



CITTÀ DI PENNE

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Area tecnica e ambientale

Ufficio del responsabile

Provincia di Pescara

BANDO DI GARA PER APPALTO DI CONCESSIONE DI SERVIZI MEDIANTE PROCEDURA APERTA

CIG: 53831392D5

IL DIRIGENTE

Visto il codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture approvato con D.Lgs. 12/04/2006 n° 163, nel testo in vigore;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D.Lgs. 18/8/2000 n.267;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n° 445, testo unico sulla documentazione amministrativa;

Visto il D.Lgs. 8/06/2001, n° 231, recante la disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica;

Vista la L. 22/11/2002 n. 266, conversione in legge, con modificazioni, del **D.L. 25/09/2002, n. 210**, recante disposizioni urgenti in materia di emersione del lavoro sommerso e di rapporti di lavoro a tempo parziale;

Visto il D.Lgs. 8/04/2008, n° 81, recante la disciplina sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

RENDE NOTO

in esecuzione della determinazione del responsabile dell'Area tecnica e ambientale n. 410 in data 22.10.2013, per l'appalto della **Concessione del servizio di gestione di parcheggi pubblici a pagamento senza custodia**, per un importo presunto di € 2.500.000,00, I.V.A. esclusa, è indetta gara mediante procedura aperta con il criterio di cui all'articolo 83 del Decreto Legislativo 12/04/2006 n° 163.

La gara sarà esperita, il giorno 12.12.2013, alle ore 16,00.

1) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione che forma oggetto dell'appalto consiste nella:

- a. **gestione di stalli di sosta ricadenti lungo le strade, nei parcheggi multipiano e nelle aree individuate e destinate dall'Amministrazione comunale alla sosta a pagamento senza custodia dei veicoli come risultanti dal Piano della Sosta approvato con delibera del Consiglio comunale n. 27 del 13.06.2013, mediante l'utilizzo di parcometri elettronici per la disciplina e l'esazione delle tariffe;**
- b. **fornitura, installazione e manutenzione ordinaria e straordinaria dei parcometri elettronici;**
- c. **fornitura, installazione e manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica orizzontale e verticale disciplinante la sosta sia negli stalli in concessione che in quelli non a pagamento;**
- d. **organizzazione di un sistema integrato di gestione dei rapporti con l'utenza, comprendente le seguenti attività:**
 - **attivazione di uno o più uffici/sportelli per il pubblico preposti alla gestione dei procedimenti connessi al servizio in concessione;**
 - **realizzazione di una campagna di comunicazione integrata e multimediale su tematiche inerenti l'oggetto del servizio in concessione mediante ideazione, produzione e diffusione di prodotti di comunicazione;**
- e. **attività di controllo nelle strade e aree in concessione con l'impiego degli ausiliari del traffico, conformemente alle normative vigenti;**
- f. **manutenzione ordinaria delle aree in concessione e pulizia dei parcheggi non stradali;**
- g. **apertura, chiusura e pulizia del sottopasso pedonale via Dante – via Caselli;**
- h. **eliminazione delle condizioni di pericolo e completamento delle misure minime di sicurezza di alcuni parcheggi, con oneri a totale carico del concessionario;**
- i. **ulteriori forniture e/o servizi aggiuntivi aventi carattere opzionale (quale ad es. automazione dei parcheggi multipiano e della Portella, arredo urbano,**

videosorveglianza ecc.) finalizzati a garantire un maggior beneficio all'utenza.

I parcheggi del Centro Storico non sono disponibili tutti i sabati mattina dell'anno per lo svolgimento del mercato ambulante settimanale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di utilizzare le Piazze del Centro Storico su cui insistono i parcheggi in concessione per un massimo di 15 (quindici) eventi l'anno per manifestazioni di interesse turistico e/o culturale.

L'Amministrazione si riserva altresì il diritto di escludere dalla presente concessione Piazza Luca da Penne per il periodo necessario ad eseguire i lavori di riqualificazione della stessa e di ridurre, a suo insindacabile giudizio, gli stalli di sosta a conclusione del suddetto intervento.

2) IMPORTO PRESUNTO DELLA CONCESSIONE

Per il servizio oggetto della presente procedura di gara, ai soli fini fiscali, secondo quanto stabilito dall'art. 29 del D.lgs. n. 163/2006 e dalle risultanze delle trascorse gestioni, si ipotizza un valore contrattuale complessivo, per la vigenza dello stesso, ammontante a complessive **€ 2.500.000,00 + IVA se dovuta;**

L'importo effettivo sarà conseguente agli incassi risultanti dalla gestione.

Il canone di concessione previsto per la gestione dei parcheggi oggetto del presente bando è determinato come segue:

- a) una maxicanone anticipato da determinare in sede di gara; l'importo minimo del maxicanone stabilito dalla Giunta comunale è pari a € 200.000,00 (oltre i.v.a. se dovuta);
- b) una percentuale sui ricavi provenienti dall'esazione della sosta da determinare in sede di gara; la percentuale minima stabilita dalla Giunta comunale è pari al 25% dell'incasso lordo (oltre i.v.a. se dovuta).

Non saranno prese in considerazione offerte alla pari o in ribasso.

3) ONERI PER LA SICUREZZA

Si da atto che, allo stato, non sussistono rischi da interferenze tra le attività lavorative dei dipendenti comunali e le attività dei dipendenti del concessionario, non vi sono i presupposti giuridici e

necessari per la redazione del DUVRI e pertanto **l'importo degli oneri per la sicurezza è pari a zero.**

Resta inteso che il concessionario dovrà predisporre un suo Piano operativo di sicurezza (comma 2, lettera c), dell'art. 131 del D.Lgs. 163/06 e art. 28, comma 2, del D.Lgs. 81/2008 nel testo in vigore).

4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si terrà con il sistema del pubblico incanto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37, e dell'art. 55, comma 5 del D.Lgs. 163/06, con aggiudicazione, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/06, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Ai sensi dell'art. 86, comma 2, del decreto legislativo 12/04/2006 n° 163, questa Amministrazione appaltante valuterà la congruità delle offerte per le quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, risulteranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando.

La valutazione della congruità avverrà secondo i criteri di cui all'art. 87 del D.Lgs. 163/06 e con le procedure di cui all'art. 88 del D.Lgs. 163/06.

5) FORMA DEL CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato a corpo mediante atto pubblico a rogito del segretario comunale. Le spese previste dalla legge sono a carico dell'aggiudicatario. In caso di avvalimento il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria non può assumere a qualsiasi titolo il ruolo di appaltatore.

Il contratto per l'affidamento della concessione dei servizi non potrà essere sottoscritto prima di giorni 35 (trentacinque) dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva ai controinteressati. In caso di motivata urgenza, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006, il Comune si riserva la facoltà di non attendere il decorso del predetto termine (35 giorni). In casi di urgenza il Comune si riserva di richiedere l'esecuzione della prestazioni anche prima della formalizzazione del contratto, mediante apposito verbale di consegna della concessione.

6) LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio verrà effettuato nel Comune di Penne nei parcheggi a pagamento individuati nel Piano della Sosta.

7) CLASSIFICAZIONE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 37 del d.Lgs. n. 163/2006 - comma 2 - ultimo periodo si fa presente che la prestazione principale, con corrispondente importo, categoria e CPV di cui al Regolamento (CE) N. 213/2008 della Commissione, risulta essere:

prestazione principale	categoria	CPV	importo (euro)
servizi di gestione parcheggi	27	98351000-8	2.500.000,00

8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06.

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno dimostrare di essere in possesso di idonea capacità finanziaria ed economica, (art. 41 del D.Lgs. 163/06) nonché tecnica e professionale (art. 42 del D.Lgs. 163/06), secondo quanto specificato nei successivi punti 13) e 14). **I concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di altro soggetto, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 163/06 allegando la documentazione prevista nel comma 2 del suddetto articolo (avvalimento).** Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti di questa stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

8.a) ULTERIORE PRECISAZIONE IN MERITO AI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE IMPRESE SINGOLE

L'impresa singola può partecipare alla gara qualora sia in possesso di idonea capacità finanziaria ed economica, (art. 41 del D.Lgs. 163/06) nonché tecnica e professionale (art. 42 del D.Lgs. 163/06) in relazione alla prestazione principale per l'importo totale del servizio. In alternativa, l'impresa singola deve essere in possesso dei requisiti di cui sopra, riferiti alla prestazione

principale e alle prestazioni secondarie per i singoli importi. I requisiti relativi alle prestazioni secondarie non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla prestazione principale.

8.b) ULTERIORE PRECISAZIONE IN MERITO AI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 34, COMMA 1, LETTERE D), E) E F) DEL D.LGS. 12.04.2006 N.163, DI TIPO ORIZZONTALE

Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, di tipo orizzontale, i requisiti richiesti al precedente punto 8) devono essere posseduti dalla mandataria e dalla/e impresa/e consorziata/e per il medesimo tipo di prestazione. La mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

8.c) ULTERIORE PRECISAZIONE IN MERITO AI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 34, COMMA 1, LETTERE D), E) E F) DEL D.LGS. 12.04.2006 N.163, DI TIPO VERTICALE

Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, di tipo verticale, i requisiti richiesti al precedente punto 8) devono essere posseduti dalla mandataria per le prestazioni indicate come principali; per la/e prestazione/i secondaria/e ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della prestazione che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alla/e prestazione/i secondaria/e non posseduti dalla/e impresa/e mandante/i sono posseduti dalla impresa mandataria o capogruppo con riferimento alla prestazione principale.

8.d) ULTERIORE PRECISAZIONE IN MERITO AI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 34, COMMA 1, LETTERE D), E) E F) DEL D.LGS. 12.04.2006 N.163, DI TIPO MISTO

Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, di tipo misto - cioè caratterizzate dalla contemporanea presenza di più imprese tra loro temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale in relazione alla prestazione principale, e da ulteriori imprese mandanti, assuntrici con integrazione verticale dell'esecuzione delle prestazioni secondarie - i requisiti richiesti al precedente punto 8), sono posseduti dalla mandataria o capogruppo, unitamente alle mandanti con la prima riunite o consorziate con integrazione orizzontale, nella prestazione principale; nelle prestazioni secondarie ciascuna mandante, temporaneamente riunita o consorziata con integrazione verticale, deve possedere i requisiti richiesti al precedente punto 8) per l'importo del servizio della prestazione che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle prestazioni secondarie non assunte da imprese mandanti temporaneamente riunite o consorziate con integrazione verticale è posseduta dall'impresa mandataria o capogruppo e dalle imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale con riferimento alla prestazione principale.

Le prestazioni secondarie possono essere assunte anche da un'associazione di imprese di tipo orizzontale, fermo restando la copertura dell'intero importo delle prestazioni secondarie.

9) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà una durata di anni 12 a partire dal 1.01.2014 e fino al 31.12.2025.

La mancata attivazione del servizio entro i termini stabiliti sarà causa di immediata revoca dell'aggiudicazione e risoluzione del contratto, con conseguente incameramento della cauzione definitiva e fatto salvo e riservato il diritto al risarcimento di ogni maggior danno.

10) ELABORATI DI GARA

Il Capitolato d'Oneri e i documenti complementari potranno essere visionati presso l'Area tecnica e ambientale del Comune di Penne, Piazza Luca da Penne, telefono 08582167227.

Inoltre copia del bando (con relativo allegato) può essere visionato e scaricato sul sito del Comune (<http://www.comune.penne.pe.it>) e sui siti del Ministero Infrastrutture (www.serviziopubblici.it) e della Regione Abruzzo (www.regioneabruzzo.it/xGARE).

LA DIRETTA PRESA VISIONE DEL CAPITOLATO E IL SOPRALLUOGO SUL/ POSTO/ DOVE DEVE ESEGUIRSI IL SERVIZIO POTRANNO ESSERE EFFETTUATI ESCLUSIVAMENTE NEI GIORNI DI MARTEDÌ E GIOVEDÌ DALLE ORE 10,00 ALLE ORE 12,00, CON ESCLUSIONE DEI CINQUE GIORNI ANTECEDENTI A QUELLO FISSATO PER LA GARA.

11) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà contenere:

- busta n. 1** – documentazione amministrativa contenente la documentazione di cui ai p.ti 12, 13 e 14;
busta n. 2 – offerta tecnica contenente la documentazione di cui al p.to 15;
busta n. 3 – offerta economica contenente la documentazione di cui al p.to 16.

Ciascuna busta dovrà recare la dicitura che ne identifica il contenuto (busta n. 1 – documentazione amministrativa; busta n. 2 – offerta tecnica; busta n. 3 – offerta economica), l'oggetto dell'appalto (Gara relativa alla concessione del servizio di gestione di parcheggi pubblici a pagamento senza custodia) e il nominativo della ditta concorrente e dovrà essere chiusa con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza del contenuto.

Le tre buste devono essere racchiuse in apposito plico, perfettamente chiuso con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, sul quale dovrà essere scritto **"NON APRIRE contiene documenti ed offerta per la gara relativa alla concessione del servizio di gestione di parcheggi pubblici a pagamento senza custodia"**

Il plico così formato dovrà pervenire al protocollo generale del Comune di Penne, Piazza Luca da Penne, 1, sotto pena di esclusione dalla gara, entro il 9 dicembre 2013 (l'orario di lavoro ordinario osservato dall'ufficio protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,00).

E' ammessa la consegna a mezzo del servizio postale di Stato o privato, mediante corriere e a mano.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio della ditta, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente. Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta relativa ad altro appalto. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro la data fissata nel presente bando o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione del servizio oggetto della gara, che non sia sigillato con ceralacca o nastro adesivo e che non sia controfirmato sui lembi di chiusura.

Non sono ammesse alla gara le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto. **Determina l'esclusione dalla gara il fatto che le offerte non siano contenute nelle apposite buste interne debitamente sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura e recanti l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara.**

12) DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA – REQUISITI DI ORDINE GENERALE – REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Ai fini dell'ammissione alla gara si richiede che la relativa istanza di partecipazione sia corredata dai documenti e/o dichiarazioni sostitutive di seguito elencati, con la precisazione che **non sarà ammessa alla gara l'offerta ove manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti:**

12.a) **dichiarazione** sostitutiva, resa ai sensi dell'articolo 47 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/00, con la quale il titolare o legale rappresentante - facendo espresso riferimento al servizio oggetto dell'appalto -:

12.a1) **attesta** di aver preso visione dei luoghi e delle condizioni locali e particolari di svolgimento del servizio, nonché di tutte le circostanze che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possono influire sullo svolgimento del servizio e di averlo giudicato, nel suo complesso, remunerativo e tale da consentire

l'offerta che starà per fare, nonché di aver formulato l'offerta tenendo conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza;

- 12.a2) **attesta** di aver preso visione del Capitolato d'Oneri, che ritiene, previo approfondito esame da un punto di vista tecnico-finanziario, correttamente redatto ed afferma esplicitamente sin d'ora che nessuna riserva, di alcun genere, ha da formulare al riguardo;
- 12.a3) **attesta** di aver preso visione del Piano della Sosta, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 27 del 13.06.2013;
- 12.a4) **attesta** di aver preso visione del Piano Tariffario dei Parcheggi, approvato con delibera di Giunta municipale n. 76 del 22.07.2013;
- 12.a5) **attesta** di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile;
- 12.a6) **attesta** di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio;
- 12.a7) **in caso di avvalimento** **attesta** che nessun altro concorrente si avvale della ditta ausiliaria e che quest'ultima non partecipa alla gara sotto nessuna altra forma;
- 12.a8) **attesta** di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative (sede e numero di matricola relativi all'INPS e INAIL, tipo di contratto applicato e numero dei dipendenti) e di essere in regola con i relativi versamenti;
- 12.a9) **dichiara** quali parti del servizio intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi del comma 2, punto 1), dell'articolo 118 del D.Lgs. 163/06;
- 12.a10) **dichiara** con quale tipologia di consorzio partecipa tra quelli di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b), c) ed e) del D.Lgs 163/06 e per quali ditte consorziate il consorzio concorre;
- 12.a11) **dichiara** di osservare tutte le disposizioni pertinenti con il servizio oggetto della concessione contenute nel D.Lgs 9.04.2008, n. 81 e s.m.i. *Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e che nel redigere l'offerta ha tenuto conto degli obblighi connessi alle suddette disposizioni;*
- 12.a12) **dichiara** di applicare a favore dei lavoratori dipendenti (e, in quanto Cooperativa, anche verso i soci) condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolge il servizio se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede la ditta;
- 12.a13) **dichiara** di assumere in luogo della Stazione Appaltante, per gli impianti costituenti l'insieme dei parcheggi, tutte le responsabilità dell'esercizio, della manutenzione ordinaria e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei disservizi ed al ripristino delle situazioni di *normalità* nei modi e nei limiti indicati dal Capitolato d'Oneri con i relativi allegati;
- 12.a.14) **dichiara** di impegnarsi a dare esecuzione al servizio nella data indicata dalla Stazione Appaltante (1.01.2014), anche in pendenza del perfezionamento di tutti gli atti finalizzati alla stipula del contratto;
- 12.a15) **dichiara** di impegnarsi versare al Comune il maxicanone anticipato indicato nell'offerta entro la data del 31.12.2013, anche in pendenza della stipula del contratto;
- 12.a16) **dichiara** di accettare incondizionatamente tutte le clausole e prescrizioni contenute nel bando di gara e del Capitolato d'Oneri relativo al servizio in oggetto;
- 12.b) **dichiarazione** resa ai sensi dell'articolo 47 del T.U.



approvato con D.P.R. n.445/00:

- 12.b1) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della legge 19 marzo 1990 n. 55;
- 12.b2) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- 12.b3) di non aver commesso grave negligenza o malafede nello svolgimento di servizi affidati da codesta stazione appaltante o di errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo da codesta stazione appaltante;
- 12.b4) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse e/o dei contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- 12.b5) di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici;
- 12.c) **per le imprese che hanno un numero di dipendenti pari o superiore a quindici unità:**
dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 47 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/00, con la quale il titolare o il legale rappresentante attesta di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68);
per le imprese che hanno un numero di dipendenti inferiore a quindici unità:
dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 47 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/00, con la quale il titolare o il legale rappresentante attesta che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- 12.d) **dichiarazione** ai sensi dell'articolo 47 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/00 di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 18.10.2001 n. 383;
oppure
dichiarazione di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 18.10.2001 n. 383 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- 12.e) **dichiarazione** ai sensi dell'articolo 47 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/00 di indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni, l'indirizzo di posta elettronica e il numero di fax per l'invio delle comunicazioni previste dall'articolo 79 del D.Lgs. 163/06 nel testo in vigore;
- 12.f) **certificato** del Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, in corso di validità, dal quale risulti che la ditta stessa è regolarmente costituita, il numero e la data d'iscrizione, la durata della ditta e/o la data di fine attività, la forma giuridica della ditta concorrente; se trattasi di Società quali sono i suoi Organi di Amministrazione e le persone che li compongono, nonché i poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza); **in tale certificato dovrà essere contenuta l'attestazione che a carico della ditta non risulta pervenuta negli ultimi cinque anni dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, amministrazione in concordato o amministrazione controllata** o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, e comunque qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato. Se si tratta di un cittadino di altro Stato membro non residente in Italia deve provare la sua iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI A del D.Lgs. 163/06. Tale certificato, di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara, può essere sostituito da una dichiarazione, resa dal titolare o legale rappresentante della ditta ai sensi dell'articolo 46 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/00;
- 12.g) **per le Cooperative e i Consorzi di Cooperative:**
certificato di iscrizione nell'Albo Nazionale delle Società Cooperative istituito con Decreto del Ministero delle Attività Produttive (ora Ministero dello Sviluppo Economico) del 23.06.2003, di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara. Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione, resa dal titolare o legale rappresentante della ditta ai sensi dell'articolo 46 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/00;
- 12.h) **dichiarazione** sostitutiva, resa ai sensi dell'articolo 46 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/00, con la quale i soggetti sotto indicati, ciascuno per suo conto, attestino:
- che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge 27 dicembre 1956 n.1423;
 - che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
 - che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs 8/06/2001 n° 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1, del decreto legge 4.07.2006 n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4.08.2006 n. 248;
- per le imprese individuali:**
il titolare dell'impresa e il/i direttore/i tecnico/i, se questo/i è/sono persona/e diversa/e dal titolare;
- per le società commerciali, cooperative e loro consorzi:**
il/i direttore/i tecnico/i e tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo; il/i direttore/i tecnico/i e tutti gli accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice; il/i direttore/i tecnico/i e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per gli altri tipi di società o consorzi.
- E' comunque causa di esclusione la sentenza, passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18. In ogni caso il divieto opera nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2 del codice di procedura penale;
- 12.i) **garanzia** pari a € 50.000,00 (euro cinquantamila/00) pari al 2% (due per cento) dell'importo presunto della concessione sotto forma di cauzione provvisoria o di fideiussione; nel caso che il concorrente sia in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, la garanzia è dovuta nella misura dell'1% (uno per cento) dell'importo presunto della concessione. Le imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità al fine di usufruire di tale beneficio, dovranno presentare in originale o copia autenticata ai sensi dell'articolo 18 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/00, il certificato rilasciato dal soggetto certificatore, a condizione che, (pena di esclusione dal beneficio medesimo), lo scopo di certificazione sia coerente con la prestazione principale del servizio. La cauzione, ai sensi del comma 2 dell'articolo 75 del D.Lgs. 163/06, può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate. Ai sensi dell'ottavo comma dell'articolo 75 del D.Lgs. 163/06, l'offerta deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo presunto della concessione qualora l'offerente



risultasse aggiudicatario. La fideiussione può essere bancaria, assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. n.107 del D.Lgs 1 settembre 1993 n.385 (che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica); essa deve, ai sensi dei commi 4 e 5 dell'articolo 75 del D.Lgs. 163/06:

- a) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del soggetto appaltante;
- b) avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Le garanzie dovranno essere conformi a quanto previsto dal Decreto 12.03.2004, n. 123 del Ministero delle Attività Produttive.

La garanzia prestata in sede di gara copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione;

- 12.l) **attestazione** rilasciata dal RUP o altro dipendente dell'Ente dallo stesso delegato, dalla quale risulti che il direttore tecnico o titolare o il legale rappresentante dell'impresa (la mandataria nel caso di imprese riunite), o un dipendente dell'impresa medesima, questi appositamente delegato per iscritto con firma autentica dal legale rappresentante, ha preso diretta visione del Capitolato d'Oneri e ha effettuato il sopralluogo nei parcheggi dove deve svolgersi il servizio. Ciascun soggetto non può operare nella medesima gara per più imprese.

IL SOPRALLUOGO POTRÀ ESSERE EFFETTUATO ESCLUSIVAMENTE NEI GIORNI DI MARTEDÌ E GIOVEDÌ DALLE ORE 10,00 ALLE ORE 12,00, CON ESCLUSIONE DI CINQUE GIORNI ANTECEDENTI A QUELLO FISSATO PER LA GARA

- 12.m) **copia del Capitolato d'Oneri**, da scaricare in uno dei siti informatici indicati nel successivo p.to 24 o da ritirare presso la sede dell'Ente, sottoscritta su ogni foglio dal titolare o legale rappresentante della ditta;
- 12.n) **ricevuta di pagamento della somma di € 140,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, quale contributo per la partecipazione alla presente gara, ai sensi dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005 n. 266 e della deliberazione dell'Autorità del 21.12.2011.** Il versamento deve essere effettuato:

- *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express; per eseguire il pagamento è necessario collegarsi al *Servizio di Riscossione* (<http://contributi.avcp.it>) e seguire le istruzioni a video;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal *Servizio di Riscossione*, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

13) CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

Ai fini dell'ammissione alla gara e a pena di esclusione, il concorrente dovrà produrre:

- 13.a) **dichiarazione** sostitutiva, resa ai sensi dell'articolo 47 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/00, con la quale il titolare o legale rappresentante - facendo espresso riferimento al servizio oggetto dell'appalto - attesta:

13.a.1) il fatturato globale d'impresa, realizzato negli ultimi tre esercizi (2010-2011-2012), relativo al complesso dei servizi svolti, che non dovrà essere inferiore all'importo presunto della concessione (€ 2.500.000,00); in caso di R.T.I. i concorrenti riuniti devono aver conseguito nei suddetti tre esercizi un fatturato globale nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione nel raggruppamento; la mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti in misura maggioritaria (art. 275 del D.P.R. 207/2010);

13.a.2) il fatturato globale relativo ai servizi nel settore oggetto della gara (gestione parcheggi a pagamento), realizzato negli ultimi tre esercizi (2010-2011-2012), che non dovrà essere inferiore al 10% dell'importo presunto della concessione (€ 250.000,00); in caso di R.T.I. i concorrenti riuniti devono aver conseguito nei suddetti tre esercizi un fatturato globale relativo ai servizi nel settore oggetto della gara nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione nel raggruppamento; la mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti in misura maggioritaria (art. 275 del D.P.R. 207/2010);

- 13.b) **dichiarazioni** di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati che svolgano in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica, iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.L.vo 385/93, attestanti, a pena di esclusione, che *"gli Istituti di credito intrattengono rapporti con l'operatore economico, che questa gode di un idoneo fatturato globale ed offre sufficienti garanzie sul piano economico, avendo fatto sempre fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità"*. Le stesse dovranno essere rilasciate, **a pena esclusione**, in busta chiusa e sigillata da parte dei suddetti soggetti ed indirizzate al Comune;

Se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante la produzione di contratti stipulati con Enti pubblici di importo almeno pari a quello a base di gara.

14) CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

Ai fini dell'ammissione alla gara e a pena di esclusione, il concorrente dovrà produrre:

- 14.a) **dichiarazione** sostitutiva, resa ai sensi dell'articolo 47 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/00, con la quale il titolare o legale rappresentante **facendo espresso riferimento al servizio oggetto dell'appalto**:

14.a.1) elenca i principali servizi nel settore oggetto della gara prestati negli ultimi tre anni (2010-2011-2012) con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati;

14.a.2) indica i tecnici e gli organi tecnici, facenti direttamente capo, o meno, al concorrente e, in particolare, quelli incaricati dei controlli di qualità;

14.a.3) descrive le attrezzature tecniche in maniera tale da consentire una loro precisa individuazione e rintracciabilità, le misure adottate per garantire la qualità, nonché gli strumenti di studio o di ricerca di cui dispone;

14.a.4) indica i titoli di studio e professionali dei prestatori del servizio e dei dirigenti dell'impresa e, in particolare, dei soggetti concretamente responsabili della prestazione;

14.a.5) indica il numero medio annuo di dipendenti e il numero di dirigenti impiegati negli ultimi tre anni (2010-2011-2012);

14.a.6) elenca l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui dispone per eseguire l'appalto;

14.a.7) indica la quota di appalto che intende, eventualmente, subappaltare;

- 14.b) **attestazione/i** che documenti/ino che il concorrente, negli ultimi 3 anni (2010-2011-2012), ha avuto esperienza diretta nella gestione di servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura (gestione di parcheggi a pagamento) svolti **senza che il servizio abbia dato luogo a contestazioni** da parte del/i committente/i;

la documentazione probatoria a conferma di quanto risultante dall'elenco dei servizi prestati di cui al p.to 14.a.1 consiste: a) *per i servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici*: certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni o dagli Enti medesimi dai quali risulti che il servizio non ha dato luogo a contestazioni da parte dei committenti; b) *per servizi prestati a privati*: dichiarazione del privato committente o, in mancanza, dello stesso

concorrente, rese sotto forma di dichiarazione ai sensi dell'articolo 46 del DPR n. 445 del 28/12/2000 e dalle quali dichiarazioni risulti che il servizio non ha dato luogo a contestazioni da parte dei committenti;

- 14.c) **certificato** del Sistema di Qualità Aziendale per l'attività di gestione dei parcheggi a pagamento in conformità alle norme ISO 9001:2000 rilasciato da organismo accreditato ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

In caso di R.T.I. i requisiti di cui ai precedenti punti 14.b) e 14.c) possono essere posseduti solamente dalla capogruppo.

Sono considerati, in ogni caso, rispettati i requisiti tecnici prescritti anche ove la disponibilità dei mezzi tecnici necessari ed idonei all'espletamento del servizio sia assicurata mediante contratti di locazione finanziaria con soggetti terzi.

15) OFFERTA TECNICA

L'offerente dovrà presentare una dettagliata relazione nella quale ciascun elemento qualitativo dovrà essere illustrato nella maniera più esaustiva possibile; essa dovrà contenere le modalità e i tempi di svolgimento, organizzazione e coordinamento del servizio e le proposte in relazione ai seguenti elementi:

- a) scelte e procedure per organizzare la campagna di comunicazione integrata e multimediale su tematiche inerenti l'oggetto del servizio, sulle modalità e tempi di sviluppo di contenuto e temporali dei singoli mezzi comunicativi (depliant pannelli informativi, sito web, ecc.); predisposizione a beneficio dell'utenza di ulteriori modalità di pagamento rispetto al denaro contante (carte di credito e bancomat, tessere prepagate, utilizzo del telefono cellulare, ecc.) facendosi carico degli oneri gestionali;
- b) ulteriori servizi e/o forniture grazie ai quali, attraverso lo sviluppo coerente di una strategia complessiva di gestione del sistema della sosta nell'interesse del committente e dell'utenza interessata, il concessionario si propone di assicurare livelli ottimali di unitarietà, omogeneità, coerenza ed efficacia; a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, si riporta un'elencazione di possibili strumenti gestionali aggiuntivi: videosorveglianza delle aree di sosta a pagamento in concessione, realizzazione di sistemi automatici di indirizzamento ai parcheggi, automazione dei parcheggi multipiano e del piazzale della Portella mediante l'installazione di barriere automatiche complete di tutti i componenti accessori; nell'ottica del miglioramento del servizio e della maggiore soddisfazione dell'utenza, l'offerta tecnica può contenere anche la fornitura e l'installazione di elementi di arredo urbano, che dovranno armonizzarsi con lo stile architettonico delle zone dove sono ubicate le aree in concessione;
- c) sistema di localizzazione e di segnalazione dei parcheggi, modalità e tempi di gestione e manutenzione della segnaletica verticale ed orizzontale disciplinante la sosta per le diverse categorie di stalli previsti (parcheggi liberi, sosta regolamentata a tempo con disco orario, parcheggi a pagamento, parcheggi per carico e scarico, invalidi, auto di servizio, residenti, moto/ciclomotori, autobus, caravan).

Determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta tecnica non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara e che non contenga l'indicazione, in cifra ed in lettere, delle offerte.

16) OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà contenere:

- a) l'importo del maxicanone, che dovrà essere corrisposto, improrogabilmente, entro il 31.12.2013; l'importo minimo del maxicanone stabilito dalla Giunta comunale è pari a € 200.000,00 (oltre i.v.a. se dovuta);
- b) la percentuale che dovrà essere riconosciuta al Comune per la concessione dei parcheggi a pagamento, da calcolarsi sull'incasso lordo; la percentuale minima stabilita dalla Giunta comunale è pari al 25% dell'incasso lordo (oltre i.v.a. se dovuta);
- c) l'importo degli investimenti, aventi carattere opzionale, che il concessionario intende effettuare per migliorare il servizio, coerente con le proposte di cui al p.to b) dell'offerta tecnica.

Non saranno prese in considerazione offerte alla pari o in ribasso rispetto ai minimi di cui ai punti a) e b), stabiliti dalla

Giunta comunale con delibera n. 81 del 16.09.2013.

L'offerta economica deve essere contenuta in un unico documento che deve:

- ◆ essere bollato applicando una marca da bollo su ogni 4 pagine;
- ◆ essere sottoscritto in forma leggibile dal titolare o dal legale rappresentante della ditta concorrente su ogni pagina e non deve presentare correzioni che non siano dal medesimo espressamente confermate e sottoscritte;
- ◆ indicare il domicilio fiscale, il codice fiscale e il numero di partita I.V.A. della ditta (per le ditte individuali deve essere indicato anche il codice fiscale del titolare) nonché il codice attività conforme ai valori di classificazione delle attività economiche anno 1991 edito dall'I.S.T.A.T..

Non saranno ammesse alla gara le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione dei prezzi offerti. **Determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara e che non contenga l'indicazione, in cifra ed in lettere, delle offerte.**

In caso di discordanza fra l'offerta in cifre e quella in lettere sarà ritenuta valida l'offerta espressa in lettere (art.5 legge n.14 del 1973).

17) AVVERTENZE SULLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

- 17.a) gli importi contenuti nelle dichiarazioni concernenti il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara e l'offerta devono essere espressi in euro;
- 17.b) le dichiarazioni sostitutive eventualmente prodotte, di cui ai precedenti punti 12), 13) e 14) possono essere contenute in un'unica dichiarazione sottoscritta da tutti i soggetti indicati nelle medesime lettere, con firme autenticate o, in alternativa, senza autenticazione delle firme, ove la stessa dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità;
- 17.c) l'Amministrazione si riserva, ai sensi dell'art.43 del D.P.R. 28/12/00 n° 445, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'Amministrazione si riserva, inoltre, di acquisire i certificati del casellario giudiziale di cui all'art. 21 del D.P.R. 14/12/2002 n° 313 oppure le visure di cui all'art. 33, comma 1, del medesimo decreto.
Nel caso in cui l'impresa non sia in grado di comprovare il possesso dei requisiti si applicano le sanzioni previste dalla legge 28 novembre 2005, n. 246, nonché la sospensione dalla partecipazione alle procedure di affidamento per un periodo di un anno, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L. 11/11/2011 n. 180.
- 17.d) ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione nei confronti di candidati o concorrenti non stabiliti in Italia, questa stazione appaltante può chiedere ai candidati o ai concorrenti di fornire i necessari documenti probatori e può chiedere altresì la cooperazione delle autorità competenti. Se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza;
- 17.e) i documenti dovranno essere prodotti in bollo o redatti su carta da bollo, ad eccezione di quelli per i quali il bollo è esplicitamente escluso o per i quali venga assolto in modo virtuale. I documenti non in regola con le disposizioni sul bollo non comportano esclusione dalla gara; ne sarà fatta denuncia al competente Ufficio del Registro per la regolazione (art. 19 del D.P.R. 26.10.1972, n. 642, come sostituito dall'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955);
- 17.f) la Stazione Appaltante non è tenuta a corrispondere compenso alcuno alle ditte concorrenti per le offerte presentate

18) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'articolo

34 del D.Lgs. 163/06.

Nel caso di associazione temporanea di concorrenti, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta, devono aver conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza, risultante per scrittura privata autenticata, ad uno di essi, qualificato capogruppo, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti.

È consentita la presentazione di offerte da parte di associazioni temporanee di concorrenti e di consorzi di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, anche se non ancora costituite. In tale caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno l'associazione o il consorzio e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza, sempre da far risultare con scrittura privata autenticata, ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. In ogni caso, ogni impresa che costituirà l'associazione temporanea o il consorzio dovrà presentare la documentazione di cui al punto 12), fatta eccezione per la cauzione provvisoria e per l'attestazione rilasciata dal responsabile dell'Area tecnica e ambientale, o altro dipendente dell'Ente dallo stesso delegato relativa al sopralluogo, che dovrà/anno essere presentata/e esclusivamente dall'impresa indicata quale capogruppo della costituenda associazione temporanea o consorzio.

Si ricorda che è vietata l'associazione in partecipazione. È, altresì, vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salvo che si verifichi il fallimento ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, la morte, l'interdizione, l'inabilitazione o il fallimento del mandatario o di uno dei mandanti. Si ricorda che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi di imprese artigiane ed i consorzi di cooperative sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Ai sensi dell'articolo 38, comma 1, lett. m-ter) del D.Lgs. 163/06 questa stazione appaltante escluderà dalla gara i concorrenti che, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p. aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.05.1991 n. 152, convertito, con modificazioni, dalla L. 12.07.1991 n.203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, comma 1, della L. 24.11.1981 n. 689.

Ai sensi dell'articolo 38, comma 1, lett. m-quater) del D.Lgs. 163/06 questa stazione appaltante escluderà dalla gara i concorrenti per i quali accetterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

19) SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara sarà esperita, in una sala della Sede municipale, Piazza Luca da Penne 1, aperta al pubblico, **il giorno 12 dicembre 2013, alle ore 16,00**, per quanto attiene all'esame della documentazione presentata dai concorrenti a corredo delle loro offerte, alle determinazioni della Commissione di gara in merito all'ammissione dei concorrenti alla gara medesima.

La gara proseguirà per quanto attiene tutti gli ulteriori adempimenti per la determinazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario dei lavori (esame dell'offerta tecnica e di quella economica)

L'offerta tecnica sarà valutata in seduta/e riservata/e: i commissari attribuiranno i punteggi di cui al successivo p.to 21; l'offerta economica sarà esaminata in seduta pubblica.

Di ogni seduta sarà redatto un verbale, ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. n. 163/2006.

La nomina della commissione di gara avverrà ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/06 e dell'art. 282 del DPR 207/2010.

La gara avrà inizio nel giorno e nell'ora stabiliti anche se nessun concorrente fosse presente nella sala della gara.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di rinviare la data senza che i concorrenti preavvisati possano accampare pretese al riguardo. In caso di esclusione di un concorrente alla gara, la Stazione Appaltante provvederà a comunicare il provvedimento al soggetto interessato entro 5 giorni ai sensi dell'art.79, comma 5, lett.b) del

D.Lgs n.163/06. La Stazione Appaltante comunicherà, ai sensi dell'art.79, comma 5, lett.a) del D.Lgs n.163/06 entro 5 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicazione definitiva a tutti i concorrenti; nell'atto con cui comunicherà l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvederà contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia di cui all'art 75 comma 1 D.Lgs. 163/2006 tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia scaduto il termine di validità della garanzia.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del R.D. 23.05.1924, n. 827. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827.

La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006

20) SISTEMA DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata, ai sensi dell'Allegato G del D.P.R. 207/2011, con il metodo aggregativo – compensatore.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale di requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1;

Σ_n = sommatoria.

I coefficienti V(a)_i saranno determinati:

a) per gli **elementi di valutazione aventi natura qualitativa** attraverso la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;

b) per gli **elementi di valutazione di natura quantitativa**, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 1, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a 0, attribuito ai valori degli elementi posti a base di gara.

21) CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 163/06, a favore della ditta che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La selezione dell'affidatario sarà effettuata sulla base delle valutazioni della commissione tecnica appositamente nominata.

Le offerte delle ditte saranno giudicate sulla base dei seguenti criteri, sub criteri e relativi punteggi, per un massimo di 100 punti: risulterà aggiudicatario la ditta che avrà raggiunto il punteggio finale più alto.

OFFERTA TECNICA massimo punti 30 su 100

critero	sub critero	descrizione	punti
1 – offerta tecnica	1.1	rapporto con l'utenza	10
	1.2	tipologia investimenti	10
	1.3	segnaletica	10

OFFERTA ECONOMICA massimo punti 70 su 100

critero	sub critero	descrizione	punti
2 – offerta economica	2.1	importo del maxicanone (superiore a € 200.000,00)	15
	2.2	percentuale aggio (superiore al 25%)	35
	2.3	importo investimenti (a totale carico del concess.)	20

22) VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di svolgimento dalla gara.

23) OFFERTE ANOMALE

Relativamente ai concorrenti che abbiano presentato un'offerta *anomala* ai sensi dell'art. 86, comma 2, D.Lgs. n. 163/2006 (offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o

superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara), la commissione di gara procederà alla valutazione della congruità delle stesse (ferma restando la facoltà di procedere a tale valutazione in relazione ad ogni altra offerta che appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 86, comma 3, D.Lgs n.163/06 e ss.mm.), attivando il procedimento di verifica disciplinato dagli artt.87 e 88 del Dlgs n.163/06. Pertanto, la stazione appaltante richiederà al concorrente di presentare per iscritto le giustificazioni dell'offerta entro un termine non inferiore a 15 giorni.

Ove tali giustificazioni non siano ritenute sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, verranno richieste all'offerente, per iscritto, le precisazioni ritenute pertinenti, conferendogli termine non inferiore a 5 gg. per la presentazione, per iscritto, delle stesse.

Prima di escludere l'offerta, se ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convocherà l'offerente con un anticipo non inferiore a 3 gg. lavorativi, invitandolo contestualmente ad indicare ogni elemento che ritenga utile; se l'offerente non si presenterà, la stazione appaltante potrà prescindere dalla sua audizione.

All'esito del procedimento di verifica, la commissione di gara dichiarerà le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base agli elementi forniti, risulterà, nel suo complesso, inaffidabile e procederà all'aggiudicazione nei confronti della migliore offerta non anomala.

All'esito dell'attribuzione dei vari punteggi e dell'eventuale valutazione di congruità delle offerte, la commissione di gara nominerà l'aggiudicatario provvisorio.

24) PUBBLICITA'

Ai sensi del comma 5 dell'articolo 124 del D.Lgs. 163/06 il presente bando (con relativo allegato) viene pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie V speciale – contratti pubblici, nell'albo pretorio del Comune e, ai sensi del comma 7 dell'articolo 66 del medesimo D.Lgs. 163/06, sui siti informatici del Ministero delle Infrastrutture (www.serviziopubblici.it), di cui al decreto del Ministero dei lavori pubblici 6 aprile 2001 n. 20, della Regione Abruzzo – Osservatorio appalti pubblici - (www.regioneabruzzo.it/xGARE) e del Comune di Penne (www.comune.penne.pe.it).

Viene altresì pubblicato un estratto del bando sui quotidiani a diffusione nazionale Il Messaggero e Il Mattino e sui quotidiani a diffusione locale Il Messaggero d'Abruzzo e Il Corriere Adriatico.

25) CORRISPETTIVO A FAVORE DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario, a titolo di corrispettivo per le prestazioni rese, acquisirà il diritto, per tutta la durata della concessione, di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio di gestione dei parcheggi pubblici, alle condizioni di cui al presente bando e a quelle che saranno contenute nell'ambito della sua offerta.

26) CANONE DI CONCESSIONE

L'appalto è finanziato con le entrate derivanti dal pagamento delle tariffe della sosta nelle aree in concessione. Il canone di concessione previsto per la gestione dei parcheggi oggetto del presente bando è determinato come segue:

1. il maxicanone indicato dal concorrente nell'offerta, da corrispondere al Comune **improrogabilmente entro il 31.12.2013**; l'importo **minimo** del maxicanone stabilito dalla Giunta comunale è pari a € 200.000,00 (oltre del i.v.a. se dovuta)
2. la percentuale sui ricavi provenienti dall'esazione della sosta risultante dalla procedura di gara e oggetto dell'affidamento da corrispondere al Comune in rate trimestrali, entro il 15 di ogni mese successivo al trimestre di riferimento; la percentuale **minima** stabilita dalla Giunta comunale è pari al 25% dell'incasso lordo (oltre i.v.a. se dovuta).

27) ADEMPIMENTI A CARICO DELL' AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà:

- costituire una garanzia fidejussoria, secondo quanto previsto dall'articolo 113, comma 1, del D.Lgs. 163/06, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo del servizio a base di contratto che copra gli oneri per il mancato od inesatto adempimento contrattuale.
La mancata costituzione della garanzia determinerà la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'Amministrazione;
- costituire adeguato deposito per le spese contrattuali;
- costituire, ai sensi dell'articolo 129 del D.Lgs. 163/2006, una

polizza assicurativa per copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che possano verificarsi nel corso del servizio e che le tenga indenni da tutti i rischi da qualsiasi causa determinati: l'importo è fissato per € 1.000.000,00. Tale polizza, dovrà assicurare inoltre la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi durante l'esecuzione del servizio. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari al 5 per cento della somma assicurata per il servizio con un minimo di € 500.000,00 ed un massimo di € 5.000.000,00;

- consegnare il certificato d'iscrizione della ditta alla C.C.I.A.A. o il certificato di vigenza del Tribunale competente per territorio di data non anteriore a sei mesi rispetto a quello della gara;
- redigere e consegnare, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima della consegna del servizio un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del servizio;
- firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, troveranno applicazione le sanzioni previste dalla legislazione vigente di cui ai commi 2, 3 e 4 dell'art. 5 della legge 8.10.1984, n. 687.
Tale ipotesi determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'Amministrazione, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria;
- presentare la certificazione relativa alla regolarità contributiva, a pena di revoca dell'affidamento, ai sensi dell'articolo 2 del decreto legge n.210/2002, convertito dalla legge 22.11.2002 n. 266 e dell'articolo 3, comma 8, del D.Lgs. 14.08.1996 n. 494 e s.m.i..

28) AVVERTENZE PER L'AGGIUDICATARIO

28.a) la presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nel presente bando di gara e nel Capitolato d'Oneri, con rinuncia ad ogni eccezione;

28.b) il mancato adempimento a quanto richiesto al precedente punto 27) comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Si avverte che l'accertamento della mancanza anche di uno solo dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta, a condizione risolutiva espressa.

Nel caso di decadenza dall'aggiudicazione per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste o per anomalia del prezzo offerto o per altra causa, la concessione sarà aggiudicata al concorrente che segue in graduatoria.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto migliore offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto per lo svolgimento del servizio, alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta.

28.c) è fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento che viene effettuato nei confronti di un subappaltatore o di un cottimista, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari corrisposti nei loro confronti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

L'Amministrazione può corrispondere direttamente al subappaltatore o cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite; in tal caso la ditta aggiudicataria dovrà comunicare la parte del servizio eseguita dal subappaltatore o cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata



di pagamento.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9, della Legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", questa stazione appaltante verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio, sia inserita, a pena nullità assoluta, una apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge;

28.d) qualora insorgano controversie relative all'esecuzione del contratto d'appalto, si ricorrerà al Giudice competente. È esclusa la competenza arbitrale.

29) LOTTA ALLA DELINQUENZA MAFIOSA

La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata all'accertamento da parte dell'Amministrazione circa la sussistenza o meno, a carico dell'interessato, di procedimenti o di provvedimenti di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6.09.2011 n. 159 come integrato e corretto dal D.Lgs. 15.11.2012 n. 218.

Nel caso il contratto di appalto sia da stipulare con associazioni, imprese, società e consorzi e sia soggetto alla previa verifica dei requisiti circa la sussistenza di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o che disponga divieti, sospensioni o decadenze previsti dalle norme antimafia, gli accertamenti verranno effettuati nei confronti dei soggetti e delle persone giuridiche indicati nell'art. 85 del D.Lgs. 6.09.2011 n. 159 come integrato e corretto dal D.Lgs. 15.11.2012 n. 218.

Nel caso di avvalimento gli obblighi previsti dalla normativa antimafia si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario. L'inosservanza della normativa antimafia e di quella relativa al subappalto, comporta la comminatoria di sanzioni penali e la facoltà dell'Amministrazione di risolvere il rapporto contrattuale.

Ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, e art. 2 del D.P.C.M. 11.05.1991, n. 187, le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, le società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, ivi comprese le concessionarie e le subappaltatrici, devono comunicare a questa Amministrazione committente, prima della stipula del contratto o della convenzione, la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di

godimento o di garanzia sulle azioni "con diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione di soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie dell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", nel contratto d'appalto sarà inserita una apposita clausola con la quale l'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge.

Il contratto sarà munito, altresì, della clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a.

30) RESTITUZIONE DEI DOCUMENTI

Tutti i documenti e certificati presentati dall'impresa aggiudicataria saranno trattenuti dalla stazione appaltante. I certificati ed i documenti presentati dalle imprese rimaste non aggiudicatarie saranno restituiti, una volta effettuata l'aggiudicazione.

Gli atti in questione, salvo l'offerta, potranno essere ritirati direttamente presso l'Ente.

Non si procederà alla restituzione dei documenti a mezzo del servizio postale di Stato o altro servizio di posta privato.

31) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile delle procedure di affidamento (art. 10 D.Lgs n. 163/2006) è l'ing. **Piero Antonacci**, responsabile dell'Area tecnica e ambientale, telefono 08582167227, orario 10,00 – 12,00.

32) PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 il trattamento dei dati personali sarà effettuato per le finalità strettamente connesse alla presente procedura. I dati saranno trattati in modo lecito, secondo correttezza e con la massima riservatezza e saranno registrati e conservati in archivi informatici e cartacei.

Spedizione del bando alla G.U.U.E. il 25 ottobre 2013

Dalla Residenza municipale, li 28 ottobre 2013



Il responsabile del procedimento
(ing. Piero Antonacci)

ALLEGATO AL BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PUBBLICO INCANTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO SENZA CUSTODIA

AVVERTENZE:

1. Il presente documento forma parte integrante e sostanziale del bando di gara a cui è allegato.
2. Ai fini dell'ammissione al pubblico incanto, la ditta concorrente può presentare:
 - a. un'istanza di ammissione alla gara corredata dai documenti, dalle certificazioni e dalle dichiarazioni di cui ai punti 12), 13) e 14) del bando di gara e dalle ulteriori dichiarazioni contenute nel testo del presente schema,
oppure
 - b. un'istanza di ammissione alla gara, contenente anche le dichiarazioni sostitutive dei suddetti documenti e certificazioni nonché tutte le ulteriori dichiarazioni necessarie per la partecipazione alla gara; tale istanza dovrà essere perfettamente conforme al contenuto del presente schema,
oppure
 - c. il presente schema debitamente compilato in ogni sua parte.
3. Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'articolo 746 del T.U. approvato con D.P.R. 445/00, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di lavori pubblici.
4. Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si forniscono le informazioni di seguito indicate:
 - a. I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, per l'affidamento di appalti pubblici. .
 - b. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo, si precisa che:
 - per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, la ditta concorrente è tenuta a rendere i dati e la documentazione richiesta; a pena di esclusione dalla gara medesima;
 - per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, la ditta che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionata con la decadenza dall'aggiudicazione e con l'incameramento della garanzia di cui all'articolo. 57 del D.Lgs. n. 163/2006, e successive modificazioni ed integrazioni.
 - c. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
 - al personale dipendente dell' Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
 - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, c successive modificazioni ed integrazioni e della legge 8 giugno 1990, n. 142, e successive modificazioni ed integrazioni; ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di appalti pubblici.
 - d. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza. - .
 - e. I dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti.
 - f. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

Istruzioni per la compilazione:

1. La dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, segnando con una x l'apposita casella che interessa.
2. Segnalare in caso di coincidenza fra legale rappresentante e direttore tecnico.
3. Apporre un timbro di congiunzione tra le pagine.
4. Se lo spazio non è sufficiente per l'inserimento dei dati, inserire fogli aggiuntivi ed apporre un timbro di congiunzione.
5. Leggere attentamente le ulteriori istruzioni, riportate in grassetto nel testo o contenute negli spazi AVVERTENZA
6. Ogni punto da compilare ha riferimento al bando di gara di cui il presente documento è allegato, riportato a sinistra in grassetto

OGGETTO: istanza di ammissione e relative dichiarazioni per la partecipazione al pubblico incanto per l'appalto della **CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO SENZA CUSTODIA**

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente nel Comune di _____

Provincia di _____ Stato _____

legale rappresentante della ditta _____

con sede nel Comune di _____

Provincia di _____ Stato _____

Via/Piazza _____ n° _____

con codice fiscale numero _____ con partita I.V.A. numero _____

telefono _____ fax _____ e-mail _____

con espresso riferimento alla ditta che rappresenta,

c h i e d e

di essere ammesso al pubblico incanto indicato in oggetto, a cui intende partecipare (barrare la casella corrispondente alle modalità di partecipazione della Ditta concorrente):

- come impresa singola
- in associazione o consorzio con le seguenti imprese concorrenti (indicare la denominazione e la sede legale di ciascuna impresa):

impresa capogruppo:

imprese mandanti:

AVVERTENZA:

Dovrà essere presentata, a pena di esclusione dalla gara, una dichiarazione conforme alla presente, per ciascuna impresa associata o consorziata.

A tal fine, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei loro riguardi ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. 445/00, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 47 del T.U. approvato con D.P.R. 445/00,

attesta

- 12.a1) di aver preso visione dei luoghi e delle condizioni locali e particolari di svolgimento del servizio, nonché di tutte le circostanze che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possono influire sullo svolgimento del servizio e di averlo giudicato, nel suo complesso, remunerativo e tale da consentire l'offerta che starà per fare, nonché di aver formulato l'offerta tenendo conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza;
- 12.a2) di aver preso visione del Capitolato d'Oneri, che ritiene, previo approfondito esame da un punto di vista tecnico-finanziario, correttamente redatto ed afferma esplicitamente sin d'ora che nessuna riserva, di alcun genere, ha da formulare al riguardo;
- 12.a3) di aver preso visione del Piano della Sosta, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 27 del 13.06.2013;
- 12.a4) di aver preso visione del Piano Tariffario dei Parcheggi, approvato con delibera di Giunta municipale n. 76 del 22.07.2013;
- 12.a5) di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile;
- 12.a6) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio;
- 12.a7) **in caso di avvalimento** che si avvale dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo della seguente ditta:

e che nessun altro concorrente si avvale della suddetta ditta ausiliaria e che quest'ultima non partecipa alla gara sotto nessuna altra forma;

- 12.a8) di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS di _____ matricola _____ sede _____

INAIL di _____ matricola _____ sede _____

e di essere in regola con i relativi versamenti; di applicare il contratto di lavoro:

_____ e di avere numero _____ di dipendenti;

dichiara

- 12.a9) che intende subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi del c. 2, punto 1), dell'art. 118 del D.Lgs. 163/06, le seguenti parti di servizio:

_____;

- 12.a10) di partecipare con la seguente tipologia di consorzio tra quelli di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b), c) ed e) del D.Lgs 163/06:

_____ e per la/e seguente/i ditta/e consorziata/e:

_____;

- 12.a11) di osservare tutte le disposizioni pertinenti con il servizio oggetto della concessione contenute nel D.Lgs 9.04.2008, n. 81 e s.m.i. *Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro* e che nel redigere l'offerta ha tenuto conto degli obblighi connessi alle suddette disposizioni;

- 12.a12) di applicare a favore dei lavoratori dipendenti (e, in quanto Cooperativa, anche verso i soci) condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolge il servizio se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede la ditta;

- 12.a13) di assumere in luogo della Stazione Appaltante, per gli impianti costituenti l'insieme dei parcheggi, tutte le responsabilità dell'esercizio, della manutenzione ordinaria e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei disservizi ed al ripristino delle situazioni di *normalità* nei modi e nei limiti indicati dal

Capitolato d'Oneri con i relativi allegati;

- 12a.14)** di impegnarsi a dare esecuzione al servizio nella data indicata dalla Stazione Appaltante (**1.01.2014**), anche in pendenza del perfezionamento di tutti gli atti finalizzati alla stipula del contratto;
- 12.a15)** di impegnarsi versare al Comune il maxicanone anticipato indicato nell'offerta entro la data del **31.12.2013**, anche in pendenza della stipula del contratto;
- 12.a16)** di accettare incondizionatamente tutte le clausole e prescrizioni contenute nel bando di gara e del Capitolato d'Oneri relativo al servizio in oggetto;
- 12.b1)** di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della legge 19 marzo 1990 n. 55;
- 12.b2)** di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- 12.b3)** di non aver commesso grave negligenza o malafede nello svolgimento di servizi affidati da codesta stazione appaltante o di errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo da codesta stazione appaltante;
- 12.b4)** di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse e/o dei contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- 12.b5)** di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici;
- 12.c)** **per le imprese che hanno un numero di dipendenti pari o superiore a quindici unità:**
 di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68);
per le imprese che hanno un numero di dipendenti inferiore a quindici unità:
 che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- 12.d)** di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 18.10.2001 n. 383;
oppure
 di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 18.10.2001 n. 383 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- 12.e)** che il domicilio eletto per le comunicazioni, l'indirizzo di posta elettronica e il numero di fax per l'invio delle comunicazioni previste dall'articolo 79 del D.Lgs. 163/06 nel testo in vigore sono i seguenti:

domicilio _____;

posta elettronica _____; fax _____;

ai sensi dell'articolo 46 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/00

dichiara

- 12.f)** di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di:

per l'attività corrispondente al servizio da eseguire ed attesta i seguenti dati:

◆ numero d'iscrizione _____;

◆ data d'iscrizione: _____;

◆ durata della ditta e/o la data di fine attività _____;

◆ forma giuridica della Ditta concorrente (barrare la casella che interessa):

- ditta individuale
 società in nome collettivo
 società in accomandita semplice
 società per azioni
 società a responsabilità limitata
 società cooperativa a responsabilità limitata
 società cooperativa a responsabilità illimitata
 consorzio cooperative
 consorzio tra imprese artigiane
 consorzio di cui agli articoli 2612 e seguenti del Codice civile
 consorzio stabile

- ◆ organi di amministrazione, persone che li compongono (**indicare nominativi ed esatte generalità**), nonché poteri loro conferiti (**in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci; per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società ed i consorzi, tutti i componenti del Consiglio di amministrazione muniti di rappresentanza**):

e di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, e che non è in corso alcuna delle predette;

12.g) per le Cooperative e i Consorzi di Cooperative: di essere iscritto nell'Albo Nazionale delle Società Cooperative istituito con Decreto del Ministero delle Attività Produttive (ora Ministero dello Sviluppo Economico) del 23.06.2003;

INOLTRE i sottoscritti:

1) _____ nato a _____

il _____ residente nel Comune di _____

Provincia _____ Stato _____ Via/Piazza _____

nella sua qualità di _____

2) _____ nato a _____

il _____ residente nel Comune di _____

Provincia _____ Stato _____ Via/Piazza _____

nella sua qualità di _____

3) _____ nato a _____

il _____ residente nel Comune di _____

Provincia _____ Stato _____ Via/Piazza _____

nella sua qualità di _____

4) _____ nato a _____

il _____ residente nel Comune di _____

Provincia _____ Stato _____ Via/Piazza _____

nella sua qualità di _____

consapevoli del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei loro riguardi ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. 445/00, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di lavori pubblici,

dichiarano

ai sensi dell'articolo 46 del T.U. approvato con D.P.R. 445/00,

12.h) - che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui

all'art.3 della legge 27 dicembre 1956 n.1423;

- che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs 8/06/2001 n° 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1, del decreto legge 4.07.2006 n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4.08.2006 n. 248;

AVVERTENZA:

La dichiarazione 12.h deve essere resa dai seguenti soggetti:

per le imprese individuali: dal titolare dell'impresa e dal/dai direttore/i tecnico/i, se questo/i è/sono persona/e diversa/e dal titolare;

per le società commerciali, cooperative e loro consorzi: dal/dai direttore/i tecnico/i e da tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo; dal/dai direttore/i tecnico/i e da tutti gli accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice; dal/dai direttore/i tecnico/i e dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza per gli altri tipi di società o consorzi.

E' comunque causa di esclusione la sentenza, passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18. In ogni caso il divieto opera nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2 del codice di procedura penale.

Il sottoscritto _____

allega

12.i) garanzia pari a:

- € 50.000,00 (euro cinquantamila/00) pari al 2% (due per cento) dell'importo presunto della concessione sotto forma di cauzione provvisoria o di fideiussione;
- € 25.000,00 (euro venticinquemila/00) pari all'1% (uno per cento) dell'importo presunto della concessione sotto forma di cauzione provvisoria o di fideiussione in quanto in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000;

AVVERTENZA:

Le imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità al fine di usufruire di tale beneficio, dovranno presentare in originale o copia autenticata ai sensi dell'articolo 18 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/00, il certificato rilasciato dal soggetto certificatore, a condizione che, (pena di esclusione dal beneficio medesimo), lo scopo di certificazione sia coerente con la prestazione principale del servizio. La cauzione, ai sensi del comma 2 dell'articolo 75 del D.Lgs. 163/06, può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate.

Ai sensi dell'ottavo comma dell'articolo 75 del D.Lgs. 163/06, l'offerta deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo presunto della concessione qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La fideiussione può essere bancaria, assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. n.107 del D.Lgs 1 settembre 1993 n.385 (che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica); essa deve, ai sensi dei commi 4 e 5 dell'articolo 75 del D.Lgs. 163/06:

- a) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del soggetto appaltante;
- b) avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Le garanzie dovranno essere conformi a quanto previsto dal Decreto 12.03.2004, n. 123 del Ministero delle Attività Produttive.

La garanzia prestata in sede di gara copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

12.I) attestazione rilasciata dal RUP o altro dipendente dell'Ente dallo stesso delegato, dalla quale risulta di aver preso diretta visione del Capitolato d'Oneri e di aver effettuato il sopralluogo nei parcheggi dove deve svolgersi il servizio;

12.m) copia del Capitolato d'Oneri sottoscritta su ogni foglio;

12.n) ricevuta di pagamento della somma di € 140,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, quale contributo per la partecipazione alla presente gara, ai sensi dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005 n. 266 e della deliberazione dell'Autorità del 21.12.2011;

Il sottoscritto _____

ai sensi dell'articolo 47 del T.U. approvato con D.P.R. 445/00,

dichiara

13.a1) il fatturato globale d'impresa, realizzato negli ultimi tre esercizi (2010-2011-2012), relativo al complesso dei servizi svolti, è pari a _____;

AVVERTENZA:

In caso di R.T.I. i concorrenti riuniti devono aver conseguito nei suddetti tre esercizi un fatturato globale nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione nel raggruppamento; la mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti in misura maggioritaria (art. 275 del D.P.R. 207/2010).

13.a2) il fatturato globale relativo ai servizi nel settore oggetto della gara (gestione parcheggi a pagamento), realizzato negli ultimi tre esercizi (2010-2011-2012), è pari a _____;

AVVERTENZA:

In caso di R.T.I. i concorrenti riuniti devono aver conseguito nei suddetti tre esercizi un fatturato globale relativo ai servizi nel settore oggetto della gara nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione nel raggruppamento; la mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti in misura maggioritaria (art. 275 del D.P.R. 207/2010).

allega

13.b) dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati che svolgano in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica, iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.L.vo 385\93, attestanti che *“gli Istituti di credito intrattengono rapporti con l'operatore economico, che questa gode di un idoneo fatturato globale ed offre sufficienti garanzie sul piano economico, avendo fatto sempre fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità”*;

AVVERTENZA:

Se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante la produzione di contratti stipulati con Enti pubblici di importo almeno pari a quello a base di gara.

dichiara

14.a1) i principali servizi nel settore oggetto della gara prestati negli ultimi tre anni (2010-2011-2012) con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, sono i seguenti:

14.a2) i tecnici e gli organi tecnici, facenti direttamente capo alla ditta (compresi quelli incaricati dei controlli di qualità) sono i seguenti:

14.a3) le attrezzature tecniche nonché gli strumenti di studio o di ricerca di cui dispone la ditta sono i seguenti:

14.a4) i titoli di studio e professionali dei prestatori del servizio e dei dirigenti dell'impresa e, in particolare, dei soggetti concretamente responsabili della prestazione, sono i seguenti:

_____ ;

14.a5) il numero medio annuo di dipendenti e il numero di dirigenti impiegati negli ultimi tre anni (2010-2011-2012) è il seguente:

_____ ;

14.a6) l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui dispone la ditta per eseguire l'appalto è la seguente:

_____ ;

14.a7) la quota di appalto che intende subappaltare è la seguente:

_____ ;

allega

14.b) attestazione/i che documenti/ino che, negli ultimi 3 anni (2010-2011-2012), la ditta ha avuto esperienza diretta nella gestione di servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura (gestione di parcheggi a pagamento) svolti **senza che il servizio abbia dato luogo a contestazioni** da parte del/i committente/i;

AVVERTENZA:

La documentazione probatoria a conferma di quanto risultante dall'elenco dei servizi prestati di cui al p.to 14.a1 consiste: a) *per i servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici*: certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni o dagli Enti medesimi dai quali risulti che il servizio non ha dato luogo a contestazioni da parte dei committenti; b) *per servizi prestati a privati*: dichiarazione del privato committente o, in mancanza, dello stesso concorrente, rese sotto forma di dichiarazione ai sensi dell'articolo 46 del DPR n. 445 del 28\12\2000 e dalle quali dichiarazioni risulti che il servizio non ha dato luogo a contestazioni da parte dei committenti;

14.c) certificato del Sistema di Qualità Aziendale per l'attività di gestione dei parcheggi a pagamento in conformità alle norme ISO 9001:2000 rilasciato da organismo accreditato ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

AVVERTENZA:

In caso di R.T.I. i requisiti di cui ai precedenti punti 14.b) e 14.c) possono essere posseduti solamente dalla capogruppo. Sono considerati, in ogni caso, rispettati i requisiti tecnici prescritti anche ove la disponibilità dei mezzi tecnici necessari ed idonei all'espletamento del servizio sia assicurata mediante contratti di locazione finanziaria con soggetti terzi.

Appongono la sottoscrizione, consapevoli delle responsabilità penali, amministrative e civili verso dichiarazioni false e incomplete.

AVVERTENZA:

Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, di ciascuno dei soggetti dichiaranti (carta di identità, patente di guida o passaporto). In tale caso le firme non dovranno essere autenticate, ai sensi della legge 15 maggio 1997, n. 127, e successive modificazioni ed integrazioni.

In caso contrario, le firme dovranno essere autenticate ai sensi dell'articolo 21 del T.U. approvato con D.P.R. 445/00

FIRME

Sig. _____

in qualità di _____

Sig. _____

in qualità di _____

Sig. _____

in qualità di _____

Sig. _____

in qualità di _____

Sig. _____

in qualità di _____