



COMUNE DI LANCIANO

CITTA' MEDAGLIA D'ORO AL V.M.
PROVINCIA DI CHIETI

SETTORE IV - PROGRAMMAZIONE URBANISTICA-

C.A.P. 66034

TEL. 0872/707306 – FA X. 0872/717574
www.comune.lanciano.chieti.it

P.IVA 00091240697

DISCIPLINARE DI GARA PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI AI LAVORI DI “*RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL QUARTIERE S. RITA*”

CIG : [6355608DAO] CUP : [I47H15000220004]

(Art. 1)

Oggetto dell'appalto

La presente gara ha per oggetto l'affidamento, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 stesso decreto, dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (art. 261, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010) relativi ai lavori di “*RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL QUARTIERE S. RITA*”.

In particolare :

1) progetto definitivo, come previsto dall'art. 93, comma 4, e dagli artt. da 24 a 32 del D.P.R. n. 207/2010, costituito dai seguenti elaborati :

a) Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazione sulle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) D.P.R. 207/10- art.26, comma 1, lettera i) D.P.R. 207/10);

b) Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10);

c) Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), D.P.R. 207/10);

d) Rilievi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), D.P.R. 207/2010);

e) Relazione geotecnica (art. 26, comma 1, D.P.R. 207/2010);

f) Relazione sismica e sulle strutture (art. 26, comma 1, D.P.R. 207/2010);

g) Relazione geologica (art. 19, comma 1, D.P.R. 207/2010);

h) Relazione energetica (ex Legge n. 10/91 e s.m.i.;

g) Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC (art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)

2) progetto esecutivo, come previsto dall'art. 93, comma 5, e dagli artt. da 33 a 43 del D.P.R. n. 207/2010, costituito dai seguenti elaborati :

a) Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10);

b) Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c) D.P.R. 207/10)

c) Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro

dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f) g), i), d.P.R. 207/10)

d) Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

e) Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10);

3) esecuzione dei lavori

a) direzione dei Lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art. 148 del D.P.R. n. 207/2010);

b) liquidazione (art. 194, comma 1, D.P.R. n. 207/2010);

c) contabilità dei lavori a corpo (art. 185, comma 1, D.P.R. n. 207/2010).

Si precisa che tutti gli elaborati dovranno essere prodotti sia in formato cartaceo, nelle copie necessarie per il procedimento di che trattasi, sia in formato digitale vettoriale nei formati compatibili con gli strumenti informatici utilizzati dall'Ente.

(Art. 2)

Importo stimato dei lavori

L'importo stimato dei lavori per i quali sono richieste le prestazioni professionali oggetto della presente gara, ammonta complessivi € **1.736.808,31** al netto dell'IVA, così suddiviso :

Categoria d'opera : E.06 – Edilizia residenziale €. **1.397.132,04**

Categoria d'opera : V.02 - Infrastrutture per la mobilità €. **339.676,27**

L'importo totale dei lavori rappresenta una prima determinazione sommaria non suffragata da valutazioni progettuali di tipo analitico. Gli importi citati rappresentano comunque un limite economico per la redazione delle successive fasi di progettazione.

(Art. 3)

Importo a base di gara delle spese tecniche per Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione dei Lavori, Misura e Contabilità

Come definito sommariamente nei seguenti prospetti, e dettagliatamente nell'allegato elaborato "Determinazione dei Corrispettivi" posti alla base della gara, allegato al presente disciplinare è stata redatta dalla stazione Appaltante in conformità al DM 143/2013.

L'importo complessivo stimato posto a base di gara è pari a € **149.324,06** escluso oneri previdenziali e IVA.

Le tipologie dei servizi oggetto di gara fanno riferimento alla seguenti categorie :

- EDILIZIA – E.06
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.02.

L'importo posto a base di gara sul quale sarà applicato il ribasso offerto risulta così articolato :

PRESTAZIONI	IMPORTO STIMATO
Progettazione definitiva	€. 61.989,58
Progettazione esecutiva	€. 33.480,45
Direzione Lavori e contabilità	€. 53.854,02
TOTALE	€. 149.324,06

(Art. 4)

Termini di esecuzione dei servizi da affidare e penali

I tempi previsti per l'espletamento della progettazione, sono i seguenti :

Progetto definitivo	30 gg. decorrenti dall'ordine di avvio della progettazione ovvero minor termine offerto dal concorrente in sede di offerta
Progetto esecutivo	45 gg. decorrenti dall'ordine di avvio della progettazione ovvero minor termine offerto dal concorrente in sede di offerta

Per eventuali ritardi rispetto al tempo contrattuale pattuito è applicata una penale pari all'1 per mille del corrispettivo relativo alla parte oggetto del ritardo per ogni giorno naturale di ritardo e comunque complessivamente non superiore al 10% del corrispettivo professionale.

(Art. 5)

Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti indicati all'articolo 90, comma 1 , lett. d), e), f) f-bis), g) ed h) del D. lgs. n. 163/2006, ovvero:

1. liberi professionisti singoli o associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815;
2. società di professionisti;
3. società di ingegneria;
4. prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla categoria 12 dell'Allegato IIA stabiliti in altri stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi;
5. raggruppamenti temporanei di soggetti costituiti dai soggetti di cui ai precedenti punti ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D. lgs. n. 163/06 in quanto compatibili;
6. consorzi stabili di società di professionisti e società d'ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria ed architettura per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni di cui all'art. 36 comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006.

Le società di professionisti e di ingegneria oltre ai requisiti di cui all'articolo 90, comma 2 lett. a) e b) del D. Lgs. n. 163/2006 dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. art. 254 e 255 del DPR 207/2010.

I consorzi stabili dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 256 del D.P.R. n. 207//2010

Ai sensi dell'art. 90, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario dell'incarico oggetto della procedura, lo stesso dovrà essere svolto da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in fase di partecipazione alla gara, con la specificazione delle rispettive qualificazioni personali.

Nel gruppo di progettazione deve essere prevista la presenza di un geologo in quanto ai sensi dell'art. 91 comma 3 del D. Lgs. n. 163/06 non è consentito il subappalto di prestazioni relative alla redazione della relazione geologica.

I raggruppamenti temporanei di cui alla lett .g), comma 1 dell'art. 90 sopracitato devono prevedere la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, ai sensi dell'art, 253, comma 5, del D.P.R. n. 207/2010.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di partecipazione alla gara per quali consorziati concorrono.

Ai sensi dell'art. 253 del D.P.R. n. 207//210 :

- è fatto di vieto ai concorrenti di partecipare alla medesima procedura per l'affidamento dell'incarico in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;

- il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa procedura, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dall'art. 254, comma 3 e art. 255, comma 1 del D.p.r. n. 207/2010.

(Art.6)

Requisiti di partecipazione

I concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare, indicate all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

I partecipanti alla gara dovranno essere abilitati ed iscritti al relativo Albo /Ordine professionale.

Nel caso di società di professionisti, di ingegneria o di consorzi stabili le stesse dovranno risultare iscritte nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno stato dell'U.E. in conformità con quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs.

Sono inoltre richiesti i seguenti requisiti minimi di cui all'art. 263 del D.P.R. n. 207/2010 :

Capacità economico-finanziaria:

- a) Fatturato globale per i servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. n. 207/2010, per un importo complessivo non inferiore all'importo di **€ 447.972,18**, pari a **3** (tre) volte l'importo a base d'asta, documentabile con riferimento agli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando.

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo tale requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti.

Per i Consorzi stabili il fatturato globale in servizi di ingegneria e architettura realizzato da ciascuna società consorziata, è incrementato secondo quanto stabilito dall'art. 36, comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Capacità tecnica organizzativa:

- b) aver svolto, negli ultimi 10 anni, servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. n. 207/2010, riguardanti lavori appartenenti alla categoria d'opera **EDILIZIA – E.06** per un importo globale non inferiore ad euro **1.397.132,04** (pari ad una volta l'importo stimato dei lavori da progettare) e lavori appartenenti alla categoria d'opera **INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.02** per un importo globale non inferiore ad euro **339.676,27** (pari ad una volta l'importo stimato dei lavori da progettare).

Nel caso di Raggruppamento temporaneo il requisito può essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento temporaneo. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti.

- c) aver svolto, negli ultimi **10** anni, almeno **due** servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 concernenti la redazione del progetto definitivo o esecutivo o D.L. per un importo globale non inferiore a euro **698.566,02** pari a **0,50** volte l'importo stimato dei lavori appartenenti alla categoria d'opera EDILIZIA – E.06 e per un importo globale non inferiore a euro **169.838,13** pari a **0,50** volte l'importo stimato dei lavori appartenenti alla categoria d'opera INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.02

Il requisito non è frazionabile. Pertanto nel caso di Raggruppamento Temporaneo ogni singolo requisito dovrà essere integralmente prestato da uno qualsiasi dei soggetti temporaneamente raggruppati.

- d) numero medio annuo del personale tecnico, utilizzato negli ultimi 3 anni, comprendente esclusivamente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti con contratto su base annua e i collaboratori a progetto, **non inferiore a 3 unità.**

Nel caso di Raggruppamento temporaneo il requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti.

Ai sensi dell'art. 263, comma 2, del D.P.R. 207/2010, i servizi di ingegneria ed architettura di cui alle sopraccitate lettere b) e c) valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati, documentati con le modalità di cui al comma 2 dell'art. 263 del D.P.R. 207/2010.

I servizi di ingegneria ed architettura svolti in associazione temporanea o comunque in forma congiunta sono riconosciuti nella misura indicata nel certificato di buona esecuzione del servizio in cui sono riportate le prestazioni effettuate da ciascun componente il raggruppamento.

I concorrenti, in sede di verifica ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006, sono tenuti a comprovare i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa producendo:

A dimostrazione del fatturato globale :

- professionisti singoli/associati/società di professionisti: copie delle dichiarazioni annuali I.V.A. ovvero Modello Unico, corredati da relativa ricevuta di presentazione;
- società d'ingegneria: copie dei bilanci annuali, riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano (articoli 2423 e seguenti del Codice Civile), corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito.

Per gli operatori economici che svolgono servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria unitamente ad altre attività, eventuale dichiarazione sostitutiva resa da professionista iscritto nel registro dei revisori contabili istituito con D. Lgs. 88/1992, attestante la ripartizione della cifra d'affari nelle varie attività svolte dal concorrente.

A dimostrazione dei servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010:

- certificati rilasciati da amministrazioni/enti pubblici ovvero dichiarazioni dei committenti privati, di regolare esecuzione del servizio, riportanti l'oggetto del servizio svolto e la relativa suddivisione nelle classi e categorie di cui alle vigenti tariffe professionali con i relativi importi.

A dimostrazione del numero medio annuo del personale tecnico utilizzato nell'ultimo triennio:

- organigramma, per ciascun anno, integrato con la qualifica professionale e la tipologia del contratto, riferita esclusivamente al personale tecnico utilizzato, documenti comprovanti rispettivamente, per i soci l'attiva partecipazione alla società (certificato camerale o atto costitutivo da cui risultino i soci lavoratori, libro matricola, libro soci), per i dipendenti (libro matricola), per i collaboratori copia dei contratti di collaborazione coordinata e continuativa e/o a progetto.

Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

(Art.7)

Termine e modalità di presentazione dell'offerta

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillato con nastro adesivo e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, agenzia di recapito autorizzata, corriere oppure mediante consegna a mano, entro le ore **13,00 del giorno 25.08.2015, al protocollo del Comune di Lanciano, Piazza Plebiscito, 60 – 66034 LANCIANO.**

Il plico deve riportare all'esterno :

- la denominazione del Concorrente, il suo recapito postale, telefonico, fax, e-mail e/o P.E.C.,
- l'indicazione se trattasi di libero professionista, ovvero di associazione di liberi professionisti, di società di ingegneria, di consorzio stabile o di raggruppamento temporaneo;
- la dicitura : “NON APRIRE - OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE E D.L. relativi ai lavori di “ *RIVALUTAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL QUARTIERE S. RITA*”.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Non farà fede la data di spedizione o il timbro postale, ma unicamente la data e l'ora di acquisizione al protocollo comunale.

Tale plico deve contenere al suo interno, pena l'esclusione, tre buste, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'affidamento e la dicitura, rispettivamente :

BUSTA “A” - “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”;

BUSTA “B” - “OFFERTA TECNICA”;

BUSTA “C” - “OFFERTA ECONOMICA - TEMPORALE”.

Contenuto della Busta “A”- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella busta “A – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti i seguenti documenti :

I) Istanza di ammissione alla gara e autodichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, come da modello predisposto dalla stazione appaltante, da ritirare da parte dell'operatore economico presso gli Uffici del Settore Programmazione Urbanistica – Largo Tappia, n. 4, per presa visione degli elaborati progettuali e dello stato dei luoghi oggetto dell'intervento, da riconsegnare debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente su ogni pagina; in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura.

Le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal professionista singolo, dal legale rappresentante della Società di professionisti o di ingegneria, dal Consorzio o della persona giuridica stabilita in altro paese U.E. abilitata in base alla legislazione equivalente; in caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo non ancora costituito le istanze, a pena di esclusione, devono essere presentate e sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento; nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo già costituito nelle forme di legge, l'istanza va sottoscritta dal legale rappresentante del mandatario Capogruppo; nel caso di Studio Associato, l'istanza va sottoscritta dal legale rappresentante che dichiara di avere i poteri o, in caso contrario, da tutti i soggetti candidati dallo Studio Associato.

II) (in caso di avvalimento) - Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 163 del 2006, il concorrente che intenda avvalersi dei requisiti di ordine speciale relativi alla

capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa posseduti da altro operatore economico (denominato "ausiliario") all'istanza di partecipazione, pena di esclusione, deve allegare :

1) dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere tecnico-organizzativo per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica l'operatore economico ausiliario;

2) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico ausiliario con la quale :

a) attesta il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

b) si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata del servizio, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

c) attesta che non partecipa alla gara in proprio o associato o consorziato ai sensi dell'art. 34 del Codice;

3) originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata del servizio. Tale contratto deve indicare in modo compiuto, esplicito ed esauriente le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico nonché le condizioni che regolano il rapporto contrattuale. In caso di avvalimento nei confronti di un concorrente che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto il concorrente stesso può presentare dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

III) PASSOE rilasciato dal servizio AVCPass comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibili presso l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici.

Contenuto della Busta "B"- OFFERTA TECNICA

Quanto all'adeguatezza tecnica :

A) relazione descrittiva e/o grafica e/o fotografica per un massimo di numero 3 facciate A3 per ogni servizio, che illustri non più di 3 servizi ritenuti dal concorrente particolarmente espressivi delle proprie capacità professionali, e aventi le migliori caratteristiche di garanzia per il servizio in affidamento quanto a:

- caratteristiche dimensionali e tecnologiche dell'opera;
- prestazioni svolte in relazione a quelle richieste.

La/e relazione/i devono far capo direttamente al professionista, qualora lo stesso, pur essendo associato nelle forme di cui alla L. 1815/39 o pur facendo parte di una società di ingegneria o di una società di professionisti, partecipi singolarmente.

Si precisa che nella valutazione dell'elemento "prestazioni svolte in relazione a quanto richiesto", saranno maggiormente considerati i progetti che siano stati redatti dai professionisti indicati quali responsabili delle attività oggetto di gara, essendo di minor interesse per la Stazione appaltante l'esame dei progetti redatti da professionisti che non siano responsabili delle fasi progettuali oggetto di gara.

Qualora la relazione non indichi chiaramente ed espressamente le informazioni necessarie per poter valutare i singoli sub criteri stabiliti nel bando, il relativo punteggio non verrà attribuito.

Quanto alle caratteristiche metodologiche:

B) relazione relativa alle prestazioni oggetto dell'appalto costituita da non più di n. 20 facciate in formato A/4, che illustri l'approccio metodologico proposto per l'espletamento di tutti i servizi oggetto della gara. Tale proposta non dovrà essere generica ma dimostrare l'effettivo

approfondimento delle tematiche legate all'intervento oggetto della gara, e dovrà essere, a pena della sua eventuale non considerazione ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, totalmente conforme a quanto sopra previsto.

In particolare, dovranno essere esposte le modalità che si intenderanno utilizzare per informare la stazione appaltante sullo svolgimento della prestazione.

La relazione dovrà fare riferimento alle problematiche specifiche connesse al servizio in affidamento ed al suo ambiente di svolgimento facendo riferimento, a titolo esemplificativo, ai profili di carattere urbanistico, organizzativo-funzionale, morfologico, strutturale e impiantistico, alla cantierabilità dei lavori.

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica, e non dovrà, nel suo complesso, superare il numero di facciate prescritte.

Nel caso di raggruppamenti di concorrenti già costituiti, la relazione di cui al punto B) potrà essere sottoscritta anche dal solo mandatario, mentre per il caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti, dovrà essere sottoscritta da tutti i concorrenti che intendono raggrupparsi.

Non saranno prese in considerazione quelle proposte che presentino un numero di facciate superiore rispetto a quanto sopra indicato.

Contenuto della Busta "C" - OFFERTA ECONOMICA - TEMPORALE

L'offerta economica - temporale dovrà predisporci sul modello allegato e dovrà contenere:

- a) l'indicazione del prezzo, inferiore al prezzo posto a base di gara, espresso in cifre e in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre e in lettere, rispetto al corrispettivo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione del servizio;
- b) l'indicazione dei tempi, inferiori a quelli definiti all'art. 4 del presente disciplinare di gara, espressi in cifre e in lettere, per la consegna degli elaborati, ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre e in lettere.

La percentuale va indicata fino alla terza cifra decimale.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti, l'offerta economica potrà essere sottoscritta anche dal solo mandatario, mentre per il caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i concorrenti che intendono raggrupparsi.

Ai sensi dell'art. 266 comma 1, lettera c), punto 1 del DPR 207/2010 il ribasso massimo offerto non potrà essere superiore, a pena di esclusione, al 30 % (trentapercento) dell'importo posto a base di gara.

(Art. 8)

Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avrà luogo a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni, e ai sensi dell'art. 266 comma 5 del D.P.R. 207/2010, valutabile in base ai seguenti elementi:

- per il criterio a) "adeguatezza tecnica":punti 30

Sub criteri:

- | | |
|---|----------|
| a1) caratteristiche dimensionali e tecnologiche delle opere | punti 15 |
| a2) prestazioni svolte in relazione a quanto richiesto | punti 15 |

- per il criterio b) "caratteristiche metodologiche":punti 40

Sub criteri:

b1) congruenza delle ipotesi progettuali con lo stato dei luoghi	punti 20
b2) soluzioni tecniche proposte	punti 10
b3) modalità di approccio progettuale	punti 10

- per il criterio c) “offerta economica” **punti 20**
- per il criterio d)) “offerta tempo” **punti 10**

Sub criteri :

d1) riduzione tempi progettazione definitiva	punti 7
d2) riduzione tempi progettazione esecutiva	punti 3

L'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti avviene seguendo l'allegato “M” del DPR 207/2010 e s.m.i.

Nello specifico per l'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti avviene applicando la seguente formula:

$$K_i = A_i * P_a + B_i * P_b + C_i * P_c + D_i * P_d$$

Dove:

K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i esimo;

A_i , B_i , C_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente i esimo;

- il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile;
- il coefficiente è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta.

P_a , P_b , P_c e P_d sono i fattori ponderali di cui all'articolo 266, comma 5, indicati nel bando di gara.

I coefficienti A_i e B_i , relativi rispettivamente agli elementi a) e b) dell'articolo 266, comma 4, sono determinati ciascuno come media dei coefficienti tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. I coefficienti così determinati vengono poi trasformati in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate, per ogni singolo criterio da valutare.

Ai fini della determinazione dei coefficienti C_i e D_i relativi rispettivamente agli elementi c) e d) dell'articolo 266, comma 4, la commissione giudicatrice impiega le seguenti formule:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X * A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove :

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,80$;

$$D_i = T_i / T_{\text{medio}}$$

dove :

T_i = la riduzione percentuale del tempo formulata da concorrente;

T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente assunto è pari a uno.

In caso di offerte uguali si procede all'affidamento nei confronti del soggetto che è in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001, in caso di ulteriore parità si procederà tramite sorteggio.

(Art. 9)

Svolgimento della gara e valutazione delle offerte

La prima seduta pubblica avrà luogo presso il Settore Programmazione Urbanistica il **giorno 26/08/2015** alle ore **10,00** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti degli operatori economici interessati oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

La commissione giudicatrice all'uopo nominata, procederà in seduta pubblica, presso la sede Comunale, nel giorno stabilito, all'apertura dei plichi dei concorrenti regolarmente e tempestivamente presentati, riscontrando la presenza e la regolarità dei plichi interni previsti nel presente Disciplinare e procedendo all'esame della "Documentazione Amministrativa" presentata da ciascun Concorrente, al fine dell'ammissione alla procedura di gara.

Nella stessa seduta la Commissione procede al sorteggio pubblico, ai sensi dell'art. 48 comma 1 del Codice, del 10% dei concorrenti da sottoporre a verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa. La verifica del possesso dei requisiti avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e s.m.i., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6 -bis; all'art.48 D.Lvo 163/2006. I concorrenti sorteggiati, pena di esclusione, dovranno fornirle entro dieci giorni dalla richiesta stessa.

In successiva seduta pubblica la commissione darà comunicazione dei concorrenti ammessi e degli eventuali concorrenti che non abbiano comprovato i requisiti, procedendo alla conseguente esclusione dalla gara. Procederà quindi all'apertura delle offerte tecniche al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

In successiva seduta/e riservata/e la commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, con il metodo succitato.

Di seguito, in seduta pubblica, dopo la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, la Commissione procederà all'apertura delle offerte economiche/temporali.

A seguire, la Commissione, determinerà i coefficienti riferiti alle offerte economiche/temporali, sulla base dei ribassi offerti. Infine, nella stessa seduta, o in altra seduta pubblica da convocarsi, la Commissione procederà a determinare il punteggio complessivo di ciascuna offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente e quindi verrà costituita la graduatoria dei concorrenti ammessi.

La data e l'ora delle sedute pubbliche saranno comunicate esclusivamente mediante affissione di avviso pubblico all'albo on line del sito <http://www.comune.lanciano.chieti.it/>

(Art. 10)

Informazioni complementari e prescrizioni contrattuali

Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara

La presa visione degli atti progettuali ed il sopralluogo **sono obbligatori**.

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta, presso il Settore Programmazione Urbanistica sito in Largo Tappia n. 4 nei giorni feriali **dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30, martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,30**.

All'atto della presa visione della documentazione di gara, in sostituzione dell'attestazione di presa visione degli elaborati progettuali e dello stato dei luoghi oggetto dell'intervento, verrà rilasciato il modulo predisposto da questa stazione appaltante (**Istanza di ammissione alla gara e autodichiarazione**) di cui al **punto 8/I** del presente disciplinare.

Il sopralluogo e la presa visione della documentazione di gara devono essere effettuati da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente; possono essere effettuati anche da un dipendente dell'operatore economico concorrente se munito da apposita delega conferita dal titolare o da un rappresentante legale ovvero da soggetti diversi solo se muniti di procura notarile.

In caso di raggruppamento temporaneo, o consorzio ordinario sia già costituiti sia non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37 comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, la presa visione della documentazione di gara e il sopralluogo possono essere effettuati a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati.

La mancata effettuazione della presa visione della documentazione di gara e del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

Le dichiarazioni sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art.46, comma 1, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

Ai sensi dell'art. 38, comma 2/bis del D. Lgs. n. 163/2006, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 del citato articolo, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento della sanzione pecuniaria pari a €. 149,324 (uno per mille). In tal caso la Stazione appaltante, assegnerà al concorrente un termine, non inferiore a dieci giorni, perchè siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di cui sopra, il concorrente sarà escluso dalla gara. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, non si procederà alla regolazione né si applicherà la sanzione.

Alla documentazione dei candidati non residenti in Italia si applicano gli articoli 38, comma 5, 39, comma 2, 45, comma 6, e 47 del Codice.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sarà espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art.79, comma 5-bis, del Codice.

Ai sensi dell'art.79, comma 5 bis, del Codice e dell'art.6 del d.lgs.7 marzo 2005, n.82, in caso di indicazione di indirizzo PEC, le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva e/o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al Settore Programmazione Urbanistica, via fax **al n. 0872/ 717574** o con raccomandata A/R o via PEC; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Subappalto

Se il concorrente intende riservarsi la facoltà di ricorrere al subappalto, limitatamente ai casi previsti dall'art. 91, comma 3, del D.Lgs. n. 163/06, dovrà manifestare tale volontà al punto _____) dell'allegato modello di dichiarazione. In caso di mancata espressione della volontà di avvalersi del subappalto, le prestazioni da affidare saranno intese come interamente svolte dal soggetto concorrente.

L'eventuale ricorso al subappalto dovrà risultare conforme agli articoli 91, comma 3, e 118 del D.Lgs. n. 163/06. Il subappalto dovrà essere previamente autorizzato da questa stazione appaltante; l'eventuale indicazione dei soggetti subappaltatori nel contratto d'incarico, in quanto accettati dal committente, equivarrà ad autorizzazione al subappalto.

Ulteriori disposizioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni :

- non sono ammesse offerte condizionate, o che non accettino chiaramente le condizioni poste, ovvero sollevino eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni stesse
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art.86, comma 3, del Codice.
- è in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 gg, dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
- la Stazione appaltante si riserva di dare avvio alle attività anche nelle more di stipulazione del disciplinare d'incarico.
- fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 30 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.
- a stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

(Art. 11)
Chiarimenti

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorre all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al **Responsabile del Procedimento**, Arch. Vincenzo Di Fabio (tel. 0872/707326) *al fax (0872/717474)* o all'indirizzo *email (difabio@lanciano.eu – ceroli@lanciano.eu)*, entro e non oltre il *giorno 18/08/2015, ore 13,00*.

(Art. 12)
Controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziari del Foro di Lanciano, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

(Art. 13)
Trattamento dei dati personali

I dati accolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

(Art. 14)

La documentazione di gara è disponibile o consultabile presso gli uffici della sede della Stazione appaltante e scaricabile dal sito [http:// www.comune.lanciano.chieti.it](http://www.comune.lanciano.chieti.it) - Sezione Bandi e Gare.

Il Dirigente
Arch. Vincenzo Di Fabio

Sono parte integrante del presente disciplinare di gara i seguenti allegati :

Modello "A" : Istanza di partecipazione e autodichiarazione, e relativi modelli allegati (da ritirare presso il Settore Urbanistica) :

Modello "A1" : Dichiarazione art. 38 comma 1, lettere b), c), m-ter) del d.lgs n. 163/2006 resa singolarmente da tutti i soggetti diversi dal titolare /legale rappresentante;

Modello "B" : Distinta dei servizi tecnici svolti;

Modello "C" : Schema offerta economico - temporale;