



COMUNE di TOLLO

paese dell'uva e del vino



Prov. di Chieti
Reg. Abruzzo

popolazione: 4130; altitudine: 100 - 150 m s.l.m.; estensione territoriale: Kmq. 14.88;
distanza: mare Km 7 - montagna Km 35; economia prevalente: agric., comm. e turismo

Prot. n. 3550

Tollo 30.06.2014

BANDO DI PROJECT FINANCING

(ai sensi dell'art. 153, comma 19, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.)

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento della concessione di "Progettazione, Costruzione e Gestione dell'Ampliamento Cimitero Comunale".

INDIZIONE GARA: con Determinazione III Settore N° 106 del 30/06/2014;

CUP (Codice Unico di Progetto) : **F37H14000750005**; **CIG** (Codice Identificativo Gara): **5835427AB0**;

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Tollo (CH)

Indirizzo postale: Piazza della Liberazione n. 1

Città: Tollo (CH)

Codice postale: 66010

Paese: ITALIA

Punti di contatto: Ufficio Tecnico del Comune di Tollo - Piazza della Liberazione n° 1 - TOLLO

Responsabile del Procedimento: geom. Antonio SAVINI

Tel/ Fax : 0871.962630 – 0871.962650;

Posta elettronica: tecnico@comune.tollo.ch.it ; **pec:** tecnico.tollo@legalmail.it

Indirizzo internet: www.comune.tollo.ch.it

Le informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Il progetto preliminare e la documentazione complementare, posti a base di gara, sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Tollo e consultabili previo appuntamento.

Il presente Bando ed il Disciplinare sono pubblicati e scaricabili dal sito internet del comune di Tollo.

Le offerte vanno inviate a: *Comune di Tollo*

Piazza della Liberazione n° 1 - 66010 Tollo (CH)

secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente pubblico locale – Comune.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Procedura aperta per l'affidamento della concessione per la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione dell'Ampliamento del Cimitero Comunale di Tollo, da realizzare con l'istituto della finanza di progetto di cui all'art. 153, comma 19, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.

La società proponente DI PROSPERO Srl, con sede in Pescara alla Strada Vicinale Camerlengo 20/2, dichiarata Promotore dell'intervento con delibera di Giunta Comunale n° 88 del 15.10.2012, ha diritto di prelazione.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

Progettazione, esecuzione e gestione.

Sito o luogo dei lavori: Comune di Tollo, in adiacenza al Cimitero Comunale in Via Casale Gervasio.

II.1.3) Il Bando riguarda:

Appalto ad evidenza pubblica, con procedura aperta.

II.1.4) Breve descrizione della Concessione

La Concessione ha per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la realizzazione dell'ampliamento cimiteriale con relativa gestione economica e finanziaria, previa acquisizione dei nullastanti necessari per la realizzazione degli interventi, da attuarsi con risorse a totale carico del soggetto aggiudicatario che dovrà provvedere, in nome e per conto del Comune di Tollo, all'espletamento di tutti gli adempimenti amministrativi per la concessione a terzi dei manufatti cimiteriali.

La Concessione prevede altresì l'esercizio dei poteri espropriativi, ex art. 6, comma 8, DPR n. 327 del 8.6.2001, relativamente alle aree oggetto di intervento, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree e dei manufatti realizzati per tutta la durata della Concessione.

Il tutto come meglio descritto nel Progetto Preliminare posto a base di gara, presentato dal Promotore ed approvato dall'Amministrazione Comunale di Tollo, nonché nell'allegato Disciplinare, costituenti parte integrante e sostanziale del presente Bando.

II.1.5) CPV (vocabolario comune per gli appalti):

45215400-1 Cimitero

II.1.6) Divisione in lotti

L'intervento potrà essere suddiviso in più lotti. In ogni caso, il concessionario dovrà realizzare le opere costituenti il 1° lotto secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

II.1.7) Ammissibilità varianti

Sono ammesse varianti migliorative al progetto preliminare a base di gara, nel rispetto delle precisazioni riportate nell'allegato Disciplinare di gara. In ogni caso, le scelte progettuali dovranno essere coerenti e conformi con l'impostazione di fondo e con gli obiettivi espressi dall'Amministrazione Comunale di Tollo nel progetto e nei documenti posti a base di gara.

II.2) QUANTITATIVO O DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

L'importo complessivo dell'investimento, risultante dalla proposta presentata dal Promotore, è stimato pari ad € **1.410.619,61 IVA esclusa**, di cui:

- € **1.242.928,04 IVA esclusa**, quale importo per l'esecuzione dei lavori;
- € **24.858,56 IVA esclusa**, quale importo per i costi per la sicurezza;
- € **142.833,01 IVA esclusa**, quale importo comprensivo degli oneri per Acquisizione aree, Spese tecniche, Indagini e verifiche, Collaudi, Commissione gara, Consulenza concessionario, Incentivi RUP e struttura di Supporto, Oneri diversi di gestione.

Le spese di predisposizione della proposta progettuale presentata dal Promotore ammontano a € **31.694,67**, il tutto come da quadro economico riportato nel Progetto Preliminare.

II.2.2) Natura dell'appalto

L'intervento appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate ed importi:

a) categoria prevalente, subappaltabile nei limiti di cui all'art. 118, comma 2, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.:

OG1 - Classifica III-bis: € 1.267.786,60

II.2.3) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi

Non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto. I concorrenti dovranno dichiarare nell'offerta l'eventuale percentuale del valore globale dei lavori oggetto della concessione che intendono affidare a Terzi.

II.3) DURATA DELLA CONCESSIONE E TERMINE DELL'ESECUZIONE

La durata della concessione prevista dal Promotore è pari ad anni 10 (dieci). Essa sarà indicata dal concorrente in sede di offerta, sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà essere comunque superiore ad **anni 10 (dieci)**, decorrenti dalla data di stipula della convenzione di concessione, trascorsi i quali la concessione scadrà senza bisogno di disdetta alcuna. Al termine della concessione tutte le opere cimiteriali realizzate con annessi impianti passeranno nella piena ed esclusiva disponibilità del Comune di Tollo. **I loculi rimasti invenduti al termine della concessione rimarranno assegnati al concessionario che ne potrà disporre e beneficiare della vendita anche a concessione scaduta.**

La stipula del contratto di concessione potrà avvenire solo a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del *Progetto Preliminare* presentato in sede di gara. L'aggiudicatario avrà **60 (sessanta) giorni** naturali e consecutivi dalla sottoscrizione della convenzione per consegnare il *Progetto Definitivo*, ai sensi degli artt. da 24 a 32 del D.P.R 207/2010; il *Progetto Esecutivo*, ai sensi degli artt. da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010, comprensivo degli elaborati di cui al D.Lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii., dovrà essere rimesso entro **30 (trenta) giorni** naturali e consecutivi dall'approvazione del progetto definitivo. Qualora non vengano rispettati i tempi sopra indicati verrà applicata una penale giornaliera pari ad € **100,00** fino al sessantesimo giorno; un ritardo complessivo di **oltre 60 giorni** rispetto ai termini sopra indicati, darà alla Stazione Appaltante facoltà di procedere alla **risoluzione contrattuale in danno**.

I lavori potranno iniziare dopo il rilascio delle necessarie autorizzazioni e permessi (*Nulla Osta Sanitario* sul Progetto Esecutivo, *Autorizzazione Sismica* e *Deposito Strutturale* presso gli uffici ex Genio Civile di Chieti), le cui richieste dovranno essere inoltrate ai rispettivi Enti dopo l'approvazione del progetto

esecutivo, con oneri a carico del concessionario; a tale scopo, l'Ufficio Tecnico Comunale fornirà la massima collaborazione.

Il 1° lotto funzionale dei lavori dovrà essere ultimato secondo i tempi indicati in sede di offerta dal concessionario, sulla base delle proprie valutazioni tecnico economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta stessa; i tempi non potranno in ogni caso essere superiori a **20 mesi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste a corredo dell'offerta

A corredo dell'offerta i concorrenti dovranno produrre, **a pena di esclusione**, un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'investimento per un importo di € 28.212,39 da costituirsi secondo le modalità e condizioni previste nel Disciplinare di gara. L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006, secondo le modalità e condizioni previste nel Disciplinare di gara.

I concorrenti dovranno altresì produrre un' ulteriore garanzia pari al 2,5% del valore dell' investimento per un importo di € 35.265,49, ai sensi dell'art. 153, comma 13, del D.Lgs. 163/06.

III.1.2) Finanziamento

Il finanziamento di tutto quanto costituisce oggetto della concessione è a totale carico del concessionario aggiudicatario. Non sono ammesse offerte che comportino dei costi a carico dell'Amministrazione aggiudicatrice.

La controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente le opere realizzate ed i servizi ad esse connessi, per tutta la durata della concessione. L'equilibrio dell'investimento deve risultare da un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito, ovvero da una società di cui all'art. 153, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. A tal fine, le tariffe di riferimento previste nel progetto posto a base di gara, costituenti la controprestazione a favore del concessionario e che dovranno essere oggetto di offerta da parte dei concorrenti, in termini di **% di ribasso**, sono le seguenti:

Loculi (IVA esclusa)

Loculi 1ª fila (dal basso verso l'alto)	€/cad	1.800,00
Loculi 2ª e 3ª fila (dal basso verso l'alto)	€/cad	1.900,00
Loculi 4ª fila (dal basso verso l'alto)	€/cad	1.700,00

Minicappelle da 4 posti (IVA esclusa)

A corpo	€/cad	10.500,00
---------	-------	------------------

Cappelle gentilizie da 10 posti + 10 ossari (IVA esclusa)

A corpo	€/cad	36.000,00
---------	-------	------------------

Le modalità di adeguamento delle tariffe saranno indicate dal concorrente in sede di offerta, sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta. In particolare, le imprese offerenti dovranno indicare, nella propria offerta, lo **sconto %** da applicarsi alla rivalutazione delle tariffe secondo gli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, rivalutazione che avrà frequenza annuale dalla data di stipula della convenzione.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici

L'aggiudicatario avrà la facoltà di costituire una società di progetto, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, con capitale sociale non inferiore ad 1/20 dell'importo dell'investimento. Detta società potrà eseguire i lavori affidandoli direttamente ai soci che hanno concorso a formare i requisiti di qualificazione ovvero, in diversa ipotesi, appaltandoli a terzi salvo quanto disposto dal comma 2 dell'art. 156 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel Disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

III.2.2) Capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa

Il possesso dei suddetti requisiti è specificato al punto 7.1 del Disciplinare di gara e va documentato, a pena di esclusione, con le modalità, le forme ed i contenuti ivi previsti.

III.2.3) Requisiti per la progettazione

I requisiti per la progettazione sono specificati al punto 7.2 del Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 153, comma 19, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

La Commissione di gara sarà nominata, dopo la scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione dell'offerta, a norma dell'art. 84 del sopracitato Decreto legislativo.

Qualora alla scadenza naturale del bando di gara non siano presenti offerte, la Concessione è aggiudicata al Promotore.

Per la determinazione della migliore offerta verrà utilizzato il metodo "*aggregativo compensatore*" di cui all'*Allegato G* del DPR 207/2010, prendendo in considerazione, per la sommatoria, i criteri e sottocriteri di valutazione, con relativi pesi e sottopesi, di seguito indicati.

1) ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA

1.A) PROFILO TECNICO ESTETICO PROGETTUALE: max punti 50 (peso) così suddivisi in sub-pesi:

- *Qualità estetica, architettonica e funzionale della proposta progettuale:* *punti 20*
- *Inserimento ambientale della proposta progettuale:* *punti 10*
- *Qualità e pregio materiali, finiture e soluzioni tecnologiche adottate:* *punti 10*
- *Integrazione funzionale nel cimitero:* *punti 10*

Le offerte che non raggiungeranno un punteggio **minimo di 26/50** per il *Profilo “tecnico estetico progettuale”* saranno escluse dalla gara in quanto non coerenti con gli standards funzionali e qualitativi minimi attesi dall'Amministrazione Comunale.

1.B) PROFILO GESTIONALE: max punti 15 così suddivisi:

- *Contenuto Schema di convenzione:* *punti 10*
- *Piano di gestione e manutenzione:* *punti 5*

2) ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA

2.A) PROFILO ECONOMICO FINANZIARIO: max punti 35 così suddivisi:

- *Corrispettivo da corrispondere all'Amministrazione Comunale in termini di :*
 - *lavori aggiuntivi da realizzare al di fuori dell'ampliamento in oggetto:* *punti 10*
 - *ribasso sulle tariffe di riferimento indicate nel bando:* *punti 10*
 - *criteri di aggiornamento delle tariffe:* *punti 3*
- *Durata concessione:* *punti 8*
- *Tempo esecuzione lavori 1° lotto:* *punti 4*

Il tutto come meglio specificato nell'allegato Disciplinare di Gara.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Documenti contrattuali e condizioni per ottenerli

A base di gara viene posto il Progetto Preliminare presentato dal soggetto Promotore, così come integrato dal medesimo sulla base delle determinazioni assunte dall'Amministrazione Comunale di Tollo e dalla stessa approvato. L'offerta dei concorrenti dovrà tener conto di quanto previsto nel presente bando di gara e nella proposta del Promotore così costituita:

a) **Progetto Preliminare**, composto dai seguenti elaborati:

- *Relazione illustrativa;*
- *Relazione tecnica;*
- *Relazione illustrativa e tecnico sanitaria;*
- *Studio di Fattibilità ambientale;*
- *Relazione sulle indagini geologiche effettuate;*
- *Indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche preliminari;*
- *Piano Particolare d'Esproprio;*
- *Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Variante al P.R.G;*
- *Planimetria Generale e schemi grafici;*
- *Prime indicazioni e disposizione per la stesura dei piani di sicurezza;*
- *Calcolo Sommario della Spesa e Quadro Economico;*
- *Schema di contratto e di Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;*
- *Capitolato speciale delle prestazioni.*

b) **Bozza di Convenzione;**

c) **Piano Economico-Finanziario**, asseverato ai sensi dell'art. 153, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

d) **Specificazione delle Caratteristiche del Servizio e della Gestione.**

Il presente Bando ed il Disciplinare sono disponibili all'indirizzo internet del comune di Tollo www.comune.tollo.ch.it.

Il progetto preliminare e la documentazione complementare, posti a base di gara, sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Tollo, previo appuntamento, nelle modalità previste dal Disciplinare.

La presa visione degli elaborati progettuali a base di gara è obbligatoria.

IV.3.1) Termine di presentazione delle offerte

Il plico contenente le offerte, pena l'esclusione, dovranno pervenire al seguente indirizzo:

Comune di Tollo

Piazza della Liberazione n. 1 - 66010 Tollo – Chieti

tel. 0871/962630/1 – Fax 0871/962632

a mezzo servizio postale raccomandato o altra forma di recapito autorizzato, o a mano, con rilascio da parte dell'Ufficio protocollo di apposita ricevuta, entro le ore 12.00 del giorno 07.08.2014.

Per il recapito del plico nei tempi farà fede esclusivamente il timbro del protocollo dell'Ente.

IV.3.2) Data, ora e luogo della prima seduta pubblica di apertura delle offerte

La prima seduta avrà luogo presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Tollo posto al piano terra del Municipio in Piazza della Liberazione n° 1 **alle ore 10.00 del giorno 08.08.2014**; eventuali variazioni di data ed orario saranno comunicati ai concorrenti a mezzo Posta Elettronica Certificata dopo la data di scadenza delle offerte con **preavviso di almeno 5 giorni**.

Persone ammesse ad assistere all'apertura della gara: Legali Rappresentanti dei concorrenti o persone da questi appositamente delegate.

IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande

Lingua Italiana; se redatte in lingua straniera, devono essere corredate da traduzione giurata in lingua italiana.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti una proroga della validità dell'offerta fino ad un massimo di 180 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto di concessione, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

SEZIONE V – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

V.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

La concessione oggetto del presente bando non è connessa ad un programma o progetto finanziato da fondi comunitari.

V.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) La partecipazione alla gara comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni riportate nel presente bando, nel Disciplinare di gara e in tutta la documentazione a base di gara.
- b) Le proposte dovranno essere corredate dalle garanzie indicate nel Disciplinare di gara.
- c) E' previsto l'obbligo di sopralluogo.
- d) Per la verifica di congruità delle offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 86, commi 2 e 3, ed artt.87-88 del D. Lgs. n. 163/2006.
- e) L'area da destinare ad ampliamento del cimitero comunale è proprietà di privati e sarà soggetta a procedura espropriativa. A tal fine, è a carico del Concessionario l'esercizio dei poteri espropriativi, ex art. 6, comma 8, DPR n. 327 del 8.6.2001, relativamente alle aree oggetto d'intervento, indicate nel progetto preliminare posto a base di gara. In particolare, il Concessionario dovrà provvedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari per l'effettuazione delle procedure di acquisizione delle aree necessarie (ivi compresi frazionamenti, vulture e registrazioni presso i competenti Uffici Finanziari) per l'ampliamento del cimitero, mediante esproprio o tramite accordi bonari con i proprietari. Tutte le procedure saranno a carico del concessionario, ivi comprese le spese ed i pagamenti dei relativi indennizzi, le spese per i trasferimenti e consequenziali (notarili, registrazioni e trascrizioni, ecc.); restando a carico degli Uffici Comunali il riesame degli atti predisposti e la loro sottoscrizione, quando si renda necessaria ed obbligatoria la firma da parte dell'Autorità Espropriante.
La procedura espropriativa avrà inizio immediatamente dopo l'approvazione del Progetto Definitivo e dovrà essere attivata con la supervisione del RUP, che controllerà tutte le fasi attuative.
Il costo stimato per le espropriazioni ascende a complessivi **euro 30.000,00**.
- i) Tutti gli impianti e le opere, fisse o mobili, realizzate dal concessionario in forza della concessione di cui trattasi, fatto salvo il diritto di sfruttamento spettante al concessionario nel corso della durata della concessione, saranno di proprietà dell'Amministrazione aggiudicatrice e rientreranno in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella piena disponibilità della stessa al termine della durata della concessione e senza corrispettivo o onere alcuno per quest'ultima, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 158 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii.
- l) Saranno a carico del Concessionario tutte le spese che figurano nel quadro economico allegato al Progetto Preliminare a base di gara. Sono, altresì, a carico del Concessionario tutte le spese relative alla stipulazione del contratto e le spese relative alla pubblicazione del bando, secondo le modalità di cui all'articolo 66, comma 7, secondo periodo, del Codice; le spese relative alla pubblicazione dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.
- m) Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

- n) L'Amministrazione si riserva, in caso di urgenza e/o necessità, di dare avvio alla prestazione contrattuale con l'emissione di apposita lettera di affidamento anche in pendenza di stipulazione del contratto.
- o) La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.140 del Codice.
- p) Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.
- q) E' esclusa la competenza arbitrale.
- r) Per tutte le disposizioni non riportate nel presente bando si rimanda al disciplinare di gara.
- s) L'accesso agli atti è consentito secondo le modalità stabilite dalla legge.

V.3) PROCEDURE DI RICORSO

Avverso il presente atto è possibile presentare alternativamente ricorso giurisdizionale al T.A.R. Abruzzo, Sezione distaccata di Pescara, ai sensi dell'art. 21 della L. 1034/1971, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione del Bando.

V.4) TRATTAMENTO DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula.

V.5) PUBBLICITÀ

Il presente bando di gara verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 163/06, per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su uno dei principali quotidiani nazionali e su uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale; integralmente, sul sito internet dell'Ente www.comune.tollo.ch.it e sui siti informatici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Osservatorio dei contratti pubblici, nonché all'albo pretorio del Comune di Tollo.

Il presente bando non vincola la Stazione Appaltante né all'espletamento della gara né alla successiva aggiudicazione. La Stazione Appaltante si riserva espressamente la possibilità di annullare la gara o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

Per quanto non previsto nel presente bando trovano applicazione le norme del codice dei contratti e le altre norme comunitarie, nazionali e regionali vigenti in materia.

**Il Responsabile del III Settore
Geom. Antonio SAVINI**