8.d) ULTERIORE PRECISAZIONE IN MERITO AI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 34, COMMA 1, LETTERE D), E) E F) DEL D.LGS. 12.04.2006 N.163, DI TIPO MISTO**

Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, di tipo misto - cioè caratterizzate dalla contemporanea presenza di più imprese tra loro temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale in relazione ai lavori appartenenti alla categoria prevalente, e da ulteriori imprese mandanti, assuntrici con integrazione verticale dell'esecuzione delle parti di opera indicate nel bando come scorporabili - l'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, sono posseduti dalla mandataria o capogruppo, unitamente alle mandanti con la prima riunite o consorziate con integrazione orizzontale, nella categoria prevalente e nelle percentuali (riferite all'importo dei lavori della categoria prevalente) indicate al precedente punto 8.b); nelle categorie scorporate ciascuna mandante, temporaneamente riunita o consorziata con integrazione verticale, possiede l'attestazione di qualificazione prevista per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

L'attestazione di qualificazione relativa alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti temporaneamente riunite o consorziate con integrazione verticale è posseduta dall'impresa mandataria o capogruppo e dalle imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale con riferimento alla categoria prevalente.

Le opere scorporabili possono essere assunte anche da un'associazione di imprese, la cui mandataria sia qualificata per una classifica adeguata al 40% dell'importo da assumere e le altre per una classifica adeguata al 10% del suddetto importo, fermo restando la copertura dell'intero importo delle opere scorporabili.

#### **9) TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è il **240 giorni**, naturali e consecutivi, dalla data del verbale di consegna dei lavori o dall'ultimo verbale di consegna parziale, nel caso che la consegna venga eseguita in più tempi ai sensi dell'art. 154 del regolamento (D.P.R. n.207/2010), nei modi e termini previsti dall'articolo 8.11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La penale pecuniaria per la ritardata riconsegna dell'opera, di cui all'art. 8.12 del Capitolato Speciale d'Appalto, rimane stabilita nella misura di **€ 700,00 per ogni giorno di ritardo** e non potrà in ogni caso superare complessivamente il 10% dell'ammontare netto contrattuale (art. 145 c. 3 del Regolamento).

La consegna dei lavori sarà effettuata in pendenza del contratto, come previsto dall'art. 153, comma 1, secondo periodo del Regolamento, improrogabilmente, non oltre il **10 settembre 2015**.

#### **10) ELABORATI DI GARA E PROGETTUALI**

Il capitolato speciale d'appalto, i documenti complementari, gli elaborati progettuali e le perizie di stima degli immobili potranno essere visionati presso l'Area tecnica e ambientale - Servizio Lavori Pubblici e cimitero - Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Penne, Piazza Luca da Penne,1 - telefono 08582167225/7.

**LA DIRETTA PRESA VISIONE DEGLI ELABORATI**

**PROGETTUALI E IL SOPRALLUOGO SUL POSTO DOVE DEBBONO ESEGUIRSI I LAVORI E SUGLI IMMOBILI OGGETTO DI ACQUISIZIONE POTRANNO ESSERE EFFETTUATI TUTTI I GIORNI DALLE ORE 10,00 ALLE ORE 12,00.**

Potrà essere richiesta e ritirata copia di tutta la documentazione di gara, o parti di essa, presso l'Area tecnica e ambientale - Servizio Lavori Pubblici e cimitero – Ufficio Opere Pubbliche, previo pagamento del corrispettivo richiesto per la riproduzione.

**11) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta economica, redatta in lingua italiana, dovrà essere formulata in modo congiunto, per la esecuzione dei lavori e per l'acquisizione degli immobili. **Sarà esclusa dalla procedura di gara l'eventuale offerta formulata esclusivamente al solo fine di eseguire i lavori o al solo fine di acquisire gli immobili.**

La suddetta offerta economica congiunta deve:

- ♦ essere bollata applicando una marca da bollo da € 16,00;
- ♦ essere sottoscritta in forma leggibile dal titolare o dal legale rappresentante della ditta concorrente e non deve presentare correzioni che non siano dal medesimo espressamente confermate e sottoscritte;
- ♦ indicare il domicilio fiscale, il codice fiscale e il numero di partita I.V.A. della ditta (per le ditte individuali deve essere indicato anche il codice fiscale del titolare) nonché il codice attività conforme ai valori di classificazione delle attività economiche anno 1991 edito dall'I.S.T.A.T.;
- ♦ contenere, in cifra ed in lettere, il ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara per i lavori; in caso di discordanza fra l'offerta in cifre e quella in lettere sarà ritenuta valida l'offerta espressa in lettere (art.5 legge n.14 del 1973);
- ♦ contenere il rialzo offerto per ogni singolo immobile oggetto di cessione, il corrispondente prezzo offerto per ogni singolo immobile e il prezzo complessivo offerto per l'acquisizione degli immobili; in caso di discordanza fra l'offerta in cifre e quella in lettere sarà ritenuta valida l'offerta espressa in lettere (art.5 legge n.14 del 1973);
- ♦ essere racchiuso in busta sull'esterno della quale deve essere riportata la scritta **"Offerta economica per la gara relativa ai lavori di miglioramento della sicurezza strutturale sull'edificio scolastico Paratore"** ed il nominativo della ditta concorrente; in detta busta non devono essere inseriti altri documenti.

Detta busta deve essere :

- ♦ chiusa con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta;
- ♦ racchiusa, unitamente alla documentazione per la partecipazione alla gara, in apposito plico, perfettamente chiuso con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, sul quale dovrà essere scritto **"NON APRIRE contiene documenti ed offerta per la gara procedura aperta per appalto congiunto dei lavori di miglioramento della sicurezza strutturale sull'edificio scolastico Paratore"**.

**Il plico così formato deve pervenire al protocollo generale del Comune di Penne, Piazza Luca da Penne, 1 sotto pena di esclusione dalla gara, entro il giorno 28 agosto 2014** (l'orario di lavoro ordinario osservato dall'ufficio protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 – il martedì e il giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30).

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dell'impresa, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta relativa ad altro appalto.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro la data fissata nel presente bando o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto della gara, che non sia sigillato con ceralacca o nastro adesivo e che non sia controfirmato sui lembi di chiusura.

Non sono ammesse alla gara le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione dei prezzi offerti. **Determina**

l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara e che non contenga l'indicazione, in cifra ed in lettere, del ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara per i lavori e del rialzo percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara per l'acquisizione degli immobili.

**12) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Ai fini dell'ammissione alla gara si richiede che la relativa istanza di partecipazione sia corredata dai documenti e/o dichiarazioni sostitutive di seguito elencati, con la precisazione che **non sarà ammessa alla gara l'offerta ove manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti:**

- 12.a) dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'articolo 47 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/00, con la quale il titolare o legale rappresentante, facendo espresso riferimento ai lavori oggetto dell'appalto:
  - 12.a1) attesta di aver preso visione dei luoghi e delle condizioni locali e particolari di svolgimento dei lavori, ed eventualmente delle cave e dei campioni, nonché di tutte le circostanze che possono aver influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali e che possono influire sull'esecuzione dell'opera e di avere giudicato il prezzo medesimo, nel suo complesso, remunerativo e tale da consentire l'offerta che starà per fare, nonché di aver formulato l'offerta tenendo conto della spesa relativa al costo del personale e degli oneri previsti per i piani di sicurezza;
  - 12.a2) attesta di aver preso visione degli immobili oggetto di cessione, di accettare la cessione degli stessi a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, di avere preso visione delle stime dei suddetti immobili a titolo di parziale corrispettivo dell'appalto, di ritenerle congrue e di avere interesse a conseguire la proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, accettando le condizioni di trasferimento previste dal bando, dal disciplinare di gara, dagli atti a questi allegati o da questi richiamati;
  - 12.a3) attesta di prendere atto che per le prestazioni a corpo il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica delle quantità o della qualità delle prestazioni, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 163/06;
  - 12.a4) attesta di aver preso visione del progetto, che ritiene, previo approfondito esame da un punto di vista tecnico-finanziario, incondizionatamente eseguibile ed afferma esplicitamente sin d'ora che nessuna riserva, di alcun genere, ha da formulare al riguardo;
  - 12.a5) accetta tutte le condizioni del Capitolato Generale per gli appalti dei LL.PP., approvato con D.M. lavori pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e del Capitolato Speciale relativo ai lavori in oggetto, nonché tutte le disposizioni del D.P.R. 207/2010;
  - 12.a6) dichiara quali lavori o parti di opere intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi del comma 2, punto 1), dell'articolo 118 del D.Lgs. 163/06;
  - 12.a7) attesta di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile;
  - 12.a8) attesta di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio;
  - 12.a9) **in caso di avvalimento** attesta che nessun altro concorrente si avvale dell'impresa ausiliaria e che quest'ultima non partecipa alla gara sotto nessuna altra forma;
  - 12.a10) dichiara con quale tipologia di consorzio partecipa tra quelli di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b), c)



- ed e) del D.Lgs 163/06 e per quali ditte consorziate il consorzio concorre;
- 12.a11) attesta di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative (sede e numero di matricola relativi all'INPS, INAIL e CASSA EDILE, tipo di contratto applicato e numero dei dipendenti) e di essere in regola con i relativi versamenti;
- 12.a12) dichiara di applicare a favore dei lavoratori dipendenti (e, in quanto Cooperativa, anche verso i soci) condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolgono i lavori se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede la Ditta;
- 12.a13) di accettare che i pagamenti verranno effettuati entro quindici giorni dalla data dell'effettiva disponibilità dei fondi erogati dall'Ente finanziatore, in deroga alle norme vigenti e a quelle del Capitolato Generale e del Capitolato Speciale d'Appalto, compatibilmente con gli obiettivi programmatici per gli enti territoriali definiti delle regole del Patto di Stabilità Interno (PSI);
- 12.a14) dichiara di accettare che la consegna dei lavori sarà effettuata in pendenza del contratto, come previsto dall'art. 153, comma 1, secondo periodo del Regolamento, improrogabilmente, non oltre il 10 settembre 2015;
- 12.a15) dichiara di accettare incondizionatamente tutte le clausole e prescrizioni contenute nel bando di gara;
- 12.b) dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 47 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/00:
- 12.b1) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della legge 19 marzo 1990 n. 55;
- 12.b2) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;
- 12.b3) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta stazione appaltante o di errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo da questa stazione appaltante;
- 12.b4) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse e/o dei contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- 12.b5) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultante dall'iscrizione nel casellario informatico istituito presso l'Osservatorio dei contratti pubblici ai sensi dell'art. 7, comma 10, del D.Lgs. 163/2006;
- 12.b6) di non aver reso false dichiarazioni o prodotto falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA, risultante dall'iscrizione nel casellario informatico istituito presso l'Osservatorio dei contratti pubblici ai sensi dell'art. 7, comma 10, del D.Lgs. 163/2006;
- 12.c) **per le imprese che hanno un numero di dipendenti pari o superiore a quindici unità:**  
dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 47 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/00, con la quale il titolare o il legale rappresentante attesta di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68);  
**per le imprese che hanno un numero di dipendenti inferiore a quindici unità:**  
dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 47 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/00, con la quale il titolare o il legale rappresentante attesta che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- 12.d) dichiarazione ai sensi dell'articolo 47 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/00 di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 18.10.2001 n. 383;  
**oppure**  
dichiarazione di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 18.10.2001 n. 383 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- 12.e) dichiarazione ai sensi dell'articolo 47 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/00 di indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni, l'indirizzo di posta elettronica, ordinaria e certificata, e il numero di fax per l'invio delle comunicazioni previste dall'articolo 79 del D.Lgs. 163/06 nel testo in vigore;
- 12.f) attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, indicante la data di rilascio, le categorie e le classifiche per le quali l'impresa è qualificata, nonché l'identità del/dei Direttore/i Tecnico/i.  
La predetta attestazione può essere sostituita da una dichiarazione del titolare o legale rappresentante, resa ai sensi dell'articolo 46 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/00. Detta dichiarazione sostitutiva dovrà contenere tutte le indicazioni riportate nell'attestazione; alle imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia si applicano le disposizioni di cui all'articolo 47 del D.Lgs. 163/06;
- 12.g) certificato del Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, in corso di validità, dal quale risulti che la ditta stessa è regolarmente costituita, il numero e la data d'iscrizione, la durata della Ditta e/o la data di fine attività, la forma giuridica della Ditta concorrente; se trattasi di Società quali sono i suoi Organi di Amministrazione e le persone che li compongono, nonché i poteri conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza); in tale certificato dovrà essere contenuta l'attestazione che a carico della Ditta non risulta pervenuta negli ultimi cinque anni dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, amministrazione in concordato o amministrazione controllata o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, e comunque qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato. Se si tratta di un cittadino di altro Stato membro non residente in Italia deve provare la sua iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI A del D.Lgs. 163/06. Tale certificato, di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara, può essere sostituito da una dichiarazione, resa dal titolare o legale rappresentante della Ditta ai sensi dell'articolo 46 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/00;
- 12.h) le Cooperative e i Consorzi di Cooperative devono, inoltre, presentare il certificato di iscrizione nell'Albo Nazionale delle Società Cooperative istituito con Decreto del Ministero delle Attività Produttive (ora Ministero dello Sviluppo Economico) del 23.06.2003, di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara. Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione, resa dal titolare o legale rappresentante della Ditta ai sensi dell'articolo 46 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/00;
- 12.i) dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'articolo 46 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/00, con la quale i soggetti sotto indicati, ciascuno per suo conto, attestino:
- che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge 27 dicembre 1956 n.1423;
  - che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
  - che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs 8/06/2001 n° 231 o altra sanzione che comporta il divieto di



contrattare con la pubblica amministrazione;

**per le imprese individuali** – il titolare dell'impresa e il/i direttore/i tecnico/i, se questo/i è/sono persona/e diversa/e dal titolare;

**per le società commerciali, cooperative e loro consorzi** il/i direttore/i tecnico/i e tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo; il/i direttore/i tecnico/i e tutti gli accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice; il/i direttore/i tecnico/i e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per gli altri tipi di società o consorzi.

E' comunque causa di esclusione la sentenza, passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18. In ogni caso il divieto opera nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2 del codice di procedura penale;

- 12.l) attestazione rilasciata dal RUP o altro impiegato dallo stesso delegato, dalla quale risulti che il direttore tecnico o titolare o il legale rappresentante dell'impresa (la mandataria nel caso di imprese riunite), o un dipendente dell'impresa medesima, questi appositamente delegato per iscritto con firma autentica dal legale rappresentante, ha preso diretta visione degli elaborati progettuali e ha effettuato il sopralluogo sul posto dove debbono eseguirsi i lavori e sugli immobili oggetto di acquisizione. Ciascun soggetto non può operare nella medesima gara per più imprese.

**IL SOPRALLUOGO POTRÀ' ESSERE EFFETTUATO TUTTI I GIORNI DALLE ORE 10,00 ALLE ORE 12,00.**

- 12.m) **per i lavori:** garanzia pari a € 13.717,00 pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori sotto forma di cauzione provvisoria o di fideiussione; nel caso che il concorrente sia in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, la garanzia è dovuta nella misura dell'1% (uno per cento) dell'importo dei lavori posto a base di gara. Le imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità al fine di usufruire di tale beneficio, dovranno presentare in originale o copia autenticata ai sensi dell'articolo 18 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/00, il certificato rilasciato dal soggetto certificatore, a condizione che, (pena di esclusione dal beneficio medesimo), lo scopo di certificazione sia coerente con la categoria prevalente dei lavori. Ai sensi dell'ottavo comma dell'articolo 75 del D.Lgs. 163/06, l'offerta deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori (ovvero, nel caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10%, della maggiore aliquota determinata ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs. 163/06), qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

**per gli immobili:** garanzia pari a € 27.170,00 pari al 10% (dieci per cento) del valore a base d'asta degli immobili sotto forma di cauzione provvisoria o di fideiussione; non è ammessa la riduzione del 50% della cauzione per l'acquisizione degli immobili per le imprese in possesso della certificazione di qualità.

La cauzione, ai sensi del comma 2 dell'articolo 75 del D.Lgs. 163/06, può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate.

La fideiussione può essere bancaria, assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. n.107 del D.Lgs 1 settembre 1993 n.385 (che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 2, comma 1, del DPR 30.03.2004 n. 115); essa deve, ai sensi dei commi 4 e 5 dell'articolo 75 del D.Lgs. 163/06:

a) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del soggetto appaltante;

b) avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Le garanzie dovranno essere conformi a quanto previsto dal Decreto 12.03.2004, n. 123 del Ministero delle Attività Produttive.

La garanzia prestata in sede di gara copre la mancata sottoscrizione del contratto d'appalto e del contratto preliminare di compravendita degli immobili per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione dei contratti medesimi, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione;

- 12.n) **ricevuta di pagamento della somma di € 70,00 a favore dell'Autorità anticorruzione, quale contributo per la partecipazione alla presente gara, ai sensi dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005 n. 266 e della deliberazione dell'Autorità del 21.12.2011.** Il versamento deve essere effettuato:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express; per eseguire il pagamento è necessario collegarsi al Servizio di Riscossione (<http://contributi.avcp.it>) e seguire le istruzioni a video;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di Riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini;

### **13) AVVERTENZE SULLA DOCUMENTAZIONE DI GARA**

13.a) gli importi contenuti nelle dichiarazioni concernenti il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara e l'offerta devono essere espressi in euro;

13.b) le dichiarazioni sostitutive eventualmente prodotte, di cui al precedente punto 12), possono essere contenute in un'unica dichiarazione sottoscritta da tutti i soggetti indicati nelle medesime lettere, con firme autenticate o, in alternativa, senza autenticazione delle firme, ove la stessa dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità;

13.c) l'Amministrazione si riserva, ai sensi dell'art.43 del D.P.R. 28/12/00 n° 445, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'Amministrazione si riserva, inoltre, di acquisire i certificati del casellario giudiziale di cui all'art. 21 del D.P.R. 14/12/2002 n° 313 oppure le visure di cui all'art. 33, comma 1, del medesimo decreto.

Nel caso in cui l'impresa non sia in grado di comprovare il possesso dei requisiti si applicano le sanzioni previste dalla legge 28 novembre 2005, n. 246, nonché la sospensione dalla partecipazione alle procedure di affidamento per un periodo di un anno, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L. 11/11/201 n. 180.

13.d) ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione nei confronti di candidati o concorrenti non stabiliti in Italia, questa stazione appaltante può chiedere ai candidati o ai concorrenti di fornire i necessari documenti probatori e può chiedere altresì la cooperazione delle autorità competenti. Se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza;

13.e) i documenti dovranno essere prodotti in bollo o redatti su carta da bollo, ad eccezione di quelli per i quali il bollo è esplicitamente escluso o per i quali venga assolto in modo virtuale. I documenti non in regola con le disposizioni sul bollo non comportano esclusione dalla gara; ne sarà fatta denuncia al competente Ufficio del Registro per la

regolazione (art. 19 del D.P.R. 26.10.1972, n. 642, come sostituito dall'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955);

- 13.f) la stazione appaltante non è tenuta a corrispondere compenso alcuno alle ditte concorrenti per le offerte presentate;

#### **14) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 163/06.

Nel caso di associazione temporanea di concorrenti, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta, devono aver conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza, risultante per scrittura privata autenticata, ad uno di essi, qualificato capogruppo, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti.

È consentita la presentazione di offerte da parte di associazioni temporanee di concorrenti e di consorzi di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, anche se non ancora costituite. In tale caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno l'associazione o il consorzio e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza, sempre da far risultare con scrittura privata autenticata, ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. In ogni caso, ogni impresa che costituirà l'associazione temporanea o il consorzio dovrà presentare la documentazione di cui al punto 12), fatta eccezione per la cauzione provvisoria e per l'attestazione rilasciata dal Responsabile dell'Area tecnica, o altro impiegato dallo stesso delegato relativa al sopralluogo, che dovranno essere presentate esclusivamente dall'impresa indicata quale capogruppo della costituenda associazione temporanea o consorzio.

Se l'impresa singola o le imprese che intendano riunirsi in associazione temporanea hanno i requisiti per partecipare alla gara di cui al presente bando, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti dal bando medesimo, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 (venti) per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

Si ricorda che è vietata l'associazione in partecipazione. È, altresì, vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salvo che si verifichi il fallimento ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, la morte, l'interdizione, l'inabilitazione o il fallimento del mandatario o di uno dei mandanti.

Si ricorda che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi di imprese artigiane ed i consorzi di cooperative sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Ai sensi dell'articolo 38, comma 1, lett. m-ter) del D.Lgs. 163/06 questa stazione appaltante escluderà dalla gara i concorrenti che, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p. aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.05.1991 n. 152, convertito, con modificazioni, dalla L. 12.07.1991 n.203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, comma 1, della L. 24.11.1981 n. 689.

Ai sensi dell'articolo 38, comma 1, lett. m-quater) del D.Lgs. 163/06 questa stazione appaltante escluderà dalla gara i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

#### **15) SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Ai sensi del comma 6, punto a), dell'art. 122 del D.Lgs. 163/06 e del comma 2, lettera b), dell'art. 9 della L. 164/2014, la gara sarà esperita, in una sala della sede municipale, Piazza Luca da Penne, 1 aperta al pubblico, **il giorno 31 agosto 2014, alle ore 10,00**, per quanto attiene all'esame della documentazione presentata dai concorrenti a corredo delle loro offerte, alle determinazioni della commissione di gara in merito all'ammissione dei concorrenti alla gara medesima.

La gara proseguirà per quanto attiene tutti gli ulteriori adempimenti per la determinazione del soggetto provvisoriamente

aggiudicatario dei lavori.

Di ogni seduta sarà redatto un verbale, ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. n. 163/2006.

La gara avrà inizio nel giorno e nell'ora stabiliti anche se nessun concorrente fosse presente nella sala della gara.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di rinviare la data senza che i concorrenti preavvisati possano accampare pretese al riguardo.

In caso di esclusione di un concorrente alla gara, la stazione appaltante provvederà a comunicare il provvedimento al soggetto interessato entro 5 giorni ai sensi dell'art.79, comma 5, lett.b) del D.Lgs n.163/06.

La Stazione Appaltante comunicherà, ai sensi dell'art.79, comma 5, lett.a) del D.Lgs n.163/06 entro 5 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicazione definitiva a tutti i concorrenti; nell'atto con cui comunicherà l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvederà contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia di cui all'art 75 comma 1 D.Lgs. 163/2006 tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia scaduto il termine di validità della garanzia.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del R.D. 23.05.1924, n. 827.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827.

La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006;

#### **16) VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di svolgimento dalla gara.

#### **17) ESCLUSIONE AUTOMATICA**

L'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'articolo 122, comma 9, del D.Lgs. 163/06, avverrà qualora le offerte valide siano in numero pari o superiore a dieci. Per ribasso percentuale si intende il ribasso percentuale del prezzo complessivo offerto calcolato rispetto all'importo dei lavori (al netto degli oneri della sicurezza e del costo del personale) che le offerte non devono superare.

L'Amministrazione ha facoltà, anche in presenza di un numero inferiore di offerte valide, di sottoporre a verifica quelle ritenute anormalmente basse, in contraddittorio con le imprese interessate.

#### **18) PUBBLICITA'**

Trattandosi di intervento di messa in sicurezza di un edificio scolastico, ai sensi del comma 2, lettera b), dell'articolo 9 della Legge 11.11.2014 n. 164 il presente bando (con relativi allegati) viene pubblicato nell'albo pretorio del Comune, sui siti informatici del Ministero delle Infrastrutture ([www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it)), di cui al decreto del Ministero dei lavori pubblici 6 aprile 2001 n. 20, della Regione Abruzzo ([www.regioneabruzzo.it/xGARE](http://www.regioneabruzzo.it/xGARE)) e del Comune di Penne ([www.comune.penne.pe.it](http://www.comune.penne.pe.it)). Il termine, decorrente dalla pubblicazione del bando sul sito informatico della stazione appaltante, per la ricezione delle offerte di cui al comma 6 dell'articolo 122 del D.Lgs. n. 163/2006, ai sensi del comma 2, lettera c), dell'articolo 9 della Legge 11.11.2014 n. 164, è dimezzato: nella presente procedura è stato fissato in giorni 15.

#### **19) FINANZIAMENTO**

I lavori sono finanziati: per € **435.843,12**, pari a circa il 65% dell'importo complessivo, mediante contributo assegnato al Comune di Penne dalla Regione Abruzzo giuste Determinazioni Dirigenziali n. DC31/199 del 17.09.2014 e n. DC31/286 del 26.11.2014 a valere sui PAR FAS Abruzzo 2007/2013 – linea di azione II.1.1.a - Interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici di proprietà degli Enti Locali abruzzesi - anno 2012; per € **250.000,00**, pari a circa il 35% dell'importo complessivo, mediante il trasferimento all'affidatario dei lavori della proprietà di beni immobili appartenenti all'Amministrazione già inclusi in un programma di dismissione del patrimonio pubblico, ai sensi dell'art. 53, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006.

#### **20) PAGAMENTI**

Ai sensi dell'art. 26-ter della legge 9/08/2013, n. 98, Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 recante disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia e dell'art. 8, commi 3 e 3-bis, della legge 27/02/2015, n. 11, Conversione in legge, con

modificazioni, del decreto-legge 31 dicembre n. 192 recante Proroga di termini previsti da disposizioni legislative, in deroga ai vigenti divieti di anticipazione del prezzo, è prevista la corresponsione, in favore dell'appaltatore, di un'anticipazione pari al **20 per cento** dell'importo contrattuale, secondo le modalità stabilite dagli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del regolamento di cui al D.P.R. 5/10/2010, n. 207.

Ai sensi dell'art. 8.15 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di **€ 200.000,00 (Euro duecentomila/00)**. I pagamenti degli stati di avanzamento lavori verranno effettuati detraendo il 35% dell'importo del SAL da liquidare dall'importo offerto per l'acquisizione degli immobili e per il restante 65% mediante mandato di pagamento a valere sulle somme erogate dalla Regione Abruzzo.

**I pagamenti verranno effettuati entro quindici giorni dalla data dell'effettiva disponibilità dei fondi erogati dall'Ente finanziatore, in deroga alle norme vigenti e a quelle del Capitolato Generale e del Capitolato Speciale d'Appalto, compatibilmente con gli obiettivi programmatici per gli enti territoriali definiti delle regole del Patto di Stabilità Interno (PSI), senza che l'aggiudicatario possa vantare la corresponsione di interessi e/o oneri finanziari di alcun tipo.** L'eventuale differenza positiva per il Comune tra il corrispettivo della cessione degli immobili e le prestazioni eseguite con l'appalto dovrà essere versata all'atto della stipula del contratto definitivo di compravendita.

#### **21) ADEMPIMENTI A CARICO DELL' AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario dovrà:

- costituire una garanzia fidejussoria, secondo quanto previsto dall'articolo 113, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori a base di contratto (aumentata, in caso di ribasso d'asta superiore al 10% della maggiore aliquota determinata ai sensi della citata disposizione) che copra gli oneri per il mancato od inesatto adempimento contrattuale.

La mancata costituzione della garanzia determinerà la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'Amministrazione;

- costituire adeguato deposito per le spese contrattuali, compresi tutti gli oneri per il trasferimento dei beni immobili, quali imposte e tasse; si precisa che il contratto di vendita è soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale nelle percentuali previste dalla vigente legislazione fiscale, in quanto il Comune, nella presente procedura di vendita, non riveste la qualifica di soggetto IVA, ai sensi del C.M. n. 32/E 21 giugno 1991; il corrispettivo non è soggetto ad IVA trattandosi di un'utilizzazione orientata al semplice sfruttamento economico (mero godimento) di beni patrimoniali e non esercizio di impresa;
- costituire, ai sensi dell'articolo 129 del D.Lgs. 163/2006, una polizza assicurativa per copertura di eventuali danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che possano verificarsi nel corso dei lavori e che le tenga indenni da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati: l'importo è fissato per € 500.000,00. Tale polizza, dovrà assicurare inoltre la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi durante l'esecuzione dei lavori (art. 103 D.P.R. 544/99). Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di € 500.000,00 ed un massimo di € 5.000.000,00;
- consegnare la scheda modello GAP predisposta ai sensi del D.L. 6.09.1982, n. 629, convertito, con modificazioni, nella legge 12.10.1982, n. 726, nonché della legge 23.12.1982, n. 936, per l'acquisizione di elementi conoscitivi relativi alla procedura di appalto per la realizzazione di opere pubbliche, che dovrà essere presentata solamente dall'impresa aggiudicataria dei lavori, puntualmente e completamente compilata in ogni sua parte e debitamente sottoscritta; qualora risultino procedimenti o provvedimenti a carico, l'aggiudicazione non si perfeziona ed il rapporto si estingue ope legis;
- consegnare il certificato d'iscrizione della ditta alla C.C.I.A.A., recante la dicitura antimafia, o il certificato di vigenza del

Tribunale competente per territorio di data non anteriore a sei mesi rispetto a quello della gara;

- redigere e consegnare, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei lavori:
  - a) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento se quest'ultimo è previsto o un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento, se quest'ultimo non è previsto;
  - b) un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori;
- dare atto concordemente al responsabile del procedimento, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
- firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, troveranno applicazione le sanzioni previste dalla legislazione vigente.

Tale ipotesi determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'Amministrazione, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria;
- presentare la certificazione relativa alla regolarità contributiva, a pena di revoca dell'affidamento, ai sensi dell'articolo 2 del decreto legge n.210/2002, convertito dalla legge 22.11.2002 n. 266 e s.m.i.;
- predisporre sul cantiere di lavoro la tabella informativa, nel rispetto di quanto previsto dalla circolare n. 1729/UL dell'1.06.1990 predisposta dal Ministero dei Lavori Pubblici;
- provvedere alla custodia del cantiere, in applicazione dell'art. 22 della legge n. 864/1982 e della Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 9.03.1983, n. 477/UL, ai sensi dell'art. 5 della legge 17.01.1994, n. 47 e delle restanti disposizioni vigenti.

#### **22) AVVERTENZE PER L'AGGIUDICATARIO**

22.a) si avverte che il mancato adempimento a quanto richiesto al precedente punto 21) comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Si avverte, altresì, che non si procederà alla stipulazione del contratto in mancanza della sottoscrizione da parte del responsabile del procedimento e dell'aggiudicatario del verbale, col quale entrambi danno atto che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Si avverte altresì, che l'accertamento della mancanza anche di uno solo dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta, a condizione risolutiva espressa.

Nel caso di decadenza dall'aggiudicazione per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste o per anomalia del prezzo offerto o per altra causa, i lavori saranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto migliore offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori, alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta.

22.b) è fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento che viene effettuato nei confronti di un subappaltatore o di un cottimista, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari corrisposti nei loro confronti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

L'Amministrazione può corrispondere direttamente al subappaltatore o cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite; in tal caso la ditta aggiudicataria dovrà comunicare la parte di lavori eseguiti dal subappaltatore o cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9, della Legge 13 agosto 2010 n.



136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", questa stazione appaltante verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, sia inserita, a pena di nullità assoluta, una apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge;

- 22.c) qualora insorgano controversie relative all'esecuzione del contratto d'appalto, troverà applicazione l'articolo 240 del D.Lgs. 163/06. È esclusa la competenza arbitrale;
- 22.d) ai sensi dell'articolo 133, comma 2, del D.Lgs. 163/06 non sarà ammesso procedere alla revisione dei prezzi contrattuali e non si applicherà il primo comma dell'art. 1664 del codice civile. Sul contratto di appalto si applicherà, eventualmente, il prezzo chiuso, ai sensi dell'articolo 133, comma 3, del D.Lgs. 163/06.

### **23) LOTTA ALLA DELINQUENZA MAFIOSA**

La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata all'accertamento da parte dell'Amministrazione circa la sussistenza o meno, a carico dell'interessato, di procedimenti o di provvedimenti di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6.09.2011 n. 159 come integrato e corretto dal D.Lgs. 15.11.2012 n. 218.

Nel caso il contratto di appalto sia da stipulare con associazioni, imprese, società e consorzi e sia soggetto alla previa verifica dei requisiti circa la sussistenza di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o che disponga divieti, sospensioni o decadenze previsti dalle norme antimafia, gli accertamenti verranno effettuati nei confronti dei soggetti e delle persone giuridiche indicati nell'art. 85 del D.Lgs. 6.09.2011 n. 159 come integrato e corretto dal D.Lgs. 15.11.2012 n. 218 .

Nel caso di avvalimento gli obblighi previsti dalla normativa antimafia si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario. L'inosservanza della normativa antimafia e di quella relativa al subappalto, comporta la comminatoria di sanzioni penali e la facoltà dell'Amministrazione di risolvere il rapporto contrattuale.

Ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, e art. 2 del D.P.C.M. 11.05.1991, n. 187, le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, le società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, ivi comprese le concessionarie e le subappaltatrici, devono comunicare a questa Amministrazione committente, prima della stipula del contratto o della convenzione, la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni "con diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione di soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie dell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", nel contratto d'appalto sarà inserita una apposita clausola con la quale l'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge.

Il contratto sarà munito, altresì, della clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a.

### **24) RESTITUZIONE DEI DOCUMENTI**

Tutti i documenti e certificati presentati dall'impresa aggiudicataria saranno trattenuti dalla stazione appaltante. I certificati ed i documenti presentati dalle imprese rimaste non aggiudicatariarie saranno restituiti, una volta effettuata l'aggiudicazione dei lavori.

Gli atti in questione, salvo l'offerta, potranno essere ritirati direttamente presso l'ufficio opere pubbliche.

**Non si procederà alla restituzione dei documenti a mezzo del servizio postale di Stato o altro servizio di posta privato.**

### **25) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile unico del procedimento di attuazione dei lavori oggetto del presente appalto è l'ing. **Piero Antonacci** responsabile dell'Area tecnica e ambientale, telefono 08582167227, orario 10,00 – 12,00.

### **26) PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 il trattamento dei dati personali sarà effettuato per le finalità strettamente connesse alla presente procedura. I dati saranno trattati in modo lecito, secondo correttezza e con la massima riservatezza e saranno registrati e conservati in archivi informatici e cartacei.

Dalla Residenza municipale, li 12 agosto 2015



Il responsabile del procedimento  
Ing. Piero Antonacci

Allegati:

- All. A – accertamento degli immobili oggetto di acquisizione;
- All. B – autocertificazione sui requisiti della ditta
- All. C – autocertificazione sui requisiti dei soggetti della ditta

