

**COMUNE DI LANCIANO**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA- COMUNI DI LANCIANO E ORTONA**

**BANDO DI GARA**

**Procedura aperta per la selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell'affidamento della concessione mista di beni e servizi avente ad oggetto il servizio di riqualificazione energetica e la gestione degli impianti di pubblica illuminazione nel Comune di Lanciano da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m), del D.Lgs. n. 115/2008.**

**CUP I49D14001970001- CIG 653177928C**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione ufficiale:** COMUNE DI LANCIANO

**Indirizzo postale:** P.zza Plebiscito, 60 – 66034 LANCIANO (CH)

**Città:** Lanciano

**Punti di contatto:** cuc@pec.lanciano.eu

RUP- Arch. Giovanbattista Granà: Dirigente del Settore LL.PP. – 0872/707323 – Via dei Frentani, 27 - Casella e-mail dedicata:cuc@pec.lanciano.eu;

Profilo committente: <http://www.comune.lanciano.chieti.it>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati.

**La documentazione specifica è disponibile presso:** i punti di contatto sopra indicati.

**Le offerte vanno presentate esclusivamente in forma cartacea e indirizzate a:**

Comune di Lanciano Ufficio Archivio e Protocollo - P.zza Plebiscito, 60 – 66034 Lanciano (CH)

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

**Amministrazione aggiudicatrice:** Comune

**I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Servizi generali delle Amministrazioni pubbliche

**I.4) CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI**

**L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:** No

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Procedura aperta per la selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell'affidamento di una concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione degli impianti di pubblica illuminazione nel Comune di Lanciano da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m), del D.Lgs. n. 115/2008.

La concessione è suddivisa in un unico lotto : CIG 653177928C

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:**

**Tipo di appalto:** Servizi

**Categoria di servizi:** 1

**Luogo principale di esecuzione:** Comune di Lanciano

**Codice NUTS:** ITF14

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda una concessione di servizi

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:**

Affidamento in concessione del servizio di riqualificazione energetica degli impianti di pubblica illuminazione nel Comune di Lanciano comprensivo di progettazione, realizzazione dei relativi interventi, conduzione, manutenzione, messa in sicurezza e adeguamento normativo degli impianti.

L'affidamento ha lo scopo di ottenere una riduzione minima dei consumi energetici sugli impianti comunali di illuminazione pubblica complessivamente considerati pari almeno al 40%, rispetto ai consumi energetici attuali, secondo le modalità e i termini meglio delineati nella documentazione di gara.

Eventuale copertura finanziaria, previa valutazione da parte dell'intermediario finanziario, a favore della ESCO aggiudicataria per il 75% da fondi della Banca Europea per gli Investimenti deliberati a favore del programma di investimento denominato "Chieti Towards 2020" e implementato dalla Provincia di Chieti; il rimanente 25% dovrà essere allocato in "equity" dalla ESCO concessionaria.

**II.1.5) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):**

**Vocabolario principale Oggetto principale:**

71314000-2 Servizi energetici e affini

50232000-0 Manutenzione impianti di illuminazione pubblica e semafori

**II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** No.

**II.1.7) Divisione in lotti:** No.

**II.1.8) Ammissibilità di varianti:** No.

## **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:** *(compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi ed opzioni, se del caso)*

La concessione riguarda un unico lotto comprendente in totale circa 5.954 punti luce e 4 impianti semaforici suddivisi sul territorio del Comune di Lanciano.

L'importo complessivo degli interventi di riqualificazione oggetto del presente bando sugli impianti di pubblica illuminazione, necessari altresì ad ottenere la riduzione minima dei consumi richiesta, è stimato in circa 4.372.251,00 € oltre IVA di legge.

I costi attuali indicativi di approvvigionamento energetico ammontano in totale a circa 808.278 € annui, oltre I.V.A. I quantitativi indicativi annui di approvvigionamento energetico ammontano in totale a circa 4.218.730 KW/h di Energia Elettrica. I costi attuali indicativi di conduzione e manutenzione ammontano in totale a circa 70.000 € annui, oltre I.V.A..

**II.2.2) Opzioni:** No.

## **II.3) DURATA DEL CONTRATTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

La durata massima del contratto è pari a **180 mesi**, comprensiva dei tempi previsti per la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica sugli impianti di illuminazione pubblica.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Sarà richiesto ai concorrenti di corredare l'offerta, **a pena di esclusione**, con la garanzia provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, in misura e modalità indicate nel Disciplinare di gara.

L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva in misura e modalità indicate nel disciplinare di gara.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** Finanziamento tramite terzi ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008, art. 2, comma 1, lett. m)

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** saranno ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 34, 35, 36, 37 e 47 del D.Lgs. n. 163/2006. L'aggiudicatario avrà la facoltà di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. n. 163/2006, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara. In tal caso l'ammontare minimo del capitale sociale della società di progetto non dovrà essere inferiore ad Euro 150.000.

#### **III.1.4) Altre condizioni particolari:**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: No.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

##### **Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

Sono ammessi a partecipare alla gara relativa al presente Bando i soggetti che attestino il possesso dei seguenti requisiti mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

1. iscrizione presso il Registro Imprese della C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri della UE ex art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006, da cui risulti che l'oggetto dell'attività svolta rientri tra quelli previsti nella presente gara;
2. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater), del D.Lgs. n. 163/2006;
3. essere ESCO (*Energy Service Company*) accreditate presso l'Autorità per l'energia elettrica e il gas ai sensi della Deliberazione n. 103/2003, allegato A, e s.m.i. e/o essere società di servizi energetici ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. i), del D.Lgs. n. 115/2008 s.m.i. che hanno come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale gestione di interventi per il risparmio energetico;

#### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria:**

##### **Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti economico-finanziari (i requisiti di cui alle seguenti lettere a) e b) dovranno essere attestati mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000):

- a) in considerazione del fatto che l'aggiudicatario dovrà realizzare in proprio significativi investimenti e avere requisiti idonei per l'eventuale accesso al finanziamento BEI, possedere un capitale sociale interamente versato e risultante dall'ultimo bilancio depositato non inferiore ad Euro 200.000;
- b) possedere un fatturato per servizi energetici/di efficientamento energetico così come definiti dall'art. 2, lett. 7), della direttiva 2012/27/CEE, espletati nei tre anni precedenti la pubblicazione del presente bando, per un importo complessivo nelle tre annualità almeno pari a Euro 4.500.000 IVA esclusa. Nel caso di svolgimento di attività plurime, la suddetta dichiarazione dovrà essere integrata con la specifica delle quote di ripartizione del volume d'affari fra le diverse attività;
- c) avere disponibilità di risorse finanziarie proprie o linee di credito in misura proporzionale agli interventi da realizzare, da certificarsi, ai sensi dell'art. 41, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 163/2006, tramite dichiarazioni rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, attestanti le capacità finanziarie ed economiche per poter realizzare gli interventi oggetto del presente affidamento.

Le modalità di dichiarazione dei requisiti, sono indicate nel Disciplinare di Gara.

Si applica l'art. 41, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

#### **III.2.3) Capacità tecnica e organizzativa:**

## **Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti tecnico-organizzativi da attestare mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

a) aver eseguito con buon esito nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del presente bando contratti per servizi di riqualificazione energetica di impianti di illuminazione analoghi a quelli del presente bando, per soggetti pubblici o privati, per un numero di punti luce complessivo almeno pari a 5.000 e per un importo almeno pari a Euro 2.000.000 al netto dell'IVA;

b) possedere certificazione di conformità alla norma ISO 9001:2008 nel campo dei servizi energetici / servizi di pubblica illuminazione o altra certificazione equivalente, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e UNI CEI EN ISO/IEC 17000;

c) disporre di competenze ed esperienze progettuali comprovabili della durata almeno quinquennale nella progettazione di interventi di riqualificazione energetica, nonché nel campo della progettazione di sistemi per una migliore efficienza energetica eventualmente esercitate su impianti di illuminazione pubblica;

d) avere un ufficio operativo sul territorio del Comune di Lanciano o, quantomeno, della Provincia di Chieti al fine di garantire assistenza entro 24 ore in caso di guasti degli impianti e/o in caso di ulteriore necessità; ovvero, in alternativa, impegnarsi a costituire tale ufficio per le medesime finalità in caso di aggiudicazione.

Qualora i concorrenti intendano effettuare i lavori oggetto di affidamento in concessione con la propria organizzazione di impresa, si richiede, in aggiunta alle precedenti dichiarazioni, la produzione di copia delle attestazioni di qualificazione rilasciate da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria OG10, secondo le classifiche per le lavorazioni richieste dal presente bando, ovvero per le categorie e le classifiche attinenti alle lavorazioni che i concorrenti intendono eseguire direttamente, unitamente alla dichiarazione di conformità all'originale resa dal legale rappresentante o da procuratore munito di idonei poteri ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

La modalità di dichiarazione dei requisiti sono indicate nel Disciplinare di Gara.

### **III.3) CONDIZIONI RELATIVE AGLI APPALTI DI SERVIZI**

#### **III.3.1) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio:**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: No.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006.

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta:** No.

### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:**

Offerta economicamente più vantaggiosa, i criteri di valutazione e di assegnazione dei punteggi sono indicati nel Disciplinare di Gara.

**IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica:**

Ricorso ad un'asta elettronica: No

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

N. n. 6282643 (n. GARA)

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** No.

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo:**

Documenti a pagamento: No.

**IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

Data: 29.3.2016 Ore: 12.00:

**-IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:**

Italiano

**IV 3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

180 giorni, rinnovabile su richiesta della Stazione Appaltante di ulteriori 180 giorni.

**IV 3.8) Modalità di apertura delle offerte:**

Data: 12.4.2016 alle ore 10.00; Luogo: Comune di Lanciano, punti di contatto indicati al punto I.1)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Sì. Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: indicate nel Disciplinare di Gara

**SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) INFORMAZIONI SULLA PERIODICITÀ**

Trattasi di un appalto periodico: No.

**V.2) INFORMAZIONI SUI FONDI**

**Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari:** Sì.

**In caso affermativo, indicare il progetto / programma:** Nel 2008 la Commissione europea ha avviato un'iniziativa denominata "Patto dei Sindaci" ("Covenant of Mayors") per coinvolgere le città e i cittadini

rispetto gli obiettivi di politica energetica sostenibile in attuazione del cosiddetto Pacchetto 20-20-20 al 2020 (20% di riduzione di combustibili fossili, 20% di energia da fonti rinnovabili e 20% di riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>). In data 25 settembre 2009 la Provincia di Chieti ha siglato l'Accordo di partenariato con la Direzione Generale Trasporti ed Energia della Commissione Europea, con il quale la Provincia ha assunto formalmente il ruolo di "Struttura di Supporto" della Commissione Europea, per il territorio dell'Amministrazione Provinciale di Chieti, nell'ambito della promozione e attuazione di tale iniziativa.

La Provincia ha formalmente presentato il 26 gennaio 2011 la proposta di finanziamento, a valere sul programma ELENA (*European Local Energy Assistance*), finanziata dal programma comunitario "*Intelligent Energy Europe*" (IEE), unitamente al relativo studio di fattibilità.

La Banca Europea per gli Investimenti (BEI) in data 3 novembre 2011 ha sottoscritto con la Provincia di Chieti una convenzione avente ad oggetto il programma d'investimento denominato "*Chieti Towards 2020*" per un importo di 80 milioni di Euro, per il quale la BEI stessa - a seguito di apposita istruttoria volta all'approvazione di tale programma - ha deliberato una linea di credito a tasso agevolato di 60 milioni di Euro destinata ad attuare misure di risparmio energetico e l'utilizzo di energie rinnovabili negli edifici pubblici e infrastrutture pubbliche di proprietà della Provincia, dei Comuni e di altri *partners* pubblici della Provincia di Chieti, nonché interventi di efficientamento energetico della pubblica illuminazione dei medesimi Enti citati. Il finanziamento BEI è destinato ad attuare le misure di risparmio ed efficientamento energetico sugli edifici e infrastrutture pubbliche attraverso il coinvolgimento del settore privato, Energy Service Company ("ESCO"), cui poter concedere il Finanziamento BEI tramite intermediazione di uno o più istituti bancari. In data 4 giugno 2014 la BEI ha formalizzato l'estensione della provvista messa a disposizione per il progetto Chieti Towards 2020 anche alla presente procedura espletata dal Comune di Lanciano. La documentazione di gara è quindi stata redatta con l'assistenza dei consulenti tecnici deputati con la Provincia all'implementazione del Progetto.

Per attuare le misure di risparmio ed efficientamento energetico, la Provincia e gli altri Enti Pubblici coinvolti, tra cui il Comune di Lanciano, dovranno stipulare con le ESCO contratti di prestazione per il risparmio energetico con garanzie di risultato ("*EPC – Energy Performance Contract*"), affidati a seguito di gare di appalto da effettuarsi sulla base di bandi e capitolati concordati con la BEI, che si riserva l'azione di verifica e controllo.

Il meccanismo contrattuale consentirà di ripagare il prestito BEI con una quota prevalente dei risparmi ottenuti mediante gli interventi di riqualificazione energetica, mentre la restante quota rimarrà nella disponibilità degli Enti.

Come già indicato al punto II.1.4., l'ottenimento della provvista messa a disposizione dalla BEI da parte della ESCO aggiudicataria si presenta come eventuale, essendo soggetto alla previa valutazione da parte dell'intermediario finanziario.

### **V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

a) La procedura ha lo scopo di individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa ai fini dell'affidamento in concessione del servizio in oggetto di cui al presente Bando ed è disciplinata, per quanto attiene ai requisiti di partecipazione, dal presente Bando, dal Disciplinare di Gara e dai relativi allegati.

b) Il Disciplinare di Gara è disponibile sul sito internet di cui al punto I.1), la restante documentazione di gara è disponibile presso la Stazione Appaltante ai punti di contatto di cui al punto I.1) e potrà essere ritirata nelle modalità indicate nel Disciplinare di gara.

c) Il versamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, nonché tutti gli altri oneri di produzione documentale previsti per la presente procedura sono specificati dal Disciplinare di Gara.

d) A norma dell'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nei limiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del medesimo D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'Amministrazione aggiudicatrice invita, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate. La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 38, comma 2, del D.lgs. n. 163/2006 relative ai requisiti di partecipazione obbligano il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria pari ad Euro 2.300. In tal caso, il concorrente sarà invitato a presentare entro il termine di 8 giorni le informazioni rilevanti per il completamento delle dichiarazioni. Decorso inutilmente tale termine, il concorrente sarà escluso dalla gara. Le modalità e i casi di esclusione sono indicate nel Disciplinare di Gara.

e) Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Giovanbattista Granà

f) Eventuali richieste di chiarimenti relativi al presente Bando devono pervenire fino a 20 giorni prima del termine di presentazione delle offerte ai recapiti di cui al punto I.1), ossia entro il 7.3.2016 ore 13.00. I quesiti pervenuti oltre il predetto termine non saranno oggetto di risposta da parte della Stazione Appaltante. Il Comune si impegna a fornire i chiarimenti richiesti sino a 12 giorni prima del termine di presentazione delle offerte e si riserva di pubblicarle sul sito internet indicato al punto I.1).

h) L'informativa di cui all'art. 243-*bis* del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. dovrà essere indirizzata ai punti di contatto di cui al punto I.1), alla c.a. del Responsabile Unico del Procedimento.

i) Ai sensi dell'art. 34, comma 35, del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni con Legge 17 dicembre 2012 n. 221, le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'art. 66 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., pari ad Euro 277,20 sono rimborsate alla Amministrazione aggiudicatrice dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

l) I dati raccolti saranno trattati in conformità al D.Lgs. n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

m) Al fine della partecipazione alla presente procedura i concorrenti dovranno iscriversi al portale AVCPass e presentare il codice PASSOE, come indicato nel Disciplinare di Gara.

#### **V.4) PROCEDURE DI RICORSO**

##### **V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

**Denominazione ufficiale:** T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per l'Abruzzo - Sez. di Pescara;

**Indirizzo postale:** Via Antonio Lo Feudo 1, 65129; **Città:** Pescara (PE); **Telefono:** +39 085 918661; **Fax:** +39 085 4554354; **Indirizzo internet (URL):** [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

**V.4.2) Presentazione di ricorso:** entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Bando nella G.U.R.I.

**Informazioni sui termini per la presentazione di ricorso:** artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del Processo Amministrativo).

**V.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO all'ufficio pubblicazione GUUE 28/12/2015**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**ARCH. GIOVANBATTISTA GRANA'**